



# Kolding Kommune

en del af trekantområdet

## TILLADELSE § 16b (UNDER 750 KG)

TIL KOKÆRVEJ 90, 6070 CHRISTIANSFELD



**Dato for gyldighed**  
**Den 2. Maj 2023**

Kolding Kommune  
Miljø og Erhverv  
Nytov 11  
6000 Kolding  
Telefon 79797439  
landbrug@kolding.dk  
[www.kolding.dk](http://www.kolding.dk)

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>Sammenfatning.....</b>	<b>3</b>
1.1	Sammenfatning.....	3
1.2	Offentlighed .....	3
<b>2</b>	<b>Afgørelse om tilladelse.....</b>	<b>4</b>
2.1	Grundlag for afgørelsen .....	4
2.2	Afgørelse om tilladelse og gyldighed .....	4
2.3	Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug .....	5
2.4	Vurdering af forurening og gener .....	5
2.5	Samlet vurdering af virkninger på miljøet.....	6
<b>3</b>	<b>Vilkår for Kokærvej 90.....</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>Begrundelse for de stillede vilkår.....</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>Klage- og søgsmålsvejledning og underretning.....</b>	<b>10</b>
5.1	Klagevejledning og søgsmål .....	10
5.2	Underretning om tilladelsen .....	10
5.3	Grundlag for tilladelsen.....	11
<b>6</b>	<b>Bilag .....</b>	<b>12</b>
6.1	Bilag 1 – Miljøteknisk Redegørelse .....	12
6.2	Bilag 2 – Produktionsareal og placering af læskure .....	18
6.3	Bilag 3 – Høring af berørte myndigheder.....	19

## 1 DATABLAD

## ANSØGER / VIRKSOMHEDENS KONTAKTPERSON

Navn	Jørn Nissen
Adresse	Kokærvej 90, 6070 Christiansfeld
Telefonnr.	Mobil: 27624632
E-mail	<a href="mailto:Jornnissen59@gmail.com">Jornnissen59@gmail.com</a>

## VIRKSOMHED

Navn	Kokærgård, Jørn Nissen
Adresse	Kokærvej 90, 6070 Christiansfeld
Matr.nr.	120 Seggelund, Tyrstrup
Ejendomsnummer	6210261351
CVR-nr.	72250117

## KONSULENT

Navn	Kolding Herreds Landbrugsforening – Inger Knude
Adresse	Niels Bohrs Vej 2, 6000 Kolding
Telefonnr.	Tlf.: 7634 17 93
E-mail	<a href="mailto:ika@khl.dk">ika@khl.dk</a>

## TILSYNSMYNDIGHED

Navn	Kolding Kommune
Adresse	Nytorv 11, 6000 Kolding
Telefonnr.	7979 7439
E-mail	<a href="mailto:landbrug@kolding.dk">landbrug@kolding.dk</a>
Hjemmeside	<a href="http://www.kolding.dk">www.kolding.dk</a>

## TILLADELSE

Tilladelse (§ 16b under 750 kg NH3-N/år)	Tilladelse gældende fra 2. maj 2023 (skema-id. 239568)
Landzonetilladelse	Landzonetilladelse til placering af kanin- og sohytterne på Kokærvej 90 meddelt den 9. april 2019
§ 10 tilladelse	§ 10 tilladelse efter husdyrbrugloven (skema id 83196) til slagtekyllinge produktion – maj 2016.

---

## 1 SAMMENFATNING

---

### 1.1 SAMMENFATNING

---

#### Projektet

Jørn Nissen søger om at blive godkendt efter modellen for produktionsareal i eksisterende anlæg (staldanlæg og mobile huse) og i to ekstra mobilhuse til økologiske konsumægshøner på Kokærvej 90, Christiansfeld.

Tilladelsen udnytter eksisterende bygningsmasse og flytbare læskure og to mobile huse til høns. Husdyrholdet består af økologiske slagtekyllinger, konsumægshøner, grise og kaniner.

#### Placeringen af husdyrbruget

Husdyrbruget ligger i landzone og inden for bevaringsværdige landskabsområder, og er delvist placeret inden for særlig værdifulde landbrugsområder og delvist inden for et område med økologiske forbindelser. Der bygges ikke nye anlæg, og kaninhytterne placeres tæt på ejendommens bygninger mens de mobile huse er omkranset af skov/bevoksning.

#### Eventuelle nabogener

Lugtgenekriteriet er overholdt, og husdyrbruget forventes ikke at give anledning til væsentlige lugtgener for naboerne. Der ændres ikke på aktiviteterne på ejendommen, og hovedparten vil fortsat foregå i dagtimerne inden for almindelig arbejdstid. Ejendommen vil fortsætte med effektivt at bekæmpe fluer og skadedyr.

#### Påvirkning af natur, internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000) og bilag IV-arter

Det vurderes ud fra beregninger i det elektroniske ansøgningssystem, at der ikke er nogen væsentlig negativ påvirkning af nationalt beskyttet natur og internationale naturbeskyttelsesområder.

Det vurderes ligeledes, at projektet ikke påvirker eventuelle bilag IV-arter eller deres levesteder.

#### Samlet vurdering

Kolding Kommune vurderer, at projektet ved overholdelse af vilkårene i tilladelsen kan gennemføres uden væsentlige virkninger på miljøet, herunder påvirkning af naboer og de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i området.

### 1.2 OFFENTLIGHED

---

Berørte myndigheder er blevet hørt i en periode på 2 uger (jf. bilag 3).

Orientering om udkast til tilladelsen har været i 2 ugers høring hos naboer og skønnede parter i sagen i perioden 14. april 2023 til 28. april 2023. Der indkom ingen bemærkninger.

Afgørelse om tilladelse sendes i 4 ugers klageperiode den 2. Maj 2023 (jf. afsnit 5).

## 2 AFGØRELSE OM TILLADELSE

### 2.1 GRUNDLAG FOR AFGØRELSEN

Der søges om tilladelse til at overgå til regulering efter produktionsareal og udvidelse med to mindre mobilhuse (i alt 100 kvm) til økologiske konsumægshøner på Kokærvej 90, Christiansfeld.

Tilladelsen omfatter aktiviteterne på Kokærvej 90, 6070 Christiansfeld. Ejendommen er tilknyttet husdyrbruget med CVR nr. 72250117.

Tilladelsen omfatter følgende:

- Tilladelse til i alt 1.000 kvm produktionsareal i eksisterende staldanlæg.
- Udvidelse på 100 kvm i to mobilhuse til konsumægshøner.
- Tilladelse til mobile sohytter og kaninhytter
- Tilladelse til 291 kvm gylleoverflade på den eksisterende gyllebeholder.

Ansøgning om tilladelse med tilhørende bilag er indsendt som skema nr. 239568 fra [www.husdyrgodkendelse.dk](http://www.husdyrgodkendelse.dk). Supplerende oplysninger er fremsendt af ansøger og konsulent i forbindelse med sagsbehandlingen. Desuden er der brugt oplysninger fra Kolding Kommunes miljødatabase fra de seneste miljøtilsyn på ejendommen, landzonetilladelse fra 2019 samt tilladelse meddelt i 2016.

I bilag 1 fremgår den miljøtekniske beskrivelse fra ansøger og konsulent.

### 2.2 AFGØRELSE OM TILLADELSE OG GYLDIGHED

Kolding Kommune har vurderet, at der kan meddeles tilladelse efter § 16 b (under 750 kg NH<sub>3</sub>-N/år) i husdyrbrugloven til husdyrbruget på Kokærvej 90, 6070 Christiansfeld. Tilladelsen betyder, at virksomheden kan producere efter de stillede vilkår som et supplement til gældende lovgivning. Da produktionen medfører en emission på under 750 kg NH<sub>3</sub>-N/år er der ikke krav om at foretage en vurdering af BAT (Bedst tilgængelig teknik) til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbrugets anlæg.

Husdyrbruget skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet med den miljøtekniske beskrivelse (jf. bilag 1) samt i henhold til tilladelsen og dennes vilkår. Der må ikke ske udvidelse eller ændring i produktionsarealet, herunder staldafsnit og gødningsopbevaringsanlæg samt ændres på dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt og godkendt af Kolding Kommune. Dette er også gældende for faste pladser med afløb til opsamlingsbeholdere m.v.

Denne tilladelse skal til enhver tid være tilgængelig for og kendt af de personer, der har ansvaret for, at virksomhedens indretning og drift følger vilkårene i denne tilladelse. Ændring i ejerforhold eller driftsansvarlig skal meddeles til kommunen herunder også ophør af virksomheden.

Udnyttelsesfristen for tilladelsen er 6 år jf. § 59 a i husdyrbrugloven. Tilladelsen anses for udnyttet, når produktionsarealet er udvidet eller når det konstateres, at det, der er truffet afgørelse omkring, faktisk er gennemført. I den konkrete ansøgning anses tilladelsen for udnyttet, når afgørelsen meddeles, da ejendommen overgår til produktionsareal.

Det følger af husdyrbrugloven § 59 a, stk. 2, at hvis en meddelt og udnyttet tilladelse efterfølgende ikke har været udnyttet – helt eller delvist – i tre på hinanden følgende år, så bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet de seneste tre år.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser, også selv om disse regler er skærpende i forhold til denne tilladelse. Øvrige tilladelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt.

Der er ikke samtidig ansøgt om biaktiviteter, som kræver samtidig tilladelse eller godkendelse efter lov om miljøbeskyttelse eller regler udstedt i medfør af miljøbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

## 2.3 VURDERING AF SAMDRIFT MED ANDRE HUSDYRBRUG

Ejendommen er ikke driftsmæssigt eller teknisk og forureningsmæssigt forbundne med andre ejendomme, ligesom der ikke er samdrift med andre ejendomme i miljømæssig forstand.

## 2.4 VURDERING AF FORURENING OG GENER

### Ammoniak

Baggrundsbelastningen er sammensat af en våd-deposition og en tør-deposition. Tør-depositionen er nogenlunde konstant fra år til år, hvorimod den våde deposition er afhængig af de meteorologiske forhold bl.a. nedbør. Der er derfor stor variation i baggrundsbelastningen fra år til år, hvilket skyldes de naturlige og lokale udsving i nedbørsmængder. Der er også lokale forskelle på depositionen afhængig af den lokale landbrugsaktivitet i området.

For at udjævne de ovennævnte årlige udsving i baggrundsbelastningen har Kolding Kommune valgt at beregne baggrundsbelastningen som et løbende gennemsnit over tre år. Den gennemsnitlige baggrundsbelastning for det lokale område (2018-2020) er beregnet til 15,2 kg N/ha/år.

Totaldepositionen fra det ansøgte projekt på kategori 1-natur er beregnet til 0 kg N/ha/år, og afskæringskriterierne er overholdt.

Ved vurdering af påvirkningen af kategori 2-natur må totaldepositionen af ammoniak fra husdyrbruget maksimalt være 1,0 kg N/ha/år, og da beregningerne viser, at totaldepositionen er under 1 kg så vurderes det, at naturtilstanden af det pågældende naturområde ikke ændres som følge af det ansøgte projekt.

Ved vurderingen af om udvidelsen af et husdyrbrug kan føre til tilstandsforandringer i nærliggende naturtyper omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, skal der tages udgangspunkt i, om det ansøgte vil indebære en merdeposition på mere end 1 kg N/ha/år. Ved en merdeposition på 1 kg N/ha/år på kategori 3-natur eller mindre vil det ansøgte som hovedregel ikke medføre, at der sker en tilstandsændring af den pågældende naturtype.

Ammoniakdeposition til de nærmeste naturpunkter er beregnet. Der findes ikke naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvor naturtilstanden vurderes at ville ændre sig som følge af det ansøgte projekt, da merdepositionen er under 1 kg N/ha/år på kategori 1-, 2- og 3-natur. Da naturområderne ikke ændres, vurderes det ligeledes, at eventuelle bilag IV-arter ikke vil blive berørt af projektet.

Kolding Kommune vurderer, at projektet hverken i sig selv eller i kumulation med andre påvirkninger og bidrag fra andre projekter har skadevirkning på Natura 2000-områderne eller de naturtyper og arter, der forekommer i de internationale naturbeskyttelsesområder, herunder udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne.

Det vurderes, at der ikke vil være en negativ påvirkning af nærtliggende vandhuller, som følge af projektet, idet der ikke forekommer ændringer af vandhullerne eller naturtyper i øvrigt. Kolding Kommune vurderer, at projektet ikke medfører ændringer, der påvirker eventuelle bilag IV-arter eller deres levesteder.

Produktionens ammoniakemission fastholdes ved vilkår 1, og det vurderes, at det ikke er nødvendigt at stille skærpende vilkår til beskyttelse af nationale og internationale naturområde.

### Lugt og øvrige gener

Ansøger har beskrevet de potentielle gener fra husdyrbruget. Der er i den indsendte miljøredegørelse beskrevet tiltag, der sikrer de omkringboende mod væsentlige gener i form af lugt, støv, støj, lys, rystelser, fluer og uhygiejniske forhold.

Kommunen har stillet vilkår til indretning og drift om bl.a. effektiv fluebekæmpelse. Nærmeste nabo uden landbrugspligt ligger ca. 70 meter fra nærmeste anlæg på ejendommen, hvor der ikke vil ske ændringer eller udvidelser. Udvidelsen med de to mobile huse sker ca. 800 m fra nærmeste nabo uden landbrugspligt. Langs med Bakkegårdsvej løber et læghegn, som delvist lukker af for indblik mod ejendommen.

Det vurderes samlet, at eventuelle gener fra udvidelserne ikke vil være væsentlige for de omkringboende.

## 2.5 SAMLET VURDERING AF VIRKNINGER PÅ MILJØET

Afgørelser efter husdyrbrugloven er ikke omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), da denne vurdering ligger som en integreret del af tilladelsen efter husdyrbrugloven.

Ansøger har indsendt en miljøredegørelse, som beskriver det ansøgte og vurderer virkningerne på miljøet. Miljøredegørelsen ses i bilag 1.

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveauer og krav er dokumenteret overholdt, herunder ammoniak og lugt. Kommunen har stillet vilkår for at fastholde det ansøgte (jf. afsnit 3).

Kolding Kommune har vurderet, at de nye mobile huse er erhvervsmæssige nødvendige for driften af ejendommen som landbrugsejendom med husdyrbrug.

Kolding Kommune har samlet vurderet, at det ansøgte ikke vil have væsentlige virkninger på miljøet, herunder påvirkning af naboer og de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i området. Tilladelsen er derfor ikke omfattet af kravet om udvidet offentlighedsprocedure efter husdyrbrugloven § 55 og heller ikke omfattet af krav om indsendelse af miljøkonsekvensrapport efter § 4, stk. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.



*Betina Sc*

Betina Stadager Cramer  
Agronom

By- og Udviklingsforvaltningen – Miljø og Erhverv  
Nytorg 11, 6000 Kolding



### 3 VILKÅR FOR KOKÆRVEJ 90

Tilladelsen er givet på en række vilkår, der samlet har til formål at sikre, at husdyrbruget på Kokærvej 90, 6070 Christiansfeld, matrikel 120, Seggelund, Tyrstrup bliver drevet på en hensigtsmæssig måde og med en minimal risiko for at skade miljøet utilsigtet.

En lang række forhold er i dag omfattet af den generelle lovgivning bl.a. i husdyrgødningsbekendtgørelsen, men Kolding Kommune har på baggrund af vurderinger fastsat vilkår, som skal sikre, at husdyrbruget med det ansøgte ikke har en væsentlig virkning på miljøet. Kommunens bemærkninger og vurderinger herunder begrundelser for de stillede vilkår er beskrevet i afsnit 4 i indeværende tilladelse.

Nedenfor fremgår et oversigtskort over ejendommen Vranderupvej 92 (jf. figur 1). Der henvises også til diverse kort i bilag 2.

Yderligere oplysninger og detaljer om ejendommen kan findes i bilag 1, hvor den miljøtekniske redegørelse fra ansøger er at finde.



**Figur 1.** Situationsplan over anlægget på Kokærvej 90, Christiansfeld. Oversigt over eksisterende bygning med dyrehold i (rødt omruds) og gyllebeholderen angivet med blåt omruds. Indsat billede viser, hvor de mobile huse også kan placeres.



1.	Husdyrbrugets produktionsareal og produktioner (dyretype) skal være i overensstemmelse med nedstående tabel (jf. placeringen af staldene i figur 1):																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7" data-bbox="177 259 1457 309">Stalde og produktioner</th> </tr> <tr> <th data-bbox="177 309 268 365">Staldnavn</th> <th data-bbox="268 309 438 365">Staldstørrelse (m<sup>2</sup>)</th> <th data-bbox="438 309 609 365">Ventilation</th> <th data-bbox="609 309 716 365">Kildehøjde</th> <th data-bbox="716 309 1002 365">Produktion</th> <th data-bbox="1002 309 1241 365">Antal måneder udegående</th> <th data-bbox="1241 309 1457 365">Produktionsareal (m<sup>2</sup>)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="7" data-bbox="177 365 1457 421" style="text-align: center;">Ansøgt drift</td> </tr> <tr> <td data-bbox="177 421 268 477">stald</td> <td data-bbox="268 421 438 477">1119</td> <td data-bbox="438 421 609 477">Blandet ventilation</td> <td data-bbox="609 421 716 477">6 m</td> <td data-bbox="716 421 1002 477">(#601000) Kyllinger, økologiske</td> <td data-bbox="1002 421 1241 477">0</td> <td data-bbox="1241 421 1457 477">1000</td> </tr> </tbody> </table>		Stalde og produktioner							Staldnavn	Staldstørrelse (m <sup>2</sup> )	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Ansøgt drift							stald	1119	Blandet ventilation	6 m	(#601000) Kyllinger, økologiske	0	1000								
Stalde og produktioner																																					
Staldnavn	Staldstørrelse (m <sup>2</sup> )	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m <sup>2</sup> )																															
Ansøgt drift																																					
stald	1119	Blandet ventilation	6 m	(#601000) Kyllinger, økologiske	0	1000																															
2.	De mobile anlæg til dyreholdet (grise, høns og kaniner) skal placeres på de markerede arealer (indenfor de røde streger i figur 1).																																				
3.	På husdyrbruget skal der til stadighed opretholdes en god staldhygiejne.																																				
4.	Der skal som minimum foretages effektiv fluebekæmpelse på ejendommen i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer (retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr).																																				
5.	<p>Støjbelastningen fra husdyrbrugets bygningsparcel til omgivelserne (det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau i dB(A) målt i ethvert punkt uden for skel må ikke overstige:</p> <table border="1" data-bbox="276 808 1329 1167"> <thead> <tr> <th colspan="4" data-bbox="276 808 1329 853">DAG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="276 853 651 887">Mandag-fredag</td> <td data-bbox="651 853 890 887">Kl. 07.00 – 18.00</td> <td data-bbox="890 853 1098 887">55 dB(A)</td> <td data-bbox="1098 853 1329 887">ref. tid 8 timer</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 887 651 920">Lørdag</td> <td data-bbox="651 887 890 920">Kl. 07.00 – 14.00</td> <td data-bbox="890 887 1098 920">55 dB(A)</td> <td data-bbox="1098 887 1329 920">ref. tid 7 timer</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 920 651 954">Lørdag</td> <td data-bbox="651 920 890 954">Kl. 14.00 – 18.00</td> <td data-bbox="890 920 1098 954">45 dB(A)</td> <td data-bbox="1098 920 1329 954">ref. tid 4 timer</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 954 651 999">Søn- og helligdage</td> <td data-bbox="651 954 890 999">Kl. 07.00 – 18.00</td> <td data-bbox="890 954 1098 999">45 dB(A)</td> <td data-bbox="1098 954 1329 999">ref. tid 8 timer</td> </tr> <tr> <th colspan="4" data-bbox="276 999 1329 1043">AFTEN</th> </tr> <tr> <td data-bbox="276 1043 651 1077">Alle dage</td> <td data-bbox="651 1043 890 1077">Kl. 18.00 – 22.00</td> <td data-bbox="890 1043 1098 1077">45 dB(A)</td> <td data-bbox="1098 1043 1329 1077">ref. tid 1 time</td> </tr> <tr> <th colspan="4" data-bbox="276 1077 1329 1122">NAT</th> </tr> <tr> <td data-bbox="276 1122 651 1167">Alle dage</td> <td data-bbox="651 1122 890 1167">Kl. 22.00 – 07.00</td> <td data-bbox="890 1122 1098 1167">40 dB(A)</td> <td data-bbox="1098 1122 1329 1167">ref. tid ½ time</td> </tr> </tbody> </table> <p>Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter i 1,5 meters højde over terræn. Referencetiden regnes i henhold til støjvejledningen.</p> <p>Virksomheden skal for egen regning dokumentere, at grænseværdierne overholdes, såfremt Kolding Kommune skønner det nødvendigt.</p> <p>Kravet om dokumentation af støjforholdene kan højst fremsættes en gang årligt, med mindre den seneste kontrol viser, at vilkårene ikke kan overholdes. Støjmålinger skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens til enhver tid gældende støjregningsvejledning og foretages i punkter, som forinden aftales med kommunen. Støjmåling skal udføres af et akkrediteret firma.</p>	DAG				Mandag-fredag	Kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)	ref. tid 8 timer	Lørdag	Kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)	ref. tid 7 timer	Lørdag	Kl. 14.00 – 18.00	45 dB(A)	ref. tid 4 timer	Søn- og helligdage	Kl. 07.00 – 18.00	45 dB(A)	ref. tid 8 timer	AFTEN				Alle dage	Kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)	ref. tid 1 time	NAT				Alle dage	Kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)	ref. tid ½ time
DAG																																					
Mandag-fredag	Kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)	ref. tid 8 timer																																		
Lørdag	Kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)	ref. tid 7 timer																																		
Lørdag	Kl. 14.00 – 18.00	45 dB(A)	ref. tid 4 timer																																		
Søn- og helligdage	Kl. 07.00 – 18.00	45 dB(A)	ref. tid 8 timer																																		
AFTEN																																					
Alle dage	Kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)	ref. tid 1 time																																		
NAT																																					
Alle dage	Kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)	ref. tid ½ time																																		
6.	Husdyrbruget skal kunne dokumentere overholdelse af tilladelsens vilkår.																																				
7.	Ved ophør af virksomheden skal anlægget rengøres, og eventuelt gylle afsættes. Andre potentielle skadelige stoffer skal bortskaffes til godkendt modtager.																																				

## 4 BEGRUNDELSE FOR DE STILLEDE VILKÅR

Tilladelsen er givet på en række vilkår (jf. afsnit 3), der samlet har til formål at sikre, at husdyrbruget på Kokærvej 90 bliver drevet på en hensigtsmæssig måde og med en minimal risiko for at skade miljøet utilsigtet.

En lang række forhold er i dag omfattet af den generelle lovgivning i husdyrgødningsbekendtgørelsen, men Kolding Kommune har på baggrund af vurderinger fastsat vilkår, som skal sikre, at husdyrbruget med det ansøgte ikke har en væsentlig virkning på miljøet. Begrundelse for vilkårene er beskrevet herunder.

### Produktionsareal (vilkår 1 og 2)

Placering, størrelse og udformning af staldanlæggene skal følge beskrivelsen i ansøgningsmaterialet, idet disse oplysninger ligger til grund for beregningerne i det elektroniske ansøgningssystem og kommunens vurdering heraf.

Der stilles derfor vilkår om, at stalde og produktionsarealer skal være som angivet i ansøgningen og på kortbilagene.

### Lugt (vilkår 3)

Da de vejledende lugtgeneafstande bygger på en forudsætning om god staldhygiejne, stilles der vilkår om, at der til stadighed skal opretholdes en god staldhygiejne. Ved generel god hygiejne sikres samtidig en begrænsning af lugt- og fluegener.

### Fluebekæmpelse (vilkår 4)

Da der er dybstrøelse og løst foder på en ejendom af denne type stilles der vilkår om, at ejendommens fluebekæmpelse skal ske i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer på og omkring stalde med husdyr.

### Støj (vilkår 5)

Ansøger har i redegørelsen vurderet, at støj fra husdyrbruget ikke vil give væsentlige gener for naboerne. Der stilles vilkår til, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for områder med blandet bolig og erhverv overholdes, som det er foreslået i styrelsens støjvejledning.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj skal derfor gælde al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, dvs. ikke støj fra f.eks. markdriften. Der er ikke væsentlige støjende aktiviteter på ejendommen, og der er relativt langt til de nærmeste naboer. Desuden er det åbne land landbrugets arbejdsområde, hvor der skal være mulighed for at udføre erhvervet. Det er derfor vurderet, at der ikke skal stilles yderligere vilkår til støj.

### Egenkontrol og dokumentation (vilkår 6)

Virksomheden skal kunne dokumentere overholdelse af tilladelsens vilkår i forbindelse med tilsyn mv. Der stilles derfor vilkår herom.

### Ophør (vilkår 7)

Ved ophør er der stillet vilkår til oprydningen for at sikre, at der træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at bibeholde stedet i tilfredsstillende tilstand. Der undgås desuden, at ejendommen bliver et attraktivt levested for rotter.

## 5 KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING OG UNDERRETNING

### 5.1 KLAGEVEJLEDNING OG SØGSMÅL

**Hvad kan man klage over?** Retlige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

**Hvem kan klage?** Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

**Hvem er klageinstans?** Miljø- og Fødevareklagenævnet.

**Hvortil skal klagen sendes?** Din klage skal indsendes via Klageportalen, som findes under Nævnenes Hus på <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også finde Klageportalen via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, med mindre der er en særlig grund til fritagelse. En anmodning om eventuel fritagelse skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Samtidig bedes du give Kolding Kommune besked om anmodningen. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet fritager dig, skal kommunen oprette klagen for dig i Klageportalen.

**Hvem kan hjælpe?** På <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/> kan du finde en vejledning til, hvordan du anvender Klageportalen eller søger om fritagelse for brugen. Du kan desuden kontakte Callcentret på telefon 7240 5600, som er åben mandag-fredag, kl 9-15.

**Hvad er klagefristen?** Den 30. maj 2023. Det vil sige, at klagen senest på det tidspunkt skal være tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og klager skal have betalt gebyr og endelig godkendt klagen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kolding Kommune via Klageportalen.

**Hvad er lovgrundlaget?** Lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

**Hvad koster det at klage?** Privatpersoner skal betale 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og du har indbetalt gebyr for klagen.

**Søgsmålsfrist:** Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra meddelelsesdatoen for afgørelsen

### 5.2 UNDERRETNING OM TILLADELSEN

Nedenstående parter har modtaget tilladelsen eller en orientering om tilladelsen:

#### Ansøger/ejer

- Jørn Nissen, Kokærvej 90, 6070 Christiansfeld, e-mail: [jornnissen59@gmail.com](mailto:jornnissen59@gmail.com)

#### Konsulent:

- Inger Knude, Kolding Herreds Landbrugsforening, e-mail: [ika@khl.dk](mailto:ika@khl.dk)
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1. sal, 1611 København V. E-post: [ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk)
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia. E-post: [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. E-post: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle. E-post: [post@sportsfiskeren.dk](mailto:post@sportsfiskeren.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. E-post: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Rådet for grøn omstilling, Kompagnistræde 22, 3. sal, 1208 København K. E-post: [info@rgo.dk](mailto:info@rgo.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Wormstrupvej 2, 7540 Haderup. E-post: [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postboks 2188, 1017 København K. E-post: [fbr@fbr.dk](mailto:fbr@fbr.dk)
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, Adelvej 34, 7000 Fredericia. E-post: [trvest@stps.dk](mailto:trvest@stps.dk)

#### Naboer og parter:

- Bakkegårdsvej 5      Kokærvej 90,  
Bakkegårdsvej 11      Kokærvej 93

### 5.3 GRUNDLAG FOR TILLADELSEN

---

Nedenstående findes den fulde titel på de love, bekendtgørelser og andre henvisninger, der er anvendt i tilladelsen og som danner grundlag for denne.

*Husdyrbrugloven:*

Lov nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

*Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:*

Bekendtgørelse nr. 2225 af den 27. november 2021 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

*Husdyrgødningsbekendtgørelsen (HGB):*

Bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.

*Beholderkontrolbekendtgørelsen:*

Bekendtgørelse nr. 1322 af 14. december 2012 om kontrol af beholdere til opbevaring af flydende husdyrgødning og ensilagesaft.

*Gødningsanvendelsesbekendtgørelsen:*

Bekendtgørelse nr. 1551 af 2. juli 2021 om anvendelse af gødning.

*Naturbeskyttelsesloven:*

Lov nr. 9 af 3. januar 1992, jf. lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 om naturbeskyttelse.

*Kommuneplan 2021-2033:*

Kommuneplan 2021-2033 - Kolding Kommune.

*Regulativ for erhvervsaffald:*

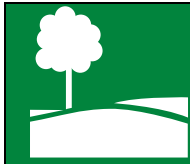
Kolding Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

*Retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr:*

[https://agro.au.dk/fileadmin/DJF/Agro/Projekter/Vejledning\\_om\\_skadedyr/Retningslinier-for-fluebekaempelse.pdf](https://agro.au.dk/fileadmin/DJF/Agro/Projekter/Vejledning_om_skadedyr/Retningslinier-for-fluebekaempelse.pdf)

## 6 BILAG

### 6.1 BILAG 1 – MILJØTEKNISK REDEGØRELSE



# KHL MILJØ

### Oplysningskema for ejendommen:

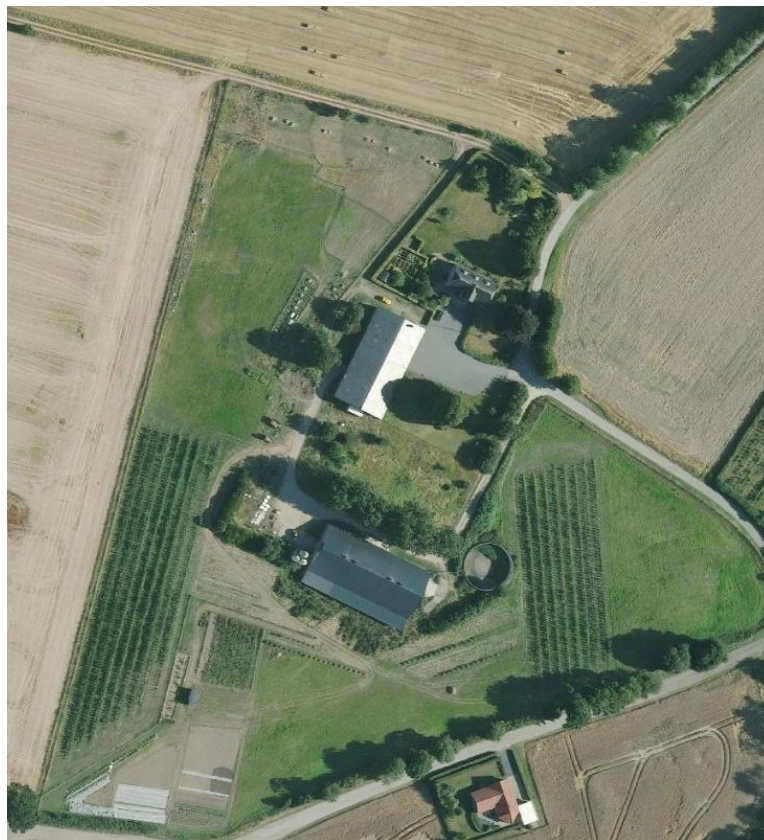
**Kokærvej 90, 6070 Christiansfeld**

**V. Jørn Nissen**

**Ansøgningstype:** §16b (<750 kg NH<sub>3</sub>)

**IT ansøgningsskema (ID):** 239568

**Miljøkonsulent:** Inger Knude, KHL





**Kort beskrivelse og særlige forhold**

Jørn Nissen driver ejendommen Kokærvej 90, 6070 Christiansfeld som en økologisk ejendom.

På ejendommen er der en stald indrettet til produktion af slagtekyllinger. Denne produktion suppleres med produktion af grise, kaniner og æg alt sammen i mobile anlæg.

Ammoniakemissionen ligger under 750 kg NH<sub>3</sub>/år, så der søges om tilladelse efter §16b.

**Beskrivelse af det ansøgte**

Det eksisterende dyrehold udvides med et ekstra mobilhus til økologiske konsumægshøner. Så det samlede dyrehold på ejendommen kommer til at bestå af høns, kyllinger, kaniner og grise med et samlet produktionsareal på ca. 1.000m<sup>2</sup> stald til økologiske slagtekyllinger, 100 m<sup>2</sup> nytteareal til økologiske konsumægshøner fordelt i 2 mobile anlæg. 3 so-hytter hvor der produceres op til 15 stk. grise om året samt op til 35 kaninhytter til produktion med 10 avlskaniner.

På vedlagte kort ses på hvilke arealer de forskellige mobile anlæg vil være at finde.

Kaninhytterne vil primært findes tæt på ejendommens bygninger. So-hytterne vil findes på den østlige del af arealet "i skoven". De mobile hønsehuse flyttes rundt på det øvrige areal "i skoven".

Arealet i skoven er ikke synligt for omkringboende eller forbipasserende på offentlige veje da det er omgrænset af skov/bevoksning. Placeringen af kaninhytter er der tidligere opnået landzonetilladelse til.

**Ejendommens tidligere afgørelser**

Kyllingeholdet er godkendt i en §10 tilladelse fra maj 2016.

Landzonetilladelse fra 9. april 2019 til mobile so- og kaninhytter.

**Biaktiviteter**

Ingen

**Dimensioner og oversigt over staldtyper**

Produktionsarealer\* og staldsystem samt oplysninger vedr. opbevaringslager fremgår desuden af it-skemaet.

Stald	8 års drift	Nudrift	Ansøgt drift
Kyllinger	-	1.000 kvm kyllinger*	1.000 kvm økologiske kyllinger*
Høns – mobile stalde	-	-	2 mobile huse af hver 50 kvm til økologiske høns
Grise – friland	-	3 sohytter – mobile	3 sohytter – mobile
Kaniner - friland	-	Op til 35 kaninhytter - mobile	Op til 35 kaninhytter - mobile

**Generelle afstandskrav**

Afstand til	Meter
Ikke almene vandforsyningsanlæg (25 m)	Ca. 75 m
Almene vandforsyningsanlæg (50 m)	> 500 m
Vandløb (herunder dræn) og søer (15 m)	> 15 m
Offentlig vej og privat fællesvej (15 m)	Ca. 50 m
Levnedsmiddelvirksomhed (25 m)	> 50 m
Beboelse på samme ejendom (15 m)	> 15 m
Naboskel (30 m)	Ca. 60 m
Nabobeboelse (50 m)	Ca. 70 m Bakkegårdsvej 5
Eksisterende og fremtidig byzone el. sommerhusområde	Ca. 2,5 km - Skovbølling
Områder, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv eller samlet bebyggelse	Ca. 2,5 km - Skovbølling

Kilde: arealinfo + Plandata.dk

Afstandskrav er overholdt.

### Landskabelige hensyn

Landskabelige hensyn	
Naturområder med særlig naturbeskyttelsesværdi	Høns og grise er på areal med potentielle naturbeskyttelsesinteresser
Områder med landskabelig værdi	Beliggende indenfor område udpeget som bevaringsværdigt landskab
Uforstyrrede landskaber	-
Områder med særlig geologisk værdi	-
Rekreative interesseområder	-
Værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige landsbyer	-
Kirkeomgivelser	-
Kystnærhedszonen	-
P-lavbundsarealer inkl. evt. okkerklassificering	-
Skovrejsningsområder	-
Fredede områder	-
Beskyttede naturarealer (§3)	Se nedenstående kort
Strandbeskyttelseslinje	-
Klitfredningslinje	-
Skovbyggelinje	Faste anlæg er udenfor skovbyggelinje, mobile anlæg til høns og grise er indenfor skovbyggelinje
Sø- og å-beskyttelseslinje	-
Kirkebyggelinje	-
Fortidsmindelinje	-
Beskyttede sten- og jorddiger	Der er beskyttede diger i yderkanten af dele af foldarealerne

Kilde: [plandata.dk](http://plandata.dk)



Beskyttet natur inden for 1.000 m fra Kokærvej 90. Blå skravering er søer, grøn skravering er eng rød skravering er moser, blå streg er vandløb.

### Rengøring af stalde

Stalden tømmes for gødning efter hvert hold kyllinger hvorefter den vaskes inden næste hold kyllinger sættes ind.

### Foder

Kraftfoder opbevares i siloer opstillet i forbindelse med stalden.

Wrapballe opbevares i markstak

### Energiforbrug

	Forventet	
Elforbrug	Ca. 25.000 kWh	
Forbrug af olie	Diesel ca. 2.200 l	
Egenproduktion af energi (vindmølle, biogas el. andet)		

### ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

Der er fokus på energiudnyttelse ved udskiftning og reparationer af anlæg

### Vandforbrug/forsyning

	Forbrug
Samlet vandforbrug	Ca. 1.200 kbm
Aflæsning	Årligt ifm. driftsregnskabet

### Vandforsyning

	Christiansfeld vandværk
--	-------------------------

Hovedparten af vandforbruget går til drikkevand til dyrene. Herudover anvendes der vand til vask af stald og udstyr.

### VANDBESPARENDE FORANSTALTNINGER

Der føres ikke løbende journal over vandforbruget, men forbruget opgøres årligt i forbindelse med regnskabet. Vandmåleren tjekkes årligt. Det er ikke udarbejdet planer for vedligehold og reparationer, men ved daglig inspektion vil der blive undersøgt for eventuelle lækager i forbindelse med drikkevandssystemet med efterfølgende igangsætning af reparation.

### Spildevand

Kilde	Afløb til
Sanitært spildevand, husstand	Nedsivningsanlæg
Sanitært spildevand, produktion	Ingen
Vaskevand fra stalde	Ledes til gyllebeholder
Tagvand	Uændret

### Forbrug – råvarer og hjælpestoffer

Type	Opbevaret mængde og placering
Motorolie	Ingen opbevaring
Benzin	Kun meget små mængder til plæneklipper og lign.
Medicin	ingen
Kemikalier til rengøring og desinfektion	Ingen opbevaring
Pesticider	Ejendommen drives økologisk så ingen opbevaring af pesticider

Type	Størrelse (liter)	Alder	Placering
Diesel	1.200 l	1998	I maskinhus. På fast gulv uden afløb

### Affald og kemikaliehåndtering

Type	
Medicinrester	Bortskaffes til MOTAS
Brændbart affald	Samles i container og afhentes af godkendt firma
Affald til genbrug	Sortering, opbevaring og bortskaffelse i hht kommunens regulativ
Spildolie	Ingen opbevaring på ejendommen
Kemikalie og pesticidrester	Ingen opbevaring på ejendommen
Døde dyr	Afhentes af DAKA efter behov. Opbevares efter gældende regler til afhentning

### Gødningsopbevaringsanlæg

Der er ikke oplagring af fast gødning på ejendommen. Gylletanken er lejet ud og anvendes til opbevaring af flydende husdyrgødning.

### Transport

Transport til og fra ejendommen
<p>Primære transporter er levering af foder samt transport af dyr til/fra ejendommen samt transport af husdyrgødning.</p> <p>Der leveres dyr fra ejendommen ca. 10 gange om året og dyr til slagting ca. 20 gange.</p> <p>I alt forventes ca. 100 transporter på årsbasis.</p> <p>Hovedparten af transporter til og fra ejendommen foregår på hverdage i dagtimerne. Der kan dog foregå transport på øvrige tidspunkter, bl.a. ifm. Levering af dyr til slagting.</p>

### Støj og rystelser

Støjkilde	Tidsinterval samt hyppighed
Levering af råvarer	Der leveres foder ca. 20 gang i om året. Det tager ca. 30 minutter pr gang.

Der er ingen særlige støjkilder på ejendommen. Det vil hovedsageligt være i forbindelse med transport og indblæsning af foder der kan forekomme støj. Det vurderes ikke at være til gene udenfor ejendommen.

Der er ingen aktivitet der giver anledning til vibrationer eller rystelser på ejendommen.

### TILTAG MOD STØJ

Hovedparten af aktiviteterne foregår i dagtimerne på hverdage.

### Skadedyr og fluer

<b>Bekæmpelse af fluer</b>	Fluer bekæmpes efter gældende regler og retningslinjer
<b>Bekæmpelse af rotter</b>	Hvis der opstår problemer med rotter, vil kommunen blive kontaktet.

Lys

Der er ikke lys i stalden om natten. Udendørslys er kun tændt ved behov og lys vurderes derfor ikke at være til gene for omkringboende.

**Støvkilder og tiltag mod støv**

Der kan forekomme støv ved kørsel på grusvej i tørre perioder. Der køres hensynsfuldt, så støvgener begrænses. Støv vurderes ikke at give anledning til gener for omkringboende.

**Egenkontrol**

Produktionsapparatet efterses i det daglige arbejde.

**Risici**

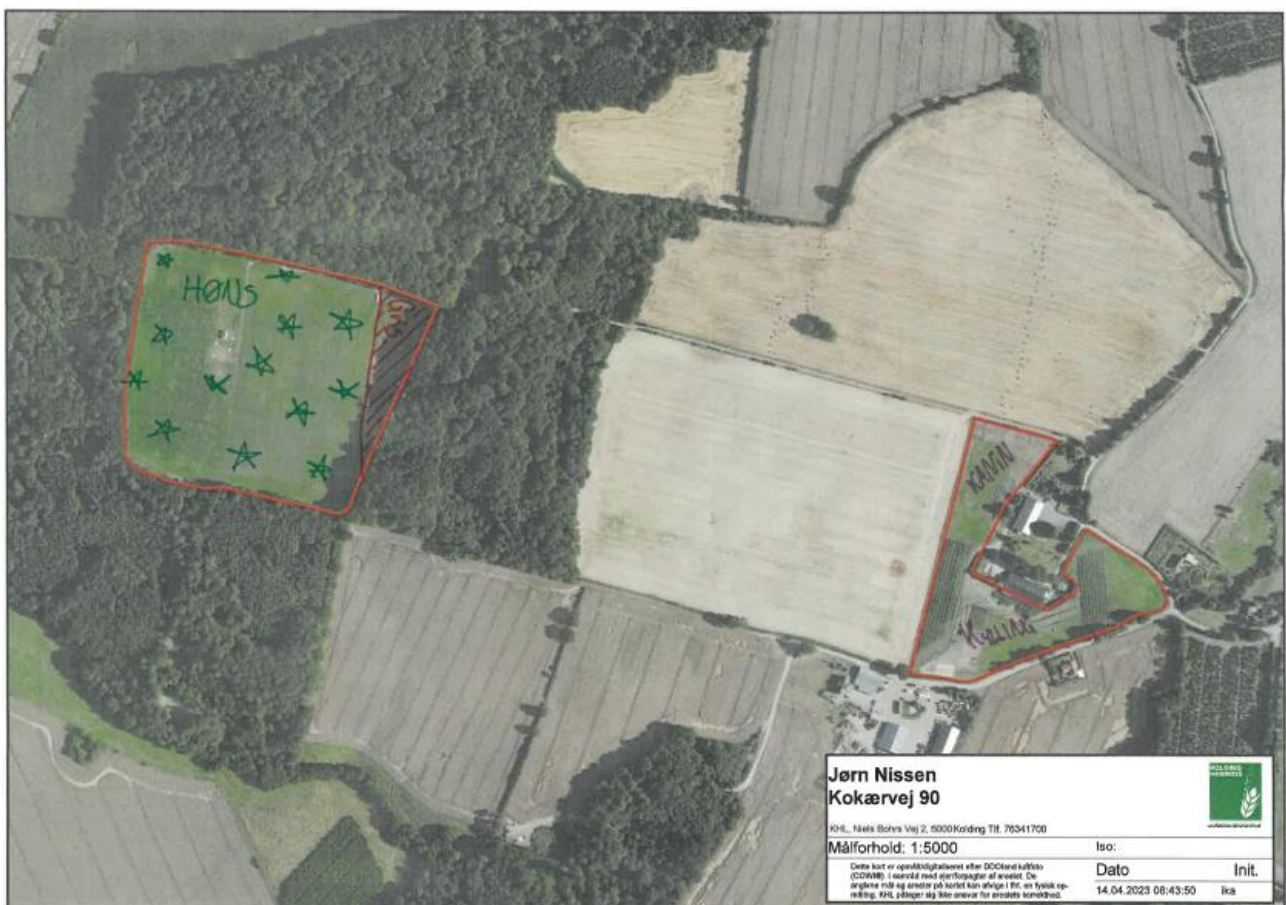
Der kan være risiko for uheld ved håndtering af dieselolie. Tankning af diesel overvåges og tanken er placeret, så risiko for påkørsel ikke er stor.

Gyllebeholderen er tilmeldt beholderkontrol og inspiceres visuelt hvert år. Derved minimeres risikoen for at defekter ikke opdages.



**6.2 BILAG 2 – PRODUKTIONSAREAL OG PLACERING AF LÆSKURE**

Figur 2. Oversigtskort over ejendommen med angivelse af produktionsareal (rød stald) og gyllebeholder (blå).



Figur 3. Oversigtskort med angivelse af arealer, hvor de flytbare læskure kan stå.

### 6.3 BILAG 3 – HØRING AF BERØRTE MYNDIGHEDER

Berørt myndighed		Emne der ønskes en udtalelse om:
Kolding Kommune, byggesag	<a href="mailto:byggesag@kolding.dk">byggesag@kolding.dk</a>	Se oversigtskort i <b>bilag 2</b> , hvor eksisterende bygninger fremgår.  Der bygges ikke nyt i forbindelse med tilladelsen og byggesag er derfor ikke blevet hørt.
Kolding Kommune, spildevand	<a href="mailto:spildevand@kolding.dk">spildevand@kolding.dk</a>	Der bygges ikke nyt i forbindelse med tilladelsen og vandforsyning er derfor ikke blevet hørt.
Kolding Kommune, Vandforsyning	<a href="mailto:vandforsyning@kolding.dk">vandforsyning@kolding.dk</a>	Ejendommen ligger indenfor OSD med nogen beskyttelse men udenfor indvindingsoplande. Ejendommen får vand fra Christiansfeld Vandværk og har ikke egen boreri. Der bygges ikke nyt i forbindelse med tilladelsen.  Det er vurderet, at vandforsyning ikke skal høres.
Kolding Kommune, natur	<a href="mailto:natur@kolding.dk">natur@kolding.dk</a>	Beregninger viser en ammoniakdeposition på under 1 kg pr. ha. Der ligger ikke natur helt op til ejendommen.  Det er vurderet, at natur ikke skal høres.
Kolding Kommune, plan	<a href="mailto:plan@kolding.dk">plan@kolding.dk</a>	I forbindelse med en landzonetilladelse til placering af kanin- og sohytterne på Kokærvej 90 meddelt den 9. april 2019 er de landskabelige forhold blevet vurderet, hvilket ifølge plan stadig gælder.