



**Varde
Kommune**

Andelsselskabet Oksbøl Varmeværk
Industrivej 10
6840 Oksbøl

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79947468

Afgørelse om ikke VVM-pligt på etablering af fjernvarmeforsyning af 11 nye bygninger på Oksbøl Kaserne.

12. august 2026

Varde Kommune har den 12. Maj 2026 modtaget jeres ansøgning om projektgodkendelse til udvidelse af fjernvarmeforsyning til at omfatte 11 nye bygninger på Oksbøl Kaserne. Projektforslaget er indsendt af Artelia A/S på vegne af Oksbøl Varmeværk.

Jonas Berggreen

Tjørnelund

Direkte tlf.: 79947468

Efterfølgende er der d. 29. maj 2026 indsendt VVM-screeningsafgørelse for projektet med etablering af fjernvarme til de nye bygninger.

Afgørelse

Varde Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Sagens oplysninger

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 19 i miljøvurderingsloven.

Etableringen af akkumuleringsstanken og nye fjernvarmeledninger er omfattet af punkt 3 a) "Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)" i miljøvurderingslovens bilag 2.

Beskrivelse

Projektet omhandler en udvidelse af fjernvarmeforsyningen hos Oksbøl Varmeværk. I forbindelse med etablering af 11 nye kasernebygninger på Oksbøl Kaserne, har Oksbøl Varmeværk ønske om at forsyne de planlagte bygninger med fjernvarme, og dermed tilbyde Forsvaret mulighed for fjernvarmeforsyning.

Oksbøl Kaserne er beliggende langt fra naboer, og det vurderes derfor, at der ikke kan opstå støj- og støvgener i forbindelse med anlægsarbejdet.

Anlægsarbejdet vil finde sted i dagtimerne for at mindske generne for omkringboende. Anlægsarbejdet skal desuden overholde Varde Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter.

Postadresse:

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde

Vurdering

Varde Kommune vurderer samlet, at det anmeldte projekt ikke er VVM-pligtigt, fordi det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

I afgørelsen er der især lagt vægt på, at:

- Projektets dimension og ressourceforbrug er begrænset
- Projektet ikke påvirker Natura 2000- eller § 3-områder
- Projektet ikke påvirker bilag IV-arter
- Projektet ikke påvirker drikkevandsinteresserne eller grundvandsdannelsen

Screeningsskemaet er vedlagt denne afgørelse.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

Natur, konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

§3- beskyttet natur

Bestemte naturområder er beskyttet gennem Naturbeskyttelseslovens § 3 for "at værne landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet". Der må ikke foretages tilstandsændringer af arealer omfattet af § 3, og derfor skal det vurderes om der i forbindelse med projektet er risiko for at påvirke § 3-beskyttet natur.

Der er registeret § 3-beskyttede naturtyper i projektområdet, men området er omfattet af lokalplanen for Oksbøl Kaserne, som giver ret til at bygge i området. Der er derfor ikke noget til hinder for at etablere fjernvarmeledninger i området.

Natura 2000-områder

Ifølge Habitatbekendtgørelsens § 6 jf. § 7 og § 10 skal der foretages en vurdering af, om planen eller projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Specifikt skal man forholde sig til de specifikke arter og habitatnaturtyper, der indgår i udpegningsgrundlaget for området. Det nærmeste Natura 2000-område ligger på den anden side af Grærup Havvej, men det vurderes, at projektet ikke vil kunne påvirke området væsentligt, hvorfor der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

Kommunen har foretaget en besigtigelse i Oksbøl Kaserne i april 2025, og har vurderet, at området ikke er levested for bilag IV-arter herunder flagermus og markfirben. Varde Kommune vurderer derfor at projektet ikke vil forringe levesteder for sådanne arter.

Øvrige tilladelser

Eventuelt øvrige godkendelser, såsom byggetilladelse, skal indhentes inden påbegyndelse af byggeriet.

Ved behov for midlertidig grundvandssænkning skal det anmeldes til Varde Kommune naturafdeling, som herefter vil behandle sagen.

Offentliggørelse

Varde Kommunes afgørelse offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på kommunens hjemmeside www.varde.dk. Offentliggørelsen finder sted den 6. august 2025.

Gyldighed

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som I har beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Klage- og søgsmålsvejledning

Ifølge Lov om miljøvurderingen af planer og programmer og af konkrete projekter §49, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter den 12. august 2026, hvor afgørelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside: www.vardekommune.dk. Det vil sige, at klagen skal være modtaget i klageportalen senest den 9. september 2026.

Hvordan

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Varde Kommune. Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til enten Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde, e-mail: vardekommune@varde.dk eller Miljø- og Fødevareklagenævnet på mfkn@naevneneshus.dk.

Varde Kommune videresender din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaeavnet/vejledning/>

Gebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø-

og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus på www.naevneneshus.dk

Hvem kan klage

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. De klageberettigede er:

- enhver med retlig interesse i sagens udfald
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Sagsanlæg

Såfremt du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

Gyldighed

Kommunen gør opmærksom på, at klage over afgørelsen ikke har opsættende virkning. Dette betyder, at afgørelsen må udnyttes før der er truffet afgørelse i klagenævnet, men udnyttelsen sker på eget ansvar, da klagenævnet kan ændre afgørelsen. Samtlige krav i afgørelsen skal efterkommes, hvis denne udnyttes.

Aktindsigt

Varde Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen, herunder for eksempel resultater af virksomhedens egenkontrol.

Persondata

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataforordningen har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til dette brev.

Med venlig hilsen

**Jonas Berggreen
Tjørnelund**
Miljøsagsbehandler

E jtjr@varde.dk





Ansøgningsskema VVM-screening

Dato: 25. juni 2026

Ref.: rema

Sagsnr.: GEO-2026-04750

Dokumentnr.: 9426653

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af bilag 2 i lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovens § 21.

Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Skemaet er udarbejdet på baggrund af bilag 1 i Bekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. (VVM).

Vær opmærksom på, at den digitale selvbetjening, Byg og Miljø skal anvendes i særlige tilfælde, jf. § 4, stk. 6 i Bekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Basisoplysninger	Tekst	Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Denne VVM-ansøgning omhandler fjernvarmeforsyning af 11 nye bygninger hos Oksbøl Kaserne. Oksbøl Kaserne er i forvejen forsynet med fjernvarme, så de nye bygninger vil blive tilkoblet det eksisterende distributionsnet med nye hoved- og stikledninger. I forbindelse med tilkoblingen af de nye bygninger får enkelte eksisterende bygninger renoveret deres fjernvarmerør. Der skal i alt anlægges ca. 1,6 km fjernvarmerør. Transmissionsledningen, som i dag forsyner Oksbøl Kaserne, har begrænset kapacitet, hvilket er en udfordring i forhold til den stigning i effektbehovet, som udbygningen af kasernen forventes at medføre. Med henblik på at afhjælpe kapacitetsbegrænsningen i transmissionsledningen etableres en ca. 500 m³ varmeakkumuleringstank tæt på den eksisterende pumpestation ved Oksbøl Kaserne. Forskellige løsningsforslag er blevet undersøgt, og en akkumuleringstank vurderes at være den mest omkostningseffektive løsning på kapacitetsbegrænsningen.	OK.

	Fjernvarmeforsyningen af Oksbøl Kaserne efter udvidelsen kræver ligeledes, at der installeres en ny fremløbspumpe ved Oksbøl Varmeværk, og at en ny returpumpe installeres ved Oksbøl Kaserne. De eksisterende pumper vil i den forbindelse blive erstattet. Ledningstracéet for fjernvarmerørene, den omtrentlige placering af akkumuleringstanken og projektområdet fremgår af Bilag A. Anlægsarbejdet af fjernvarmeledningerne vil følge tidsplanen for opførelsen af byggeriet. Byggeriet forventes påbegyndt medio 2026 og forventes afsluttet med fjernvarmeforsyning medio 2028. Til denne ansøgning er følgende bilag vedhæftet: - Bilag A – Ledningstracé - Bilag B – Kort i målestok 1:50.000 - Bilag C – Kort i målestok 1:10.000	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Claus T. Sørensen Oksbøl Varmeværk Industrivej 10 6840 Oksbøl Telefon: 30 65 01 33 e-mail: Claus@oksvarme.dk	OK.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Mathias Terp Munck Artelia A/S Mariane Thomsens Gade 1C 8000 Aarhus Telefon: 91 89 27 29 e-mail: mtmu@arteliagroup.dk	OK.
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering	Følgende matrikler berøres af projektet: - Matrikel 16s – Skødstrup By, Ål	OK.

angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	- Matrikel 9b – Oksbøl By, Å	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Varde Kommune	OK.

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Bilag B – Kort i målestok 1:50.000 Kortet viser projektområdet (rød afgrænsning), ledningstracéet for fjernvarmeledningerne, de 11 nye bygninger og en markering af den omtrentlige placering af akkumuleringsstanken (rød cirkel).	OK.
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnings af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Bilag C – Kort i målestok 1:10.000 Kortet viser projektområdet (rød afgrænsning), ledningstracéet for fjernvarmeledningerne, de 11 nye bygninger og en markering af den omtrentlige placering af akkumuleringsstanken (rød cirkel).	OK.
Forholdet til VVM reglerne	Ja Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	☒ X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X ☐	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 3. ENERGIINDUSTRIEN

		b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).	
Projektets karakteristika	Tekst		Myndighedsvurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Følgende matrikler berøres af projektet: - Matrikel 16s – Skødstrup By, Ål - Matrikel 9b – Oksbøl By, Ål		Ingen bemærkninger.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Fjernvarmeledninger anlægges under terræn (med en jorddækning på ca. 60 cm), og anlæggelsen foregår ved opgravning af befæstede/ubefæstede arealer med gravemaskine og efterfølgende retablering af disse arealer. Idet fjernvarmeledningerne etables under terræn med efterfølgende reetablering medfører anlæggelsen ikke ændringer i arealanvendelsen. Udover anlæggelsen af fjernvarmeledningerne indebærer projektet etablering af en ca. 500 m³ varmeakkumuleringskøle tank tæt på den eksisterende pumpestation ved Oksbøl Kaserne. Da akkumuleringskøle tanken ikke er blevet projekteret endnu, er de eksakte dimensioner stadig ukendte, men hvis der antages en diameter på ca. 7,5 m, vil akkumuleringskøle tanken dække et areal på ca. 45 m². Fjernvarmeforsyningen af Oksbøl Kaserne efter udvidelsen kræver ligeledes, at der installeres en ny fremløbspumpe ved Oksbøl Varmeværk, og at en ny returpumpe installeres ved Oksbøl Kaserne. De eksisterende pumper vil i den forbindelse blive erstattet. Udskiftningen af returpumpen ved Oksbøl Kaserne forudsætter, at pumpehuset forventeligt skal udbygges med ca. 4-5 m².		Ingen bemærkninger.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i	Projektet medfører anlæggelsen af ca. 1,6 km fjernvarmerør under terræn. Udover anlæggelsen af fjernvarmeledningerne indebærer projektet etablering af en ca. 500 m³ varmeakkumuleringskøle tank tæt på den eksisterende pumpestation ved Oksbøl Kaserne. Da akkumuleringskøle tanken ikke er blevet projekteret endnu, er de eksakte dimensioner stadig		Midlertidig grundvandssænkning skal anmeldes til naturcenteret hos Varde Kommune.

forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningssmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	ukendte, men på baggrund af en volumen på ca. 500 m ³ vil det være rimeligt at antage en maksimal byggehøjde i omegnen af 15 m. Akkumuleringstankens højde vil udgøre projektets maksimale bygningshøjde. Fjernvarmeforsyningen af Oksbøl Kaserne efter udvidelsen kræver ligeledes, at der installeres en ny fremløbspumpe ved Oksbøl Varmeværk, og at en ny returpumpe installeres ved Oksbøl Kaserne. De eksisterende pumper vil i den forbindelse blive erstattet. Udskiftningen af returpumpen ved Oksbøl Kaserne forudsætter, at pumpehuset forventeligt skal udbygges med ca. 4-5 m ² . Der forventes ikke behov for grundvandssænkning. Hvis der alligevel opstår behov for at fjerne vand fra udgravningen, vil dette håndteres vha. almindelig vandlænsning.	Sagsbehandler er Marius Gronenberg, mail: magr@varde.dk.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Ledningstracéet består af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter. Rørene svejses/samles på den aktuelle lokation. Ud fra almindelige lægningsregler graves rørene ned i en jorddybde på min. 0,6 m (målt fra overkant rør til terræn). I anlægsperioden anvendes stabilgrus og sand til omkringfyldning af ledninger. Mængden bestemmes nærmere under den endelige projektering/når arbejdet er påbegyndt. Anlægsarbejdet forventes at medføre overskudsjord og eventuelt asfalt til bortskaffelse. Affald, overskudsjord samt asfalt bortskaffes til godkendt modtager efter kommunens anvisninger. Mængden bestemmes nærmere under den endelige projektering/når arbejdet er påbegyndt. I anlægsperioden forventes kun anvendelse af en begrænset vandmængde – eventuelt til brug i skurvogn for en kort periode. I anlægsperioden forventes kun en mindre mængde spildevand – eventuelt fra skurvogn og for en kort periode. Projektet medfører ingen spildevand med	Ingen bemærkninger. Eventuel bortpumpning af vand eller grundvandssænkning kræver anmeldelse jf. ovenstående bemærkning.

Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	direkte udledning til vandløb, søer eller hav i anlægsperioden. Ved vand i udgravninger vil dette håndteres ved almindelig vandlænsning til kloak. Anlægsarbejdet af fjernvarmeledningerne vil følge tidsplanen for opførelsen af byggeriet. Byggeriet forventes påbegyndt medio 2026 og forventes afsluttet med fjernvarmeforsyning medio 2028.	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Etableringen af fjernvarmerørene medfører transport af energi i form af varmt vand i et lukket ledningsnet. Fjernvarmevand er særligt behandlet ilt-frit vand. Der er tilsat NaOH (også kaldet kaustisk soda), som er med til at give fjernvarmevandet en pH-værdi på ca. 9,5. Varmeakkumuleringstanken forsynes med nitrogen grundet vandets varierende temperatur og massefylde. Varmeakkumuleringstanken vil indeholde varmt vand til fjernvarmenettet. Fordelingsledningerne transporterer det varme vand. På varmeakkumuleringstanken etableres et overløb med overløbsalarm. Et evt. overløb håndteres ved lokal nedsivning.	Ingen bemærkninger.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der kan forekomme behov for aflukning og aftapning af fjernvarmevand fra ledningsnettet. Vandet bortledes til nærmeste kloak eller udløb.	Ingen bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja Nej Tekst	Myndighedsvurdering

7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		Ingen bemærkninger.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Ingen bemærkninger.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	-	-	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	Ingen bemærkninger.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	-	-	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Ingen bemærkninger.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	-	-	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Projektet er omfattet af Varde Kommunes regler for støj.	Varde Kommunes forskrift for midlertidig bygge- og anlægsaktivitet skal overholdes.

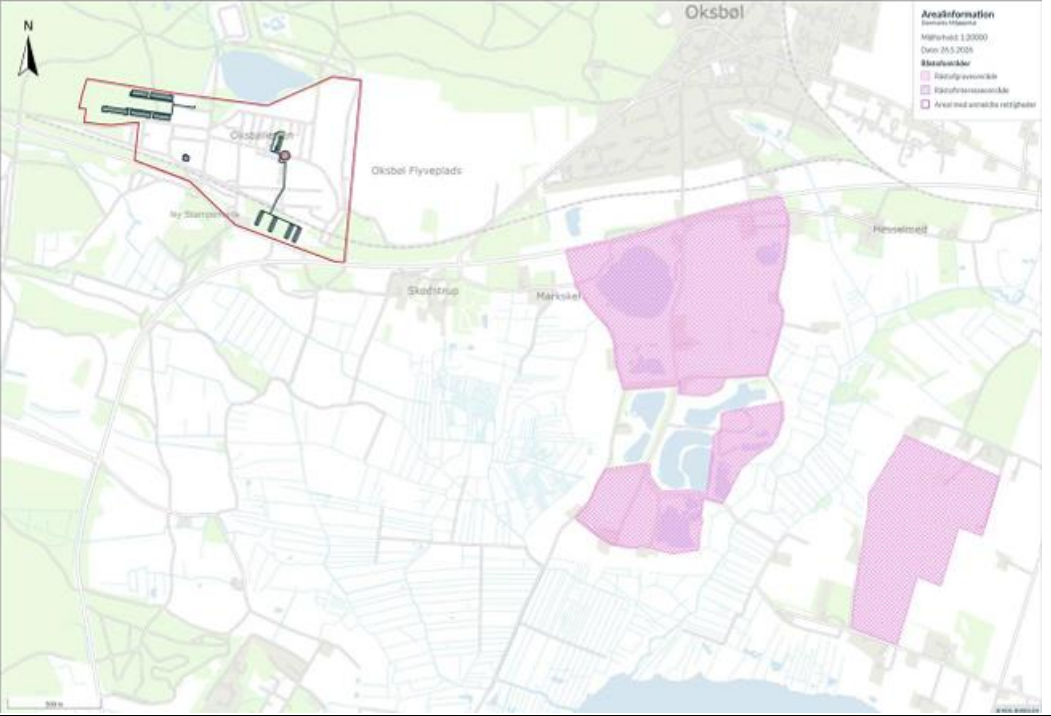
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. Anlægsaktiviteterne relateret til støj og vibrationer vil være af midlertidig karakter og forekommer inden for almindelig arbejdstid.	Ingen bemærkninger.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Ingen bemærkninger.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	Ingen bemærkninger.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. []	Ingen bemærkninger.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. []	Ingen bemærkninger.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Der kan forekomme mindre støvgener i tørre perioder i anlægsperioden, som følge af transport og gravearbejde. Der vil dog blive tale om en kort periode, og det kan forebygges evt. med vanding/overrisling. Der er ingen støvgener i driftsperioden.	Ingen bemærkninger.

21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. []	Ingen bemærkninger.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Der vil - afhængig af årstid - kunne opstå behov for belysning i ydertimerne i anlægsperioden. I så tilfælde vil belysningen ikke oplyse naboarealer og omgivelser, og vil blive etableret efter gældende regler på området. Det er ikke nødvendigt med belysning i driftsperioden.	Ingen bemærkninger.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	[]	Ingen bemærkninger.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsvurdering
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Jævnfør § 4 i Lokalplan nr. 01.004.78 må intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade være hævet mere end 8,5 m over terræn bortset fra skorstene, antennemaster og lignende. Da akkumuleringstanken forventes at overstige en totalhøjde på 8,5 m, vil der om nødvendigt blive søgt om dispensation fra lokalplanens maksimale byggehøjde. Eventuelle dispensationer ansøges særskilt fra nærværende VVM screening.	Ingen bemærkninger.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:	Ingen bemærkninger.

Inden for projektområdet er der en gældende søbeskyttelseslinje og i udkanten af projektområdet er der gældende skovbyggelinjer.

Da fjernvarmerørene anlægges under jorden, vurderes de ikke at påvirke de gældende bygge- og beskyttelseslinjer. Akkumuleringsstanken forventes ligeledes ikke anlagt inden for gældende bygge- og beskyttelseslinjer.

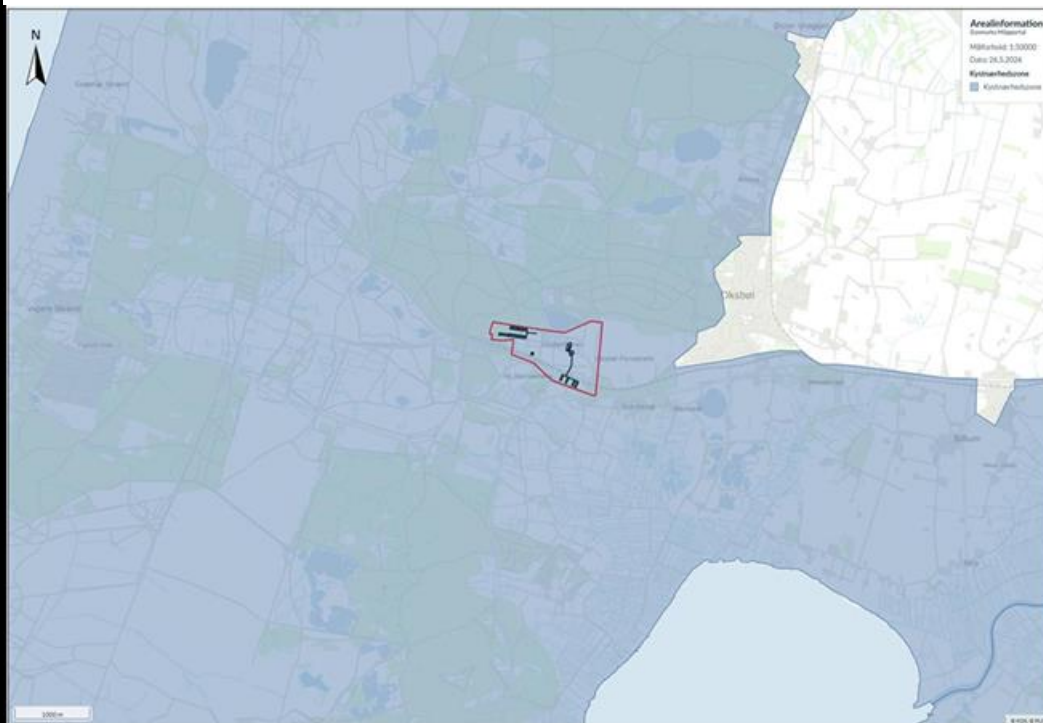


26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X		Ingen bemærkninger.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	X	Det nærmeste udlagte råstofområde befinder sig ca. 1,2 km fra projektområdet. 	Ingen bemærkninger.

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

X

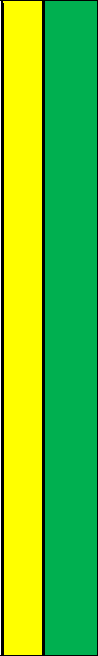
Projektområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Om nødvendigt ansøges der om dispensation hos kommunen separat fra denne VMM-screening.



Ingen bemærkninger.

29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Projektet kan forudsætte rydning af træer/beplantning i mindre omfang, men rydningen, der foretages ifm. projektet, vil ikke nærme sig ½ ha. eller være mere end 20 m bredt.	Ingen bemærkninger.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		Ingen bemærkninger.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Inden for projektområdet er der beskyttede naturtyper, som i dette tilfælde er beskyttet hede. Om nødvendigt ansøges der om dispensation hos kommunen separat fra denne VMM-screening.	Ingen bemærkninger.

32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X	Nedenstående kort viser de områder, hvor der jf. Danmarks Miljøportal er registreret fund af beskyttede arter. Områderne inden for projektområdet er blevet undersøgt nærmere grundet deres nærhed til projektet, og de to områder indeholder bl.a. stor flagspætte (fredet), rensdyrlaver (habitatdirektivets bilagsart) og hede-rensyrlav (habitatdirektivets bilagsart). Derudover befinder projektet sig inden for områder til artsovervågning af havørn, sandterne og perleugle, som alle er rødlistede og fredede arter.	Ingen bemærkninger.

			
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		Inden for projektområdet er der fredede områder. I dette tilfælde er de fredede områder fredskov.	Ingen bemærkninger.

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder,	Det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde befinder sig på projektområdets sydlige grænse. Naturbeskyttelsesområdet er både et Natura 2000: Habitatområde (Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage) og et Natura 2000: Fuglebeskyttelsesområde (Kallesmærsk Hede og Grærup Langsø).	Ingen bemærkninger.

fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).



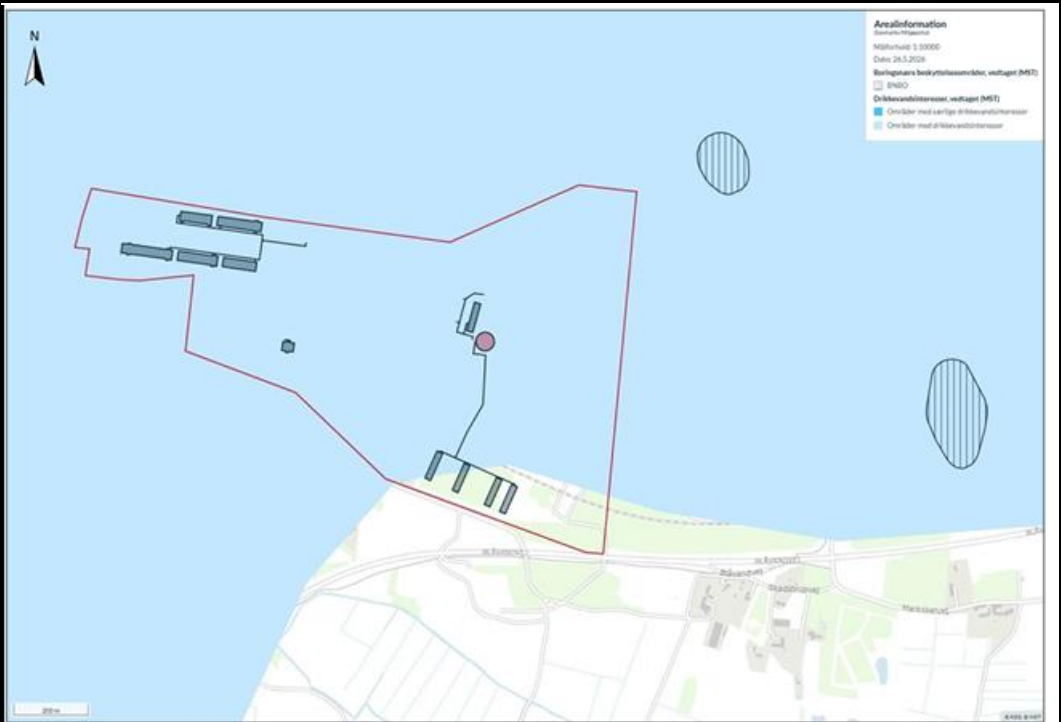
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?

X

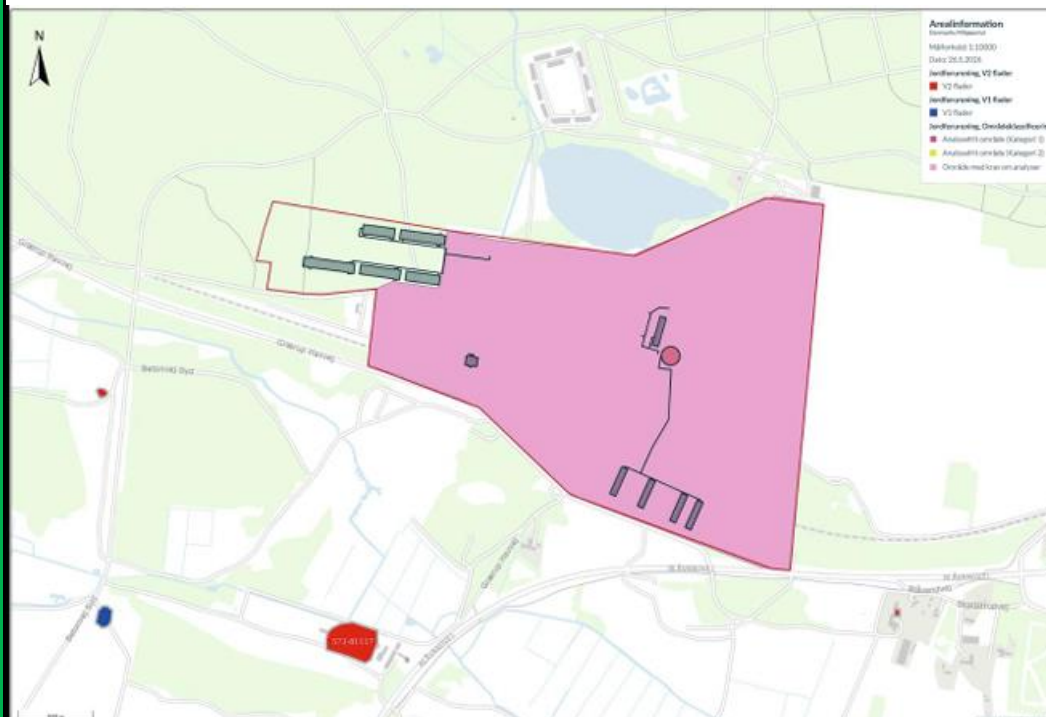
Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.

Ingen bemærkninger.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	X		Projektområdet er ikke placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Størstedelen af projektområdet befinder sig dog i et område med almindelige drikkevandsinteresser (OD). Derudover er der ca. 180 m fra projektområdets grænse til et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) nordøst for projektområdet.	Det er område med drikkevandsinteresser, og ikke særlige drikkevandsinteresser som er svaret ja til i skemaet. Derudover inden bemærkninger.
---	----------	--	---	---

			
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X	Inden for projektområdet er der hverken registreret jordforurening på vidensniveau 1 (V1) eller vidensniveau 2 (V2). Størstedelen af projektområdet er dog udpeget til områdeklassificering. Områdeklassificeret jord betyder, at jordflytninger skal anmeldes til kommunen, og som udgangspunkt skal der prøvetages med en prøvfrekvens på 120 tons.	Ingen bemærkninger.

Jordhåndtering og evt. bortkørsel af jord vil ske iht. Gældende love og regler samt efter kommunens anvisninger.

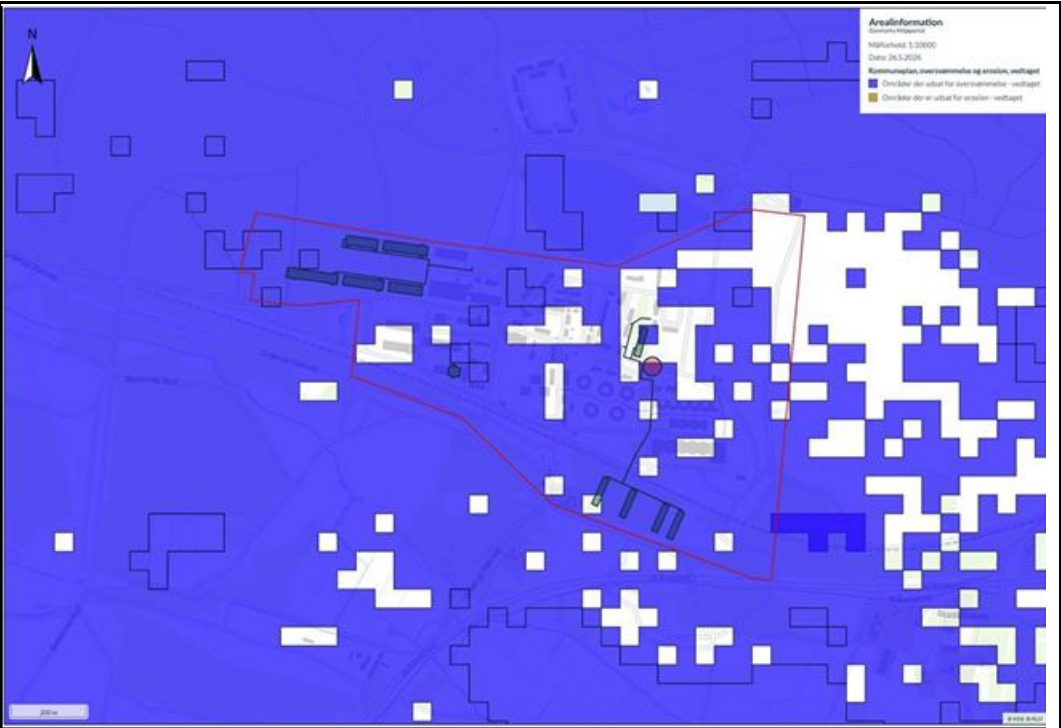


38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen

X

Projektområdet er placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

Ingen bemærkninger.

er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.			
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X		Ingen bemærkninger.

40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X		Ingen bemærkninger.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		Ingen bemærkninger.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				Ingen bemærkninger.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 29-05-2026 Bygherre/anmelder: Mathias Terp Munck

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider. Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed. Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Myndighedsscreening					
	Ikke rele- vant	Ja	Nej	Bør under- søges	
Kan projektets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?			X		
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: - anlægsfasen? - driftsfasen?			X		

Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet?			X		
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			X		
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			X		
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder: - Nationalt? - Internationalt (Natura 2000)?			X		
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?			X		
Forventes området at rumme danske rødlistearter?			X		

Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: - Overfladevand? - Grundvand? - Naturområder? - Boligområder (støj, lys og luft)?			X		
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?			X		
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?			X		
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?			X		

Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres).					Der er begrænset risiko for miljøpåvirkninger i form af støv og støj i anlægsfasen med etableringen af fjernvarmeledninger og akkumuleringsstank, idet der er langt til nærmeste bolig. Arbejdet vil blive foretaget i dagtimerne. Derudover forventes der ingen miljøpåvirkninger, da ledningerne er nedgravede.
Miljøpåvirkningernes grænseoverskridende karakter.					Ingen.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet.					
Miljøpåvirkningens sandsynlighed.					Lav sandsynlighed for varige væsentlige miljøpåvirkninger.
Miljøpåvirkningens: - Varighed - Hyppighed - Reversibilitet					

Myndighedens konklusion			
	Ja	Nej	

Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?		X	
--	--	----------	--

Dato: 25. juni 2026 Sagsbehandler: René Mathiasen, Varde Kommune.

Bilag fra ansøgningsmaterialet:



