



Rapport for miljøtilsyn hos Anlæg Nord ApS, Hobrovej 91, 9240 Nibe

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	07.08.2023		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon		CVR nr.	31279453
E-mail	mail@anlaegnord.dk	P. nr.	1014250723

Virksomhedstype	H51, Garageanlæg > 3 stk.
Godkendelsesdato	Ikke miljøgodkendelses-pligtig
Tilslutningstilladelse spildevand	Ingen tilslutning til offentlig kloak

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
06-10-2023	Aftale	Meddelt	Affald skal sorteres - både erhvervs- og husholdningslignende affald.
06-10-2023	Aftale	Meddelt	Plastikolietank skal sløjfes, da den er taget ud af brug.
06-10-2023	Aftale	Meddelt	Gamle termoruder skal bortskaffes.
6-10-2023	Aftale	Meddelt	Jernbanesveller skal bortskaffes.
06-10-2023	Aftale	Meddelt	Der skal søges om § 19 tilladelse til nedgravet tank.
06-10-2023	Aftale	Meddelt	Råvarer skal opbevares på spildbakke eller anden måde, som lever op til forskriften.
06-10-2023	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal søge om landzonetilladelse samt dispensation fra åbeskyttelseslinjen til etablering og til terrænregulering.
06-10-2023	Aftale	Meddelt	Der skal søges om byggetilladelse til anvendelsesændring af bygningerne.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Virksomheden er opstartet på adressen Skalhuse 14 i marts 2008. Virksomheden rådede fra starten over 2 tilstødende matrikler på adresserne Skalhuse 27 (matr. 2ah) samt Skalhuse 14 (matr. 2ac). Fra 2015 blev grunden på Skalhuse 27 udlejet til Aalborg Kommune, Entreprenørenheden. Kontor og administration er fra 2015 flyttet til Hobrovej 91 i Vokslev. Ifølge CVR er virksomhedens hovedadresse flyttet fra Skalhuse 14 til Hobrovej 91 pr. 13/1 2016.</p> <p>Forud for tilsyn i 2023 er det kommet frem, at virksomheden også har aktiviteter på Hobrovej 91 i Vokslev. Her er der indrettet en større udendørs oplags- og parkeringsplads samt værksted, lager og kontor i de overflødiggjorte landbrugsbygninger.</p> <p>På Skalhuse 14 findes kun mindre oplag af fliser, granitsten, kloakrør og affald og der er ikke ret meget aktivitet på pladsen.</p> <p>Nuværende virksomhed beskæftiger sig som entreprenørvirksomhed og udfører hovedsageligt jord- og kloakarbejder. Ved opgaver med belægningssten hyres andre firmaer ind til opgaven. Der udføres ikke længere plantearbejde og andre anlægsgartneropgaver.</p> <p>Der køres ikke vognmandskørsel for andre, der køres kun på egne opgaver.</p> <p>Virksomheden har 4 lastbiler, 4 rendegravere, 6 gravemaskiner, 5 minigravere, og 14 varebiler. Biler og lastbiler parkeres typisk hos de enkelte medarbejdere.</p> <p>Der er et værksted på Hobrovej 91, hvor der udføres mindre reparationer på materiel og mindre maskiner. Der udføres ikke værkstedsaktiviteter som service og reparation af lastbiler og biler i værkstedet, da de er omfattet af en serviceaftale hos eksternt værksted.</p> <p>Der er en vaskeplads på Hobrovej 91.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	32			

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse		
	Miljøledelse	

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	<p>Der er luftemissioner fra udstødning ved til- og frakørsel, omlæsning og evt. tomgangskørsel. Derudover blev det oplyst at der kan ske svejsning (CO2-svejsning) udendørs i mindre omfang, fx. ved reparation af materiel.</p> <p>Svejsning skal i det omfang det er muligt ske indendørs og med et etableret udsug og afkast hertil.</p> <p>Jf. miljøstyrelsens vejledning "Begrænsning af luftforurening fra virksomheder, der udsender svejserøg", bør afkastet føres 1 meter over tag.</p>

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	<p>Virksomheden har på begge adresser støjklager i form af til- og frakørsel og af- og pålæsning af materiel. På Hobrovej 91 kan det også være fra brug af vaskeplads. Vaskeanlægget er dog indbygget i et skur, som vil støjreducere en del.</p> <p>Der foreligger ingen klager over støj fra virksomheden, hverken hos virksomheden selv eller hos miljømyndigheden.</p>

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	<p>Der er ikke spildevand på adressen Skalhuse 14, Nibe.</p> <p>På Hobrovej 91 i Vokslev, er der for ca. 3 år siden etableret en vaskeplads, som benyttes til at vaske lastbiler og biler.</p> <p>Vaskepladsen er ikke tilsluttet den offentlige kloak, men afleder spildevand til en 15 m³ nedgravet opsamlingstank. Der er etableret en olieudskiller på vaskepladsen.</p> <p>Tanken med spildevandet tømmes efter behov af et slamsugerfirma. Der er ikke alarm på tanken, så ved overfyldning vil vandet stuve op på pladsen.</p> <p>Der anvendes hedvandsrensere og sæbe på pladsen.</p> <p>Der er ikke særskilt vandur på pladsen, så vandforbruget kan ikke oplyses.</p> <p>Jørgen Madsen oplyste at der forud for etablering af vaskepladsen var dialog med Aalborg Kommune, som havde oplyst at pladsen ikke krævede byggetilladelse, men at den krævede en tilslutningstilladelse hvis den skulle tilsluttes offentlig kloakledning. Da det var besværligt at få pladsen koblet til nærmeste vejstik, valgte man i stedet en løsning med en nedgravet opsamlingstank.</p> <p>Jf. § 19 i miljøbeskyttelsesloven gælder det, at: <i>Stoffer, produkter og materialer, der kan forurene grundvand, jord og undergrund, må ikke uden tilladelse</i> 1) nedgraves i jorden, 2) udledes eller oplægges på jorden eller</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>3) <i>afledes til undergrunden.</i></p> <p><i>Stk. 2. Beholdere med de stoffer, produkter og materialer, der er nævnt i stk. 1, må heller ikke uden tilladelse være nedgravet i jorden.</i></p> <p>Den nedgravede tank kræver derfor en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19.</p> <p>Da der ikke er ansøgt om, og opnået dette, skal der søges en lovliggørende tilladelse.</p> <p>Der søges om tilladelse ved at skrive til spildevandsmiljoe@aalborg.dk. I ansøgningen skal projektet beskrives, dvs. hvordan vaskepladsen er etableret og indrettet og hvordan den drives. Der skal bl.a. redegøres for dimensioner, tankstørrelse og -type, type og størrelse af olieudskiller, om der er sandfang, tømningsmåder og frekvenser for tømning, sikkerhedsforanstaltninger som fx. flydelukke og/eller alarmer.</p> <p>Ansøgningen skal indsendes snarest muligt og senest 1 måned fra dags dato.</p>

Olietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	<p>Der er ingen olietanke på adressen Skalhuse 14.</p> <p>Der er på virksomheden (Hobrovej 91) en olietank til fyringsolie. Olietanken er registreret i BBR.</p> <p>Tanken er fra 2008 og er indvendigt korrosionsbeskyttet med offeranoder. Derfor har tanken en levetid på 40 år og skal først sløjfes i 2048.</p> <p>Der er desuden en overjordisk plasttank på virksomhedens lager. Ifølge Jørgen Hansen, er tanken ikke i brug. Tanken har tidligere været brugt til diesel. Tanken er på 1330 liter og er fra 2008. Der blev taget billede af tankskiltet. Tanken er ikke anmeldt til Aalborg Kommune ved etablering og er derfor heller ikke registreret i BBR.</p> <p>Plasttanke skal sløjfes efter 25 år, men derudover gælder at de skal sløjfes, hvis de er taget varigt ud af brug (jf. olietankbekendtgørelsens § 30, stk. 3)</p> <p>Tanken skal derfor sløjfes. I kan evt. sælge tanken, da den lovligt kan bruges nogle år endnu. Er det ikke muligt skal den bortskaffes. I skal sikre at den er helt tømt for restolie og evt. slam i bunden og derefter skal den bortskaffes til forbrænding, da plasten ikke kan genanvendes når tanken har været anvendt til diesel.</p> <p>Sløjfning af en tank, skal anmeldes til kommunen. Det kan man gøre via hjemmesiden: https://www.aalborg.dk/mit-liv/min-bolig/ejerbolig/grund-og-skel/olietanke.</p> <p>Anmeldelse af sløjfningen skal ske senest 4 uger efter sløjfning (jf. § 30, stk. 2).</p>

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	<p>Virksomheden har råvarer i form af sand, grus, sten, PCV-rør, kloakdæksler osv.</p> <p>Derudover har de en mindre mængde olie og kemikalier i form af smøreløser, sprinklervæske, kølervæske og benzin til små motordrevne maskiner samt sæbe til bilvask.</p> <p>Der blev spurgt ind til Ad Blue, gødning og fliserens. Virksomheden oplyser at de ikke har disse produkter.</p> <p>Jf. Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier som kan ses her: https://www.aalborg.dk/min-virksomhed/miljoe-og-erhvervs-affald/erhvervsaffald-og-genbrug/opbevaring-af-olier-og-kemikalier?term=Opbevaring%20af%20olier%20og%20kemikalier</p> <p>gælder det at oplag af olier, flydende kemikalier eller produkter, hvor disse kan sive ud, for eksempel akkumulatorer og oliefiltre, skal være opbevaret på en opbevaringsplads, som er:</p> <ul style="list-style-type: none"> - overdækket, - skærmet imod påkørsel, - indrettet med tæt bund, der er resistent over for de oplag, der opbevares derpå - indrettes således, at indholdet fra den største beholder, der opstilles på pladsen, kan tilbageholdes ved uheld. <p>I værkstedet blev der set at råvarer i tønder og dunke var opbevaret indendørs, men ikke på bakker eller anden slags opsamling. Råvarer stod i værkstedet på reoler eller på gulvet. I lageret stod akkumulatorer på en palle og oliefiltre i en lukket tønde. Det blev aftalt at virksomheden sikrer dette snarest muligt. Det forventes at dette kan ske senest 1 måned fra dags dato.</p>

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	<p>Virksomhedens affaldsfraktioner blev gennemgået ved bl.a. at gennemgå udtræk fra det nationale affaldsdatasystem (ADS).</p> <p>Meget af det affald der fremgår af ADS, er ikke virksomhedens eget affald, men affald fra deres projekter hos eksterne kunder. Det er afgørende at virksomheden ved aflevering af affaldet på et godkendt modtageranlæg, oplyser hvilken virksomhed/CVR og adresse affaldet kommer fra.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>For 2022 fremgår det i ADS, som om at Anlæg Nord har produceret 3854,72 tons affald, hvilket jo ikke er tilfældet. For at formålet med ADS bliver opfyldt, er det vigtigt at den korrekte affaldsproducent registreres.</p> <p>Vær desuden opmærksom på at bygge- og anlægsaffald fra alle projekter, hvor der er en mængde på mere end 1 tons, skal anmeldes til Aalborg Kommune via www.bygningsaffald.dk</p> <p>På Hobrovej 91 har Anlæg Nord en stor container, som var fyldt op med blandet affald. Det var bl.a. plastikdunke, andet plastik, pap og papir, keramik, PVC-rør, tekstiler, opfej, dagrenovation, fedt-dåser mm. Affald som kan genbruges, genanvendes eller materialenyttiggøres på anden måde, må ikke sendes til forbrænding eller deponi. Visse typer affald, som fx. PVC, kan være direkte skadelige i forhold til forbrændingsanlæggets udledninger.</p> <p>På Skalhuse 14, var der containere med træaffald, PVC-affald og metalkrot, men også en container med blandet affald, fx. kasserede presenninger, elektronikaffald, træ osv. Der var desuden en hel container med aflagte termoruder. Der blev også set at der lå gamle jernbanesveller på pladsen. Disse er klassificeret som farligt affald og skal bortskaffes som sådan.</p> <p>Virksomheden har desuden farligt affald i form af spildolie, oliefiltre og akkumulatorer. Der kan også være småt farligt affald fra kontor, fx. elsparepærer, batterier osv.</p> <p>Jf. affaldsbekendtgørelsens § 60, stk. 1-5 skal virksomheder sortere deres affald til særskilt indsamling, herunder både industriaffald og husholdningslignende affald, og sikre at der sker genanvendelse af det affald, som kan genanvendes.</p> <p>I § 60, stk. 4 er det udspecificeret hvad der betragtes som affald til materialenyttiggørelse:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Glasaffald. 2) Metalaffald. 3) Plastaffald. 4) Papiraffald. 5) Papaffald. 6) Madaffald. 7) Haveaffald. 8) Træaffald. 9) Tekstilaffald. 10) Mad- og drikkekartonaffald. 11) Genanvendeligt farligt affald, herunder batterier og elektronik. 12) Genanvendeligt PVC-affald. 13) Andet affald, der er egnet til materialenyttiggørelse. <p>Dertil kommer at der også er krav om at sortere bygge- og anlægsaffald, jf. affaldsbekendtgørelsens § 63, stk. 1-4.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Først skal man sikre at termoruder, PCB-holdigt affald og andet forurennet eller farligt affald er frasorteret. Derefter skal sortering i følgende fraktioner sikres:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Natursten, f.eks. granit og flint, jf. dog nr. 4. 2) Uglaseret tegl (mur- og tagsten), jf. dog nr. 4. 3) Beton, jf. dog nr. 10. 4) Blandinger af materialer fra natursten, uglaseret tegl og beton. 5) Jern og metal. 6) Gips. 7) Stenuld. 8) Jord. 9) Asfalt, jf. dog nr. 10. 10) Blandinger af beton og asfalt. <p>Har man disse typer affald, skal det sorteres til særskilt indsamling.</p> <p>Det blev derfor på tilsynet oplyst at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - husholdningslignende affald skal sorteres i ovenstående. Det drejer sig om affaldet, som kommer fra kontorer, bad og toiletter, evt. køkken osv. Anlæg Nord skal sikre at der skaffes materiel til denne sortering og at den igangsættes snarest muligt og senest d. 1. nov. Hvis virksomheden ikke har mere af den slags affald, end hvad der findes i en normal husholdning, er det muligt at tilmelde sig den ordning som kommunen tilbyder husholdningerne. Det er dog ikke en pligt, man kan også få en privat aktør til at tilbyde en ordning. Indsamleren og modtageren af affaldet skal være godkendt i det nationale affaldsregister. - erhvervsaffald skal sorteres i ovenstående typer. Anlæg Nord skal derfor sikre, at der skaffes materiel til sortering og at sorteringen igangsættes snarest muligt og senest d. 1. nov. Affaldet skal bortskaffes til modtagere der er godkendt til de pågældende affaldstyper. Hvis ikke I selv transporterer affaldet til modtageranlægget, skal indsamler/transportør også være godkendt i det nationale affaldsregister. - termoruder i container på Skalhuse 14, skal bortskaffes snarest muligt. De skal forinden anmeldes til kommunen på www.bygningsaffald.dk og her skal der medfølge en screeningsrapport for dem, for at klarlægge om de indeholder PCB eller klorerede paraffiner. Der foreligger evt. en screeningsrapport fra dengang de blev fjernet fra den bygning de sad i. Hvis ikke skal I rekvirere et firma til at komme og foretage prøver af vinduerne og lave en screeningsrapport til jer. Når screeningsrapport foreligger, skal affaldet anmeldes som byggeaffald på www.bygningsaffald.dk hvor screeningsrapporten skal vedhæftes. <p>Aalborg Kommune skal bemærke at affald til genanvendelse ikke må være forurennet med fx. olie eller andet, som gør at det ikke kan indgå i genanvendelse. Derfor er fx. klude brugt til optørring af olie ikke at betragte som tekstiler egnede til genanvendelse.</p> <p>Det affald der er tilbage efter sortering til genanvendelse, er enten brændbart eller deponeringsegnet affald.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Brændbart affald kan fx. være tilsmudset pap og tekstil og gulvopfej Deponeringsegnet affald kan fx. være eternit, kompositmaterialer der ikke kan brændes, aske, keramik og blød PVC.</p> <p>Hvis erhverv ønsker at benytte genbrugspladsen til mindre mængder affald, som det ikke er nødvendigt at have egen container til, fx. mindre mængder farligt affald, så kan det ske imod betaling af erhvervsgebyr.</p> <p>Se mere om de kommunale ordninger her: https://www.aalborgforsyning.dk/erhverv/affald/tilmeld-afhentning/</p> <p>Priserne på den kommunale ordninger for erhverv, kan ses her: https://www.aalborgforsyning.dk/erhverv/priser/</p> <p>Det forventes at affaldssorteringen igangsættes snarest muligt og senest om 1 måned fra dags dato. Ligeledes at termoruder bortskaffes inden for 1 måned.</p>

Plan- og byggeforhold

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Øvrige bemærkninger	<p>Virksomheden har etableret entreprenøraktiviteter, herunder oplagsplads, værksted, lager og kontor i bygninger, som tidligere har været anvendt til landbrugsdrift. Dette kræver en landzonetilladelse efter planloven, hvilket der ikke har været ansøgt om. En terrænregulering, som den der er sket på stedet, kræver også landzonetilladelse. Ejendommen ligger også inden for åbeskyttelseslinjen, hvilket bl.a. betyder at der er forbud imod terrænregulering og man derfor også skal søge om en dispensation fra åbeskyttelseslinjen.</p> <p>Se vedlagte dokument vedr. info om planlovens bestemmelser på området.</p> <p>I bedes derfor søge om en lovliggørende landzonetilladelse ved Aalborg Kommune. Der ansøges via det digitale ansøgningssystem Byg og Miljø (bygogmiljoe.dk) i kategorien "Planmæssig forespørgsel".</p> <p>I bedes søge om tilladelsen senest 1 måned fra dags dato.</p> <p>De anvendelsesændringer der er lavet i bygningerne, kræver desuden byggetilladelse. Også den skal I søge om via Byg og Miljø og senest om 1 måned fra dags dato.</p>

Bæredygtighed

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Virksomheden kan blive mere bæredygtig ved at fokusere på korrekt affaldssortering og evt. større genbrug. Fx. kunne det ses, at helt nye klude (viskestykker) bliver indkøbt til at tørre olie op med og at disse smides ud efterfølgende. Virksomheden kan overveje en ordning, hvor klude kan sendes til vask og returneres.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Virksomheden kan overveje om biler kan skiftes ud med elbiler eller man fx. kan overgå til HVO diesel på lastbiler og maskiner.