



Per F. Andersen
Hobrovej 4
9510 Arden

Natur og Miljø

Postadresse:
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
09.17.24-P19-8-18

Ref.: Susanne Jensen (suje2)
Direkte tlf. 97113636
suje2@mariagerfjord.dk

Dato: 6.2.2019

Personlig henvendelse:
Rådhuset i Arden
Østergade 22
9510 Arden

Afgørelse vedr. anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 10 på ejendommen ejendommen Sverige 6, Rold, 9510 Arden.

Mariagerfjord Kommune har den 10. december 2018 modtaget din anmeldelse om opførelse af en kornsilo i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen på husdyrbruget Svarige 6, Rold, Arden. Ejendommen tilhører Per F Andersen, Hobrovej 4, Rold, Arden, CVR nr. 21750670.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af kornsiloen opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, under forudsætning af, at opførelsen kan godkendes efter Bygningsreglementet 2018 (BR18).

Det vurderes, at den anmeldte opførelse af kornsilo kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes. I sagsbehandlingen er indgået ansøgning udført i Husdyrgodkendelse.dk skema 208847 version 3 .

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte opførelse af kornsiloer kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesloven².

Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder fx byggetilladelser og lignende.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Bek. nr. 1021 af den 6. juli 2018).

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbek. nr. 1020 af 6. juli 2018).



Høring

Udkastet til anmeldelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, konsulent og nabo fra den 15 januar 2019 til den 29 januar 2019 hos:

- Ansøger: Per F Andersen, Hobrovej 4, Rold, Arden
- Konsulent: Tina Madsen, Agrinord
- Naboer:

Lars Andersen	Lavritsdalsvej 19	8382 Hinnerup	Ejer Hobrovej 38 Rold (9510)
Gitte Bjeldbak	Nysumvej 15	9510 Arden	
Torben Bjeldbak	Nysumvej 15	9510 Arden	
Ejner Andersen	Nysum Byvej 44	9610 Nørager	
Peter Carus	Nysumgaardvej 2	9610 Nørager	Ejer Nysumvej 10 B -tilh. ejd. i Rebild
TB SMEDE- OG MASKINVÆRKSTED V/TORBEN BJELDBAK	Nysumvej 15	9510 Arden	
Nordjysk kennel/Stutteri v/Gitte Bjeldbak	Nysumvej 15	9510 Arden	
Knud Christensen	Nysum Byvej 49	9610 Nørager	
COLAS DANMARK A/S	Fabriksparken 40	2600 Glostrup	Ejer Nysumgaardvej 3
Carsten Brink	Kraghøjvej 16	9610 Nørager	
Else Marie Søndergaard Hald	Nysum Byvej 49	9610 Nørager	
CARSTEN BRINK	Kraghøjvej 16	9610 Nørager	

Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 7 marts 2019.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.

Beskrivelse af projektet:

Anmeldelse vedr. opførelse af en kornsilo

Per F Andersen som ejer og driver Sverige 6,Rold, 9510 Arden ønsker at opføre en kornsilo af typen Amerikanersilo i forbindelse med eksisterende driftsbygninger

Kornsiloen etableres som Amerikaner silo med udvendig beklædning i stål. I forbindelse med opførelsen støbes en plads hvorpå siloen opføres

Eksisterende kornsilo flyttes til nyt fundament ved siden af ny amerikanersilo.

Der ændres ikke eksisterende afløb i forbindelse med opførelsen.

Af bilag 1 - 4 fremgår den ansøgte ændring.

Mariagerfjord Kommunes vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af en kornsilo opfylder kravene for anmeldelse efter bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, og det vurderes, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesloven.

Projektets væsentligste forudsætninger er følgende:

- Det forudsættes at opførelsen kan godkendes efter Bygningsreglementet 2018 (BR18).
- Det er vurderet, at det anmeldte byggeri er erhvervmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommen jf. § 10 stk. 2 i Bek. nr. 1021 af 6. juli 2018.



- Byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften og placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.
- Afstanden fra det anlæg, der anmeldes ændret eller udvidet, til nabobeboelsen er større end 50 meter.
Mariagerfjord Kommune vurderer, at der fra den nye kornsilo til nærmeste nabobeboelse er ca. 400 meter.
- Byggeriet medfører ikke ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår kornsiloer:
 - Kornsiloen er nyt byggeri med et total areal på ca. 130 m² inklusiv fundament.
 - Total højden på den nye kornsilo bliver ca. 12,5 m i højden.
- Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning ændres ikke som følge af ændringen eller udvidelsen.
- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (sø-beskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje).

Samlet vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af kornsiloen opfylder kravene for anmeldelse efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at det anmeldte byggeri af en kornsilo kan opføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesloven.

Offentliggørelse

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og Digital MiljøAdministration den 7. februar 2019.



Udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

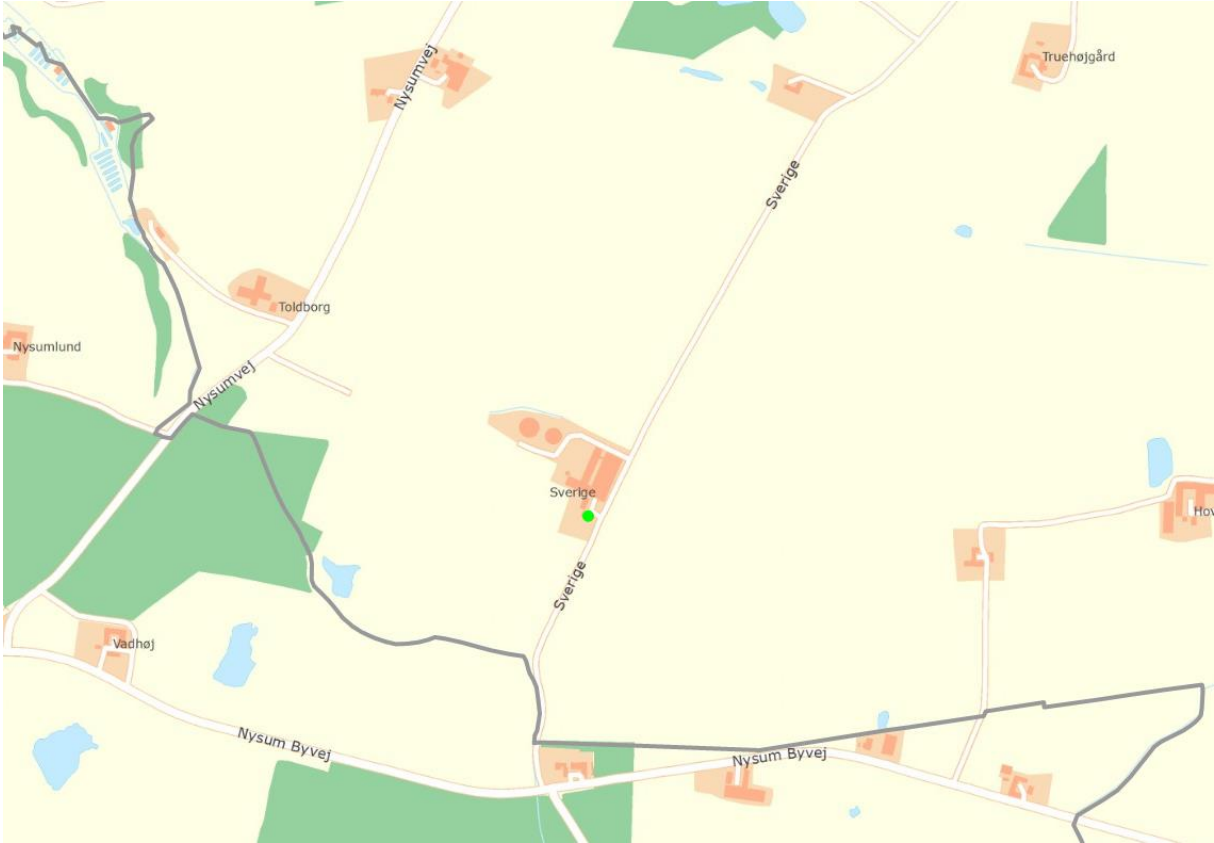
Susanne Jensen
Miljømedarbejder

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Konsulent: Tina Madsen, Agrinord
- Danmarks Naturfredningsforening, dnmariagerfjord-sager@dn.dk

Kvalitetssikret af: Meri Ann G. Herskind, Agronom, Mariagerfjord Kommune.

Bilag
Bilag 1 – Oversigtskort

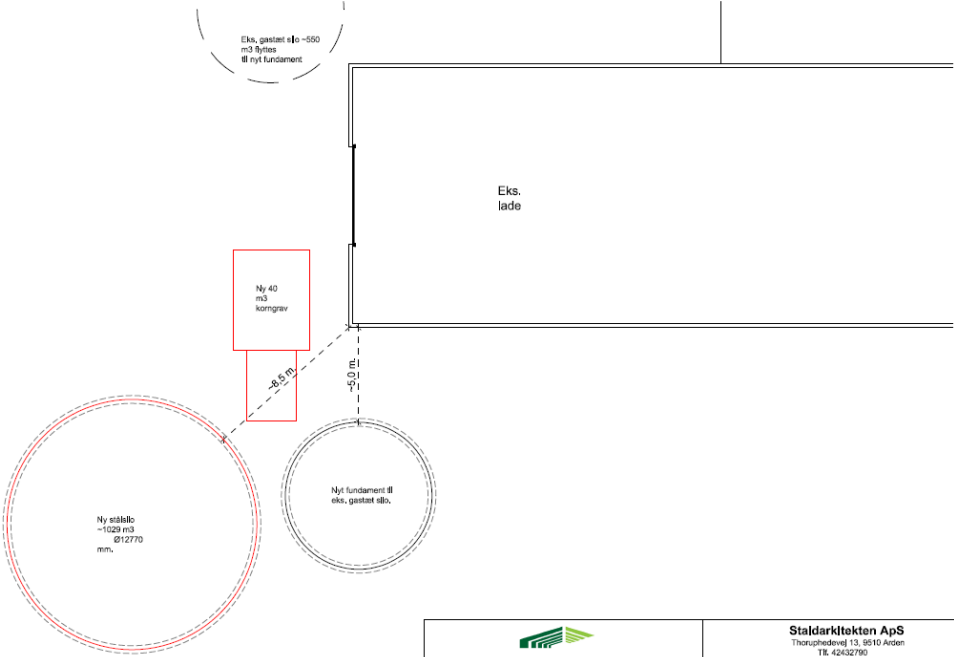


Bilag 2 - Situationsplan:



 staldarkitekten	Staldarkitekten ApS <small>Thorupgadevej 13, 9510 Arden Tlf. 42432795 www.staldarkitekten.dk</small>		
	Inlt: JS E-mail: js@staldarkitekten.dk	Dato: 28.12.2018 Projekt: Nyt siloanlæg med komgrav	Mål: 1:500 Søg: 1011
Bygherre: Per Faldager Andersen Hobrovej 4, Røld 9510 Arden Kontakt: Per Faldager Andersen Mobil: 20733998 E-mail: roldfarm@yahoo.com Byggeadr.: Sverfje 6, 9510 Arden	Tegning: Situationsplan Tegninger må ikke kopieres eller anvendes til andet formål uden tilladelse Tegningsnr.: (99)1.01-M01		

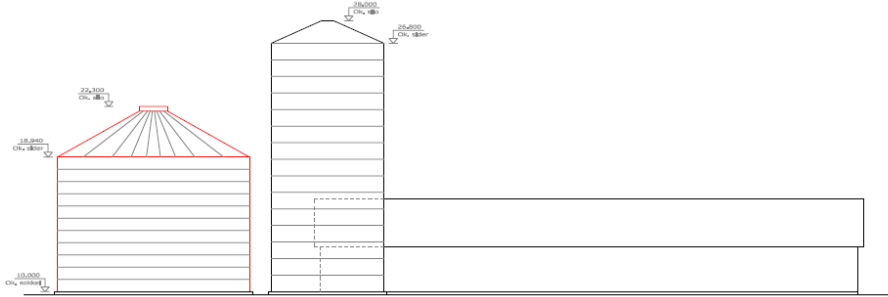
Bilag 3 – afstand til eksisterende byggeri



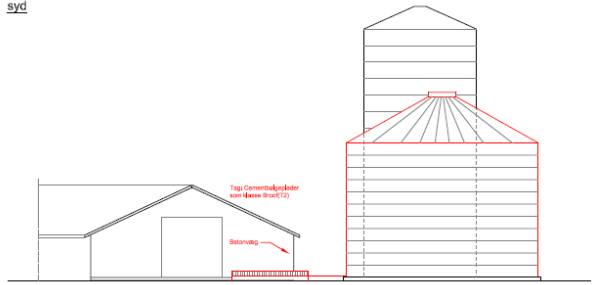
Myndighedsprojekt:
 Denne tegning må kun anvendes i forbindelse med myndighedsbehandling og tilbudsgivning. Statiske beregninger af bygningskonstruktioner er ikke ført ud koordineret og viste dimensioner er ikke nødvendigvis retningsgivende. Tegningen må derfor ikke anvendes som grundlag for udførelse af viste bygninger.

 staldarkitekten	Staldarkitekten ApS Thoruphedevej 13, 8510 Arden Tlf. 42432769 www.staldarkitekten.dk		
	Bygherre: Per Foldager Andersen Hobrovej 4, Rold 9510 Arden Kontakt: Per Foldager Andersen Mobil: 20733998 E-mail: rdjfarm@yahoo.com Byggeadr.: Sverige 6, 8510 Arden	Init.: JS Dato: 28.12.2018 Projekt: Nyt sløanlæg med korngrav	Mål: 1:150 Sag: 1011
Tegning: Plan Tegninger må ikke kopieres eller anvendes til andet formål uden tilladelse		Tegningsnr.: (99)3.01-M01	

Bilag 4 – snittegninger




Facade
syd



Facade
vest

Myndighedsprojekt:
Denne tegning må kun anvendes i forbindelse med myndighedsbehandling og tilbudsgivning. Statiske beregninger af bygningskonstruktioner er ikke færdigt udarbejdet og viste dimensioner er ikke nødvendigvis retningsgivende. Tegningen må derfor ikke anvendes som grundlag for udførelse af viste bygninger.

	Staldarkitekten ApS Thoruphedevej 13, 9510 Arden Tlf. 42432790 www.staldarkitekten.dk	
	Bygherre: Per Foldager Andersen Hobrovvej 4, Rold 9510 Arden Kontakt: Per Foldager Andersen Mobilt: 20733998 E-mail: rolfarm@yahoo.com Byggeaddr: Sverfge 6, 9510 Arden	Init: JS Email: js@staldarkitekten.dk
Projekt: Nyt sloanlæg med komgrav		
Tegning: Facader		
Tegninger må ikke kopieres eller anvendes til andet formål uden tilladelse		
Tegningsnr.: (99)3.04-M01		