

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	17. april 2026
Tilsynstype	Basis
CVR-nummer	28099878
P-nummer	1010739981
Virksomhed	JLS ApS
Adresse	Trueholmvej 8
Postnummer og by	8381 Tilst
Telefon	70222044
e-mail	ava@jls.dk
Kontaktperson	Anette Visby / Thomas Christensen
Virksomhedstype	A53 Maskinfabriker, -værksteder 100-1000 m ²
Opstartsdato	01.01.1997
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>	
Virksomheden	Thomas Christensen
Aarhus Kommune	Lis Merete Bach

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

- Håndtering, opbevaring og bortskaffelse af affald skal ske i henhold til affaldsbekendtgørelsenⁱ, affaldsaktørbekendtgørelsenⁱⁱ, samt Aarhus Kommunes Regulativ for Erhvervsaffald: [Regulativ for erhvervsaffald \(aarhus.dk\)](#).
- Affald og kemikalier skal opbevares i henhold til Aarhus Kommunes forskrift for opbevaring af affald, olie og kemikalier: [forskrift-om-opbevaring-af-olier-og-kemikalier.pdf \(aarhus.dk\)](#)
- Indretning og drift af virksomhedens olietanke reguleres efter olietanksbekendtgørelsenⁱⁱⁱ
- Jordforureningsloven^{iv}

De miljømæssige forhold reguleres i øvrigt efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1466 af 28. november 2025). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november.

MILJOMÆSSIGE BEMÆRKNINGER

Virksomheden skal være opmærksom på følgende:

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af bilbatterier	Bilbatterier blev på tilsynstidspunktet opbevaret udendørs på fliser og uden overdækning. Aarhus Kommune henstiller at batterier opbevares på tæt belægning og overdækket, f.eks. indendørs og hvor der ikke er mulighed for, at udslip kan løbe til afløb. Virksomheden skal senest den 11. maj 2026 sende dokumentation for, at batterierne er fjernet fra det udendørs oplag og enten bortskaffet eller flyttet til overdækket plads med tæt belægning og uden risiko for at spild kan løbe til afløb.
Opbevaring af flydende råvarer	Virksomheden har oplag af palletank med AdBlue på værkstedet i nærheden af portåbningen, hvor evt. spild kan løbe ud. Virksomheden oplyste, at der ville blive sat spildbakker under.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Virksomheden foretager reparationer af lastbiltrailere, såsom bremses, skift af hydraulikolie, pladearbejde samt skift af dæk. Ingen motorreparationer, herunder skift af olie. Malearbejde udføres kun i form af pletmaling ved hjælp af spraydåser. Virksomheden råder selv over to lastbiler til transport af trailere og mindre servicebiler, der tankes med diesel på adressen. Virksomheden er indrettet med: • svejseanlæg • skære- og klippemaskiner • dækmaskine • båndsliber • jernsav • boremaskine. Virksomheden er indrettet i bygning 6 og benytter en del af matr. 12a, True By, Brabrand. Arealet er markeret på fig. 1.
Produktionsareal:	Bygning 6 har et areal på 2159 m ² . Areal til egentlig metalforarbejdning udgør kun en mindre del af bygningen og er mindre end 1.000 m ² .
Antal ansatte	Der er ansat 9 medarbejdere på værkstedet og 3 personer i administrationen.



Fig. 1. Oversigt over virksomheden, 2025. Virksomheden benytter arealet markeret med rødt

Planforhold

Virksomheden er i kommuneplanen beliggende inden for erhvervsområde 250601ER og inden for lokalplan 266. Området er lokalplanlagt til område til lager-, entreprenør- og vognmandsvirksomhed med dertil hørende garager, værksteder, lagerbygninger mv.

Driftstid

Mandag - torsdag kl. 07.30 – 16.00

Fredag kl. 07.30 – 1500

Lørdag - søndag Lukket

Råvarer

Råvarer	Maksimal opbevaret mængde	Opbevaring (dunke, tank, container)	Opbevaring (hvor)
Olie til egne biler	Ca. 1000 L	Tønder	Kemirum
Hydraulikolie til trailere			
Smørefedt	Mindre mængder		
Dæk	-	-	Inde og ude
Metal	-	-	Inde
Spraydåser	Mindre mængder	Kemiskab	Værksted
Bemærkning	Flydende råvarer opbevares indendørs i kemirum med betongulv. Nogle produkter står på spildbakker, andre ikke. Kemirummet er i forbindelse med værkstedet. Det er ved tidligere tilsyn noteret, at der er afløb i gravene i værkstederne. Det er dog konstateret ved dette tilsyn, at der ikke er afløb i gravene nærmest kemirummet. Opbevaringen vurderes at ske uden risiko for forurening til kloak, jord og grundvand. Der er kattegrus oplagret.		



Fig. 2 Kemirum i forbindelse med værksted

Tanke

Indhold	Størrelse	Årstal	Placering	Type	Rørføring
Fyringsolie	1225 liter	2006	Indendørs	Plast	Plastbelagt kobber
Fyringsolie	4000 liter	2012	Indendørs	Stål	Plastbelagt kobber
Dieselolie	1800 liter	2011	Indendørs	Stål	Ingen rørføring

Er der tegn på spild ved påfyldningsstuds, på belægning eller jord	Nej
Er alder og type af tank OK	Ja
Bemærkninger	Påfyldning af diesel på virksomhedens egne biler (lastbiler og servicebiler) sker indendørs ved porten på betongulv. Der var ikke tegn på spild ved tilsynet. Oplysninger om tanke og rørføringer Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank.

STØJ

Foregår der støjende aktiviteter eller stærkt støjende aktiviteter		Ja
Nr.	Aktivitet / proces, støjkilde	Placering
1	Kompressor	Indendørs
2	Mekanisk arbejde	Indendørs
3	Udsugning	Udendørs
4	Til- og frakørsel	Udendørs
Bemærkninger		Nærmeste bolig ligger ca. 50 m sydvest fra virksomheden. Kompressoren bliver slukket ved fyraften. Ved tilsynet blev der ikke konstateret væsentlige støjgener. Kommunen har ikke modtaget klager over støj siden sidste tilsyn.

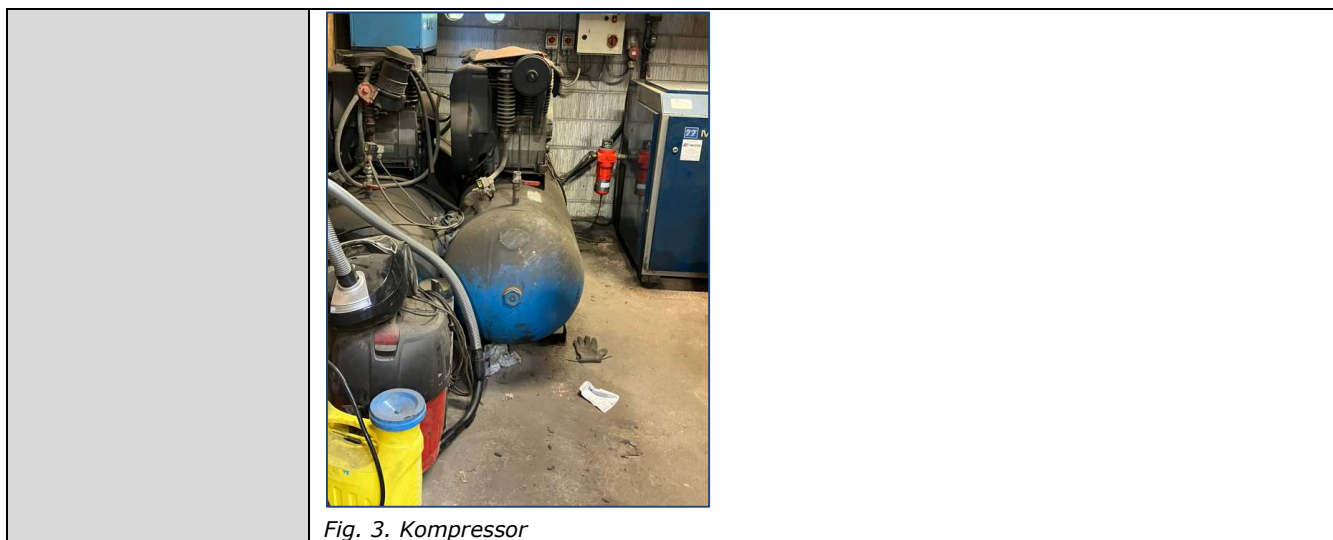


Fig. 3. Kompressor

LUFT

Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Punktudsug fra svejserøg	Afkast er ført over tag.
Udsugning fra revisionsgrave	
Rumudsug	
Oliefyr	
Bemærkning	 Fig. 4. Afkast Ved tilsynet blev der ikke konstateret støv- eller lugtgener. Kommunen har ikke modtaget klager over støv eller lugt siden sidste tilsyn.

Opvarmning

Type	Oliefyr
Bemærkning	Virksomheden opvarmes ved hjælp af to oliekalorifere – en i hver ende af værkstedet.

Opvarmning med oliefyr

Som det fremgår af det fremsendte materiale, vil der kunne være store besparelser ved at udskifte en oliekalorifere med fjernvarme. Til orientering kan det desuden oplyses, at når oliefyret er slidt op, må det ikke udskiftes med et nyt, når virksomheden ligger i et område, der er fjernvarmeforsynet.

Kontakt Kredsløb for et gratis tilbud for tilkobling til fjernvarme:

[Skift til fjernvarme | Få miljøvenlig og billig fjernvarme - Kredsløb \(kredslob.dk\)](#)

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen?

Nej

LUGT

Det vurderes, at virksomheden ikke bidrager til lugtgener.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Åby Renseanlæg Regnvand afledes til Voldbækken
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	Der vaskes ikke biler eller andet på virksomheden.

Sandfang og udskillere

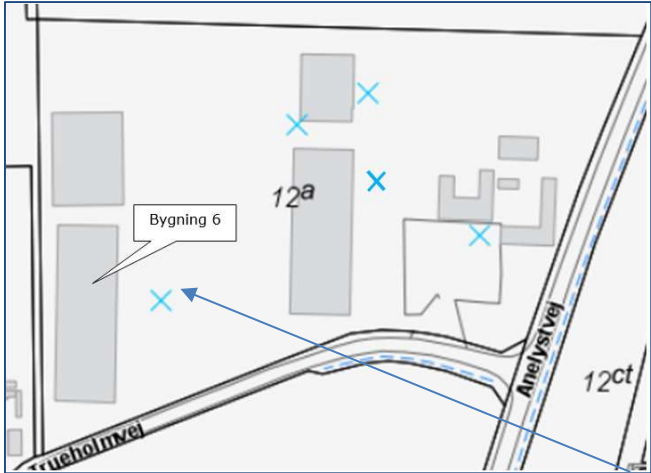
Bemærkning	Der er i alt fem olieudskillere på matriklen. Det er kun den ene, der er tilknyttet virksomheden. Alle olieudskillere er tilmeldt den kommunale ordning for tømning og kontrol. Olieudskillerne er markeret på kortet nedenfor. Virksomheden benytter olieudskilleren mod vest ud for bygning 6. Udlejer har ansvaret for olieudskillerne, herunder tømningsordningen. 
------------	--

Fig. 5. Placering af olieudskillere på ejendommen. Virksomhedens olieudskillere

AFFALD

Affaldstype	Maks. mængde	Opbevaring (dunke, tank, container)	Opbevaring - hvor	Modtager
Farligt affald:				
Spildolie fra skift af hydraulikolie	Ca. 500 L	Tønder	Kemirum	Stena Recycling
Spraydåser	200 L	Tønder		
Ikke-farligt affald:				
Metal	-	Container	Ude	HJ Hansen
Aluminium	-		Ude	HJ Hansen
Elektronik	-	Kasser	Inde	Stena Recycling
Pap og papir	-	Container	Ude	City Container
Plast		Container	Ude	City Container
Dæk	-	-	Ude	Helstrup Dæk
Paller	-	Container	Ude	Modtager: ? Transportør: Buhl og Sønner
Brændbart	-			Lisbjerg Forbrænding Transportør: Buhl og Sønner
Opbevares farligt affald på virksomheden		Ja		
Bortskaffes farligt affald i henhold til lovgivningen		Ja		
Opfyldes kravene til opbevaring af farligt affald		Ja		
Fritagelser for farligt affald		Nej		
Bemærkninger	Farligt affald opbevares indendørs i kemirum med betongulv. Noget står på spildbakker, andet ikke. Kemirummet er i forbindelse med værkstedet. Det er ved tidligere tilsyn noteret, at der er afløb i gravene i værkstederne. Det er dog konstateret ved dette tilsyn, at der ikke er afløb i gravene nærmest kemirummet. Opbevaringen vurderes at ske uden risiko for forurening til kloak, jord og grundvand. Affaldsmottagerne er registreret på Energistyrelsens Affaldsregister, som de skal: Energistyrelsen - Affaldsregister (ens.dk) Sortering af husholdningslignende affald Virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald i 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer på virksomheden. Nogle af fraktionerne kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatør. I kan læse mere om sortering, få inspiration til at komme i gang og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her			

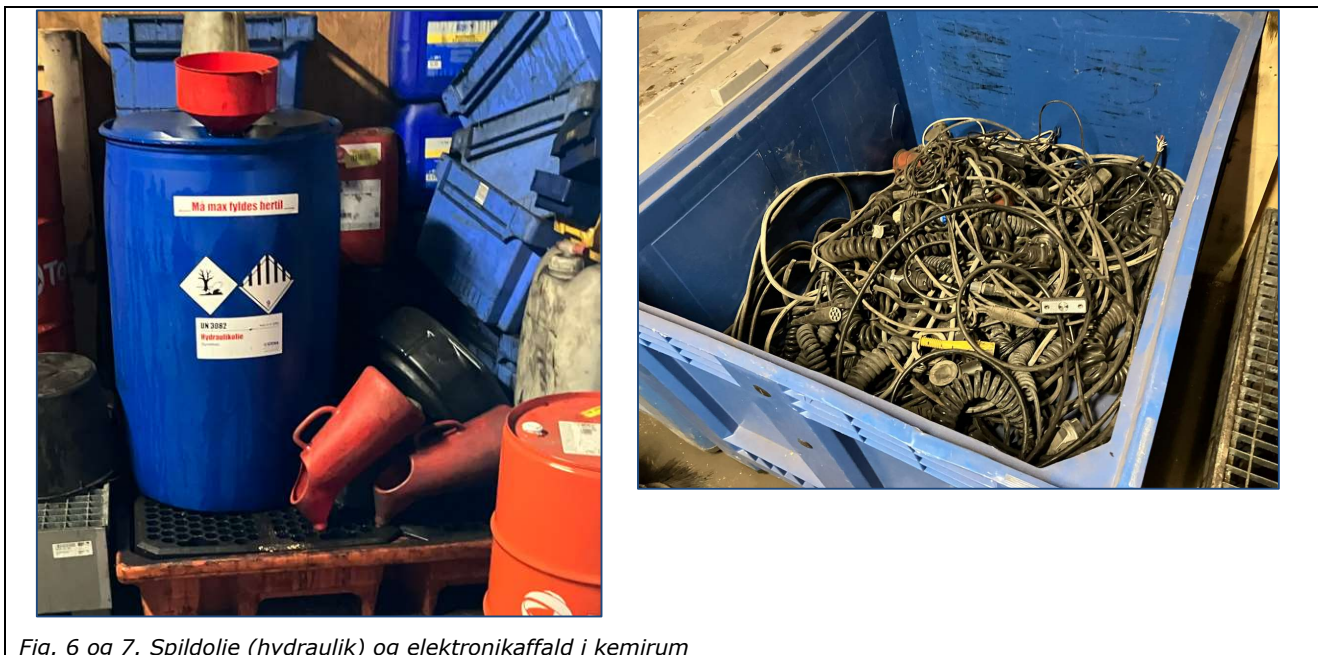


Fig. 6 og 7. Spildolie (hydraulik) og elektronikaffald i kemirum

Sortering af husholdningslignende affald

Alle virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatørselskab.

På dette link til Kredsløb A/S fremgår det både hvilket madaffald, der skal frasorteres og hvilke fraktioner, som ligner madaffald, men fortsat skal bortskaffes som **brændbart restaffald** fx mellem lægspapir og madpakkepapir: <https://www.kredsløb.dk/sorteringsguiden/madaffald>

[I kan læse mere om sortering og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her.](#)



Link med information og kontaktinfo til affaldskonsulenterne i erhvervsaffald.

Få hjælp til at håndtere jeres virksomheds affald korrekt: [Hjælp til affaldshåndtering i din virksomhed](#)

Benyttelse af kommunens genbrugsstationer.

Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved AffaldVarme Aarhus, der er nærmere beskrevet på dette link:

<https://affaldvarme.aarhus.dk/erhverv/affald-og-genbrug/genbrugsstationer/>

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Abonnementsordning med et årligt gebyr og rudemærkat til tilmeldte biler som hidtil, eller
2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg, hvis virksomheden har brug for et enkelt besøg eller foretrækker at afregne for hvert enkelt besøg.

Styrket affaldstilsyn

I henhold til de nye regler om affaldstilsyn, skal Teknik og Miljø fra 1. januar 2025 foretage særskilt indberetning af affaldsdata til Miljøstyrelsen.

Ved en gennemgang af virksomhedens data indberettet til Affaldsdatasystemet (ADS) kan det konstateres, at der er overensstemmelse mellem det indberettede til ADS og de fraktioner, der sorteres i på virksomheden.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Belægning	Belægninger vurderes at være ok.
Spild på belægning	Der er ikke konstateret væsentligt spild.
Oplag af farligt affald	Oplag af flydende farligt affald vurderes at ske uden risiko for spild til kloak, jord, grundvand eller overfladevand.
Brugte bilbatterier	Brugte bilbatterier blev på tilsynstidspunktet opbevaret udendørs på fliser og uden overdækning. Aarhus Kommune har henstillet at batterierne opbevares på tætbelægning og overdækket, uden risiko for at væsker kan løbe til afløb. 
Palletank med Adblue	På tilsynstidspunktet stor en palletank med Adblue nær portåbningen i værkstedet. Evt. spild vil kunne løbe ud på jorden udenfor værkstedet. Virksomheden oplyste, at palletanken vil komme på spildbakke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	
Jordforurening	Der blev ikke konstateret synlig jordforurening ved tilsynet.

BELIGGENHED, AFSTAND TIL FORURENINGSFØLSOMME OMRÅDER

Følsomme brugerområder	200 m til nærmeste boligområde udlagt i kommuneplanen.
Overfladerecipienter	Mindre end 200 m til nærmeste sø beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3
Vandindvindingsinteresser	Delvist beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser. Beliggende i indvindingsoplad til Lyngbyværket.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har givet anledning til en henstilling om at brugte bilbatterier skal placeres overdækket på en plads med tæt belægning, uden risiko for at spild kan løbe til afløb.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø den 22. april 2026

Lis Bach
Miljøsagsbehandler

Tlf: 20 54 26 43
e-mail: limeb@aarhus.dk

ⁱ Bekendtgørelse nr. 1749 af 30. december 2024 om affald

ⁱⁱ Bekendtgørelse nr. 1536 af 1. januar 2023 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

ⁱⁱⁱ Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines

^{iv} Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 bekendtgørelse af lov om forurenet jord