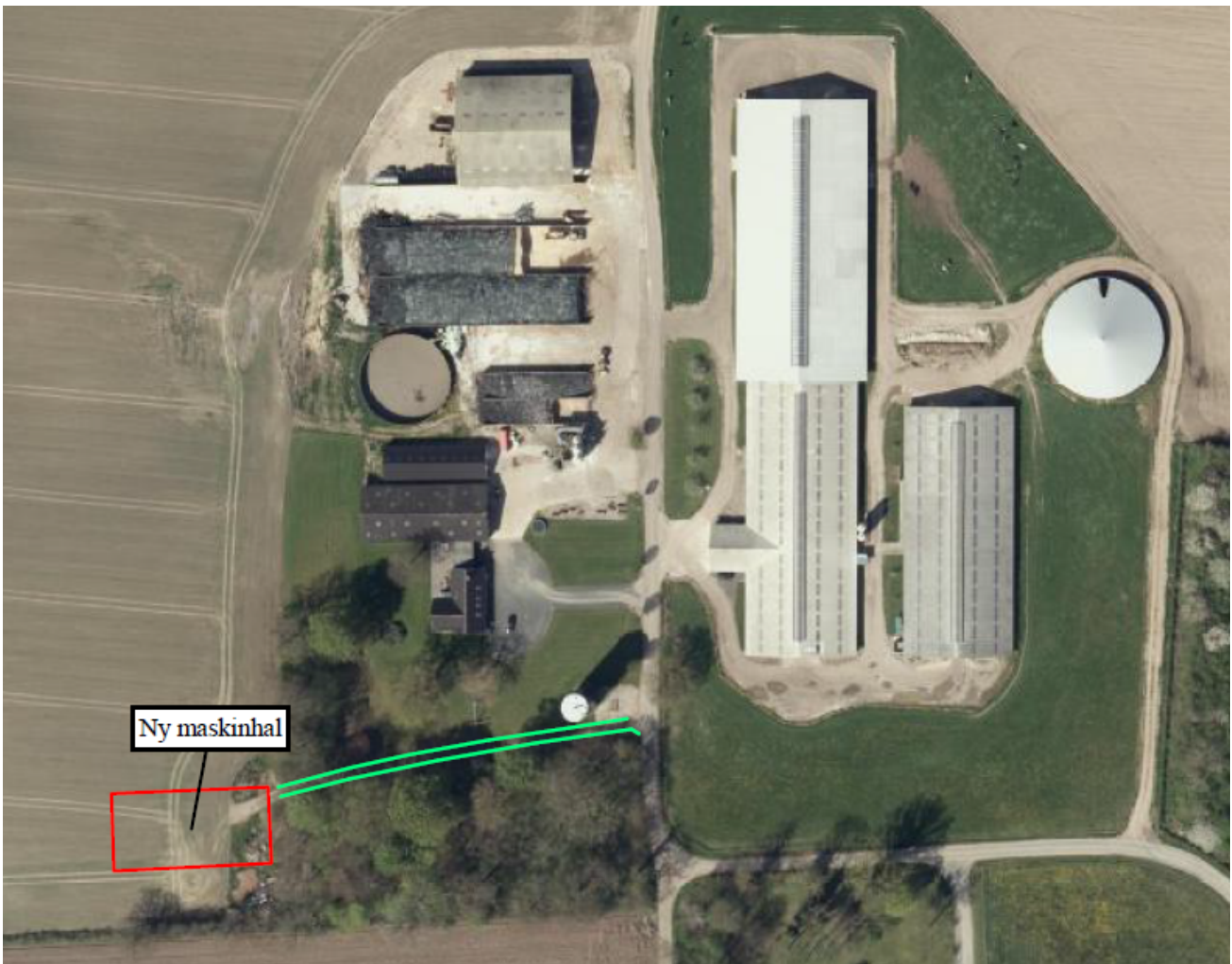


TILLÆG TIL MILJØGODKENDELSE

(§ 12, stk. 3, Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug)

Maskinhal

På Stavkærvej 121, 5220 Odense SØ
Matr. 8a, Torup By, Allerup



Odense, august 2017



ODENSE KOMMUNE

Datablad

Ansøger, ejer og kontaktperson	Lars Uller Hansen Stavkærvej 121 5220 Odense SØ
Ejendommens adresse	Stavkærvej 121, 5220 Odense SØ
Ejendomsnummer	4610376851
Matrikelnumre	8a, Torup By, Allerup
Virksomhedens art	Malkekvægproduktion
CHR-nummer	59741
CVR-nummer	2056-0207
Tillægsgodkendelsen omfatter	Byggeri af maskinhal
Tilsynsmyndighed	Odense Kommune Landbrug og Natur Erhverv og Bæredygtighed By- og Kulturforvaltningen Nørregade 36 5000 Odense C Tlf. 6551 2525 E-mail: miljo@odense.dk
Godkendelsen annonceres	8. august 2017
Klagefristen udløber	5. september 2017
Søgsmålsfristen udløber	8. februar 2018

Indholdsfortegnelse

Datablad	2
Resumé	4
Afgørelse	4
Klagevejledning	4
Underretning om godkendelsen.....	5
Vilkår	6
Miljøvurdering og begrundelse for afgørelsen	6
1. Regelgrundlag.....	7
2. Maskinhallens placering og udformning.....	7
3. Alternative placeringer	8
4. Landskabskarakterkortlægning	10
5. Udpegninger i kommuneplanen	11
6. Bygge- og beskyttelseslinjer	11
7. Besigtigelse	11
8. Sammenfattende vurdering.....	12
Ophævelse af vilkår om beplantning nord for ejendommen	14
Udnyttelsesfrist	14
Offentlighed og partshøring	15
Samlet vurdering.....	15

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort

Resumé

Lars Uller Hansen ønsker at opføre en maskinhal i tilknytning til kvægproduktionen på Stavkærvej 121, 5220 Odense SØ. Hallen opføres sydvest for de eksisterende bygninger på ejendommen.

Husdyrbruget har en miljøgodkendelse efter husdyrloven¹. Godkendelsen blev meddelt efter lovens § 12, stk. 2 den 28. april 2010. Godkendelsen til at opføre maskinhallen meddeles som et tillæg til miljøgodkendelsen fra 2010 og i henhold til § 12, stk. 3 i husdyrloven.

Der sker ingen ændringer af dyrehold, stalde eller gødningsopbevaring i forbindelse med tillægsgodkendelsen. De miljømæssige påvirkninger af naboer og naturområder er derfor uændrede.

I forbindelse med ansøgningen om maskinhallen har Odense Kommune foretaget en landskabsvurdering. Kommunen stiller vilkår om, at der skal etableres skærmende beplantning nord og vest for den nye maskinhal og om, at hallen skal opføres i ikke-reflekterende materialer i mørke farver, som harmonerer med omgivelserne.

På baggrund af landskabsvurderingen ophæves et vilkår fra miljøgodkendelsen af 28. april 2010 om skærmende læhegn nord for de øvrige bygninger på Stavkærvej 121.

Afgørelse

Odense Kommune meddeler hermed godkendelse til at etablere en maskinhal på Stavkærvej 121, 5220 Odense SØ (matr. 8a, Torup By, Allerup). Godkendelsen meddeles som et tillæg til husdyrbrugets miljøgodkendelse af 28. april 2010 og med hjemmel i husdyrlovens § 12, stk. 3.

Kommunen gør opmærksom på, at byggeriet ikke må sættes i gang, før der er meddelt byggetilladelse.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til §§ 76-90 i husdyrloven. Klageberettiget er ansøger, myndigheder, organisationer og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen.

En eventuel klage skal indsendes via Klageportalen. Et link til Klageportalen kan findes på forsiden af Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man skal logge på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom man plejer, typisk med NEM-ID. På www.nmkn.dk findes information om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og emailadresse til supportfunktionen i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Odense Kommune, Landbrug og Natur. Kommunen sender anmodningen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som beslutter, om anmodningen kan imødekommes.

¹ Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, jf. LBK nr. 442 af 13. maj 2016 (Husdyrloven)

Når man klager, skal man betale et gebyr. Gebyret er 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen eller ved giroindbetaling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret ikke.

Klagefristen udløber 4 uger efter at afgørelsen er offentligt annonceret.

Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen give ansøger besked. Udnyttelse af miljøgodkendelsen kan dog kun ske under opfyldelse af de vilkår, der er fastsat i godkendelsen.

Hvis godkendelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen har været offentligt annonceret.

Klage- og søgsmålsfrister fremgår af side 2 i godkendelsen. Kommunens adresse fremgår også af side 2.

Underretning om godkendelsen

Kopimodtagere

- Centrovce, att. Ejler Petersen, Damsbovej 11, 5492 Vissenbjerg (ejp@centrovce.dk)
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N (husdyr@ecocouncil.dk)
- Friluftsrådet v. Søren Larsen, Lykkedamsvej 92, 5300 Kerteminde (madsen-larsen@dadlnet.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dnodense-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Afdeling Odense, v/ Morten Jerris (jerris@nalnet.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten (post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Fynsafdelingen v/ Kurt Due Johansen (Fjordkurt@sedennet.dk)
- Embedslægeinstitutionen Syddanmark, Sorsigvej 35, 6760 Ribe (syd@sst.dk)

Naboer

- Maria og Thomas Hansen, Bisnapvej 1, 5220 Odense SØ
- Anne Mette og Leif Neland, Stavkærvej 156, 5220 Odense SØ
- Anders Ploug-Sørensen, Stavkærvej 171, 5220 Odense SØ
- Birgitte Uller Hansen, Stavkærvej 121, 5220 Odense SØ (vedr. Stavkærvej 171)
- Vivi Hesel og Rasmus Bogetoft Christiansen, Stavkærvej 172, 5220 Odense SØ
- Marlene Toftegaard Andersen, Stavkærvej 86, 5220 Odense SØ
- Karen Margrethe Andersen og Erik Toftegaard Andersen, Stavkærvej 88, 5220 Odense SØ

Vilkår

Tillægget til miljøgodkendelsen af 28. april 2010 meddeles på nedenstående vilkår. Konkrete bestemmelser i husdyrlovgivningen, som generelt gælder for husdyrbrug, er ikke nævnt i dette tillæg.

1. Maskinhal - placering

Der må opføres en maskinhal på matr. 8a, Torup By, Allerup, som angivet på bilag 1.

2. Materialer

Maskinhallen skal opføres i ikke-reflekterende materialer i mørke farver, som harmonerer med omgivelserne.

3. Beplantning

Der skal etableres skærmende beplantning langs den nordlige og vestlige side af maskinhallen. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter (dog ikke nåletræer) og skal udgøre et sammenhængende bælte langs udstrækningen af maskinhallen.

Beplantningen skal etableres senest den 31. december året efter opførelsen af maskinhallen. Beplantningen skal bestå af løvtræarter og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, og beplantningen skal vedligeholdes i fornødent omfang, herunder ved eventuel gentilplantning.

4. Gener

Maskinhallens anvendelse må ikke give anledning til gener som følge af lys, støv, transport eller andet, der efter kommunens vurdering er væsentlige.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår væsentlige gener, skal der gennemføres afhjælpende foranstaltninger. Kommunen skal acceptere de afhjælpende tiltag, inden de sættes i gang.

5. Udnyttelsesfrist

Tillægsgodkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter godkendelsesdatoen.

Ophævelse af vilkår om beplantning nord for stald og halmlade

Følgende vilkår i miljøgodkendelsen af 28. april 2010 ophæves:

38. Læhegn

Der skal plantes og vedligeholdes et 5-rækket læhegn nord for halm- og foderlade og nord for ny kostald svarende til det angivne på situationsplanen side 18.

Øvrige vilkår, som fremgår af miljøgodkendelsen af 28. april 2010 samt Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 11. marts 2013 videreføres uændrede.

Miljøvurdering og begrundelse for afgørelsen

I forbindelse med miljøgodkendelser af husdyrbrug skal kommunen vurdere projektets påvirkning af omgivelserne (naboer og miljø). Der blev gennemført en sådan vurdering i forbindelse med ejendommens miljøgodkendelse af 28. april 2010.

Der sker ingen ændringer af dyrehold, stalde eller gødningsopbevaring i forbindelse med denne tillægsgodkendelse, som udelukkende omfatter en maskinhal. Der er derfor ikke behov for at

vurdere påvirkninger fra næringsstoffer (f.eks. kvælstof) eller fra dyreholdet (f.eks. lugt). Det er dog relevant med en vurdering af maskinhallens indflydelse på landskabet.

1. Regelgrundlag

I mange tilfælde er det muligt at opføre en maskinhal på et husdyrbrug gennem en anmeldeordning (§ 25 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen²). Det er en forudsætning, at maskinhallen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og at byggeriet opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Lars Uller Hansen ønsker at opføre en maskinhal i tilknytning til sin kvægproduktion. Årsagen er, at han på nuværende tidspunkt har maskiner stående på to andre ejendomme, som han ikke selv ejer. Han ønsker nu at opbevare maskinerne på sin egen ejendom.

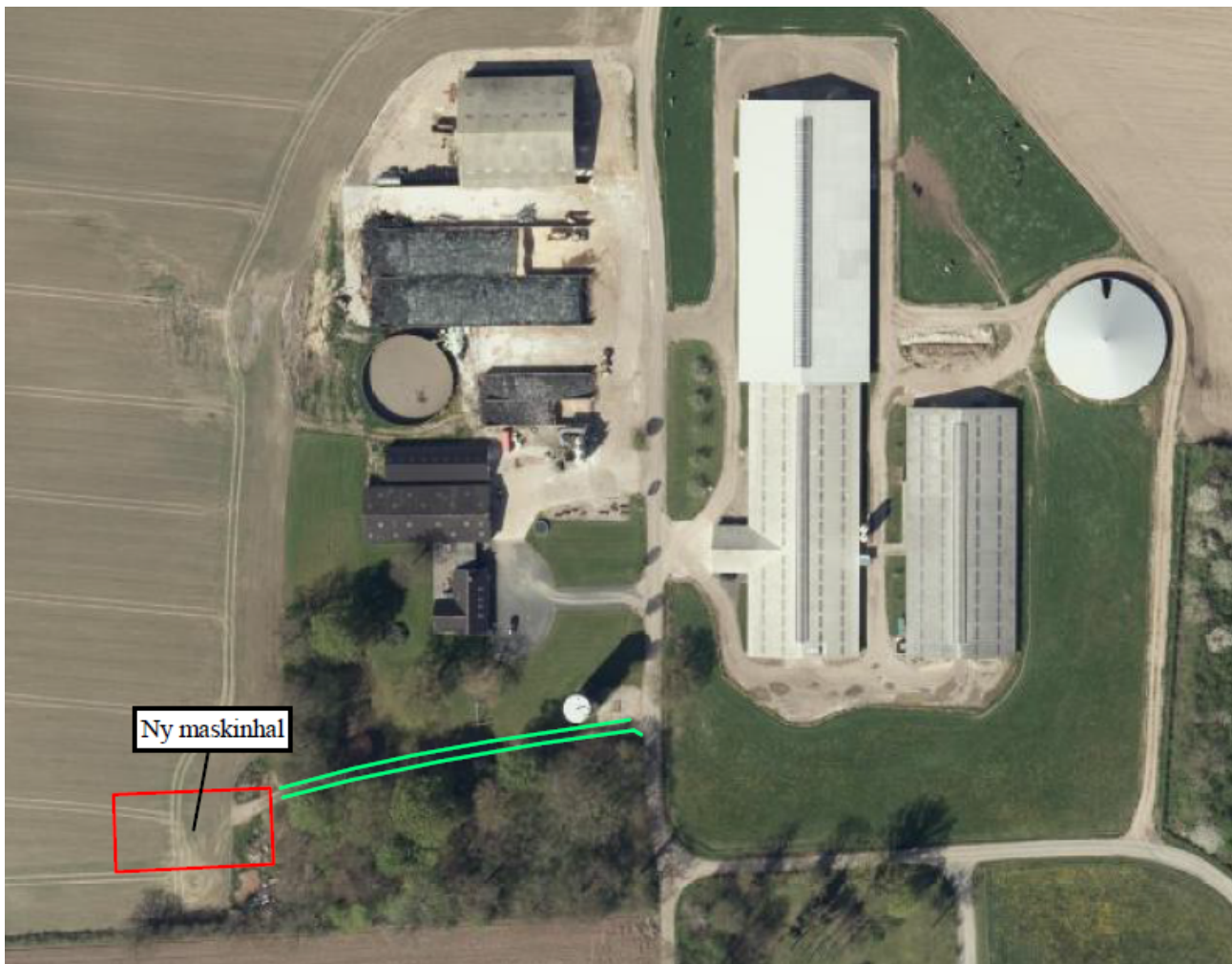
Der er tale om en stor kvægproduktion, som driver ca. 260 ha landbrugsarealer. Det er derfor kommunens vurdering, at maskinhallen er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Maskinhallen ønskes placeret lidt væk fra den øvrige bebyggelse på ejendommen – altså ikke umiddelbart i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer. Kommunen har derfor vurderet, at maskinhallen ikke kan opføres i medfør af anmeldeordningen, men i stedet kræver miljøgodkendelse. I forbindelse med en miljøgodkendelse har kommunen mulighed for at inddrage en landskabsvurdering og stille vilkår. Der kan ikke stilles vilkår i anmeldesager.

2. Maskinhallens placering og udformning

Maskinhallen ønskes placeret sydvest for de øvrige bygninger på ejendommen – se kortudsnit herunder.

² Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (nr. 211 af 28/2 2017)



Husdyrbrugets bygninger ligger fordelt på begge sider af Stavkærvej. Øst for Stavkærvej (matr. 8f, Torup By, Allerup) ligger staldene og en ny gyllebeholder, og vest for Stavkærvej (matr. 8a) ligger stuehus, plansiloer, halmlade, maskinhus og en ældre gyllebeholder. Den nye maskinhal ønskes placeret i det sydøstlige hjørne af matr. 8a. En redegørelse for alternative placeringsmuligheder kan ses nedenfor.

Ansøger har oplyst, at maskinhallen bliver opført i profilerede trapezplader i stål i en sort eller mørk farve. Maskinhallen bliver ca. 25 x 62 m i grundplan (ca. 1.550 m²). Bygningshøjden til tagryg bliver ca. 8,75 meter, hvilket er tilsvarende eller lidt højere end de eksisterende bygninger umiddelbart nord for stuehuset. Taghældningen bliver 20 grader. Taget udføres i grå, ikke-reflekterende tagplader.

3. Alternative placeringer

Lars Uller Hansen har overvejet en række alternative placeringer på ejendommen. Herunder er gengivet den redegørelse, der er sendt til kommunen:

"Ejendommen Stavkærvej 121 har miljøgodkendelse efter Husdyrbrugsloven.

Der ønskes opført et nyt maskinhus med placering som vist på bilag 1.

Placering er primært valgt ud fra at maskinhuset ikke skal ligge i vejen for udvikling af ejendommen samt være synligt fra stuehus af opsynsmæssige hensyn jf. bilag 1.

Jf. NMK-31-01696 fra 21. oktober 2015 gælder, at det for en erhvervsmæssig nødvendig bygning alene er beliggenhed og udformning der skal behandles. Ud fra landskabelige hensyn skal der foretages en samlet vurdering af om det ansøgte byggeri opleves som havende tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer, bl.a. henset til terrænforhold og landskabet i øvrigt.

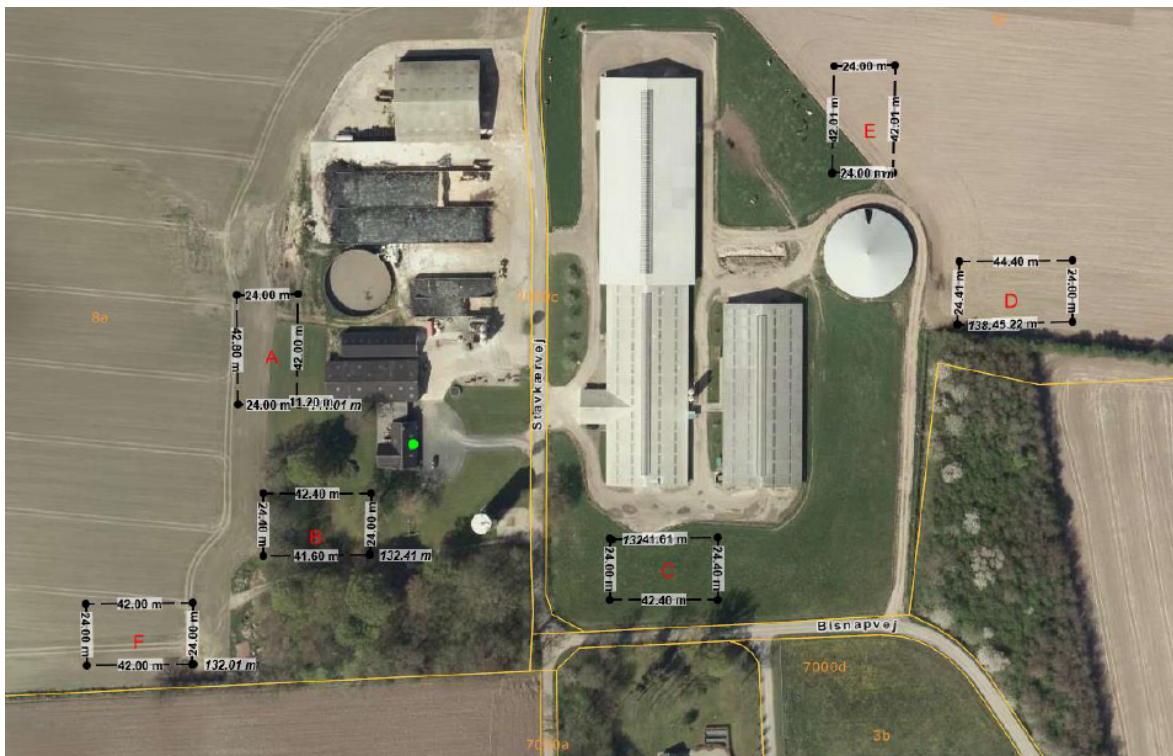
Der kan for driftsbygninger ikke angives en vejledende afstand for hvornår bygningen ligger i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer. Der kan være forhold som betinger at

driftsbygningerne placeres uden tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer. Der kan være tale om driftsmæssige, tekniske og/eller miljømæssige forhold, som gør en placering væk fra de hidtidige bebyggelsesarealer mere hensigtsmæssig eller ligefrem nødvendig.

Ved de "hidtidige bebyggelsesarealer" forstås efter praksis primært det område, hvor ejendommens bebyggelse ligger samlet.

Grundlæggende er ejendommens bygningsset gennem tiden søgt indrettet så alene stalde og gylletanke er på øst-siden af Stavkærvej, og siloanlæg, foderopbevaring, kornlager og andet er på vest-siden af Stavkærvej. Dette ønskes fortsat, hvilket samlet set imødekommer både landskabelige og drifts- og udviklingsmæssige hensyn bedst.

Der skal vurderes på om en alternativ placering er mulig hvorfor placeringerne A-E vist nedenfor er vurderet. Disse har indledningsvist været overvejet i dialog med kommunen.



Der er gjort følgende overvejelser for de anførte placeringer:

A. Placeringen er uhensigtsmæssig ved til- og frakørsel til gylletank, den skæmmer udsyn fra stuehus og er delvist placeret i have samt bryder landskabeligt med byggelinierne vest for Stavkærvej.

B. Placering er ikke ønskelig på grund af beliggenhed i have samt påkrævet fjernelse af eksisterende gamle træer der kendetegner ejendommen og området.

C. Placering er uhensigtsmæssigt tæt beliggende på nabo mod syd, Bisnapvej 1, og vil skæmme udsigt. Placeringen er ikke ønskelig af hensyn til fortsat godt naboskab. Desuden bryder det landskabeligt med byggelinierne øst for Stavkærvej.

D. Placering er ikke ønskelig på grund af manglende synlighed fra stuehus med hensyn til opsyn. Samtidig vil placeringen ligge i vejen for fremtidige udviklingsmuligheder af staldanlæg inkl. gylletanke.

E. Placering er ikke ønskelig på grund af manglende synlighed fra stuehus med hensyn til opsyn. Samtidig vil placeringen ligge i vejen for fremtidige udviklingsmuligheder af staldanlæg inkl. gylletanke.

Placering F vurderes at være den bedst mulige placering ud fra en samlet vurdering med hensyn til ejendommens drift og udviklingsmuligheder afvejet mod det landskabelige indtryk. Placeringen vil i forhold til ejendommens bebyggelses- og færdselsarealer fremstå som en hensigtsmæssig enhed og vil opleves som havende tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer jf. bilag 1.

Nærmeste nabo mod syd, Stavkærvej 171, er ejet af ansøger, og generelt er placeringen ikke synlig for forbipasserende af Stavkærvej, der i forvejen ikke er særlig trafikeret. Placeringen vil være synlig fra kun 2-3 ejendomme udover Stavkærvej 171.

Der er eksisterende til- og frakørselsvej.

Der kan suppleres med ekstra bevoksning i hegn mod syd hvis det vurderes påkrævet.”

4. Landskabskarakterkortlægning

I 2011 blev der foretaget en landskabskarakterkortlægning af Odense Kommune for at understøtte kommuneplanlægningen. Kommunens landskaber blev inddelt i 17 landskabskarakterområder på baggrund af naturgeografiske og kulturgeografiske forhold samt feltbesigtigelser til fastlæggelse af de rumlige og visuelle forhold. På baggrund heraf blev de enkelte områders landskabskarakter beskrevet og vurderet.

Ejendommen Stavkærvej 121 ligger centralt i landskabskarakterområdet "Allerup Moræneflade". Om dette område fremgår blandt andet følgende af landskabskarakterkortlægningen:

Nøglekarakter

Landbrugslandskab i middel skala og med transparent til åben, enkel karakter præget af dyrkningsflader, spredt bevoksede diger, sparsom bevoksning, landsbyer og bebyggelse langs vejene.

Landskabskarakteren

Landbrugslandskab i fladt til let bølget terræn. Markerne er middelstore og afgrænset af spredt bevoksede diger. Bevoksningen er sparsom og findes overvejende på områdets diger, omkring enkelte søer samt omkring områdets bebyggelse. Bebyggelsen er samlet i områdets fire landsbyer eller ligger langs vejene. Uden for landsbyerne består bebyggelsen overvejende af husmandssteder og gårde.

Tilsammen skaber de karaktergivende elementer et middelskalalandskab, hvor diger og den sparsomme bevoksning afgrænser stærkt transparente landskabsrum.

...

Nøglefunktioner, udviklingstendenser og planlægning

Nøglefunktioner

Fortsat landbrugsdrift er centralt for opretholdelse af landskabskarakteren.

Med hensyn til strategiske mål og anbefalinger til planlægningen i området fremgår følgende af landskabskarakterkortlægningen:

Karaktergivende landskabselementer bør vedligeholdes, og tiltag i området bør understøtte landskabskarakteren og de karaktergivende strukturer.

...

Landskab

Området bør fortsat fremstå som et landbrugslandskab i middel skala og med en transparent rumlig afgrænsning.

...

Bebyggelse

Nyt landbrugsbyggeri bør ske i tilknytning til eksisterende bygninger og sikre, at den samlede bygningsmasse har en lav karakter og fremstår med et homogent udtryk. Den samlede bygningsmasse bør have en grøn, transparent afgrænsning.

5. Udpegninger i kommuneplanen

Matriklen, hvor den nye maskinhal ønskes placeret, ligger inden for følgende udpegninger i kommuneplanen³:

- Generelle landskabelige beskyttelsesinteresser og
- Åbne dyrkningslandskaber.

Af kommuneplanen fremgår følgende retningslinjer:

9.4.3.c

I områder med generelle landskabelige beskyttelsesinteresser skal landskabets karakter vedligeholdes ved at indpasse ændret arealanvendelse, tekniske anlæg og nyt byggeri under hensyntagen til landskabets karakter, identitetgivende træk og landskabsoplevelse, herunder skala, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer.

9.4.5.a

I det åbne dyrkningslandskab bør landskabskarakteren, betinget af det flade terræn, de dyrkede markflader i middel skala samt de mindre skove og strukturer af læhegn, bevares og styrkes. Landskabets visuelle sammenhænge, navnlig over de store landbrugsflader med vide udsigtsmuligheder, bør bevares og styrkes.

6. Bygge- og beskyttelseslinjer

Syd for den ønskede placering (i skel mod matr. 9c, hvor Stavkærvej 171 ligger) er et sten-/jorddige, der er beskyttet mod tilstandsændringer i medfør af museumslovens § 29 a. Diget vil ikke blive berørt af byggeriet.

Den ønskede placering ligger ikke inden for fredninger, strand-, kirke-, sø-, å-, skov- og fortidsmindebeskyttelseslinjer.

7. Besigtigelse

Kommunen har besigtiget de mulige placeringer sammen med Lars Uller Hansen og hans konsulent. Kommunen kan tiltræde ansøgers vurdering af, at placering A vil være uhensigtsmæssig i forhold til gyllebeholderen og til udsynet fra stuehuset. Placering B ville kræve fældning af flere store, gamle træer, som giver karakter til området.

³ Kommuneplan 2016-2028 for Odense Kommune. Kan ses på www.odense.dk/kommuneplan

Placering C vil være massiv i forhold til naboen mod syd og vil desuden virke malplaceret i forhold til de øvrige bygninger øst for vejen. Placering D vil virke løsrevet fra de øvrige bygninger og vil være meget synlig fra nordøst. Det samme gælder placering E.

Yderligere 3 mulige placeringer har været drøftet med ansøger:

1. Nord for placering A (vest for plansiloerne). Ikke ønskelig af hensyn til adgangsvej fra marken til plansiloerne.
2. Nord for halmladen (bygningen længst mod nord på den vestlige side af Stavkærvej). Ikke ønskelig på grund af manglende mulighed for opsyn fra stuehuset. Vil desuden være meget synlig fra nord.
3. Syd for gyllebeholderen og øst for staldene. Ikke ønskelig på grund af manglende mulighed for opsyn fra stuehuset. Vil være meget synlig for nabo mod syd, som også kan blive generet af kørsel til og fra maskinhallen.

Samlet set kan kommunen tiltræde ansøgers vurdering af, at placering F er hensigtsmæssig af hensyn til driften på ejendommen – og at de alternative placeringer af forskellige årsager vil være uhensigtsmæssige.

Landskabsvurdering

Kommunen har desuden vurderet, om den ansøgte placering af maskinhallen vil påvirke landskabet i væsentlig grad.

Når man kommer fra nord ad Stavkærvej, vil hallen være skjult bag eksisterende bygninger og bevoksning. Der er en stor gruppe træer syd for ejendommen, som vil skjule den nye maskinhal. Fra øst og nordøst vil hallen også være skjult bag eksisterende byggeri på ejendommen.

Hallen vil være meget synlig fra Stavkærvej 171, som ligger sydvest for den ansøgte placering. Denne ejendom ejes af ansøger. Hallen vil desuden være synlig fra Stavkærvej 156, som ligger længere mod syd. Der er dog et levende hegn i skel mod Stavkærvej 171, som vil sløre en del af hallen.

Hallen vil også være synlig fra Stavkærvej 172 vest-sydvest for den ansøgte placering. Set fra denne side vil hallen ligge på baggrund af en træbevoksning, så den ikke vil fremtræde dominerende i landskabet. Kommunen stiller vilkår om skærmende beplantning, som med tiden vil danne en helhed med træbevoksningen, så hallen camoufleres.

Den eneste retning, hvor hallen vil være synlig fra længere afstand, er fra nordvest. Her vil hallen være synlig fra vejen mellem Allerup og Højby ca. 1,4 km mod nordvest. Det er samtidig fra denne retning, at hallen vil virke mest løsrevet fra det øvrige byggeri på ejendommen. Kommunen stiller derfor vilkår om, at der skal etableres skærmende beplantning vest og nord for maskinhallen.

Fra nordvest vil maskinhallen ses på baggrund af en bevoksning af høje træer. Når den skærmende beplantning nord og vest for maskinhallen vokser op, vil den danne en helhed med den eksisterende bevoksning bag hallen.

8. Sammenfattende vurdering

Natur- og Miljøklagenævnet har i flere afgørelser behandlet spørgsmålet om erhvervs-mæssigt nødvendigt byggeri og tilknytning til eksisterende bebyggelse. Blandt andet NMK-31-01696, som ansøgers konsulent har henvist til:

Når det drejer sig om erhvervs-mæssigt nødvendige bygninger, er det ikke et spørgsmål, om der skal meddeles tilladelse, men med hvilken beliggenhed og udformning tilladelsen skal meddeles.

Som udgangspunkt skal bygninger ud fra landskabelige hensyn placeres i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, således at ejendommens bebyggelses- og færdselsarealer udgør en hensigtsmæssig enhed. Afgørelsen må bero på en samlet vurdering af, om det ansøgte byggeri naturligt opleves som havende tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer.

Ved opførelse af beboelsesbygninger vil kravet ifølge lovbemærkningerne som udgangspunkt være opfyldt ved opførelse inden for en afstand af indtil ca. 20 m fra bebyggelsen. Det er imidlertid ikke alene afstanden der afgør, om en bygning kan siges at ligge i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer. Afgørelsen må bero på en samlet vurdering af, om det ansøgte byggeri naturligt opleves som havende tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, bl.a. henset til terrænforhold og landskabet i øvrigt.

Hvad angår driftsbygninger kan der ikke angives en vejledende afstand for, hvornår bygningen ligger i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer. Der kan være forhold, som betinger, at driftsbygningerne placeres uden tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer. Der kan være tale om driftsmæssige, tekniske og/eller miljømæssige forhold, som gør en placering væk fra de hidtidige bebyggelsesarealer mere hensigtsmæssig eller ligefrem nødvendig.

Ved de "hidtidige bebyggelsesarealer" forstås efter praksis primært det område, hvor ejendommens bebyggelse ligger samlet.

I denne sag har Odense Kommune vurderet, at det er hensigtsmæssigt at placere maskinhallen som ansøgt, sydvest for de eksisterende bygninger på matr. 8a. Herunder redegøres for, hvorfor hallen efter kommunens vurdering indpasses i landskabet.

Som beskrevet i landskabskarakterkortlægningen ligger husdyrbruget på Stavrøvej 121 i et transparent til åbent landbrugslandskab med sparsom bevoksning. Det fremgår desuden, at "nyt landbrugsbyggeri bør ske i tilknytning til eksisterende bygninger og sikre, at den samlede bygningsmasse har en lav karakter og fremstår med et homogent udtryk. Den samlede bygningsmasse bør have en grøn, transparent afgrænsning."

Kommunen stiller vilkår om materiale- og farvevalg, så maskinhallen bliver opført i samme stil som de eksisterende bygninger. Kommunen stiller desuden vilkår om skærmende beplantning nord og vest for maskinhallen, som sammen med de store, gamle træer syd for de eksisterende bygninger vil udgøre en sammenhængende helhed.

Kommunen vurderer, at der hermed tages hensyn til landskabskarakteren og de visuelle sammenhænge i landskabet, som det er beskrevet i kommuneplanens retningslinje 9.4.5.a. Det er kommunens vurdering, at maskinhallen hermed bliver indpasset i landskabet, hvad angår skala, visuelle sammenhænge og eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer (retningslinje 9.4.3.c i kommuneplanen) og ikke vil påvirke landskabet væsentligt.

Odense Kommune stiller følgende vilkår af hensyn til de landskabelige værdier:
Der må opføres en maskinhal på matr. 8a, Torup By, Allerup, som angivet på bilag 1.

Maskinhallen skal opføres i ikke-reflekterende materialer i mørke farver, som harmonerer med omgivelserne.

Der skal etableres skærmende beplantning langs den nordlige og vestlige side af maskinhallen. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter (dog ikke nåletræer) og skal udgøre et sammenhængende bælte langs udstrækningen af maskinhallen.

Beplantningen skal etableres senest den 31. december året efter opførelsen af maskinhallen. Beplantningen skal bestå af løvtræer og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, og beplantningen skal vedligeholdes i fornødent omfang, herunder ved eventuel gentilplantning.

Påvirkning af naboer

Ansøger har oplyst, at maskinhallen kun vil blive anvendt til opbevaring af maskiner. Der vil ikke være værkstedsaktiviteter eller lignende.

Til- og frakørsel sker via markvejen til Stavkærvej, øst for hallen. Der vil kun blive hentet og bragt de maskiner, som skal anvendes på bedriften. Der vil ikke være trafik dagligt til og fra hallen.

Det er kommunens vurdering, at anvendelsen af maskinhuset ikke vil give anledning til væsentlige gener (f.eks. lys, støj, lugt eller støv) for naboer. Kommunen stiller dog dette vilkår, som giver mulighed for at gribe ind, hvis der mod forventning skulle opstå gener:

Maskinhallens anvendelse må ikke give anledning til gener som følge af lys, støv, transport eller andet, der efter kommunens vurdering er væsentlige.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår væsentlige gener, skal der gennemføres afhjælpende foranstaltninger. Kommunen skal acceptere de afhjælpende tiltag, inden de sættes i gang.

Ophævelse af vilkår om beplantning nord for ejendommen

I miljøgodkendelsen af 28. april 2010 blev der stillet vilkår om skærmende læhegn nord for ejendommen på begge sider af Stavkærvej (nord for henholdsvis den eksisterende halmlade vest for vejen og den nye stald øst for vejen). Hegnet er endnu ikke etableret.

I forbindelse med den aktuelle ansøgning om maskinhallen, og på baggrund af landskabskarakterkortlægningen fra 2011, har kommunen foretaget en fornyet vurdering i 2017. Halmladen er synlig fra nord, når man nærmer sig ejendommen ad Stavkærvej. Staldene på den østlige side af vejen er imidlertid først synlige, efter at man har passeret nabobeboelsen nord for ejendommen. Der er ingen naturlig beplantning på denne side af ejendommen – og det er kommunens vurdering, at det heller ikke vil virke naturligt.

Som beskrevet i landskabskarakterkortlægningen er der tale om et transparent landskab i middel skala. Eftersom landskabet er præget af landbrug, er der ikke behov for at pakke enkle, harmoniske landbrugsbygninger ind i beplantning. Det vil virke for massivt, da bevoksningen i området ellers er begrænset og generelt består af spredt bevoksning. Det at man kan se driftsbygningerne underbygger områdets arealanvendelse til landbrugsformål. Det er derfor kommunens vurdering, at der ikke skal etableres læhegn nord for de eksisterende bygninger på Stavkærvej 121

Odense Kommune ophæver derfor vilkår 38 i miljøgodkendelsen af 28. april 2010 om, at der skal plantes et 5-rækket læhegn nord for halm- og foderlade og nord for ny kostald.

Udnyttelsesfrist

Når kommunen meddeler miljøgodkendelse efter husdyrloven, skal der fastsættes en frist for udnyttelse af godkendelsen (§ 33 i husdyrloven).

Odense Kommune stiller vilkår om, at godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter godkendelsesdatoen, jf. husdyrlovens § 33, stk. 1.

Hvis godkendelsen ikke har været helt eller delvist udnyttet i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del af godkendelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste tre år.

Offentlighed og partshøring

I forbindelse med kommunens behandling af ansøgninger efter husdyrloven er der krav om offentlighed. Inden den endelige afgørelse træffes, skal kommunen orientere naboer og eventuelt andre berørte.

Med "naboer" forstås ejere af ejendomme, der matrikulært grænser op til den ejendom, hvor anlægget (stalden) ligger.

Begrebet "andre berørte" er ikke defineret i husdyrlovgivningen. Ifølge Miljøstyrelsens vejledning skal det fastlægges ud fra en konkret vurdering. Vurderingen foretages på baggrund af, hvilke gener projektet (etablering, ændring eller udvidelse af et dyrehold) giver anledning til.

I denne sag har kommunen vurderet det relevant at orientere ikke blot de matrikulære naboer, men de omkringboende, som vil kunne se maskinhallen.

Kommunens udkast til afgørelse blev den 7. juli 2017 sendt i 3 ugers høring hos ansøger. Samtidig foretog kommunen skriftlig orientering af naboer og andre berørte. Forud for høringen har kommunen sendt udkastet til gennemlæsning hos ansøger for at sikre, at de faktuelle oplysninger er korrekte.


Kommunen har ikke modtaget bemærkninger i forbindelse med naboorientering og høring.

Den endelige miljøgodkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside www.odense.dk/officielt.

Samlet vurdering

Odense Kommune vurderer, at maskinhallen kan placeres som ansøgt uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforeneligt med hensynet til omgivelserne. Kommunen vurderer, at maskinhallen kan opføres i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrloven, herunder at projektet ikke skader bevaringsstatus for Natura 2000-områder, ændrer tilstanden i § 3-naturområder eller skader levesteder for arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV, rødlistede samt fredede arter.

Bilag 1. Ny maskinhal april 2017

 Ny maskinhal, 22 m x 45 m



2017	Udarbejdet af Ejler Petersen Dato: 11-04-17
Lars Ulber Hansen Sankervej 121 5220 Odense SØ Tlf: 65959830	Centrovic C.V. CVR: 70159900
Centrovic Service og Rådgivning	
Udarbejdet i Næsgaard Maskørt ADVICER	