



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 28.10.2021 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Diamond Car Wash Baldersbækvej 38, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Administrativt tilsyn.

Tilsynet er udført af: Bjørn Cederberg-Krohn.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

Q01 = Autoværksteder (branchebekendtgørelse),

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2.

Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. Timetaksten for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2021 er timetaksten 433,4 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.20.02-K08-10-21

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
14g	20851	ISHØJ BY, ISHØJ

Ejeroplysninger (BBR)

Ejersnavn	Ejeradresse	Postnr.
EJENDOMSELSKABET BALDESBÆKVEJ 38	Baldersbækvej 38	2635 Ishøj

Betaleradresse	Diamond Car Wash, Baldersbækvej 38, Ishøj CVRnr: 37049174		
Tlf. / mobil / e-mail	/ 41 67 87 54 / info@diamond-carwash.dk		
Hjemmeside	https://www.diamond-carwash.dk/		
CVR- / P-nummer	37049174 / 1020688285		
Etableringsdato	01.09.2015		
Kort beskrivelse	Virksomheden har en klargøringshal og uden for denne er der en vaskeplads. Derudover er der venteområde for kunderne.		
Produktionsareal (m ²):	500		
Driftstider (kl):	Hverdage: 10-19 Lørdage: 10-19 Søn- og helligdage: -		
Antal medarbejdere	4		
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri		
Afstand til boliger	<input checked="" type="checkbox"/> > 100 m <input type="checkbox"/> 20 - 100 m <input type="checkbox"/> < 20 m		
Grundvandsindvindingsområde	OSD		
Bemærkning	Kontaktperson: Fatjon Bahra		

**Miljøriskovurdering**

Dato for vurdering	16-12-2021
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	1
Vægtet sandsynlighed	2,60
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	1
E. Sårbarhed	3
Vægtet konsekvens	2,34
Vægtet score	2,47

Håndhævelser

Dato	Håndhævelse	Kommentar
16-12-2020		Ingen håndhævelser.
02-12-2021	Indskærpelse	Udbedring af skader på vaskeplads.
02-12-2021	Indskærpelse	Om sortering af affald
02-12-2021	Henstilling	Om placering af kemikalier

Jord- og grundvandsbeskyttelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Belægning	Ingen bemærkninger.

Kortlægning af jordforurening

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt
	V2		Den nordligste halvdel af ejendommen hvor virksomheden er lokaliseret.		

*V1: Der er kendskab til aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.

*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring	Vaskeprodukter opbevares i reol på SF-sten uden mulighed for opsamling. Produkterne (-og evt reol) skal sikres så spild og dryp opsamles. Det kan nemt gøres ved at sættes reolen under tag og stille en spildbakke under.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tilslutningstilladelse	Der er ikke udarbejdet en tilslutningstilladelse for virksomhedens vaskehal, og derfor er det aftalt med virksomheden at der indsendes ansøgning <u>senest den 31. januar 2022</u> . Der vedlægges vejledning til ansøgning til tilsynsrapporten. Ishøj Kommune tager kontakt til virksomheden når arbejdet med tilslutningstilladelsen skal påbegyndes.



Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vaskeplads	Der er en vaskeplads under halvtag. Der ses skader på belægningen. Det er aftalt at belægningen udbedres i sommeren 2022. Der er ikke muligt at udføre en udbedring i løbet af vinteren, da der ikke vil kunne lægges en ordentlig kvalitets beton og belægning.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vaskeplads	Sandfang i forbindelse med vaskeplads.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vaskeplads	Olieudskillere i forbindelse med vaskepladsen. Den har været brugt af sæbefabrikken der tidligere lå på adressen. Den er efter virksomhedens forholdsvis stor. Der er meddelt at olieskillestørrelse og effektivitet skal oplyses til ansøgningen for tilslutningstilladelsen, samt at udskilleren muligvis skal tæthedsprøves. Tømmes 2 gange årligt af Kloakmanden.dk

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sortering af affald	Affaldsmængden er minimal da produkt emballage sendes retur til producent. Der er ikke sortering af affald. Der skal oprettes affaldssortering til minimum: <ul style="list-style-type: none">- Pap- Plast- Restaffald.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ingen bemærkninger. Der støvsuges og vaskes med højtryksspuler.

Udført af: Bjørn Cederberg-Krohn
Miljømedarbejder