



SKIVEKOMMUNE

Teknisk Forvaltning

Rådhuspladsen 2

7800 Skive

TILSYNSRAPPORT - Industri og/eller autoværksted og/eller benzin- og dieselsalgsanlæg

Tilsynsdato: 15/05-2014

Deltagere, virksomheden: Jan Birch Vestergaard

Deltagere, forvaltningen: Zahra B. Hansen

Virksomhed (tilsynsadresse): Hedelund 11, Glyngøre, 7870 Roslev

Virksomhedens CVR-nr.: 25164555

Virksomhedens ejer: Jan Birch Vestergaard

Virksomhedens P-nr.: 1007375693

Telefon: 97731533

Kontaktperson: Jan Birch Vestergaard

E-mail: glyngauto@mail.tele.dk

Ejendommens ejer: Jan Birch Vestergaard

Ejendomsnummer: 134007

Matr. nr.: 5 AG

Zonestatus: 1- Byzone

Kommune: Skive

Virksomhedstype: Autoværksted* (service, reparationer, vask og overfladebehandling af motorkøretøjer)

Listekategori: Q01

Faktureringsadresse: Hedelund 11, Glyngøre, 7870 Roslev

Tilslutningstilladelse til spildevandsforsynings-selskabets spildevandsanlæg:	Der er tilslutningstilladelse indarbejdet i miljøgodkendelse for det tidligere værksted på adressen: Hedelund Autoservice I/S. Godkendelsen er fra 11. februar 1986 – Godkendelse af særligt forurenende virksomhed (autoværksted) Godkendelse er trukket tilbage den 22. maj 1986
Kommuneplan:	4.1.E2 - Erhvervsområde
Lokalplan nr.:	45 – for et område til erhvervsbebyggelse ved Hedevej, syd for Glyngøre, 1987
Område for særlig drikkevandsinteresse (OSD) eller stilleområde:	OSD område

.....

REGULERINGSGRUNDLAG

§ 42-virksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres efter miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til meddelelse af påbud og forbud.

Autoværksted

Bekendtgørelse nr. 699 af 24. juni 2011 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v.

Brugerbetaling

Bekendtgørelse nr. 463 af 21. maj 2007 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

OPLYSNINGER

Ejendommen har indtil 1986 været anvendt til landbrugsdrift.

I perioden 1986-2007 har "A P Autoværksted v/Anders Holmgård Pedersen" drevet autoværksted med detailsalg af diesel fra ejendommen.

Værkstedet beskæftigede sig med reparation og vask af biler og lastbiler samt detailsalg af diesel. Der har ikke været autolakerings- eller undervognsbehandlingsanlæg på ejendommen.

I perioden 1986-1994 fandtes en indendørs vaskehal til vask af lastbiler.

I 1994 ombyggedes vaskehallen til udvidelse af autoværkstedet og der opførtes i stedet en udendørs vaskeplads på ca. 190 m². Vaskepladsen er belagt med SF-sten og med løs belægning (grus belægning) udenom.

Både den tidligere inden- og den udendørs vaskeplads er med afløb til sandfang og olieudskilleranlæg og der har været anvendt både sæbemidler og hedvandshøjtryksrensning.

I medio november 2007 overtager Sofus Iversen ejendommen og viderefører det eksisterende dieseldetailsalgsanlæg, der drives som et Uno-X-anlæg (YX Energi), mens autoværkstedetsdriften stort set ligger stille. Der foretages dog lidt bilreparationer på værkstedet i privat regi.

Fra 1. oktober 2008 drives autoværkstedet af Hedelund Autoservice I/S.

Den 30 -11 -2011 bliver ophøres virksomheden Hedelund Autoservice I/S og derefter bliver ejendommen overtaget af Glyngøre Autoværksted.

På ejendommen findes 2 bygninger: Værkstedbygningen samt en fritstående stållagercontainer til opbevaring af dæk. Desuden rådes over en udendørs, uoverdækket vaskeplads på 190 m², etableret med ikke tæt, fast belægning (belægningssten).

I værkstedet er der 2 stk. smøregrave, begge med afløb via olieudskilleranlæg.

På den udvendige, sydøstlige side af værkstedet er et halvtag, hvori der bl.a. findes trykluftanlæg.

(Auto)værkstedet beskæftiger sig med:

Aktivitet	Ja/Nej
Service	
Reparation	
Svejsning	Ja
Slibning*	Ja
Sandblæsning*	Nej
Pladearbejde*	
Karosseriarbejde*	
Rensebar, bremsevasker	Ja
Vask/rengøring	Ja
Højtryksspuling*	Ja
Mekanisk autovask*	Nej
Mekanisk autotørring*	Nej
Opmarchaktiviteter (måttebankning, støvsugning)**	
Overfladebehandling	
Lakering (rum el. kabine m. udsug)	Nej
Undervognsbehandling (rum el. kabine m. udsug)	Nej
***: i forbindelse med skade.	
Brændstofsalg	Nej
Bilsalg	Ja (lidt)

* Stærkt støjende aktivitet

**Støjende aktivitet

Virksomhedens bebyggede areal

Ifølge BBR-ejermeddelelse for ejendommen er der følgende arealer og fordeling/anvendelse heraf:

Bygningsnr.	Anvendelse	Opførelses-/ombygningsår	Erhvervsareal [m ²]	Varmeinstallation	Bemærkninger
1	Fabrik, værksted	1986 1987	592	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr Flydende brændsel	1993 ombygning af vaskehal til værksted og ny udv. vaskeplads på 190 m ² med belægningssten
2	Kontor, handel, lager, off. adm.	2008	30	Ingen	Verserende byggesag Container stål

Luftemissioner

Udsugningsanlæg

Slibestøv

Punktudsugning uden filter med afkast ført vandret gennem den vestlige væg i tidligere vaskehal og derefter ført lodret i en højde af ca. 2 meter over fladt tag.

Svejsereg

punktudsugning uden filter med afkast ført lodret gennem tag, ca. midt i værkstedsbygningen og ca. 2 meter over fladt tag.

Udstødningsgas

Udsugningsanlæg uden filter med afkast ført ca. 2 meter over fladt tag. Afkast er placeret på den nordlige side af værkstedsbygningen.

Spildevand:

BBR: Afløb til offentligt spildevandsanlæg.

Separatkloakeret område.

Sanitært spildevand

Afledes til spildevandsforsyningsselskabets spildevandanlæg.

Tag- og overfladevand

Afledes til spildevandsforsyningsselskabets spildevandanlæg.

Processpildevand

Fra følgende værkstedsanlæg/-aktiviteter:

4 stk. aquadræn placeret ved 2 x 2 porte i hver ende af værkstedet. Der er ikke dræn ved porte i den gamle vaskehal.

1 stk. aquadræn langs vest væggen i værkstedet i den gamle vaskehal.

2 stk. smøregrave i værkstedet, udført med gulv afløb.

1 stk. håndvask i den gamle vaskehal ved nordvæggen med 3 stk. 1/2" tapsteder og med ét gulv afløb.

1 stk. 3/4" tapsted til slange i den gamle vaskehal ved sydvæg.

1 stk. tapsted til koldvandshøjtryksrenser, placeret på den udendørs vaskeplads i skur, på bygget vest væggen i den gamle vaskehal.

1 stk. afløb i værkstedgulvet. Afløbet er med dæksel og er muligvis et tidligere SF i forbindelse med den gamle vaskehal.

190 m² regn førende (og impermeabelt) areal på udendørs vaskeplads.

Spildevandet afledes via SF og OU af ukendt dimensionering til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

Sandfang, olie- og benzinudskilleranlæg, prøvetagningsbrønd

Sandfang (SF)	Ja
Type/fabrikat	?
Størrelse	?
Sandfang integreret i olieudskiller	Nej
Alder/etableringsdato	1986

Bemærkninger	
Olie- og benzinudskiller (OU)	Ja
Modtager afløbsvand fra	Værkstedsanlæg/-aktiviteter, se ovenfor
Vandlås før indløb til olieudskiller	ja
Type/fabrikat	?
Gravimetrisk eller koalescensudskiller eller evt. kombination	?
Størrelse i liter (faktisk størrelse samt olieopsamlingskapacitet)	?
Kapacitet i liter/sekund	?
Filteranlæg	?
Flydelukke (evt. automatisk)	Nej
Fyldningsalarm	Nej
Alder/etableringsdato	1986
Tæthedsprøvet (inkl. ind- og udløbsledninger) (dokumentation herfor)	?
Renoveret/coatet	?
Er anlæggets (SF og OU) dimensioner korrekte/tilstrækkelige i hht. kommunens vejledning	Ikke beregnet
Bemærkninger	
Prøvetagningsbrønd	Nej
Type/fabrikat	
Diameter	
Dæksel	
Bemærkninger	

Farligt affald

Farligt affald					
Affaldsfraktion	EAK-Kode	Opbevaring	Årlig mængde	Trans-portør	Modtage-anlæg
Motor-, gear-, hydraulik- og smøreolie (ikke chlorerede)	130208	Olietank		Gunnar Lund Olieservice	Gunnar Lund Olieservice
Bremse- og koblingsvæske	160113			Virksomheden selv	4 - S
Oliefiltre	160107	2 container fra ABAS		ABAS	ABAS
Blyakkumulatorer	160601	Opbevares indendørs		Danbrit Akkumulatorer	
Asbestholdige bremse- og koblingsdele	160111				
Trykbeholdere, brandslukkere, aerosolbeholdere, spraydåser	150111	Opbevares i container		Virksomheden selv	4 - S
Elektronisk udstyr	200135				
Basisk affald (rensevæsker m.v.)	110111				
Vand fra bremsevasker	120301				
Malings- og lakaffald indeholdende organiske opløsningsmidler	080111				

Organiske opløsningsmidler	140603				
Absorbtionsmidler (klude, tvist m.v. med farligt affald)	150202	Klude vaskes og genbruges			
Slam fra olieudskiller	130503			NKI kloakservice	NKI kloakservice
Sandfangssand				NKI kloakservice	NKI kloakservice

Andet affald

Andet affald					
Affaldsfraktion	EAK-Kode	Opbevaring	Årlig mængde	Transportør	Modtageanlæg
Dæk	160103	Undertag på flisebelagt gulv		Øksendahl	
Glasruder	160120	Udendørs container			Jysk Skrot
Plastkofangere og -spoilere (PVC)	160119	Udendørs container			Jysk Skrot
Jern og metal	160117	Udendørs container			Jysk Skrot
Papir	200101	Blandet brændbar			M-Larsen
Pap	200101	Container			M-Larsen
Småt plast/andet plast	200139	Blandet brændbar			M-Larsen

Småt brændbart	200199	Blandet brændbar			M-Larsen
----------------	--------	------------------	--	--	----------

Jord og grundvand

Jordforurening

En lille del af matriklen er kortlagt som forurenede grund på vidensniveau 2 grundet oplag af skrot på ejendommens sydvestlige hjørne (tungmetaller og olie) og fund af olieprodukter ved vaskeplads.

Kortlægningsnummer 777-00164.

Forureningsundersøgelse foretaget og rapport af dec. 2004 foreligger.

Den øvrige del af ejendommen er udgået af kortlægningen.

Ejendommen er omfattet af områdeklassificeringen, hvilket betyder, at det skal anmeldes til kommunen, hvis der flyttes jord fra ejendommen, jf. § 50 i lov om forurenede jord.

Ved tilsynet fandtes følgende oplysninger om olietanke under 6.000 liter:

	1	2	3	4
Tank i brug/ikke i brug (aktiv/inaktiv)	Aktiv	Inaktiv	Aktiv	Aktiv
Anvendes til <ul style="list-style-type: none"> - Bygningsopvarmning - Procesvarme - Lager 	Bygningsopv., værksted	Affald	Lager	Affald
Olieprodukt(er)	Fyringsolie	Spildolie	Fyringsolie	Spildolie
Fabrikationsår	1986	1986	?	2002
Etableringsår	1986	1986	?	2004
Sløjfningsår (kun for sløjfede tanke)	-	2004	-	-
Placering, f.eks. <ul style="list-style-type: none"> - Overjordisk - På varigt, stabilt underlag (§ 27) - Indendørs (opvarmet bygning) - Udendørs - Nedgravet 	Nedgravet	Nedgravet	Overjordisk Indendørs	Overjordisk Indendørs
Fabrikat	Brande Beholder- og kedelfabrik a/s	Brande Beholder- og kedelfabrik a/s	?	Nau-Duplo
Tank-/serienummer	4459	229	?	60302
G. nr.	12 000	12 000	?	
Volumen, liter	2.500	5.000	-	1.000

Typegodkendt rørsystem (jf. § 26, stk. 2)	?	-	-	-
Enstrenget rørsystem (jf. § 35, stk. 2) (kun anlæg til bygningsopvarmning)	Ja	-	-	-
Overfyldningsalarm (jf. § 35, stk. 1) (kun overjordiske anlæg til bygningsopvarmning)	-	-	-	-
Sløjfningstermin (jf. §§ 43-45)	40 år	-		-
Findes tankattest	Ja	Ja		
Bemærkninger		Sløjfjet ved opgravning	Dobbeltvægget polyethylen/stål	Dobbeltvægget tank plast/stål