



Husdyrtilladelse § 16 b i husdyr- brugloven

13. februar 2025

Odensevej 92, 5492 Vissenbjerg



ASSENS
KOMMUNE

Ejendommen Odensevej 92, 5492 Vissenbjerg (skråfoto 2023)



Emne	Data
Ansøger	Carolyn Koertz Steffen og Adrian Megias Garcia
Ejer	Svend Oluf Ramborg
Husdyrbrugets navn og adresse	Damgård, Odensevej 92, 5492 Vissenbjerg
Matrikelnummer og ejerlav	1a Skallebølle By, Vissenbjerg
Type af husdyrbrug	Hestestutteri
Tilladelsesbetegnelse	§ 16 b i Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019.
CVR/P	-
Kontaktperson	Carolyn Steffen, tlf. 5114 6430 e-mail: carolin@steffensten.dk
Rådgiver/konsulent	Emma Stensgaard Lindevang, Velas I/S, tlf. 2519 5521, e-mail: emmj@velas.dk
Tilladelsesmyndighed	Assens Kommune, (By, Land & Kultur), Miljø & Natur, Rådhus Allé 5, 5610 Assens, assens@assens.dk
Sags ID	Acadre sagsnr. 24/14622
Miljømedarbejder	Trine Bonrud Helleskov, tlf. 6474 6890, e-mail: tbnie@assens.dk
Husdyrgodkendelse.dk	Version 9.3 Skema nr. 246883

Indholdsfortegnelse

1.	INDLEDNING	5
2	AFGØRELSE: § 16 B HUSDYRTILLADELSE	6
3	VILKÅR FOR TILLADELSE	6
3.1	PRODUKTIONSAREAL	6
3.2	MANAGEMENT	6
3.3	STØJ	7
3.4	FOREBYGGELSE OG BEKÆMPELSE AF FLUER OG ROTTER	7
3.5	OPHØR	8
4.	OFFENTLIGGØRELSE	8
5.	KLAGEVEJLEDNING	8
6.	BILAG	9
7.	MEDDELELSE OM AFGØRELSE SENDES TIL	10
8.	MILJØVURDERING AF ANSØGNING OM § 16 B HUSDYRTILLADELSE	11
8.1	FORMÅL	11
8.2	BASISOPLYSNINGER	12
8.3	ERHVERVSMÆSSIG NØDVENDIGHED	12
8.4	STALDE OG PRODUKTIONER – PRODUKTIONSAREAL	13
8.5	LANDSKABELIGE VÆRDIER OG AFSTANDE	14
8.5.1	LANDSKAB OG PLANFORHOLD	14
8.5.2	FASTE AFSTANDSKRAV EFTER §§ 6 OG 8	15
8.6	AMMONIAKEMISSION	17
8.7	NATUROMRÅDER, FREDNINGER OG BILAG IV-ARTER	17
8.8	JORD, GRUNDVAND OG OVERFLADEVAND	22
8.8.1	SPILDEVAND (RETVAND)	22
8.8.2	OPBEVARING AF HUSDYRGØDNING	22
8.9	NABOPÅVIRKNING	22
8.9.1	LUGT	23
8.9.2	STØJ	24
8.9.3	RYSTELSER	24
8.9.4	STØV	25
8.9.5	FLUER	25

8.9.6	TRANSPORT	25
8.9.7	LYS	26
8.9.8	UHYGIEJNISKE FORHOLD	26
8.9.9	AFFALDSPRODUKTION	26
8.10	OPHØR.....	27
8.11	SAMMENFATNING	27
8.12	OFFENTLIGHED/NABOORIENTERING.....	27

1. Indledning

Carolin Koertz Steffen og Adrian Megias Garcia har ansøgt om husdyrtilladelse til etablering af et hestestutteri på ejendommen Odensevej 92, 5492 Vissenbjerg. Ansøgningen er indsendt til Assens Kommune fredag den 22. november 2024 via det digitale ansøgnings-system husdyrgodkendelse.dk.

Det betyder, at ansøgningen skal behandles efter bestemmelserne i lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., og det er denne lov, der henvises til i behandlingen af denne ansøgning, når der efterfølgende henvises til husdyrbrugloven.

Ejendommen er en landbrugsejendom uden husdyrproduktion. Tidligere (slut firserne) har der været et mindre sohold med grise op til 25 kg på ejendommen, men dette er ophørt inden 1993, hvor CHR (det Centrale Husdyr Register) blev oprettet. Efterfølgende har der været et mindre hold af får der er ophørt i 1997.

Der søges om at få husdyrtilladelse til etablering af et hestestutteri, hvor både eksisterende bygninger med et produktionsareal¹ på 220 m² udnyttes og nyt produktionsareal på 416 m² til heste. I forbindelse med det ansøgte bygges en ny hestestald på 216 m² og et læskur på 200 m², så der i alt søges om et produktionsareal på 636 m² til heste.

Derudover bygges der med det ansøgte en ridehal og et halvtag til opbevaring af halm/wrap/hø, og der anlægges en ridebane.

Der skal ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen² § 42, stk. 2 foretages en samlet vurdering af alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget på husdyrbruget inden for en 8-årig periode. Grunden til denne regel er for at imødekomme den eventuelle effekt af indtil flere mindre udvidelser, som hver især ikke betyder noget i forhold til miljøbeskyttelsen, men som samlet set kan være en væsentlig belastning.

Husdyrtilladelsen omfatter hele husdyrbruget på Odensevej 92, 5492 Vissenbjerg, hvor det ansøgte dyrehold opstaldes.

Hesteholdet er omfattet af § 16 b i husdyrbrugloven, da produktionsarealet er på over 200³ m² og hesteholdet på ejendommen samlet set giver anledning til en ammoniakfordampning på under 3.500 kg N pr. år. Husdyrbruget er ikke et IE-husdyrbrug jf. § 16 a, stk. 2. Husdyrbruget er ikke omfattet af BAT⁴-krav, da den samlede ammoniakfordampningen er på mindre end 750 kg N pr. år jf. § 27 stk. 2.

Det er oplysningerne og beskrivelsen i ansøgningsmaterialet og vurderingen, der er beskrevet i den efterfølgende redegørelse, som danner grundlaget for meddelelse af husdyrtilladelsen.

Assens Kommune har vurderet, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte produktionsareal i henhold til de gældende regler i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser og vejledninger fra Miljøstyrelsen.

¹ Produktionsarealet er det areal i fast placerede husdyranlæg, hvorpå dyrene opholder sig og har mulighed for at afsætte gødning.

² Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

³ Jf. § 7 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

⁴ Bedste tilgængelige teknik

Tilladelsen indeholder en række konkrete individuelle vilkår for husdyrbrugets indretning og drift. Vilkårene skal medvirke til at sikre:

- at husdyrbruget drives og indrettes i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet og miljøredegørelsen
- at yderligere miljøkrav fastsat på grundlag af kommunens vurdering af ansøgningsmaterialet overholdes
- at nedsætte risikoen for, at der forekommer forurening eller gener ud over de forventede ifølge miljøvurderingen.

2 Afgørelse: § 16 b husdyrtilladelse

Assens Kommune tillader hermed et produktionsareal på i alt 636 m² til hestehold på ejendommen med matr.nr. 1a Skallebølle By, Vissenbjerg beliggende Odensevej 92, 5492 Vissenbjerg.

Husdyrtilladelsen meddeles under forudsætning af, at gældende regler på området og nedenstående vilkår overholdes. Tilladelsen omfatter de aktiviteter der er forbundet med husdyrbruget på Odensevej 92, 5492 Vissenbjerg.

Husdyrtilladelsen meddeles ifølge bestemmelserne i § 16 b i husdyrbrugloven og bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

Forudsætningerne for tilladelsen findes i den fremsendte ansøgning gennem husdyrgodkendelse.dk med skemanummer 246883 og tilhørende bilag. Tilladelsen meddeles med følgende vilkår:

3 Vilkår for tilladelse

3.1 Produktionsareal

Staldnavn	Dyrehold	Staldsystem	Produktionsareal, m ²
BBR 4, stald 1	Heste	Dybstrøelse	110
BBR 2, stald 2	Heste	Dybstrøelse	110
Læskur	Heste	Dybstrøelse	200
Stald 3	Heste	Dybstrøelse	216

I alt må det samlede produktionsareal maksimalt være på **636 m²**.

3.2 Management

- 3.2.1 Husdyrbruget skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet med de ændringer, der fremgår af tilladelsens vilkår.
- 3.2.2 Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne tilladelse.

- 3.2.3 På husdyrbruget skal der til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, stald og foderarealer holdes tørre. Der skal jævnligt gøres rent i staldene.

3.3 Støj

- 3.3.1 Landbrugets samlede støjbidrag, angivet som de ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nærmeste beboelses opholdsareal, må ikke overskride følgende værdier:

Mandag-fredag kl. 7-18 (8 timer) Lørdag kl. 7-14 (7 timer)	Alle dage kl. 18-22 (1 time) Lørdag kl. 14-18 (4 timer) Søn- og helligdag kl. 7-18 (8 timer)	Alle dage kl. 22-7 (1/2 time)	Alle dage kl. 22-7 Maksimal værdi
55 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)	55 dB(A)

Tallene i parenteserne angiver midlingstiden inden for den pågældende periode.

Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter 1,5 m over terræn. Referencetiden er det mest støjbelastede tidspunkt i perioden. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige 55 dB(A) ved boliger.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra landbruget, dvs. også støj fra andet end faste tekniske installationer. Vilkår om støj skal derfor gælde al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, dvs. ikke støj fra f.eks. markdriften.

- 3.3.2 Hvis kommunen vurderer, at eventuelle klager vedrørende støj er velbegrundede, kan kommunen bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at støjgrænserne i vilkår 3.3.1 er overholdt, dog højest 1 gang årligt. Dokumentation skal sendes til kommunen sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder. Målingerne/beregningerne skal foretages på/for de mest støjbelastede områder uden for virksomhedens grund og under de mest støjbelastede driftsforhold – eller efter anden aftale med kommunen.

3.4 Forebyggelse og bekæmpelse af fluer og rotter

- 3.4.1 Skal ske efter de nyeste anbefalinger fra Statens Skadedyrlaboratorie. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de af Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi, fastsatte retningslinjer herom.

3.5 Ophør

- 3.5.1 Ved husdyrbrugets ophør fjernes tilbageværende husdyrgødning, ejendommen ryddes for affald, spildevand, foder mv.
- 3.5.2 Ejendommens bygninger og stalde skal rengøres.

4. Offentliggørelse

Husdyrtilladelsen offentliggøres på Assens Kommunes hjemmeside, assens.dk torsdag den 13. februar 2025.

5. Klagevejledning

Frist for at indgive klage § 79.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal indgives inden **torsdag den 13. marts 2025**.

Hvordan klager du?

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet når den er tilgængelig for Assens Kommune via Klageportalen. Se i øvrigt <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaeqvnet/>.

Klagegebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du modtager en opkrævning på gebyret fra Miljø- og Fødevareklagenævnet. Miljø- og Fødevareklagenævnet modtager ikke kontanter. Miljø- og Fødevareklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Se i øvrigt <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaeqvnet/>.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Assens Kommune. Assens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvem kan klage? § 84-87

Adressaten for afgørelsen, enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen, offentlige myndigheder, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige rekreative interesser. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Virkning af at der klages § 81

En klage over en godkendelse eller tilladelse efter §§ 16a eller 16b eller dispensation efter § 9 har ikke opsættende virkning, medmindre afgørelsen indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommen hidtidige bebyggelsesareal. Det betyder, at godkendelsen, tilladelsen eller dispensationen kan udnyttes, inden klagen

er afgjort. Udnyttelsen sker dog for egen regning og risiko, da Miljø- og Fødevareklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Indbringelse for domstolene § 90

Du kan indbringe Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter datoen for klagenævnets afgørelse. Uanset om du anlægger retssag, er du forpligtet til at rette dig efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Trine Bonrud Helleskov
Miljømedarbejder, Agronom

6. Bilag

- Bilag 1: Ansøgningsskema nr. 246883 (version 3)
- Bilag 2: Miljøansøgning (version 3)
- Bilag 3: Forretningsplan
- Bilag 4: Besigtigelsesnotat Mose N
- Bilag 5: Nabosvar fra ansøger

7. Meddelelse om afgørelse sendes til

Adresse	Postnr.	By	Andet
Alsvej 5	5800	Nyborg	Ejer Odensevej 80
Sernandersvæg 16,7.Th	752 62	Uppsala, Sverige	Administrator Odensevej 88
Odensevej 108	5492	Vissenbjerg	
Odensevej 52	5492	Vissenbjerg	
Odensevej 62	5492	Vissenbjerg	
Odensevej 68	5492	Vissenbjerg	
Odensevej 76	5492	Vissenbjerg	
Odensevej 94	5492	Vissenbjerg	
Odensevej 96	5492	Vissenbjerg	
Odensevej 98	5492	Vissenbjerg	
Sanderumvangen 14	5250	Odense SV	Ejer Odensevej 90
Søndersøvej 120	5492	Vissenbjerg	Administrator Odensevej 86
Søndersøvej 113	5492	Vissenbjerg	Ejer Odensevej 86

Organisation	Adresse	Post nr.	E-mail adresse
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd	Nytorv 2, 1. sal	6000 Kolding	TRsyd@stps.dk
Danmarks Naturfredningsforening	Masnedøgade 20	2100 Kbh. Ø	dn@dn.dk
Friluftsrådet, sekretariatet	Scandiagade 13	2450 Kbh. SV	assens@friluftsradet.dk
Rådet for Grøn Omstilling	Kompagnistræde 22, 3. sal	1208 Kbh. K	info@rgo.dk
Miljøstyrelsen	Tolderlundsvej 5	5000 Odense C	mst@mst.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	Skyttevej 5	7182 Bredsten	post@sportsfiskerforbundet.dk
Danmarks Fiskeriforening	Nordensvej 3	7000 Fredericia	mail@dkfisk.dk
Dansk Ornitologisk Forening	Vesterbrogade 140	1620 Kbh. V	dof@dof.dk
Odense Bys Museer	Overgade 48	5000 Odense C	museum@odense.dk

8. Miljøvurdering af ansøgning om § 16 b Husdyrtilladelse

8.1 Formål

I det følgende skal det vurderes, om ansøgningen om husdyrtilladelse til etablering af hestestutteri på Odensevej 92, 5492 Vissenbjerg kan indebære væsentlige virkning på miljøet, herunder i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, i forhold til navnlig

- 1) landskabelige værdier,
- 2) natur med dens bestand af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning,
- 3) jord, grundvand og overfladevand, og
- 4) lugt, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v.

Under vurderingen skal inddrages alle etableringer, udvidelser og ændringer af husdyrbruget, der er godkendt, tilladt eller afgjort efter anmeldelse inden for de seneste 8 år.

Desuden skal Assens Kommune ved ny bebyggelse vurdere om byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Vurderingsgrundlaget er oplysningerne afgivet ved indsendelse af det digitale ansøgningsskema med nr. 246883 via husdyrgodkendelse.dk, som kommunen modtog første gang fredag den 22. november 2024 og sidste gang tirsdag den 11. februar 2025.

Bestemmelserne til vurdering af ansøgningen er fastsat i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens⁵ kapitel 14. Det ansøgte hestehold er omfattet af bestemmelserne i lovens § 16 b, da produktionsarealet er på over 200 m² og hesteholdet samlet set giver anledning til en ammoniakfordampning på under 3.500 kg N pr. år. Hesteholdet ikke er et IE-husdyrbrug jf. § 16 a, stk. 2. Desuden har hesteholdet en ammoniakemission, der er mindre end 750 kg N pr. år og er derfor ikke omfattet af BAT-krav jf. § 27 stk. 2 i husdyrbrugloven.

I forbindelse med miljøvurderingen skal det ligeledes afgøres, hvorvidt det er nødvendigt at fastsætte konkrete individuelle vilkår, dels til sikring af at oplysningerne i ansøgningen fastholdes og dels til sikring af, at hestestutteriet kan drives uden at medføre større forurening og gener end forventeligt, og som kan accepteres inden for rammerne af den gældende lovgivning.

⁵ Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

8.2 Basisoplysninger

Ansøger er Carolin Koertz Steffen og Adrian Megias Garcia, som ønsker at købe ejendommen Odensevej 92, 5492 Vissenbjerg, hvis de får husdyrtilladelse til etablering af hestestutteri. Ejer af ejendommen er Svend Oluf Ramborg, der har givet fuldmagt til Carolin Koertz Steffen og Adrian Megias Garcia til at kunne søge om husdyrtilladelse på ejendommen.

Der er på ansøgningstidspunktet ikke noget husdyrbrug tilknyttet ejendommen i CHR.

Ifølge CVR (Det Centrale Virksomheds Register) har Svend Oluf Ramborg siden 1. januar 1989 drevet en enkeltmandsvirksomhed med CVR nr. 1265 5304 fra ejendommen med dyrkning af kernefrugter og stenfrugter (branchekode 012400).

8.3 Erhvervsmæssig nødvendighed

Ifølge § 34, stk. 3 skal kommunen ved ny bebyggelse vurdere, om det ansøgte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Der er ansøgt om etablering af et hestestutteri, hvor de eksisterende staldbygninger udnyttes samtidigt med at der bygges et halvtag til opbevaring af halm/wrap/hø, en ny stald og ridehus samt et læskur. Samlet set bygges der brutto i alt 3.988 m², og derudover anlægges en ridebane på 2.100 m².

Fra Miljøstyrelsens Husdyrvejledningen (<https://husdyrvejledning.dk/vejledning-til-bekendtgoerelserne/husdyrgodkendelsesbekendtgoerelsen/14-kommunens-afgoerelse-om-godkendelse-og-tilladelse#landskablig>):

Det er Miljøstyrelsens vurdering, at byggeri til brug for husdyrbrug i langt de fleste tilfælde vil være erhvervsmæssigt nødvendigt. Det er dog et krav, at der foretages en konkret vurdering af den erhvervsmæssige nødvendighed, og denne vurdering bør fremgå af afgørelsen.

Ved vurdering af om en bygning er erhvervsmæssig nødvendig kan kommunen f.eks. se på, om der er tale om så omfattende byggeri, at det får en industrilignende karakter, om der er tale om fællesanlæg, der knytter sig til driften af flere ejendomme eller om der er tale om stort byggeri til brug for mindre hobbybrug. Disse eksempler kan tale imod erhvervsmæssig nødvendighed for ejendommens drift, som en landbrugsejendom.

Industrilignende karakter. Assens Kommune vurderer, at det ansøgte staldanlæg ikke kan karakteriseres som værende af industrilignende karakter. Samlet set med ny bebyggelse og eksisterende stalde er der et bruttoareal på ca. 5.000 m², hvor flere af de større staldanlæg i Assens Kommune er oppe omkring 10.000 m². Derudover har klagenævnet i afgørelser været oppe på over 20.000 m² før staldanlæg er blevet karakteriseret som industrilignende.

Fællesanlæg, der knytter sig til driften af flere ejendomme. Assens Kommune vurderer, at det ansøgte staldanlæg ikke kan karakteriseres som værende et fællesanlæg. Der er søgt om et hestestutteri med to ejere, og der er ikke andre ejendomme i drift hermed.

Stort byggeri til brug for mindre hobbybrug. Assens Kommune vurderer, at det ansøgte staldanlæg ikke kan karakteriseres som værende et stort byggeri til brug for et mindre hobbybrug. Der er i ansøgningen og i den vedlagte forretningsplan gjort rede for, at der søges om et professionelt drevet stutteri, hvor begge ejere skal være ansat på fuldtid. Der er derfor ikke tale om et husdyrbrug der kan karakteriseret som et hobbybrug.

Assens Kommune vurderer på denne baggrund, at byggeriet til det ansøgte projekt er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom med hestestutteri.

8.4 Stalde og produktioner – produktionsareal

Der er søgt om husdyrtilladelse til et samlet produktionsareal på 636 m² på Oden-sevej 92, 5492 Vissenbjerg.



Figur 1: Oversigt over ansøgt produktionsareal (rødt), oplag af husdyrgødning (blå), samt ridehal og ridebane (gul) på Oden-sevej 92, 5492 Vissenbjerg.

Produktionsarealet er med dybstrøelse og naturlig ventilation.

8.5 Landskabelige værdier og afstande

8.5.1 Landskab og planforhold

Landskab

Odensevej 92 ligger ikke i et område, der er udpeget, som et *bevaringsværdigt landskab* eller som et *større sammenhængende landskab* jf. Kommuneplan 2021-2033. Ejendommen ligger delvist i et område, der er udpeget som et *særligt værdifuldt landbrugsområde*. Ifølge kommuneplanen 2021-2033 står der, at i følge planloven skal kommunerne udpege og sikre særligt værdifulde landbrugsområder (SVL) samt beliggenheden af arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug.

Ifølge Kommuneplanen ligger ejendommen på Odensevej 92 i et område hvor landskabstypen er karakteriseret, som et bakket landbrugslandskab (Andebølle søbakkelandskab) jf. Assens Kommunes landskabsanalyse.

I Kommuneplan 2021– 2033 står der, at i de bakkede landbrugslandskaber er det væsentligt, at landbrugskarakteren fastholdes, at markante geologiske strukturer fortsat opleves i landskabet og, at udsigter fra højtliggende terræn bevares som et karaktertræk. Nyt byggeri skal placeres lavt i terræn og respektere områdets skala. Udbredelse af skov- og naturområder skal følge de karaktergivende strukturer i området.

Det fremgår af ansøgningen, at der bliver lavet en terrænregulering på over en meter i forbindelse med byggeriet af den nye stald og ridehus (som er det største byggeri med det ansøgte) vest for ejendommen. Dermed følger det ansøgte byggeri retningslinjerne for landskabstypen jf. ovenfor.

Bemærkninger fra omboende

De omboende i nr. 94 og 96 har indgivet bemærkninger om, at deres udsyn fra deres bolig og terrasse med det ansøgte vil blive ændret især med den placering halvtaget får på Odensevej 92. De er bekymret for faldende ejendomsværdi, forringelse af deres oplevelse og udsigt fra hjemme samt en generel visuelle gene ved det ansøgte byggeri. Der er jf. husdyrbrugloven ikke mulighed for at tage hensyn til faldende ejendomsværdi eller visuelle gener ved landbrugsbyggeri. Det er alene de landskabelige værdier i området der beskyttes i husdyrbrugloven. Størstedelen af det ansøgte byggeri ligger bagved den eksisterende bygningsmasse og eksisterende bevoksning og vil derfor ikke kunne ses af de omboende i nr. 94 og 96.

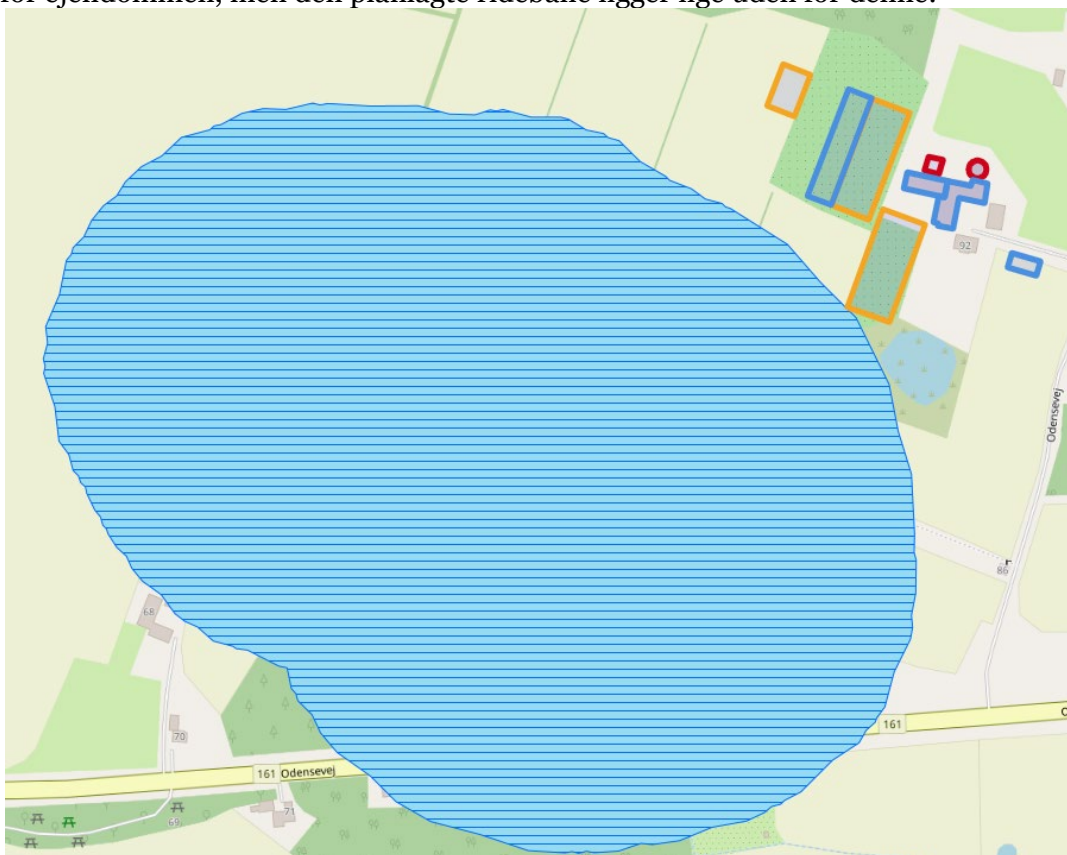
Ansøger har været villig til at imødekomme de omboende, og har derfor flyttet halvtaget over vest for den nye stald og ridehus, så det ikke længere kan ses af naboerne i nr. 94 og 96. Assens Kommune vurderer, at halvtaget visuelt opleves at være en del af husdyranlægget på Odensevej 92 med den nye placering (version 3 af ansøgningen).

Assens Kommune vurderer på dette grundlag, at de landskabelige værdier ikke bliver påvirket med det ansøgte.

Planforhold

Odensevej 92 ligger i landzone og nærmeste byzone er Skallebølle ca. 400 m øst for det planlagte læskur. Ifølge Kommuneplan 2031 – 2033 er nærmeste lokalplanlagte område nr. 2.2.B.44 Boligområde vest for Skallebølle, som ligger ca. 237 øst for det planlagte læskur, hvor zonestatus er landzone og fremtidig zone er byzone.

Det ansøgte byggeri på Odensevej 92 er ikke i strid med beskyttelseslinjerne: diger/kirke/skov/å/sø/strand/fortidsminde. Der ligger en søbeskyttelseslinje lige syd for ejendommen, men den planlagte ridebane ligger lige uden for denne:



Assens Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at det ansøgte, ikke er i strid med landskabelige værdier eller planforhold.

8.5.2 Faste afstandskrav efter §§ 6 og 8⁶

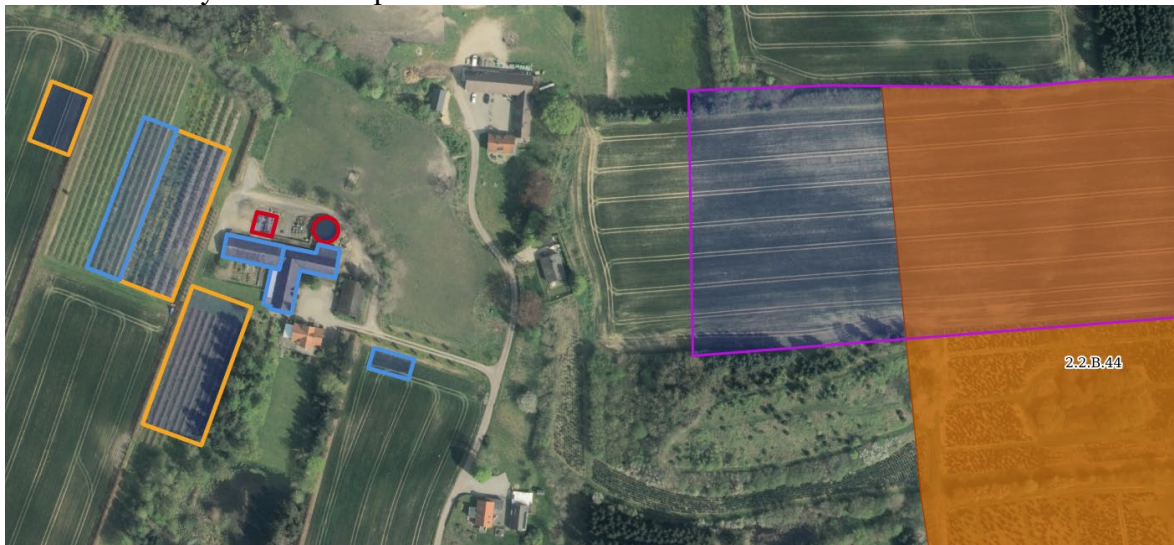
Der er et fast afstandskrav på 50 meter ifølge § 6 til byzone, sommerhusområder og lokalplaner, samt nabobeboelse ved etablering/udvidelse/ændring af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg. Hele det ansøgte husdyranlæg overholder det faste afstandskrav.

Bemærkning fra omboende

Assens Kommune har modtaget en bemærkning om, at etablering af stutteri på Odensevej 92 ikke harmonere med "Fremtidig Skallebølle By". Plan afdelingen har

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

oplyst at det lokalplanlagte område nr. 2.2.B.44 Boligområde vest for Skallebølle udvides i den nye Kommuneplan:



Afstanden til det nye lokalplanlagte område med fremtidig byzone status bliver derfor ca. 135 meter (læskur), hvilket fortsat overholder det faste afstandskrav på 50 jf. ovenfor.

Etablering af husdyranlæg, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug og udvidelse eller ændringer heraf, der medfører forøget forurening, er ikke tilladt inden for følgende afstand jf. § 8 i husdyrbrugloven:

1. 25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er almen vandforsyning
2. 50 m til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning
3. 15 m til vandløb (herunder dræn) og søer
4. 15 m til offentlig vej og privat fællesvej
5. 25 m til levnedsmiddelvirksomhed
6. 15 m til beboelse på samme ejendom
7. 30 m til naboskel

Det ansøgte overholder ikke det faste afstandskrav til punkt 2 og punkt 6, men er overholdt til de resterende punkter.

Punkt 2 - dispensation

Afstandskravet til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning på 50 m er ikke overholdt til det ansøgte læskur, da der kun er 43 m fra læskuret til vandboringen. Assens Kommune kan jf. § 9, stk. 3 i husdyrbrugloven dispensere fra afstandskravene og ansøger har søgt om dispensation.

Assens Kommune dispenserer fra afstandskravet til vandforsyningsanlæg almen vandforsyning, da læskuret skal bruges til læ for heste, og ikke til opbevaring af miljøfarlige stoffer/kemikalier/pesticider. Vandboringen (nr. 145.892) er overjordisk, hvilket mindsker risikoen for at overfladevand forurener boringen, samtidigt er der ikke stor højdeforskel mellem marken og boringen. Risikoen for at det ansøgte læskur skulle forurene vandboringen vurderes derfor at være ikke eksisterende.

Punkt 6 – dispensation

Afstandskravet til beboelse på samme ejendom på 15 m er ikke overholdt, da der kun er 5 m til stald 2 (BBR 2). I BBR er bygning 2 registreret til anvendelse som ”lade til foder, afgrøder mv.” Bygningen er opført lovligt i 1938 og renoveret i 1977. Assens Kommune dispenserer fra afstandskravet til beboelse på samme ejendom, da bygning 2 altid har været brugt til landbrugsmæssigdrift og det ændres ikke med det ansøgte. I arkivet har Assens Kommune fundet en situationsplan for ejendommen dateret 16. august 1976, hvor det fremgår at den del af bygning 2, der ligger tættest på stuehuset var en farestald.

8.6 *Ammoniakemission*

I det digitale ansøgningsskema (nr. 246883) fra husdyrgodkendelse.dk ses i afsnit 4.1, at den samlede ammoniakemission fra staldanlægget er på 385,9 kg N pr. år i ansøgt drift.

Af afsnit 4.3.2 fremgår det, at der kun er fast husdyrgødning fra hesteholdet, som opbevares på en ny møddingsplads.

8.7 *Naturområder, fredninger og bilag IV-arter*

De opgivne oplysninger i ansøgningen om ruhed og kumulation, der er anvendt til beregning af ammoniakdepositionen, er korrekte.

Kategori 1-natur

Kategori 1-natur er Natura 2000-naturtyper, som omfattes af husdyrbruglovens § 7, stk. 1, nr. 1. Det er de ammoniakfølsomme Natura-2000 naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlage for området som Naturstyrelsen har kortlagt i forbindelse med Natur 2000-planlægningen.

Internationale naturbeskyttelsesområder er fællesbetegnelse for de habitatområder og fuglebeskyttelsesområder (kaldet Natur 2000-områder), som er udpeget til opfyldelse af EU's habitat- og fuglebeskyttelsesområdet, samt Ramsarområder. De danske Ramsarområder ligger alle inden for de udpegede fuglebeskyttelsesområder og beskyttes som disse.

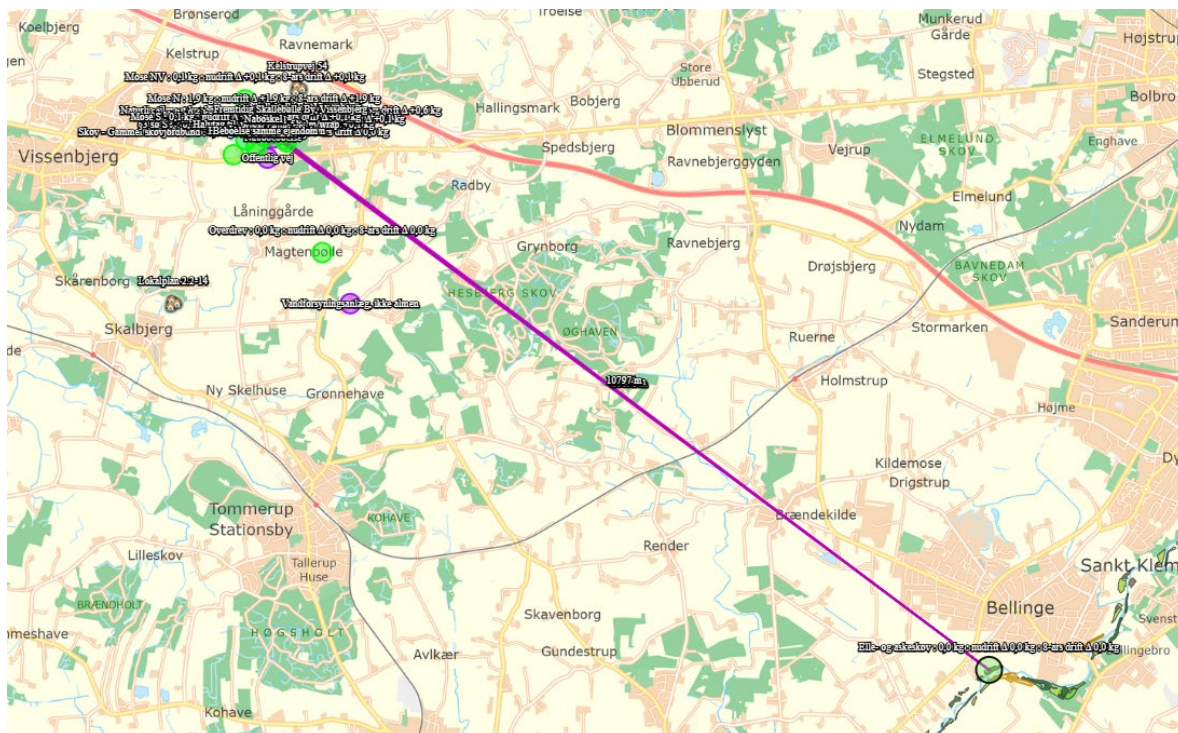
En del ammoniakfølsomme Natur 2000-sønaturtyper er endnu ikke kortlagt. Her skal kommunen vurdere den eventuelle påvirkning.

Når disse naturtyper er kortlagt, vil de automatisk blive omfattet af husdyrbruglovens § 7, stk. 1, nr. 1.

Kortlagte naturtyper kan ses på Danmarks Miljøportal.

Kategori 1-natur omfatter desuden heder og overdrev inden for de internationale naturbeskyttelsesområder, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. I det omfang disse naturtyper grænser op til hinanden eller ligger i en mosaik, beregnes størrelsen ud fra det samlede areal i overensstemmelse med reglerne i naturbeskyttelsesloven § 3 (naturbeskyttelseslovens såkaldte mosaikregel).

Ifølge Danmarks Miljøportal kortværk over registrerede naturarealer ligger nærmest kategori 1-naturområder over 10 km sydøst for det ansøgte husdyranlæg og er af naturtypen Elle- og askeskov – se figur 2.



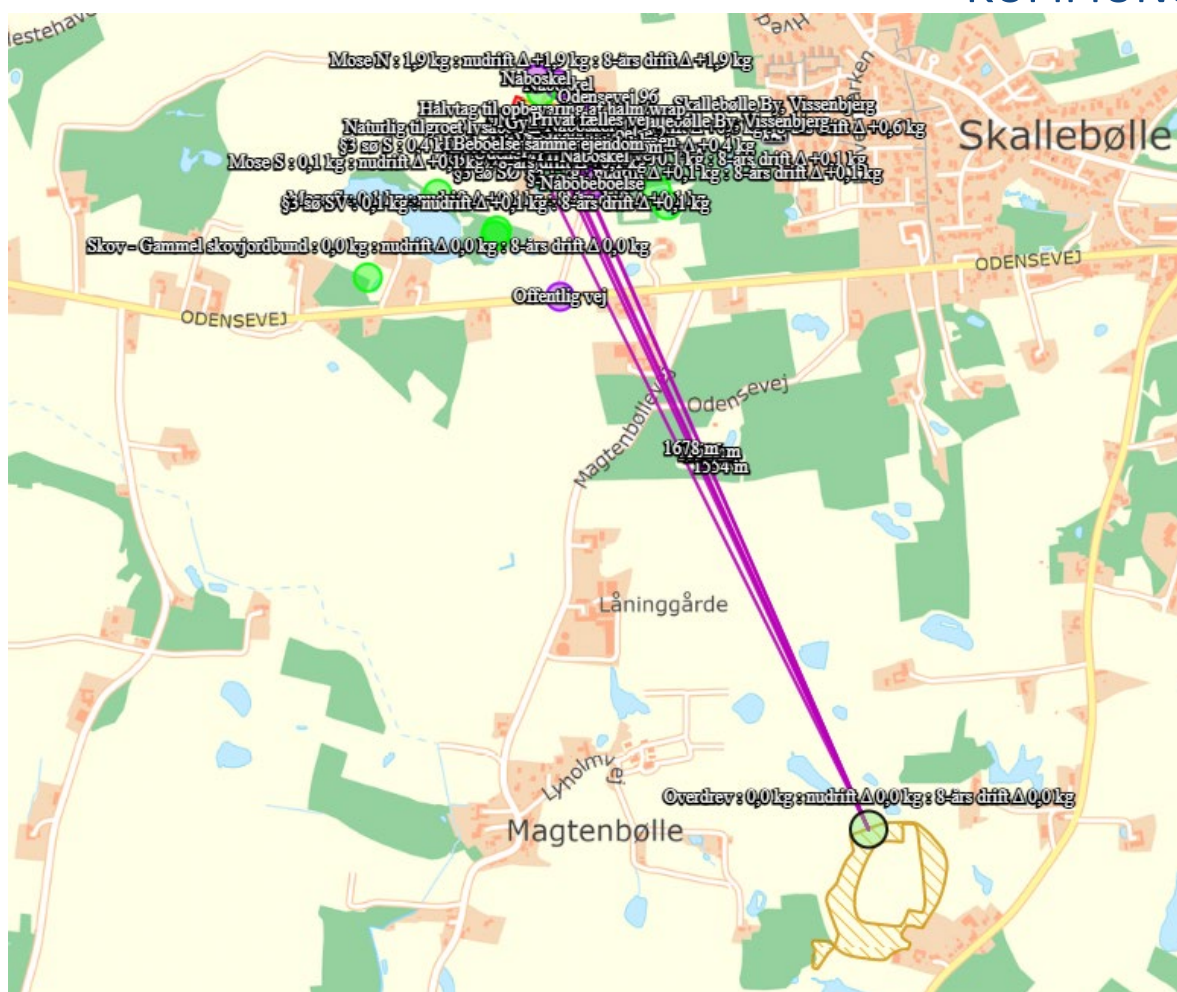
Figur 2: Placering af Odensevej 92 i forhold til nærmeste kategori 1-natur – Elle- og askeskov (ved Odense Å).

Kategori 2-natur

Kategori 2-natur er nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper (beskyttet efter § 7 i husdyrbrugloven), der ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Det drejer sig om:

- Højmoser,
- Lobeliesøer,
- Heder der er større end 10 ha, og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og
- Overdrev der er større end 2,5 ha, og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det er dog kun heder og overdrev, der i sig selv er større end de nævnte størrelser, der er kategori 2-natur.

Ifølge Danmarks Miljøportal kortværk over registrerede naturarealer ligger nærmest kategori 2-naturområde ca. 1,5 km sydøst for det ansøgte husdyranlæg og er et overdrev – se figur 3.



Figur 3: Placering af Odensevej 92 i forhold til nærmeste kategori 2-natur – overdrev.

Overholdelse af krav til kategori 1- og 2-natur

Beregningerne i husdyrgodkendelse.dk viser, at total depositionen er på 0,0 kg N pr. ha pr. år i både kategori 1- og kategori 2-natur. Dette er under det strengeste krav på 0,2 kg N pr. ha pr. år i totaldeposition på kategori 1-natur og 1,0 kg N pr. ha pr. år i totaldeposition på kategori 2-natur jf. § 26 og § 27 husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Kategori 3-natur

Kategori 3-natur er ammoniakfølsomme naturområder, som ikke er kategori 1- eller 2-natur, og som er hede, mose eller overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller som er ammoniakfølsom skov.

Det er kun heder, overdrev og moser, der i sig selv opfylder kriterierne efter naturbeskyttelseslovens § 3, der er kategori 3-natur.

Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur omfatter ikke som for kategori 1- og 2-natur et generelt krav til den maksimale ammoniakdeposition. Beskyttelsesniveauet fastlægger, at kommunen på baggrund af en konkret viden kan stille krav om en maksimal merdeposition på 1,0 kg N pr. ha pr. år, hvis en kategori 3-natur har en

Det nærmeste kategori 3-naturområde er mosen nord for husdyranlægget i en afstand på ca. 25 m til ridehuset, og mosen får ifølge beregningerne i husdyrgodkendelse.dk er merdeposition på 1,9 kg N pr. ha pr. år med det ansøgte, og det er dermed over det strengeste krav på 1,0 kg N pr. ha pr. år til kategori 3-natur. Assens Kommune har besøgt mosen den 1. oktober 2024 og har på baggrund af besøget vurderet, at totaldepositionen i mosen ikke må overstige 15 kg N pr. ha pr. år – se hele besøgsnotatet i bilag 4. Ifølge det seneste gennemsnit (2020 – 2022) for ammoniakdeposition i området er baggrundsbelastningen 12,5 kg N pr. ha pr. år. Den beregnede totaldeposition i husdyrgodkendelse.dk fra det ansøgte husdyrbrug er det samme som merdepositionen, da der er tale om etablering af et husdyrbrug. Dermed bliver totaldepositionen i mosen med baggrundsbelastningen 14,4 kg N pr. ha pr. år (1,9 + 12,5), hvilket er under den tålegrænse på 15 kg N pr. ha pr. år Assens Kommune har vurderet, er grænsen for hvornår der kunne ske en tilstandsændring i mosen.

De resterende naturområder, der ligger længere væk fra staldanlægget, og får under 1 kg N pr. ha pr. år i merdeposition jf. beregningerne i husdyrgodkendelse.dk.

Assens Kommune vurderer ud fra ovenstående, at kravene i § 26, § 27 og § 29 til henholdsvis totaldeposition og merdeposition af ammoniak i naturområderne omkring det ansøgte husdyranlæg på Odensevej 92 er overholdt med det ansøgte.

Fredninger

Der er ingen fredninger inden for 1.000 m af det ansøgte husdyranlæg. Nærmeste fredning er et område syd for Vissenbjerg ca. 1.800 m væk. Det ansøgte får ingen betydning for fredningen.

Bilag IV-arter

På habitatdirektivets bilag IV er der opført et antal dyre- og plantearter, der er beskrevet som værende af betydning for EU-fællesskabet. I Danmark er der ca. 40 bilag IV-arter, blandt andet er der flagermus, markfirben og stor vandsalamander. Arterne kræver streng beskyttelse, hvorfor deres naturlige udbredelsesområder skal sikres mod forringelser. Dyrene må for eksempel ikke fanges ind, deres æg må ikke indsamles, og deres yngle- og rasteområde må ikke ødelægges.

Denne beskyttelsespligt gælder også i forbindelse med kommunens meddelelse af tilladelse og/eller godkendelse jf. reglerne i husdyrloven. Kommunen skal vurdere og sikre, at en gennemførelse af det ansøgte ikke medfører ødelæggelse eller beskadigelse af arternes yngle- eller rasteområder.

Assens Kommune har ikke kendskab til konkrete tilholdssteder/lokaliteter inden for 1.000 m af det ansøgte husdyranlæg i denne sag, som kan være omfattet af bilag IV-arters yngle eller rasteområder. Dette er ikke ensbetydende med, at disse lokaliteter ikke findes i området – bilag IV-arter kan i øvrigt også vandre ind og ud af lokale områder.

I områdets vandhuller, krat og skovbryn er det sandsynligt, at der lever paddler, f.eks. løvfrø og salamander.

For begge gælder, at de yngler i lysåbne vegetationsrige vandhuller, som oftest også er beskyttet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. I forbindelse med denne sag sker der ikke ændret fysisk påvirkning af disse naturområder.

På baggrund af de afgivne oplysninger i ansøgningen er det Assens Kommunes vurdering, at en gennemførelse af projektet ikke vil medføre ødelæggelse eller beskadigelse af eventuelle yngle- og rasteområder. Det vurderes derfor ikke at være behov for meddelelse af særlige vilkår i denne forbindelse.

8.8 *Jord, grundvand og overfladevand*

Et husdyrbrug kan påvirke jord, grundvand og overfladevand ved afledning af spildevand fra befæstede arealer, tagflader mv., samt ved opbevaring af husdyrgødning.

8.8.1 Spildevand (restvand)

Spildevand til gyllebeholder og spildevandsafledning (tagvand)

Det er oplyst i ansøgningen, at overfladevand/regnvand fra de nye bygninger vil blive ført til gyllebeholderen, og brugt til vanding af ridehus, udendørs baner og marker. Derudover vil vandet fra et vandspiltov i stald 3 bliver ført til gyllebeholderen.

Spildevand til kloak

Alt sanitært spildevand skal afledes til kloak.

Spildevand fra møddingsplads

Det er i ansøgningen oplyst, at det ikke er afklaret hvor vand/saft fra møddingsplads skal håndteres. Hvis møddingspladsen etableres med afløb, skal det ifølge gældende regler ledes til enten gylletank eller til en opsamlingsbeholder og spredes ud på markerne.

8.8.2 Opbevaring af husdyrgødning

Der er søgt om etablering af en ny møddingsplads på 97 m² med en gødningsandel på 67 m². Forventeligt vil husdyrbruget producere ca. 96 tons fast gødning om året. Det er ikke afklaret på ansøgningstidspunktet om møddingspladsen etableres med afløb eller om der opstilles en container jf. gældende regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Assens Kommune gør opmærksom på, at uanset hvilken løsning der vælges, skal husdyrgødningen overdækkes jf. de generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

8.9 *Nabopåvirkning*

Stald- og gødningsanlæg på husdyrbrug kan give anledning til gener inden for følgende områder:

- lugt
- støj
- rystelser
- støv
- fluer
- transporter

- lys
- uhygiejniske forhold
- affaldsproduktion

8.9.1 Lugt

Den primære kilde til lugt fra dyrehold er staldluftventilation. Der foreligger kun systematiske og anvendelige oplysninger til anvendelse i konkret sagsbehandling om lugtemissionen fra staldanlæg. Vurderingen af lugt i forhold til omboende vurderes derfor udelukkende ud fra staldanlæg til dyrehold. Lugtgener fra opbevaringsanlæg og lugtgener ved udbringning indgår således ikke i lugtberegningerne og håndteres derfor primært ved hjælp af generelle regler og konkrete vurderinger, f.eks. i forbindelse med omrøring og udbringning. Opbevaringsanlæg placeres normalt i tilknytning til staldanlæggene og vil derfor også normalt være placeret i tilstrækkelig afstand fra omboende. Ved placering af opbevaringsanlæg i stor afstand fra staldanlæg, bør man være ekstra opmærksom på, at de ikke placeres uhensigtsmæssigt i forhold til omboende.

Mange forhold kan influere på lugtemission fra stalden. Ud over produktionsareal og dyretype er det f.eks. staldindretning, ventilationsanlæggets udformning og styring, strøelse, gødningshåndtering, fodring, drikkevandssystem, overbrusningsanlæg samt hygiejne i stalden. Management med henblik på at sikre en veldefineret gødeadfærd er især vigtig, da lugten først og fremmest stammer fra gødningen. Erfaringsmæssigt er disse forhold meget vanskelige at forudsige og håndtere i godkendelsessituationen.

Princippet for lugtberegningen er derfor, at man ud fra oplysninger om dyreart, staldsystem og produktionsareal beregner den nødvendige geneafstand, som er den afstand der minimum skal være fra kilden før det vurderes, at genekriterierne kan overholdes. Genekriterierne er et udtryk for, hvor meget lugt omboende i forskellige typer beboelsesområder må udsættes for, før det kan betegnes som værende "væsentlige lugtgener".

Geneafstanden skal beregnes efter både Miljøstyrelsens lugtmodel og efter FMK-modellen, og beregningen baseres på følgende elementer:

- Produktionsarealer i m²
- Emissionsfaktorer for forskellige dyregrupper
- Effekt af lugtreducerende miljøteknologi
- En spredningsmodel
- Genekriterier svarende til forskellige områders lugtfølsomhed

Det digitale ansøgningssystem, husdyrgodkendelse.dk, foretager lugtemissions- og lugtgeneberegninger både efter Miljøstyrelsens lugtvejledning og FMK-modellen. Det resultat systemet viser ved endt beregning, er resultatet efter den beregningsmodel, der giver den længste geneafstand til omboende, så genekriterierne overholdes uanset modelvalg.

Naboejendomme, der enten ejes af ansøger, eller er registreret med landbrugspligt,

medtages ikke, når der skal foretages lugtvurdering jf. reglerne om det generelle beskyttelsesniveau.

I ansøgningsskema nr. 246883 ses af lugtgeneberegningen i afsnit 6.1, at genekriterierne (korrigeret geneafstand) er overholdt med det ansøgte til enkelt bolig og byzone og samlet bebyggelse – se tabel nedenfor.

	Genekriterier i meter (korrigeret geneafstand)	Ansøgt i meter (Vægtet gennemsnitsafstand)
Enkelt bolig (Odensevej 96)	0*	140,9
Samlet bebyggelse (Kelstrupvej 54)	27,3	617,6
Byzone (Skallebølle By)	37,1	487,3
Fremtidig byzone (2.2.B.44 Boligområde vest for Skallebølle)	37,1	313,1
Fremtidig byzone (NY planlagt) (2.2.B.44 Boligområde vest for Skallebølle)	37,1	207,7

*Lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes

Assens Kommune har lavet en ny beregning på kommuneplanrammen ”2.2.B.44 Boligområde vest for Skallebølle”, da den udvides i den kommende Kommuneplan, og også den beregning overholder lugtgenekriterierne.

På baggrund af ovenstående kan Assens Kommune konstatere, at lugtkravene ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 31 overholdt.

8.9.2 Støj

I miljøansøgningen (bilag 2) er der på side 11 beskrevet støjkloder fra det ansøgte husdyrbrug og en vurdering af støjgenerne.

De støjkloder der er beskrevet er støj ved udmugning med minilæsser, aflæsning af foder og transporter (interne og eksterne).

Assens Kommune vurderer, at med de nævnte støjkloder kan Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes, Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser indsættes om standardvilkår i afgørelsen.

8.9.3 Rystelser

I miljøansøgning på side 11 står beskrevet omkring rystelser.

Der er ingen maskintyper på ejendommen, der giver vibrationer. Assens Kommune vurderer, at der ikke vil opstå væsentlige gener i form af rystelser.

8.9.4 Støv

I miljøansøgningen (side 11) er der redegjort for støv i forbindelse med håndtering af halm og interne transportere.

Assens Kommuner vurderer, at der ikke er væsentlige støvgener fra hesteholdet uden for ejendommens arealer, og stiller ikke yderligere vilkår hertil.

8.9.5 Fluer

Er beskrevet i miljøansøgningen (side 11), og der forebygges ved, at holde det rent og ryddeligt omkring ejendommen.

Der er en enkelt af de omboende der i deres bemærkninger har udtrykt bekymring for om det ansøgte husdyrbrug kan betyde flere fluegener.

Assens Kommune stiller som standard vilkår om, at de nyeste anbefalinger fra Statens Skadedyrlaboratorie skal følges, og vurderer at det er tilstrækkeligt til at undgå fluegener hos omboende.

8.9.6 Transport

Det er primært transportere til og fra ejendommen, som vurderes ved husdyrtilladelse, da færdsel på offentlig vej reguleres af politiet, og henhører under færdselsloven og øvrige bestemmelser, der er fastsat af Justitsministeriet. Kommunen skal i helt særlige tilfælde vurdere, om det ansøgte kan give væsentlige gener for naboerne langs transportvejene for transporterne af husdyrproduktionens rå- og hjælpestoffer og produkter. Særlige tilfælde kan bl.a. være ved etablering af husdyrbrug, eller hvis transporterne primært sker igennem en byzone.

Belastning af det lokale vejnet reguleres ikke af husdyrbrugloven, men af den relevante vejlovgivning og afgøres af de relevante vejmyndigheder.

Det er oplyst i miljøansøgningen (side 12 – 13), at der maksimalt forventes ca. 117 transportere til og fra ejendommen over et år, hvilket i gennemsnit er 2,25 transportere om ugen. De fleste transportere (maksimalt 60 stk.) er kørsel med personbil ved kundeBesøg. Alle transportere foregår stort set i dagtimerne inden for normal arbejdstid.

Den naboejendom der ligger nærmest indkørslen til Odensevej 92 er Odensevej 96 hvor der er en afstand på ca. 45 m, og herefter er det Odensevej 98, hvor alle transportere til Odensevej 92 skal forbi, som den eneste nabo. Begge naboejendomme er kommet med bemærkninger til det ansøgte husdyrbrug. Nabo i nr. 96 er bekymret for mere øget transport med lastbiler, varebiler og andet trafik, samt slid på vejen som følge af flere transportere. For nabo i nr. 98 er bekymringen den samme, samt støv og vibrationer fra transporterne, som de allerede oplever i dag ved erhvervskøretøjer og hestetransportere til nr. 94, hvor der er et mindre hestehold.

I miljøansøgningen er det oplyst, at der maksimalt vil være 6 transportere med lastbiler om året dvs. én lastbil transport hver anden måned. Af transportere med traktor på den private fællesvej vil der kun være transportere med strøelse (halm) 1 – 3 dage om året og 1 – 3 dage med wrap/hø om året, som ligger samlet. De resterende

transporter oplyst er med personbil, som ikke i samme grad belaster vejen eller er generende (støv og vibrationer) for naboer, som lastbiler og transportere. Assens Kommune vurderer at dette niveau af transportere ikke vil være til gene for de omboende.

Assens Kommune vurderer på denne baggrund, at der ikke skal stilles vilkår til transportere.

8.9.7 Lys

Belysning fra husdyrbruget kan genere de omboende, hvis der er direkte lyspåvirkning af naboer, bør dette søges begrænset gennem indretning og driftsvilkår.

I ansøgningen er det oplyst, at der ikke opsættes lys på den ansøgte ridebane, da ansøger i stedet bruger ridehuset når det er mørkt.

Stort set hele det ansøgte husdyranlæg er afskærmet af bevoksning (læhegn) og den eksisterende bygningsmasse.

Assens Kommune vurderer på den baggrund, at der ikke vil opstå lysgener hos de omboende fra hesteholdet med det ansøgte.

8.9.8 Uhygiejniske forhold

Assens Kommune har ikke tidligere modtaget klager over uhygiejniske forhold på ejendommen, og kontrollerer dette forhold på de regelmæssige tilsyn.

8.9.9 Affaldsproduktion

Ved de regelmæssige miljøtilsyn på ejendommen bliver håndteringen af affald gennemgået jf. de generelle bestemmelser, samt det til enhver tid gældende affaldsregulativ i Assens Kommune. Håndteringen af affald omhandler både indretning af oplagene og bortskaffelse.

Assens Kommunes affaldsregulativ:

Brændbart og farligt affald (<200 kg pr. år), som lysstofrør, varmepærer, sprayflasker, pesticidrester og oliefilter kan afleveres på kommunens genbrugspladser, når landbruget er tilmeldt én af ordningerne for genbrugspladserne, som administreres af Assens Forsyning.

Farligt affald (>200 kg pr. år) og klinisk risikoaffald, som medicinrester, medicinflasker og kanyler skal bortskaffes via den kommunale ordning, der administreres af Assens Forsyning. Det er Stena Recycling, der afhenter og håndterer affaldet. Tilmelding sker hos Assens Forsyning. Hvis man ønsker at indgå en aftale med en anden virksomhed end Stena, så skal man søge en dispensation hos Assens Kommune, for at blive fritaget for den kommunale ordning. Ansøgningen skal indeholde dokumentation for, at virksomheden er godkendt til at modtage farligt affald og klinisk risikoaffald.

Ansøger skal på lige fod med andre erhvervsvirksomheder overholde de generelle regler for opbevaring og bortskaffelse affald, herunder de fastsatte i krav i "Erhvervsaffaldsregulativet for Assens Kommune".

I miljøansøgningen på side 16 – 17 er redegjort for affaldsmængder og art fra det ansøgte husdyrbrug.

Assens Kommune stiller ikke yderligere vilkår til dette.

8.10 *Ophør*

Ved eventuelt ophør af hesteholdet skal ansøger kontakte kommunen med henblik på en miljømæssig korrekt afvikling. Der vil blive stillet vilkår om tømning og rengøring af såvel staldbygninger, som oplagspladser. Dette er en skærpelse i forhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, hvor der ellers kun bliver stillet krav ved ophør til IE-brug. Assens Kommune ønsker, at alle landbrug i kommunen efterlever kravene ved ophør, og derfor er det et standardvilkår i alle husdyrtilladelser.

8.11 *Sammenfatning*

Der er søgt om tilladelse til et hestehold med et samlet produktionsareal på 636 m².

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte overholder de gældende miljøregler og kan gennemføres som beskrevet i ansøgningen og denne redegørelse. I tilladelsen skal der fastsættes vilkår, som ophøjer de afgivne oplysninger sammen med vurderingen i denne redegørelse til speciel lov for husdyrbruget på Odensevej 92. Disse vilkår vil sammen med kravene i den generelle miljølovgivning blive det nye regelsværgtøj for anlæggelse og drift af husdyrbruget.

8.12 *Offentlighed/Naboorientering*

Der er foretaget naboorientering om ansøgning jf. forvaltningsloven til ejerne af de tilstødende matrikler, da der ikke er beregnet nogen konsekvenszone i husdyrgodkendelse.dk. Ejerne fik brev tilsendt om det ansøgte projekt den 17. december 2024, og der indkom bemærkninger fra naboerne på Odensevej 94, 96 og 98, samt Odensevej 92. Bemærkningerne er både svaret i et samlet brev, dateret 31. januar 2025, til de fire omboende og behandlet i redegørelsen ovenfor.

Husdyrtilladelsen bliver offentliggjort på Assens Kommunes hjemmeside torsdag den 13. februar 2025. Der bliver sendt orienteringsbrev til ejerne af de tilstødende matrikler, øvrige myndigheder og interesseorganisationer via digitalpost.

Trine Bonrud Helleskov
Miljømedarbejder, Agronom

