



Tilladelse efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning § 16 b
Anvendelse af staldanlæg til svin samt udvidelse af eks. stald
på Kragemosegård, Kragemosevej 24, 4900 Nakskov



Lolland Kommune, Jernbanegade 7, 4930 Maribo
Sags nr. 415019
Meddelt den 30. november 2020

DATABLAD

Titel:

Tilladelse efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning § 16 b Anvendelse af staldanlæg til svin samt udvidelse af eks. stald på Kragemosegård, Kragemosevej 24, 4900 Nakskov.

 Lovgivning:

- Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
- Bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse til husdyrbrug
- Bekendtgørelse nr. 1176 af 23. juli 2020 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning.

Dato for afgørelsen:

30. november 2020

Ansøger:

I/S Nordlundegård, Kragemosevej 24, 4900 Nakskov

CVR nr.:

26580676

CHR nr.:

93565

Ejendom:

Kragemosevej 24, 4900 Nakskov og ejendoms.nr. 3600002982

Matrikelnummer staldanlæg:

8a

Kontaktperson angående driften:

Thomas Andersen

Ansøgers konsulent:

Heidi Ledskov, VKST e-mail, hsl@vkst.dk

Godkendelses- og tilsynsmyndighed:

Lolland Kommune, Teknik- og Miljømyndighed, Fruegade 7, 4970 Rødby

Sagsbehandler:

Miljøsagsbehandler Martin Benjamin Westen

Kvalitetssikring:

Fagkoordinator Dorthe Prip Lahrman

Miljøsagsbehandler Catarina Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Datablad	1
Indholdsfortegnelse	2
1. Ansøgning, tilladelse og vilkår	4
1.1 Ansøgningen om miljøtilladelse.....	4
1.2 Samlet vurdering og afgørelse.....	4
1.3 Vilkår	4
1.4 Denne tilladelse	7
1.5 Biaktivitet.....	7
1.6 Offentlighed og klagevejledning	7
1.6 Meddelelsespligt ved ændringer, ejerforhold og uheld	10
1.7 Gyldighed og andre godkendelser.....	10
1.8 Retsbeskyttelse og revurdering.....	11
2. Beskrivelse af husdyrbruget og det ansøgte	12
2.1 Husdyrhold, stalde og produktionsareal.....	12
2.2 miljøteknologi i stalde.....	14
2.3 Husdyrgødning produktion, opbevaring og håndtering.....	14
2.4 Energi- og vandforbrug	16
2.5 Ventilation.....	16
2.6 Ammoniak fra anlægget og BAT krav	17
3. Beliggenhed og de landskabelige værdier	18
3.1 Afstandskrav, bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger m.v.	18
3.2 Planmæssige forhold og beplantning	18
4. Ammoniak	22
4.1 Ammoniak fra anlægget	22
4.2 Ammoniakfølsomme lokaliteter	22
4.3 Ammoniak og særligt beskyttede dyre- og plantearter	25
4.4 Ammoniak og internationale naturbeskyttelsesområder.....	26
5. Jord, grundvand og overfladevand.....	28
5.1 Jord og grundvand	28
5.2 Overfladevand og drikkevandsspild og vaskevand	28
6. Forurening fra anlægget.....	30
6.1 Lugt.....	30
6.2 Skadedyr	31
6.3 Affald	32

6.4 Støj og vibrationer	32
6.5 Transport.....	34
6.6 Andre påvirkninger	35
7. Egenkontrol	36
8. Bilag.....	37
Bilag 1. Produktionsareal - staldtegninger	38
Bilag 2. Beredskabsplan.....	39
Bilag 3. Situationsplan	40
Bilag 4. Artsanbefalinger til læ - og naturbeplantning.....	41

1. ANSØGNING, TILLADELSE OG VILKÅR

I dette kapitel beskrives det ansøgte, og her er den samlede vurdering og afgørelse samt tilladelsens vilkår og beskrivelse af offentlighed samt juridiske forhold omkring tilladelsen.

1.1 ANSØGNINGEN OM MILJØTILLADELSE

Der er søgt om miljøtilladelse til fortsat drift af eksisterende smågrisestald, samt til etablering af ny staldbygning til smågrise. Der er ikke tidligere givet miljøtilladelse eller – godkendelse til besætningen på ejendommen, der tidligere er anmeldt efter dagældende regler inden den 1. januar 2007.

1.2 SAMLET VURDERING OG AFGØRELSE

Lolland Kommune meddeler hermed jf. husdyrbrugloven¹ § 16 b tilladelse til det ansøgte på baggrund af ansøgers oplysninger og på betingelse af, at tilladelsens vilkår overholdes.

Det er Lolland Kommunes samlede vurdering jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹ § 34, at det ansøgte kan gennemføres uden væsentlig virkning på miljøet i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, samt at det ansøgte byggeri er nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

1.3 VILKÅR

2.1 Husdyrhold, stalde og produktionsareal

1. Den på kort 2.1.1 og tabel 2.1.3. viste stald kaldet **eks. klimastald** med et oplyst produktionsareal på **784 m²** må anvendes til klimastald til smågrise på delvist spaltegulv.
2. Den på kort 2.1.1 og tabel 2.1.3. viste stald kaldet **eks. klimastald** med et oplyst produktionsareal på **112 m²** må anvendes som **flexgruppe til klimastald til smågrise / slagtesvin** på delvist spaltegulv.
3. Den på kort 2.1.1 og tabel 2.1.3. viste stald kaldet **ny klimastald** med et oplyst produktionsareal på **224 m²** må anvendes til klimastald til smågrise på delvist spaltegulv.
4. Den på kort 2.1.1 og tabel 2.1.3. viste stald kaldet **ny klimastald** med et oplyst produktionsareal på **224 m²** må anvendes som **flexgruppe til slagtesvin/ smågrise** på delvist spaltegulv.

¹ Bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse til husdyrbrug

5. Den på kort 2.1.1 og tabel 2.1.3. viste stald kaldet **hestestald** med et oplyst produktionsareal på **90 m²** må anvendes til hold af løsgående heste på dybstrøelse.
6. Der må i det samlede staldanlæg maksimalt være 2000 stipladser til slagtesvin.

2.3 Husdyrgødning produktion, opbevaring og håndtering

7. Det skal sikres, at drænvand fra omfangsdræn om gyllebeholdere ikke kan ledes til dræn eller vandløb.
8. Omrøring af gylle i gyllebeholderne må først ske umiddelbart, inden udkørsel af gylle.

2.6 Ventilation

9. Staldventilationer skal rengøres og vedligeholdes efter producentens anvisninger, således at de ikke giver anledning til unødvendig lugt i omgivelserne samt at strømforbruget minimeres.
10. Ventilatorer skal renholdes og rengøres ved hver staldrengøring.
11. Nødventilation af samtlige stalde og sektioner skal kunne ske manuelt.

3.2 Planmæssige forhold og beplantning

12. Beplantningsbæltet, skal ved etablering minimum bestå af et 6 meter bredt, 3-rækkers beplantningsbælte, med 1,5 meter mellem hver række og 1,25 meter mellem hver plante indtil beplantningsbæltet slutter tæt.
13. Beplantningsbæltet, skal når det er færdigt etableret / nået sin sluthøjde, kunne slutte tæt til min. 10 meters højde.
14. Beplantningsbæltet skal bestå af en blanding af hjemmehørende lokalitetstilpassede træer og buske jf. www.plantevalg.dk. Følgende egnskarakteristiske buske, alm. syren, kræge, mirabel og rød kornel, kan iblandes men de må maksimalt udgøre 30 % af planterne.
15. Beplantningsbæltet må tyndes og vedligeholdes efterhånden som træer og buske vokser sig større, men beplantningen skal fortsat kunne slutte tæt, i løbet af 3 vækstsæsoner.
16. Beplantningsbæltet må kun ryddes, hvis det erstattes af et nyt beplantningsbælte, i første plantningssæson efter rydning.

6.1 Lugt

17. Der skal til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at stalde og fodringsanlæg holdes rene.

6.2 Skadedyr

18. Der skal overalt på ejendommen foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med retningslinjerne fra Institut for Plantebeskyttelse og Skadedyr, Aarhus Universitet (Statens Skadedyrslaboratorium).
19. Øvrig bekæmpelse af skadedyr på ejendommen skal ske efter retningslinier fra Institut for Agroøkologi - Aarhus Universitet.

6.3 Affald

20. Store kadaver skal opbevares på fast plads under kadaverkappe, mens mindre kadaver skal opbevares i lukket container.
21. Kadaverplads og -kappe samt container til kadaver skal renholdes, så der ikke opstår uhygiejniske forhold.

6.4 Støj og vibrationer

22. Driften af ejendommen må hos naboer ikke give anledning til støj, der overstiger de på enhver tid vejledende grænseværdier i Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra landbrug.
23. Såfremt Lolland Kommune ved en orienterende støjmåling vurderer, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er overskredet, skal der gennemføres en støjkortlægning af et autoriseret firma efter Miljøstyrelsens retningslinjer. Støjkortlægningen skal bekostes af ejendommens ejer eller driftsherre og skal - undtagen opfølgende målinger - maksimalt ske 1 gang årligt.
24. Er den vejledende støjgrænse overskredet, skal der ske afhjælpende foranstaltninger, og en ny støjkortlægning skal dokumentere, at støjgrænsen efterfølgende er overholdt.

7. Egenkontrol

25. Denne tilladelse skal være let tilgængelig på ejendommen som trykt eksemplar eller elektronisk.
26. Nedenstående dokumentation skal opbevares på husdyrbruget i mindst 5 år og fremvises for tilsynsmyndigheden, hvis denne anmoder om det.

Husdyrgødning produktion, opbevaring og håndtering (afsnit 2.3)

27. Det skal ved effektivitetsrapport eller anden dokumentation samt gødningsplan kunne dokumenteres, at der er tilstrækkelig kapacitet til opbevaring af den på ejendommen producerede gylle og dybstrøelse.

Skadedyr (afsnit 6.2)

28. Der skal være en sikringsaftale med et autoriseret firma til forebyggelse af rottetilhold på ejendommen.

Affald (afsnit 6.3)

29. Til dokumentation for aflevering af affald, skal der foreligge kvitteringer for aflevering af affald, miljøfarligt affald og kadaver.

1.4 DENNE TILLADELSE

Denne tilladelse er opbygget kapitler i henhold til de punkter, som Lolland Kommune skal vurdere og om nødvendigt stille vilkår til jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 34, stk. 1 og § 36, stk. 1.

I hvert af kapitlerne 2 – 6 er ansøgers beskrivelse, Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering af forholdet samt evt. de nødvendige vilkår for den ansøgte drift.

Kapitel 7 indeholder beskrivelse, vurdering samt vilkår om egenkontrol jf. vurderinger og vilkår i tidligere kapitler.

Kapitel 8 indeholder bilag til miljøtilladelsen.

1.5 BIAKTIVITET

Der er ingen biaktivitet i forbindelse med den ansøgte drift.

1.6 OFFENTLIGHED OG KLAGEVEJLEDNING

Høring om udkast til miljøgodkendelse

Udkast til denne miljøtilladelse blev den 13. oktober 2020 sendt i 2 ugers høring hos ansøger og dennes konsulent.

Ejer og lejer af ejendomme, som ligger indenfor den i ansøgningen beregnede konsekvenszone², skal ligeledes høres i mindst 2 uger, inden den endelige afgørelse træffes.

Lugtkonsekvenszonen er beregnet til at være **549** meter fra et i ansøgningen beregnet lugtcentrum.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at der ikke skal ske høring af andre, da de ejendomme, som påvirkes af driften af ejendommen, vurderes at ligge inden for konsekvenszonen.



Kort 1.6.1. Konsekvenszone og høring af naboer

Naboerne som er beliggende inden for den beregnede lugt konsekvenszonen er Kragemosevej 22, 4900 Nakskov, Kragemosevej 20, 4900 Nakskov og hvor Kragemosevej 20 er den nærmeste bolig i samlet bebyggelse. Se ovenstående kort med gul ring.

Høringssvar og bemærkninger hertil

Lolland Kommune har den 9. november 2020 sendt partshøringsbrev til de berørte naboer som ligger inde for lugt konsekvenszonen. Bemærkningsfristen var den 23. november 2020.

Lolland Kommune har ifm. partshøringen ikke modtaget bemærkninger, som har kunnet ændre på Lolland Kommunes afgørelse om meddelelse af godkendelse af svineproduktionen på Kragemosevej 24.

² "Konsekvensområde" er det område indenfor hvilket, at man periodevis kan udsættes for væsentlige gener i form af lugt fra staldanlæg og gødningsopbevaringsanlæg på en given ejendom med husdyrproduktion. Området beregnes i det elektroniske ansøgningssystem sammen med beregning af lugt for enkelt bolig i landzone, samlet bebyggelse og byzone.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet ifølge Husdyrbruglovens § 76, stk. 1.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen offentliggøres, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsesdatoen. Udløber fristen på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

En klage over denne afgørelse skal indgives inden 29. december 2020.

Hvem er klageberettigede

Klageberettigede er alle med en væsentlig individuel interesse i afgørelsen samt en række organisationer fastlagt i loven – se nedenstående.

Sådan klager du

Du klager via klageportalen, som du finder via [Nævnenes Hus](#). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lolland Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Lolland Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som afgør, om du kan fritages.

Lolland Kommune giver besked til den, som har fået denne afgørelse, om at den er blevet påklaget.

Opsættende virkning

Ifølge Husdyrgodkendelsesloven § 81, stk. 1/stk. 3 har en klage over denne afgørelse ikke opsættende/opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet. (Landskabs vurdering/vilkår => opsættende virkning).

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Civilt søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jf. Husdyrgodkendelsesloven § 90 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Godkendelsen er fremsendt til følgende:

- I/S Nordlundegård
- Heidi Ledskov, VKST e-mail, hsl@vkst.dk
- Styrelsen for patientsikkerhed – trost@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening (DN) – dnlolland-sager@dn.dk
- Det Økologiske Råd – husdyr@ecocouncil.dk
- Dansk Ornitologisk Forening (DOF) – natur@dof.dk, lolland@dof.dk
- Danmarks Sportsfisker Forbund – post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Fiskeriforening – mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen – nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Friluftsrådet – fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet Storstrømmen – storstroem@friluftstraadet.dk
- Dansk Botanisk Forening – perh@snm.ku.dk

1.6 MEDDELELSEPLIGT VED ÆNDRINGER, EJERFORHOLD OG UHELD

Alle ændringer og udvidelse af driften og produktionen på *ejendommen*, der ligger ud over det, der er givet mulighed for med denne tilladelse, skal forelægges Lolland Kommune til vurdering af, om ændringen eller udvidelsen kræver tilladelse, godkendelse eller er anmeldelsespligtig.

Den driftsansvarlige skal desuden underrette Lolland Kommune, såfremt der sker ejerskifte eller udskiftning af den driftsansvarlige, eller hvis husdyrproduktionen hel eller delvis ophører i en periode.

Lolland Kommune skal ligeledes underrettes, såfremt der er hændelser på ejendommen, som har væsentlig miljømæssig betydning.

1.7 GYLDIGHED OG ANDRE GODKENDELSER

Der er i 2004 anmeldt en produktion på 15.000 stk. smågrise (7,2 – 32 kg). der foreligger derfor ingen egentlig tilladelse eller godkendelse.

Denne tilladelse skal være fuldt udnyttet senest 6 år efter den er meddelt – ellers bortfalder dele af tilladelsen jf. reglerne i husdyrbrugloven.

Hvis tilladelsen efterfølgende ikke udnyttes fuldt ud i 3 på hinanden følgende år, bortfalder dele af tilladelsen jf. reglerne i husdyrbrugloven.

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i lovgivningen, selvom disse regler kan være skærpede i forhold til denne tilladelse.

Lolland Kommune gør desuden opmærksom på, at det er ansøgers eget ansvar at indhente evt. andre relevante tilladelser og dispensationer efter anden lovgivning – herunder byggetilladelse.

Det er desuden ansøgers eget ansvar at kontakte Lolland Vand angående muligheden for øget levering af vand til bedriften.

1.8 RETSBESKYTTELSE OG REVURDERING

Med denne godkendelse følger 8 års retsbeskyttelse. Retsbeskyttelsen udløber derfor i 2028 på samme dato, som denne godkendelse er givet.

Da der ikke er tale om et IE- husdyrbrug (mindre end 750 stipladser til søer), skal denne tilladelse ikke revurderes.

Lolland Kommune kan dog i særlige tilfælde jf. husdyrbrugloven § 40, stk. 2 meddele forbud eller påbud før de 8 år er forløbet.

Lolland Kommune den 30. november 2020



Martin Benjamin Westen
Miljøsagsbehandler

2. BESKRIVELSE AF HUSDYRBRUGET OG DET ANSØGTE

I dette kapitel beskrives stalde og dyrehold, husdyrgødning samt andre drifts forhold af miljømæssig betydning.

2.1 HUSDYRHOLD, STALDE OG PRODUKTIONSAREAL

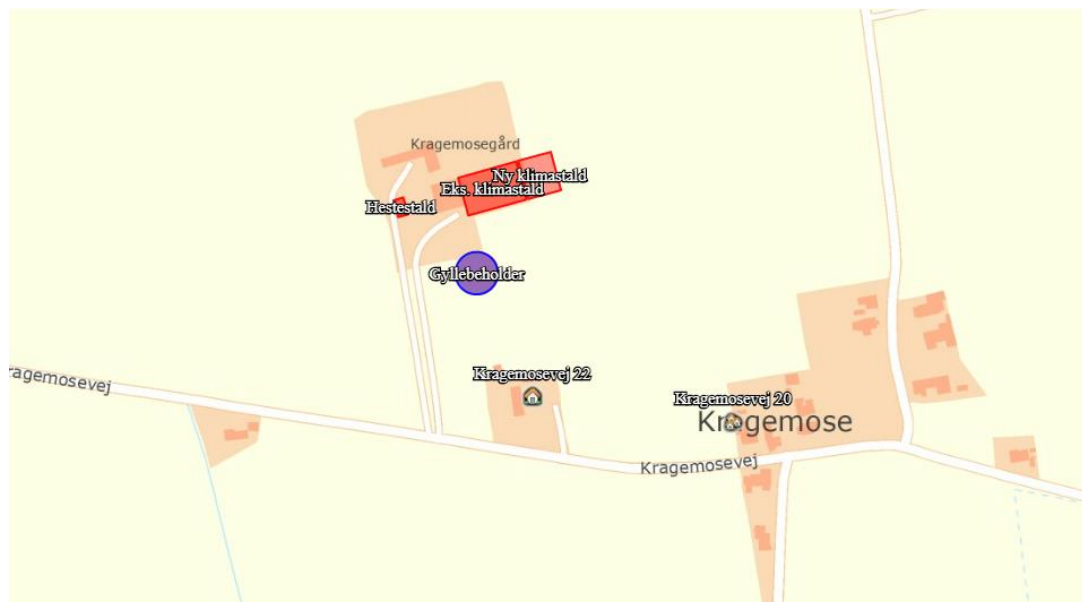
I/S Nordlundegård ønsker at udvide produktionen på ejendommen fra 15.000 stk. smågrise 7,2 – 32 kg til ca. 20.000 stk. smågrise. I den forbindelse ønskes den eksisterende smågrisestald forlænget med 24 meter med øst. Se nedenstående kort 2.1.1.

Der ansøges derfor om miljøtilladelse efter § 16 b til hele produktionen på ejendommen. Der ansøges om et samlet produktionsareal på 1008 m² til smågrise og 336 m² til fleks gruppen slagtesvin/ smågrise.

Derudover er der et mindre hestehold på ejendommen med et produktionsareal på 90 m². Hestene går udendørs det meste af tiden.

Efter den nye godkendelsesbekendtgørelse, der trådte i kraft 1. august 2017, skal ejendommens produktion fremadrettet alene vurderes efter størrelsen af produktionsarealet og ikke antallet og vægtintervaller af dyr.

Men skal naturligvis overholde alle gældende regler for pladskrav og dyrevelfærd mv.



Kort 2.1.1 fra den elektroniske ansøgning med angivelse af stalde og anlæg til husdyrgødning

<input type="checkbox"/> Lager benyttes ikke i ansøgt drift ⓘ	Gødningstype: Flydende	BAT-forudsætning: Eksisterende gødningsopbevaringsanlæg	Overfladeareal: 707 m ² ▼
Gyllebeholder			
Oversigt over miljøteknologi ⓘ ⓘ			

Tabel 2.1.2. fra den elektroniske ansøgning over opbevaringskapacitet på Kragemosegård

<input type="checkbox"/> Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift ?			
Eks. klimastald			
Kildehøjde: 6 m		Ventilation: Mekanisk ventilation	Størrelse: 1181 m ²
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer ? i			
(#338246) Slagtesvin og Smågrise; 50-75 % fast gulv BAT-forudsætning: Eksisterende staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	Udgør: 112 m ²
(#58071) Smågrise. Toklimastald, delvis spaltegulv BAT-forudsætning: Eksisterende staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	Udgør: 784 m ²
Samlet produktionsareal udgør		75.9 %	896 m²
<hr/>			
<input type="checkbox"/> Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift ?			
Ny klimastald			
Kildehøjde: 6 m		Ventilation: Mekanisk ventilation	Størrelse: 672 m ²
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer ? i			
(#278182) Slagtesvin og Smågrise; 50-75 % fast gulv BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	Udgør: 224 m ²
(#58083) Smågrise. Toklimastald, delvis spaltegulv BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	Udgør: 224 m ²
Samlet produktionsareal udgør		66.7 %	448 m²
<hr/>			
<input type="checkbox"/> Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift ?			
Hestestald			
Kildehøjde: 3 m		Ventilation: Naturlig ventilation	Størrelse: 90 m ²
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer ? i			
(#278183) Heste. Dybstrøelse BAT-forudsætning: Eksisterende staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	Udgør: 90 m ²
Samlet produktionsareal udgør		100.0 %	90 m²

Tabel 2.1.3. fra den elektroniske ansøgning med oplysninger om ansøgt drift.

Samlet produktionsareal er således med **1434 m²**.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Der er ansøgt om en tilladelse, der ikke er omfattet af IE-direktivet – dvs. maksimalt 2000 stipladser til slagtesvin stilles der vilkår om dette.

Produktionsarealerne fremgår af staldtegning / skitse i bilag 1.

Vilkår om egenkontrol og dokumentation fremgår af kapitel 7.

Ellers stilles der vilkår om dyretype og produktionsarealer.

Vilkår

- Den på kort 2.1.1 og tabel 2.1.3. viste stald kaldet **eks. klimastald** med et oplyst produktionsareal på **784 m²** må anvendes til klimastald til **smågrise** på delvist spaltegulv.
- Den på kort 2.1.1 og tabel 2.1.3. viste stald kaldet **eks. klimastald** med et oplyst produktionsareal på **112 m²** må anvendes som **flexgruppe til klimastald til smågrise / slagtesvin** på delvist spaltegulv.
- Den på kort 2.1.1 og tabel 2.1.3. viste stald kaldet **ny klimastald** med et oplyst produktionsareal på **224 m²** må anvendes til klimastald til **smågrise** på delvist spaltegulv.
- Den på kort 2.1.1 og tabel 2.1.3. viste stald kaldet **ny klimastald** med et oplyst produktionsareal på **224 m²** må anvendes som **flexgruppe til slagtesvin/ smågrise** på delvist spaltegulv.
- Den på kort 2.1.1 og tabel 2.1.3. viste stald kaldet **hestestald** med et oplyst produktionsareal på **90 m²** må anvendes til hold af **løsgående heste** på dybstrøelse.
- Der må i det samlede staldanlæg maksimalt være 2000 stipladser til slagtesvin.

2.2 MILJØTEKNOLOGI I STALDE

Ansøger oplysninger

BAT – kravet er overholdt med 16 kg N/år. På baggrund heraf er der ikke udarbejdet en BAT- redegørelse for valg og fravalg af øvrig BAT – teknologi.

Ud over, at svinene går på delvist spaltegulv, som også er en teknologi jf. Miljøstyrelsens teknologiliste.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Da BAT for ammoniak – se afsnit 2.6 - er overholdt kan Lolland Kommune ikke stilles krav om nedsættelse af ammoniak emissionen fra ejendommens stalde.

2.3 HUSDYRGØDNING PRODUKTION, OPBEVARING OG HÅNDTERING

Ansøgers oplysninger

Der forventes en produktion på ca. 20.000 stk. smågrise med mulighed for flexgruppe til smågrise / slagtesvin i en del af eks. stald og ny stald samt et mindre hestehold. Det vil være muligt at producere ca. 1200 stk. slagtesvin årligt i fleksgruppe - sektionerne såfremt der kun er slagtesvin i disse sektioner, dette vil dog medføre en noget mindre årlig produktion af smågrise ift. hvis der kun var smågrise i staldene.

Beholder	Type	Overdækning	Kapacitet, m3
Gyllebeholder	Betonbeholder	Flydelag	2.800
Gyllekanaler + forbeholder	Beton	-	Ca. 200 m3 + 30 m3
Samlet kapacitet	-	-	Ca. 3.030 m3

Tabel 2.3.1. viser oversigt over husdyrbruget opbevaringsanlæg

Smågrise ca. 20.000 stk. x 0,124 t/gris = 2.680 t, svarende til 223 t/mdr. samt 4 stk. heste x 4,52 t/dyr = 18 t dybstrøelse, svarende til 31 m3/år.

Det betyder, at der på ejendommen er **ca. 13,6 mdrs. opbevaringskapacitet** til flydende husdyrgødning.

Mængden af dybstrøelse er i praksis mindre end ovenfor beregnet, da hestene har adgang til foldarealer størstedelen af tiden. Dybstrøelsen udbringes direkte eller placeres i gyllebeholderen som flydelag.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Lolland Kommune har ingen bemærkninger til ansøgers beregninger.

Lolland Kommune har ikke mulighed for at stille vilkår i relation til kapacitet til opbevaring af husdyrgødning. Forholdet tages op i forbindelse med miljøtilsyn.

Der stilles vilkår om, at det skal sikres, at drænvand fra omfangsdræn om gyllebeholdere ikke kan ledes til dræn eller vandløb, samt at omrøring af gylle først må ske umiddelbart inden udkørsel af gylle.

Vilkår om egenkontrol og dokumentation fremgår af kapitel 7.

Vilkår

- Det skal sikres, at drænvand fra omfangsdræn om gyllebeholdere ikke kan ledes til dræn eller vandløb.
- Omrøring af gylle i gyllebeholderne må først ske umiddelbart, inden udkørsel af gylle.

2.4 ENERGI- OG VANDFORBRUG

Ansøgers oplysninger

Energiforbrug:

Der sørges for jævnlig inspektion og rengøring af ventilationskanaler og ventilatorer. Der sørges for, at unødigt belysning og anden energispild undgås. Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojekter på ejendommen.

Udskiftning til LED belysning foregår løbende.

Med den ansøgte produktion vurderes energiforbruget at blive ca. 100.000 kWh/år, hvilket er lidt mere end nuværende på ca. 70.000 kWh/år.

Der er tilknyttet en olietank på 1200 liter til ejendommen.

Vandforbrug:

Der foretages højtryksvask af stalde mellem hvert hold af grise. Drikkenipler placeres over fodertrug, så spild undgås. Stalde sættes i blød inden vask, hvilket nedsætter forbruget af vand. Drikkenipler m.m. efterses og udskiftes når det skønnes nødvendigt. Vandforbruget registreres og monitoreres løbende for at forebygge spild og for at sikre at ødelagte vandrør opdages.

Vandforbruget på ejendommen forventes at blive ca. 2.500 m³/år, hvilket er lidt mere end det nuværende på ca. 1.650 m³/år.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Lolland Kommune har ingen bemærkninger.

Ansøger skal selv kontakte Lolland Vand angående evt. større vandforbrug.

Da der ikke er tale om et IE-brug stilles der ingen vilkår.

2.5 VENTILATION

Ansøgers oplysninger

Ansøger har ikke oplyst særskilt om ventilation af staldene.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Lolland Kommune finder det for væsentligt, at staldventilationer rengøres og vedligeholdes, så de ikke giver anledning til unødvendig lugt i omgivelserne.

Der stilles et vilkår om, vedligeholdelse og rengøring af ventilationssystemet, samt vilkår om, at der skal kunne ske manuelt nødventilation i alle stalde.

Vilkår om egenkontrol og dokumentation fremgår af kapitel 7.



Vilkår

- Staldventilationer skal rengøres og vedligeholdes efter producentens anvisninger, således at de ikke giver anledning til unødvendig lugt i omgivelserne samt at strømforbruget minimeres.
- Ventilatorer skal renholdes og rengøres ved hver staldrengøring.
- Nødventilation af samtlige stalde og sektioner skal kunne ske manuelt.

2.6 AMMONIAK FRA ANLÆGGET OG BAT KRAV

Ansøgers oplysninger

Ammoniakfordampningen fra staldanlæg og lager udregnes i det digitale ansøgningsystem.

Samlet BAT beregning  			
	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	1102	283	1385
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	1086	283	1369
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	16
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Tabel 2.6.1 Skema med resultat af beregning BAT angående ammoniak fra den digitale ansøgning

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen skal ansøgere om miljøgodkendelser eller – tilladelse af husdyrbrug med en ammoniakemission højere end 750 kg NH₃-N pr. år redegøre for, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse ammoniakforureningen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT).

Ansøger har ikke redegjort særskilt for foranstaltninger til begrænsning af ammoniakemissionen fra stalde og anlæg til opbevaring af husdyrgødning.

Da der er tale om eksisterende anlæg med en mindre tilbygning, hvor stierne er og vil blive indrettet med delvist spaltegulv og da BAT kravet for ammoniak er overholdt, har Lolland Kommune ingen bemærkninger, og der stilles ingen vilkår.

3. BELIGGENHED OG DE LANDSKABELIGE VÆRDIER

I dette kapitel beskrives anlægget i forhold til diverse afstandskrav, samt husdyrbrugets beliggenhed i forhold til forskellige bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger mv. Desuden beskrives husdyrbrugets placering i landskabet med hensyn til landskabelige værdier samt beplantning.

3.1 AFSTANDSKRAV, BYGGE- OG BESKYTTELSESLINJER, FREDNINGER M.V.

Det skal vurderes, om placering af staldanlægget og anlæg til husdyrgødning overholder de i lovgivningen fastsatte afstandskrav³, samt om placeringen er i strid med bygge- og beskyttelseslinier samt fredninger.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6 og 8 overholdt.

Husdyrbruget anlæg er beliggende ca. 4 km nordøst for Nakskov i åbent landbrugsområde.

Ejendommen ligger uden for diverse byggelinier og er desuden ikke i konflikt med fredninger. Nærmeste fredning er Halsted Kloster som er beliggende mere end 1,8 km derfra.

Nærmeste nabobeboelse er Kragemosevej 22, der ligger med en gennemsnitsafstand på ca. 152 m fra det nærmeste husdyranlæg på ejendommen og ca. 70 meter fra gyllebeholder. Den samlede bebyggelse ligger ca. 232 meter fra ejendommen.

Nærmeste byzoner er Halsted By, der ligger mere end 1,8 km fra ejendommen.

Ejendommen ligger i område med særlige drikkevandsinteresser, uden for indsatsområde for drikkevand samt uden for område med aktiv vandindvinding. Nærmeste vandindvinding er en indvinding til havevanding som ligger mere end 1,8 km fra husdyranlægget.

Der stilles ingen vilkår.

3.2 PLANMÆSSIGE FORHOLD OG BEPLANTNING

Det skal vurderes, om brug af stalden er i strid med de planmæssige forhold, som beskrevet nærmere i Lolland Kommunes kommuneplan.

Ansøgers oplysninger

Ejendommen er afskærmet af beplantning mod nord og mod vest.

³ Afstandskrav i husdyrbrugloven – lovebekendtgørelse nr. 256 af 21. marts 2017 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. - §§ 6-8.

Den nye smågrisestald, som ønskes etableret i umiddelbar forlængelse af den eksisterende smågrisestald, vil blive opført i samme dimensioner, farver og materialer som den eksisterende stald.

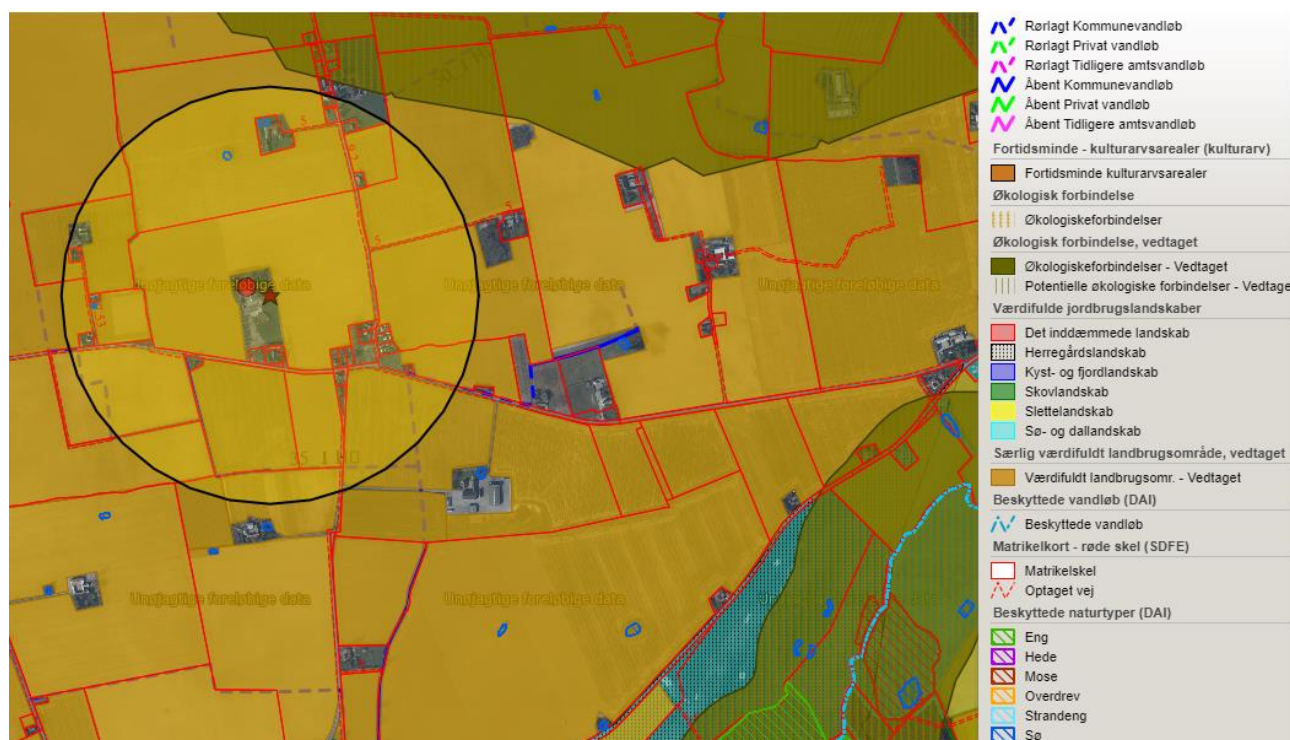
Desuden ønskes etableret beplantning øst og nord for den nye stald, som etableres i direkte forlængelse af den eksisterende beplantning nord for ejendommen. Som følge heraf vil den afskærmende beplantning dække en større del af ejendommen end i nudriften.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Staldanlæg og gyllebeholder ligger i forhold til udpegninger i Lolland kommunes kommuneplan uden for friluftsområder, geologiske interesseområder, kulturarvsarealer samt større sammenhængende landskaber.

Det samlede anlæg ligger derimod inden for jordbrugsområder med særlige natur- og landskabsværdier, samt meget tæt på område, der er betegnet som økologiske forbindelse.

Da den nye staldtilbygning opføres i samme dimensioner, farver og materialer som den eksisterende staldbygning, giver ovenstående ikke anledning til særlige vilkår.



Kort 3.2.1 kort over jordbrugsområde med særlig natur- og landskabsværdier



Kort 3.2.2 angiver ansøgers oplysninger om ny beplantningsbælte, se gråmarkeret beplantning mod nord og øst

Lolland kommune har ingen bemærkninger til ansøgers oplysninger omkring ny beplantning. Det er ligeledes Lolland Kommunes vurdering, at der bør etableres beplantning ifm. etableringen af ny staldtilbygning.

Der stilles derfor vilkår om etablering af beplantningsbælte mod nord og øst, som oplyst i ansøgningen, samt om vedligeholdelse af både ny – og gammel beplantning omkring ejendommen.

Ved valg af arter til beplantningen, skal anvendes egnspecifikke arter fra hjemmesiden www.plantevalg.dk med valg af "læ- og naturplantning".

Skærmprent fra www.plantevalg for det aktuelle område fremgår af bilag 4.

Vilkår

- Beplantningsbæltet, skal ved etablering minimum bestå af et 6 meter bredt, 3-rækkers beplantningsbælte, med 1,5 meter mellem hver række og 1,25 meter mellem hver plante indtil beplantningsbæltet slutter tæt.

- Beplantningsbæltet skal, når det er færdigt etableret / nået sin sluthøjde, kunne slutte tæt til min. 10 meters højde.
- Beplantningsbæltet skal bestå af en blanding af hjemmehørende lokalitetstilpassede træer og buske jf. www.plantevalg.dk. Følgende egnskarakteristiske buske, alm. syren, kræge, mirabel og rød kornel, kan iblandes men de må maksimalt udgøre 30 % af planterne.
- Beplantningsbæltet må tyndes og vedligeholdes efterhånden som træer og buske vokser sig større, men beplantningen skal fortsat kunne slutte tæt, i løbet af 3 vækstsæsoner.
- Beplantningsbæltet må kun ryddes, hvis det erstattes af et nyt beplantningsbælte, i første plantningssæson efter rydning.

4. AMMONIAK

I dette kapitel beskrives ammoniak fra anlægget og dets betydning for natur – herunder særligt ammoniakfølsom natur og internationale naturbeskyttelsesområder, samt beregning i forhold til renere teknologi.

4.1 AMMONIAK FRA ANLÆGGET

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

I ansøgt drift er ammoniakemissionen fra det samlede anlæg på 1.369 kg ammoniak pr. år, mens den i nudrift og i driften for 8 år siden er 836 kg ammoniak pr. år. En stigning på 533 kg ammoniak pr. år, der hovedsagelig skyldes etablering af den nye klimastald, men også bedre udnyttelse af den eksisterende svinstald pga. fleksgruppe. Der er ikke forskel på ammoniakemissionen i nudrift og i driften for

Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager)

Driftstype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	1086,2	283,0	1369,1
Nudrift	553,1	283,0	836,0
8 års-drift	553,1	283,0	836,0

8 år siden.

Tabel 4.1.1 Tabel fra www.husdyrgodkendelse.dk angående samlet ammoniakemission

Som det fremgår af afsnit 2.6 opfylder den faktisk beregnede ammoniak emission BAT.

Lolland Kommune har ingen bemærkninger til beregningen, og der stilles ingen yderlige vilkår.

4.2 AMMONIAKFØLSOMME LOKALITETER

Her skal Lolland Kommune vurdere, om ammoniak fra anlægget påvirker ammoniakfølsomme lokaliteter – kategori 1, - 2 og kategori 3 natur. Kategorierne, grænseværdierne samt beregning af ammoniak fra anlægget på de enkelte kategorier beskrives nærmere i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen⁴ § 2 stk. 1 samt §§ 25-29.

- Kategori 1 natur er særlig ammoniak følsomme naturtyper omfattet af Naturbeskyttelsesloven § 3 og beliggende i internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) - husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 2, stk. 1, pkt. 1.
- Kategori 2 natur er særlig ammoniak følsomme naturtyper omfattet af Naturbeskyttelsesloven § 3 og beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder - husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 2, stk. 1, pkt. 2.

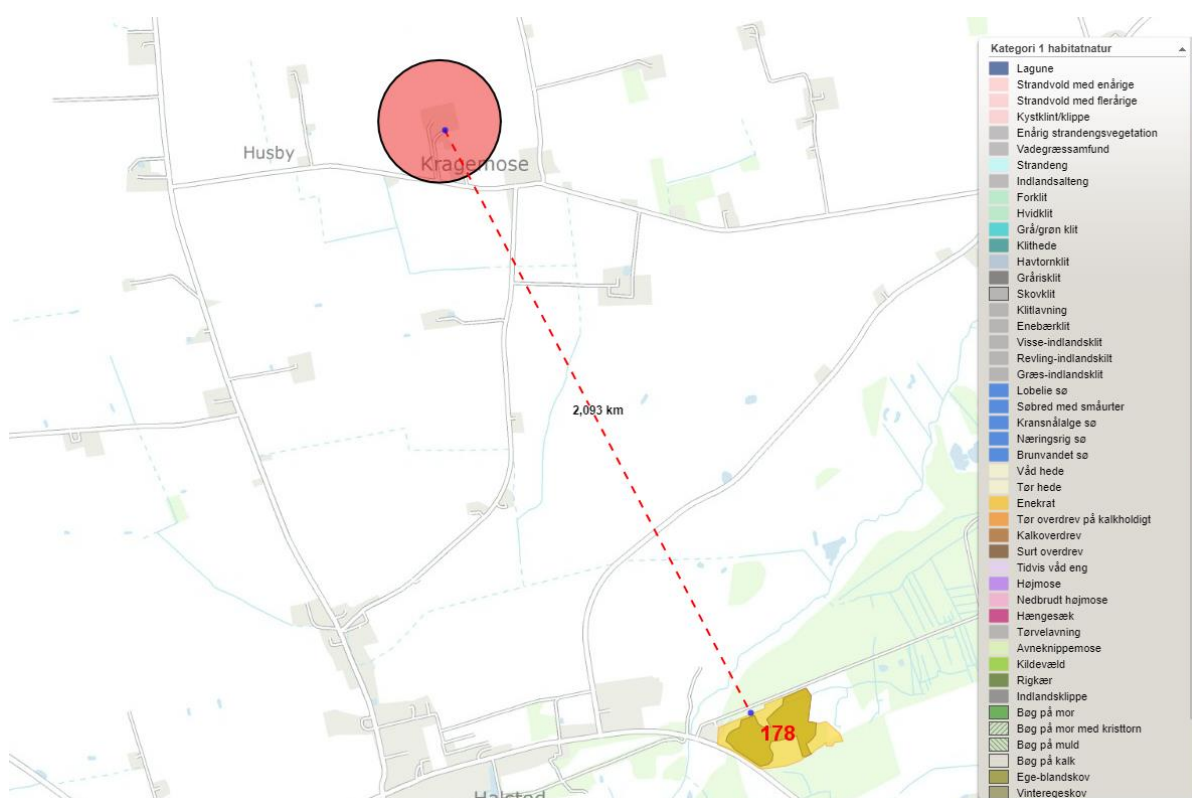
⁴ Bekendtgørelse nr. 1380 af 30. november 2017 om godkendelse og tilladelse til husdyrbrug

- Kategori 3 natur er andre ammoniakfølsomme naturtyper omfattet af Naturbeskyttelsesloven § 3 samt ammoniakfølsomme skove - husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 2, stk. 1, pkt. 3.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Nærmeste kategori 1 natur er naturtypen "Ege blandskov", der ligger i Natura 2000 område nr. 178⁵ ca. 2 km syd - sydøst for ejendommen.

Ammoniakemissionen på nærmeste kategori 1 natur er i den elektroniske ansøgning i ansøgt drift beregnet til totalt 0,0 kg ammoniak pr. ha pr. år. Der sker derfor ikke en stigning i emissionen i ansøgt drift.



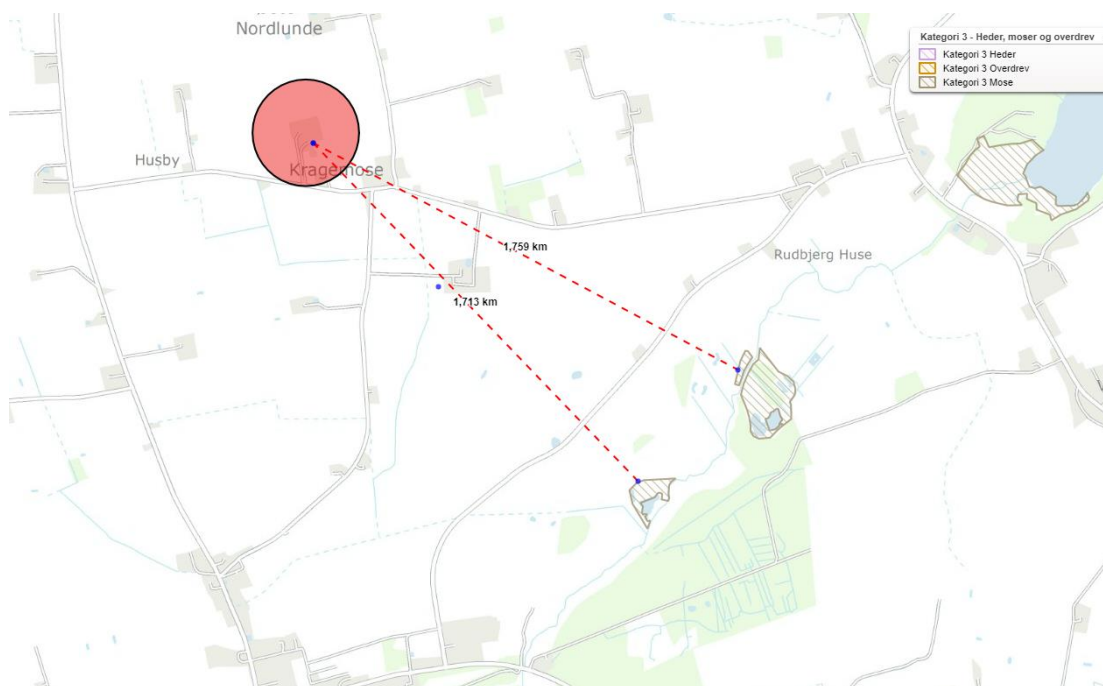
Kort 4.2.1 Kragemosevej 24 i forhold til kategori 1 natur i Natura 2000 område nr. 178

Nærmeste kategori 2 natur ligger ved Rødbyhavn mere end 24 km fra anlæg på ejendommen. I den elektroniske ansøgning beregnes det, at området ikke modtager ammoniak fra anlæg på ejendommen i hverken nudrift eller i ansøgt drift.

Nærmeste kategori 3 natur, der ikke er skov, er 2 moseområder, der begge ligger ca. 1,7 km sydøst fra anlæg på ejendommen.

Ammoniakemissionen på de 2 moser, er i den elektroniske ansøgning i både nudrift og ansøgt drift beregnet til totalt 0,0 kg ammoniak pr. ha pr. år.

⁵ N178 – Halsted Kloster Dyrehave

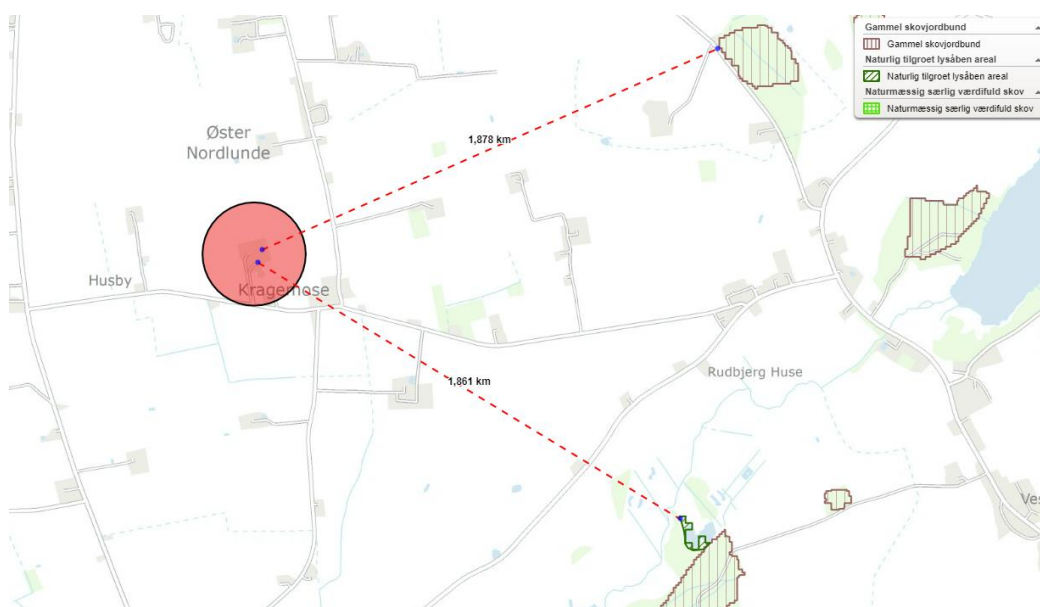


Kort 4.2.2 Kragemosevej 24 i forhold til kategori 3 natur, der ikke er skov

Nærmeste skov, der betegnes som kategori 3 natur er skov 1,9 km nordøst og 1,9 km nordvest for ejendommen. Der er tale om henholdsvis ”gammel skovbund” og ”naturligt tilgroet lysåben areal”.

Ammoniakemissionen på det nordligste af de 2 skovområder – Hintse Skov – er i ansøgt drift 0,1 kg ammoniak pr. ha. pr. år, mens depositionen på den sydligste af de 2 skove i ansøgt drift er 0,0 kg ammoniak pr. år pr. ha.

I begge tilfælde er der jf. beregning i den elektroniske ansøgning ingen deposition fra ejendommen i den nuværende drift og i driften for 8 år siden.



Kort 4.2.3 Kragemosevej 24 i forhold til kategori 3 natur, der er skov

Jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er grænseværdien for ammoniak på kategori 1 natur målt som totaldeposition 0,1 – 0,7 kg ammoniak pr. ha pr. år afhængig af antallet af andre brug, der påvirker samme område. Da det er beregnet, at ejendommen ikke bidrager med ammoniak til nærmeste kategori 1 natur er kravet under alle omstændigheder overholdt.

Jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er grænseværdien for ammoniak på kategori 2 natur målt som totaldeposition. Da det er beregnet at ejendommen heller ikke her bidrager med ammoniak til nærmeste kategori 2, er kravet overholdt.

Jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er grænseværdien for ammoniak på kategori 3 natur målt som meremission i ansøgt drift 1 kg ammoniak pr. ha pr. år. Da ammoniakdeposition i ansøgt drift maksimalt er på 0,1 kg ammoniak pr. ha pr. år, er kravet overholdt.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at der ikke er øvrig naturlokaliteter omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3 undtagen søer, der jf. beregninger i den elektroniske ansøgning påvirkes direkte af ammoniak fra ejendommen i hverken ansøgt – eller i nudrift.

4.3 AMMONIAK OG SÆRLIGT BESKYTTEDE DYRE- OG PLANTEARTER

Her skal Lolland Kommune vurdere, om der er arter omfattet af Habitatdirektivet, som er de samme arter, som er omfattet af Habitatbekendtgørelsen bilag IV (bilag IV arter eller særligt beskyttede dyre- og plantearter).

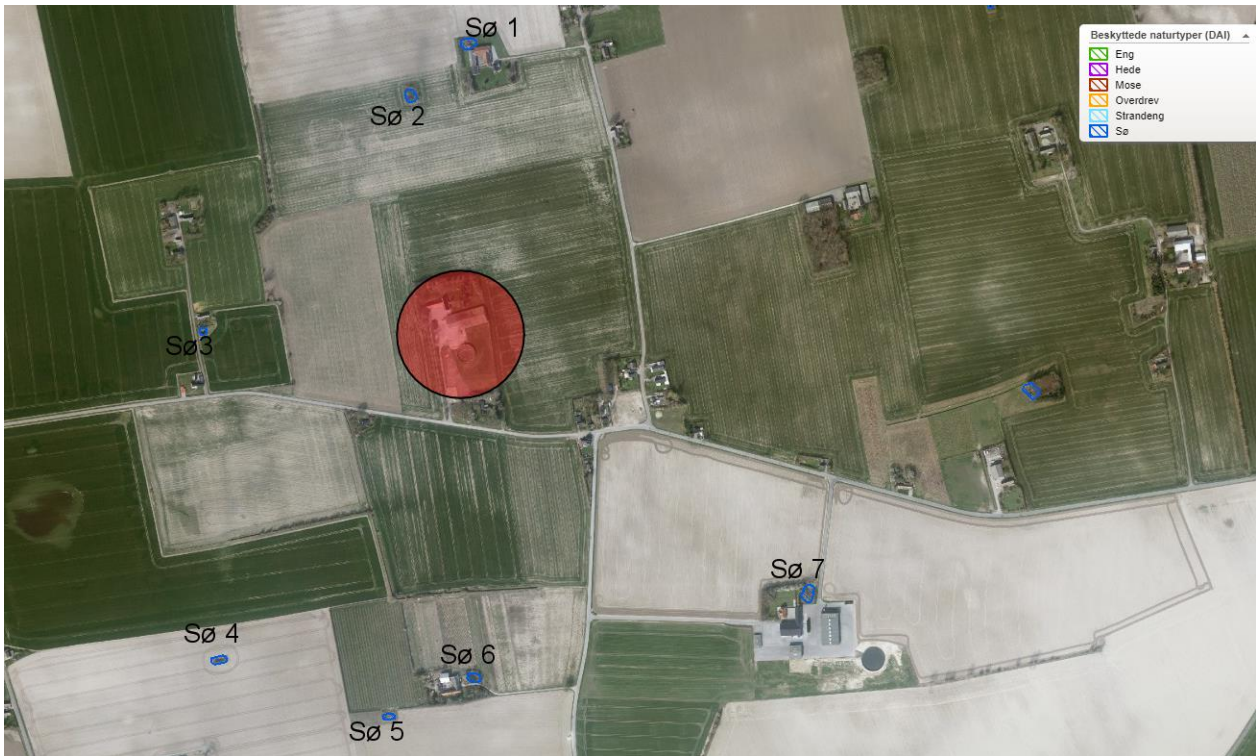
Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Det er Lolland Kommunes vurdering, at der ikke er bilag IV planter, der kan påvirkes af den ansøgte drift af husdyrbruget, da der ikke er registreret sådanne planter i området.

Af bilag IV dyr, er det Lolland Kommunes vurdering, at det alene er padder tilknyttet søer nær ejendommen, som kan blive påvirket af ammoniak fra det ansøgte staldanlæg. Påvirkning kan ske ved, at søerne hurtigere gror til og dermed bliver uegnede som yngle- og levested for de særligt beskyttede padder.

I den elektroniske ansøgning kan det beregnes, at de 7 nærmeste søer i ansøgt drift årligt fra anlæg på ejendommen vil modtage mellem 0,1 og 0,3 kg ammoniak pr. ha, hvilket maksimalt er 0,2 kg ammoniak pr. ha. pr. år mere end i nudrift.

Det vurderes, at den ansøgte drift af ejendommen ikke har en negativ indflydelse på livet i – og ved de 7 søer i forhold til den nuværende drift, da den maksimale merdeposition er på 0,2 kg ammoniak pr. ha pr. år.



Kort 4.3.1 Kragemosevej 24 i forhold til de 7 nærmeste søer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3

Der stilles ingen vilkår.

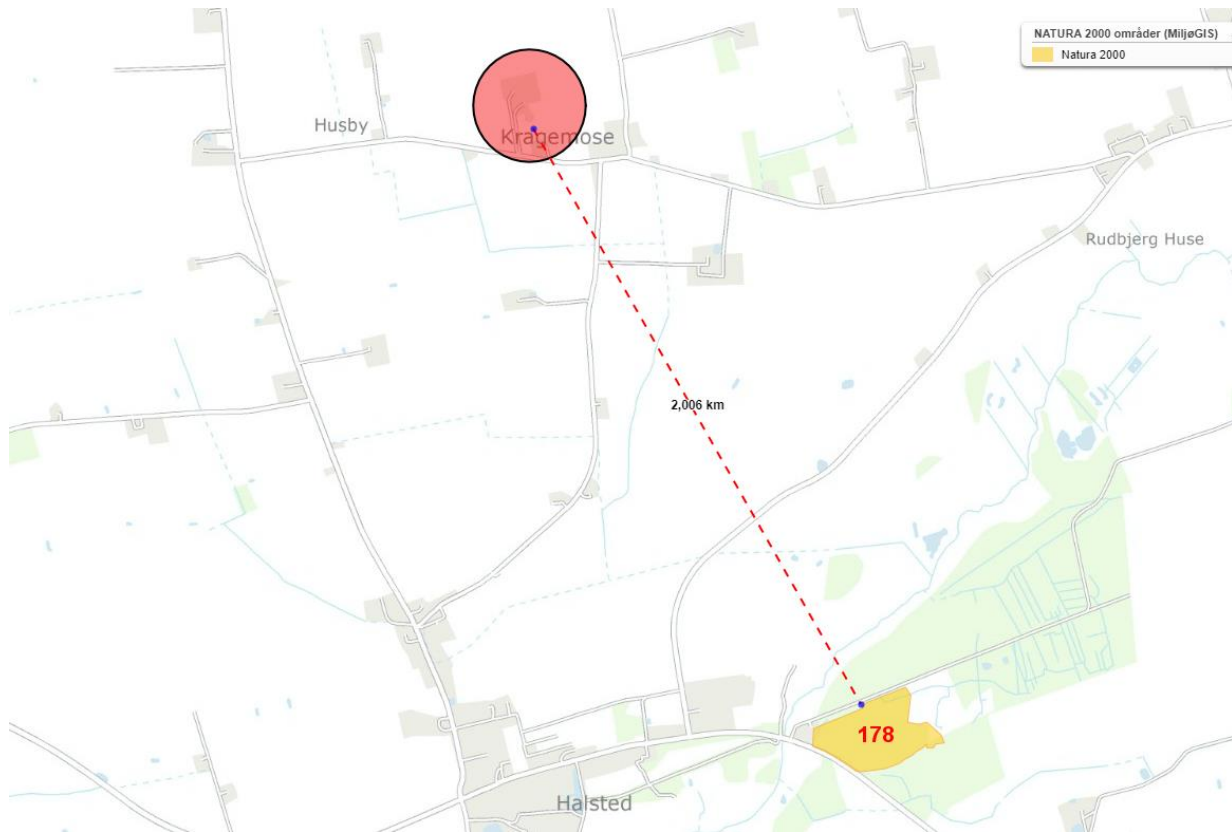
4.4 AMMONIAK OG INTERNATIONALE NATURBESKYTTELSESOMRÅDER

Her skal Lolland Kommune vurdere ammoniak fra anlæggets påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder - kaldet Natura 2000.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Nærmeste Natura 2000 område er Natura 2000 område nr. 178⁶ ca. 2 km sydøst for anlæg på ejendommen. I den elektroniske ansøgning er det beregnet, at den årlige ammoniak deposition på grænsen til området er på 0,0 kg ammoniak pr. ha.

⁶ N178 – Halsted Kloster Dyrehave



Kort 4.2.1 Kragemosevej 24 i forhold til Natura 2000

Det er derfor Lolland Kommunes vurdering, at den ansøgte drift ikke har en negativ indflydelse på Natura 2000 områder i forhold til nudriften.

Der stilles ingen vilkår.

5. JORD, GRUNDVAND OG OVERFLADEVAND

I dette kapitel beskrives anlægget i forhold til jord, grundvand og overfladevand.

5.1 JORD OG GRUNDVAND

Her skal Lolland Kommune vurderer, om den ansøgte drift giver anledning til risiko for forurening af jord eller grundvand.

Ansøgers oplysninger

Ansøger har ikke oplyst særskilt om driften i forhold til jord- og grundvand.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Stald og gyllebeholder er etableret efter retningslinier i lovgivningen, som bl.a. fremgår af husdyr-gødningsbekendtgørelsen og byggelovgivningen.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at overholdelse af bestemmelserne i husdyrgødningsbekendtgørelsen sikre, at staldanlæg og gyllebeholdere ikke giver anledning til forurening af jord og grundvand.

Der stilles derfor ingen vilkår.

5.2 OVERFLADEVAND OG DRIKKEVANDSSPILD OG VASKEVAND

Her skal Lolland Kommune vurderer, om den ansøgte drift giver anledning til væsentlig påvirkning af overfladevand.

Ansøgers oplysninger

Vaske- og drikkevandsspild stiger fra ca. 200 m³ til ca. 300 m³. drikkevandsspild og vaskevand ledes til gyllebeholderen og er medregnet i norm for gyllemængde.

Spildevand fra stuehuset ledes til offentlig kloak.

Overfladevand fra tage ledes til dræn estimeret mængde ca. 1800m³.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Ejendommen ligger i et område der er spildevandskloakeret. Regnvand skal derfor afledes lokalt, dvs. på egen grund ved brug af LAR løsninger (Lokal Afledning af Regnvand).

Det er oplyst, at tagvandet fra den eksisterende bygning afleder til dræn eller jordoverfladen. Tagvandet fra udvidelsen kan afledes på samme måde: afledning af tagvand til jordoverfladen kræver ikke til-ladelse, men må ikke give gener for naboarealer eller være til skade for bygninger. Tagvandet kan også ledes til eksisterende dræn, og såfremt der ikke ændres på dimensioneringen af de eksisterende rør og

dræn, kræver det ikke en tilladelse. Hvis der ændres på dimensioneringen af de eksisterende rør og dræn, eller der etableres en ny udledning i forbindelse med afledningen af tagvandet fra ejendommen, skal Lolland Kommune kontaktes med henblik på, om ændringen kræver særskilt udledningstilladelse.

Da forholdene på ejendommen i forbindelse med afledning af overfladevand er lovlige, og der ingen ændringer sker, har Lolland Kommune ingen bemærkninger.

I afsnit 2.3 om opbevaring af gylle er der stillet vilkår om, at det skal sikres, at drænvand fra omfangsdræn om gylleholdere ikke kan ledes til dræn eller vandløb.

Der stilles ingen yderligere vilkår.

6. FORURENING FRA ANLÆGGET

I dette kapitel beskrives anlæggets direkte påvirkning af omgivelserne – undtagen ammoniak og samt påvirkning af jord, grundvand og overfladevand, som behandles særskilt.







6.1 LUGT

I den elektroniske ansøgning er der lavet en lugtberegning. Der er beregnet en lugtgenegrænse i forhold til for enkelt beliggende beboelser uden landbrugspligt, og som ikke ejes af ansøget (maksimalt 15 OUE⁷), samlet bebyggelse og områder i landzone, hvor der ved lokalplan er fastlagt områder med beboelse eller samlet bebyggelse (maksimalt 7 OUE) samt byzone (maksimalt 5 OUE).

Ansøgers oplysninger

Emissionen af lugt er beregnet i den elektroniske ansøgning. Beskyttelsesniveauet er efter disse beregninger overholdt, til naboer, samlet bebyggelse og sommerhusområder/byzoner.

Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Kragemosevej 22	0	FMK	128,7	128,7	152,1	Ja 
 Kragemosevej 20	0	FMK	228,9	228,9	231,9	Ja 
 Halsted By, Halsted	0	FMK	407,1	407,1	1836,6	Ja 

Tabel 6.1.1 Beregning af lugt fra den elektroniske ansøgning

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Tabellen skal læses således, at der skal være mindst 129 m mellem stalden (beregnet lugtcentrum) til den nærmeste enkelt beliggende bolig uden landbrugspligt, Kragemosevej 22, og der er reelt 152 m. Kravet er derfor overholdt.

Er den korrigerede geneafstand (beregnet) mindre end den vægtede gennemsnitsafstand (den faktiske afstand fra et beregnet lugtcentrum), er kravet overholdt.

Angående samlede bebyggelser tager de beregnede afstande udgangspunkt i den bolig, som ligger tættest på staldanlæg m.v. Her er det ejendommen Kragemosevej 20, der ligger i samlede bebyggelse.

Lugtgenefstanden er i den elektroniske ansøgning beregnet til at være overholdt til både enkeltbeliggende bolig i landzone, der ikke er landbrug samt til samlet bebyggelse og byzone.

⁷ OUE = odour units (lugtenheder)

Kumulation betyder skærpede krav, hvis der er andre større dyrehold, der påvirker de samme boliger og bebyggelser. Lolland Kommune har ingen bemærkninger til ansøgers vurdering af kumulation.

Der stilles vilkår om god staldhygiejne, da det er væsentligt i forhold til den reelle lugt fra staldene fra ejendommen.

Vilkår

- Der skal til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at stalde og fodringsanlæg holdes rene.

6.2 SKADEDYR

Ansøgers oplysninger

Foder vil blive opbevaret i silo, hvor det ikke er muligt for skadedyr at komme ind.

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr.

Der sørges for at der ikke er uhygiejniske forhold ved de døde dyr. Døde dyr vil blive opbevaret i containere bag beplantning, tæt på vejen.

Fluer vil blive bekæmpet ved rovfluer i gyllekanalerne. Bekæmpelse af rotter vil foregå via aftale med firma.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

I forhold til skadedyr finder Lolland Kommune det væsentligt, at der ikke skabes gunstige forhold for skadedyr som fluer og rotter, hvilket sikres ved, at der på ejendommen holdes så rent for husdyrgødning, foderspild samt diverse oplag, som det er muligt.

Opstår der problemer med skadedyr finder Lolland Kommune det væsentligt, at bekæmpelsen af disse sker i overensstemmelse med de af Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi, fastsatte retningslinjer, der opdateres løbende.

Lolland Kommune finder det desuden væsentligt, at ansøger fastholdes i forebyggelse af fluer samt rottetilhold. Angående rottetilhold ved altid at have en sikringsaftale med et autoriseret rottebekæmpelsesfirma.

I kapitel 7 om egenkontrol stilles der vilkår om en sikringsaftale med et autoriseret firma til forebyggelse af rottetilhold på ejendommen.

Vilkår

- Der skal overalt på ejendommen foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med retningslinjerne fra Institut for Plantebeskyttelse og Skadedyr, Aarhus Universitet (Statens Skadedyrslaboratorium).
- Øvrig bekæmpelse af skadedyr på ejendommen skal ske efter retningslinier fra Institut for Agroøkologi - Aarhus Universitet.

6.3 AFFALD

Ansøgers oplysninger

Døde dyr opbevares i container og afhentes ca. 1 gang ugentligt eller efter behov. Døde dyr afhentes af DAKA. Afhentningstidspunktet vil som regel være inden for en normal arbejdsdag. Placering af døde dyr fremgår af situationsplan.

For øvrige affald gælder, at det sorteres, opbevares på anden ejet ejendom og køres på genbrugspladsen. Affaldsfraktioner og mængder fremgår af ansøgning om miljøgodkendelse. bilag 3.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Lolland Kommune finder det tilstrækkeligt, at gældende lovgivning om opbevaring og bortskaffelse af affald samt Lolland Kommunes affaldsregulativer overholdes.

Angående kadaver, vil Lolland Kommune fastholde ansøger i, at der ved opbevaring af kadaver anvendes kadaverkappe til større dyr, som ikke kan være i containeren og lukket container til mindre dyr.

Angående bortskaffelse af kadaver finder Lolland Kommune gældende lovgivning og modtager firmaets retningslinier for tilstrækkelige.

Vilkår

- Store kadaver skal opbevares på fast plads under kadaverkappe, mens mindre kadaver skal opbevares i lukket container.
- Kadaverplads og -kappe samt container til kadaver skal renholdes, så der ikke opstår uhygiejniske forhold.

6.4 STØJ OG VIBRATIONER

Ansøgers oplysninger

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

I forbindelse med udvidelsen af husdyrholdet på ejendommen vurderes det ikke, at der vil forekomme øgede støjgener inden for ejendommens grænser.

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra dyr og staldmekanik samt interne og eksterne transportere til og fra ejendommen. der vil være begrænset støj fra dyr og foderanlæg uden for bygningerne.

Herunder.:

- Spidsbelastning af støj i forbindelse med ind og udlevering af grise.
- Almindelig støj fra den daglige pasning af grisene.

Type	Placering	Driftstid	Tiltag til begrænsning af støj
Ventilationsanlæg	I tagflade	Hele døgnet	*Efterses og renses
Stalde og dyr	I staldene	Hele døgnet	*begrænset støj uden for bygning
Foderanlæg	Foder placeret i siloer og foderlade	Fodring ad libitum – ikke meget støj, og det hele foregår indendørs	*kan ikke høres uden for bygningen
Kørsel med maskiner	Gyllevogn til udspretningsarealerne	I højsæsonerne – hele døgnet	* Der tages hensyn til naboer i forbindelse med gylleudbringning

** Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).*

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Det er Lolland Kommunes vurdering, at Miljøstyrelsens vejledning om støj fra landbrug til enhver tid skal overholdes. Desuden stilles der vilkår om, at evt. støjmåling skal ske efter Miljøstyrelsens retningslinier.

Det forventes ikke, at driften af ejendommen giver anledning til vibrationer, der kan være til gene for naboerne eller de omkringliggende områder.

Vilkår

- Driften af ejendommen må hos naboer ikke give anledning til støj, der overstiger de på enhver tid vejledende grænseværdier i Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra landbrug.
- Såfremt Lolland Kommune ved en orienterende støjmåling vurderer, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er overskredet, skal der gennemføres en støjkortlægning af et autoriseret firma efter Miljøstyrelsens retningslinier. Støjkortlægningen skal bekostes af ejendommens ejer eller driftsherre og skal - undtagen opfølgende målinger - maksimalt ske 1 gang årligt.

- Er den vejledende støjgrænse overskredet, skal der ske afhjælpende foranstaltninger, og en ny støjkortlægning skal dokumenteres, at støjgrænsen efterfølgende er overholdt.

6.5 TRANSPORT

Ansøgers oplysninger

Med projektet vurderes der at opstå et lidt øget behov for transport, i forhold til nudriften, da antallet af smågrise øges. Da der tages hensyn til omkringboende, forventes ingen støv eller støjgenre i forbindelsen med transporterne, lige som der heller ikke forventes gener i form af vibrationer fra store køretøjer. Der kan undtagelsesvis forekomme transporter på alle tider af døgnet, men så vidt muligt planlægges transport inden for normal arbejdstid.

Tidsrummet for udkørsel af husdyrgødning planlægges normalt at foregå i hverdagene, og vil hovedsageligt foregå om foråret og om efteråret.

Den ønskede ændring af produktionen på ejendommen giver samlet set et lidt højere antal gylletransporter ift. det nuværende niveau. Alle øvrige transporter kører bare med lidt større læs.

Gylletransporter, Maks. 135 læs/år (min 20 tongyllevogn) – de fleste gylletransporter kører maks. 0,5 km ad landevej, da gylle udbringes på egne arealer lige omkring ejendommen.

Afhentning af døde dyr, efter behov ca. 1 – 2 gange / ugeligt.

Foder leveres ca. hver 3 uge.

Levering af grise 1 gang / ugeligt.

Afhentning af smågrise 2 gange/mdr.

Korntransport i høst 1 gang om mdr. (4 læs).

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Lolland Kommune har ingen bemærkninger til ovenstående. Det er Lolland Kommunes vurdering, at til- og frakørsel forholdene på ejendommen ikke giver anledning til væsentlig gene for naboerne.

Der stilles ingen vilkår.

6.6 ANDRE PÅVIRKNINGER

Ansøgers oplysninger

Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojektør på ejendommen.

I forbindelse med udvidelsen af dyreholdet på ejendommen vurderes det, at der ikke vil forekomme øgede støvgener inde for ejendommens grænser. Selvom dyreholdet øges lidt, så vil management ikke ændres, og der vil fortsat blive taget hensyn til naboerne. Det vurderes derfor, at dyreholdet kan ændres uden at medføre væsentlige gener hos naboerne.

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af foder. Foderhåndteringen foregår dog kun indendørs.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Det er Lolland Kommunes vurdering, at der i ansøgt drift ikke vil være gener for naboerne i form af støv eller lys fra det samlede anlæg på ejendommen.

Det er ligeledes Lolland Kommunes vurdering, at der ikke er andre driftsforhold, som vil give anledning til nabogener.

Der stilles derfor ingen vilkår.

7. EGENKONTROL

I dette kapitel er krav om egenkontrol fra de foregående kapitler samlet.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

For overblikkets skyld har Lolland Kommune valgt at samle vilkår om egenkontrol i dette afsnit i stedet for under de enkelte afsnit, hvor egenkontrol er relevant- i de afsnit henvises i stedet for til dette kapitel.

En del egenkontroller, som har betydning for miljø og tilsyn med denne miljøtilladelse er fortsat reguleret i gældende lovgivning, og indgår derfor ikke i denne tilladelse.

Det anbefales dog, at f.eks. dokumentation for beholderkontroller m.v. kan findes og ses sammen med nedenstående egenkontroller og dokumentation.

Vilkår

- Denne tilladelse skal være let tilgængelig på ejendommen som trykt eksemplar eller elektronisk.
- Nedenstående dokumentation skal opbevares på husdyrbruget i mindst 5 år og fremvises for tilsynsmyndigheden, hvis denne anmoder om det.

Husdyrgødning produktion, opbevaring og håndtering (afsnit 2.3)

- Det skal ved effektivitetsrapport eller anden dokumentation samt gødningsplan kunne dokumenteres, at der er tilstrækkelig kapacitet til opbevaring af den på ejendommen producerede gylle.

Skadedyr (afsnit 6.2)

- Der skal være en sikringsaftale med et autoriseret firma til forebyggelse af rottetilhold på ejendommen.

Affald (afsnit 6.3)

- Til dokumentation for aflevering af affald, skal der foreligge kvitteringer for aflevering af affald, miljøfarligt affald og kadaver.

8. BILAG

Bilag 1: Produktionsareal - staldtegninger

Bilag 2: Beredskabsplan

Bilag 3: Situationsplan

Bilag 4: Artsanbefalinger til læ - og naturbeplantning

BILAG 1. PRODUKTIONSAREAL - STALDTEGNINGER

÷ prod. areal

Ny stald - 4 sektioner

Eks. stald - 8 seksjoner

↑ N



Lade

80 smågrise stier a'

11,2 m² i eks. stalde

= $\frac{896 \text{ m}^2}{}$ +

40 stier a'

11,2 m² i ny stald = $\frac{448 \text{ m}^2}{}$

1/3 Nordlundegård

Krage mosevøy 24

4900 Nakstov

BILAG 2. BEREDSKABSPLAN

Beredskabsplan: Kragemosegaard, Kragemosevej 24, 4900 Nakskov

Opdateret maj 2020

Personskade

Ring 112 ved alvorlig skade og oplys:

- Navn, adresse og det tlf.nr., du ringer fra
- Hvad er der sket og hvordan er personens tilstand?
- Adgangsveje.

Yd førstehjælp, hvis det er muligt.

Førstehjælpsudstyr er placeret i forrummet.

Kontakt lægevagten ved lettere skade.

Ring til Arne 20 26 16 48

Stophaner og hovedafbrydere

Elektricitet:

Hovedafbryder er placeret i forrummet – se kortet.

Vand:

Hovedhanen er placeret i forrummet – se kortet.

Ring til Arne 20 26 16 48

Brand – instruks

Ring 112 og oplys:

- Navn, adresse og det tlf., du ringer fra
- Hvad der er sket, og at det er en gårdbrand
- Er der tilskadekomne – hvor mange?

Start retnings- og slukningsarbejde, hvis det er forsvarligt:

- fjern trykflasker, olie, kemikalier og gødning.
- Hvis det ikke er muligt at slukke branden, så luk døre og vinduer.

Tag imod brandvæsenet og vis dem kortene.

Oplys om:

- Adgangsveje.
- Hvor det brænder og omfang
- Tilskadekomne, der ikke er i sikkerhed.

Ring til Arne 20 26 16 48

Strømsvigt

Kontroller at der ikke sker forurening som følge af manglende strøm til pumper og lign.

Tjek at nødopluk i staldene fungerer, såfremt der bliver problemer med temperaturen i staldene.

Gylle – overløb

Ring 112 ved større overløb af gylle eller ved brud på gylletank og oplys:

- Navn, adr. og det tlf.nr., du ringer fra
- Hvad der er sket og hvor meget, der er løbet ud
- Er der risiko for forurening af vandløb eller vandboring?

Ved mindre spild ring kun til miljømyndighederne.

Forsøg opdæmning for at undgå at gyllen løber ned i vandløb eller afløb.

Opdæmningen kan ske med jord og/eller halm.

Er gyllen løbet til dræn, så laves opdæmning af vandløbet med jord og/eller halm.

Modtag miljømyndighed evt. brandvæsen og orienter om sted, omfang m.v.

Ring til Arne 20 26 16 48

Kemikalie og oliespild m.v.

Ring 112 ved større overløb af kemikalier og olie og oplys:

- Navn, adresse og det tlf.nr., du ringer fra.
- Hvad der er sket, og hvor meget der er løbet ud.
- Er der risiko for forurening af vandløb eller vandboring?

Ved mindre spild ring kun til miljømyndighederne.

Forsøg opdæmning for at undgå at kemikalier/olie løber ned i vandløb eller afløb.

Opdæmningen kan ske med jord og/eller halm.

Er kemikalier/olie løbet til dræn, så laves opdæmning af vandløbet med jord og/eller halm.

Modtag miljømyndighed evt. brandvæsen og orienter om sted, omfang m.v.

Ring til Arne 20 26 16 48

BILAG 3. SITUATIONSPLAN



MYNDIGHEDSTEGNING

Vkst

Byggerådgivning

Fulbyvej 15 • 4180 Sorø • Hovednummer 5786 5000 • www.vkst.dk

Kvalitetskrævet - Initiativ

Bygherre: I/S Nordlundegård

Tlf.:

Mobil: 40 21 29 92

Kragemosevej 24
4900 Nakskov

E-mail : nordlundegaard@dlgtele.dk

Byggeadr.: Samme

Initi: CHRA

Dato: 06.05.2020

Mål: 1:750

Emne: Udvidelse klimastald

Tegning: Situationsplan

Noter:

Tegningsnr.:

M-18-029-M-0-0-01

Denne tegning er privat ejendom. Den må ikke fremvises eller overlades uvedkommende - ej heller kopieres eller på anden måde anvendes uden forudindhentet skriftlig tilladelse. Int. Lov om ophavsret.

Døde dyr i containere
bag beplantning

BILAG 4. ARTSANBEFALINGER TIL LÆ - OG NATURBEPLANTNING



Hjælp og vejledning

Artsanbefalinger

Indsæt specifikationer Se kort Forside Email Print

[← Ny Plantningslokalitet](#)
[← Vælg nyt modul](#)

Vælg plantningsformål

Læ- og naturplantning

Vis baggrund for prioritering af træarter

Hvis der er behov for oplysninger og rådgivning om artsblandinger, plantningsteknik, skovdyrkning o.l. henvises til skovbrugs- og plantningskonsulenter

*) Alle træarter i gruppe A=prio.1, B=prio.2, C=prio.3 **) Hold musen på symbolet for at se popup tekst

Prioritering *) ^	Navn	Latin	Popup info **)	Vindfølsom	Popup info **)	Artsbeskrivelse	Frøkilde-anbef.
A	Alm. hyld	Sambucus nigra	NAT		!	→	→
	Alm. hæg	Prunus padus	NAT		!	→	→
	Alm. syren	Syringa vulgaris			!	→	→
	Avnbøg	Carpinus betulus	NAT		!	→	→
	Benved	Euonymus europæus	NAT		!	→	→
	Bævreasp	Populus tremula	NAT		!	→	→
	Bøg	Fagus sylvatica	NAT		!	→	→
	Druehyld	Sambucus racemosa			!	→	→
	Dunet gedeblad	Lonicera xylosteum	NAT		!	→	→
	Engriflet hvidtjørn	Crataegus monogyna	NAT		!	→	→
	Femhannet pil	Salix pentandra	NAT		!	→	→
	Fjeldrøbs	Ribes alpinum	NAT		!	→	→
	Grønæl	Alnus viridis			!	→	→
	Gråpil	Salix cinerea	NAT		!	→	→
	Hunderose	Rosa canina	NAT		!	→	→
	Hvidel	Alnus incana			!	→	→
	Hvidgran	Picea glauca			!	→	→
	Hvidpil	Salix alba			!	→	→
	Hybridpoppel	Populus Maximowiczii x P. trichocarpa			!	→	→
	Koralhvidtjørn	Crataegus rhipidophylla	NAT		!	→	→

	Kristtorn	<i>Ilex aquifolium</i>	 NAT	!	→	→
	Kræge	<i>Prunus domestica</i> ssp. <i>insititia</i>		!	→	→
	Kvalkved	<i>Viburnum opulus</i>	 NAT	!	→	→
	Liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>		!	→	→
	Mirabel	<i>Prunus cerasifera</i>		!	→	→
	Navr	<i>Acer campestre</i>	 NAT	!	→	→
	Pyrenæisk røn	<i>Sorbus mougeotii</i>		!	→	→
	Rød kornel	<i>Cornus sanguinea</i>	 NAT	!	→	→
	Rødel	<i>Alnus glutinosa</i>	 NAT	!	→	→
	Sargents æble	<i>Malus sargentii</i>		!	→	→
	Seljepil	<i>Salix caprea</i>	 NAT	!	→	→
	Seljerøn	<i>Sorbus intermedia</i>	 NAT		→	→
	Skovabild	<i>Malus sylvestris</i>	 NAT	!	→	→
	Skovfyr	<i>Pinus sylvestris</i>	 NAT	!	→	→
	Slåen	<i>Prunus spinosa</i>	 NAT	!	→	→
	Småbladet lind	<i>Tilia cordata</i>	 NAT	!	→	→
	Spidsløn	<i>Acer platanooides</i>	 NAT	!	→	→
	Stilkeg	<i>Quercus robur</i>	 NAT	!	→	→
	Storbladet lind	<i>Tilia platyphyllos</i>	 NAT	!	→	→
	Taks	<i>Taxus baccata</i>	 NAT	!	→	→
	Vild pære	<i>Pyrus communis</i>		!	→	→
	Vintereg	<i>Quercus petraea</i>	 NAT	!	→	→
	Vrietorn	<i>Rhamnus cathartica</i>	 NAT	!	→	→
	Æblerose	<i>Rosa rubiginosa</i>	 NAT	!	→	→
	Ædelgran	<i>Abies alba</i>		!	→	→
	Øret pil	<i>Salix aurita</i>	 NAT	!	→	→
	Østrigsk fyr	<i>Pinus nigra</i>		!	→	→
B	Alm. hvidtjørn	<i>Crataegus laevigata</i>	 NAT ●	!	→	→
	Alm. røn	<i>Sorbus aucuparia</i>	 NAT	!	→	→
	Blågrøn rose	<i>Rosa dumalis</i>	 NAT	!	→	→
	Europæisk lærk	<i>Larix decidua</i>		!	→	→

C	Hassel	<i>Corylus avellana</i>	NAT				
	Havtorn	<i>Hippophaë rhamnoides</i>					
	Hybridlærk	<i>Larix eurolepis</i>					
	Japansk lærk	<i>Larix kaempferi</i>					
	Klitrose	<i>Rosa pimpinellifolia</i>					
	Rødeg	<i>Quercus rubra</i>					
	Storbladet elm	<i>Ulmus glabra</i>	NAT				
	Ær	<i>Acer pseudoplatanus</i>	NAT				
	Aksbærmispel	<i>Amelanchier spicata</i>					
	Almindelig bærmispel	<i>Amelanchier lamarckii</i>					
Ask	<i>Fraxinus excelsior</i>	NAT					
Dunbirk	<i>Betula pubescens</i>	NAT					
Enebær	<i>Juniperus communis</i>						
Fransk bjergfyr	<i>Pinus uncinata</i>						
Sitkagran	<i>Picea sitchensis</i>						
Tørst	<i>Frangula alnus</i>	NAT					
Vortebirk	<i>Betula pendula</i>	NAT					

Klik på en overskrift for at sortere.