

**Aarhus Kommune – Center for Miljø og Energi
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	17.06.2016
CVR-nummer	28291922
P-nummer	1010014820
Virksomhed	JUUL & NIELSEN VEST A/S
Adresse	Mølbakvej 13
Postnummer og by	8520 Lystrup
Telefon	86211033
Mobil	22680852
e-mail	info@juul-nielsen.dk ; ke@juul-nielsen.dk
Branchekode	E52: Savværk,møbelfab.og maskinsnedkeri
Biaktiviteter	
Opstartsdato	-
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>	
Virksomheden	Kim Engelbrechtsen
Aarhus Kommune	Boris Schuleit

Aarhus Kommune, Center for Miljø og Energi har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Center for Miljø og Energi har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, nr. 10 i bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 515 af 27. maj 2016). Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.

De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

Generelle bemærkninger m.v.

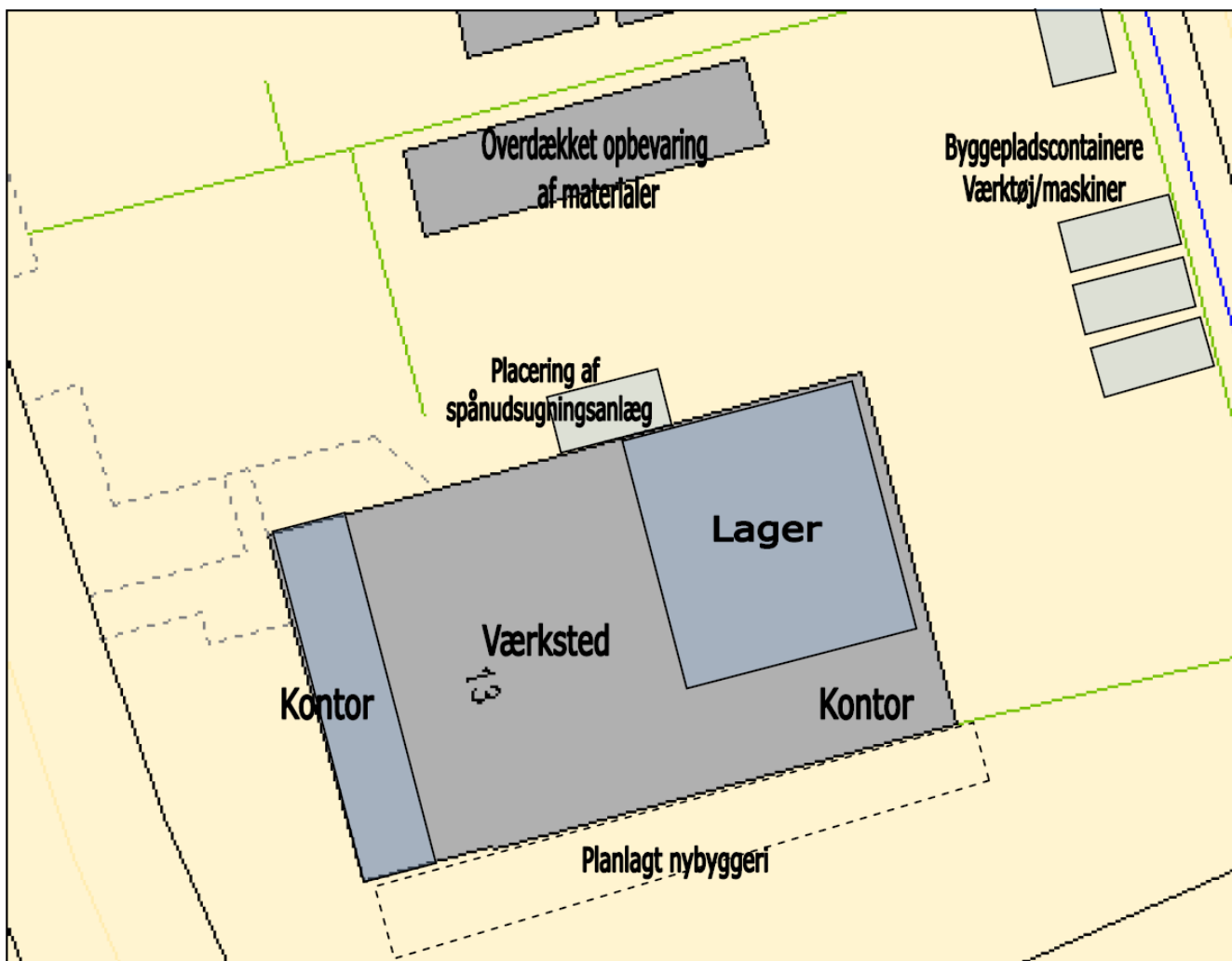
Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afsluttende bemærkninger	<p>1. Der er etableret spånudsugningsanlæg med posefilter fra alle spåntagne maskiner.</p> <p>Ved tilsynet kunne det konstateres, at der var et mindre hul i den ene filterpose, hvilket tidligere er forsøgt lappet med gaffa-tape. Tapen sad imidlertid løs og løsningen vurderes ikke at være en tilfredsstillende. Det blev aftalt, at filteret snarest udskiftes med et nyt og at der strammes op på kontrol og vedligeholdelsen.</p> <p>2. Der er på ejendommens BBR registreret en nedgravet fyringsolietank fra 1983 på 2500 liter.</p> <p>Tanken forældes efter 40 år jf. reglerne i Olietankbekendtgørelsen. Dvs. tanken skal sløjfes senest i 2023.</p> <p>Det blev ved tilsynet oplyst, at virksomheden ikke er bekendt med, at der er en olietank på ejendommen. Det blev aftalt, at virksomheden får undersøgt dette nærmere - bl.a. ved at kontakte den tidligere ejer og ved at gennemgå byggesagens dokumenter og tegninger.</p> <p>Jeg har kigget i arkiverne og fundet tankattesten nedenfor, som er registreret på Mølbakvej 13. Jeg har ligeledes fundet en tegning, hvor en olietank er indtegnet, men det drejer sig om en 2000 liters olietank. Det kunne evt. tyde på, at der i stedet er etableret en nedgravet tank, men måske i samme område som den der fremgår af tegningen. I bedes selv undersøge forholdet nærmere og meddele konklusionen til Aarhus Kommune, Center for Miljø og Energi.</p> <p>Byggesagen kan tilgås elektronisk her: http://www.minejendom.net/</p> <p>Hvis det evt. viser sig, at tanken er sløjfet, skal dette meddeles på følgende skema: https://www.aarhus.dk/~media/Dokumenter/Teknik-og-Miljoe/Miljoe-og-Energi/Virksomheder-og-Jord/Skemaer/Meddelelse-om-olietank.pdf</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opfølgning fra sidste tilsyn	Der var ingen miljømæssige bemærkninger ved sidste tilsyn.
Egenkontrol	Virksomheden kontrollerer og serviserer sit spånudsugning inkl. filtre ca. hver 14. dag.
Miljøledelse og systematik	Virksomheden har ikke indført miljøledelse i form af ISO 14001, EMAS eller lignende.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	<p>Firmaets opgaver spænder vidt fra opgaver for private kunder, der f.eks. ønsker udskiftning af et tag eller vinduer til de store totalentrepriser, hvor der er knyttet en række underentreprenører til byggeprojektet.</p> <p>Juul & Nielsen råder over 10 servicebiler, der kører ud til byggepladserne, hvorfra aktiviteterne fortrinsvis foregår. Der udføres kun mindre arbejder hjemme på snedkerværkstedet.</p> <p>På værkstedet er der flere stationære træbearbejdende maskiner (save, finerpresse m.m.). Der er intet lakanlæg eller sprøjtemalekabiner. På værkstedet beskæftiges fast én medarbejder.</p> <p>Virksomheden beskæftiger mere end 200 ansatte i sine afdelinger i Lystrup og København og ca. 40 medarbejdere er tilknyttet afdelingen i Lystrup.</p>
Produktionsareal:	391 m ²
Antal ansatte	I produktionen er der beskæftiget 82 personer.



Indretning af ejendommen.

Planforhold

Planforhold	<p>I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område: Lokalplan 304 Rammeomr.nr=270504ER</p> <p>Generelle rammebestemmelser for anvendelsestypen:</p> <p>Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål. I området kan der desuden etableres offentlige funktioner i det omfang disse offentlige funktioner med hensyn til miljøfølsomhed og -belastning ikke adskiller sig fra den øvrige tilladte erhvervsvirksomhed i det konkrete område - og forudsat at der ikke er tale om specielle anlæg, hvis placering normalt vil nødvendiggøre en særskilt planlægning. Området kan anvendes til virksomheder inden for virksomhedsklasse 2 - 4 Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.</p>
-------------	---

Driftstid

Hverdage kl. 7-15
Lørdage kl. -
Søn- og helligdage kl. -

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Der benyttes diverse byggematerialer og en lille mængde maling, lak og fortynder.



Maskiner på snedkeriet



Maskiner på snedkeriet

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	De nærmeste naboer er andre erhvervsvirksomheder.
Væsentlige støjkloder	Beskrivelse af støjkloder: <ul style="list-style-type: none">- Kompressor (indendørs)- Nyt spånsugningsanlæg med opsamling i sække- Til- og frakørsel af enkelte lastbiler
Vurdering af støj	Virksomheden vurderes umiddelbart ikke at give anledning til støjgener. Der blev ikke udført støjmålinger ifm. tilsynet.



Filteranlæg på spånsugning er etableret i støjdæpende skur.

LUFT

Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftemissioner	<p>Der er etableret spånudsugningsanlæg med posefilter fra alle spån-tagne maskiner. Virksomheden kontrollerer og serviserer sit spånud-sugning inkl. filtre ca. hver 14. dag.</p> <p>Ved tilsynet kunne det konstateres, at der var et mindre hul i den ene filterpose, hvilket tidligere er forsøgt lappet med gaffa-tape. Ta-pen sad imidlertid løs og løsningen vurderes ikke at være en tilfreds-stillende løsning. Det blev aftalt, at filteret snarest udskiftes med et nyt.</p> <p>Der er ingen udsugning fra malerkabine eller lignende, idet der ude-lukkende males med pensel/rulle og dette kun lejlighedsvis.</p>
Rumopvarmning	Virksomheden opvarmes ved hjælp af fjernvarme.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen?

Nej

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Der forekommer kun gebrænset brug af maling/lak og forbruget af organiske opløsningsmidler vurderes at være yderst begrænset.

LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Der forekommer ingen særligt lugtende processer.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende rense-anlæg	EGÅ
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE: Elsted-Lystrup (EGÅ)
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	Ingen

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Virksomheden udleder kun sanitært spildevand.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Der er ingen olie- og benzinudskiller ifm. spildevandsudledning.
Tømning / kontrol af udskiller	Ikke relevant.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Der er ingen sandfangsbrønd ifm. spildevandsudledning.
Tømning / kontrol af sandfang	Ikke relevant.

AFFALD

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Der produceres ikke farligt affald.
Øvrigt affald	<p><u>Spåner/træaffald:</u> Virksomheden kører selv træaffald og sække med spåner til Genbrugspladsen.</p> <p>Blandet brændbart erhvervsaffald: Virksomheden kører selv en trailerfuld hver 14. dag til Genbrugspladsen.</p> <p><u>Dagrenovation/småt brændbart:</u> Virksomheden har en container, som tømmes af Johs. Sørensen. Affaldet køres til affaldsforbrændingen i Lisbjerg.</p>



Container til blandet brændbart affald.

Fritagelser - farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kræves der ansøgning om fritagelse	Nej.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	<p>Virksomheden har i BBR registreret en nedgravet fyringsolietank fra 1983 på 2500 liter.</p> <p>Tanken forældes efter 40 år jf. reglerne i Olietankbekendtgørelsen. Dvs. tanken skal sløjfes senest i 2023 hvis den ikke tages ud af drift inden.</p> <p>Det blev ved tilsynet oplyst, at virksomheden ikke er bekendt med at der er en olietank på ejendommen. Det blev aftalt, at virksomheden får undersøgt dette nærmere - bl.a. ved at kontakte den tidligere ejer og ved at kigge i byggesagens dokumenter og tegninger.</p> <p>Jeg har kigget i arkiverne og fundet tankattesten nedenfor, som er registreret på Mølbakvej 13. Jeg har ligeledes fundet en tegning, hvor en olietank er indtegnet, men det drejer sig om en 2000 liters</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>olietank. Det kunne tyde på, at der i stedet er etableret en nedgravet tank, men måske i samme område som den der fremgår af tegningen. I bedes selv undersøge forholdet nærmere.</p> <p>Byggesagen kan tilgås elektronisk her: http://www.minejendom.net/</p> <p>Hvis det måtte vise sig, at tanken er sløjftet, skal dette meddeles på følgende skema: https://www.aarhus.dk/~media/Dokumenter/Teknik-og-Miljoe/Miljoe-og-Energi/Virksomheder-og-Jord/Skemaer/Meddelelse-om-olietank.pdf</p>

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Mølbakvej 13 (vejkode: 5682), 8520 Lystrup

Beliggende på matrikel 14i

Tank (Produkt på væskeform)

Indhold: Fyringsgasolie

Placering: Nedgravet/underjordisk

Fabrikationsnr.: 6389

Etableringsår: 1984

Størrelsesklasse: Under 6.000 l

Fabrikationsår: 1983

Materiale: Stål

Typegodkendelsesnr.: 10-000

Størrelse: 2500 L

Olietankoplysninger i BBR.

botax

beholderfabrik a/s Højriisgårdsvej 6 8220 Brabrand

BYGN. INSPEKTORAT NORD
DATE: - 2 FEB. 1984 JOUR. NR. 83-2101
BILAG NR. 18

TLF. 06-263111

GIRO 818 06 87

Bank: Privatbanken, Brabrand

*Højriisgårdsvej 15
Mølbakvej 13
8520 Lystrup*

5.11.84

- Olietanke · Hydroforer
- Stålskorstene
- Varmevækslere
- Ekspansionsbeholdere
- Trykløftsbeholdere
- Rustfri stålbeholdere
- Spec.beholdere efter aftale

Nr. 6389 År. 1983 Ltr. 2500 Dia. 1100 G. nr. 10.000

Denne polyesterbeklædte ståltank er fremstillet i overensstemmelse med miljøministeriets bekendtgørelse af 21.8.1980.

Videresendes Miljøtilsynet, idet bemærkes, at man den 24. oktober 1983 har syret ovennævnte olietank, der er nedgravet på ejendommen Mølbakvej 13, matr. nr. 14 i, Lystrup by, Elsted.

Bygningsinspektorat Nord, den 2. november 1984

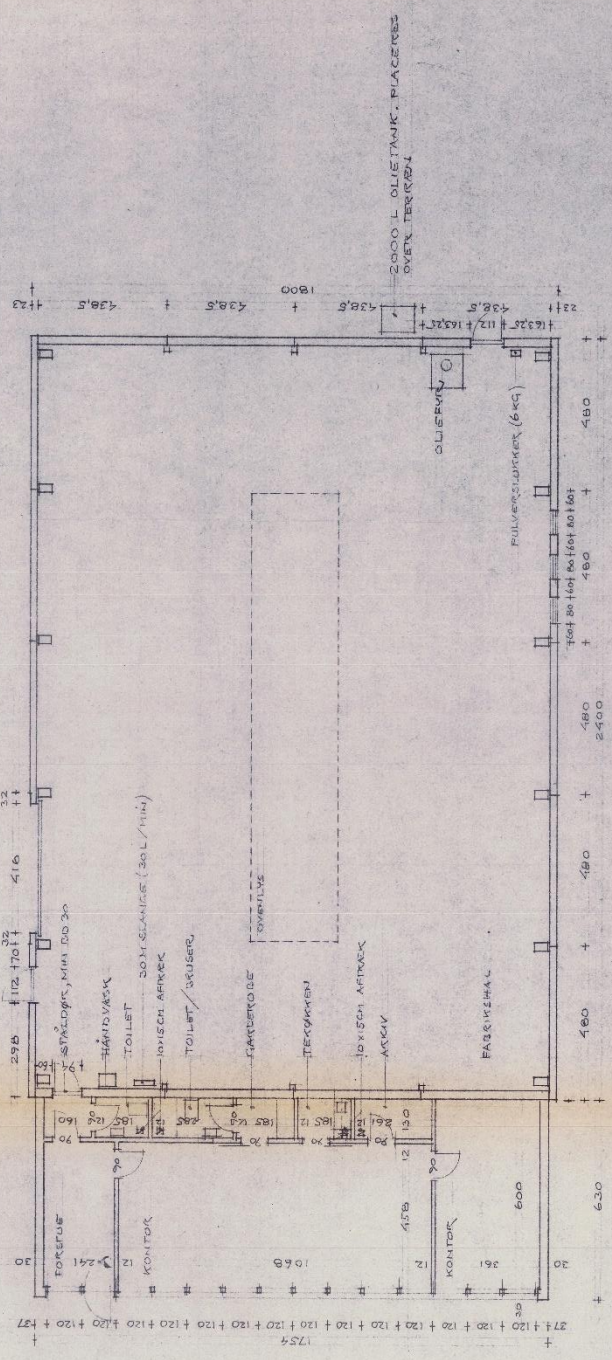
[Signature]
J. Bager
bygningsinspektør

Privat: Otto Jørgensen (06) 24 4514

Privat: Lelf Poulsen (06) 283036

Tankattest for nedgravet 2500 l olietank.

BYGGERENS HENSIGT NÅRVED
DAG 6. JULI 1994
TID 13:20
PLACES 210



1994. 7. 06. 1994

BYGGERENS HENSIGT NÅRVED
DAG 6. JULI 1994
TID 13:20
PLACES 210

Byggesagstegning fra 1983 med angivelse af olietank.

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Der opbevares ikke farligt affald på virksomheden.
Opbevaring af flydende råvarer	Der opbevares lidt maling/lak indendørs på tæt betongulv uden gulv-afløb.
Påfyldningsplads for brændstof	Forefindes ikke.
Belægninger	Virksomheden er etableret med betongulv i værkstedshallen. Gulvet vurderes at være i god og tæt stand.
Jordforurening	Der er i forbindelse med tilsynet ikke observeret forhold der kan have givet anledning til jordforurening.

Tilsynet er udført af:



Boris Schuleit
kemiingeniør

tlf: 8940 4534

e-mail: bosc@aarhus.dk