



Rapport for miljøtilsyn hos Stiholt Hydraulic, Aalborg, Tarmvej 2, 9220 Aalborg Øst

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	25.09.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon		CVR nr.	27619312
E-mail	rel@stiholt.dk	P. nr.	1028056199

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
07-10-2025	Aftale	Meddelt	Jf. vilkår 16 i afledningstilladelsen skal der hvert år foretages analyser af spildevandet fra virksomheden. Der blev derfor aftalt, at virksomheden skal eftersende analyseresultater senest den 14. november 2025.
07-10-2025	Aftale	Meddelt	Det blev aftalt, at virksomheden senest den 14. november 2025 eftersender dokumentationer på seneste tømning af de to olieudskillere jf. vilkår 24 i afledningstilladelsen.
07-10-2025	Aftale	Meddelt	Ifølge vilkår 24 i afledningstilladelsen skal der bl.a. fremvises dokumentation for følgende: - Pejling/inspektion af sandfang og olieudskillere - Opsamlede og bortskaffede mængder affald fra sandfang og olieudskillere, samt tidspunkt for tømning - Funktionsprøvning af lagtykkelsesalarmer - Rensning og udskiftning af koalescens filter - Datablade for vaskemidler Det blev aftalt, at ovenstående dokumentation skal eftersendes senest den 14. november 2025.
07-10-2025	Aftale	Meddelt	Jævnfør autoværkstedsbekendtgørelsens § 12 stk. 2 skal blandinger herunder kemikalier placeres på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb og beskyttet mod vejrlig. Spild skal holdes indenfor et afgrænset område uden afløb til jord, kloak mm. Området skal kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området. I værkstedet står en 1000 L palletank med hydraulikolie. Tanken står på en mindre spildbakke. Spildbakken skal jf. autoværkstedsbekendtgørelsens §12 stk. 2 udskiftes med en som kan rumme indholdet af palletanken (1000 L). En større spildbakken skal være etableret under palletanken senest den 5. december 2025. Når dette er sket, skal virksomheden som dokumentation sende billeder af dette til Aalborg Kommune. To dunke med sæbe (på 25 L) står i skuret ved udendørs vaskplads uden en spildbakke. Der skal derfor senest den 5. december 2025 etableres en spildbakke under de to dunke jf. autoværkstedsbekendtgørelsens §12 stk. 2. Når dette er sket, skal virksomheden som dokumentation sende billeder af dette til Aalborg Kommune.
07-10-2025	Aftale	Meddelt	En større kasse med elektronikaffald og kabler står udendørs. Jævnfør autoværkstedsbekendtgørelsens § 13 skal alt affald opbevares i egnede beholdere og beskyttet mod vejrlig. Derudover skal kassen stå på tæt belægning, så der ikke kan ske afløb af farligt affald til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Det er derfor aftalt med virksomheden, at kassen med elektronik affald flyttes fra at stå udendørs til at stå indendørs på tæt belægning senest den 14. november 2025. Virksomheden skal

Dato	Type	Status	Kommentar
			som dokumentation sende billeder af dette til Aalborg Kommune.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden er et autoværksted, hvor der foretages opbygning, reparation eller service på køretøjer med hydraulik herunder skraldebiler, kranbiler mm. Der foretages også indstilling af skraldebilerne i forhold til håndtering af de forskellige affaldscontainere. Virksomheden råder over det vestlige værksted i bygningen, hvor Stiholt Erhverv A/S (tidligere Iveco Aalborg) også holder til. Udover værkstederne er der også en administrationsbygning (med tekøkken) tilknytning hertil samt en mindre hal til opbevaring. Der er en vaskeplads, hvor der til tider foretages rensning af køretøjer med hedvandsvasker.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	8	7:30 -17:00		
Miljøledelse				
ISO 9001				

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er ingen punktudsugning fra svejseprocesser. Der svejses i et meget begrænset omfang. Udsugningssystemet er fra 2008. Stiholt Hydraulic har sit eget udsugningsanlæg.
Luft, afkast	Der er afkast i forbindelse med udstødningsgasser og rumventilation.
Luft, støv	Ingen
Luft, filtre	Udskiftning af filter på udsugningsanlægget er udført den 4. september 2024 af Ventek Ventilation. Fra mærkat på anlægget.
Lugt	Virksomheden reparerer skraldebiler, som kan indeholde skrald (affald) under reparationen. Der kan derfor opstå mindre lugtgener indendørs, hvis der fx sker spild af affaldet. Det vurderes ikke til at kunne give væsentlige lugtgener udendørs.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Kompressor er indrettet indendørs. På tilsynet blev der ikke konstateret støj, som kan være til væsentlig gene udenfor virksomheden.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støjkilder, indendørs	Der kan være støj fra reparationsarbejde i værkstedet.
Støjkilder, udendørs	Til- og frakørsel samt intern kørsel på pladsen. Der kan forekomme støj ved brug af højtryksrensere på virksomhedens udendørs vaskeplads.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der forekommer processpildevand fra vaskepladsen samt fra vask af værkstedsgulv. Spildevandet afledes via sandfang og olieudskillere til spildevandskloak. Der anvendes højtryksrensere til vask af køretøjer. Den 7. juli 2022 har kommunen givet afledningstilladelse til virksomheden, som erstatning for den gamle plads, som er blevet sløjfet. Jf. tilladelsen må der ikke anvendes vaskemidler der indeholde A- eller B-stoffer. Vaskemidlet der benyttes pt er svanemærket.
Spildevand, afløbsforhold	Området er separatkloakeret, hvorfor opmærksomheden henledes på, at der ikke må foretages vask uden for vaskepladsens afgrænsning, idet spildevandet så vil blive ledt til regnvandsledning og direkte til nærliggende vandløb
Spildevand, tilslutningstilladelse	Virksomheden er omfattet af en ny afledningstilladelse fra den 7. juli 2022.
Spildevand, egenkontrol	Jf. vilkår 16 i afledningstilladelsen skal der hvert år foretages analyser af spildevandet fra virksomheden. Der blev derfor aftalt, at virksomheden skal eftersende analyseresultater senest den 14. november 2025.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Vaskepladsen er indrettet med tæt belægning og kontrolleret afledning mod afløb med forbindelse til en olieudskillere.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	På virksomheden er der 2 olieudskillere, hvor den ene er en koalescens olieudskillere, som er koblet til virksomhedens vaskeplads. Processpildevand fra værkstedet afledes til en separat gravimetrisk olieudskillere. Koalescensudskilleren har en kapacitet på 10 liter/s, mens sandfanget er på 2.290 liter.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Det blev aftalt, at virksomheden senest den 14. november 2025 eftersender dokumentationer på seneste tømning af de to olieudskillere jf. vilkår 24 i afledningstilladelsen.
Udskillere, vilkår i tilladelse	Ifølge vilkår 24 i afledningstilladelsen skal der bl.a. fremvises dokumentation for følgende:

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	-Pejling/inspektion af sandfang og olieudskiller -Opsamlede og bortskaffede mængder affald fra sandfang og olieudskiller, samt tidspunkt for tømning -Funktionsprøvning af lagtykkelsesalarmer -Datablade for vaskemidler Det blev aftalt, at ovenstående dokumentation skal eftersendes senest den 14. november 2025.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, registrering i BBR	Der er registreret 6 aktive olietanke i BBR på matriklen. Olietankene er koblet til den anden virksomhed på adressen Stiholt Erhverv.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Der anvendes råvarer der er typisk for et autoværksted.
Råvarer, opbevaring	Råvarerne står i værkstedet. Der opbevares dog sæbe/vaskemiddel til at vaske maskinerne i mindre skur ved udendørs vaskeplads. Denne deles med Stiholt Erhverv A/S. Jævnfør autoværkstedsbekendtgørelsens § 12 stk. 2 skal blandinger herunder kemikalier placeres på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb og beskyttet mod vejrlig. Spild skal holdes indenfor et afgrænset område uden afløb til jord, kloak mm. Området skal kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området. I værkstedet står en 1000 L palletank med hydraulikolie. Tanken står på en mindre spildbakke. Spildbakken skal jf. autoværkstedsbekendtgørelsens §12 stk. 2 udskiftes med en som kan rumme indholdet af palletanken (1000 L). En større spildbakke skal være etableret senest den 5. december 2025. Når dette er sket, skal virksomheden som dokumentation sende billeder af dette til Aalborg Kommune. To dunke med sæbe (på 25 L) står i skuret ved udendørs vaskeplads uden en spildbakke. Der skal derfor senest den 5. december 2025 etableres en spildbakke under de to dunke jf. autoværkstedsbekendtgørelsens §12 stk. 2. Når dette er sket, skal virksomheden som dokumentation sende billeder af dette til Aalborg Kommune.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	Virksomheden hænger sammen med virksomheden Stiholt Erhverv A/S som også findes på matriklen. De har et fælles område til farligt affald ved Stiholt Erhvervs værksted.
Affald, opbevaring	Det er derfor aftalt med virksomheden, at kassen med elektronik affald flyttes fra at stå udendørs til at stå indendørs med tæt belægning senest den 14. november 2025. Virksomheden skal som dokumentation sende billeder af dette til Aalborg Kommune. Der benyttes kattegrus til opsamling af spild. Der håndteres ikke spildolie, da virksomheden ikke skifter olie. Og det brugte kattegrus håndteres derfor som almindeligt restaffald.
Farligt affald, belægninger	På værkstedet er der betongulv med afløb mod sandfang og olieudskiller. Der er asfalt på virksomhedens udendørsarealer.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Under tilsynet blev der ikke konstateret tegn på forurening på de arealer, som var omfattet af tilsynet.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger udenfor drikkevandsinteresseområder.
Planforhold	Virksomheden er omfattet af byplanvedtægt nr. 49; "Langagervej Syd". Området er udlagt til blandet bolig og erhverv. Endvidere er virksomheden omfattet af kommuneplanrammer, område 4.5.H1 - let erhvervsområde.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden kunne ved tilsynet ikke forevise en driftsjournal, denne skal derfor eftersendes. Se afsnit om udskiller, vilkår i tilladelse
Jordforurening	Ejendommen er v1 kortlagt, grundet at den tidligere arealanvendelse kan have medført jord og grundvandsforurening. Derudover er mindre dele af grunden også v2 kortlagt.
Bæredygtighed*	Ved tilsynet blev der talt om bæredygtighed i forhold til Stiholt koncernen, som har implementeret bæredygtighed flere steder. De har bl.a. set på besparelse af el, varme og vand. Der er installeret solceller på 4 bygninger på tværs af koncernen. Derudover en business case med batteriløsning, hvor de vil opbevare strøm fra solcellerne i et stort batteri en container, hvorefter strømmen bruges til at drive bygningerne Udfasning af dieslbiler til el, når disse skal udskiftes. Vognparken er nu 40% el, 20% hybrid og 40% diesel. Rådgivning af kunderne til at være bæredygtige.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Virksomheden arbejder løbende med IT-sikkerhed.