



Rapport for miljøtilsyn hos City Auto v/Belal Abou Arabi, Kjellerupsgade 23A, 9000 Aalborg

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	07.08.2025		
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn – varslet Til stede ved tilsynet var for virksomheden Belal Abou Arabi og Hassan Abou Arabi. For Aalborg Kommune Virksomhedsmiljø var Kurt Sørensen.		
Telefon	9816 1213	CVR nr.	26053080
E-mail	cityauto@pc.dk	P. nr.	1008457944

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	-
Tilslutningstilladelse spildevand	-

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
19-02-2024	Aftale	Efterkommet	Aftale: Virksomheden har et større oplag af brugte dæk stående jorden på arealet udenfor værkstedet (100+ stk.). Det er aftalt, at virksomheden får reduceret oplaget af brugte dæk. Det er aftalt, at virksomheden senest 1. maj 2024 fremsender kvittering for bortskaffelse af brugte dæk.
19-02-2024	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal få en 450 L tank fra 2021 til fyringsolie registreret i Bygnings og Bolig Registret BBR, senest 1. maj 2024.
19-02-2024	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal senest 1. maj 2024 fremsende seneste dokumentation for seneste kontrol af virksomhedens oliefyr.
07-08-2025	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal senest 15. november 2025 fremsende dokumentation for seneste kontrol af oliefyret.
07-08-2025	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal ved aflevering af genanvendelige affaldsfraktioner på den kommunale genbrugsplads aflevere affaldet som erhvervsaffald og få en kvittering for korrekt aflevering. Ved næste tilsyn vil blive opkrævet dokumentation for korrekt aflevering af f.eks. plast og pap/papir.
07-08-2025	Aftale	Meddelt	Virksomheden blander i dag brugt køler- og bremsevæske i den brugte motorolie og den samlede mængde bortskaffes som spildolie. Køler- og bremsevæske (eller andre væsker) må ikke sammenblandes med den brugte olie, men <i>skal</i> afleveres som separate fraktioner. Virksomheden skal senest 15. november 2025 fremsende dokumentation (foto) af etablering af separate beholdere til opsamling af brugt køler- og bremsevæske. Ved næste tilsyn vil der blive opkrævet dokumentation for korrekt bortskaffelse af køler- og bremsevæske og evt. andre miljøfarlige væsker ud over olie.
07-08-2025	Indskærpelse	Meddelt	Virksomheden har ingen afsug for udstødning. Virksomheden skal <u>senest 2. januar 2026</u> etablere udsugning iht. Autoværkstedsbekendtgørelsen § 10 og 11.
07-08-2025	Indskærpelse	Meddelt	Virksomheden har ingen afsug (med filter) for støvende aktiviteter som f.eks. slibning. Virksomheden skal <u>senest 2. januar 2026</u> etablere udsugning med filter iht. Autoværkstedsbekendtgørelsen § 10 og 11.
07-08-2025	Indskærpelse	Meddelt	Virksomheden skal overholde støjkravene i Autoværkstedsbekendtgørelsen - herunder § 7-13 som bl.a. omhandler begrænsning af støjgener og luftforurening. Virksomheden ligger mindre end 20 m fra beboelses- og opholdsområde hvorfor bl.a. gælder, at enhver støjende aktivitet i tidsrummet kl. 07.00 - 22.00 skal foregå indendørs for lukkede porte, døre og vinduer.

Dato	Type	Status	Kommentar
			I tidsrummet 22.00 – 07.00 er enhver støjende aktivitet forbudt. Overskridelser af vilkår i Autoværkstedsbekendtgørelsen eller manglende efterlevelse af håndhævelser, vil efter meddelelse af nærværende indskærpelse, kunne medføre en politianmeldelse. Virksomheden er beliggende i området for Aalborg Kommunes lokalplan 10-014, hvoraf pkt. 3.3 angiver, at virksomhedsaktiviteter i området kun kan drives under forudsætning af, at virksomheden ikke medfører ulemper for de omkringboende.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Mindre reparationsopgaver samt vedligehold af personbiler og mindre varevogne.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
400	3			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
	Oliefyr			Ingen rensning

Rumopvarmning:
Oliefyr

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Værkstedet har ikke udsugning for støvende aktiviteter eller udstødningsgas, som foreskrevet i § 11 i Autoværkstedsbekendtgørelsen. Virksomheden skal <u>senest 2. januar 2026</u> etablere udsugning for udstødningsgas og for støvende aktiviteter som slibning mm. Udsugning, filter og afkast over tag, skal etableres iht. §10 og 11 i Autoværkstedsbekendtgørelsen. Virksomheden har i dag kun afkast fra oliefyret, med afkast 1 m over tag. Virksomheden skal <u>senest 15. november 2025</u> fremsende dokumentation for den seneste kontrol af oliefyret.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Aalborg Kommune har i august 2025 modtaget en klage over støj fra værkstedsaktiviteter ved City Auto. Klager kalder det tilbagevendende og generende støj fra lufttryksværkstøj og bankelyde (jern mod jern) som kan forekomme morgen middag og aften, både hverdag og weekend, og hele året. Klager bor i en naboejendom til værkstedet. Klager har fremsendt flere videoer som understøtter hans klage om støjende værkstedsaktiviteter udenfor værkstedet (trykluftsværktøj eller lign.).
Støjklender, indendørs	Virksomheden har en kompressor stående i et lille skur/tilbygning. Kompressoren var ikke i drift under tilsynet og støjniveauet herfra kunne derfor ikke vurderes. Ifølge virksomheden foretages slibearbejde i mindre omfang, og slibearbejdet foregår (ifølge virksomheden) kun indendørs og for lukkede døre.
Støjklender, udendørs	Virksomheden har 2 lifte udenfor værkstedet, som ifølge virksomheden, kun anvendes til ikke støjende aktiviteter. Virksomheden skal overholde støjkravene i Autoværkstedsbekendtgørelsen § 9.
Støj, vilkår i miljøgodkendelse	Virksomheden har ingen miljøgodkendelse.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der er ikke gulvafløb i værkstedet og der forekommer kun sanitært spildevand på virksomheden.
Spildevand, overfladevand	Overfladevand/regnvand afledes til regnvandsafløb som ledes urenset til nærmeste recipient (Limfjorden). Der må ikke foretages værkstedsarbejde udendørs som vil kunne forurene underlaget, da regnvand herfra som nævnt afledes urenset til nærmeste recipient.
Spildevand, afløbsforhold	Virksomheden er beliggende i et område hvor der ser separat kloakeret, hvilket betyder at spildevand og overfladevand afledes separat.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er ikke olieudskillere eller sandfang på ejendommen.

Olie- og kemikalietanke

Tankoplysninger i BBR

Matr.nr.	Fab. år	Fab.nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
909as	2021	76375	2021	Fyringsolie	450 L	Indendørs			2051

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har en 450 L stål tank til fyringsolie. Tanken er placeret på værkstedet og er registreret i BBR. Tank nr. 76375 er etableret 25-10-2021. Sløjfningsfrist år 2051.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Kølevæske		120	Liter	Plastdunk	60	Indendørs, bag opkant	2025
Fyringsolie		450	Liter	Godkendt olietank	450	Opbevaring i orden	2025
Motorolie		60	Liter	Plastdunk	20	Indendørs, bag opkant	2025
Sprinklervæske		120	Liter	Plastdunk	60	Indendørs, bag opkant	2025

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Miljøfarlige væsker opbevares på værkstedet på rist som kan rumme den største beholder på risten.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Blyakkumulatorer	0	Stk.	Plastkasse, syrefast	0	Indendørs	Danbritt	Danbritt	
Dæk	100	Stk.	Ingen beholder	100	Udendørs	Aalborg Recycling ApS	Aalborg Recycling ApS	
Jern og metal	2	m³	Container - åben	2	Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant	Aalborg Recycling ApS	Aalborg Recycling ApS	
Spildolie (motor, gear.)	400	Liter	Tromle	200	Opbevaring ikke i orden	Avista Oil Danmark A/S	Avista Oil Danmark A/S	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	Virksomheden oplyser, at de blander brugt køler- og bremsevæske i spildolie og afleverer den samlede fraktion som spildolie. Virksomheden oplyste, at det var efter aftale med Avista Oil som afhenter spildolie. Iht. Brancheorientering for autoværksteder nr. 13 af juli 2000 afsnit 6.4.2 Sortering, skal olie, køler – og bremsevæske kildesorteres og afleveres hver for sig.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, opbevaring	Farlige væsker opbevares på rist som kan rumme den største beholder på risten.
Affald, sortering og bortskaffelse.	Virksomheden oplyser at deres plast og pap affald opsamles midlertidigt i container, og ved lejlighed samles og køres til den kommunale genbrugsplads. Virksomheden kunne imidlertid ikke fremvise dokumentation for aflevering på genbrugspladsen. Hvis virksomheden afleverer genanvendelige fraktioner som f.eks. pap og plast på den kommunale genbrugsplads, skal affaldet afleveres som erhvervsaffald, og virksomheden skal få kvittering for korrekt aflevering som erhvervsaffald. Ved næste tilsyn må det forventes, at der vil blive krævet fremvisning af kvittering for korrekt aflevering på genbrugspladsen.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er beliggende i område med indsats for overfladevand, men ikke for drikkevand eller indvindingsområde.
Generelle bemærkninger	Virksomheden er placeret i baggård, meget tæt på flere beboelsesejendomme.
Planforhold	Virksomheden er beliggende indenfor kommuneplanramme 1.1.D1 samt lokalplan 10-014.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Virksomhedens afhentede affald er indberettet til Miljøministeriets Affaldsdatasystem (ADS).
Jordforurening	Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 efter reglerne i Jordforureningsloven, fordi den tidligere arealanvendelse kan have medført jord- og grundvandsforurening.
Bæredygtighed	Der er i forbindelse med tilsynet udleveret, og kort gennemgået, inspirationsark for mulige emner for bæredygtighed. Ejer har overvejelser om, evt. at udskifte oliefyret med en luft til luft varmepumpe.