



Alrøvej 105 B
Amstrup
8300 Odder

Sendt på mail til:
sommerhansen@mail.tele.dk

Teknik & Miljø
Rådhusgade 3
8300 Odder

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt ved etablering af maskinhal på Alrøvej 105 B, Amstrup, 8300 Odder

Odder Kommune modtog via [www. Husdyrgodkendelse.dk](http://www.Husdyrgodkendelse.dk) den 7. september 2018 anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10¹ om opførelse af en maskinhal ved eksisterende hal på husdyrbruget Strandgården beliggende på Alrøvej 105B, Amstrup, 8300 Odder (matr.nr. 10a, ved Amstrup Ege).

Maskinhallen ønskes placeret inden for strandbeskyttelseslinjen for dels at undgå at flytte store mængder af jord dels for at undgå omlægning af vej. Kystdirektoratet - som er myndighed på strandbeskyttelseslinjen, har den 27. august 2018 meddelt tilladelse efter naturbeskyttelseslovens §15a stk. 1 nr. 6.

Ejendommen er beliggende i landzone og er noteret som landbrugsejendom. Maskinhallen ønskes placeret i niveau med og i sammenhæng med det eksisterende byggeri. Bygningen skal fungere som garage til landbrugsmaskiner. I bilag 1 er vist en skitse af husdyrbrugets anlæg og placering af ny maskinhal.

Maskinhallen har en facadehøjde til kip på 6,5 m, og grundmål på 26 m x 12 m. Tagets hældninger er 15 grader. Tag og facader beklædes med metalplader i farverne gråhvid og grøn.

Afgørelse

Odder kommune meddeler hermed, at det anmeldte byggeri kan bringes til udførelse som anmeldt jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Vurdering

Etablering af den anmeldte maskinhal medfører ikke udvidelse eller ændring i husdyrbrugets produktionsareal.

25-09-2018
Sags Id. 727-2018-13752

Sagsbeh.
Lene Andersen
Tlf. 3084 3498
lene.andersen@odder.dk

Dok id. 727-2018-113451

Side 1/5

¹ BEK nr. 1021 af 06/07/2018: Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug.

Erhvervsmæssigt nødvendigt og i tilknytning til eksisterende bebyggelsesarealer

Det anmeldte vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, da maskinhallen skal fungere som garage til landbrugsmaskiner.

Maskinhallen etableres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer (se bilag 1).

Bekendtgørelsens §10 stk. 2 pkt. 1 vurderes opfyldt.

Afstande m.v.

Afstand fra maskinhallen til:	Lovkrav*	Reelt
Eksisterende/fremtidig byzone eller sommerhusområde	Min. 50 m	Ca. 90 m (Amstrup Ege)
Lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål der indebærer beboelse mv.	Min. 50 m	Mere end 50 m
Nabobeboelse - Alrøvej 203C - Alrøvej 205 - Alrøvej 131 - Alrøvej 133	Min. 50	Ca.215 m Ca. 250 m Ca. 230 m Ca. 240 m

*Husdyrbrugslovens §6 stk. 1, nr. 1, 2 og 4.

Bekendtgørelsens §10 stk. 2 pkt. 2 er overholdt

Terrænregulering og bygningshøjde

Det er oplyst, at etablering maskinhallen kan ske uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter, og at højden på maskinhallen bliver mindre end 20 meter.

Bekendtgørelsens §10 stk. 2 pkt. 3 og 4 er overholdt.

Landskabet

Området omkring ejendommen er præget af marker og træ/skovvækst. Husdyrbruget består af flere bygninger, hvoraf den, der ligger tættest på den ansøgte bygning, er opført i samme materialer, som ansøgte hal tænkes opført i. Opførelse af en ny maskinhal vurderes ikke at ændre væsentligt på det landskabelige indtryk.

Jf. bekendtgørelsens §10 stk. 2 pkt. 4 ligger husdyrbruget ikke i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.

Samlet vurdering

Det anmeldte opfylder bekendtgørelsens krav, og Odder kommune vurderer således, at det anmeldte byggeri kan bringes til udførelse som beskrevet, og ikke forudsætter tilladelse eller godkendelse i henhold til § 16 i Husdyrloven².

Bemærkninger

Øvrige tilladelser mv. bl.a. byggetilladelse skal indhentes særskilt.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen bortfalder, hvis ikke den er udnyttet inden 6 år, fra den er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

Underretning om afgørelsen

Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:

Organisationer mv.	Miljøstyrelsen	Mst@mst.dk
Organisationer mv.	Danmarks Naturfredningsforening	dn@dn.dk
Organisationer mv.	Danmarks Naturfredningsforening, lokalforening	Dnodder-sager@dn.dk
Organisationer mv	Danmarks Sportsfiskerforbund	post@sportsfiskerforbundet.dk
Organisationer mv	Det Økologiske Råd	husdyr@ecocouncil.dk
Organisationer mv	Dansk Ornitologisk Forening	dof@dof.dk
Organisationer mv	Danmarks Fiskeriforening	mail@dkfisk.dk
Organisationer mv	Sundhedsstyrelsen	senord@sst.dk
Organisationer mv	Ferskvandsfiskeriforeningen	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Organisationer mv	Arbejderbevægelsens Erhvervsråd	ae@ae.dk
Organisationer mv	Forbrugerrådet	fbr@fbr.dk
Organisationer mv	Dansk Ornitologisk Forening, Odder Lokalgruppe	odder@dof.dk

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på www.dma.mst.dk umiddelbart efter afgørelse er meddelt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrloven af ansøger, Miljøministeriet, og enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald, samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

Evt. klage behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klage indsendes via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

² LBK nr. 1020 af 06/07/2018: Bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odder kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odder kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som afhænger af om du er borger eller virksomhed/organisation. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Odder kommune. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indsendt til klageportalen senest **den 23. oktober 2018** (4 uger efter afgørelsen er meddelt).

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt i henhold til § 90 i Husdyrloven inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Lene Andersen
Sagsbehandler, Team Miljø

Bilag 1: Oversigt over eksisterende bygninger og placering af ny maskinhal

