



Mogens Brix Koldkjær
Åstrupvej 301A
9800 Hjørring

Teknik- & Miljøområdet
Jørgen Fibigersgade 20
9850 Hirtshals
Telefon 72 33 33 33
Fax 72 33 30 33
teknik-miljoe@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hirtshals, den 28-01-2009

Sagsnr.: 09.17.24-K04-19-08

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt på ejendommen Åstrupvej 301A, 9800 Hjørring

Hjørring Kommune- Byggeri og ejendomme har den 11. december 2008 modtaget din byggeanmeldelse vedr. etablering af ny halmlade på ejendommen Åstrupvej 301A, 9800 Hjørring.

Anmeldelsen er behandlet, ved Team Landbrug, i henhold til § 19 i bekendtgørelsen om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (bek. nr. 648 af 18. juni 2007).

I henhold til det anmeldte har Hjørring Kommune – Team Landbrug, vurderet at etableringen af ovennævnte halmlade på 1165 m², ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (Lov nr., 1572 af 20. december 2006).

Kommunen har blandt andet foretaget en konkret vurdering af, om det anmeldte alene omhandler byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, og om byggeriet er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

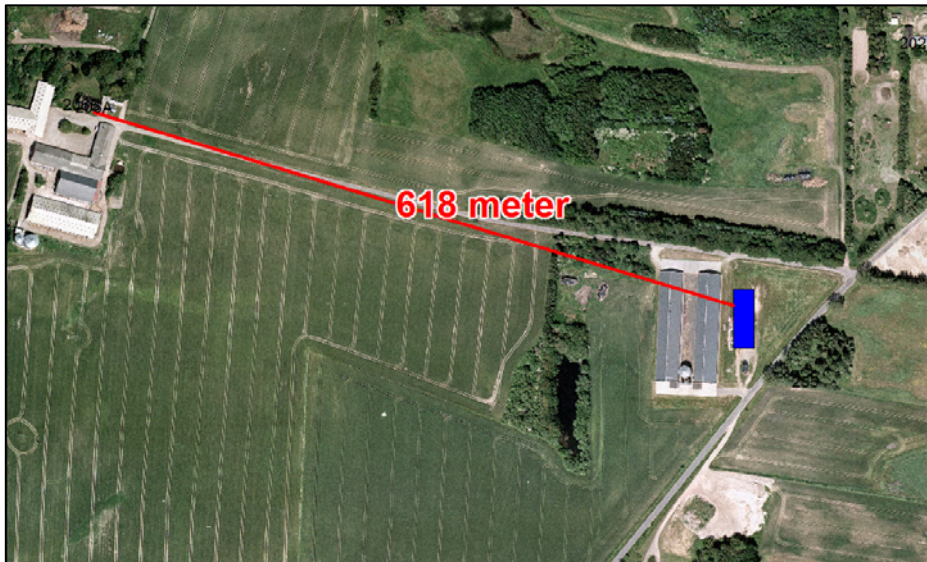
Det vurderes, at halmladen er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift og er dimensioneret efter den pågældende produktionsstørrelse. Den nye ladebygning placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse. Den ny halmlade opføres i samme byggestil som det eksisterende byggeri. (se plantegninger og materialer i bilag)

Hjørring Kommune har vurderet, at byggeriet ikke vil være til skade for miljøet, herunder, at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes.

Området er landbrugspræget, og der ligger flere landbrugsbedrifter i nærområdet. Anlægget er ikke beliggende i et område, som er udpeget som særligt værdifuldt landskab eller værdifuldt kulturmiljø. Kommunen har vurderet at etableringen af



halmladen ikke vil forringe de landskabelige værdier i området. Nærmeste nabo er beliggende ca. 618 meter vest for den planlagte halmlade.



Da der ikke er tale om staldbyggeri, og der ikke sker ændringer eller udvidelse af dyreholdet, vurderes det anmeldte byggeri ikke at kunne påvirke naboer med hensyn til støj, lugt eller lys.

Forud for kommunens afgørelse har naboerne til ejendommen været skriftligt orienteret omkring anmeldelsen og har haft mulighed for at udtale sig i sagen. Nabohøringen forløb i perioden 12. januar – 26. januar 2009. Der er ikke indkommet udtalelser eller indsigelser til anmeldelsen efter høringsfristens udløb.

Afgørelsen offentliggøres i lokalavisen i uge 6.

Klagevejledning

Du kan påklage kommunens afgørelse indtil 4 uger efter offentliggørelsen. Klagefristen udløber den 4. marts 2009, kl. 14.00. Enhver, der har væsentlig interesse i sagen samt en række foreninger og organisationer m.v., vil kunne klage over kommunens afgørelse. Klagen skal være skriftlig, påføres sagsnr.: 09.17.24-K04-19-08 og indsendes via e-mail: teknik-miljoe@hjoerring.dk eller til adressen: Hjørring Kommune, Natur- og Miljøkontoret, Team Landbrug, Jørgen Fibigersgade 20, 9850 Hirtshals. Hvis vi modtager en klage over denne afgørelse, vil vi straks underrette dig.



Det skal præciseres at denne afgørelse er truffet efter Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, og at arbejdet ikke må påbegyndes før Hjørring Kommunes Team Byg har kvitteret for anmeldelsen i henhold til byggelovgivningen.

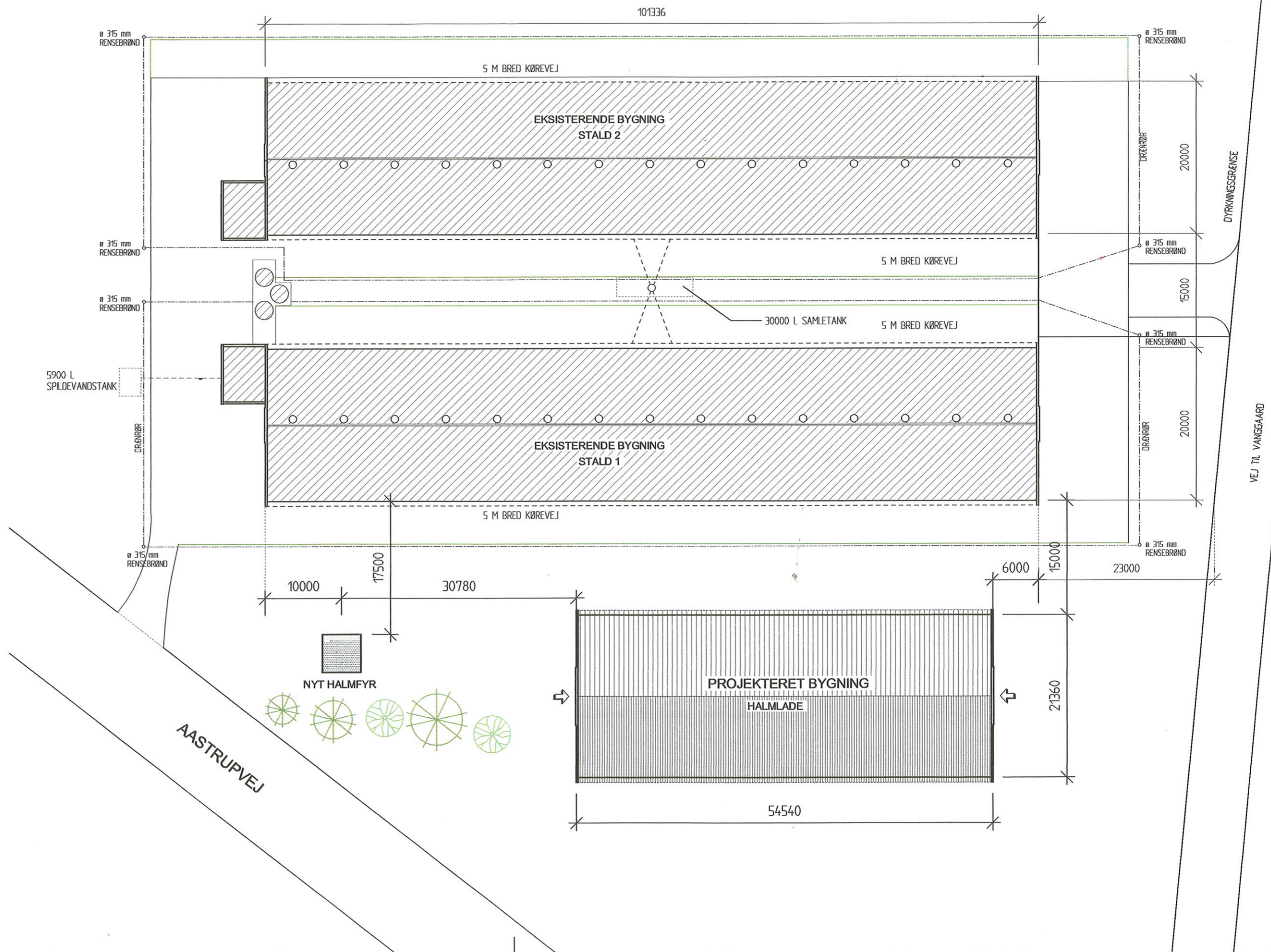
Med venlig hilsen

Peter Lindhard Birch
Miljømedarbejder

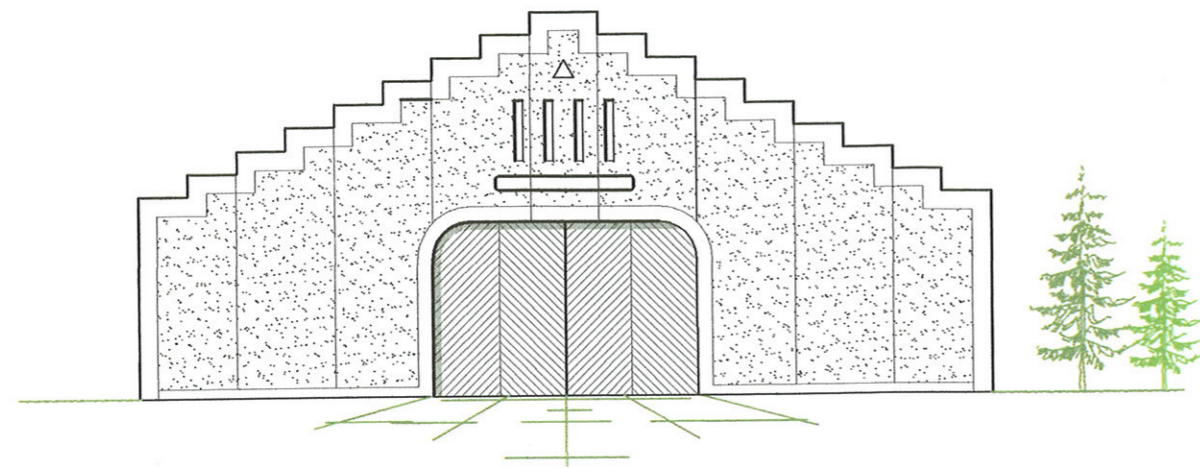
Miljø- og Naturkontoret
Team Landbrug
Jørgen Fibigersgade 20
9850 Hirtshals
Direkte tlf.: 72 33 67 36
Mobil tlf: 41 22 67 36
E-mail: peter.birch@hjoerring.dk

Underretning om afgørelsen

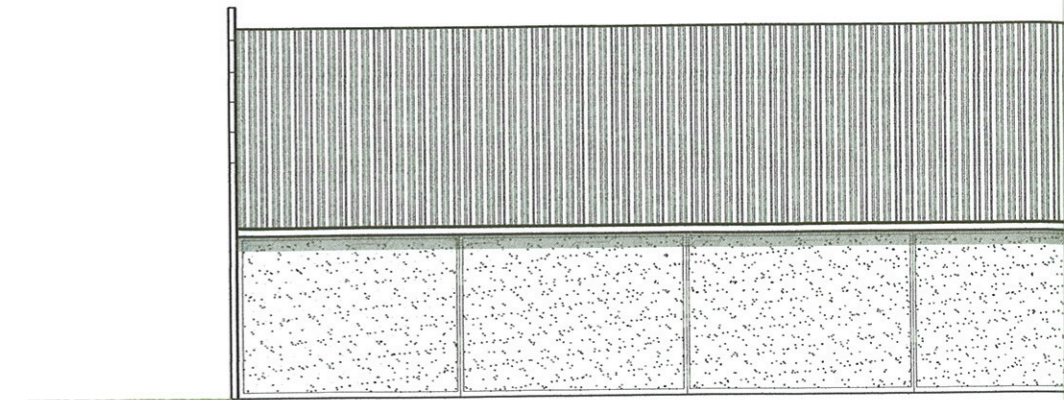
- Danmarks Naturfredningsforening - dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring - hjoerring@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund - jkt@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Hjørring- hjoerring@dof.dk
- Det Økologiske Råd - info@ecocouncil.dk
- Miljøcenter Aalborg - post@aal.mim.dk
- Hjørring Kommune, Team byg – morten.skotte@hjoerring.dk



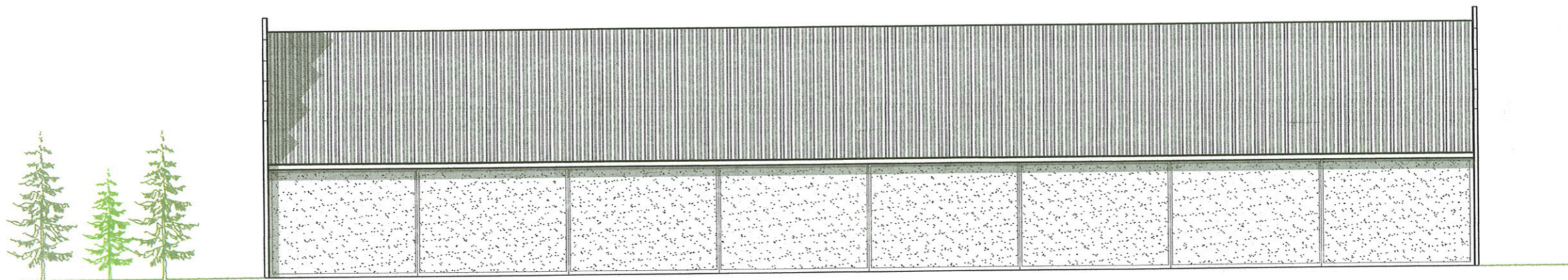
SITUATIONSPLAN
MÅL 1:500



GAVL MOD SYD



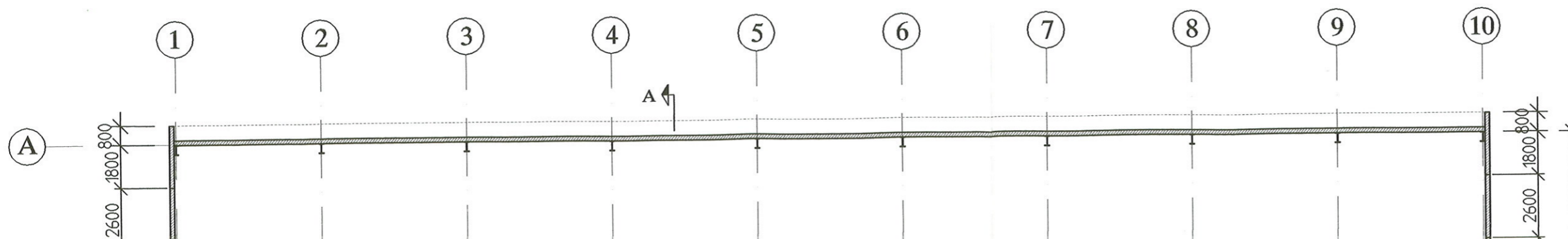
FACADE MOD VEST

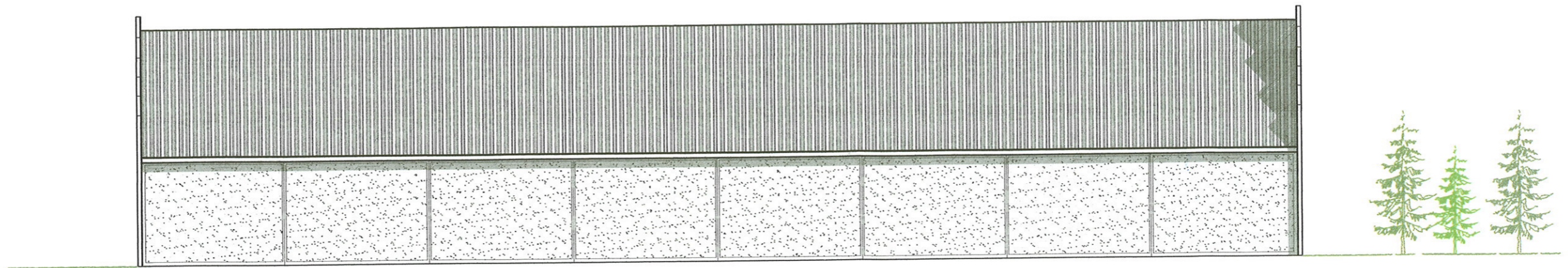


FACADE MOD ØST

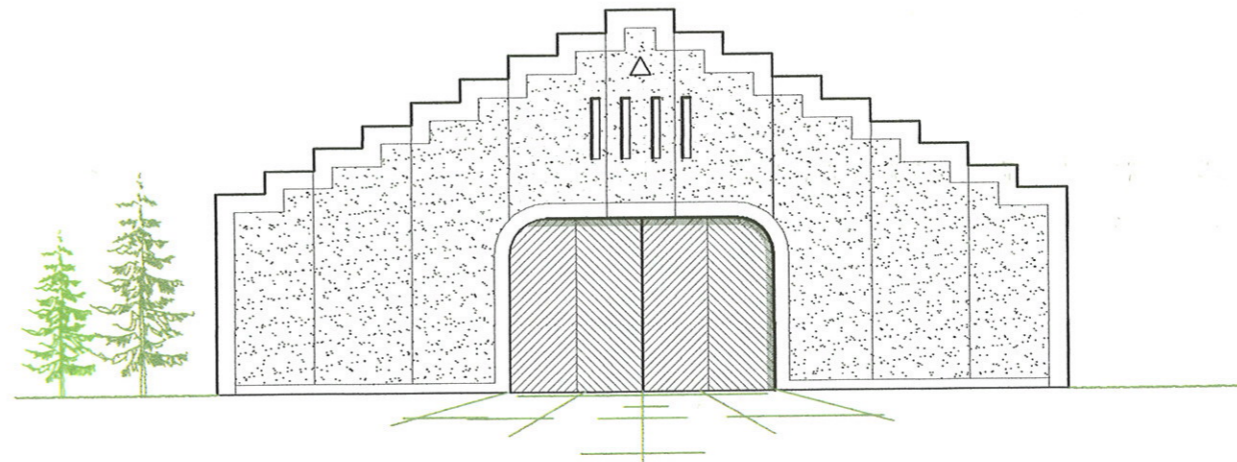
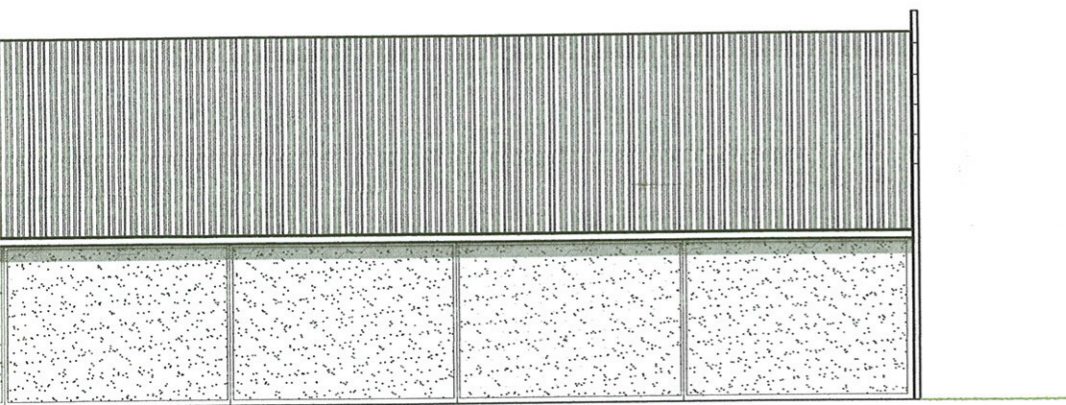
GAVLE OG FACADER

MÅL 1:200

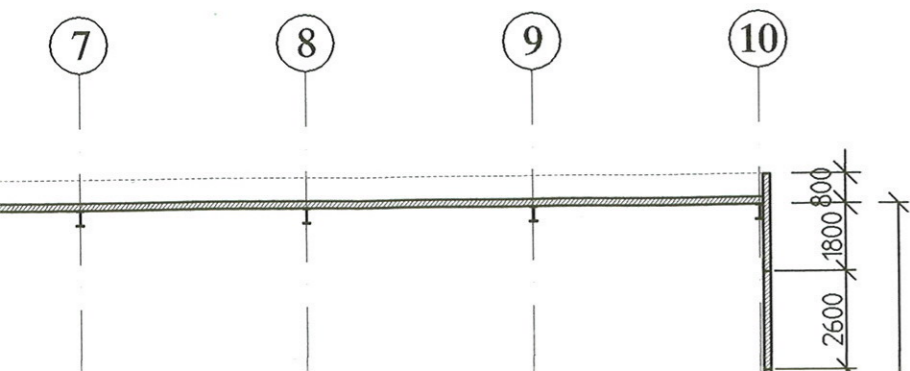




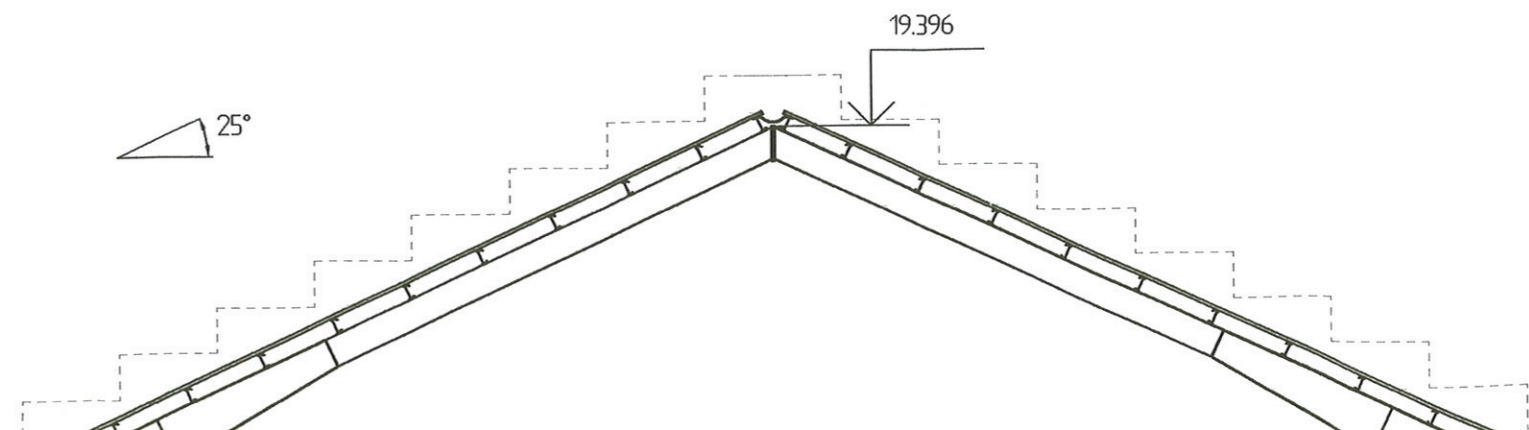
FACADE MOD VEST



GAVL MOD NORD



14,500



19.396

25°