



Rapport for miljøtilsyn hos AALBORG KEMI ApS, Kemivej 6, 9310 Vodskov

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	30.08.2023		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98256555	CVR nr.	59600613
E-mail	bm@aalborg-kemi.dk	P. nr.	1002100788

Virksomhedstype	D53, Sæbe-/vaske-/rengøringsm.fabrikker < 5.000 ton/år		
Godkendelsesdato			
Tilslutningstilladelse spildevand	22.05.1989		

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Tilsynet gav ikke anledning til håndhævelser.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden er etableret i 1969 i den gamle hovedbygning (tidligere mejeri) med senere tilbygninger.				
Ved tilsynet i 2023 var virksomhedens aktiviteter flyttet ud af den gamle hovedbygning. Bygningerne er solgt, og virksomheden lejer sig nu ind i tilbygningerne, som benyttes til produktion, lager og kontor for periodevis 2 år ad gangen.				
Der produceres fortsat brillerens, vinduespudsemiddel, autoshampoo og andre rensmidler til auto-branchen, men de allerfleste produkter købes færdige hos Novadan, leveres i en palletank tilpasses og fyldes på mindre beholdere/egne emballager op til 25 l.				
Der fremstilles/håndteres ikke færdigvarer, der er fareklassificeret med andet end X-sundhedsskadeligt.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	0	7-16		
	Miljøledelse			

Luftemissioner

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Tidligere blanderum i hovedbygningen benyttes ikke mere, og der er ikke etableret udsugning fra blanderum i tilbygningen. Der foreligger ikke oplysninger om, at udsugning med afkast til det fri er påkrævet.
Luft, støv	Der forekommer ikke støvende aktiviteter.

Støj

Id	Støjkloder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		Indendørs i bygning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der blev ikke konstateret støj fra virksomheden ved tilsynet.

Spildevand

Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand	Rensning
----	------------------	-------------------	----------

Krav Id			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Rengøringsvand				Olieudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der forelå opgørelse over halvårlig vandforbrug i 2021, som udgjorde 8 m ³ .
Spildevand, overfladevand	Området er separatkloakeret i 2021. Det betyder, at regnvand/overfladevand ledes direkte og urenset til vandløb. Virksomheden bør derfor altid have ekstra fokus på spild/uheld udendørs og have sugende materiale eller sand klar/ved hånden til opdæmning/afspærring af regnvandskloak.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Rengøringsvand	Ukendt olieudskillere		1.200	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Aalborg Kloakservice har besigtiget olieudskilleren den 16. juni 2023. Der er ingen aktiviteter på ejendommen, der nødvendiggør en olieudskiller, men p.t. ønsker virksomheden ikke, at den sløjfes.

Olie- og kemikalietanke

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab . år	Fab .nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
69a			1990	Mineral-ske olie-produk-ter	2.500	Over ter-ræn, uden-dørs	2014	Tanken er af-blændet	
69a			1990	Mineral-ske olie-produk-ter	2.500	Over ter-ræn, uden-dørs	2014	Tanken er af-blændet	
69a			1970	Mineral-ske olie-produk-ter	1.500	Nedgra-vet	2016	Tanken er af-blændet	
69a			1970	Mineral-ske olie-produk-ter	2.500	Nedgra-vet	2012	Tanken er af-blændet	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, etab./afbl/sløjfning	Der er ikke olietanke i brug på virksomheden.
Olietanke, registrering i BBR	Ovennævnte tanke er alle registreret som afblændet. Derudover er der i BBR noteret en fyringsolietank på 8000 l fra 1971, som er fjernet i 2011.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
IPA sprit		1	Stk	Emballage, original	200	Indendørs, ingen opkant	2023
Rengøringsmidler	5	1	Stk	IBC beholder	1.000	Indendørs, ingen opkant	2023
Mineralsk olie		1	Stk	Emballage, original	200	Indendørs, ingen opkant	2023
Petroleum		1	Stk	Emballage, original	200	Indendørs, ingen opkant	2023

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Ved tilsynet blev der ikke registreret flydende råvarer udendørs. Tensider/råvarer opbevares i palletanke indendørs i produktionslokalet, hvor der ikke er gulv afløb. Her fyldes råvarerne på mindre emballager (op til 25 l) - enten direkte fra palletanken eller fra et mindre blandekar. Ved tilsynet var der ingen tegn på spild. Færdigvarer opbevares også i et lukket rum uden afløb.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Blandet brændbart			Container - lukket		Udendørs	Marius Pedersen A/S	Nordværk I/S	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, opbevaring	Opbevaring af affald gav ikke anledning til bemærkninger.
Affald, sortering	Det vurderes ved tilsynet, at virksomheden ikke har mere af den pågældende affaldstype, end det der i art og mængde svarer til en almindelig husholdning." Se nærmere information i tilsynsbrevet.
Affald, bortskaffelse	Tom emballage (palletanke, tromler, dunke) bortskaffes til Jysk Emballagerens, Nr. Snede, der rengør emballagerne til genbrug.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Containeren til brændbart affald tømmes kun 1-2 gange årligt. Virksomheden genbruger selv en del pap ved forsendelser.</p> <p>Marius Pedersen A/S er godkendt som affaldsaktør.</p>

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret tegn på jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger i et område med drikkevandsinteresser.
Generelle bemærkninger	168 m til nærmeste område med naturbeskyttelse.
Planforhold	Virksomheden ligger i kommuneplanrammeområde 5.4.D1, som er udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde (midt i Langholt by). Der er boliger tæt ved virksomheden.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden har ikke krav om egenkontrol/driftsjournal.
Jordforurening	Ejendommen er udtaget af kortlægningen (Vidensniveau 1) iht. jordforureningsloven. Dog har undersøgelser vist lettere forurening, hvorfor der ved ændret anvendelse eller flytning af jord fra ejendommen, skal udtages prøver til dokumentation for forureningsniveauet.