



AFGØRELSE

Tilladelse efter husdyrbrugslovens §16b

Søndre Landevej 62, 4791 Borre

Matr.nr. 12C, RÅBYMAGLE BY, BORRE

Den 12-04-2019

Sags nr. 19/4476
Ulla Holmberg Olesen
Telefon: 55 36 24 87
uho@vordingborg.dk



STAMOPLYSNINGER

Virksomhedens navn:	
Virksomhedens placering	Søndre Landevej 62, 4791 Borre
Virksomhedens art	Landbrug med ammekvæg
Virksomhedsejer	Allan Jensen, Klintevej 300, 4791 Borre
Matr. Nr.	12c
Ejerlav	NyBorre By, Borre
CVR nr.	36629703
Ejendomsnummer	3900005365
CHR nr.	82285
Godkendelsesdato	12. april 2019
Tilsynsmyndighed	Vordingborg Kommune

RESUME

Vkst v/ Heidi Ledskov af Allan Jensen ansøgt om en tilladelse efter Husdyrbrugslovens¹ §16b til udvidelse af staldarealet på Søndre Landevej 62, 4791 Borre. Ejendommen samdrives med Klintevej 301, hvor der er et blandet dyrehold af kvæg og slagtesvin. På Søndre Landevej 62 er der et dyrehold bestående af ammekøer med opdræt. Dyrene har foldarealer i tilknytning til den eksisterende dybstrøelsesstald (BBR byg nr. 7). Stalden er på 350 m². I forbindelse med en brand på ejendommen i 2018 nedbrændte der to halmlader (BBR byg. nr. 4 og nr. 8) Ansøger ønsker nu at udvide sin stald med 236 m² i forlængelse af den eksisterende. Placeringen bliver hvor halmladen BBR. Byg. nr. 4 lå. Dog bliver tilbygningen mindre end halmladen var. Der er ingen planer om at genopføre den anden halmlade (BBR byg. nr. 8).

Tilladelsen omfatter en udvidelse af produktionsarealet. Der er ansøgt om flexgruppe: "alle typer dyr på dybstrøelse". Det betyder at ansøger frit kan sammensætte sit dyrehold så længe dyrevelfærdskravene om antal m² til det enkelte dyr overholdes. Den nuværende ejer har sit kvæg på græs i sommerhalvåret men det er i denne tilladelse med i lugt og ammoniakberegningerne at de går på stald året rundt.

Alle afskæringskriterier i husdyrbrugsloven er overholdt.

Da afstandskravet til naboskel (markskelet) ikke kan overholdes meddeles desuden dispensation fra gældende afstandskrav efter husdyrbrugslovens § 9 stk. 3.

¹ LBK nr. 1020 af 06-07-2018 om husdyrbrug og anvendelsen af gødning mv.

1. INDHOLDSFORTEGNELSE

Stamoplysninger	2
Resume	2
1. INDHOLDSFORTEGNELSE	3
2. GENERELLE FORHOLD	5
2.1 Høring	5
2.2 Gyldighed, retsbeskyttelse og revurdering meddelelsespligt og øvrige forhold	5
2.3 Afgørelsen er sendt til	6
2.4 Kopi af afgørelsen er sendt til:	6
2.5 Interessenter der er klageberettiget ved lov	6
2.6 Naboer	6
2.7 Andre	6
2.8 Lovgrundlag	6
2.9 Klagevejledning og offentliggørelse	6
2.10 Civilt søgsmål	7
2.11 Hvad skal der videre ske	7
2.12 Klageberettiget	7
2.13 Udnyttelse af tilladelsen på trods af klage	7
3. HUSDYRBRUGETS BELIGGENHED OG PLANMÆSSIGE FORHOLD	7
3.1 Faste afstandskrav	7
3.2 Dispensation for afstandskrav	8
3.3 Landskabet og planforhold	9
4. HUSDYRHOLD OG STALDINDRETNING	10
4.1 Husdyrbrugets samlede anlæg	10
4.2 Ventilation	10
4.3 Opbevaringsanlæg	10
4.4 Staldindretning	11
5. FORBRUG	11
5.1 Energi-, olie- og vandforbrug	11
5.2 Spildevand og overfladevand	12
5.3 Affald og kemikalier	12
6. DRIFTSFORSTYRELSE OG UHELD	13
7. FORURENING OG GENER FRA HUSDYRBRUGET	14
7.1 Lugt	14
7.2 Støj	14
7.3 Transport	15
7.4 Lys	16
7.5 Skadedyr	16
7.6 Støv	17
7.7 Ammoniak	17
8. PÅVIRKNING AF NATUR FRA ANLÆGGET	18

9.	HUSDYRBRUGETS OPHØR.....	19
10.	BILAG 1 - SITUATIONSPLAN OVER EJENDOMMEN	21
11.	BILAG 2 - LISTE OVER VILKÅR FOR EJENDOMMEN	22

2. GENERELLE FORHOLD

Vordingborg Kommune modtog den 19-02-2019 en ansøgning om miljøtilladelse til udvidelse af produktionsarealet på ejendommen, Søndre Landevej 62.

Ansøgningen er indkommet på skema nummer 210161, og er efterfølgende revideret ved nyt ansøgningsskema senest den 21-03-2019.

Endvidere er der løbende tilgået kommunen supplerende oplysninger fra ansøger og konsulent. Med denne miljøtilladelse har Vordingborg Kommune godkendt husdyrbrugets anlæg og produktion.

Tilladelsen gives efter husdyrbrugslovens § 16b. Det betyder, at der kan ske fuld udnyttelse af staldene inden for gældende dyrevelfærdsregler. Da staldene kan udnyttes fuldt ud er alle beregninger i husdyrgodkendelse.dk på såvel ammoniak som lugt foretaget ud fra, at staldene er fyldte.

Landbruget har ikke tidligere været godkendt efter husdyrbrugsloven.

2.1 HØRING

Udkast til miljøtilladelse har været sendt i 14 dages høring hos alle matrikulære ejendomme suppleret med naboer indenfor lugtkonsekvensområdet. Desuden er Østmøn Lokalråd og Østmøn Naturforening hørt.

Ligeledes har ansøger, ejer og konsulent haft tilladelsen i 14 dages høring.

Der er ingen bemærkninger indkommet i høringsperioden.

2.2 GYLDIGHED, RETSBESKYTTELSE OG REVURDERING MEDDELELSESPLOGT OG ØVRIGE FORHOLD

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Husdyrbrugsloven. Øvrige tilladelser eller afgørelser efter anden lovgivning herunder Spildevandsbekendtgørelsen, Naturbeskyttelsesloven, Randzonenloven eller Byggeloven skal ansøges og behandles særskilt ved den relevante myndighed.

Alle ændringer og udvidelser af driften og produktionen på ejendommen, der ligger ud over det, der er givet mulighed for med denne godkendelse, skal forelægges Vordingborg Kommune til vurdering af, om ændringen eller udvidelsen kræver godkendelse eller er anmeldelsespligtig.

Den driftsansvarlige skal desuden underrette Vordingborg Kommune, såfremt der sker ejerskifte eller udskiftning af den driftsansvarlige, eller hvis husdyrproduktionen hel eller delvis ophører i en periode.

Vordingborg Kommune skal ligeledes underrettes, såfremt der er hændelser på ejendommen, som har væsentlig miljømæssig betydning.

Miljøtilladelsen er omfattet af 8 års retsbeskyttelse. Dato for retsbeskyttelsens udløb er 10.05.2027. Kommunen kan dog i særlige tilfælde meddele forbud eller påbud før der er forløbet 8 år, jf. § 40, stk. 2 i Husdyrbrugsloven.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år fra den er meddelt. Hvis en del af tilladelsen ikke er udnyttet, bortfalder denne del.

Følgende sagsakter er indgået i sagen:

- Ansøgning om miljøgodkendelse skema 206886 seneste version.
- Andet supplerende materiale.

2.3 AFGØRELSEN ER SENDT TIL

Ansøger – Allan Jensen, Klintevej 300, 4791 Borre

2.4 KOPI AF AFGØRELSEN ER SENDT TIL:

VKST v/ Heidi Ledskov, hsl@vkst.dk

2.5 INTERESSENER DER ER KLAGEBERETTIGET VED LOV

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. K. dnvordingborg-sager@dn.dk

Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K. mst@mst.dk

Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N, husdyr@ecocouncil.dk

Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, 7000 Fredericia, mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, post@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk

Friluftsrådet Storstrøm, v. John Knudsen, storstroem@friluftsradet.dk

2.6 NABOER

Matrikulære naboer samt ejere/lejere af beboelser i lugtkonsekvensområdet:

Søndre Landevej 60, 4991 Borre, Bjerke Jensen, Risbækvej 5, 4791 Borre (ejer).

Søndre Landevej 60, 4791 Borre, Mette Døj Johansen og Thomas Jensen (lejere).

Søndre Landevej 62, 4791 Borre, Ovidiu-Nicolae Bunes (lejer)

Søndre Landevej 63, 4791 Borre, Pia Pind Larsen.

Kobbeldgårdsvej 1, 4791 Borre, Susanne Heldager Schmidt og Claus Heldager.

Ejer af Matr. 2, Råbymagle By Borre, Ivar Dalby Larsen, Søndre Landevej 57, 4791 Borre.

2.7 ANDRE

Østmøn Naturforening medlem@oestmoennaturforening.dk

2.8 LOVGRUNDLAG

Ansøgningen er behandlet efter reglerne i Husdyrbrugsloven. Ansøgningen er tillige vurderet i forhold til habitatdirektivet²

2.9 KLAGEVEJLEDNING OG OFFENTLIGGØRELSE

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. En klage skal indgives inden 4 uger fra offentliggørelsen. Det vil sige senest 10. maj 2019 kl. 23.59.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vordingborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Vordingborg Kommune. Hvis Vordingborg Kommunen fastholder afgørelsen, sender kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om at klagen er videresendt.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Vordingborg Kommune. Kommunen videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

² Bekendtgørelse nr. 1062 af 21-08-2018 om udpegnings- og administrationsregler for internationale naturbeskyttelsesområder.

2.10 CIVILT SØGSMÅL

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jf. Husdyrbrugslovens § 90 være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt.

2.11 HVAD SKAL DER VIDERE SKE

Hvis der indkommer klager inden for klagefristen, vil du blive orienteret om det. Indkommer der ikke klager over afgørelsen, afsluttes sagen uden yderligere kommunikation.

2.12 KLAGEBERETTIGET

Klageberettiget er ansøger, diverse organisationer samt enhver, som har væsentlig individuel interesse i sagen. Se evt. Husdyrbrugsloven. Det er klagenævnet som afgør hvem der er klageberettiget.

2.13 UDNYTTELSE AF TILLADELSEN PÅ TRODS AF KLAGE

Afgørelsen vil kunne udnyttes i den tid Miljø og Fødevareklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre nævnet bestemmer andet. Hvis afgørelsen udnyttes inden klagefristens udløb, eller mens en eventuel klage behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet, sker det på ansøgers egen regning og risiko.

Med venlig hilsen

Ulla Holmberg Olesen

Vilkår

1. Ejendommen skal indrettes og drives og nye bygninger skal placeres i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af den seneste version af ansøgningskema 210161. Desuden med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.

3. Husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold

3.1 FASTE AFSTANDSKRAV

Husdyrbruget ligger ud til landevejen i det åbne land mellem de to landsbyer Råbymagle og Busemarke med god afstand til nærmeste naboer.



Tabel 1 Oplysninger kommunes GIS kort.

Område	Afstandskrav m	Afstand m
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25	54 Egen markvanding
Almene vandforsyningsanlæg	50	>2.000 Magleby vandværk
Vandløb, herunder dræn og søer	15	Ca. 430
Offentlig vej og privat fællesvej	15	17
Levnedsmiddelvirksomhed	25	Ukendt
Beboelse på samme ejendom	15	31
Nabobeboelse	50	>200
Naboskel	30	19 (markskel)
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone eller sommerhusområde	50	Ca. 1.300, Busemarke
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50	1.600, Klintholm Havn

Afstandskravet til naboskel (markskel) er ikke overholdt. Nabo er hørt i forhold til afstandskrav fra markskel.

3.2 DISPENSATION FOR AFSTANDSKRAV

Da den nye stald ligger for tæt på naboskel, skal der meddeles dispensation fra afstandskrav til dette. Der har samme sted tidligere været en halmlade som nedbrændte i 2018. Halmlader er ikke på samme måde omfattet af afstandskrav til naboer. Der er tale om et skel til mark. Ejer af nabo-ejendommen er hørt og har ingen bemærkninger til at der opføres en stald nærmere end 30 m fra markskellet.

Vurdering

Naboskellet til matr. 12e Råbymagle By, Borre (Søndre Landevej 60) ligger ca. 19 m fra siden af den nye staldbygning. Der er tale om et skel til mark. Beboelsen ligger på sin egen matr. 12b i god afstand fra naboskellet, da der er omkring 200 m. Det vurderes ikke at stalden bliver til gene. Der er tale om en forlængelse af den eksisterende stald som er mindre end den tidligere halmlade og det er ikke påtænkt at udvide dyreholdet selvom det bliver muligt.

Vordingborg Kommune vurderer, at en dispensation fra afstandskravet til naboskel ikke vil føre til væsentlige gener for omgivelserne.

Vi meddeler derfor dispensation fra Husdyrbrugslovens §8 afstand til naboskel, jævnfør lovens § 9 stk. 3. Det vurderes ikke nødvendigt at stille vilkår i forbindelse med dispensationen da der ikke er beboelse i umiddelbar nærhed.

3.3 LANDSKABET OG PLANFORHOLD

Tabel 2 Oplysningerne er primært hentet fra kommunens GIS kort.

Område	Afstand i m
Naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser (Natura 2000)	Ca. 450
Områder med landskabelig værdi	Ukendt
Uforstyrrede landskaber	Ukendt
Råstofinteresseområde	Ca. 285
Kulturmiljø	Ca. 200
Fredninger	Ca. 1000
Fortidsminde	Ca. 285 m
Lavbundsarealer inkl. evt. okkerklassificering	Ca. 130
Skovrejsning	Ejendommen ligger i et skovrejsningsområde
Naturområder omfattet af § 7 i Husdyrbrugsloven	Ca. 325 (hede)
Potentielt ammoniakfølsom skov	Klinteskoven
Beskyttede naturarealer §3	ca.350
Skovbyggelinje	1.500
Sø- og å beskyttelseslinje	Ca. 1.500
Kirkefjernvirkning	Ca. 420
Beskyttede sten og jorddiger	Ca. 230

Der ønskes opført en stald, hvor nu nedbrændt halmlade lå. Stalden bliver mindre end halmladen og syner dermed mindre. Stalden opføres ydermere i forlængelse af den eksisterende stald. Altså i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri

Vurdering af placering af ny stald

Det vurderes, at byggeriet ikke giver anledning til problemer i landskabet. Baggrunden er at den opføres i tilknytning til eksisterende byggeri og at arealet kun er på 236 m². Den ønskede stald bliver mindre end den tidligere halmlade (BBR byg nr. 4) og den anden halmlade (BBR Byg. nr. 8) genopføres ikke. Det betyder at bygningsmassen reduceres væsentligt. Desuden er der ikke i umiddelbar nærhed af ejendommen sårlige landskabsbeskyttelser.

Vilkår

2. Staldbygningen skal opføres i samme dimensioner, farve- og materialevalg som de eksisterende to stalde, således at facader, gavle og tagflader fremstår ensartede.

3. Bygningerne må ikke anvendes til reklamering og må ikke forsynes med anden belysning end den der er nødvendig for driften af ejendommen.

4. HUSDYRHOLD OG STALDINDRETNING

I dette afsnit beskrives husdyrholdet og staldene. Desuden gives en beskrivelse af staldindretningen på husdyrbruget og husdyrbrugets samlede anlæg.

4.1 HUSDYRBRUGETS SAMLEDE ANLÆG

Dyreholdet vil også fremover bestå af ammekøer med opdræt. Dyreholdet tænkes som udgangspunkt ikke udvidet men da staldarealet øges kræver det en godkendelse af hele ejendommens husdyrproduktion. Da der ikke tale om et IE-brug skal ejendommen godkendes efter lovens §16b.

Med den nye godkendelsesbekendtgørelse, der trådte i kraft 1. august 2017, skal ejendommens Produktion fremadrettet alene vurderes efter størrelsen af produktionsarealet og ikke antallet af dyr eller alderskategorier. Produktionsarealet er på nuværende tidspunkt 350 m² og der opføres en ny stald på 236 m². Samlet set bliver staldarealet fremover 586 m².

Der er ansøgt om flexgruppen "alle dyr" på dybstrøelse. Det betyder, at ansøger uden yderligere tilladelser kan flexe mellem forskellige typer af dyr så længe de går på dybstrøelse og så længe pladskravene for det enkelte dyr jf. dyrevelfærdsreglerne overholdes. Dette på baggrund af at ammoniak og lugt fra staldene er beregnet ud fra "worst case". Ansøger har dyrene på sommergræs i perioden fra 1. maj til 1. november men tilladelsen er lavet ud fra at dyrene går på stald året rundt. Det betyder at det ikke er en betingelse for dyreholdet at der er tilknyttet foldarealer.

Vurdering

Det samlede produktionsareal er på 586 m². Beregninger for ammoniakfordampning og lugt tager udgangspunkt i produktionsarealet samt stald- og dyretype, stilles der vilkår om max. staldareal og staldsystem.

Vilkår

4. Produktionsarealet må samlet set max. udgøre 586 m² og skal foregå i de bygninger som der er ansøgt om at anvende til stald.
5. Produktionsarealets størrelse i de enkelte stalde skal være som oplyst i ansøgningen.
6. Der må ikke ændres i staldsystemet eller den valgte flexgruppe for det enkelte staldafsnit uden forudgående tilladelse fra Vordingborg Kommune.

4.2 VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle stalde. Dybstrøelsen vil blive liggende i staldene til udbringning kan finde sted. Alternativt kan det lægges i markstak efter reglerne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

4.3 OPBEVARINGANLÆG

Der er ingen opbevaringsanlæg på ejendommen. En del af husdyrgødningen afsættes på græsarealer i forbindelse med, ejendommens foldareal samt øvrige afgræsningsaftaler. Dybstrøelsen i staldene bliver liggende i stalden og udbringes direkte.

Vurdering

Al husdyrgødningen fra staldene forefindes som dybstrøelse. Det er ansøgers hensigt at lade dybstrøelsen blive i staldene til det kan udbringes direkte om efteråret. Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at kravene om håndtering og opbevaring i Husdyrgødningsbekendtgørelsen³ er tilstrækkelige. Der vurderes derfor ikke at være nødvendigt at stille skærpede krav til opbevaring af husdyrgødning i forhold til den almindelige lovgivning på området. Hvis dybstrøelsen lægges i markstak skal det også ske efter gældende regler i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

4.4 STALDINDRETNING

Stalden opføres som en forlængelse af den eksisterende og indrettes med fast bund (beton) og skal som den eksisterende stald være til dybstrøelse. Inden den nye stald kan opføres skal der være meddelt byggetilladelsen. Ansøgning skal fremsendes gennem Byg og Miljø (BOM).

Vurdering

Staldene har naturlig ventilation med en stor luftmængde gennem staldene. Det forventes ikke, at den nye stald giver ændringer i generne fra staldene. Det er ikke muligt at rengøre dybstrøelsesstalde løbende. Dybstrøelsen tømmes ud i efteråret hvor det kan bringes direkte ud. Staldene rengøres umiddelbart herefter. Rengøringen består i at der efter at stalden er tømt fejes grundigt.

Vilkår

7. Staldene skal rengøres grundigt årligt, straks efter de er tømt for dybstrøelse. Der må ikke anvendes vand i forbindelse med rengøringen.

5. FORBRUG

I dette afsnit behandles kvægholdets forbrug af varme, diesel og el.

5.1 ENERGI-, OLIE- OG VANDFORBRUG

Ejendommens husstand forsynes med drikkevand fra Råbylille Vandværk. Vand og elforbrug forventes at være uændret, da det ikke påtænkes at indsætte flere dyr. Ejendommen har haft tilladelse til at indvinde vand til markvanding, men tilladelsen er udløbet. Der er ansøgt om fornyelse af tilladelsen. Der anvendes alene olie til opvarmning af husstanden. Spildolie og dieselolie opbevares på Klintevej 301 som ejer også driver.

Vurdering

Det vurderes, at forbruget af vand og fyringsolie er uændret. Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at den økonomiske besparelse, der vil være ved at være opmærksom på energi, vand og diesel forbrug, vil være tilstrækkelig til, at forbruget på ejendommen ikke er større end nødvendigt. Der stilles derfor ingen vilkår i relation til ejendommens forbrug. Eneste tank er en olietank til fyringsolie til stuehuset.

Det er også vores vurdering at det ikke vil ændre ved vores vurdering, hvis dyreholdet på ejendommen på et tidspunkt udvides til det som kan være der efter dyrevelfærdsreglerne.

³ Bekendtgørelse nr. 1076 af 28-08-2018 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.

5.2 SPILDEVAND OG OVERFLADEVAND

Staldene rengøres ikke med vand så der fremkommer ikke spildevand fra rengøring. Spildt drikkevand opsamles i dybstrøelsesmåttens vask af maskiner ikke foregår på denne ejendom. Der er således intet produktionsspildevand.

Der er sanitetsspildevand fra boligen. Boligen er tilsluttet offentlig kloak og dermed ender spildevandet på et renseanlæg. Afledning af tag - og pladsvand sker pt. til dræn.

I forbindelse med opførelse af den nye staldbygning skal der ansøges om tilladelse til afledning af tagvand fra bygningen. Ansøgning skal indsendes via Byg og Miljø (BOM) til Vordingborg Kommune.

Vurdering

Ansøger er orienteret om, at tilslutning af tagnedløb til dræn kræver udledningstilladelse. Der vil i en udledningstilladelse blive stillet de nødvendige vilkår for udledninger af tagvand. Der anvendes ikke vand til rengøring og sanitetsspildevand ledes til offentlig kloak. På den baggrund vurderes det ikke nødvendigt at stille vilkår til udledning af spildevand og overfladevand.

5.3 AFFALD OG KEMIKALIER

Døde dyr

Døde dyr opbevares på Klintevej 301. De overdækkes med kadaverkappe og afhentes efter behov af DAKA. Afhentning sker normalt inde for 24 timer medmindre det er op til en weekend. Afhentningstidspunktet er som regel inden for almindelig arbejdstid.

Fast affald tabel 3

Type	Nu drift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Papir, pap, EAK kode 15 01 01, Plastik EAK kode 02 01 04	Ca. 500 Kg	Ca. 500 kg	Klintevej 301	Preben Andersen Hver 14. dag
Jern/metal EAK kode 02 01 10	0	0	-	-

Beskrivelse af kemikalier generelt tabel 4

Type	Nu drift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Emballage fra sprøjtemidler EAK kode 0020108	0 kg	0 kg		
Sprøjtemiddelrester EAK kode 20 01 19	0 l	0 l		
Spildolie EAK kode 20 01 26	0 l	0 l		
Veterinært affald (kanyler, tomme medicin flasker) EAK kode 18 01 03	0 kg	0 kg		

Pesticider

Opbevares ikke på denne ejendom men på anden ejendom.

Olie og kemikalier

Der er en nedgravet olietank til opvarmning af stuehuset. Der er ikke anden opbevaring af olie eller spildolie på ejendommen.

Veterinærartikler

Der opbevares ikke medicin på ejendommen.

Vurdering

Efter ansøgningen opbevares der ikke affald på ejendommen, Søndre Landevej 62. Ejer skal derfor være opmærksom på at få flyttet affaldet til Klintevej 301 så hurtigt som muligt. Det vurderes ikke med den nuværende drift/samdrift nødvendigt at stille vilkår til særskilt affaldsordning på ejendommen. Der stilles derfor ikke vilkår i forbindelse med affald og affaldshåndtering

6. DRIFTSFORSTYRELSE OG UHELD

Beskrivelse af risici og gener

- Da der (ud over den nedgravede olietank) ikke opbevares olie og kemikalier på ejendommen, vurderes der ikke at være forhold, der udgør en risiko for det omkringliggende miljø.

Beskrivelse af risikominimering

- Olietanken er godkendt og angivet i BBR.

Beskrivelse af egenkontrol

Forslag til egenkontrol. Følgende punkter er anført til egenkontrollen på husdyrbruget.

- Eventuelle produktionsrapporter (slagterifregninger el.lign.) gemmes i 5 år.
- Dyr lægerapporter gemmes i 5 år.
- Registrering af udbringning af husdyrgødning mv. på grundlag af lovgivning omkring plante-produktion gemmes i 5 år.

Vurdering

Det vurderes, at risikoen for driftsuheld som kan medføre en forurening er minimale, hvorfor der ikke stilles vilkår til dette.

7. FORURENING OG GENER FRA HUSDYRBRUGET

7.1 LUGT

Beregning af lugtemissionen fra husdyrbrugets anlæg beregnes i lugtenheder. Beregningen baseres på husdyrtype, kg dyr på stald (antal stipladser) og staldsystem. Geneafstandene beregnes ud fra anlæggets lugtenheder. Beregningen foregår dels ved hjælp af FMK-vejledningen og dels den nye lugtvejledning. Ejendommen overholder alle lugtgenekriterier til både byzone, samlet bebyggelse og enkelt bolig. Beregningerne er sket i forhold til det oprindeligt godkendte dyrehold set i forhold til det nu ansøgte.

Tabel 5 over lugtgeneafstandene fra stalden i m

Bebyggelse	Geneafstand	Afstand reel
Søndre Landevej 60 Enkeltliggende bolig	117	210,5
Samlet bebyggelse Råbymagle	217	1317,2
Byzone Nu Borre	300	1653,6

Vurdering

Lugtberegningerne som definerer lugtgeneafstanden er foretaget ud fra, at alle kvadratmeter i både ny og gammel stald er udnyttet. Altså at der går så mange dyr i stalden som dyrevelfærdskravene tillader for dyretypen. Der er ansøgt om dyretypen "alle dyretyper". Det betyder at uanset hvilke andre dyretyper der evt. indsættes senere er lugtberegningerne sket ud fra værst tænkelig forhold. Den nye stald opføres i forlængelse af den gamle. Lugtgenekravet overholdes til nærmeste enkeltliggende bolig (nabo), nærmeste samlede bebyggelse (landsby) og nærmeste by med god margin.

Lugtkonsekvensområdet er 357 m. Et lugtkonsekvensområde er det område, hvor det kan forventes, at man lejlighedsvis kan lugte kvægbruget. Dog ikke i et sådan omfang, at der efter lovgivningens retningslinjer er tale om en gene.

7.2 STØJ

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra den daglige pasning af dyrene samt interne og eksterne transporter til og fra ejendommen.

Tabel 6 Støjkilder

Type	Placering	Driftstid	Tiltag til begrænsning af støj
Stalde og dyr	I stalden samt området syd og øst for stalden	Ca. kl. 7 til 17 alle dage	*begrænset støj uden for bygning
Kørsel med maskiner	Traktor med vogn med dybstrøelse til udspretningsarealerne.	I efteråret	* Der tages hensyn til naboer i forbindelse med udbringning af dybstrøelse.

* Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Meget af ejendommen driften styres fra ejers anden ejendom men der vil blive opbevaret wrap i plast på ejendommen.

Vurdering

Det vurderes, at der ikke forekommer mere eller andet støj fra driften end der må forventes med en besætning af denne størrelse. Der vurderes at være begrænsede støjgener fra dyreholdet, da der er god afstand til naboerne.

Vilkår

8. Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB(A) må i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land ikke overstige følgende værdier.

	Tidsrum	max. lydniveau
Mandag – fredag	kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)
	kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)
	kl. 14.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)

Maksimalværdien af støjniveauet om natten (kl. 22.00 – 07.00) må ikke overstige 55 dB (A) i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land.

9. Virksomheden skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene i vilkår 8, hvis Vordingborg Kommune finder det påkrævet. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger ved de enkelte støjkloder, kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj. En sådan dokumentation kan højst kræves én gang årligt
10. Dokumentation skal ske ved måling/beregning af den støj, aktiviteterne påfører omgivelserne. Målingerne/beregningerne skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, nr. 6/1984 og nr. 5/1993. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/institut, som er uvildigt, og som er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre dette arbejde.
11. Defekte eller støjende anlæg, pumper, kompressorer, alarmer eller lign. skal straks udbedres, udskiftes eller tages ud af drift.
12. Tomgangskørsel må kun ske, når det af tekniske årsager er påkrævet.

7.3 TRANSPORT

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra den daglige pasning af dyrene samt interne og eksterne transportere til og fra ejendommen.

Med opførelsen af stalden vil der ikke vil opstå et øget behov for transport. Der kan undtagelsesvis forekomme transporter på alle tider af døgnet, men så vidt muligt planlægges transport inden for normal arbejdstid.

Tidsrummet for udkørsel med husdyrgødning planlægges normalt at foregå i hverdagene, og vil hovedsageligt foregå om efteråret.

Den ønskede ændring af produktionen giver samlet set ikke et øget antal transporter, da produktionen ikke udvides. Dybstrøelse ca. 50-100 transporter/år (primært i efteråret), døde dyr flyttes til Klintevej 301, wrap kommer fra de omkringliggende arealer.

Vurdering

Ansøgningen indeholder en udvidelse af produktionsarealet på 236 m². Det betyder, at ejer har mulighed for at udvide dyreholdet til så mange dyr som dyrevelfærdskravene tillader. Det er ikke umiddelbart ansøgers plan, men det er en mulighed. Vi vurderer imidlertid, at selvom transporterne til og fra ejendommen øges vil det ikke give anledning til væsentlig gene for de omkringboende. Nærmeste beboelser er langt væk og ejendommen ligger ud til en hovedfærdsels åre. På den baggrund stilles der ikke vilkår til transport.

7.4 LYS

Der er meget lidt udendørs belysning på ejendommen.

Vurdering

Da der ikke er tændt ret meget lys og ejendommen ligger i god afstand fra naboer vurderes det, at udvidelsen ikke medfører væsentlige gener for omgivelserne. Der er allerede tidligere stillet vilkår om at der ikke må være mere lys på ejendommen end nødvendigt for driften. På den baggrund stilles der ikke vilkår til lys.

7.5 SKADEDYR

Regelmæssig rengøring af stalde og oprydning på ejendommen vil være med til at begrænse gener fra skadedyr. Det kan dog ikke helt undgås, at der kan forekomme rottetilhold i en dybstrølesesmåtte.

Foderet opbevares som wrap, hvor det ikke umiddelbart muligt for skadedyr at komme ind men der kan gnaves hul på plasten. Der er opbevares ikke døde dyr på ejendommen.

Fluer bekæmpes efter gældende regler, og der er ikke et generelt flueproblem på ejendommen i dag, hvilket det heller ikke forventes at komme i fremtiden.

Der har ikke tidligere været problemer med fluer, så der har ikke været behov for fluebekæmpelse. Hvis der opstår et behov, vil fluer blive bekæmpet med kalk i strøelsen. Bekæmpelse af rotter foregår via aftale med kommunen.

Der er ikke indgået aftale med rottebekæmpelsesfirma om forebyggende indsats mod rotter.

Efter den seneste rottebekendtgørelse⁴ kan en virksomhedsejer opnå autorisation (R2-autorisation) til at bekæmpe rotter på egen ejendom. Dog er det kun den milde gift, der må anvendes med denne autorisation.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1723 af 17.12.2017 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter § 25 til og med § 27

Vurdering

Det vurderes, at der gøres en indsats for at undgå rotter, da der holdes rent og ryddeligt. Det vurderes også, at der er begrænset risiko for fluegener hos naboerne, da der er god afstand til nærmeste beboelse. For at sikre, at der til stadighed sker forebyggende rottebekæmpelse stilles der vilkår om det.

Der er via ny lovgivning åbnet mulighed for at ejer af en landbrugsejendom selv kan opnå autorisation til at bekæmpe rotter på egen ejendom. Såfremt ejer ønsker at opnå en R2-autorisation vurderes det, at denne er tilstrækkelig til at sikre der sker forebyggelse og bekæmpelse af rotter på ejendommen. Derfor bortfalder vilkår 32 hvis ejer kan dokumentere at have opnået en R2 autorisation som fortsat vedligeholdes. En autorisation efter R” gælder kun de milde gifte.

Den nuværende ejer ønsker at have sit kvæg på sommergræs i perioden fra 1. maj til 1. november, men det er ikke en betingelse for tilladelsen af dyrene går på sommergræs. Det vurderes derfor, at der skal stilles vilkår om fluebekæmpelse i tilfælde af at der er dyr i staldene i sommerhalvåret så det sikres at eventuelle fluegener minimeres mest muligt.

Vilkår

13. Der skal til stadighed være en kontrakt om forebyggende rottebekæmpelse med et autoriseret firma på området.
14. Vilkår 13 bortfalder såfremt ejer opnår og til stadighed vedligeholder en R2 autorisation efter rottebekendtgørelsen.
15. Hvis der er dyr i staldene i sommerhalvåret (1. maj til 1. november) skal på ejendommen foretages en effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse, som minimum er i overensstemmelse med de til enhver til gældende retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi Århus Universitet.

7.6 STØV

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af wrap og halm. Håndteringen foregår dog med stor afstand til naboer og strøelse med halm foregår inde i stalden.

Vurdering

Det vurderes samlet, at der ikke vil være væsentlige støvgener fra drift af stalde mv. uden for ejendommen i forbindelse med dyreholdet. Meget af arbejdet foregår indendørs og der er god afstand til naboerne. Det vurderes derfor ikke nødvendigt at stille vilkår omkring støv på ejendommen.

7.7 AMMONIAK

I ansøgningsystemet regnes der på forøgelse af ammoniakfordampning over en 8 års periode. Ammoniakfordampningen og BAT-emissionskrav udregnes i det digitale ansøgningsystem. Husdyrbrugets ammoniakfordampning er 1.348 kg N/år efter etablering af den nye stald. Dermed er BAT er overholdt.

Tabel 7 Beregning af den vejledende grænseværdi for ammoniaktab ved anvendelse af BAT

Samlet faktisk ammoniaktab fra anlægget	1348 KgN/år
Samlet vejledende BAT krav	1348 KgN/år
Forskellen mellem den reelle og den tilladte ved anvendelse af BAT	0 KgN/år

Selvom dyrene har adgang til fold og der ligger græsningsaftaler indgår det ikke i beregningerne, men i praksis vil det reducere ammoniakfordampningen fra staldanlægget.

Baggrunden for at ammoniak stiger fra væsentligt ved opførelsen af den nye stald er, at der er valgt flexgruppe alle dyr. Det betyder i praksis at systemet skal regne på hvad den største ammoniakbelastning kan blive hvis kvægholdet udskiftes med andre dyretyper.

Vurdering

Selvom beregningerne viser at ammoniakfordampningen stiger med 1113,3 kgN/år viser de også, at det generelle BAT-niveau overholdes. Det vurderes derfor, at det ikke er nødvendigt at indføre mere BAT men det skal alligevel vurderes om det er proportionalt at reducere yderligere for ammoniak. Da der er tale om en dybstrøelsesstald er der stort set ingen muligheder for at reducere ammoniakfordampningen ud over at dybstrøelsen ikke flyttes mere end nødvendigt. Da dybstrøelsen køres direkte ud er den mulighed udnyttet. Et BAT tiltag skal ikke alene være rimeligt, men det skal også være sådan at omkostningerne står mål med den opnåede ammoniakreduktion.

Beregningerne er foretaget efter "Worse Case". Altså at begge stalde kan fyldes op med en hvilken som helst dyretype er vurderingen også fremtidssikret i forhold til, at der måske i en ukendt fremtid kommer en ejer som ønsker at optimere driften og indsætte andre dyretyper. Så længe ejer ikke ønsker at udvide dyreholdet og der desuden er tale om et kvæghold vil ammoniakfordampningen være mindre end de 1348 kgN/år

8. PÅVIRKNING AF NATUR FRA ANLÆGGET

Der ligger habitatnatur samt en kategori 1 hede ca. 325 m sydvest for ejendommen, ellers er der ikke naturområder i nærheden af ejendommen. Der er ikke andre husdyrbrug i området, der giver anledning til kumulation på naturområderne. Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt § 3-natur. Der er ingen betydelige merbelastninger af naturområderne.

Tabel 8

Naturpunkt	Naturkategori	Ruhed	Merdeposition Kg N/år	Total deposition Kg N/år
Natura 2000 Busemarke Mose	1	Blandet natur med lav bevoksning	0,1	0,2
Hede	1	Blandet natur med lav bevoksning	0,1	0,1
Hede	2	Blandet natur med lav bevoksning	0,0	0,0
Potentiel ammoniak følsom skov	3	Skov	0,0	0,0
Eng	3	Blandet natur med lav bevoksning	0,1	0,1

For kategori 3-natur gælder, at kommunen skal vurdere, om der skal fastsættes vilkår om en maksimal merdeposition, og hvad det nødvendige krav eventuelt skal være. Der kan dog *ikke* stilles yderligere krav, hvis merdeposition er på 1,0 kg N/år eller mindre.

Beregningerne viser at den maximal totalbelastning til § 7 områderne (hederne) også er overholdt. Der kommer ingen merdeposition på dem

Vurdering

Baggrundsbelastningen i Vordingborg Kommune er på 10,3 kgN/ha/år. Beregningerne er taget ud fra at staldene udnyttes fuldt ud og på Worse case med dyretype

Kategori 1 og 2

Beregninger i husdyrgodkendelse.dk viser, at ammoniak depositionen fra produktionen ved de beskyttede naturtyper efter §7 er uændret ved udvidelsen. Desuden er grænsen for ammoniak på kategori 1 natur 0,7 kgN/år, når der ikke er andre landbrug med dyrehold i nærheden. Der er altså ingen påvirkning af hederne forbundet med etablering af en ny stald.

Kategori 3

Hverken engen eller den ammoniakfølsomme skov får en større ammoniakpåvirkning ved udvidelsen af stalden. Hvis kommunen skal stille vilkår til merdepositionen på kategori 3 natur skal merpåvirkningen overstige 1 kg N/år. Det kræver desuden, at naturpunktet har en større lokal eller regional betydning, hvilket vil sige, at de skal være beliggende i en fredning eller inden for kommuneplanens udpegning af særlige værdifulde naturområder, rekreative områder og/eller værdifulde kulturmiljøer, jf. planlovens § 11 a. Der kan også være andre udpegninger eller retningslinjer i kommuneplanen, som kan medføre, at kommunen kan vurdere, en kategori 3-natur rummer særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser.

Da der ikke er en merpåvirkning af nogle af de nærliggende kategori 1,2 og 3 områder kan der ikke stilles vilkår til beskyttelse af disse ud over lovgivningens fastlagte beskyttelsesniveau.

Påvirkning af Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område – Busemarke Mose og Råby Sø – ligger ca. 276 m fra nærmeste stald. Beregninger i husdyrgodkendelse.dk viser, at den nuværende deposition på Busemarke Mose og Råby Sø er på 0,1 kg N/år og påvirkningen vil stige til 0,2 Kg N/ år, hvis staldene fyldes op og med andre dyretyper.

Vurdering

Vordingborg Kommune vurderer, at den minimale stigning potentielle stigning i ammoniakpåvirkningen i Busemarke Mose/Råby Sø er uden betydning for habitatområdet.

Påvirkning af bilag IV arter

På bilag IV i EU's Habitatdirektiv er der listet en række dyr og planter (bilag IV arter), som medlemsstaterne har en særlig forpligtigelse til at beskytte. Vordingborg Kommune ligger inden for det naturlige udbredelsesområde for Springfrø, Stor Vandsalamander og Markfirben.

Vurdering

Vordingborg Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV arter i området. Der vurderes derfor ikke, at ammoniakdeposition fra staldene kan få direkte indflydelse på bilag IV arters levesteder. Endvidere vurderer vi ikke, at udvidelsen vil skade Natura 2000 området som kun ligger knap 300 m væk. Belastningen af området vil stige til 0,2 Kg N/ år ved fyldte stalde, hvilket er en stigning på 0,1 Kg N/ år i forhold til den nuværende påvirkning.

9. HUSDYRBRUGETS OPHØR

I forbindelse med et eventuelt ophør af husdyrproduktionen skal staldene tømmes og rengøres. Dybstrøelse skal udbringes på mark efter gældende regler og foder skal fjernes. Et evt. ophør skal meddeles Vordingborg Kommune.

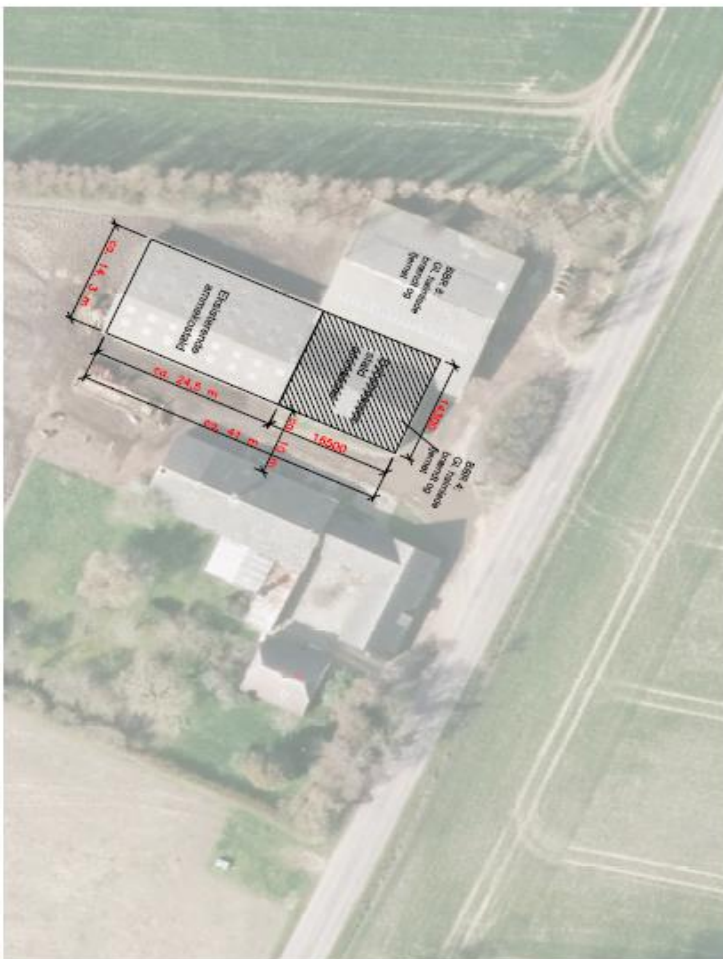
Vilkår

16. Husdyrbrugets ophør skal meddeles Vordingborg Kommune senest 3 måneder efter sidste produktionsdyr væk fra bedriften. Desuden skal følgende foretages:

1. Alle staldafsnit skal tømmes for husdyrgødning, der bortskaffes efter reglerne om udbringning af husdyrgødning.
2. Rester af foder skal fjernes fra ejendommen på lovlig vis.
3. Olietanke relateret til produktionen skal tømmes.
4. Rester af kemikalier, spildolie, andet olieaffald, medicinaffald mv. relateret til dyreholdet skal fjernes.

10. BILAG 1 - SITUATIONSPLAN OVER EJENDOMMEN

Situationsplan Mål 1:500



0.0.01

MYNDIGHEDSTEGNING

KLETT:		Byggerådsgivning	
vksl		Fulbyvej 15 • 4180 Sorø • Hjemtelefon 5786 9000 • www.vksl.dk	
Bygherre: Allan Jensen	TI: 2254 4020	IF: KJUH	Skala: 1:500
Klinkevej 300	Madr:	Ernie: Ammevold	Tegning: Situationsplan
4791 Børre		Notis:	
E-mail: Byggevad.: Sønder Landevej 62, 4791 Børre		Tegningsnr.: B-18-160-M.0.0.01	

Denne tegning er på et elektronisk medium. Den skal ikke fremføres eller overføres i anden form uden tilladelse fra vksl. I forbindelse med anvendelse af denne tegning skal der henvises til vksl. I forbindelse med anvendelse af denne tegning skal der henvises til vksl.

11. BILAG 2 - LISTE OVER VILKÅR FOR EJENDOMMEN

1. Ejendommen skal indrettes og drives og nye bygninger skal placeres i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af den seneste version af ansøgningsskema 210161. Desuden med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.
2. Staldbygningen skal opføres i samme dimensioner, farve- og materialevalg som de eksisterende to stalde, således at facader, gavle og tagflader fremstår ensartede.
3. Bygningerne må ikke anvendes til reklamering og må ikke forsynes med anden belysning end den der er nødvendig for driften af ejendommen.
4. Produktionsarealet må samlet set max. udgøre 586 m² og skal foregå i de bygninger som der er ansøgt om at anvende til stald.
5. Produktionsarealets størrelse i de enkelte stalde skal være som oplyst i ansøgningen.
6. Der må ikke ændres i staldsystemet eller den valgte flexgruppe for det enkelte staldafsnit uden forudgående tilladelse fra Vordingborg Kommune.
7. Staldene skal rengøres grundigt årligt, når de er tømt for dybstrøelse.
8. Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB(A) må i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land ikke overstige følgende værdier.

	Tidsrum	max. lydniveau
Mandag – fredag	kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)
	kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)
	kl. 14.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)

Maksimalværdien af støjniveauet om natten (kl. 22.00 – 07.00) må ikke overstige 55 dB (A) i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land.

9. Virksomheden skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene i vilkår 8, hvis Vordingborg Kommune finder det påkrævet. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger

ved de enkelte støjkloder, kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj. En sådan dokumentation kan højst kræves én gang årligt

10. Dokumentation skal ske ved måling/beregning af den støj, aktiviteterne påfører omgivelserne. Målingerne/beregningerne skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, nr. 6/1984 og nr. 5/1993. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/institut, som er uvildigt, og som er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre dette arbejde.
11. Defekte eller støjende anlæg, pumper, kompressorer, alarmer eller lign. skal straks udbedres, udskiftes eller tages ud af drift.
12. Tomgangskørsel må kun ske, når det af tekniske årsager er påkrævet.
13. Der skal til stadighed være en kontrakt om forebyggende rottebekæmpelse med et autoriseret firma på området.
14. Vilkår 13 bortfalder såfremt ejer opnår og til stadighed vedligeholder en R2 autorisation efter rottebekendtgørelsen.
15. Der skal på ejendommen foretages en effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse, som minimum er i overensstemmelse med de til enhver til gældende retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi Århus Universitet.
16. Husdyrbrugets ophør skal meddeles Vordingborg Kommune senest 3 måneder efter sidste produktionsdyr væk fra bedriften. Desuden skal følgende foretages:
 1. Alle staldafsnit skal tømmes for husdyrgødning, der bortskaffes efter reglerne om udbringning af husdyrgødning.
 2. Rester af foder skal fjernes fra ejendommen på lovlig vis.
 3. Olietanke relateret til produktionen skal tømmes.
 4. Rester af kemikalier, spildolie, andet olieaffald, medicinaffald mv. relateret til dyreholdet skal fjernes.