

PETER JUUL EGGERSGAARD
Nyborgvej 10
7160 Tørring

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Clarissa Gernow
D: +4579755613
Mail:
Clarissa.Gernow
@hedensted.dk
Sagsnr. 09.17.00-P19-1-23

Den 17. maj 2023

Afgørelse, efter §10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, om udvidelse af maskinhus på ejendommen Nyborgvej 10, 7160 Tørring

Hedensted Kommune har den 27. marts 2023, via ansøgningssystemet "Husdyrgodkendelse.dk", modtaget en anmeldelse, efter §10 i Anmelderordningen¹, om udvidelse af maskinhus på ejendommen Nyborgvej 10, 7160 Tørring. Udvidelsen af maskinhuset skal opføres i den sydlige ende af det eksisterende maskinhus. Ejendommen ligger på matrikel nr. 4g og nr. 9, Nyborg By, Langskov. Ejendommen tilhører Peter Juul Eggersgaard som bor på Nyborgvej 10, 7160 Tørring, hvor den ansøgte udvidelse af maskinhuset skal etableres på matrikel nr. 4g Nyborg By, Nyborg. Udvidelsen af maskinhuset er anmeldt af Peter Juul Eggersgaard.

Der er registreret erhvervsmæssigt husdyrhold på ejendommen bestående af slagtesvin og smågrise. Husdyrbrugets produktion ændres ikke i forbindelse med udvidelsen af maskinhuset. Ejendommen er beliggende i landzone.

Beskrivelse af udvidelsen af maskinhus

Der er søgt om en udvidelse på den eksisterende maskinhus på 20,40 m x 24,00 m, i alt ca. 490 m² og kommer til at blive opført i samme materiale og udseende (gråt tag og mørkegrønne sider) som det eksisterende maskinhus. Sidehøjden vil blive ca. 3,8 m og højden i kip ca. 7,5 m.

Ansøger ønsker at udvide det eksisterende maskinhus, da der ikke er nok plads til de maskiner, som bruges på ejendommen til erhvervet, og der i øjeblikket lejes plads i maskinhus i Vindelev og Ølholm. Udvidelsen af maskinhuset ville bidrage til at spare ressourcer på transport, økonomi og spildtid.

Se oversigtskort på bilag 1, sidst i denne afgørelse.

Lovgrundlag

Anmeldelse om udvidelsen af maskinhuset på Nyborgvej 10, 7160 Tørring, er sket efter §10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Hedensted Kommune skal i henhold til kapitel 12, §20 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen² vurdere, om det ansøgte byggeri kan bringes til udførelse uden krav om ansøgning om tilladelse eller godkendelse efter Husdyrbrugloven³.

¹ Afsnit IV, Kap 6 i Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen). På anmeldetidspunktet var bekendtgørelsen nr. 2225 af den 27. november 2021 gældende, og den blev pr. 1. maj 2023 erstattet af den nævnte husdyrgodkendelsesbekendtgørelse.

² Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

³ Lov nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven).

Afgørelse

Hedensted Kommune har afgjort, at det ansøgte udvidelse af byggeri på ejendommen Nyborgvej 10, 7140 Tørring kan etableres uden ansøgning om tilladelse eller miljøgodkendelse af husdyrbruget.

Vurdering

I forbindelse med anmeldelsen skal Hedensted Kommune jf. § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurdere om påkrævet betingelser er opfyldt. Herunder følger i betingelserne nævnt i §10 og herunder Hedensted Kommunes vurdering:

1. Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Ansøgers bemærkninger af den 25. april 2023: "Begrundelsen for at udvide maskinhuset er, at vi hidtil har haft lejet maskinhuse i henholdsvis Vindelev og Ølholm. Det medfører unødvendig transport og spildtid."

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det ansøgte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for at opfylde behovet for opbevaring af maskiner og den bliver bygget i forlængelse af allerede etableret maskinhus.

2. Bygningen placeres mindst 50 m fra områder, der er omfattet af lokalplaner eller er udlagt i eksisterende eller fremtidigt byzone- eller sommerhusområde, samt nabobeboelse.

Der er over 330 m til nærmeste kommuneplans område, 270 m fra nærmeste nabobeboelse (Nyborgvej 12), 2,1 km hen til nærmeste byzone (Ølholm) og over 470 m til nærmeste lokalplans område. Afstandskravene vurderes dermed overholdt og § 6 i Husdyrbrugloven vurderes samtidigt overholdt.

3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Hedensted Kommune vurderer, at byggeriet foretages uden væsentlig ændring i eksisterende terræn.

4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller korn siloer.

Hedensted Kommune vurderer at bygningshøjden er inden for det tilladte, da udvidelsen af maskinhuset er ca. 7,5 m højt, hvilket er lavere end 12,5 m.

Afstandskravene i §7 og §8 i Husdyrbrugloven er for denne type anmeldelse ikke relevante.

Hedensted Kommune skal yderligere vurdere, at ansøgte udvidelse af maskinhus ikke vil være til skade for miljøet, samt at der ikke vil være væsentlige landskabelige gener.

Der er på den ansøgte lokalitet ikke udpeget særlig kulturhistoriske værdier eller værdifulde kulturmiljøer. jf. Hedensted Kommunes Kommuneplan 2021-2033. Der er heller ikke udpeget bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab eller specifik geologisk bevaringsværdi.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri, ikke vil have en væsentlig påvirkning af udsynet fra de omkringliggende naboer, da de nærmeste naboer er ejeren af maskinhuset, og der er over 300 m til den næst nærmeste nabobeboelse.

Naboorientering om anmeldelsen

Nabohøring

Hedensted Kommune har, på baggrund af ovenstående beskrivelse af placeringen af maskinhuset og afstanden til nærmeste naboer, vurderet, at der ikke skal foretages nabohøring i forbindelse med ansøgningen, da det anmeldte er vurderet til at være af underordnet betydning for naboer og omkringboende.

Ejer er blevet hørt. Ejer havde ingen bemærkninger.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøgeren
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer

Afgørelser vil blive offentlig bekendtgjort på Hedensted Kommunes hjemmeside www.hedensted.dk og på Digital MiljøAdministration, dma.mst.dk den 17. maj 2023. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Klagefristen udløber den 14.06.2023 kl 23.59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk eller www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hvis Hedensted Kommune fastholder afgørelsen, sender Hedensted Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt⁴. Fristen regnes fra offentliggørelsesdatoen.

I øvrigt

Med denne afgørelse er der alene truffet afgørelse i henhold til afsnit IV i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

⁴ Jf. § 90 i Husdyrbrugloven

Opmærksomheden henledes på, at *opførelsen af byggeriet desuden kræver en selvstændig byggetilladelse fra kommunen.*

Påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder før klagefristens udløb sker for egen regning og risiko, idet der ikke er begrænsninger i Miljø- og Fødevarerklagenævnets adgang til at ændre afgørelsen.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis der er tvivl om forhold i denne afgørelse, er henvendelse velkommen til undertegnede.

Med venlig hilsen

Clarissa Gernow
Biolog

Kopimodtagere

Peter Juul Eggersgaard, pr. digital post til CVR-nr. 68889714
HK Totalbyg A/S- Silvia Szalayova, pr. digital post til CVR-nr. 39165368
Danmarks Naturfredningsforening, pr. digital Post til CVR-nr. 60804214
VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900
Glud Museum pr. digital post til CVR-nr. 23278219

Bilag 1. Situationsplan for udvidelsen af maskinhus



0.1 - MATRIKEL
1 : 500

KLARING

E BYGNINGER

ADR.: NYBORGVEJ 10, 7160 TØRRING
MATR. NR.: 40
EJERLAV: NYBORG BY, LANGSKOV

GRUNDAREAL: 383.913 m²
EKSSISTERENDE BYGNINGER: 3.505 m²
NY BYGNING: 489,6 m²
SAMLET BEBYGGELSE: 3.794,6 m²
BEBYGGELSESPROCENT: 0,99 %

TEGNINGEJER: **HK TOTALBYG A/S** EJENDOM, OG MA IKKE KOPIERES
BYGGESAG: TLF: 40627360
Peter Juul Eggsgaard
Nyborgvej 10, 7160 Tørring

EMNE: Situationsplan
MÅL: 1 : 500
SIGN: SSS
GODK: HBO
TEGN NR: 1.1

DATE: 20/03-2023
REV: REV DATE:

HK TOTALBYG A/S
HORNSBYLD KØBMANDSGAARD
NIMRIBSDALEN 88, 8783 HORNSBYLD
76 88 79 00

FILNAVN:
Eggsagaard/Situationsplan.rvt