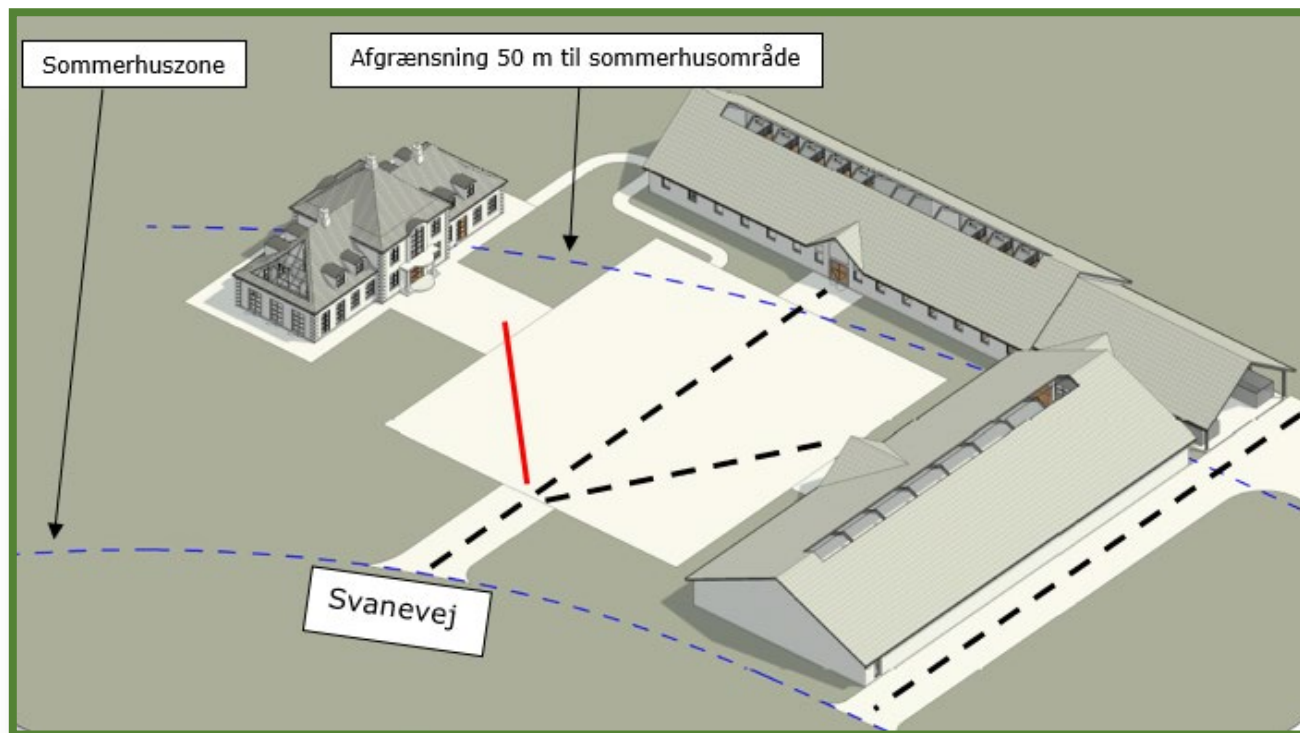


Miljøtilladelse



Svanevej 12
9480 Løkken

Husdyrbrugloven §16b uden BAT
Dato for gyldighed 13. marts 2025
Journalnummer 09.17.21-P19-1-22



Hjørring Kommune



Oversigt

Landbrug

Husdyrbrugets navn:	Isheste - Palsgaard v/Louise Palsgaard-Jensen
Adresse:	Svanevej 12, 9480 Løkken
Ejerlav, matrikelnummer:	5ak - og 5a – Furreby By, Furreby
Ejendomsnummer	8705994
CHR-nummer:	34539
CVR-nummer:	31544548

Ejer af ejendom:	Louise Palsgaard-Jensen og Richart Thomsen
Adresse:	Svanevej 12, 9480 Løkken
Telefonnr.:	21446709
E-mail:	louise-palsgaard@hotmail.com

Ejer af dyrene:	Louise Palsgaard-Jensen
Adresse:	Svanevej 12, 9480 Løkken
Telefonnr.:	21446709
E-mail	louise-palsgaard@hotmail.com

Sagsinfo

Ansøgnings ID:	235701
Versionsnummer:	6
Godkendelsesdato:	den 13. marts 2025
Ansøgers konsulent:	Nathalia H. Andersen
Kommunal Sagsbehandler:	Helle Hostrup

Kontakt

Team Miljø tlf.:	72 33 67 40
Team Miljø e-mail:	teammiljoe@hjoerring.dk
Hjørring Kommune tlf.:	72 33 33 33
Hjørring Kommune e-mail:	hjoerring@hjoerring.dk
Akut forurening:	112



INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	Kommunens afgørelse	3
1.1.	Ansøgningen.....	3
1.2.	Afgørelsen	3
1.3.	Erhvervsmæssigt nødvendigt	4
1.4.	Dispensationer.....	4
1.5.	Udnyttelsesfrist	5
1.6.	Andre tilladelser.....	5
2.	Lovgrundlag og læsevejledning.....	6
3.	Anlæggets placering	7
3.1.	Landskabelig.....	7
3.2.	Afstand til Sommerhusområde	9
4.	Ammoniak og Natur.....	10
4.1.	Ammoniak	10
4.2.	Natur.....	10
5.	Jord, grund- og overfladevand.....	12
6.	Gener	13
6.1.	Transport.....	13
6.2.	Lugtemission.....	13
6.3.	Støj.....	14
6.4.	Støv.....	14
6.5.	Fluer og skadedyr	15
6.6.	Lys	15
7.	Samlet vurdering	16
8.	Offentlighed og klagevejledning.....	17
8.1.	Offentlighed.....	17
8.2.	Klagevejledning.....	18

- Bilag A. Ansøgers redegørelse
Bilag B. Ansøgningen (Husdyrgodkendelse.dk)
Bilag C. Vilkår for husdyrbruget



1. KOMMUNENS AFGØRELSE

1.1. ANSØGNINGEN

Ansøger har søgt om et opføre ny stald, ridehal og møddingsplads til erstatning for de eksisterende bygninger. På ejendommen drives der stutteri, rideskole samt turridning ud til strand og på stranden. Alle eksisterende bygninger fjernes og der opføres nye.

Hjørring Kommune har i d. 24. oktober 2022 modtaget en ansøgning om miljøtilladelse af stutteri og rideskole på Svanevej 12, 9480 Løkken. Ansøger ønsker at få lovliggjort sit hold af heste. På grund af den korte afstand til sommerhusområdet, ønsker ejer at opføre helt ny stald, møddingsplads og ridehal så stald og møddingsplads kommer uden for forbudszonen til sommerhusområdet. Samtidig flyttes stuehuset.

Nu-drift

Hesteholdet på ejendommen er ikke godkendt, så kommunens vurdering er at det tilladte dyrehold og produktionsareal er nul i nu-driften

1.2. AFGØRELSEN

Hjørring Kommune meddeler miljøtilladelse til husdyrbruget. Kommunen vurderer, at ansøgeren har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik, og at husdyrbruget i øvrigt kan drives uden at påvirke omgivelserne.

Hjørring Kommune vurderer at miljøtilladelsen, med de stillede vilkår for lokalisering, indretning og drift af husdyrbruget, sikre at husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet eller andre væsentlige gener.

Tilladelsen er baseret på de oplysninger, der er redegjort for i ansøgningsmaterialet.

Hjørring Kommune meddeler miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16 b til hesteholdet på Svanevej 12, 9480 Løkken med de stillede vilkår.

Der godkendes følgende produktionsareal:

Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift			
1. Hestestald ansøgt			
	Kildehøjde: 6 m	Ventilation: Blandet ventilation	Størrelse: 588 m ²
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer			
(#538438) Heste. Dybstrøelse			
BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	Udgør: 586 m ²
Samlet produktionsareal udgør		99.7 %	586 m ²



Der godkendes følgende projekterede anlæg:

Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift			
Ridehal	Kildehøjde: 3 m	Ventilation: Blandet ventilation	Størrelse: 900 m ²
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer			
(#588938) Heste. Dybstrøelse BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit		Antal måneder på græs: 0	Udgør: 0 m ²
		Miljøteknologi: Ingen	
Samlet produktionsareal udgør		0.0 %	

Herudover opføres der en møddingsplads.

1.3. ERHVERVSMÆSSIGT NØDVENDIGT

Hjørring Kommune vurderer, at stalden er erhvervsmæssigt nødvendig for husdyrbruget.

Kommunen vurderer på baggrund af ansøgers redegørelse, at ridehallen ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for den erhvervsmæssige drift af landbrugsejendommen. Det vurderes at ridehallen er nødvendig for driften af specielt handicapridningen som er en ret stor del af ejers virksomhed.

1.4. DISPENSATIONER

Ansøger har bedt om dispensation til vej, stuehus på egen matrikel og afstand til sommerhusområde. Da bygningsmassen ikke kan placeres på matriklen uden at der skal en større terrænregulering til (ansøgers redegørelse kan ses på side 17 i bilag A)

Hjørring kommune vurderer, at der kan dispenseres til afstand fra vej, da bygningerne kommer til at ligger længere væk end de eksisterende bygninger, samtidig er det ikke muligt at placerer bygningerne anderledes på matriklen uden en større terrænregulering.

Hjørring kommune vurderer at generne fra ridehallen i forbindelse med ridning ikke vil være betydelige, hvis vilkårene overholdes.

Hjørring kommune dispenser for afstand til vej, matrikel, stuehus på egen matrikel og afstand til sommerhusområde. Med begrundelse i at bygningerne ikke kan placeres bedre, samt generne for omkringboende og forbipasserende ikke vil være væsentlige.



1.5. UDNYTTELSESFRIST

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at den er meddelt. Hvis afgørelsen kun delvist udnyttes inden fristens udløb, bortfalder den uudnyttede del¹.

Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte eller godkendte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Hvis afgørelsen kun delvist udnyttes, ændres forudsætningen for beregningerne. Det kan derfor være nødvendigt at der efterfølgende indsendes ny beregninger, der viser at produktionen lever op til lovens krav på afgørelsestidspunktet.

Afgørelsen til udvidelse af dyreholdet følger kontinuitetsprincippet. Det betyder, at hvis en afgørelse der er udnyttet, efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år².

1.6. ANDRE TILLADELSER

Hjørring Kommune gør opmærksom på, at den meddelte godkendelse udelukkende omfatter forholdet til miljølovgivningen. Der skal derfor evt. søges om en separat byggetilladelse, ændring af bygningsanvendelse, nedrivningstilladelse, afledning af tagvand og lignende hos Hjørring Kommune.

¹ Jf. LBKG nr. 520 af den 1. maj 2019 - § 59 a

² Jf. LBKG nr. 520 af den 1. maj 2019 - § 59 a stk. 2



2. LOVGRUNDLAG OG LÆSEVEJLEDNING

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven³ med tilhørende bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, nr. 1089 af 16. oktober 2024, samt miljøstyrelsens vejledning om miljøregulering af husdyrhold.

Miljøtilladelsen er kun en del af det retsgrundlag som husdyrproduktionen er underlagt.

Ansøgeren har ansvaret for at udarbejde miljøredegørelse. Vurderingerne i miljøredegørelsen er et resultat af dialog med ansøger i forbindelse med sagsbehandlingen, og den danner grundlag for kommunens afgørelse og de stillede vilkår.

Tilladelsen gives efter

- Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019: Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.⁴ – i resten af teksten blot kaldet "**husdyrbrugloven**".
- Lovbekendtgørelse nr. 928 af 28. juni 2024: Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse⁵ – i resten af teksten blot kaldes "**miljøbeskyttelsesloven**".
- Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024: Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug – i resten af teksten blot kaldet "**husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen**".

Læsevejledning

I de efterfølgende afsnit gives kommunens vurdering af det ansøgte projekt. Kommunens vurdering tager udgangspunkt i gældende lovgivning samt ansøgers Miljøredegørelse.

Kommunen kan og skal stille vilkår til produktionen for at sikre at landbruget ikke medfører væsentlige miljøgener i forhold til jord, vand, luft, natur og naboer. Når kommunen vurderer at det er nødvendigt at fastsætte vilkår under de enkelte afsnit, fremgår begrundelsen for vilkåret under vurderingen.

I afgørelsen bruges begreberne stald og produktionsareal

- Stald - er hele bygningen
- Produktionsareal - er arealet hvor dyrene befinder sig

I kommunens vurdering vil der blive henvist til sider i ansøgningsmaterialet. Sidetallet er ansøgers sidetal. Ansøger har indsendt ansøgningen gennem Miljøstyrelsens ansøgningssystem www.husdyrgodkendelse.dk, hvor alle beregninger foretages.

³ [Jf. Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. LBK nr 520 af 1. maj 2019.](#)

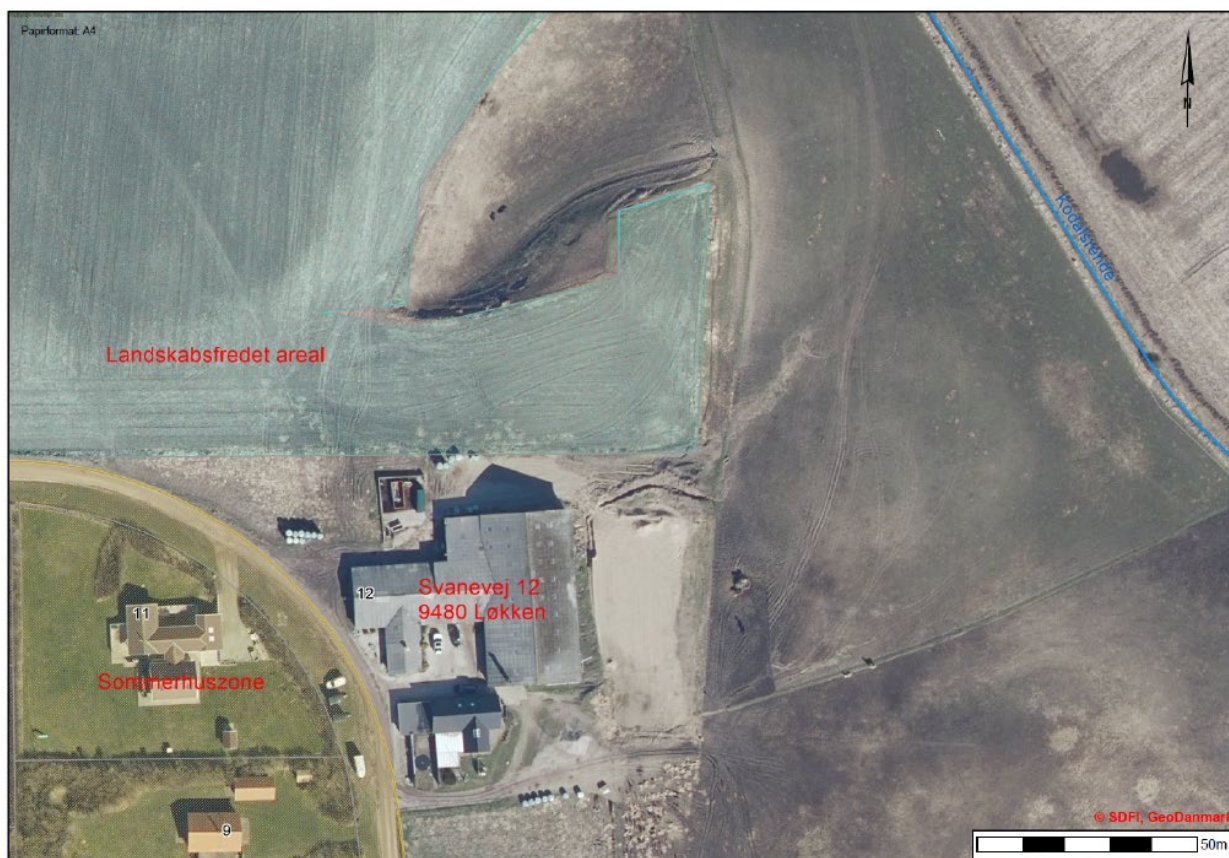
⁴ [Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024: Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug](#)

⁵ [Jf. LBK nr. 48 af 12. januar 2024 Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse.](#)

3. ANLÆGGETS PLACERING

3.1. LANDSKABELIG

Ejendommen ligger omgivet af et sommerhusområde imod vest, et landskabsfredet areal imod nord og det beskyttede vandløb, der løber i Kodals Rende, imod øst.



Figur 1: Ejendommen i forhold til fredning, sommerhuszone og Kodals rende

Landskabet omkring ejendommens bygninger er i østlig retning præget af mindre toppe og dale, der snor sig igennem landskabet, op fra Kodals Rende. Landskabet flader ud omkring de eksisterende bygninger og langs sommerhusområdet vest for ejendommen (hvor forbudszonen gælder).

Det landskabsrum, som bygningerne ansøges opført i, er herudover åbent og præget af spredte gårdbebyggelser, hvor bebyggelsen på hver ejendom ligger tæt samlet i klassiske 3-længede gårde. Landskabsrummet grænser op til sommerhusområdet imod vest, der er præget af tæt sommerhusbebyggelse.

Ejendommen er udpeget som større sammenhængende landskaber og kystnærhedszone A, der er det fineste kystlandskab, vi har i kommunen. I kystnærhedszone A skal bygninger opføres med størst mulig afstand til kystlinjen og fortrinsvis bag eksisterende bebyggelse.



I større sammenhængende landskaber skal byggeri placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabets skala og karaktertræk og terrænregulering, der ændrer den landskabelige karakteristik må ikke finde sted.

Når der skal opføres bebyggelse i landzonen, skal den som overovervejende udgangspunkt opfylde tilknytningskravet. Tilknytningskravet omhandler at bebyggelse skal opleves samlet i landskabet og som tommelfingerregel er tilknytningskravet opfyldt indenfor en afstand af op til ca. 20 meter. Tilknytningskravet gælder også, selvom bebyggelsen på en ejendom fjernes fuldstændig. Så vil de nye bygninger skulle opføres indenfor op til ca. 20 meter af, hvor bygningerne tidligere lå. Derfor vil de nye bygninger, ansøger ønsker at opføre på sin ejendom, skulle ligge samlet, for der kan meddeles tilladelse til at opføre dem. Den ansøgte placering lever op til tilknytningskravet.

Idet ejendommen er præget af det skrånende terræn, som falder imod Kodals Rende, vil det forudsætte terrænregulering at opføre bebyggelse på ejendommen. Jo tættere bebyggelsen opføres på de eksisterende bygninger, jo mindre terrænregulering er nødvendig. Med den ansøgte placering vil der ikke skulle foretages yderligere terrænregulering, end den, som ansøger allerede har foretaget.

Hvis ridehallen placeres udenfor forbudszonen, på en placering som opfylder tilknytningskravet, vil der skulle foretages en langt større terrænregulering - omkring 3,5 meter, hvilket vurderes at ville påvirke landskabet. Landskabet vil både blive påvirket, fordi 3,5 meters terrænregulering i det særlige kuperede terræn imod Kodals Rende, vurderes at udviske de særlige landskabskaraktertræk og fordi bygningsmassen ikke længere vil have den klassiske udformning som 3-længet gård, der er karakteristisk for landskabsrummet.

Terrænet imod Kodals Rende indgår i landskabsfredningen på ejendommen beliggende umiddelbart nord for ejendommen, hvor bebyggelsen ønskes opført. I fredningsdokumenterne beskrives "Desuden er fremhævet det ønskelige i at bevare ejendommens landskabelige særpræg, herunder de karakteristiske skrænter ned mod Kodal bæk." og fredningen vedrør derfor bl.a., at: "Der må ikke foretages terrænnændringer på arealet. Særligt skrænterne ned mod Kodal bækken skal fortsat bevares."

Selvom fredningen ikke gælder på ejendommen, hvor bebyggelsen ønskes opført, vurderes det hensigtsmæssigt at være tilbageholdende med at tillade større terrænreguleringer langs skrænterne ved Kodals Rende, for at bevare dette særlige landskabstræk.

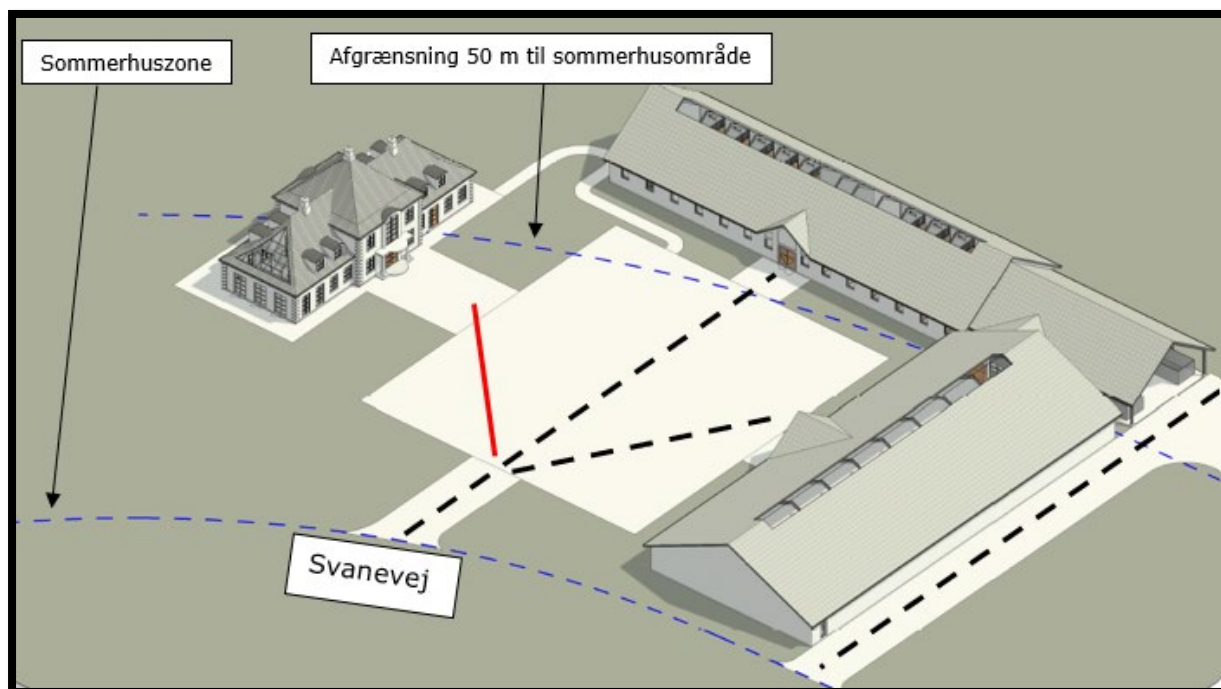
Samlet set vurderer kommunen derfor, at den ansøgte placering er den bedst mulige på ejendommen af hensyn til påvirkning af landskabet og opfyldelse af tilknytningskravet.

Kommunen vurderer derfor samlet, at udvidelsen ikke vil forringe de landskabelige-, kulturhistoriske-, naturmæssige-, geologiske-, økologiske- eller rekreative værdier i området.

3.2. AFSTAND TIL SOMMERHUSOMRÅDE

Ridehallen vil blive opført med en afstand til sommerhuszonen på under 10 meter. Svanevej går imellem sommerhusområdet og ejendommen.

Ifølge § 9 i husdyrbrugloven kan kommunalbestyrelsen meddele dispensation fra kravene i § 6 stk. 1 til anlæg til brug for rideskoler. Hjørring kommune vurderer at ridehallen er nødvendig specielt i forhold til handicapriddingen på ejendommen, derudover vil hallen også blive brugt til turridning så rytter og hest kan lære hinanden lidt at kende inden der rides ud naturen. I mindre omfang vil der blive tilredet heste i ridehallen.



For at sikre at generne af heste så tæt på sommerhusområde, er der i denne tilladelse stillet krav om at alt håndtering af heste og hestetrailer udendørs sker uden for 50 meter zonen til sommerhusområdet. Vilklarene kan ses under kapitel 6.



4. AMMONIAK OG NATUR

4.1. AMMONIAK

Kommunen skal vurdere, om det generelle krav om ammoniakemission er overholdt.

Da det ansøgte, ikke har en emission over 750 kg NH₃-N/år skal der ikke vurderes på om ansøger har anvendt den bedste teknologi. Samtidig er der tale om traditionelle opstaldning af heste.

Hjørring kommune vurderer derfor at ansøger overholder det generelle krav om ammoniakemission.

4.2. NATUR

Kommunen skal vurdere, om der er behov for beskyttelse af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr og deres levesteder. Naturbeskyttelseslovens § 3 beskytter overdrev, heder, moser, enge, strandenge, strandsumpe, søer og vandløb mod tilstandsændringer, mens Husdyrbruglovens § 7 fastsætter en række konkrete ammoniakfølsomme naturtyper opdelt i tre kategorier med forskellige beskyttelsesniveauer.

Kategori 1-natur: Arealer beliggende indenfor de internationalt beskyttede Natura 2000-områder.

Kategori 2-natur: Højmoser, lobeliesøer, heder over 10 ha samt overdrev over 2,5 ha beliggende udenfor de internationalt beskyttede Natura 2000-områder.

Kategori 3-natur: Øvrige heder, moser og overdrev beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3 samt ammoniakfølsomme skove.

Kommunen skal desuden vurdere hvorvidt der kan ske påvirkning af yngle- og rasteområder for arter opført på habitatdirektivets bilag IV, der er beskyttet mod beskadigelse og ødelæggelse.

Kommunens vurdering af ændringens påvirkning af naturen, herunder beregninger af ammoniakafsætning, omfatter hele husdyrbruget, dvs. både eksisterende og nye anlæg.

Vurderingerne bygger på tolkning af luftfoto, besigtigelse af arealer, beregning af ammoniakbelastning i husdyrgodkendelse.dk samt viden om tilstanden af konkrete naturarealer og udbredelsen af planter og dyr.

Etablering giver et en merdeposition på 2,5 kg på nærmeste overdrev, som er kategori 3 natur.



Hjørring kommune har besigtigede arealet, og vurderer ikke at de nærliggende overdrevsarealer vurderes at være af så lav naturkvalitet, at den beregnede merdeposition ikke vurderes at ændre på tilstanden af naturen. Det blev vurderet at naturen på de smalle overdrevsartarealer nord for ejendommen har naturindeks på dårlig til ringe og der blev ikke set kvælstoffølsomme arter.

Baggrundsbelastningen for området er målt til 9,78 kg N/ ha i et gennemsnit i perioden fra 2020 til 2022, og ud fra besigtigelsen vurderes det at tålegrænsen er over 17,5 kg N/ ha /år.

Kommunen har iagttaget ansøgers redegørelse og har sammen med egen viden vurderet, at beskyttelsesniveauerne i Husdyrbrugloven⁶ og Naturbeskyttelsesloven, sikrer naturområderne tilstrækkeligt. Endvidere har kommunen vurderet, at det ansøgte projekt hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter, har en væsentlig negativ påvirkning Natura 2000-områder eller yngle- eller rasteområder for habitatdirektivets bilag IV-arter⁷. Herved har kommunen sikret sig, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, der er uforenelig med hensynet til omgivelserne⁸.

Hjørring Kommune vurderer, på baggrund af beskrivelserne og vurderingerne i miljøredegørelsen, at, ansøgningen overholder alle krav i forhold til påvirkning af kategori 1, 2 og 3 natur, ligesom det vurderes, at der ikke vil ske en tilstandsændring af naturområder, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 Ligeledes vurderes det, at projektet ikke medfører ændringer, der påvirker eventuelle bilag IV-arter eller deres levesteder væsentligt.

⁶ Jf. § 29 i Husdyrbrugloven

⁷ Jf. §§ 7, 8 og 11 i Bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen).

⁸ Jf. § 19 stk. 2 i Husdyrbrugloven



5. JORD, GRUND- OG OVERFLADEVAND

Hjørring Kommune vurderer, på baggrund af beskrivelserne i miljøredegørelsen, at den ansøgte ændring i eksisterende stalde ikke indebærer væsentlig virkning jordarealer, jordbund eller vandforekomster.

Der er stillet vilkår om, at kommunens regulativ for opbevaring af olie og kemikalier skal følges. Hensigten er at minimere risikoen for forurening af jord, overfladevand og grundvand.

Hvis husdyrproduktionen ophører, skal ejeren kontakte kommunen. Samtidig er der stillet vilkår om hvilken oprydning der minimum skal foretages ved ophør.

Nedenstående vilkår er stillet fra at undgå forurening af jord, grundvand og det omkring liggende miljø. Der opbevares ensilages i køresilo på ejendommen. Derudover kan der opstå er behov for at opbevarede ensilages i markstak og der skal nedenstående følges.

Vilkår:

- 5.1.1. Markstakke med dybstrøelse må ikke være placeret nærmere end 100 meter fra nabobeboelse.
- 5.1.2. Kommunens forskrift for opbevaring af olie og kemikalier skal følges.
- 5.1.3. Ved ophør med dyreholdet skal staldene rengøres. Fast gødning bringes ud i henhold til aktuelle regler om udspreddning. Eventuelle rester af olie og kemikalier bortskaffes i henhold til gældende regulativer herfor.



6. GENER

6.1. TRANSPORT

I miljøtilladelsen skal der indgå en vurdering af, om til- og frakørsel til virksomheden vil kunne ske uden væsentlig miljømæssige gener for beboere i nærområdet. Færdsel på offentlig vej reguleres derimod af færdselsloven og håndhæves af politiet. Forhold vedrørende private fællesveje administreres af kommunen som vejmyndighed efter privatvejsloven.

Det er kommunens vurdering at ind- og udkørsel til ejendommen vil kunne foregå uden at være til væsentlig gene for øvrige trafikanter og beboere i nærområdet.

6.2. LUGTEMISSON

I ansøgningen bilag B side 8 ses de målte afstande til det nærmeste områder indenfor hver type, der i korte træk er skitseret herunder.

- Enkelt bolig - Beboelse på ejendomme uden landbrugspligt efter landbrugslovens regler.
- Samlet bebyggelse - Indenfor en afstand af 200 meter fra en beboelse, ligger mere end 6 andre enkelt boliger.
- Byzone eller sommerhusområde – Områdestatus ifølge Planloven.

Lugtgeneafstandene er beregnet for alle staldafsnit. Geneafstanden tager udgangspunkt i afstanden fra centrum af et staldafsnit til en nabo/områdegrænse, hvor genekriteriet skal overholdes.

Som det ses i bilag B side 8, overholder den ansøgte produktion lovens minimumskrav til lugtgeneafstande til de forskellige typer af beboelser i området.

Lugt fra stalde vil dog altid i en vis udstrækning afhænge af landmandens indsats vedr. rengøring og staldhygiejne. De vejledende geneafstande bygger på en forudsætning om "god staldhygiejne", hvorfor kommunen har stillet vilkår, om generel renholdelse af stald- og foderarealer.

Vilkår:

- 6.2.1. Der skal opretholdes en god staldhygiejne. Det skal bl.a. sikres, at liggearealer og lignende samt foderarealer holdes tørre, at dyrene holdes rene, og at krybber og vandingsanlæg holdes rene.

Ridehallen skal holdes ren for gødning således at der efter hvert endt ridehold fjernes gødningsklatter.



6.3. STØJ

Det er kommunens vurdering, at eventuelle støjgener fra husdyrbrugets bygningsparcel, ikke vil medføre væsentlige gener for naboer eller for trafikanter. Tilsvarende vurderer kommunen at husdyrbrugets forskellige anlæg og maskiner på bygningsparcellen, ikke giver anledning til rystelser for omboende.

Der er stillet vilkår om at håndtering af heste og trailer skal forgå uden for 50 meter zonen til sommerhusområdet, samt krav til maksimal støjbelastning, for at sikre omboende mod unødige støjgener.

Vilkår:

- 6.3.1. Al udendørs håndtering af hestene, som af og pålæsning samt klargøring af heste til ridning skal ske uden for 50 meter zonen til sommerhusområdet.
- 6.3.2. Hestetrailer og lign skal placeres på egen matrikel og uden for 50 meter zonen til sommerhusområdet, så gener ved af- og tilkobling af trailer begrænses mest muligt
- 6.3.3. Støjbelastning fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, herunder fra stalden og gyllebeholderen, må på intet punkt - målt på nærmeste nabobeboelse med tilhørende arealer i tilknytning til boligen - overstige de værdier som er vist i nedenstående tabel. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korregerede lydniveauer i dB(A).

Dag	Kl.	Reference	dB(A)
Mandag-Fredag	07-18	8 timer	55
Lørdag	07-14	8 timer	55
Lørdag	14-18	8 timer	45
Søn- og helligdage	07-18	8 timer	45
Alle dage	18-22	1 timer	45
Alle dage	22-07	0,5 timer	40
Spidsværdi	22-07	-	55

6.4. STØV

Med baggrund i ansøgers redegørelse om støv på side 35 i ansøgningsmaterialet vurderer Hjørring Kommune at ansøger har mindsket støvgener til omkring boende og natur ved at placere hovedparten af husdyrbrugets kilder til støv indendørs.

Der er derfor ikke stillet vilkår til støvemission.



6.5. FLUER OG SKADEDYR

I forbindelse med dyreholdet kan der forekomme gener fra fluer og gener fra skadedyr (rotter, mosegrise m.v.).

Forebyggelse af flueplage kræver først og fremmest en god gødningshåndtering og en generel god staldhygiejne. Derudover kan der sættes ind med bekæmpelse på særlige steder eller i særlige situationer.

Det er husdyrbrugets almindelige pligt at holde stalde, lagre og andre anlæg rottesikrede så vidt det er muligt. Derudover holdes i videst muligt omfang ryddeligt og renholdt omkring ejendommen, for at undgå at tiltrække skadedyr og skabe uhygiejniske forhold. Eventuel forekomst af rotter skal anmeldes til kommunen, som derefter anviser bekæmpelse.

Kommunen vurderer, at ejendommens tiltag til forebyggelse og bekæmpelse af fluer og skadedyr vil være tilfredsstillende, og at husdyrbruget kan drives uden at skabe uhygiejniske forhold eller unødige nabogener.

6.6. LYS

Ansøger oplyser at udendørsbelysningen på ejendommen, alene er orienteringslys. Ansøgers samlede redegørelse kan se i Bilag A side 35.

Hjørring kommune stiller ikke vilkår til belysningen på ejendommen.



7. SAMLET VURDERING

På baggrund af de stillede vilkår og ovenstående begrundelse for og særkender på husdyrbruget er det Hjørring Kommunes samlede vurdering, at projektet ikke indebærer væsentlige indvirkninger på miljøet, herunder i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, i forhold til navnlig:

- Landskabelige værdier
- Natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning
- Jord, grundvand og overfladevand
- Lugt-, støj-, rystelser-, støv-, flue-, transport-, og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion mv

Kommunen vurderer også at en anden placering ikke mulig på matriklen. Hjørring kommune vurderer også at placeringen af ejendommen i forhold til de aktiviteter der foregår, går godt i spænd med kommunens Naturpolitik⁹

⁹ [Hjørring Kommunes Naturpolitik](#)



8. OFFENTLIGHED OG KLAGEVEJLEDNING

8.1. OFFENTLIGHED

Hjørring Kommunes Teknik- og Miljø-udvalg har haft sagen forelagt inden den blev sendt i udkast.

Orientering om udkast til miljøtilladelse blev den 23. oktober 2024 udsendt til høring hos naboer og andre beboere indenfor en beregnet konsekvenszone, samt skønnede parter i sagen, ansøger selv og en række organisationer og private personer, der har anmodet herom. Der var frist til afgivelse af bemærkninger til den 8. november 2024.

Der indkom følgende bemærkninger:

Ridning omkring naboer, til gene for dyreliv og slitage på stierne Flere af naboerne giver udtryk for, at der rides en del forbi deres ejendomme, og der ikke fjernes hestepærer fra stierne. De syntes også, at der slides en del mere på stier og generelt på naturen.

Bygningsmassen efter udvidelsen, bl.a. i forhold til udsyn Naboerne synes, at det er meget stort byggeri, der vil tage udsynet fra deres sommerhus og udover det bakkede terræn.

De er ligeledes bange for, at byggeriet kommer til at virke dominerende så tæt på sommerhusområdet.

Der kommenteres af flere på et stigende problem med fluer, og ved udvidelsen er de bange for at det bliver et endnu større problem. Ligeledes er der problemer med øgede lugtgener.

Der er kommentarer omkring slitage og støvgener fra transporten til og fra ejendommen.

Ridning i fredet område.

Bemærkninger gav ikke anledning til justeringer af projektet.

Efter høringsperiodens afslutning har sagen igen været forlagt Hjørring Kommunes Teknik- og Miljø-udvalg for at de, på baggrund af høringssvarene, skulle tage stilling til om der skulle gives tilladelse til placering af ridehallen inden for 50 meter til sommerhusområdet.

Udvalgets beslutning var at der skulle gives en miljøtilladelse til projektet.



8.2. KLAGEVEJLEDNING

Ansøger selv kan klage¹⁰ over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det samme kan enhver, der har væsentlig, individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer m.v. Klagen skal være modtaget senest 10. april 2025 kl. 23.59

Klagen skal indsendes digitalt til Hjørring kommune via Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal. Klageportalen findes på www.borger.dk og www.virk.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i klageportalen.

Nævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Gebyrets størrelse kan ses på www.borger.dk og www.virk.dk.

Afgørelsen kan udnyttes på egen risiko og regning, hvis der klages over den. Det er dog under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan i særlige tilfælde afgøre, at godkendelsen ikke kan udnyttes, før klagen er behandlet. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan ændre eller ophæve kommunens afgørelse på baggrund af en klage.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolen¹¹. En retssag skal være anlagt inden seks måneder fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Der er til enhver tid mulighed for aktindsigt i sagen jf. forvaltningsloven¹², offentlighedsloven¹³ og lov¹⁴ om aktindsigt i miljøoplysninger.

¹⁰ [LBK nr. 520 af 1. maj 2019 Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., kap. 7.](#)

¹¹ [LBK nr. 520 af 1. maj 2019 Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., § 90.](#)

¹² [LBK nr. 433 af 22. april 2014 Bekendtgørelse af forvaltningsloven.](#)

¹³ [LBK nr. 145 af 24. februar 2020 Bekendtgørelse af lov om offentlighed i forvaltningen.](#)

¹⁴ [LBK nr. 980 af 16. august 2017 Bekendtgørelse af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.](#)

Bilag A.

Ansøgers redegørelse



Projektbeskrivelse og bilag

For: Svanevej 12
9480 Løkken

Til ansøgning om §16b tilladelse udarbejdet af:

Nathalia Andersen

Miljørådgiver
Tlf. 9635 1197
naa@agrinord.dk



PARTNER I
DLBR

Agillix

Datablad (A)

Ansøger	Isheste - Palsgaard v/Louise Palsgaard-Jensen, Svanevej 12, 9480 Løkken
Ejer	Louise Palsgaard-Jensen og Richardt Hjerimitslev Løgtholt Thomsen, Svanevej 12, 9480 Løkken
Husdyrbrugets adresse	Svanevej 12, 9480 Løkken
Kommune	Hjørring Kommune
Husdyrbrugets matrikel-nr.	Matrikel: 5a - Furreby By, Furreby
Andre husdyrbrug drevet af ansøger	Nej
Biaktiviteter	Ingen
Konsulent	Nathalia Andersen Agillix Hobrovej 437 9200 Aalborg SV tlf.: 9635 1197 mail: naa@agrinord.dk
Husdyrgodkendelse.dk Skemanummer	235701
Ansøgning indsendt	24. oktober 2022 Tilrettet 23/10-2024

Forord

Husdyrbruget på Svanevej 12, 9480 Løkken, har en ammoniakemission som ikke overstiger 3500 kg NH₃-N, dermed skal miljøtilladelse søges og godkendes efter lovens §16b.

Oplysningerne i dette bilag supplerer oplysningerne i det digitale ansøgningssystem husdyrgodkendelse.dk i henhold til oplysningskravet beskrevet i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 1. Angivelsen af numre (A), (B1) mv. henviser til det relevante oplysningskrav i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 1.

Beskrivelser i dette bilag danner sammen med beregninger udført i det digitale ansøgningssystem Husdyrgodkendelse.dk grundlag for kommunens afgørelse om miljøtilladelse til husdyrproduktionen på ejendommen.

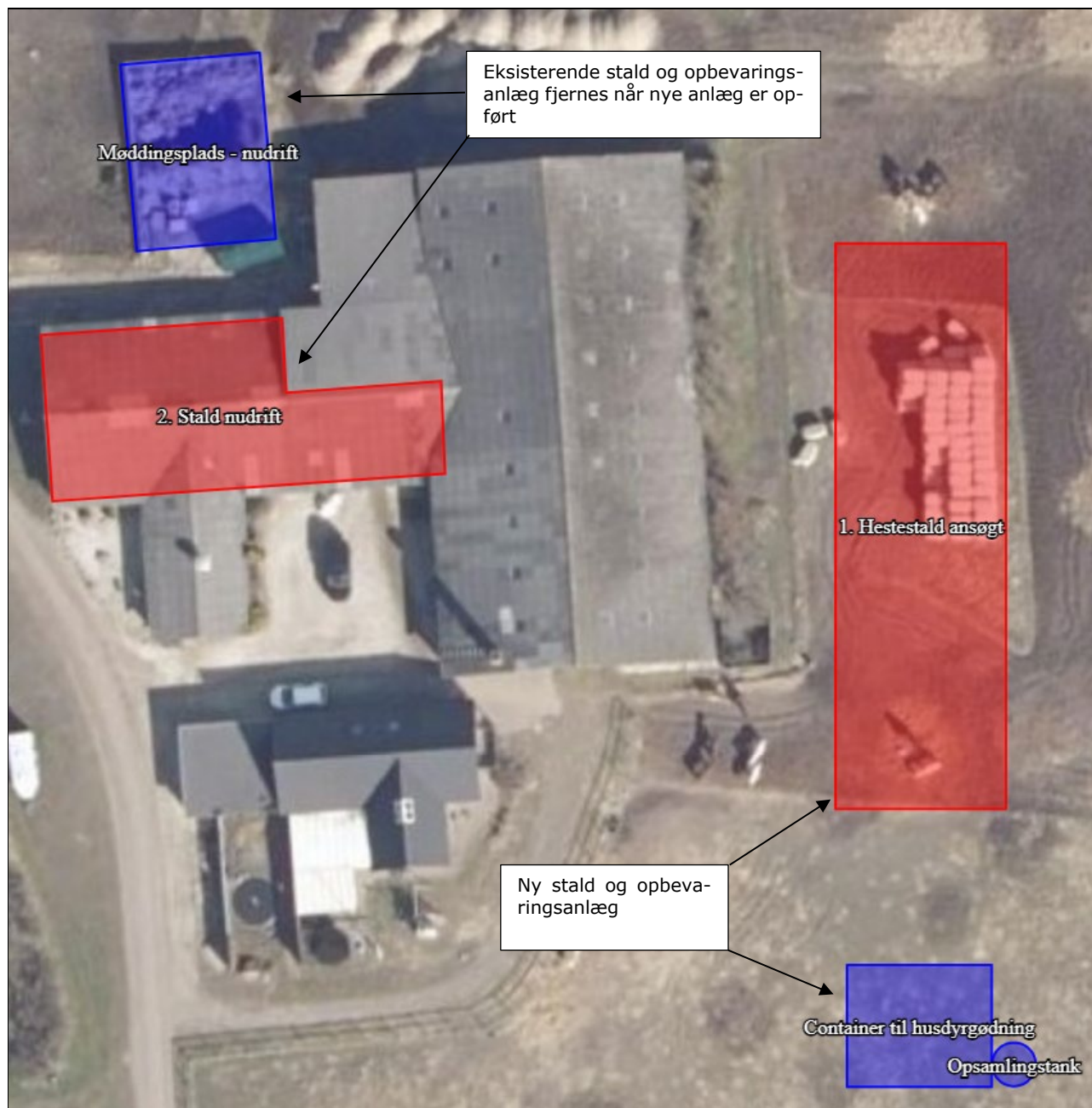
1. Indhold

Datablad (A)	2
Forord	3
2. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte (B, D1a)	5
2.1. Indretning og drift af anlæg (B1)	6
2.1.1. Beskrivelse af den ansøgte samt nuværende produktion	6
2.1.2. Produktionsareal, staldsystem, dyretype og miljøteknologi	7
2.1.3. Opbevaringsanlæg, håndtering, produktion og kapacitet	8
2.1.4. Ventilation.....	9
2.2. Bygningsmæssige ændringer og anlægsarbejde (B2)	9
2.2.1. Erhvervsmæssig nødvendighed	10
2.3. Produktionsmæssig sammenhæng med andre husdyrbrug (B3)	11
2.4. Husdyrbruget og det ansøgte beliggenhed (B4)	11
2.4.1. Landskabs- og planmæssige forhold	11
2.4.2. Generelle afstandskrav (§§ 6 og 8)	15
2.5. Husdyrbrugets ammoniakemission (B5, D1b, D1c)	18
2.5.1. Beliggenhed i forhold til natur	18
2.5.2. Bilag IV-arter (D1b)	27
2.6. Husdyrbrugets lugtemission (B6, D1b, D1c)	28
2.7. Øvrige emissioner og potentielle genepåvirkninger (B7, D1b, D1c)	31
2.7.1. Transporter	33
2.7.2. Rystelser.....	34
2.7.3. Støj.....	34
2.7.4. Støv	35
2.7.5. Lys	35
2.7.6. Skadedyr	35
2.7.7. Egenkontrol for øvrige emissioner og genepåvirkninger.....	35
2.8. Reststoffer, affald og naturressourcer (B8, D1b, D1c)	35
2.8.1. Døde dyr.....	35
2.8.2. Affald.....	35
2.8.3. Olier og kemikalier	36
2.8.4. Energiforbrug	36
2.8.5. Vandforbrug og påvirkning af vandressourcen.....	36
2.9. BAT- ammoniak (B9, D1b, D1c)	37
2.10. Grænseoverskridende virkninger (B10)	38
3. Bilag	39

2. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte (B, D1a)

I dette kapitel redegøres der for det ansøgte, husdyrbrugets indretning og drift, beliggenhed i forhold til omgivelserne og husdyrbrugets potentielle påvirkning på omgivelserne.

Situationsplanenerne over staldanlæg m.v. fremgår af nedenstående figurer. Oplysningerne om produktionsarealet fremgår af husdyrgodkendelse.dk og navngivningen af stalde m.v. referer til nedenstående situationsplan.



Ejendommens stald- og opbevaringsanlæg, som indtegnet i husdyrgodkendelse.dk

Ejendommen ligger nær naturområder og tæt på stranden, hvilket gør nærområdet ideelt til turridning. Anlæggets placering giver således gode muligheder for turridning med eks. turister der ønsker at opleve naturen og området set fra hesteryg. Anlæggets placering nær sommerhusområdet og Løkken By mod syd er ligeledes en fordel.

2.1. Indretning og drift af anlæg (B1)

2.1.1. Beskrivelse af den ansøgte samt nuværende produktion

Nudrift

Der er ikke tilladelse til dyrehold i nudrift.

På husdyrbruget fodres der med færdigblandet foder. Foder opbevares og blandes i eksisterende lade.

Jordene tilhørende ejendommen bruges til afgræsning. Husdyrgødning afsættes til BB Biogas, Rakkeby.

Ansøgt drift

Der søges om godkendelse til:

- **Stald etape 1:** Opførelse af en ny løsdriftsstald til heste med et samlet produktionsareal på 586 m² (13,3 m x 44,1 m og 7,9 m høj).
- **Stald etape 2:** Ændring af ny stald til heste, således at der etableres op til 20 hestebokse med et samlet produktionsareal på 240 m², staldgang, velfærdsområde med sadelrum, personalerum, omklædning, bad og toiletforhold inden for udnyttelsesfristen på 6 år.
- Opførelse af en forbindelsesbygning med plads til foderopbevaring, redskaber og maskiner.
- Opførelse af en ny ridehal på 20 m x 45 m, og 7,9 m høj, ridehallen bliver uden produktionsareal.
- Opførelse af ny overdækket møddingsplads til fast husdyrgødning i containere.
- Etablering af ny nedgravet opsamlingsstank på under 100 m³.
- Eksisterende stald, foderlade, møddingsplads og ridehal tages ud af drift i forbindelse med at de enkelte nybyggerier bliver færdigopført.
-

Der søges om dispensation fra kravet om 30 meter til naboskel og 15 meter til beboelse på samme ejendom.

Andre tilladelser:

- Nyt stuehus, der vil blive søgt om særskilt byggetilladelse.
- Det er planen at nedrive eksisterende stuehus, driftbygninger med stald, ridehal, foderlade og sadelrum mm, samt fjerne eksisterende møddingsplads. Der vil blive søgt om særskilt nedrivningstilladelse. Nedrivningen vil ske i etaper i forbindelse med at de nye anlæg på ejendommen færdig opføres.
- Før nyt byggeri igangsættes, vil der blive søgt om byggetilladelse til dette og denne skal være meddelt.
- Der vil blive søgt om særskilt udledning af tagvand fra nye driftbygninger.
- Der vil blive søgt om særskilt udledning af spildevand.

Ibrugtagning af godkendelsen

Med en tilladelse til opførelse af nye anlægsdele medfølger en udnyttelsesfrist på 6 år til realisering af projektet. Indenfor de 6 år skal nye anlægsdele være opført. De dele af projektet der ikke er realiseres indenfor en 6 års periode, bortfalder herefter.

8-års drift

Det er et krav i lovgivningen at merdepositionen af ammoniak til kategori 3-natur beregnes som forskellen mellem depositionen fra husdyrbruget i ansøgt drift og depositionen fra husdyrbruget i såvel den nuværende drift som 8-års driften.

For 8 år siden (2014) var der ikke tilladelse til en produktion af husdyr på ejendommen.

2.1.2. Produktionsareal, staldsystem, dyretype og miljøteknologi

Produktionsarealet er det areal i fast placerede husdyranlæg, hvor dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning. Arealer hvor dyrene kortvarigt opholder sig skal ikke medtages i opgørelsen.

I etape 1 er det samlede produktionsareal i ansøgt drift er opgjort til 586 m² med etablering af løsdriftsstald til hestehold.

I etape 2 ændres løsdriftsstalden til stald med hestebokse, hvor det samlede produktionsareal i ansøgt drift er opgjort til 240 m². Anlæggets kapacitet svarer til 20 stipladser (hestebokse). Opgørelsen er eksklusive inventar og foderkrybbeareal.

Produktionsarealet er opgjort ud fra tegninger af anlægget. Tegninger og skitser er vedlagt (se bilag).

Produktionsarealerne i ansøgt drift fremgår af nedenstående tabel sammen med oplysninger om den faktiske gulvtype i hver stald.

	antal sektioner	stier	dybde netto	Bredde netto	krybbe	Areal	Faktisk Gulvtype
Stald 1 Ansøgt etape 1	1	1	-	-	Ophængt	586	Fast gulv m. dybstrøelse
					Sum:	586	
Stald 1 Ansøgt etape 2	1	20	4,0	3,0	Ophængt	240	Fast gulv m. dybstrøelse
					Sum:	240	

Opgørelse af produktionsareal.

Dyretype, produktionsareal og staldsystem er sammenstillet i nedenstående oversigter for hver af de tre drifter; Ansøgt drift, nudrift og 8 års drift.

Staldafsnit	Drift	Dyretype	Produktionsareal	Staldsystem i husdyrgodkendelse.dk	Teknologi
1 – etape 1	Ansøgt drift	Heste, løsdrift	586	Dybstrøelse	-
	Nudrift	-	-	-	-
	8 års drift	-	-	-	-
1 – etape 2	Ansøgt drift	Heste, hestebokse	240	Dybstrøelse	-
	Nudrift	-	-	-	-
	8 års drift	-	-	-	-

Oversigt over dyretype, produktionsareal, staldsystem og teknologi i hhv. 8-årsdriften, nudriften og ansøgt drift som oplyst i husdyrgodkendelse.dk.

Størrelsen af produktionsarealet med det aktuelle staldsystem og dyretype indgår i beregningerne af lugt og ammoniak i Husdyrgodkendelse.dk. Beregning af BAT i relation til ammoniak er ligeledes baseret på ovenstående samt BAT-forudsætningen for det enkelte staldafsnit (jf. afsnit 2.9).

Tabellen nedenfor giver et overblik over produktionsarealet i de 3 drifter; Ansøgt drift, Nudrift og 8-års drift.

Drift:	Ansøgt drift	Nudrift	8-årsdrift
Produktionsareal (m²)	Etape 1: 586 m² til heste Etape 2: 240 m² til heste	Ingen	Ingen

Oversigt over produktionsarealet i de tre drifter: Ansøgt, nudrift og 8-års drift.

2.1.3. Opbevaringsanlæg, håndtering, produktion og kapacitet

Gødningsopbevaringsanlæg

I de anvendte staldsystemer produceres der dybstrøelse/fast husdyrgødning og ajle.

Der søges om at opføre en ny overdækket møddingsplads til containere, samt en ny opsamlings-tank til ajle og vaskevand på 21,3 m³.

Nye beholdere for flydende husdyrgødning opført efter 1. januar 2007, der ligger indenfor en afstand af 300 meter fra en nabobeboelse, skal være forsynet med fast eller tæt overdækning jf. Husdyrgødningsbekendtgørelsens §22 stk. 2.

Den ansøgte opsamlingstank er placeret hhv. 5,2 km og 323 meter fra nærmeste kategori 1-natur/kategori 2-natur og ca. 100 meter fra nærmeste nabobeboelse.

Ved opførelse af nye opbevaringsanlæg til flydende husdyrgødning er der et afstandskrav på 100 meter til vandløb og søer med et areal større end 100 m². Der er 147 meter til nærmeste overfladevand (sø/vandløb).

Husdyrbrugets opbevaringsanlæg i de tre drifter; Ansøgt drift, nudrift og 8 års drift fremgår af oversigten nedenfor.

Gyllebeholder	Kapacitet (m ³)	Overfladeareal (m ²)	Drift	Teknologi og effekt	Andre krav
Opsamlingstank	21,3	9	Ansøgt drift	-	Fast låg*
			Nudrift	-	
			8 års drift	-	
Møddingsplads til container	46	107	Ansøgt drift	-	-
			Nudrift	-	
			8 års drift	-	
Møddingsplads nudrift	-	159	Ansøgt drift	-	-
			Nudrift	-	
			8 års drift	-	
I alt					

Oversigt over opbevaringsanlæg og anvendt teknologi i de 3 drifter; 8-års drift, nudrift og ansøgt drift

* Overdækning er et krav grundet afstand på mindre end 300 meter til nabobeboelse. Fast låg er ikke anvendt som virkemiddel i ammoniakberegningerne i Husdyrgodkendelse.dk.

Overfladearealet af beholderne er beregnet automatisk ved indtegning af beholderne i husdyrgodkendelse.dk.

Overfladearealet af gødningsopbevaringsanlæg indgår i beregning af anlæggets samlede emission af ammoniak.

Håndtering

Husdyrgødningen og restvand bliver opbevaret og håndteret efter bestemmelserne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Forventet gødningsproduktion og opbevaringskapacitet.

Der anvendes halm eller træpiller til strøelse i hestebokse. Der strøes og tages klatter dagligt og muges i bund ved behov i container på støbt plads med fast tætsluttet bund (uigennemtrængelig for væske) og afløb til opsamlingsbeholder. Fast husdyrgødning i container afhentes af BB Bio-gas, Rakkeby, og opsamlingsbeholder tømmes i henhold til reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen ved udsprinkling via hydranter og sprinkler/kanon på arealer med en kvælstofnorm (græsmark eller lign.). Der er aftale om afsætning af husdyrgødning.

Dybstrøelse

I henhold til normtal fra Aarhus Universitet vil der blive produceret 3-4,5 tons husdyrgødning per hest per år. Hvis der er opstaldet 20 heste, så vil det årligt blive cirka 90 tons husdyrgødning hvis der beregnes worst case med halm som strøelse i bokse.

Den støbte plads til containere er ca. 107 m² stor med plads til to containere á 23 m³, men da der løbende leveres til biogas, forventes den ene containerplads at blive benyttet til en affalds-container til wrap plast.

Der er regnet på worst case med halm som strøelse.

Med en forventet gødningsproduktion på i alt 52,9 m³ er der i én container kapacitet til 5,2 mdr.

I henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen er der krav om minimum 6 mdr. opbevaringskapacitet ved hold af heste. Kravet til opbevaringskapacitet forventes at kunne overholdes idet der løbende sker afsætning af husdyrgødning til biogasanlæg.

2.1.4. Ventilation

Staldanlægget etableres med blandet ventilation, da stalden opføres med naturligt ventilation og to aksial mekanisk ventileret afkast der kan opstartes efter behov.

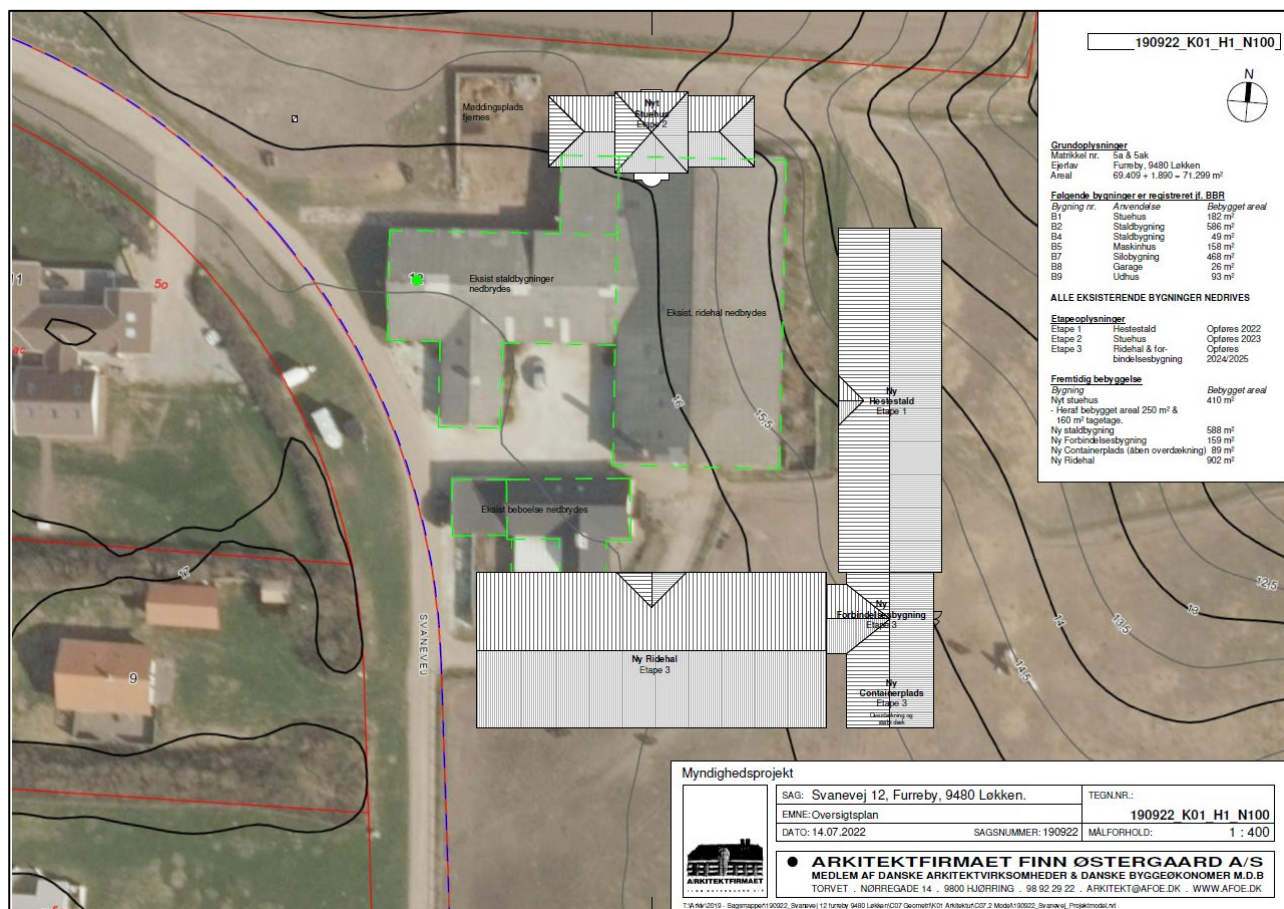
2.2. Bygningsmæssige ændringer og anlægsarbejde (B2)

Der søges om tilladelse til opførelse af en ny stald på 588 m² (13,3 m * 44,2 m). Stalden opføres i tilknytning til det eksisterende anlæg og øst for dette. Den nye stald opføres med rødbrune mursten og sort tag. Der opføres desuden en ny ridehal (20 m * 45 m) med forbindelsesgang til hestestald, den nye ridehal opføres ligeledes med rødbrune mursten og sort tag, en ny møddingsplads (9,5 m * 11,3 m) med overdækning til opbevaring af fast husdyrgødning i containere og en opsamlingstank til ajle og restvand. Opsamlingstanken nedgraves i terrænniveau.

Opførelsen af den nye stald, ridehal, forbindelsesgang og møddingsplads indebærer en terrænregulering på +/- ca. 2 meter. Se situationsplan med højdekurver.

Det er planen at det bestående staldanlæg på ejendommen fjernes løbende, som de nye bygninger bliver opført.

I forbindelse med projektet nedrives stuehus, eksisterende driftsbygninger med stald, ridehal, foderlade og sadelrum mm, samt eksisterende møddingsplads. Der søges om særskilt nedrivningstilladelse til dette.



Situationsplan med højdekurver, rød blå linje indikerer sommerhusområdet Furreby By, Furreby.

2.2.1. Erhvervsmæssig nødvendighed

De ansøgte ændringer og opførelse af nyt byggeri på ejendommen skal anvendes som led i ejendommens drift. På ejendommen tilbydes primært specialundervisning i sammensatte forløb med fokus på den udsatte borger (handicap ridning eller børn/unge/voksne med specielle behov), turridning, skoleridning, ridelejr samt opstaldning. Herudover vil der også være avl og tilridning/salg. For 2024 vurderes aktiviteter med skole (undervisning), handicap- samt turistridning at udgøre omkring 82 % årligaktivitet.

Isheste - Palsgaard får henvendelser fra private borgere bosat i hele Vendsyssel som ikke kan få rettidig hjælp i det offentlige, det er både voksne borgere og forældre til børn med særlige behov som henvender sig for at få undervisning. I specialundervisningen er det primært borgere med somatiske og psykiske udfordringer som undervises hos Isheste Palsgaard. Årlig bruges op mod 70 % af undervisningstiden på udsatte borgere inden for specialområdet, denne type borgere har brug for at kunne modtage undervisning hele året også i de måneder hvor det ikke er muligt at bruge landskabet omkring ejendommen som undervisningsområde. Ligeledes har en stor del af borgere med somatiske og psykiske udfordringer brug for at modtage undervisning i kendte rolige omgivelser uden distraherende påvirkninger.

Byggeriet af nye driftsbygninger, plads til møddingscontainer samt opsamlingstank er nødvendige for ejendommens daglige drift. Med ridehallen kan der tilbydes undervisning i alt slags vejr, undervisning i mere afdæmpede rammer og ligeledes er der et mere trygt opstartsområde for turridningen.

Byggeriet opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, og har en sædvanlig størrelse og kapacitet i forhold til størrelsen på det ansøgte dyrehold.

2.3. Produktionsmæssig sammenhæng med andre husdyrbrug (B3)

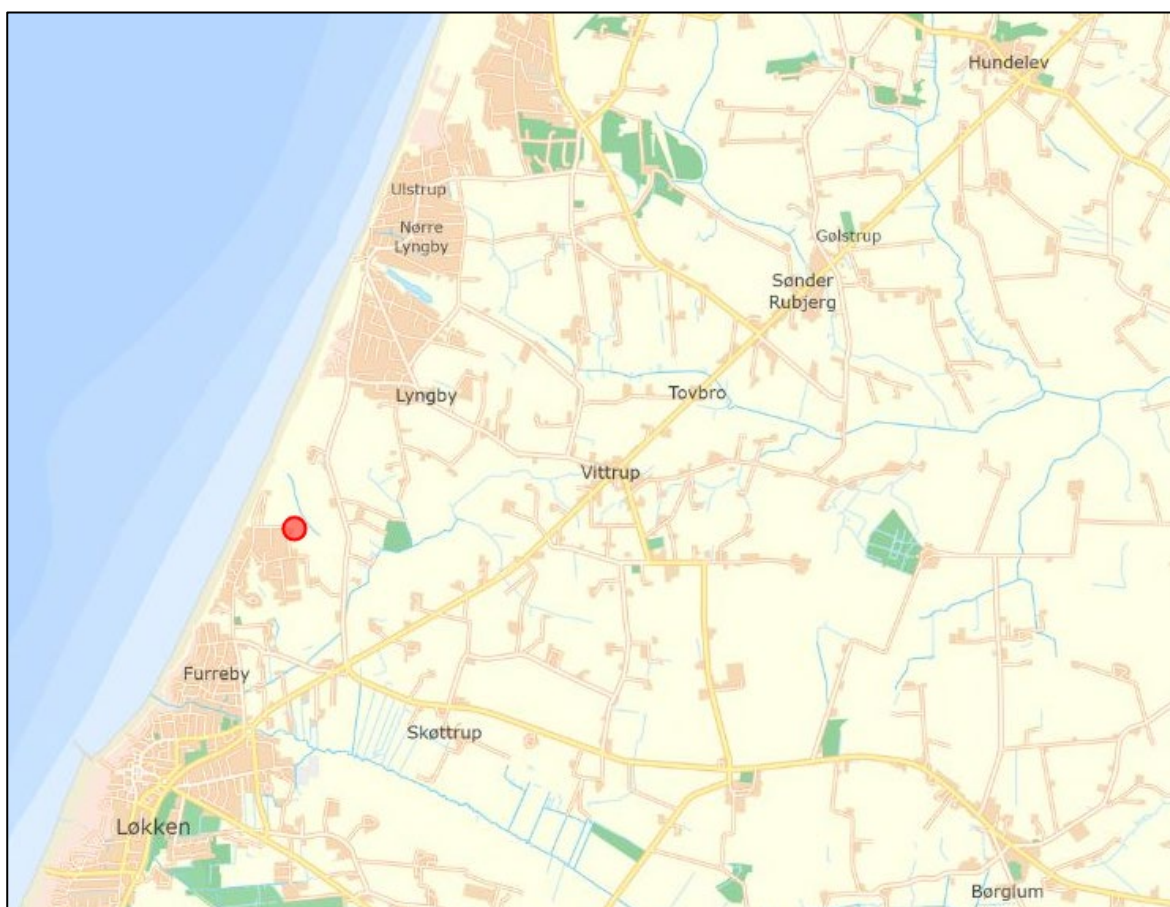
Husdyrbruget er hverken teknisk, forurenings- eller driftsmæssigt forbundet med husdyrbrug på andre adresser. Anlægget skal derfor ikke godkendes sammen med andre anlæg til husdyrproduktion.

2.4. Husdyrbruget og det ansøgt beliggenhed (B4)

2.4.1. Landskabs- og planmæssige forhold

Landskab

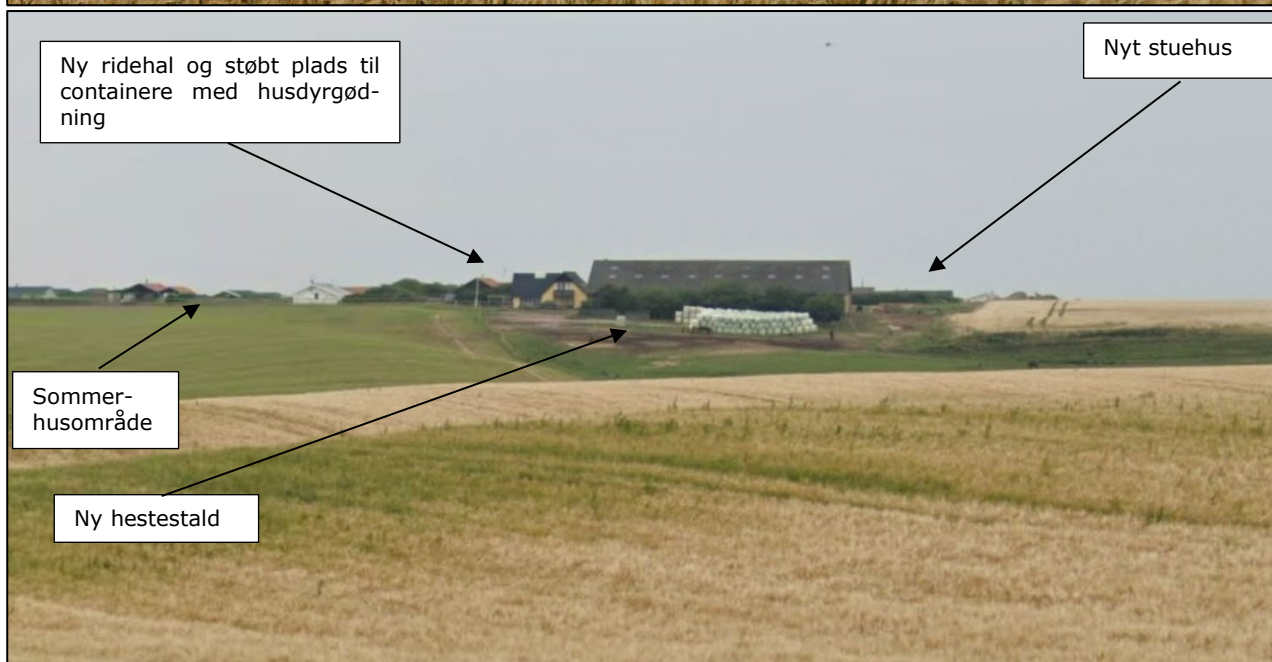
Husdyrbruget er lokaliseret i Hjørring Kommune og er beliggende i det åbne land ca. 1,6 km nord for Løkken By og stald med hestehold er beliggende ca. 55 meter øst for sommerhusområdet Furreby By, Furreby. Husdyrbruget ligger i et område der mod nord, øst og sydøst er karakteriseret af landbrug med spredt bebyggelse, mens det mod syd, sydvest og vest er karakteriseret af sommerhusområde.



Husdyrbrugets geografiske placering

Det nye byggeri opføres øst og syd for eksisterende bygningsmasse. Ny stald, forbindelsesgang og plads til containeropbevaring af husdyrgødning ønskes placeret ca. 8,3 meter øst for eksisterende byggeri. Mens den nye ridehal ønskes opført ca. 12 meter syd for eksisterende byggeri, sammenbygget med det øvrige ny byggeri. Begrundelse for at stalden og anlæg til opbevaring af husdyrgødning ønskes placeret øst for eksisterende byggeri er, at den eksisterende produktions placering ikke giver mulighed for overholdelse af afstandskrav jf. husdyrbruglovens §§ 6-8 pga. kort afstand til sommerhusområde og nabobeboelser.

Fotoet nedenfor viser husdyrbruget set fra Kystvejen 115. Ny stald vil blive opført midt i billedet, hvor de grønne wrap baller er placeret, og den nye ridehal bliver opført til venstre i billedet, hvor det eksisterende stuehus med gul gavl er i dag. Det nye stuehus vil blive opført nord for den eksisterende bygning midt i billedet.

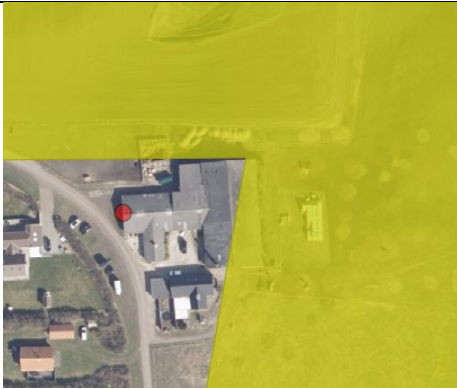


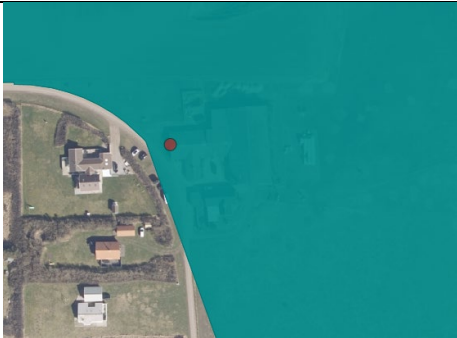
Husdyrbrugets placering i forhold til Kystvejen 115 (google maps)

Forholdet til Kommuneplanen

Ejendommen ligger i et område, der ifølge kommuneplan 2021 har følgende udpegninger:

Aktuelle udpegninger i kommuneplanen	Retningslinjer i kommuneplanen/Formål med udpegningen
Skovrejsningsområde	Ejendommen er delvist indenfor udpegningen <i>skovrejsning uønsket</i>. Skovrejsningsområder er de områder, hvor rejsning af ny skov særligt skal fremmes. Udpegningen af skovrejsningsområder har betydning for tilskud til privat skovrejsning og for den statslige skovtilplantning. Områderne udpeges primært, hvor en tilplantning med skov kan medvirke til at beskytte grundvandsressourcen, fremme de bynære friluftinteresser og eller den biologiske mangfoldighed i landskabet.

		
Naturbeskyttelsesinteresser	Ejendommen er delvist omfattet af udpegningen. Bygningssættet er udenfor udpegningen. Udpegningen er derfor ikke relevant for det ansøgte. 	
Kulturhistorisk bevaringsværdier	Ejendommen er omfattet af udpegningen for aftalekirken Furreby Kirke. Inden for beskyttelseszonerne omkring aftalekirkerne, jf. kortet, må der kun opføres bygninger, tekniske anlæg mv., når kirkernes betydning som monumenter i landskabet og landsbymiljøet ikke tilsidesættes. Der er ca. 881 meter fra ny ridehal til Furreby Kirke, opførelsen vurderes ikke at vil tilsidesætte kirkens betydning i landskabet. 	
Større sammenhængende landskaber	Ejendommen er omfattet af udpegningen. De større sammenhængende landskaber jf. kortet skal så vidt muligt friholdes for byudvikling og tekniske anlæg, eksempelvis master, møller, større veje m.v., der kan skæmme landskabet. Øvrigt byggeri og anlæg, herunder erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri for landbrug, skovbrug og fiskeri, skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabets skala og karaktertræk. Dette gælder også for skovrejsning.	

		
Geologiske bevaringsværdier	Ejendommen er delvist omfattet af udpegningen. Det ansøgte bygningsæt er uden for udpegningen. Udpegningen er derfor ikke relevant for det ansøgte. 	

Udpegninger og retningslinjer i kommuneplanen

Fredede områder og kulturarvsarealer

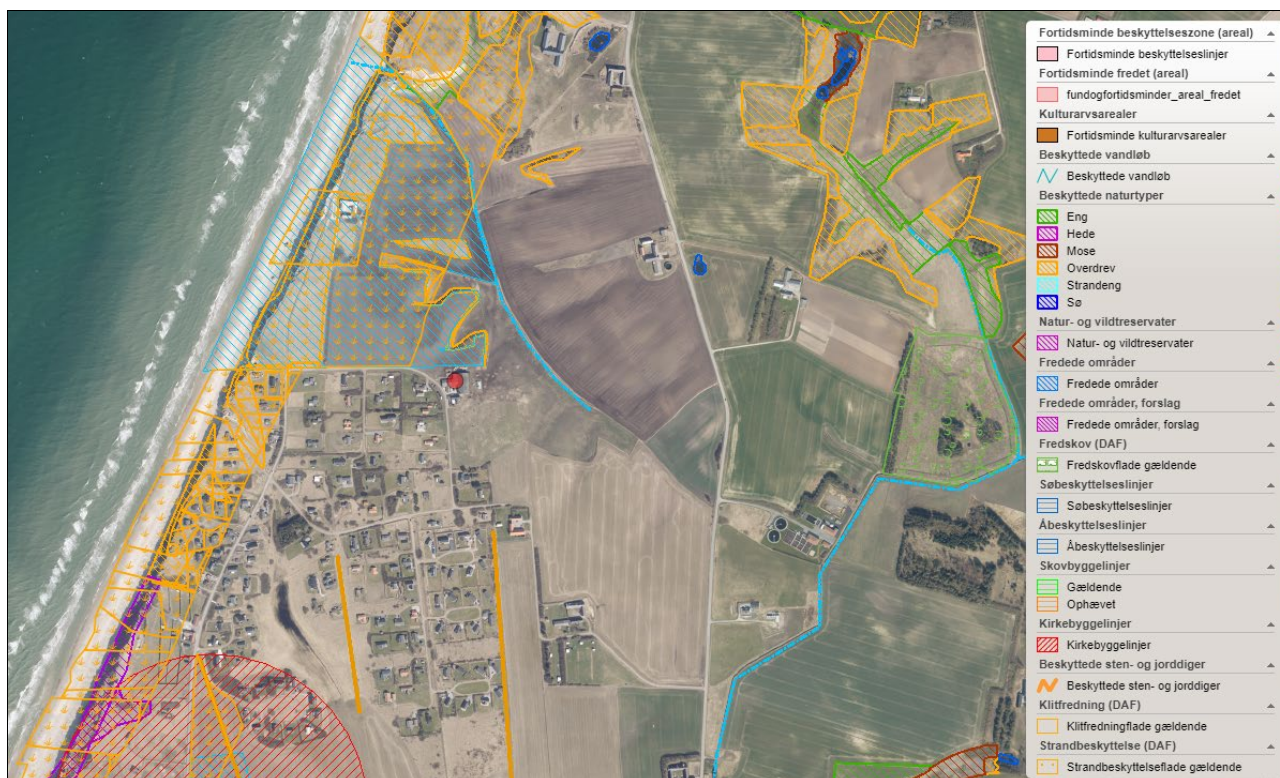
Husdyrbruget ligger ikke indenfor fredede områder eller kulturarvsarealer.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Nye anlægsdeles placering i forhold til beskyttelseslinjer er opsummeret i nedenstående tabel.

Beskyttelseslinje	Ligger det ansøgte indenfor beskyttelsen		
	Nej	JA	Delvis
Søbeskyttelseslinje	☒	☐	☐
Åbeskyttelseslinje	☒	☐	☐
Skovbyggelinje	☒	☐	☐
Kirkebyggelinje	☒	☐	☐
Klitfredning	☒	☐	☐
Strandbeskyttelseslinje	☒	☐	☐
Kystnærhedszone	☐	☒	☐
Fortidsmindebeskyttelseslinje	☒	☐	☐
Beskyttelse sten- og jorddiger	☒	☐	☐

Byggeriets placering i forhold til bygge- og beskyttelseslinjer



Husdyrbrugets placering ift. beskyttelseslinjer (kort fra plandata.dk).

Hele ejendommen er beliggende i et område der er udpeget som kystnærhedszone. Kystnærhedszonen er en tre km bred planlægningszone, der er fastlagt i planloven. Zonen dækker alle Danmarks kyster, og formålet er at bevare kysterne, så de fortsat udgør landskabelige helheder med høj natur- og landskabsværdi. Ifølge retningslinjen i kommuneplanen skal kystnærhedszonen som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse. Der må ikke udføres byggeri eller anlægsarbejde, som forringer kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdi. Der kan kun planlægges for anlæg i landzone, hvis der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for en kystnær lokalisering. Om etablering af bygninger i kystnærhedszonen udtalte Natur- og Miljøklagenævnet (jf. afgørelse NMK-132-00100), at de hensyn, der ligger heri, varetages via planlægningen, herunder landzonereglerne.

Byggefelterne for det ansøgte byggeri ligger ikke indenfor øvrige bygge- og beskyttelseslinjer.

2.4.2. Generelle afstandskrav (§§ 6 og 8)

Afstandene til de i husdyrbruglovens §§6-8 nævnte områder skal iagttages ved udvidelser og ændringer der kan medføre forøget forurening.

Afstandskravene i §§6 og 7 har karakter af forbudszoner.

Afstandskravene i §8 skal overholdes ved udvidelser eller ændringer af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug, der kan medføre forøget forurening. Der er dog mulighed for at give dispensation for manglende overholdelse.

Beregningsteknisk er det ikke muligt i it-systemet husdyrgodkendelse.dk at kunne beregnes en lugt- eller ammoniakemission fra den nye ridehal. Dette skyldes at der ikke er et fast placeret dyrehold i bygningen (produktionsareal), at eventuel opbinding af hestehold i ridehallen sker i mindre end 2 timer ad gangen, ridepas eller -undervisning er i et givent interval af maksimalt 2 timer, hvorefter ridebanen ryddes for hesteefterladenskaber i en trillebøre, som tømmes i møddingsfaciliteten. Der vil blive ført logbog for oversigt med ridepas eller -undervisning samt eventuel opbinding i ridehallen.

Jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ bilag 3, pkt. C, nr. 2. Typer af arealer som kan, men ikke skal, medregnes i produktionsarealet:

- Service- og gangarealer m.v., hvor dyrene kun opholder sig i forbindelse med flytning og lignende.
- Ridebaner i ridehaller og lignende arealer, hvor dyrene opbindes i mindre end 2 timer ad gangen (heste).

Afstandskravene skal derfor overholdes for 1. hestestald ansøgt, plads til fast husdyrgødning i containere og opsamlingstank.

Forbudszoner jf. husdyrbrugloven § 6 for 1. hestestald ansøgt, plads til fast husdyrgødning i containere og opsamlingstank			
	Afstandskrav	Placering	Aktuel afstand
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	Furreby By (sommerhusområde) Lokalplan 4.7.0.0 Kysten	4,3 meter fra ny ridehal 55 meter fra ny 1. hestestald ansøgt
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, til blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institution, rekreative formål etc.	50 m	Lokalplan 3.2.1.1 Nørre Lyngby	> 2,4 km
Nabobeboelse	50 m	Svanevej 9 (sommerhus)	Ca. 89 m fra 1. hestestald ansøgt Ca. 88 m fra container til husdyrgødning.
Forbudszoner jf. husdyrbrugloven § 7			
Afstand til kategori 1-natur	Min. 10 m	>10 meter	>5,2 km
Afstand til kategori 2-natur	Min. 10 m	>10 meter	>240m

Forbudszoner nyt byggeri

Afstande og afstandskrav jf. husdyrbrugloven § 8 for 1. hestestald ansøgt, plads til fast husdyrgødning i containere og opsamlingstank		
	Afstandskrav	Aktuel afstand
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	Min. 25 m	590 m
Almene vandforsyningsanlæg	Min. 50 m	2,3 km
Vandløb, herunder dræn og søer	Min. 15 m	117 m
Offentlig vej og privat fællesvej	Min. 15 m	53 m 4 m (ridehal)
Levnedsmiddelvirksomhed	Min. 25 m	>25 m
Beboelse på samme ejendom	Min. 15 m	13 m fra 1. hestestald til nyt stuehus 27,2 m fra 1. hestestald til eksisterende stuehus
Naboskel	Min. 30 m	20 m fra 1. hestestald til naboskel mod nord

¹ Bek. Nr. 2225 af 27. november 2021.

Afstandskrav nyetablering af opbevaringsanlæg til flydende husdyrgødning § 8		
Vandløb, herunder dræn og søer	Min. 100m	147 m

Afstandskrav nyt byggeri

Afstandskravet til beboelse på samme ejendom (nyt stuehus) kan ikke overholdes idet den projekterede afstand for placering af nyt stuehus og ny hestestald er 13 meter. Der søges derfor om dispensation fra afstandskravet.

Afstandskravet til naboskel på 30 meter kan ikke overholdes idet den aktuelle afstand for placering af ny hestestald er 20 meter. Der søges derfor om dispensation fra afstandskravet.

Afstandskravet til vej på 15 meter kan ikke overholdes idet den aktuelle afstand for placering af ridehallen er 4 meter. Der søges derfor om dispensation fra afstandskravet.

Der er under 50 m til sommerhusområdet fra ridehallen, der søges om dispensation fra afstandskravet.

De øvrige afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 er overholdt.

Ansøgning om dispensation fra afstandskrav til ny bolig på samme ejendom, vej og naboskel

Der søges om dispensation fra afstandskravet til ny bolig på samme ejendom, vej og naboskel efter Husdyrlovens § 9 stk. 3. lokaliseret i en afstand af henholdsvis 13 meter fra ny bolig (1. hestestald), 4 m (ridehal) og 20 meter fra naboskel (1. hestestald).

Ansøgning om dispensation fra afstandskravet på 30 meter til naboskel er begrundet i, at med en østligere eller sydligere placering af hestestalden på grunden, vil det blive nødvendigt med en terrænregulering på mere end 2 meters niveau i staldens længde og bredde. Med den valgte placering vil den visuelle oplevelse af ejendommen (bygningshøjden med den primære tagryg i kote 22,9, i forhold til omgivelserne) være den samme for den samlede projekteret ejendom. Der er dyrket mark på den anden side af skellet. En dispensation fra afstandskravet forventes derfor ikke at medføre gene for naboen.

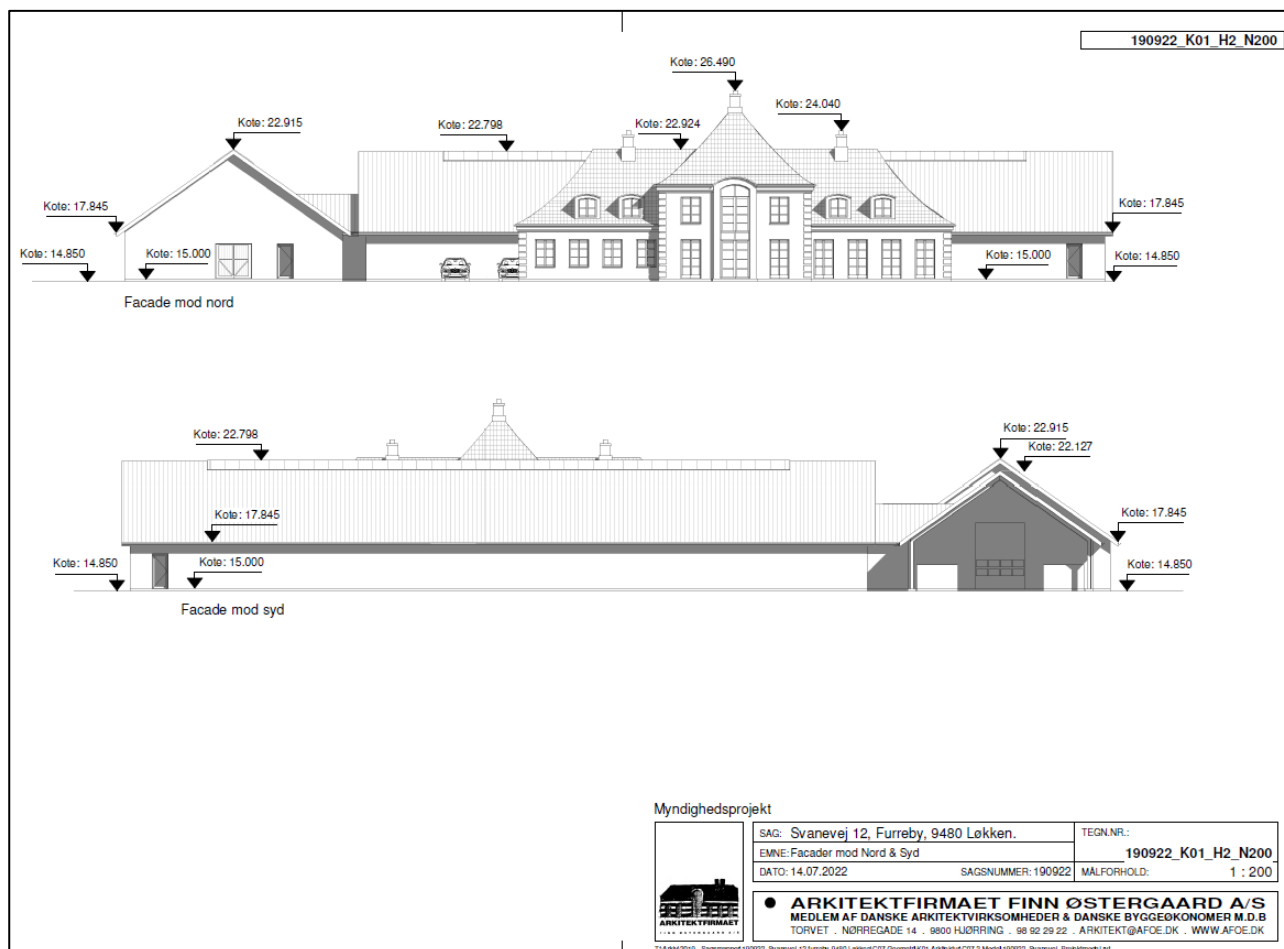
Ansøgning om dispensation fra afstandskravet på 15 meter til ny bolig på samme ejendom til opførelse af ny hestestald er begrundet i, at der er begrænsede muligheder for at placere stalden hensigtsmæssigt på ejendommen som følge af terrænets højdeændringer og den samlede oplevelse af ejendommen. En dispensation fra afstandskravet forventes ikke at medføre gene for ophold i beboelsen.

Ansøgning om dispensation fra afstandskravet på 15 meter til vej (ridehal) er begrundet i at der er begrænsede muligheder for at placere ridehallen hensigtsmæssigt på ejendommen som følge af terrænets højdeændringer og den samlede oplevelse af ejendommen. Se bilag 2 for terræforhold i området.

Ansøgning om dispensation fra afstandskrav til sommerhusområde

Der søges om dispensation jf. Husdyrbruglovens § 9 fra afstandskravet til sommerhusområdet vest for staldanlægget.

Ansøgning om dispensation fra afstandskravet på 50 meter til sommerhusområdet er begrundet i at der er begrænsede muligheder for at placere stalden hensigtsmæssigt på ejendommen som følge af terrænets højdeændringer og den samlede oplevelse af ejendommen.



Terrænkoter for den projekterede ejendom, med de primære tagrygge i kote 22,9.

2.5. Husdyrbrugets ammoniakemission (B5, D1b, D1c)

Emissionen af ammoniak fra det ansøgte projekt fremgår af beregninger i husdyrgodkendelse.dk, se nedenstående tabel.

Drifttype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	334,0	14,8	348,8
Nudrift	0,0	0,0	0,0
8 års-drift	0,0	0,0	0,0

Det samlede resultat af ammoniakberegningerne i husdyrgodkendelse.dk.

Ammoniakemissionen fra det ansøgte projekt udgør 348,8 kg NH₃-N/år.

2.5.1. Beliggenhed i forhold til natur

I Husdyrgodkendelse.dk regnes der på hvor stor en del af husdyrbrugets ammoniakemission der afsættes på omkringliggende natur. Naturområder er udpeget i henhold til naturbeskyttelseslovens §3. Udpegningerne er vejledende for alle naturtyper.

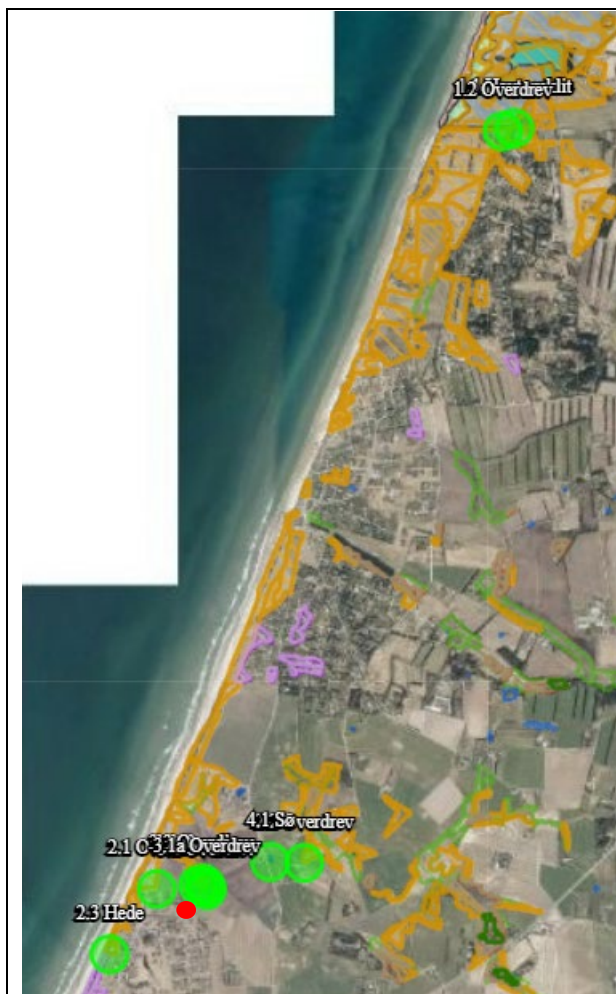
Naturområder er opdelt i fire kategorier. Kategori 1; 2 og 3 natur samt øvrige vejledende udpeget naturtyper der ikke hører under de tre kategorier. Punkterne hvortil der er beregnet er navngivet som 1.x for kategori 1-natur; 2.x for kategori 2-natur, 3.x for kategori 3-natur og 4.x for øvrige naturtyper.

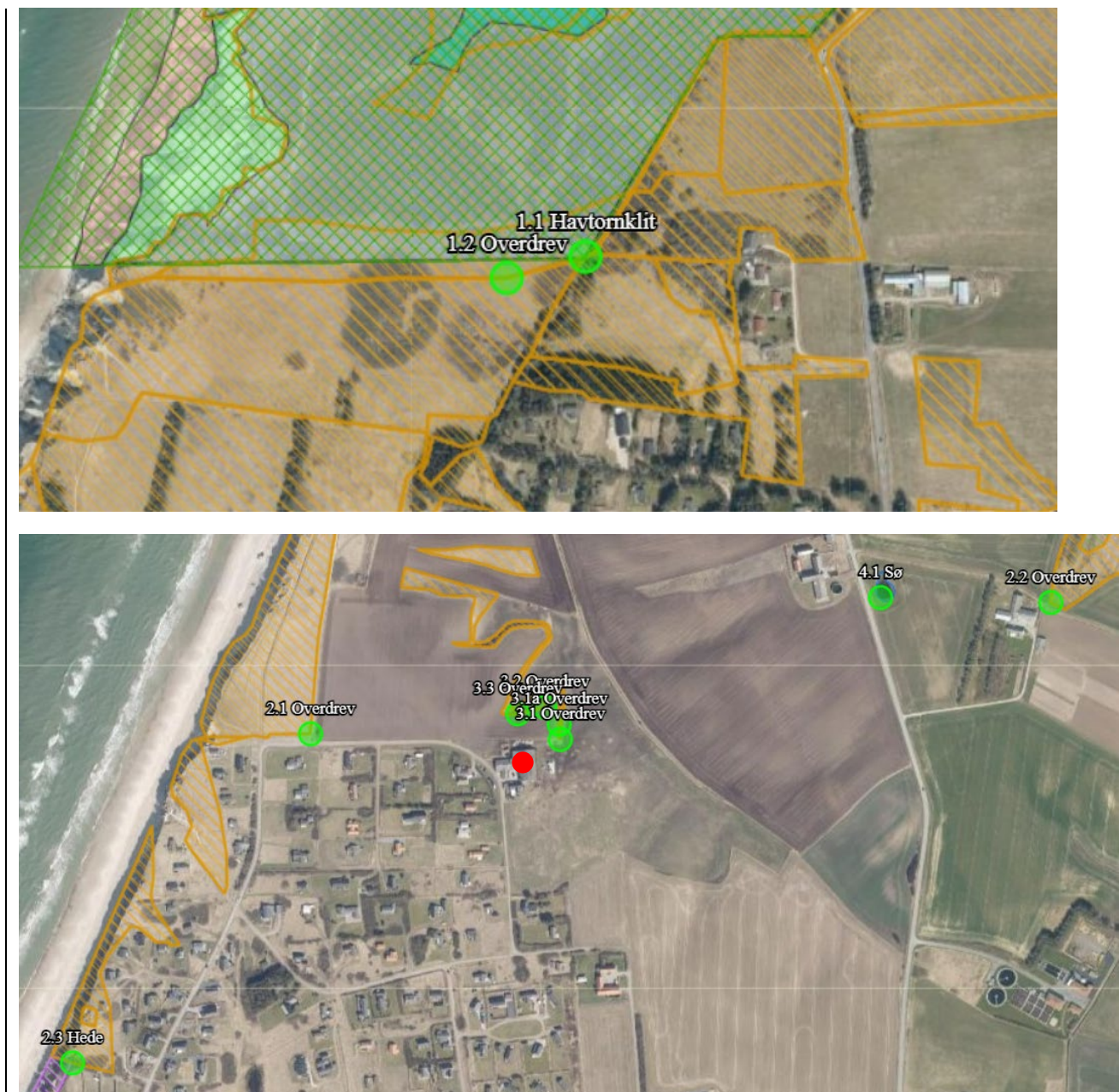
Der regnes på totaldepositioner til kategori 1- og 2-natur. Der regnes på merdepositionen til Kategori 3-natur, dog således, at der både regnes på merdeposition fra nudrift til ansøgt drift og fra 8-års drift til ansøgt drift.

I dette projekt er nudrift og 8-års drift identisk.

Naturpunktets ruhed samt ruhed for oplandet (strækningen mellem husdyrbruget og naturpunktet) samt antal brug der skal indgå i kumulation i relation til krav vedr. kategori 1-natur fremgår af husdyrgodkendelse.dk

Beskyttede naturområder fremgår af nedenstående oversigtsfoto:



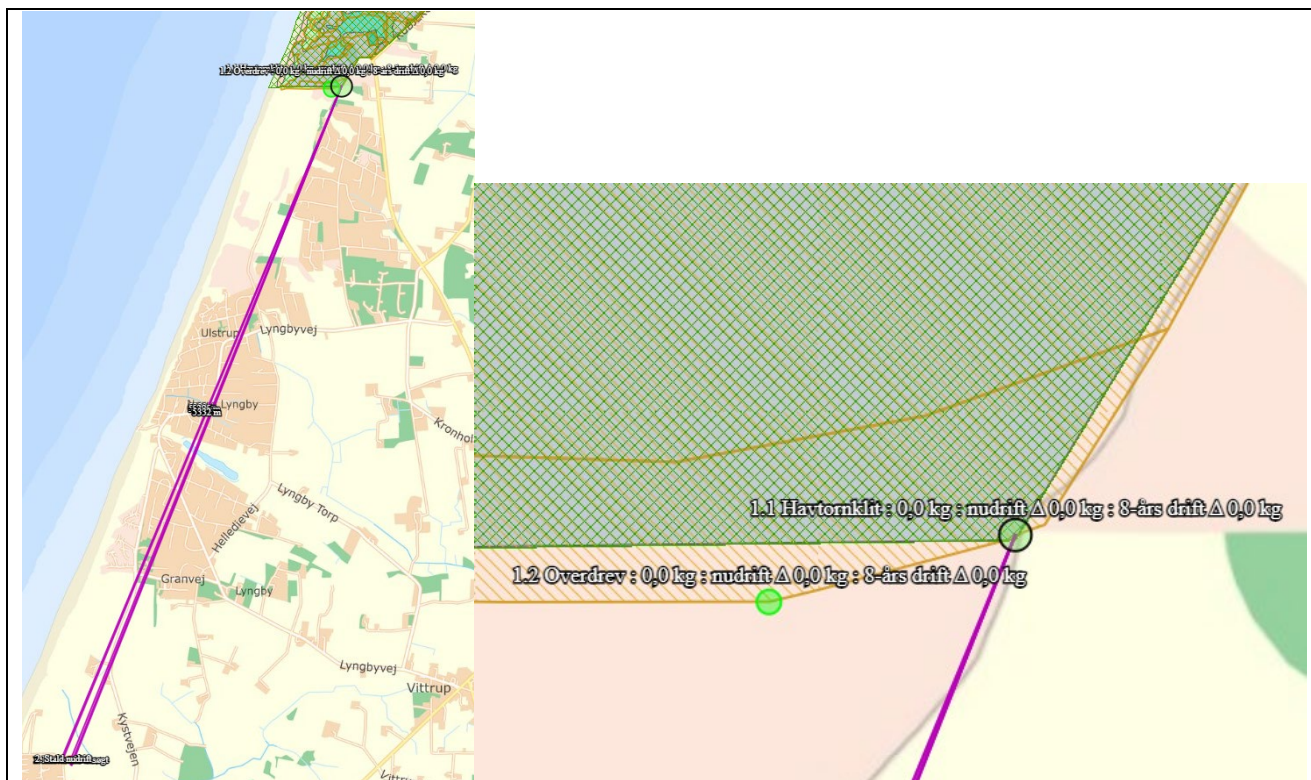


Oversigtsfoto – Nærmeste naturpunkter. Husdyrbrugets placering markeret med rød cirkel.

Kategori 1-natur (1.x punkter)

Kategori 1-natur er ammoniakfølsomme naturtyper herunder habitatnaturtyper samt §3 beskyttede heder og overdrev, beliggende i internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder).

Nærmeste kategori 1-natur (naturpunkt 1.2) er et overdrev beliggende i en afstand af mere end 5 km nordøst for husdyrbruget. Overdrevet ligger indenfor habitatområde nr. 7, Rubjerg Knude og Lønstrup Klit.



Husdyrbrugets placering i forhold til kategori 1-natur

Jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen må totaldepositionen til kategori 1-natur ikke overstige følgende værdier:

- 0,2 kg N/ha/år, hvis der er >1 andet husdyrbrug² i nærheden.
- 0,4 kg N/ha/år, hvis der er 1 andet husdyrbrug i nærheden.
- 0,7 kg N/ha/år, hvis der ikke er andre husdyrbrug i nærheden.

Den beregnede totaldeposition i nærmeste naturpunkt (1.2) er på 0,0 kg N/ha/år.

Kumulation

Der skal ikke indregnes kumulation i forhold til naturområde 1.1 og 1.2.

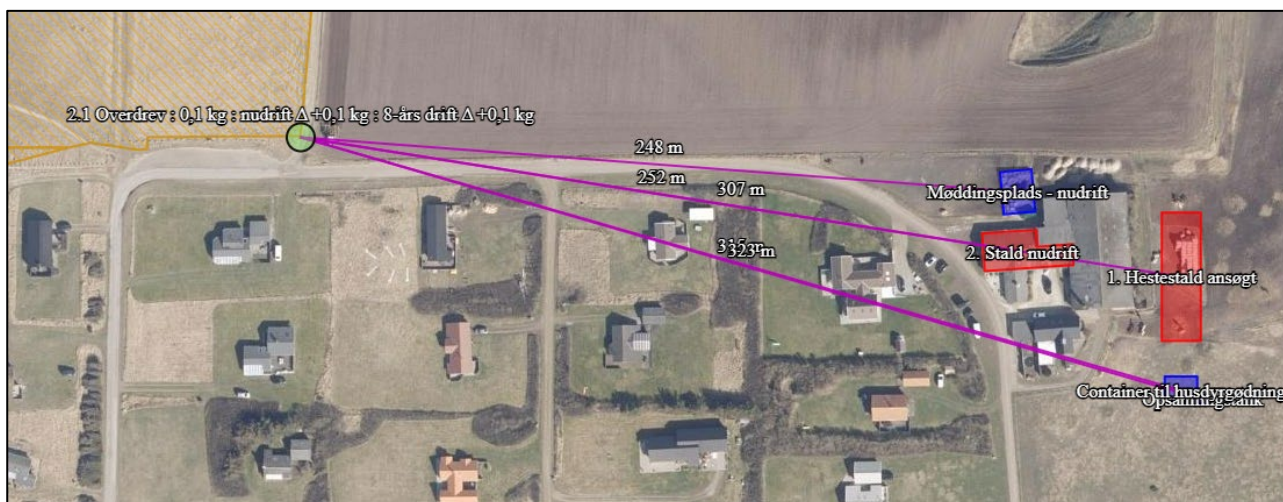
Når totaldepositionen er op til 0,2 kg N/ha/år er kravet til N-deposition, uanset kumulation, overholdt.

Kategori 2-natur (2.x punkter)

Kategori 2-natur er nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Det er højmoser, lobeliesøer, heder der er større end 10 ha. og overdrev der er større end 2,5 ha og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Nærmeste kategori 2-natur (naturpunkt 2.1) er et overdrev. Det ligger ca. 247 m vest for husdyrbruget.

² Antallet af husdyrbrug i nærheden defineres i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 26 stk. 2.



Husdyrbrugets placering i forhold til kategori 2-natur

Ifølge Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er den maksimale grænse for totaldepositionen til kategori 2-natur på 1,0 kg N/ha/år.

Den beregnede totaldeposition til kategori 2-natur er på 0,1 kg N/ha/år. Grænseværdien er dermed overholdt.

Kategori 3-natur (3.x punkter)

Kategori 3-natur er ammoniakfølsom skov og ammoniakfølsomme heder, moser eller overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, der ikke er omfattet af kategori 1-natur eller kategori 2-natur.

Der er registreret et overdrev på ca. 0,52 ha, som er kategori 3-natur i området omkring anlægget, hvortil der er beregnet merdeposition af ammoniak. Der er beregnet til 4 forskellige naturpunkter.

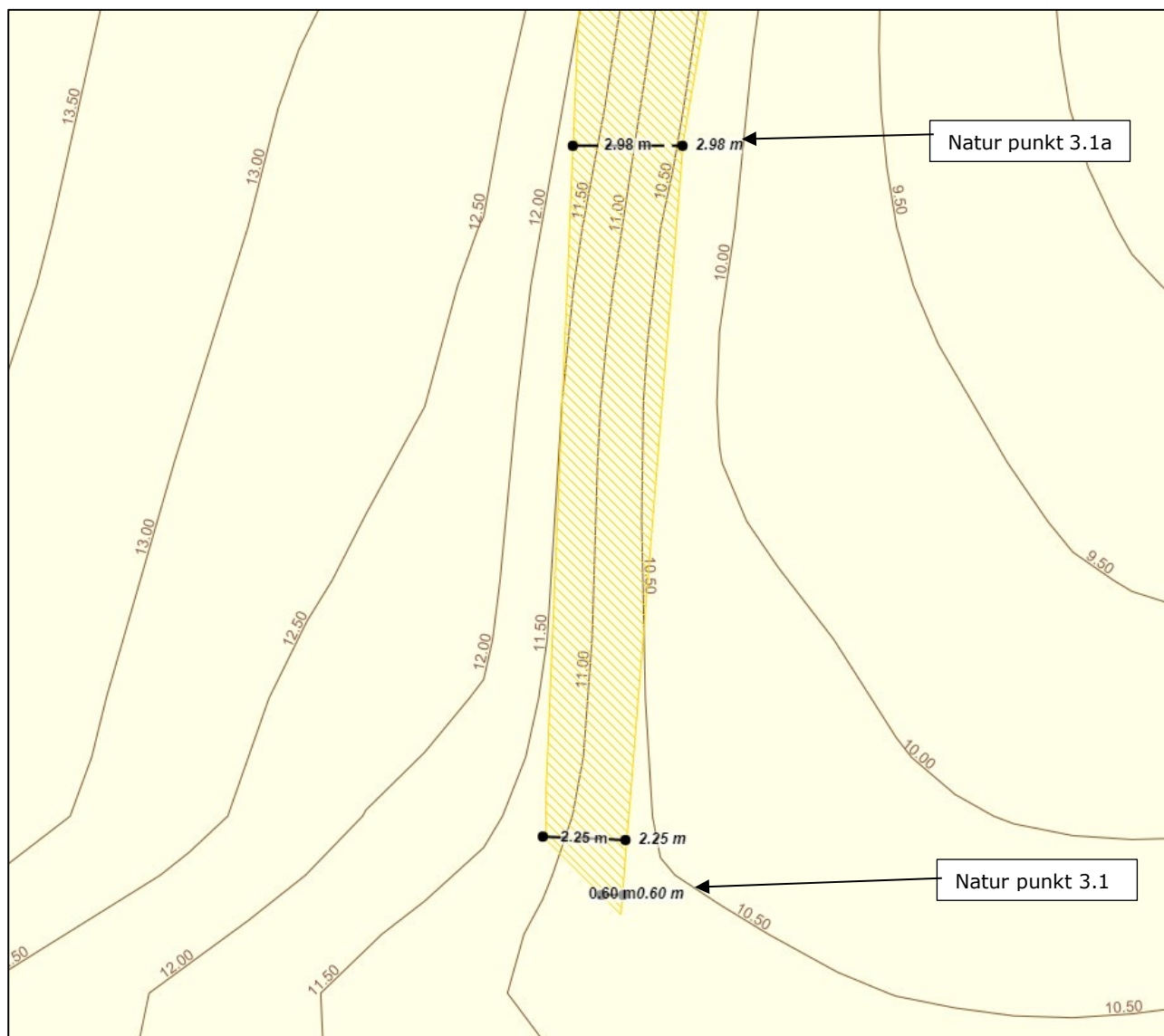
Nærmeste kategori 3 natur er et overdrev beliggende ca. 20 m nord for anlægget (punkt 3.1). Merdepositionen i punktet 3.1 er 2,5 kg N/ha/år, hvis der indføres teknologi til reduktion af ammoniak i henhold til lovgivningens generelle krav. Der skal foretages en konkret vurdering af, om der skal stilles krav til den maksimale merdeposition af ammoniak fra husdyrbruget til kategori 3-natur, da merdepositionen er over 1 kg N/ha/år.

På Miljøgis oplyses det at baggrundsbelastningen for samlet deposition af kvælstof på arealet er 11,3 kg N/ha/år i et gennemsnit over 3 år for perioden 2018-2020 <https://miljoegis.mim.dk/cbkort?profile=husdyr2017>

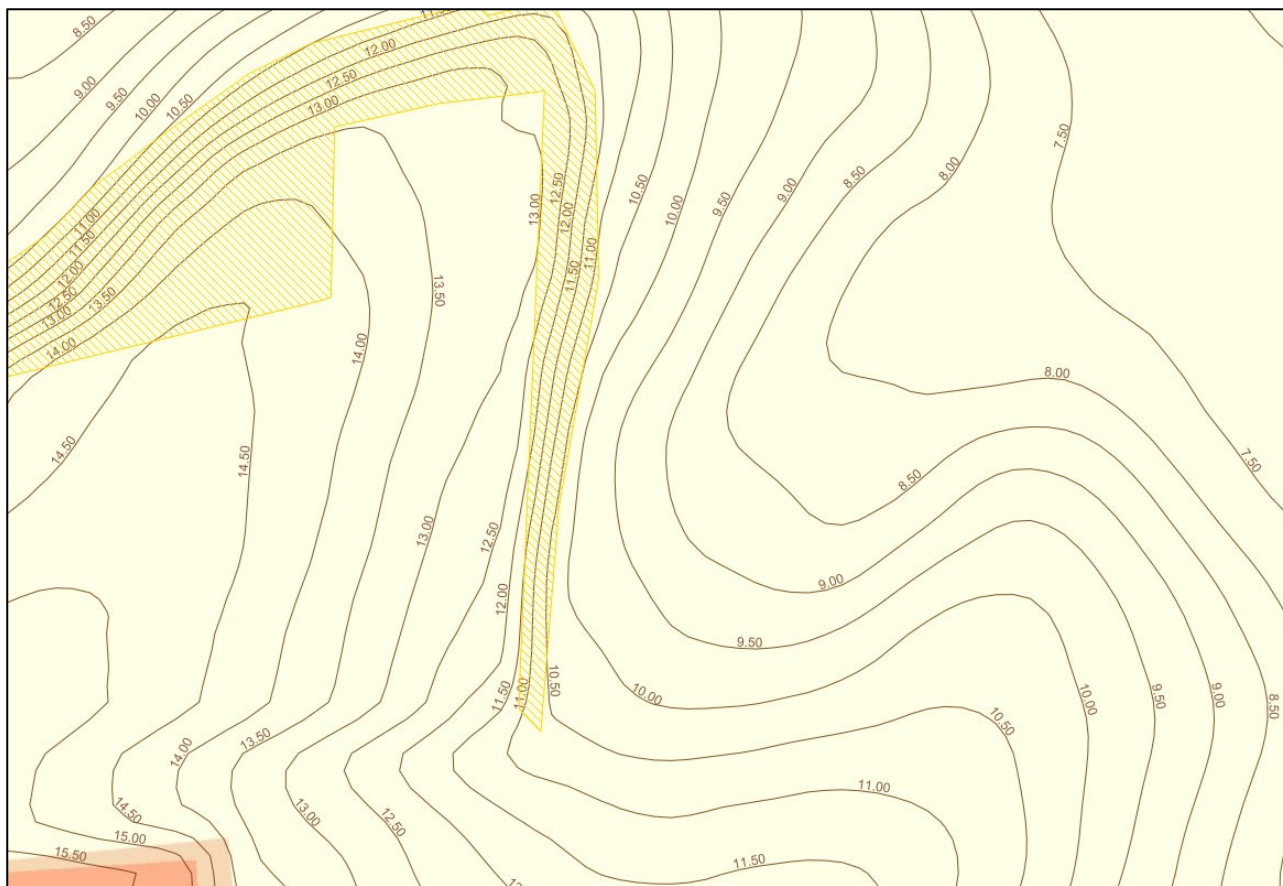
Overdrevet er placeret i et område i landskabet som er meget kuperet. Som det ses på figur 1 dyrkes marken vest for overdrevet. Marken lægger så den skråner ned mod overdrevet. Det vurderes derfor at overdrevet er stærkt påvirket af afstrømning og erosion fra de omkringliggende landbrugsarealer. På figur 2 ses at i punkt 3.1 er overdrevet under 1 meter bred, mens det i punkt 3.1a er ca. 3 meter bredt. Da overdrevet er meget smalt, vil afstrømningen og erosionens påvirkning på overdrevet være forholdsvis stort og påvirker formentligt hele overdrevets brede i dette område.



Figur 1 Dyrket mark vest for overdrev.



Figur 2 Overdrevets bredde i punkt 3.1 og punkt 3.1a

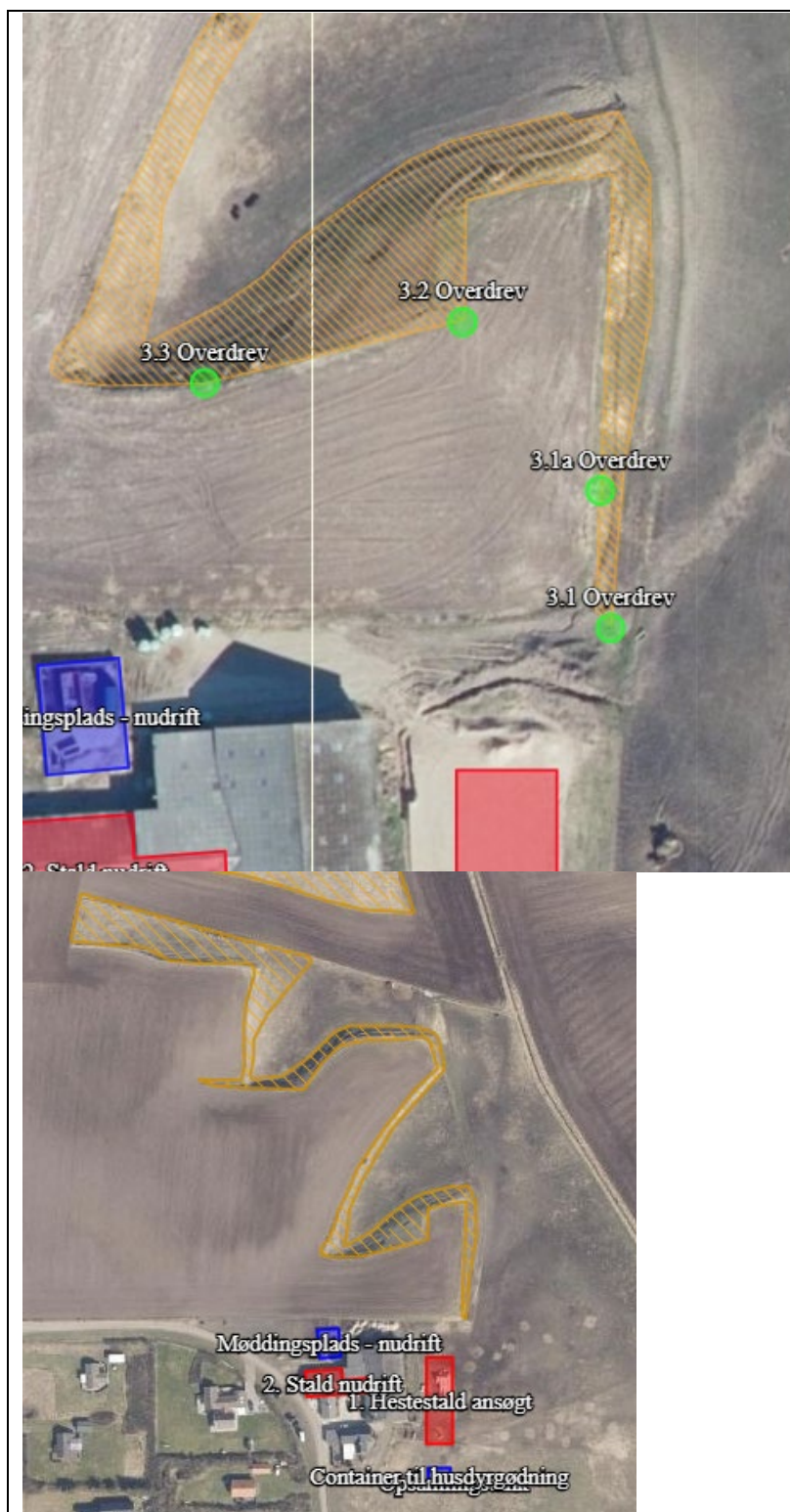


Figur 3 Højdekurver fra dyrket mark mod overdrevet

Den empiriske baserede tålegrænser for kategori 3 natur overdrev med naturlig græsvegetation er i intervallet 10-25 kg N/ha.

Med en merdeposition fra det ansøgte projekt på 2,5 kg N/ha/år, i forhold til 8-års drift og nudrift, vil den samlede årlige belastning maksimalt antage 13,8 kg N/ha/år, hvilket er et pænt niveau under den maksimale tålegrænse for kategori 3 natur overdrev. En merbelastning på op til 2,5 kg N/ha/år vurderes ikke at påvirke overdrevets tilstand negativt, da den samlede påvirkning er betydeligt under tålegrænsen og overdrevet i forvejen påvirkes af landbrugsdriften på det tilstødende areal.

Merdepositionen i punktet 3.1a ca. 38 meter nord for anlægget er på 1,0 kg N/ha/år, hvis der indføres teknologi til reduktion af ammoniak i henhold til lovgivningens generelle krav.



Husdyrbrugets placering i forhold til kategori 3-natur og øvrig natur

Den beregnede merdeposition til de resterende tre områder med kategori 3-natur ligger i intervallet 0,6 til 1,0 kg N. Der er regnet til relevante naturområder hele vejen rundt anlægget.

Ved merdeposition af ammoniak på eller under 1,0 kg N/ha/år for kategori 3-natur skal der ikke foretages yderligere vurdering.

Øvrig vejledende registreret § 3 beskyttet natur (§3-natur) (4.x punkter)

Ud over natur defineret under kategori 1, 2 og 3 skal der foretages en vurdering af om merdeposition på andre naturtyper, som er vejledende udpeget i henhold til naturbeskyttelseslovens §3 kan føre til tilstandsændringer. Med henvisning til beskyttelses-niveauet for kategori 3-natur anses merdepositioner under 1 kg N/ha/år ikke at kunne føre til tilstandsændringer.

Nærmeste §3 beskyttet natur består af en eng og en sø beliggende nordøst for anlægget.

Beregninger foretaget i husdyrgodkendelse viser, at ændringerne på husdyrbruget ikke giver anledning til merbelastninger til øvrig natur. Kravene er derfor umiddelbart overholdt.

Af tabellen nedenfor ses resultatet af de N-depositionsregninger der er gennemført i husdyrgodkendelse.dk. Beregningerne er baseret på eksakte afstande og ruheder bestemt for opland og natur.

Samlet emission: 348,8 (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift): 348,8 (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift): 348,8 (kg NH₃-N/år)

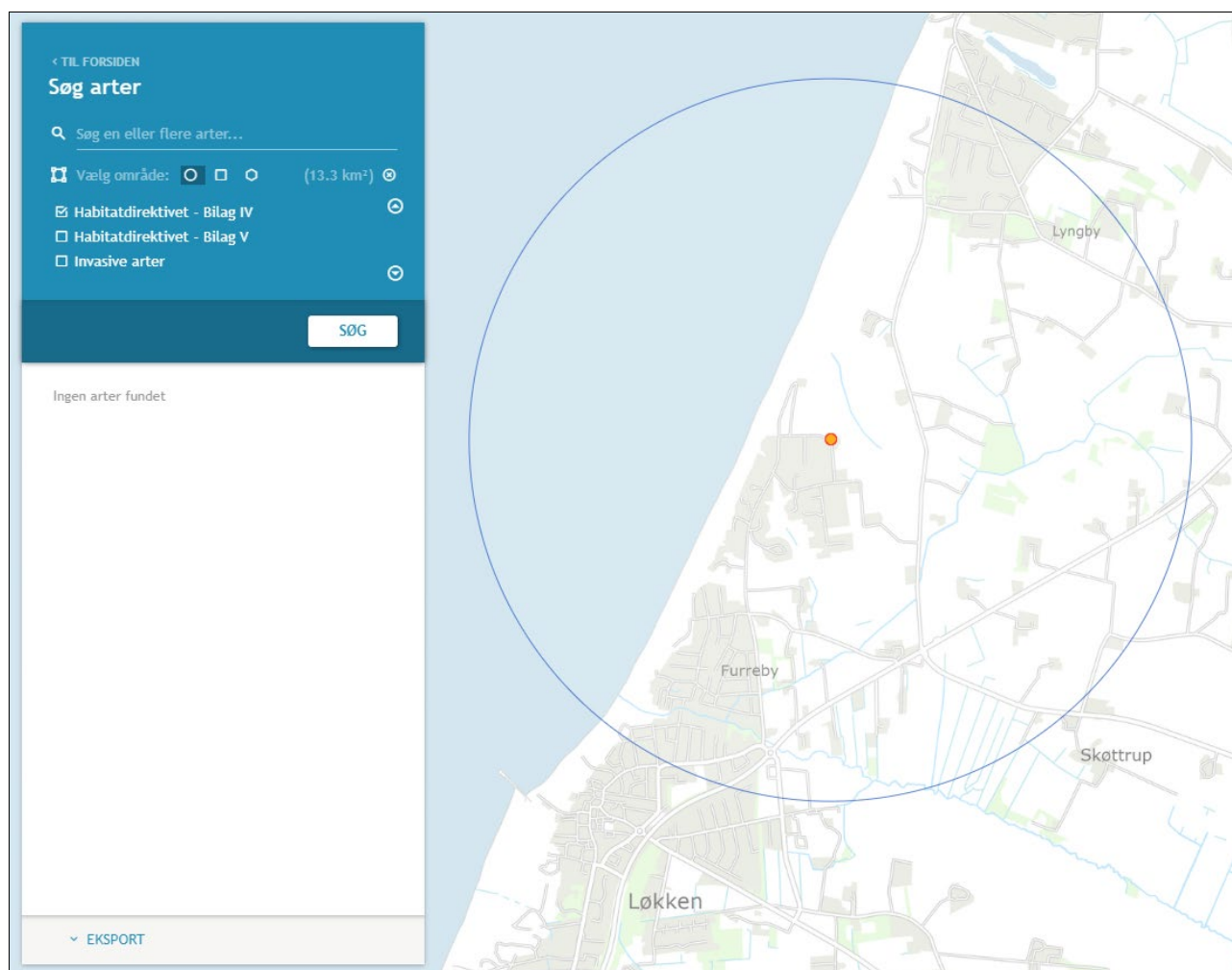
Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
4.2 Eng	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
3.1a Overdrev	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	1,0	1,0	1,0
4.1 Sø	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,1	0,1	0,1
2.3 Hede	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
3.3 Overdrev	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,6	0,6	0,6
3.2 Overdrev	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,7	0,7	0,7
3.1 Overdrev	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	2,5	2,5	2,5
2.2 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
2.1 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,1	0,1	0,1
1.2 Overdrev	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
1.1 Havtornklit	Kategori 1	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0

Resultat af beregninger af ammoniakdeposition i de afsatte naturpunkter (fra husdyrgodkendelse.dk)

2.5.2. Bilag IV-arter (D1b)

Der er foretaget en søgning i <http://naturdata.miljoportal.dk> indenfor en radius af ca. 2 km fra ejendommen (se nedenstående figur).



Resultat af søgning på fund af bilag IV-arter i en radius af ca. 2 km fra ejendommen (kort fra naturdata.dk)

Ifølge søgningen er der ikke registreret Bilag IV-arter indenfor en radius af 2 km fra anlægget.

I forbindelse med projektet nedrives der bygninger, men der fælles ikke træer i forbindelse med det ansøgte projekt. Det areal der inddrages til byggefelt, er på nuværende tidspunkt dyrket mark og eksisterende byggefelt.

2.6. Husdyrbrugets lugtemission (B6, D1b, D1c)

Den primære kilde til lugt fra dyreholdet er staldluftventilation. Der foreligger kun systematiske og anvendelige målinger/oplysninger om lugt fra staldanlæg. Lugt i forhold til omkringboende vurderes derfor udelukkende ud fra staldanlæg til dyrehold. Lugtgener fra opbevaringsanlæg samt lugtgener som kan forekomme i forbindelse med udbringning indgår ikke i lugt-beregningerne og håndteres derfor primært ved hjælp af generelle regler i husdyrgødnings-bekendtgørelsen.

Lugtbidraget fra staldanlægget afhænger af kvadratmeter produktionsareal, gulvtype og dyre-type. Den vægtede gennemsnitsafstand for lugt er beregnet fra anlæggets lugtcentrum i forhold til den fysiske indtegnning i husdyrgodkendelse.dk og kvadratmeter produktionsareal pr. staldafsnit.

Der foretages en lugtberegning til byzone, samlet bebyggelse og enkelt bolig. De tre kategorier er defineret i husdyrgødningsbekendtgørelsen:

Byzone
Eksisterende og ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde
Samlet bebyggelse
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign. eller Beboelsesbygninger i samlet bebyggelse i landzone
Enkelt bolig
Beboelsesbygninger på ejendomme uden landbrugspligt, der ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget

Den nærmeste naboejendom noteret uden landbrugspligt er ejendommen Svanevej 36 lokaliseret 407 meter nordvest for husdyrbruget (målt fra centrum af husdyrbruget).

Nærmeste beboelse i samlet bebyggelse er ejendommen på adressen Kystvejen 49 lokaliseret 254,4 meter sydøst for husdyrbruget (målt fra centrum af husdyrbruget).

Det nærmeste sommerhusområde for Furreby By/sommerhuszone er lokaliseret 55 meter vest for husdyrbruget (målt fra nærmeste staldhjørne) og 65,4 meter vest for husdyrbruget (målt fra centrum af husdyrbruget).

Den nærmeste byzone for Løkken by/byzone er lokaliseret 1.658,2 meter syd for husdyrbruget (målt fra centrum af husdyrbruget).

Beliggenheden af naboer, samlet bebyggelse og byzone i forhold til husdyrbruget fremgår af kortet nedenfor.



Husdyrbrugets placering i forhold til naboer, samlet bebyggelse og byzone.

Kumulation

Hvis der er andre husdyrbrug, med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr. år, nærmere end 300 m fra samme punkt i byzone, sommerhusområde, lokalplanlagt boligområde i landzone, samlet bebyggelse m.v., eller nærmere end 100 m fra enkeltbolig skal geneafstanden forøges med hhv. 10 pct., hvis der er et husdyrbrug og 20 pct., hvis der er to eller flere husdyrbrug.

Der er ingen ejendomme med husdyrproduktion indenfor 300 meter af samlet bebyggelse eller byzone eller indenfor 100 meter fra de nabobeboelser, hvortil der er regnet lugtgeneafstand.

Lugtreducerende teknologi

Der er ikke anvendt miljøteknologier til at reducere lugt fra anlægget. Der henvises til afsnit (2.1.2).

Skemaet nedenfor viser beregninger af geneafstande foretaget i Husdyrgodkendelse.dk. Beregningen viser, at geneafstanden er overholdt i forhold til den faktiske afstand (den vægtede gennemsnitsafstand).

Samlet resultat af lugtberegning ? i						
Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Kystvejen 115	0	NY	0	0	418,9	Ja
 Svanevej 36	0	NY	0*	0*	407	Ja
 Kystvejen 49	0	NY	26,3	23,7	254,4	Ja
 Furreby By, Furreby (sommerhuso...	0	NY	34,6	34,6	65,4	Ja
 Løkken By	0	NY	34,6	32,9	1658,2	Ja
Forklaring til samlet resultat af lugtberegning * Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.						

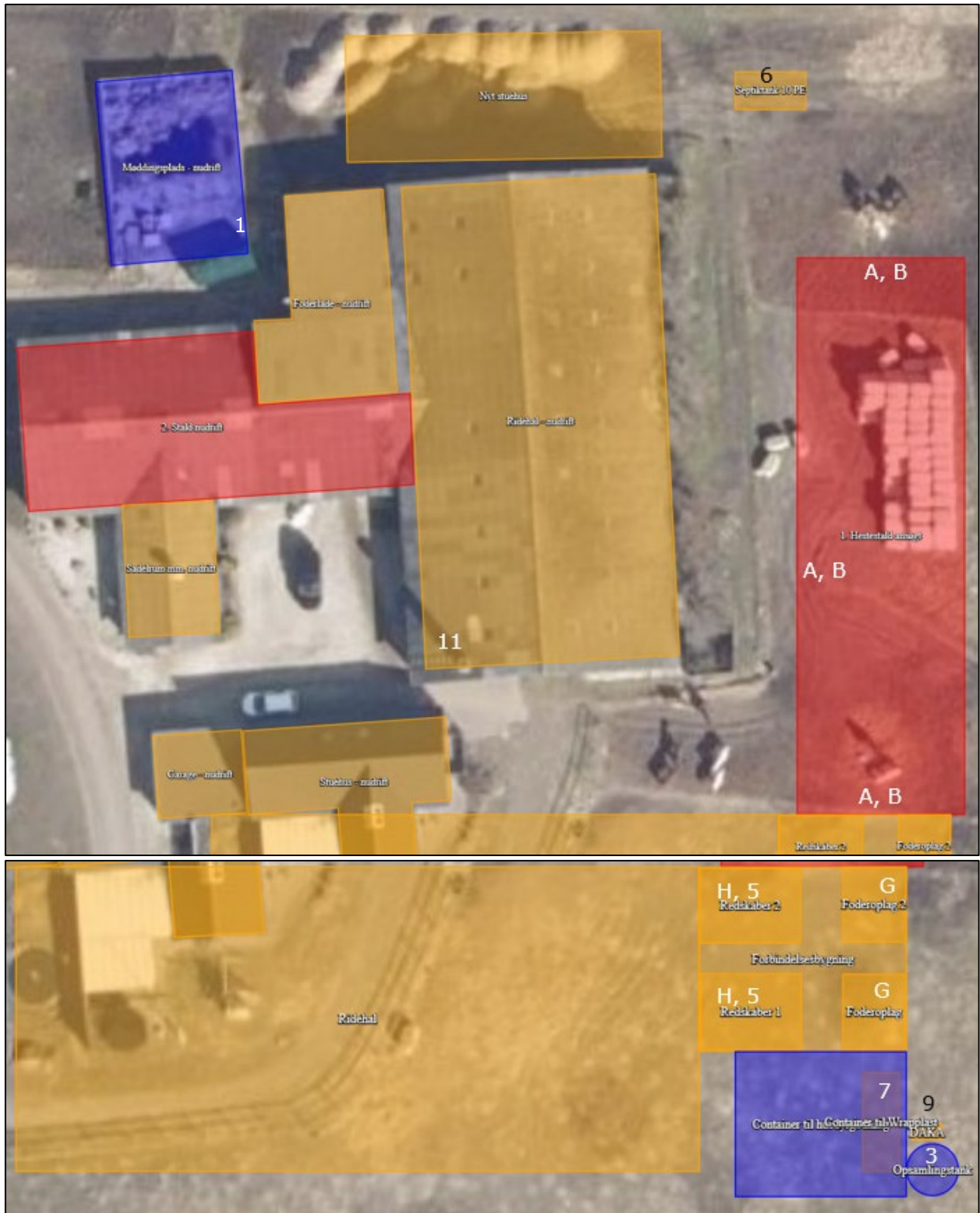
Resultat af beregning af krav til lugtgeneafstand foretaget i Husdyrgodkendelse.dk sammenholdt med vægtet gennemsnitsafstand.

Beregninger af lugtgeneafstande i Husdyrgodkendelse.dk viser, at det ansøgte overholder kravene til lugtgeneafstand.

Det vurderes, at der ikke er risiko for, at der kan opstå væsentlige lugtgener ved nabobeboelser, byzone eller samlet bebyggelse.

2.7. Øvrige emissioner og potentielle genepåvirkninger (B7, D1b, D1c)

Af situationsplanen nedenfor ses hvor i anlægget der sker opbevaring af foder evt. kemikalier, olier, døde dyr mv. samt hvor i anlægget evt. støjkluder er placeret.



Situationsplan for husdyrbruget

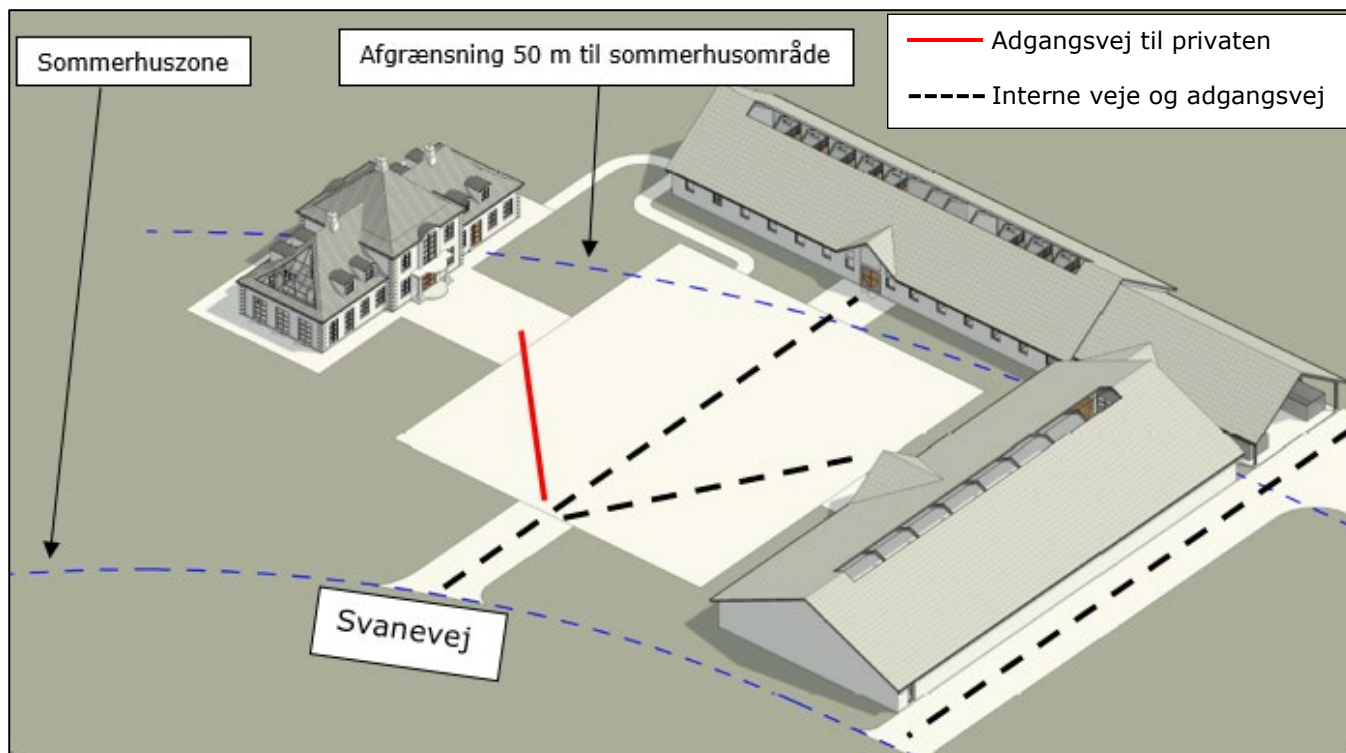
Nr.	Støjkloder	Ikke relevant	Nr.	Indretninger	Ikke relevant
	Ventilation	Tagflade på ny hestestald	1	Olietanke	Nudrift: Ved foderlade Ansøgt: Flyttes efter projektgennemførelse til containerplads
A	Indlevering af dyr		2	Spildolie	Ikke relevant
B	Udlevering af dyr		3	Fortank	
C	Gyllebeholder(e) – Omrøring	Ikke relevant	4	Kemirum, sprøjtemidler	Ikke relevant
D	Gyllepumper	Ikke relevant	5	Rengøringsmidler	
E	Tørring af korn	Ikke relevant	6	Septiktank	Der etableres ny septiktank til 10 PE
F	Formaling af korn	Ikke relevant	7	Affaldscontainer	Støbt plads til containere
G	Opmåling af foder (I isoleret blanderum)	Foderoplag 1 og 2	8	Projektorer (belysning)	Ikke relevant
H	Kompressor til højtryksrensere	Redskaber 1 og 2	9	DAKA	Evt. døde dyr placeres indtil afhentning afskærmet i forhold til omgivelser.
I	Indblæsning af foder	Ikke relevant	10	Vaskeplads	Ikke relevant
J	Gastætte siloer med elevator	Ikke relevant	11	Fyrrum	Halmfyr i nudrift Varmepumpe/jordvarmeanlæg i ansøgt drift

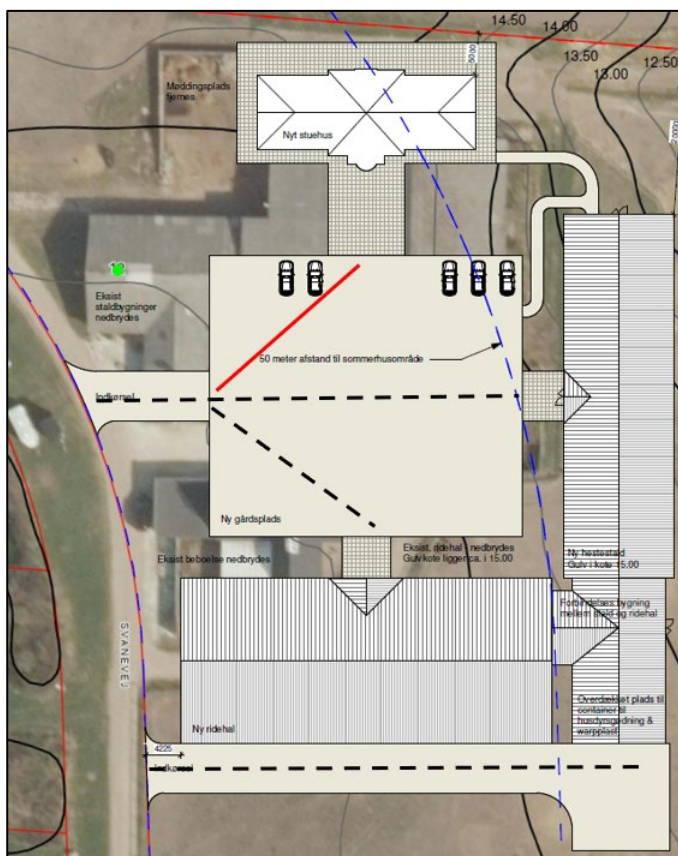
Nedenfor er potentielle gener fra husdyrbruget som transporter, støj, støv, fluer/skadedyr og lys beskrevet.

2.7.1. Transporter

Adgangsvej og intern transportvej

I nudrift er der to adgangsveje til ejendommen. I det ansøgte projekt bliver der ligeledes to adgangsveje til ejendommen fra Svanevej. Tunge transporter vil benytte begge adgangsveje fra Svanevej.





Adgangsvej og interne transportveje

Adgangsvejen til husdyrbruget er og bliver fremover bred, så det er let at svinge ind på vejen til ejendommen. Ved udkørsel på Svanevej fra adgangsvejene er der hverken beplantninger, bygninger eller vejforløb der forhindrer gode oversigtsforhold.

Oversigt over antallet af transporter til og fra husdyrbruget

Færdigblandet foder leveres én gang månedligt, hø og halm samt strøelse leveres ligeledes ca. én gang månedligt. Husdyrgødning afhentes ved behov, men minimum 3 gange årligt. Transporterne sker primært indenfor normal arbejdstid fra 6.00-18.00. Afhentning af dyr til DAKA kan dog også finde sted uden for normal arbejdstid.

Der ændres ikke i antallet af transporter til og fra husdyrbruget med det ansøgte.

2.7.2. Rystelser

Driften i anlægget bidrager ikke til rystelser.

Transport til og fra anlægget ad grusvej med traktor og lastbiler forventes ikke at give anledning til rystelser 50 meter fra transportvejen, dels da gummi hjul absorberer stød og dels da vejbelægningen ikke bidrager til rystelser som eks. en brostensbelægning.

Det er sparsomt med tunge transporter til og fra husdyrbruget på ejendommen. Der er 2 boliger (sommerhuse) som evt. vil kunne opleve rystelser i forbindelse med forbi kørsler.

2.7.3. Støj

Da dette er en hesteejendom uden markbrug, er det begrænset med transporter som er eneste støjkilde, derudover er transportvejene på ejendommen korte og naboer vil derfor næppe blive generet af støj.

På denne ejendom indkøbes al foder som færdigfoder. Der sker derfor ingen tørring, formaling eller blanding af foder på ejendommen.

2.7.4. Støv

Støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af hø, halm og strøelse samt fra transportere til og fra husdyrbruget og ved intern kørsel på ejendommen.

Adgangsvejen til ejendommen samt de interne transportveje er grusveje. Transportere på jord- eller grusveje kan give anledning til lokale støvgener i tørre perioder.

2.7.5. Lys

Udendørsbelysningen består alene af orienteringslys ved indgange til bygninger. Nødvendige projektorer er monteret på maskiner og er kun tændt ved behov.

Der er kun lys i staldene i forbindelse med arbejde i staldene og i forbindelse med udfordring og sådan at velfærdskravene vedr. belysning, fastsat ved lov kan opfyldes. Staldene er ikke oplyst om natten.

2.7.6. Skadedyr

Gener fra fluer og andre skadedyr håndteres hovedsagelig gennem forebyggelse, hvor regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder er med til at begrænse forekomst af skadedyr.

Foder og korn opbevares i foderrum og evt. foderspild fjernes løbende.

Rotter

Rotter bekæmpes ved behov.

Fluer

Stuefluer bekæmpes med godkendt kemisk bekæmpelse efter behov.

2.7.7. Egenkontrol for øvrige emissioner og genepåvirkninger

Love og bekendtgørelser som regulerer aktiviteter på landbrugsejendomme, foreskriver en lang række krav i forhold til egenkontrol. Der er der bl.a. krav om førelse af logbog over flydelag på gyllebeholdere, beholderkontrol, udarbejdelse af gødningsregnskab og sprøjtejournal, løbende opdatering af CHR m.v. Krav som er fastsat ved lov, er ikke omtalt i dette afsnit.

Ejendommen har ingen egenkontrol for øvrige emissioner og genepåvirkninger udover miljøteknologi.

Vurdering af egenkontrol

Det vurderes, at generelle krav til egenkontrollen, og løbende service af produktionsapparatet, som træder i kraft ved godkendelsens udnyttelse, samlet vil medvirke til at produktionen finder sted på en forsvarlig måde, så omgivelserne påvirkes mindst muligt.

2.8. Reststoffer, affald og naturressourcer (B8, D1b, D1c)

2.8.1. Døde dyr

Døde dyr opbevares ved støbt plads til container med husdyrgødning. Døde dyr overdækkes og afhentes efter behov af DAKA.

2.8.2. Affald

Affaldet består primært af plastdunke fra sæber, lysstofrør fra stalde, papir, pap og plast fra emballering samt jern og metal.

Affaldstype	Håndtering	Bortskaffelse
Papir og pap - emballage	Container	Dagrenovation/genbrugsstation
Plast og plastdunke	Container	Dagrenovation/genbrugsstation

Byggeaffald	-	Genbrugsstation/medtages af entreprenør
Lysstofrør	Opbevares i en fast beholder.	Afleveres på genbrugsstation.
Jern og metal	-	Produkthandel
Husholdningsaffald	Container	Dagrenovation

Håndtering af affald på Husdyrbruget

Affaldet sorteres på ejendommen og bortskaffes som beskrevet i ovenstående skema.

2.8.3. Olier og kemikalier

Olier

Dieselolie opbevares i en overjordiske olietank på 1.800 liter. Olietanken er opstillet jf. Olie-tanksbekendtgørelsen

Derudover er der et mindre oplag af smørelolie.

Der findes opslugende materiale som f.eks. kattegrus i foderladen til opslugning af evt. spild.

Olieaffald(spildolie)

Der opbevares ingen spildolie på ejendommen idet spildolie medtages i forbindelse med service af maskinparken.

Kemikalier

Husdyrbrugets forbrug af kemikalier består af rengøringsmidler til vask af staldanlægget.

Rengøringsmidler opbevares i rum uden afløb.

Kemiaffald

Det er sjældent, at der er restprodukter, eventuelle rester afleveres på genbrugsplads.

2.8.4. Energiforbrug

Nuværende stuehus opvarmes med halmvarme fra halmfyr. I det ansøgte stuehus projekteres der med opvarmning i form af varmepumpe eller jordvarmeanlæg. I driftbygningerne anvendes der el til belysning.

Der anvendes dieselolie til ejendommens maskiner.

Der forventes ingen ændringer i husdyrbrugets energiforbrug i forbindelse med det ansøgte.

Der opføres ny stald og ridehal som forbruger energi til belysning. De nye driftbygninger etableres med naturlig ventilation og lavenergibelysning samt isolering, dog vil der i staldanlægget blive etableret blandet ventilation, da stalden opføres med naturligt ventilation og to aksial mekanisk ventileret afkast der kan opstartes efter behov.

Det samlede energiforbrug for 2021 inklusive forbrug i privat bolig:

Energikilder	Energiforbrug (nudrift)
Årligt Elforbrug	6.135 KWh

Energiforbrug nudrift

2.8.5. Vandforbrug og påvirkning af vandressourcen

Ejendommen forsynes med vand fra Løkken Vandværk. Der forbruges vand til drikkevand til dyrene, rengøring af stald og foderrekvisitter, samt til privaten. Mængden af drikkevand til hestene estimeres til ca. 328 m³ per år (ca. 18,2 m³/hest/år). Det afhænger meget af temperaturen, hvor meget en hest drikker.

Det aktuelle forbrug af vand opgjort i årsregnskabet for 2021 inklusive forbruget i beboelsen er: 210 m³.

Vandforbrug 2021	Vandforbrug estimeret*
210 m ³	327 m ³ + 100 m ³ (privat)

*Estimeret ved normaltal

Spildevand

Der er opsat tagrender på det eksisterende staldanlæg. Tagvand fra det eksisterende staldanlæg udledes til diffus nedsivning i jorden. Der etableres tagrender på det nye staldanlæg. Tagvand fra nye bygninger vil ligeledes blive udledt til diffus nedsivning i jorden.

Spildevand fra vask af stalde opsamles i ejendommens opsamlingsbeholder og er indregnet i normtallene for gylleproduktion.

Der er ingen vaskeplads på ejendommen.

Sanitært spildevand fra ny velfærdsafdelingen i 1. hestestald vil blive opsamlet i ny 10 PE WaterCare septiktank som placeres nord for 1. hestestald.

Der er indsendt ansøgning om udledningstilladelse til tag- og spildevand via Byg & Miljø.

2.9. BAT- ammoniak (B9, D1b, D1c)

BAT (Bedst Tilgængelige Teknik) er en fællesbetegnelse for teknikker og teknologier, som kan begrænse forurening af ammoniak fra stalde og gødningsopbevaringsanlæg.

BAT kravet indtræder ved en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃N pr år. BAT-niveauet er lovbestemt og skal sikre, at ammoniakemissionen fra husdyrbrugets staldanlæg er på et niveau, der svarer til, at der er valgt staldsystemer og/eller teknologi, der er blandt de bedste tilgængelige til at begrænse ammoniakudledningen fra husdyrbruget.

Ejendommen skal ikke leve op til BAT-krav, da der er en ammoniakfordampning på 349 kg NH₃-N/år, og dermed under grænsen for BAT på 750 kg NH₃-N/år.

Den vejledende grænseværdi for ammoniaktab (emissionsgrænseværdien) pr. år opnåelig ved anvendelse af BAT er beregnet i husdyrgodkendelse.dk. Den samlede BAT beregning fremgår af nedenstående tabel.

Samlet BAT beregning ? i			
	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	334	15	349
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	334	15	349
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Den samlede BAT beregning fra husdyrgodkendelse.dk

BAT-beregningen er baseret på nedenstående forudsætning om eksisterende og nye/renoverede staldafsnit.

BAT krav opnåelig ved anvendelse af BAT for nye og eksisterende stalde ? i				
Staldnavn	Navn på dyretype og staldsystem eller flexgruppe	Forudsætning for BAT-beregning	BAT krav ved ny stald (kg NH ₃ -N / (m ² · år))	BAT krav ved eksisterende stald (kg NH ₃ -N / (m ² · år)) ^c
1. Hestestald ansøgt	Heste, Dybstrøelse	Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	0,57	0,57

^c BAT krav ved eksisterende stald er tabelværdien for staldtypen. BAT kravet kan være lavere i den aktuelle situation, hvis der fastsat vilkår til eksisterende stald i en tidligere godkendelse.

Forudsætning for BAT-beregningen (fra husdyrgodkendelse.dk)

I dette projekt er der valgt et staldsystem med fast gulv i alle staldsektioner.

BAT-kravet på husdyrbruget er beregnet til 349 kg NH₃-N/år. Den faktiske emission er identisk med det beregnede krav.

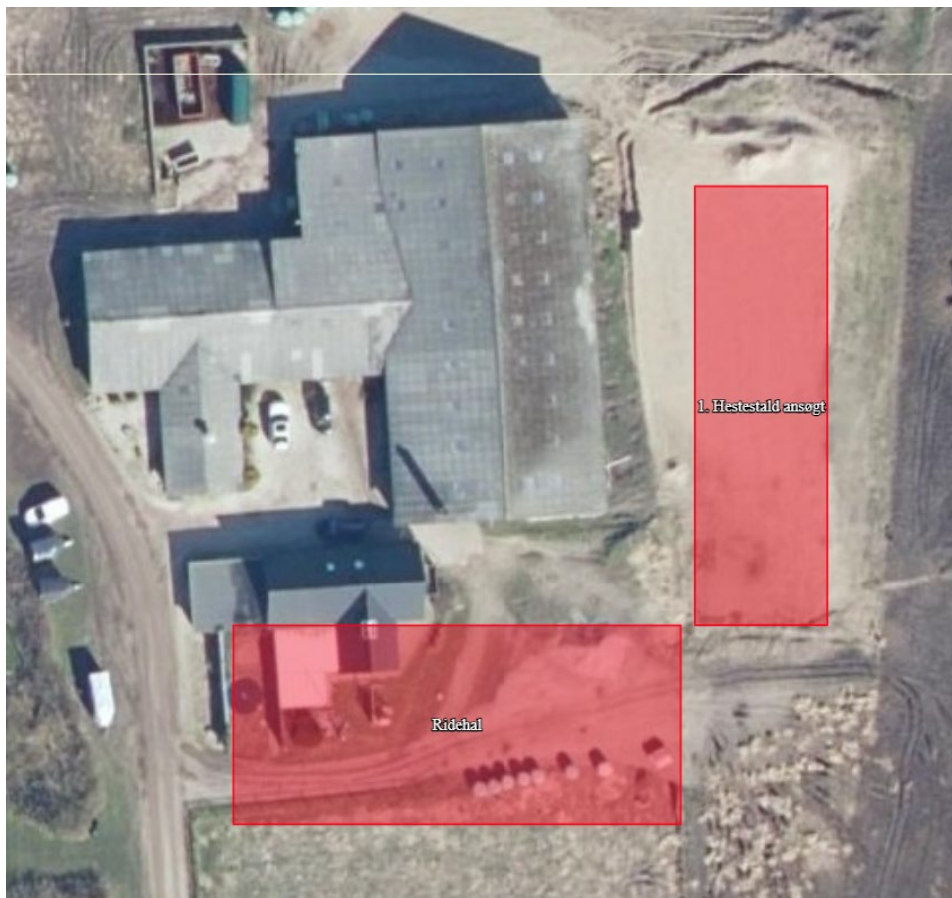
Det ansøgte overholder således krav til BAT vedr. ammoniak.

2.10. Grænseoverskridende virkninger (B10)

Husdyrbruget ligger langt fra den danske landegrænse og der vurderes ikke at være emissioner fra husdyrbruget, der har grænseoverskridende virkning.

3. Bilag

Bilag 1: Overblik over produktionsarealer i de enkelte staldafsnit.



Staldnavn: 1. Hestestald ansøgt

Der søges om 586 m² løsdrift stald i staldbygningen. Men med mulighed for at etablere hestebokse og velfærdsområde inden for udnyttelsesfristen på 6 år.

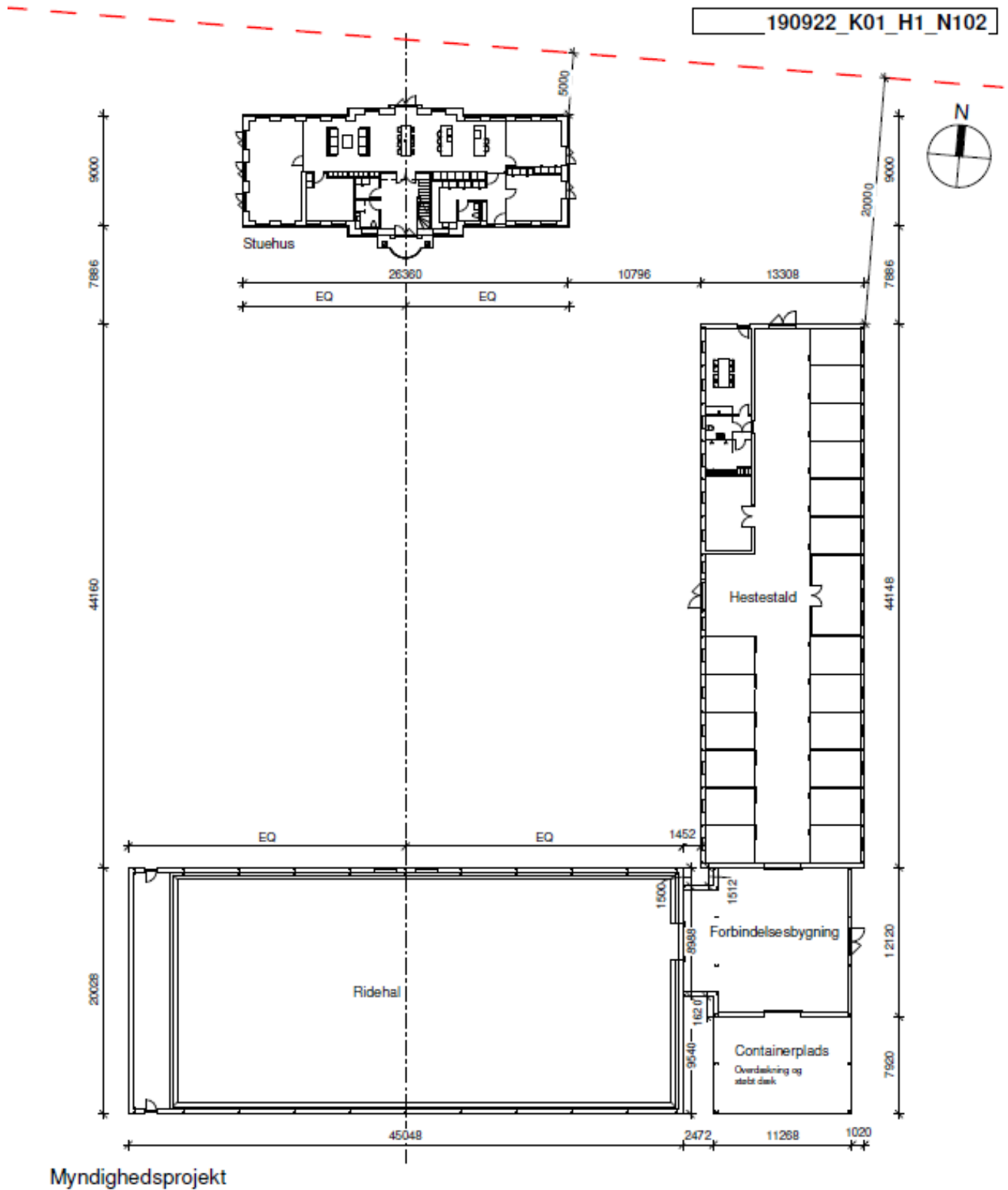
Produktionsarealet er opgjort eksklusive inventar og foderkrybbeareal.

Der etableres gulvafløb med afløb til opsamlingstank.

Gulvprofil: fast gulv med dybstrøelse

Bilag 2: Staldtegninger (nye anlæg)

Situationsplan:





Grundoplysninger
Matrikel nr. 5a & 5ak
Fureby, 9480 Løkken
Ejerlav
Areal 69.409 + 1.890 = 71.299 m²

Følgende bvaninger er registreret if. BBR

Bygning nr.	Arvendetise	Begyggel area
B1	Stuehus	182 m ²
B2	Staldbygning	586 m ²
B4	Staldbygning	49 m ²
B5	Maskinhus	158 m ²
B7	Silobygning	468 m ²
B8	Garage	26 m ²
B9	Udhus	93 m ²

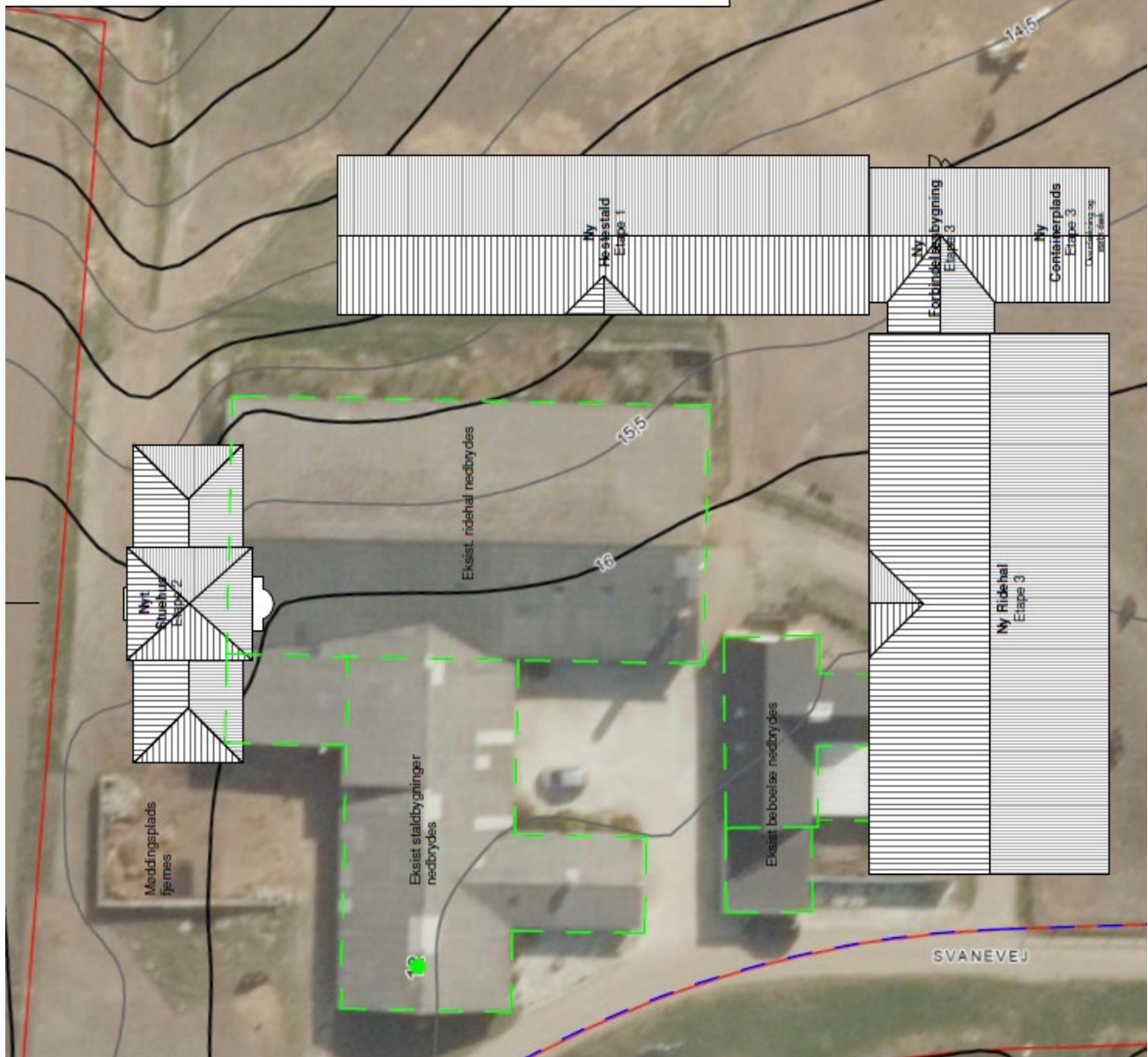
ALLE EKSISTERENDE BYGNINGER NEDRIVES

Etape oplysninger

Sluttedagsnummer	Sluttedagsdato	Sluttedagsbeskrivelse	Sluttedagsstatus
Etappe 1	2022-01-01	Sluttedagsbeskrivelse	Sluttedagsstatus
Etappe 2	2022-01-01	Sluttedagsbeskrivelse	Sluttedagsstatus
Etappe 3	2022-01-01	Sluttedagsbeskrivelse	Sluttedagsstatus
Hesteslæde	2022-01-01	Sluttedagsbeskrivelse	Sluttedagsstatus
Stuehus	2022-01-01	Sluttedagsbeskrivelse	Sluttedagsstatus
Ridehal & for	2022-01-01	Sluttedagsbeskrivelse	Sluttedagsstatus
bindelejsbygning	2022-01-01	Sluttedagsbeskrivelse	Sluttedagsstatus
Opførelse 2022	2022-01-01	Sluttedagsbeskrivelse	Sluttedagsstatus
Opførelse 2023	2022-01-01	Sluttedagsbeskrivelse	Sluttedagsstatus
Opførelse 2024/2025	2022-01-01	Sluttedagsbeskrivelse	Sluttedagsstatus

Fremtidig bebyggelse

Bygning	Byggetype	Byggetype areal 410 m ²
Nyt stuehus		
- Herat byggetype areal 250 m ² & 160 m ² tagelagde.		
Ny staldbygning		588 m ²
Ny Forbodelsesbygning		159 m ²
Ny Containerplads (åben overdækning)		89 m ²
Ny Rideshal		902 m ²





3D fra Nord-Vest



3D fra Syd-Øst

Myndighedsprojekt

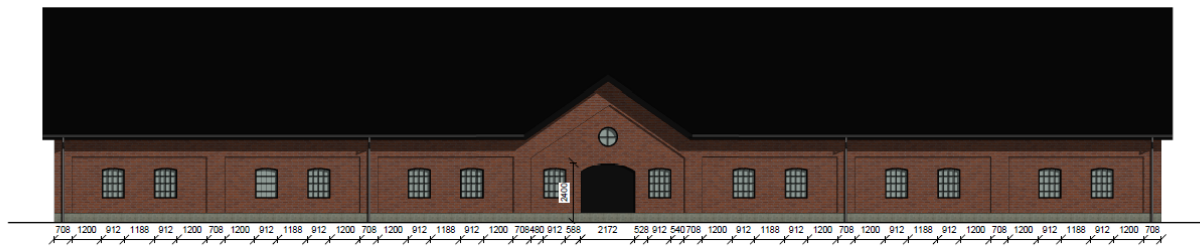


Facade mod vest - Stald

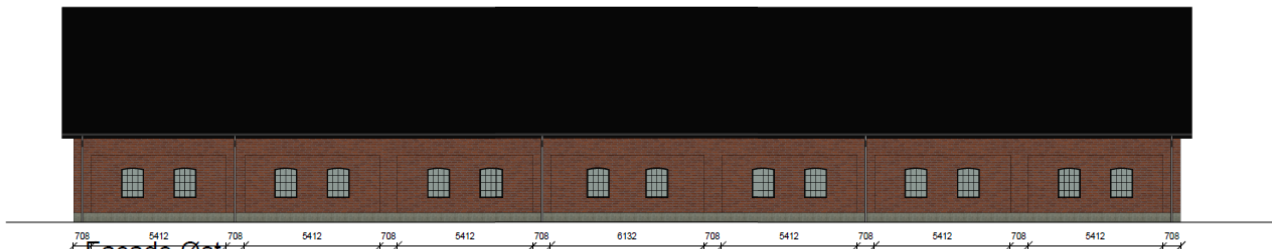


Facade mod nord - Ridehal

Myndighedsprojekt

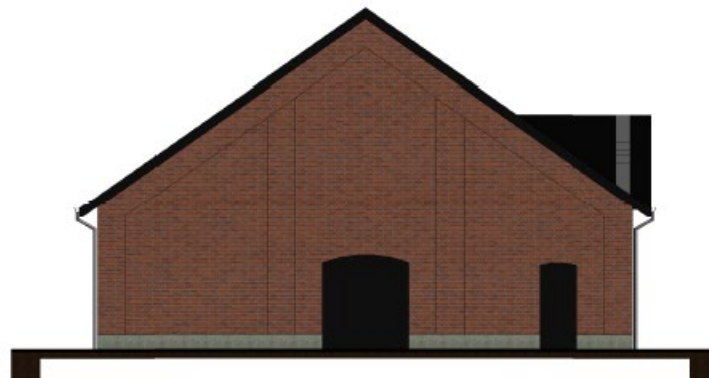


① Facade Vest
1 : 125

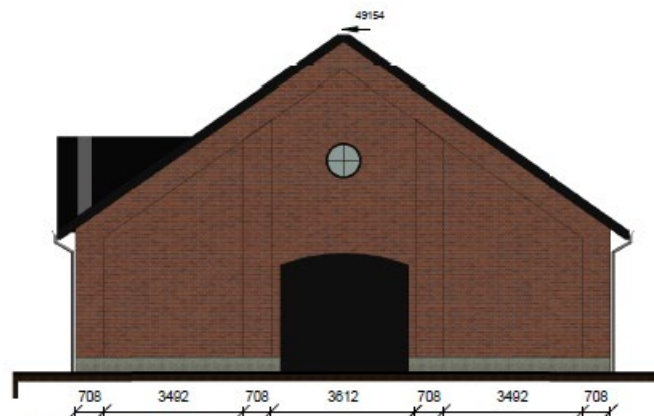


② Facade Øst
1 : 125

Materialet er udarbejdet til at søge byggetilladelse. Udførelsen har entreprenøren ansvaret for.

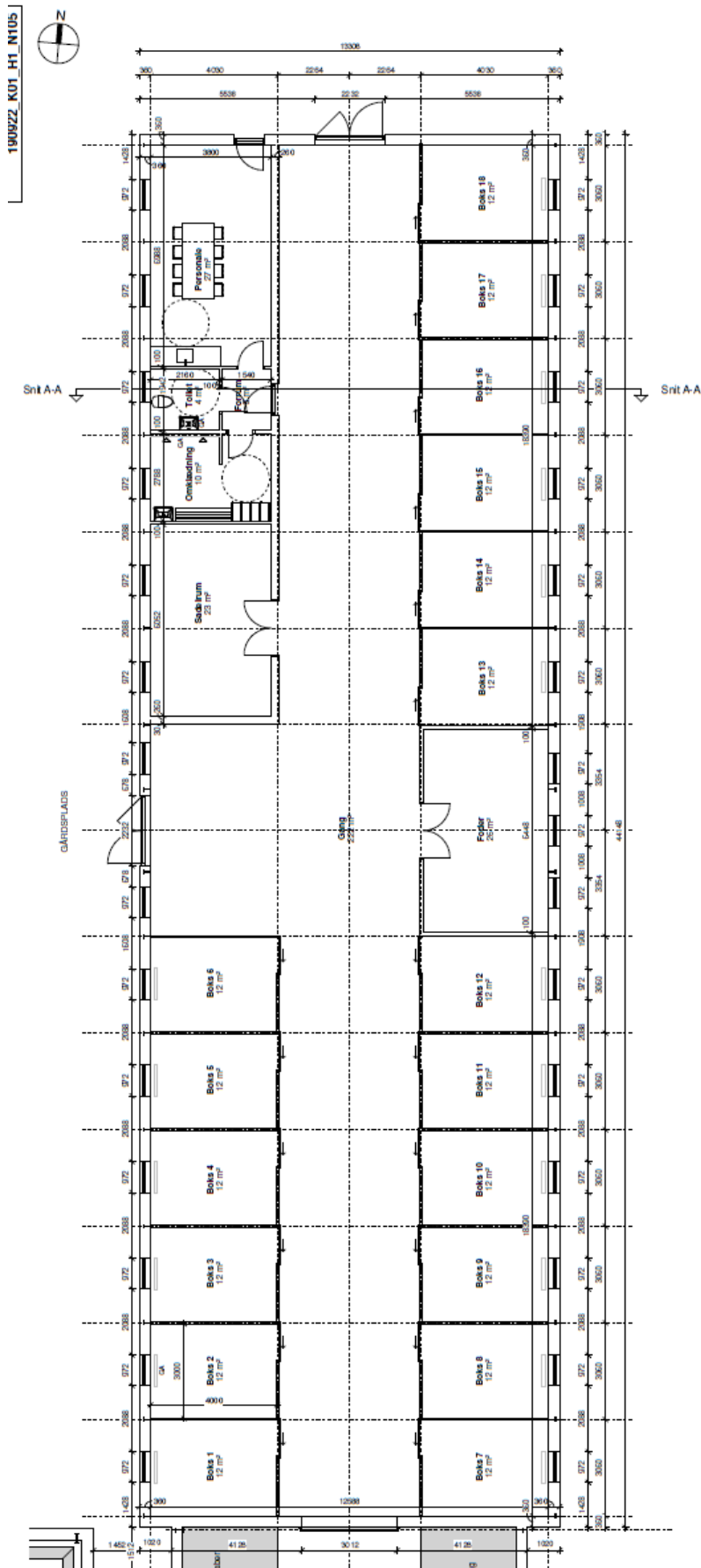


① Facade Nord
1 : 125



② Facade Syd
1 : 125

Ny hestestald:



190922_K01_H3_N300

Stålrammer

IPE240 - Dim. til R30.

Tagkonstruktion

Generelt:

20 mm stålplader.
45x195 mm tagåse.
150 mm mineraluld kl. 34.
45x95 mm nedstopning.
45 mm mineraluld kl. 34.
25 mm træbetonloft.

Tagkonstruktion

Ved sadelrum, omklædning, forrum, toilet og personaleum.

20 mm stålplader.
45x195 mm tagåse.
150 mm mineraluld kl. 34.
45x95 mm nedstopning.
95 mm mineraluld kl. 34.
Dampspærre.
25x100 mm spredt forskalling.
25 mm træbetonloft.

Ydervæg - 360 mm

108 mm teglstensformur.
150 mm mineraluld kl. 34.
100 mm bagmur i betonelement.

Væg mod stald - 260 mm sandwichelement

Ved sadelrum, omklædning, forrum og personaleum.

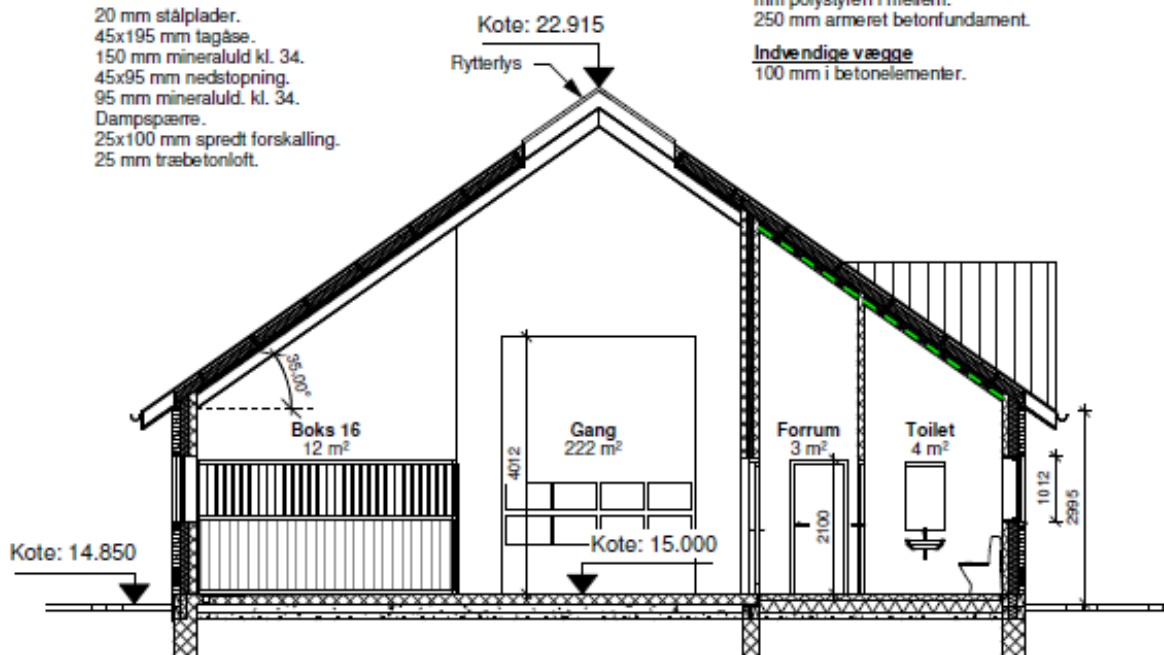
80 mm beton.
100 mm mineraluld kl. 34.
80 mm bagmur i beton.

Fundament under sandwichelementer.

2 skifter af 100 mm letklinkerblokke med 50 mm polystyren i mellem.
250 mm armeret betonfundament.

Indvendige vægge

100 mm i betonelementer.



Sokkel & Fundament

Generelt i staldbygningen.

2 skifter 100 mm letklinkerblokke.
100 mm polystyren.
350 mm armeret betonfundament.
10 mm sokkelpuds.

Terrændæk

Generelt i staldbygningen.

150 mm armeret betondæk med fald mod afløb.
150 mm kapilarbrydende lag.
Afrettet og komprimeret sand.

Terrændæk

Ved sadelrum, omklædning, forrum, toilet og personaleum.

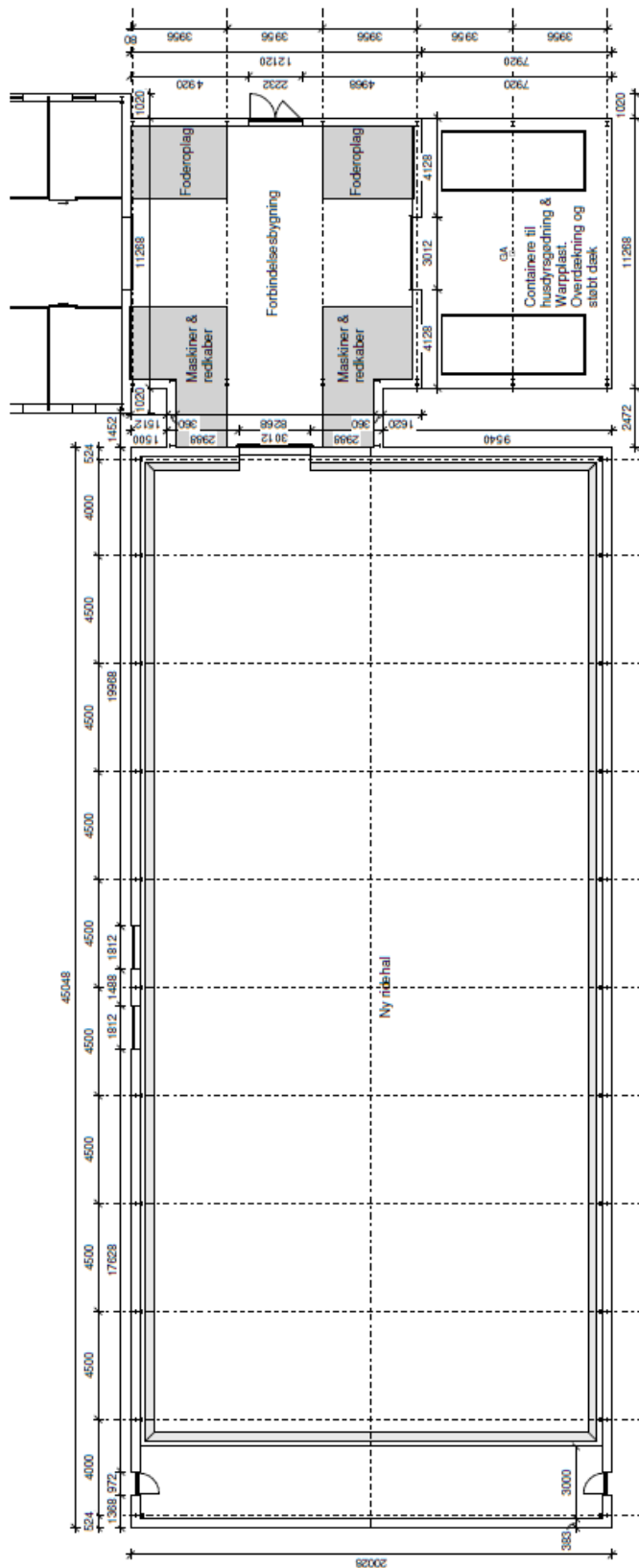
Klinker.
100 mm armeret betondæk.
200 mm polystyren.
Afrettet og komprimeret sand.

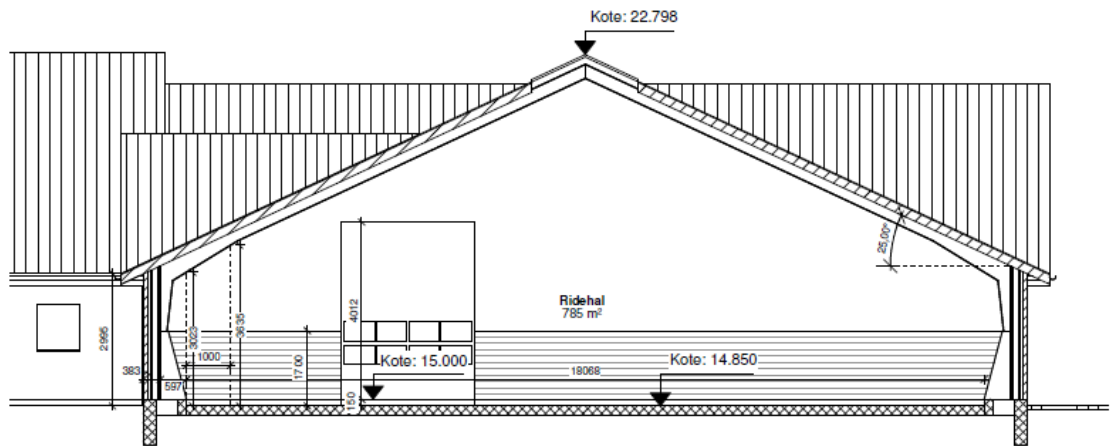
Sokkel & Fundament

Ved sadelrum, omklædning, toilet og personaleum.

2 skifter 350 mm lecaternblokke.
350 mm armeret betonfundament.
10 mm sokkelpuds.

Ny ridehal og forbindelsesbygning:





Bilag 3 – Fortank/opsamlingsbeholder

Fuld beskrivelse fra Give Elementer uploades separat.

Datablad: Fortank

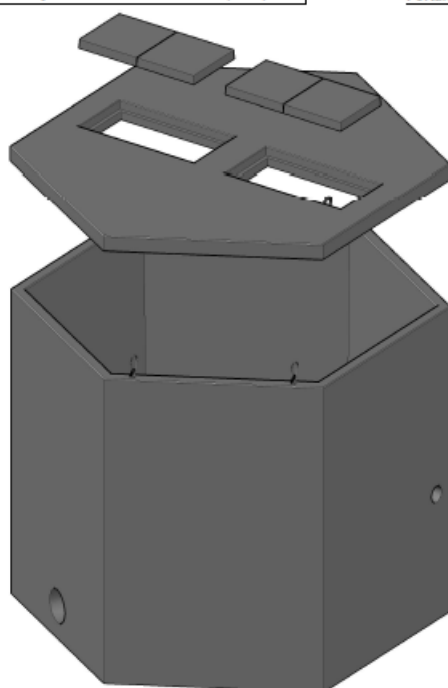
GIVE ELEMENTER

Første rev. : 02-10-2017
Sidste rev. : 10-10-2017

Standarder
Produceret iht. EN 13369:2013
Beton er produceret efter betonklasse C45A iht. EN 206-1
Armering er leveret iht. EN 10080
Dimensioneret efter Agressiv miljøklasse iht. DS/EN 1990 (EC 0)
Dimensioneret efter Agressiv miljøklasse iht. DS/EN 1991-1-1 (EC 1)
Dimensioneret efter Agressiv miljøklasse iht. DS/EN 1992-3 (EC 2)

Produkt specifikation helstøbt Fortank:

- Rumfang:	21,3	m ³
- Vægt tank:	11,71	tons
- Læg:	2,76	tons
- Fliser /stk:	65	kg
- Fortank i alt:	14,78	tons



Gennemføringer:

- Fortanke leveres med nedenstående standard gennemføringer, se gennemføringsvejledning side 3.
- 160 mm skydermuffe med gummiring.
- 315 mm skydermuffe.
- 560 mm skydermuffe.

Løft:

- Fortanke leveres som standard med 4 stk. indstøbte M24 inserts, tanke monteres med løfteåg udstyret med 2 stk. 2-slæng kæder el.lign, se side 5.

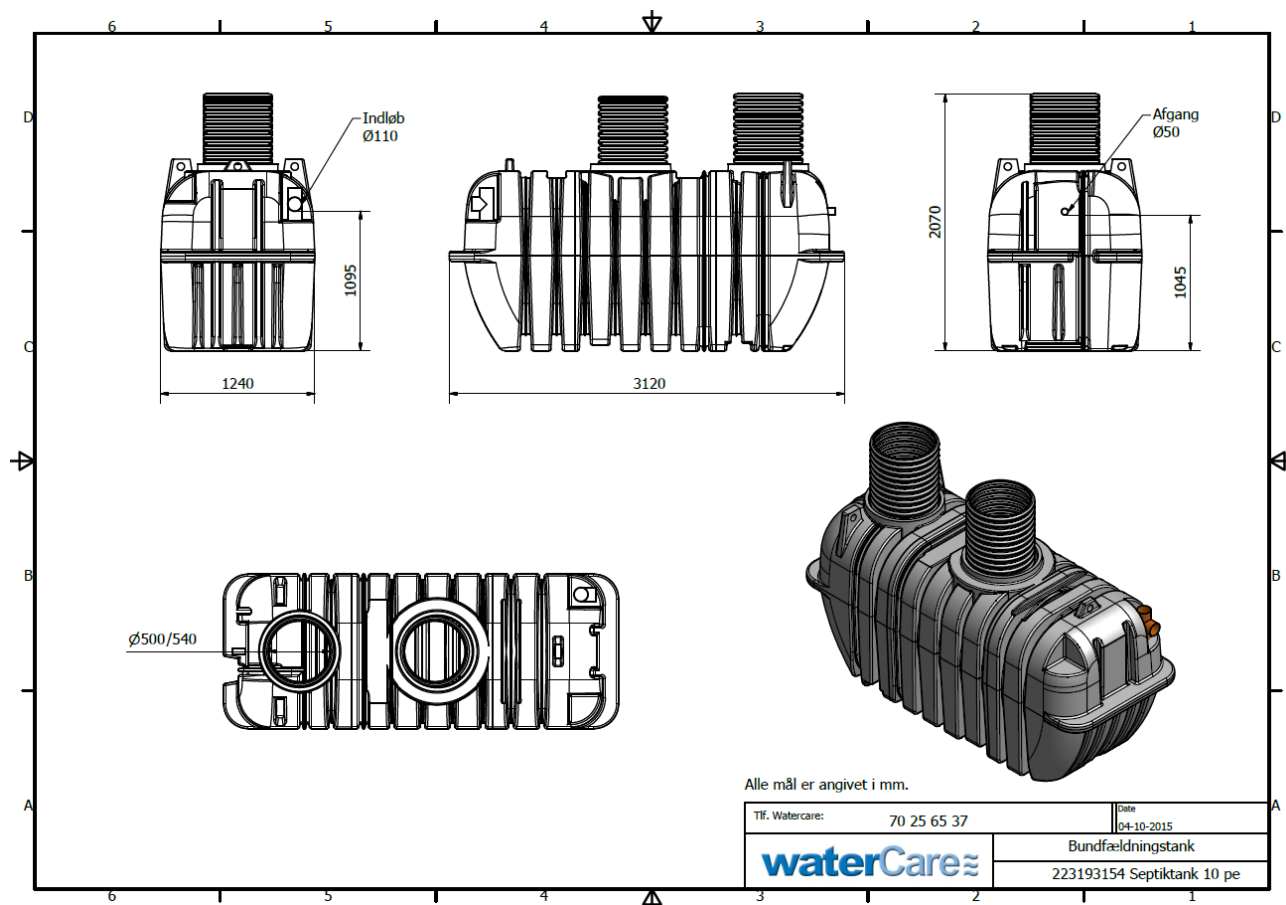
Anvendelse:

Fortanke anvendes som forbeholder til gylletanke, opsamling af overfladevand ved ensilagesiloer, regnvand m.m..

For forsuring under fragt henvises der til side 4.



Bilag 4 – 10 PE septiktank



Bilag B.

Ansøgningen ([Husdyrgodkendelse.dk](https://husdyrgodkendelse.dk))

Husdyrgodkendelse.dk

Ansøgningsskema (235701)

Dette er en ansøgning om en tilladelse til et husdyrbrug efter husdyrbruglovens § 16 b.

Versionsnummer:
6

Indsendelsesdato:
24-10-2022

Genereringsdato:
12-03-2025

Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer	31544548
Husdyrbrugets navn	Svanevej 12
Beliggenhedsadresse	Svanevej 12
Postnummer	9480
By	Løkken

Ansøger

Ansøger navn	Isheste - Palsgaard v/Louise Palsgaard-Jensen
Ansøger adresse	Svanevej 12
Ansøger postnummer	9480
Ansøger by	Løkken
Ansøger telefon	21446709
Ansøger email	louise-palsgaard@hotmail.com

Ejer

Ejer navn	Louise Palsgaard-Jensen og Richardt Thomsen
Ejer adresse	Svanevej 12
Ejer postnummer	9480
Ejer by	Løkken
Ejer telefon	30499091
Ejer email	rt@rte.dk

Konsulent

Konsulent Cvr	45000370
Konsulent virksomhedsnavn	Agillix Fmba
Konsulent navn	Nathalia Andersen
Konsulent adresse	Hobrovej 437
Konsulent postnummer	9200
Konsulent by	Aalborg SV
Konsulent telefon	96351197
Konsulent email	naa@agrinord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8705994
CHR numre	34539

Kort beskrivelse:

Projekt med ny stald, opbevaringsanlæg, forbindelsesgang og ridehal.

Ansøgning (235701) | Gennemse & indsend ?

Her er alle indtastninger og beregningsresultater samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.
Dette er en ansøgning om en tilladelse til et husdyrbrug efter husdyrbruglovens § 16 b.

Typen af IE-husdyrbrug:
Ikke IE-brug

Lugtberegningen er erstattet af en konkret OML-beregning:
Nej

Omfatter flere husdyrbrug (§16c):
Nej

Kort beskrivelse:
Projekt med ny stald, opbevaringsanlæg, forbindelsesgang og ridehal.

Versionsnummer:
6

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	31544548
Husdyrbrugets navn	Svanevej 12
Beliggenhedsadresse	Svanevej 12
Postnummer	9480
By	Løkken

Ansøger

Ansøgersnavn	Isheste - Palsgaard v/Louise Palsgaard-Jensen
Ansøgeradresse	Svanevej 12
Ansøgerpostnummer	9480
Ansøgerby	Løkken
Ansøgetelefon	21446709
Ansøger-email	louise-palsgaard@hotmail.com

Ejer

Ejersnavn	Louise Palsgaard-Jensen og Richardt Thomsen
Ejeradresse	Svanevej 12
Ejerpostnummer	9480
Ejerby	Løkken
Ejertelefon	30499091
Ejer-email	rt@rte.dk

Konsulent

Konsulent Cvr	45000370
Konsulent virksomhedsnavn	Agillix Fmba
Konsulentnavn	Nathalia Andersen
Konsulentadresse	Hobrovej 437
Konsulentpostnummer	9200
Konsulentby	Aalborg SV
Konsulenttelefon	96351197
Konsulent-email	naa@agrinord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8705994
CHR numre	34539

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: Sak - Furreby By, Furreby
Matrikel: 5a - Furreby By, Furreby

2. Overblik over stalde og produktioner

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
1. Hestestald ansøgt	588	Blandet ventilation	6 m	(#538438) Heste. Dybstrøelse	0	586
Nudrift - Ingen data						
8 års drift - Ingen data						

2.1 Yderligere oplysninger om staldafsnit

Staldnavn: 1. Hestestald ansøgt

Der søges om 586 m2 løsdrift stald i staldbygningen. Men med mulighed for at etablere hestebokse og velfærdsområde inden for udnyttelsesfristen på 6 år.
Produktionsarealet er opgjort eksklusive inventar og foderkrybbeareal.
Der etableres gulvafløb med afløb til opsamlingstank.
Gulvprofil: fast gulv med dybstrøelse

3. Overblik over husdyrgødning

Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Container til husdyrgødning	Fast	Der er plads til to container på det støbte areal. Møddingspladsen etableres med fast tag. Container bredde x længde: 6,5 m x 2,35 m = 15,3 m ² Container højde: 1,5 meter. 2 stk. á 23 m ³ container med overdækning til mødding – tømmes hos BB biogas, Rakkeby.			107
Opsamlingstank	Flydende	21,3 m ³ med fast låg. Benyttes til afløb fra stald og støbt plads til container.			9
Nudrift - Ingen data					
8 års drift - Ingen data					

Gødningsandele			
Lagernavn	Gødningstype	Øvrige oplysninger	Areal (m ²)
Ansøgt drift			
Container til husdyrgødning	Kvæg, heste, får og geder		31
Nudrift - Ingen data			
8 års drift - Ingen data			

4. Ammoniakemission

4.1 Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager)

Drifttype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	334,0	14,8	348,8
Nudrift	0,0	0,0	0,0
8 års-drift	0,0	0,0	0,0

4.2 Resultater fra staldafsnit

4.2.1 Ammoniakemission og reducerende tiltag på staldafsnit og produktioner

Navn på staldafsnit: <i>1. Hestestald ansøgt</i>					
Produktion	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
(#538438) Heste. Dybstrøelse	586	334,0	0,0	0,0	334,0
Nudrift - Ingen data					
8 års-drift - Ingen data					

4.3 Resultater for lagre

4.3.1 Ammoniakemission og effekt af miljøteknologi på lagre med flydende husdyrgødning

Lagre med flydende husdyrgødning				
Lagernavn	Overfladeareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission for lager (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift				
Opsamlingstank	9	3,6	0,0	3,6
Nudrift - Ingen data				
8 års-drift - Ingen data				

4.3.2 Andele af gødningstyper i og ammoniakemission fra lagre med fast husdyrgødning

Lagre med fast husdyrgødning					
Lagernavn	Grundareal for lager (m ²)	Gødningstype for andel	Areal af andel af gødningstype (m ²)	Areal af andel udgør af samlet grundareal (%)	Ammoniakemission fra andel (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
Container til husdyrgødning	107	Kvæg, heste, får og geder	31	29,0	11,2
Nudrift - Ingen data					
8 års-drift - Ingen data					

4.3.3 Oversigt over husdyrgødningstyper produceret i ansøgt drift

Gødningstyper produceret fra de valgte dyretype og staldsystemer <i>Gødningstype fra produktion:</i> Kvæg, heste, får og geder
Angivne gødningstyper i indtegnede lagre <i>Gødningstype fra lager:</i> Flydende gødning <i>Gødningstype fra lager:</i> Kvæg, heste, får og geder

5. BAT



Du er under grænsen for BAT på 750 Kg NH3-N/år og dette afsnit er derfor ikke relevant for din ansøgning på nuværende tidspunkt.

6. Nabopåvirkning



I et eller flere staldafsnit er angivet en dyretype med mink, heste, får og geder. Vær opmærksom på at mink, heste, får og geder ikke har nogen lugtenheder (LE) i FMK-modellen, derfor angives geneafstanden til nul ved FMK-modellen.

Mink, heste, får og geder indgår heller ikke i beregningen af konsekvenszonen, der er baseret på lugtenheder (LE) fra FMK-modellen.

6.1 Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits- afstand	Genekriterie overholdt
Kystvejen 115	0	NY	0	0	418,9	Ja
Svanevej 36	0	NY	0	0	407	Ja
Kystvejen 49	0	NY	26,3	23,7	254,4	Ja
Furreby By, Furreby (sommerhusområde)	0	NY	34,6	34,6	65,4	Ja
Løkken By	0	NY	34,6	32,9	1658,2	Ja

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

6.2 Konsekvenszone

Konsekvenszone: 0 m

Rød: Bemærk at genafstanden til byzone er længere end konsekvenszonen.

6.3 Lugtgeneberegninger - detaljer om staldafsnit

</

6.4 Lugtemission fra produktioner

Ansøgt drift								
Staldafsnit								
1. Hestestald ansøgt	Produktionsld	Antal måneder	Lugt	Lugt	Effekt af	Faktisk lugt	Faktisk lugt	Produktionsareal
		udegående	(LE/s)	(OU/s)	teknologi (%)	(LE/s)	(OU/s)	(m²)
	538438	0	0,0	4043,4	0	0,0	4043,4	586
Sum			0	4043,4		0	4043,4	

7. Naturområder

7.1 Samlet resultat af ammoniakberegninger

Samlet emission: 348,8 (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift) 348,8 (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift) 348,8 (kg NH₃-N/år)

7.2 Overblik over naturpunkter

Naturpunkt: 4.2 Eng	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturpunkt: 3.1a Overdrev	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	1,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	1,0 kg N/ha/år
Total deposition	1,0 kg N/ha/år

Naturpunkt: 4.1 Sø	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Vand
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,1 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,1 kg N/ha/år
Total deposition	0,1 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: 4.2 Eng				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
S: 1. Hestestald ansøgt	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Møddingsplads - nudrift	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Ridehal	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Container til husdyrgøddning	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Opsamlingstank	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturlinjer til punkt: 3.1a Overdrev				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
S: 1. Hestestald ansøgt	Landbrug	1,0	1,0	1,0
G: Møddingsplads - nudrift	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Ridehal	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Container til husdyrgøddning	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Opsamlingstank	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturlinjer til punkt: 4.1 Sø				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
G: Møddingsplads - nudrift	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: 1. Hestestald ansøgt	Landbrug	0,1	0,1	0,1
S: Ridehal	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Container til husdyrgøddning	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Opsamlingstank	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturpunkt: 2.3 Hede	
Kategori	Kategori 2
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturpunkt: 3.3 Overdrev	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,6 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,6 kg N/ha/år
Total deposition	0,6 kg N/ha/år

Naturpunkt: 3.2 Overdrev	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,7 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,7 kg N/ha/år
Total deposition	0,7 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: 2.3 Hede				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition	Merdeposition	Totaldeposition
		(nudrift) (kg N/ha/år)	(8 års-drift) (kg N/ha/år)	
G: Møddingsplads - nudrift	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: 1. Hestestald ansøgt	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Ridehal	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Container til husdyrgødning	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Opsamlingstank	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturlinjer til punkt: 3.3 Overdrev				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition	Merdeposition	Totaldeposition
		(nudrift) (kg N/ha/år)	(8 års-drift) (kg N/ha/år)	
G: Møddingsplads - nudrift	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: 1. Hestestald ansøgt	Landbrug	0,6	0,6	0,6
S: Ridehal	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Container til husdyrgødning	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Opsamlingstank	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturlinjer til punkt: 3.2 Overdrev				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition	Merdeposition	Totaldeposition
		(nudrift) (kg N/ha/år)	(8 års-drift) (kg N/ha/år)	
G: Møddingsplads - nudrift	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: 1. Hestestald ansøgt	Landbrug	0,7	0,7	0,7
S: Ridehal	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Container til husdyrgødning	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Opsamlingstank	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturpunkt: 3.1 Overdrev	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	2,5 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	2,5 kg N/ha/år
Total deposition	2,5 kg N/ha/år

Naturpunkt: 2.2 Overdrev	
Kategori	Kategori 2
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturpunkt: 2.1 Overdrev	
Kategori	Kategori 2
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,1 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,1 kg N/ha/år
Total deposition	0,1 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: 3.1 Overdrev				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift)	Merdeposition (8 års-drift)	Totaldeposition
		(kg N/ha/år)	(kg N/ha/år)	(kg N/ha/år)
S: 1. Hestestald ansøgt	Landbrug	2,4	2,4	2,4
G: Møddingsplads - nudrift	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Ridehal	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Container til husdyrgødning	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Opsamlingstank	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturlinjer til punkt: 2.2 Overdrev				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift)	Merdeposition (8 års-drift)	Totaldeposition
		(kg N/ha/år)	(kg N/ha/år)	(kg N/ha/år)
G: Møddingsplads - nudrift	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: 1. Hestestald ansøgt	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Ridehal	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Container til husdyrgødning	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Opsamlingstank	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturlinjer til punkt: 2.1 Overdrev				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift)	Merdeposition (8 års-drift)	Totaldeposition
		(kg N/ha/år)	(kg N/ha/år)	(kg N/ha/år)
G: Møddingsplads - nudrift	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: 1. Hestestald ansøgt	Landbrug	0,1	0,1	0,1
S: Ridehal	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Container til husdyrgødning	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Opsamlingstank	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturpunkt: 1.2 Overdrev	
Kategori	Kategori 1
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturpunkt: 1.1 Havtornklit	
Kategori	Kategori 1
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med middel bevoksning
Beskrivelse	Rubjerg Knude og Lønstrup Klint Natura 2000-område nr. 7 Habitatområde nr. 7
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: 1.2 Overdrev				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
G: Møddingsplads - nudrift	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: 1. Hestestald ansøgt	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Ridehal	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Container til husdyrødnings	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Opsamlingstank	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturlinjer til punkt: 1.1 Havtornklit				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
G: Møddingsplads - nudrift	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: 1. Hestestald ansøgt	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Ridehal	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Container til husdyrødnings	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Opsamlingstank	Landbrug	0,0	0,0	0,0

8. Afstande

8.1 Afstande angivet

Vandløb - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Septiktank 10 PE	126	-
Staldbygning	1. Hestestald ansøgt	117	-
Gødningslager	Container til husdyrgødning	145	-

Sø - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Septiktank 10 PE	464	-
Staldbygning	1. Hestestald ansøgt	459	-
Gødningslager	Container til husdyrgødning	487	-

Skel nord - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Septiktank 10 PE	13	-
Staldbygning	1. Hestestald ansøgt	20	-
Gødningslager	Container til husdyrgødning	76	-

Skel vest - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Mål 50 m		-
Staldbygning	Ridehal	9	-
Gødningslager	Container til husdyrgødning	58	-

Privat fællesvej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Mål 50 m		-
Staldbygning	Ridehal	8	-
Gødningslager	Container til husdyrgødning	57	-

Offentlig vej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Mål 50 m	258	-
Staldbygning	Ridehal	315	-
Gødningslager	Container til husdyrgødning	364	-

Nabo - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]

Driftsbygning	Mål 50 m	-
Staldbygning	Ridehal	55
Gødningslager	Container til husdyrgødning	103

Nabo 2 - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Mål 50 m	-	-
Staldbygning	Ridehal	41	-
Gødningslager	Container til husdyrgødning	89	-

Nabo 3 - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Mål 50 m	14	-
Staldbygning	Ridehal	58	-
Gødningslager	Container til husdyrgødning	101	-

Ikke almen vandforsyning (boring 8.62) - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt stuehus	590	-
Staldbygning	1. Hestestald ansøgt	602	-
Gødningslager	Container til husdyrgødning	657	-

Almen vandforsyning (boring 8.160) - Vandforsyningsanlæg (almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Mål 50 m	2253	-
Staldbygning	Ridehal	2277	-
Gødningslager	Opsamlingstank	2273	-

Beboelse - ansøgt - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt stuehus	-	-
Staldbygning	1. Hestestald ansøgt	13	-
Gødningslager	Container til husdyrgødning	65	-

Beboelse - nudrift - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Stuehus - nudrift		-
Staldbygning	Ridehal	8	-
Gødningslager	Container til husdyrgødning	35	-

Nabo 4 - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Mål 50 m	31	-
Staldbygning	Ridehal	67	-
Gødningslager	Container til husdyrgødning	98	-

Vandløb 2 - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	DAKA	171	-
Staldbygning	1. Hestestald ansøgt	169	-
Gødningslager	Opsamlingstank	171	-

Lokalplan 3.2.1.1 Nørre Lyngby - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt stuehus	2428	-
Staldbygning	1. Hestestald ansøgt	2439	-
Gødningslager	Container til husdyrgødning	2493	-

Vej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Mål 50 m	-	-
Staldbygning	Ridehal	4	-
Gødningslager	Container til husdyrgødning	52	-

8.1.1 Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser	Ingen kommentar
----------------------------------	-----------------

8.2 Afstande til naturområder og nabobebyggelser

1.1 Havtornklit - Naturområde (kategori 1)		
Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Septiktank 10 PE	5263
Staldbygning	1. Hestestald ansøgt	5272
Gødningslager	Container til husdyrgødning	5325

1.2 Overdrev - Naturområde (kategori 1)		
Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Septiktank 10 PE	5218
Staldbygning	1. Hestestald ansøgt	5227
Gødningslager	Container til husdyrgødning	5280

2.1 Overdrev - Naturområde (kategori 2)		
Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Mål 50 m	202
Staldbygning	Ridehal	260
Gødningslager	Container til husdyrgødning	309

2.2 Overdrev - Naturområde (kategori 2)		
Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Septiktank 10 PE	666
Staldbygning	1. Hestestald ansøgt	658
Gødningslager	Opsamlingsstank	678

3.1 Overdrev - Naturområde (kategori 3)		
Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Septiktank 10 PE	20
Staldbygning	1. Hestestald ansøgt	20
Gødningslager	Container til husdyrgødning	76

3.2 Overdrev - Naturområde (kategori 3)		
Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Nyt stuehus	43
Staldbygning	1. Hestestald ansøgt	59
Gødningslager	Container til husdyrgødning	116

3.3 Overdrev - Naturområde (kategori 3)		
Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Nyt stuehus	34
Staldbygning	1. Hestestald ansøgt	61
Gødningslager	Container til husdyrgødning	113

2.3 Hede - Naturområde (kategori 2)		
Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Mål 50 m	595
Staldbygning	Ridehal	642
Gødningslager	Container til husdyrgødning	682

4.1 Sø - Naturområde (kategori 3)		
Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Septiktank 10 PE	464
Staldbygning	1. Hestestald ansøgt	459

Type	Navn	Afstand [m]
Gødningslager	Container til husdyrgødning	487

3.1a Overdrev - Naturområde (kategori 3)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Septiktank 10 PE	29
Staldbygning	1. Hestestald ansøgt	38
Gødningslager	Container til husdyrgødning	94

4.2 Eng - Naturområde (kategori 3)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Septiktank 10 PE	732
Staldbygning	1. Hestestald ansøgt	726
Gødningslager	Container til husdyrgødning	748

Furreby By, Furreby (sommerhusområde) - Nabo (Byzone)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Mål 50 m	
Staldbygning	Ridehal	9
Gødningslager	Container til husdyrgødning	58

Kystvejen 49 - Nabo (Samlet bebyggelse)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Mål 50 m	206
Staldbygning	Ridehal	216
Gødningslager	Opsamlingstank	210

Svanevej 36 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Mål 50 m	344
Staldbygning	1. Hestestald ansøgt	385
Gødningslager	Container til husdyrgødning	432

Kystvejen 115 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Septiktank 10 PE	400
Staldbygning	1. Hestestald ansøgt	400
Gødningslager	Container til husdyrgødning	438

Løkken By - Nabo (Byzone)

Type	Navn	Afstand [m]
------	------	-------------

Driftsbygning	Mål 50 m	1576
Staldbygning	Ridehal	1609
Gødningslager	Container til husdyrgødning	1614

8.3 Forureningsmæssigt forbundet



I et eller flere staldafsnit er angivet en dyretype med mink, heste, får og geder. Vær opmærksom på at mink, heste, får og geder ikke har nogen lugtenheder (LE) i FMK-modellen, derfor angives geneafstanden til nul ved FMK-modellen.

50 pct. af den ukorrigerede geneafstand for lugt til enkelt bolig er beregnet til 0 m (model: FMK).
Et husdyrbrug er forureningsmæssigt forbundet med et andet husdyrbrug, hvis afstanden mellem husdyrbrugene er 100 m eller derunder. Minimumsafstanden for forureningsmæssigt forbundet er derfor 100 m.

8.3.1 Yderligere informationer om forureningsmæssigt forbundet

Kommentar til forureningsmæssigt forbundet	Ingen kommentar
--	-----------------

9. Supplerende oplysninger

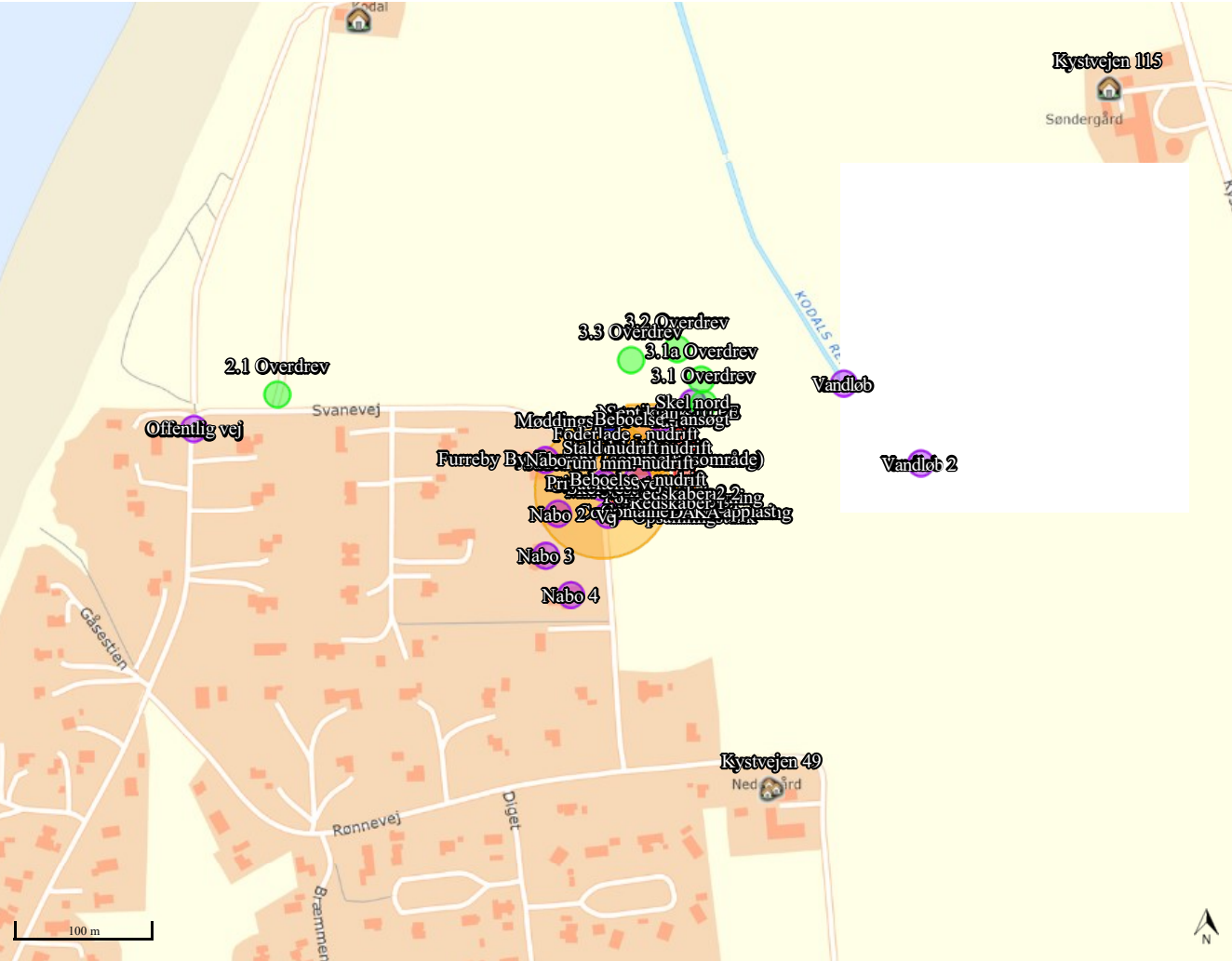
- Typen af IE-brug:**
Ikke IE-brug
- Oplysninger om IE-bruget:**
ikke angivet
- Generelle oplysningskrav:**
ikke angivet
- Oplysninger om ventilationsforhold:**
ikke angivet
- Samlet opbevaringskapacitet:**

9.2 Bilag

Bilag		
Filnavn	Fil størrelse (KB)	Beskrivelse
2024.10.23 Svanevej 12, 9480 Løkken - § 16b ansøgning om miljøtilladelse.docx	19845,637	2024.10.23 Svanevej 12, 9480 Løkken - § 16b ansøgning om miljøtilladelse
Svanevej 12, 9480 Løkken - § 16b ansøgning om miljøtilladelse.docx	19760,369	Svanevej 12, 9480 Løkken - § 16b ansøgning om miljøtilladelse
204_223193154-septiktank.pdf	440,652	Ny 10 PE septiktank
21,3m3_fortank_-_mont_-_lev..pdf	1608,611	Ny fortank 21,3 m3 opsamlingsbeholder

10. Kortudrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



Kortkreditering: (CC BY) Klimadatastyrelsen (link: <https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.da>).

Bilag C.

Vilkår for husdyrbruget

Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis ikke andet er anført, være opfyldt fra det tidspunkt, hvor miljøtilladelsen udnyttes.

Vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.

Denne miljøtilladelse meddeles på nedenstående vilkår. Konkrete bestemmelser i lovgivningen og bekendtgørelser, som generelt er gældende for alle husdyrbrug, er ikke stillet som vilkår for godkendelsen.

5.1.1. Markstakke med dybstrøelse må ikke være placeret nærmere end 100 meter fra nabobeboelse.	12
5.1.2. Kommunens forskrift for opbevaring af olie og kemikalier skal følges.	12
5.1.3. Ved ophør med dyreholdet skal staldene rengøres. Fast gødning bringes ud i henhold til aktuelle regler om udspredning. Eventuelle rester af olie og kemikalier bortskaffes i henhold til gældende regulativer herfor.	12
6.2.1. Der skal opretholdes en god staldhygiejne. Det skal bl.a. sikres, at liggearealer og lignende samt foderarealer holdes tørre, at dyrene holdes rene, og at fodringssystemer og vandingsanlæg holdes rene.	13
6.3.1. Al udendørs håndtering af hestene, som af og pålæsning samt klargøring af heste til ridning skal ske uden for 50 meter zonen til sommerhusområdet.....	14
6.3.2. Hestetrailer og lign skal placeres på egen matrikel og uden for 50 meter zonen til sommerhusområdet, så gener ved af- og tilkobling af trailer begrænses mest muligt	14
6.3.3. Støjbelastning fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, herunder fra stalden og gyllebeholderen, må på intet punkt - målt på nærmeste nabobeboelse med tilhørende arealer i tilknytning til boligen - overstige de værdier som er vist i nedenstående tabel. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A).	14

Dag	Kl.	Reference	dB(A)
Mandag-Fredag	07-18	9 timer	55
Lørdag	07-14	9 timer	55
Lørdag	14-18	9 timer	45
Søn- og helligdage	07-18	9 timer	45
Alle dage	18-22	2 timer	45
Alle dage	22-07	0,5 timer	40
Spidsværldi	22-07	-	55