

Kørelærernes Køretekniske Anlæg
Kalundborgvej 84
4180 Sorø

Tilladelse til nedsivning af regnvand i nedsivningsbassin

Sorø Kommune meddeler hermed tilladelse til nedsivning af overfladevand via et ekstra nedsivningsbassin på Kørelærernes Køretekniske Anlæg, Kalundborgvej 84, 4180 Sorø beliggende på matrikel 7 av Pedersborg By, Pedersborg. Se placering på bilag 1.

Tilladelsen er meddelt på nedennævnte vilkår:

Vilkår

1. Der skal minimum etableres det i projektet beregnede bassin med et nedsivningsareal på minimum 320 m² og med et bassinvolumen på 430 m³.
2. Der må til nedsivningsbassinet kun tilledes overfladevand fra de eksisterende befæstede arealer på Kørelærernes Køretekniske Anlæg – ca. 30.000 m².
3. Det nye nedsivningsbassin dimensioneres, placeres og etableres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning til andre ejendomme eller opstår overfladegener eller gener i øvrigt for andre ejendomme.
4. Inden regnvandet ledes til det nye nedsivningsbassin, skal det have passeret sandfang, for at undgå tilklogning af nedsivningsoverfladen.
5. Der må ikke ledes olie og andre miljøfremmede stoffer til nedsivningsbassinet.
6. Afløb fra både Vestsøen og Østsøen skal være neddykkede.
7. Der skal etableres vegetationsdække på nedsivningsarealet

Den 21. juni 2016
J.nr. 340-2016-15796
Sag vedr. 4960

Teknik, Miljø og Drift

Rådhusvej 8
4180 Sorø
T 5787 6000
soroekom@soroe.dk
www.soroe.dk

Line Madsen
T 57876356
lima@soroe.dk

8. Sandfang og sandfangsbrønde på hele det befæstede areal skal jævnligt – og minimum 1 gang om året – inspiceres, og tømmes efter behov.
9. Der skal minimum hvert 10. år udtages jordprøver fra nedsivningsbassinets dybeste punkt – i bassinets overflade og 50 cm. i dybden. Prøven skal udtages som blandeprøve i overensstemmelse med jordflytningsbekendtgørelsen¹.

Første prøve skal udtages i forbindelse med anlæggelse af bassinet og herefter hvert 10. år i drift. Jordprøven skal analyseres for totalkulbrinter, benz(a)pyren, PAH, Cd, Cu, Pb og Zn.

Såfremt analyseresultaterne overskrider jordflytningsbekendtgørelsens kategori 2, skal den forurenede jord (kategori 2 og derover) fjernes.

Analyseresultater skal indsendes til Sorø Kommune senest fire uger efter prøveudtagning.

Plan for afgravning og bortskaffelse af jord skal ske efter aftale med Sorø Kommune.

10. Der må ikke ledes yderligere vand til bassinerne uden at det er beregnet om bassinerne er dimensioneret til den ekstra belastning. Sorø Kommune skal godkende en sådan beregning og ændring på forhånd.
11. Tilladelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden for 2 år.

Lovhjemmel

Tilladelsen meddeles i henhold til § 19 i miljøbeskyttelsesloven² samt § 40 i spildevandsbekendtgørelsen³.

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages i henhold til spildevandsbekendtgørelsens § 42 stk. 2 pkt. 2, da der er tale om nedsivning af overfladevand fra et befæstet areal, hvor der kan forekomme parkering fra mere end 20 biler.

Afgørelsen kan, ifølge miljøbeskyttelseslovens § 91, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Ud over ansøger kan følgende klage over afgørelsen:

- Ejeren af den ejendom, som tilladelsen vedrører

¹ Bekendtgørelse nr. 1452 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord af 7. december 2015

² Lovbekendtgørelse nr. 1317 om miljøbeskyttelse af 19. november 2015

³ Bekendtgørelse nr. 726 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 af 1. juni 2016

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, som har en retlig eller væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Miljøministeren

Der kan klages til Natur- og Miljøklagenævnet via Klageportalen, som der findes et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges typisk på www.borger.dk eller www.virk.dk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal der betales et gebyr på kr. 500. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til Sorø Kommune, der herefter videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet. Nævnet træffer afgørelse om, hvorvidt de vil imødekomme anmodning.

Klagefristen udløber **den 19. juli 2016**. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. En klage skal således være tilgængelig for Sorø Kommune i Klageportalen (det vil sige, at der er godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen) senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

I er velkommen til at kontakte kommunen, når klagefristen er udløbet. I vil kun få besked fra os, hvis der bliver klaget over afgørelsen. En klage over tilladelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen.

Redegørelse

Kørelærernes Køretekniske Anlæg ønsker at etablere et ekstra nedsivningsbassin i det sydøstlige hjørne af matrikel 7 av Pedersborg By, Pedersborg beliggende på Kalundborgvej 84, 4180 Sorø. Det nye bassin ønskes etableret pga. gentagne opstuvninger af vand på terrænet. Det er beregnet, at de to eksisterende bassiner er for små og for tilslemmet til at håndtere de faktiske mængder regnvand.

Kørerlærernes Køretekniske Anlæg er fordelt på to matrikler, hhv. 7au og 7av Pedersborg By, Pedersborg, i alt 88.000 m². Heraf er ca. 30.000 m² befæstet areal, resterende henligger som græsareal mv.

Anlægget er placeret i tidligere råstofgrav og omfatter køretekniske baner, parke-ring/garageanlæg, værksted, vaskeplads (inkl. sandfang og olieudskillere) mv. Der er mere end 20 biler tilknyttet anlægget.

Der er i forvejen etableret to regnvandsbassiner - benævnt Vestsøen og Østsøen – på anlægget (se bilag 2). Vestsøen anvendes som vandreservoir, med tæt membran, således, at vandet kan pumpes på kørebanen til glatkørsel. Østsøen anvendes som et nedslivningsbassin uden membran. Der er forbindelse fra Vestsøen til Østsøen via eksisterende rørledning. Der vil blive etableret afløb fra Østsøen i kote 39.60 til det nye regnvandsbassin via en eksisterende Ø1000 mm. brønd.

Der er sandfang på alle vejbrønde, der leder vand via Vestsøen og Østsøen til det nye regnvandsbassin. Herudover er der 1 meter sandfang i brønden mellem Østsøen og det nye regnvandsbassin.

Der anvendes ikke pesticider på de befæstede arealer, men der anvendes vejsalt.

Placeringen af nedslivningsbassinet overholder afstandskravene jf. spildevandsbekendtgørelsens § 40, idet der er mere end 300 m. til nærmeste vandløb Lyngbækken. Nærmeste sø er Østsøen på samme adresse, som ligger ca. 150 meter væk.

Der er ingen boliger i nærheden af nedslivningsbassinet, som kan blive ramt af eventuelle gener.

Beregningsforudsætninger

Årsmiddelnedbøren for området fastsættes til 649 mm/år med en ekstrem døgnnedbør på 26.7 mm/dag. Der regnes med en gentagelsesperiode på 10 år med en hydrologisk reduktionsfaktor på 1 for det befæstede areal.

Sikkerhedsfaktor er sat til 1,72 fordelt på:

- Modellsikkerhedsfaktor 1,2
- Fortætningsfaktor 1,1
- Klimafaktor 1,3

Dimensioneringsberegningen er udført i Spildevandskomitéens regneark.

Den hydrauliske nedslivningsevne for materialer udtaget på lokaliteten ved geotekniske borer, er skønnet til 10⁻³ m/s. Boringerne er lavet i 6 meters dybde og der er sat pejlerør. Der er løbende taget nedstik i pejlerøret - også i våde perioder - i forhold til at lokalisere øverste vandstandsspejl. Grundvandet er ikke fundet i nogle af tilfældene og det antages derfor, at grundvandet ikke stiger markant i våde perioder og vinterperiode.

Den beregnede tømmetid er kun 33 minutter, hvilket skyldes permeabiliteten af nedsivningslaget.

Beregning af nyt bassinvolumen

Med ovennævnte værdier samt et befæstet areal på ca. 30.000 m², har ansøger beregnet, at et det samlede nedsivningsbehov er et volumen på ca. 600 m³, samt et nedsivningsareal på 350 m².

Idet der er ilagt membran i Vestsøen, antages det, at der ikke sker nedsivning fra dette bassin. I Østsøen vurderes det, at der sker nedsivning med et volumen på 170 m³ og et nedsivningsareal på 30 m².

Således skal det nye regnvandsbassin have et nedsivningsareal på 320 m² (350 m² – 30 m²) og et volumen på 430 m³ (600 m³ – 170 m³).

Det nye regnvandsbassin udformes således at det får et bundareal svarende til nedsivningsarealet. Bassinvolumen ved maksimal opstuvning vil være ca. 550 m³ og er således større end minimumsvolumen for bassinet.

Det forventes at der sås græs, på skråninger for at holde på bassinkanterne. Der udlægges ikke sand i bunden af bassinet, da de geotekniske undersøgelser viser at bunden af bassinet kommer til at ligge i morænesand.

Kommunens vurdering

Det er Sorø Kommunes vurdering, at etablering af et ekstra nedsivningsbassin på Kørelærernes Køreteknisk Anlæg, Kalundborgvej 84, 4180 Sorø vil forbedre håndteringen af regnvand på adressen.

Herudover er ansøgningen ikke i modstrid med hverken Sorø Kommunes vandforsyningsplan, spildevandsplan kommuneplan eller gældende vandplan for området.

Sorø Kommune har den 14. juni 2016 meddelt landzonetilladelse til bassinet.

Adressen ligger uden for kloakopland, hvorfor en løsning for lokal nedsivning af regnvand er at fortrække i forhold til udledning til recipient, da den hydrauliske belastning vil være mindre og da der formentlig kan ske en bedre omsætning eller tilbageholdelse af eventuel olie eller andre miljøfremmede stoffer. Eventuelle tungmetaller og PAH-forbindelser vil normalt ikke blive transporteret ret langt i grundvandet, men vil blive udfældet i øverste jordlag. Der er derfor stillet vilkår om, at der skal udtages jordprøver hvert 10. år

For at sikre en optimal renseevne i nedsivningsbassinet, er der desuden stillet vilkår om vegetationsdække på nedsivningsarealet.

Hydrogeologiske forhold

Ansøger har fået udført en geoteknisk undersøgelse, for at undersøge nedsivningskapaciteten. Vurderingen er, at jordbundsforholdene fra terræn og ned i 4 meters dybde har en god nedsivningskapacitet. Jordens hydrauliske ledningsevne vurderes til 10⁻³ m/s, hvilket er udmærket til nedsivningsformål.

Den geotekniske undersøgelse er udført i juli 2015 og der er herefter løbende taget nedstik i pejlerøret - også i våde perioder - i forhold til at lokalisere øverste vandstandsspejl. Der er ikke registreret grundvandsspejl i ned til 6 meters dybde i nogle af tilfældene.

Bassinet graves dog ned, så reelt vil afstanden fra nedsivningsarealet til grundvandsspejlet blive mindre end de 6 meter.

For at vandet skal kunne sive uhindret ud af bassinet – også om vinteren – skal der gerne være 1-2 meter til højest forekommende grundvandsspejl. På baggrund af de geotekniske undersøgelser antages det, at grundvandet ikke stiger markant i våde perioder og vinterperiode og at der derfor vil være tilfredsstillende afstand til højeste grundvandsspejl, til at sikre effektiv nedsivning.

Vandforsyning

Der er tale om nedsivning af vand fra befæstede/vej arealer i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og bassinet ligger inden for indvindingsopland til den almene vandforsyning Sorø Vand A/S. Der er mere end 1 km. til nærmeste vandforsyningsboring, mere end 400 meter til nærmeste boring (monitering) i øvrigt og ca. 500 meter til nærmeste andet vandindvindingsanlæg (i råstofgrav).

Med den aktuelle indretning med tre bassiner – inkl. membran i det første, - krav om neddykkede afløb fra Vestsøen og Østsøen, samt vilkår om vegetationsdække på nedsivningsarealet i det nye bassin, er det Sorø Kommunes vurdering, at nedsivningen ikke vil medføre forurening af grundvandsressourcen, der anvendes til vandforsyningsformål.

Konklusion

Det er Sorø Kommunes vurdering at etablering af et nyt nedsivningsbassin på Kørelærernes Køretekniske Anlæg vil kunne etableres uden at det medfører forurening af grundvandsressourcen, hvis de stillede vilkår overholdes.

Det er desuden Sorø Kommunes vurdering, at de hydrogeologiske undersøgelser sandsynliggør, at nedsivningen vil kunne ske uden risiko for forurening af anlæg til indvinding af vand.

Sorø Kommune vurderer, at nedsivningen ikke er til hinder for, at miljømål for kvaliteten af grundvand og vandløb, der er fastsat for det nærliggende vandområde i vandplan 2009-15, kan opfyldes. Lyngbækken er målsat i vandplan 2009-15. Der er pt. ikke målopfyldelse på alle strækninger af vandløbet. Det er dog Sorø Kommunes vurdering, at tilladelse til nedsivning af regnvand i et ekstra nedsivningsbassin på Kalundborgvej 84, ikke har indflydelse på vandløbets målopfyldelse eller ej.

Venlig hilsen

Line Madsen
Miljømedarbejder

Tilladelsen er sendt til:

- Dines Jørgensen og co A/S v/ Kim Wilsleff-Milling - mail kwm@dj-co.dk
(ansøgers rådgiver)
- Sorø Vand A/S (Sorø Forsyning), Hovedgaden 60, 4295 Stenlille - mail mail@soroeforsyning.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø,
e-mail dn@dn.dk
- DN-Sorø - e-mail: soroe@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, e-mails: post@sportsfiskerforbundet.dk,
lbt@sportsfiskerforbundet.dk, mkh@ka-net.dk

Bilag 1 – placering af nyt nedsivningsbassin



Nyt nedsivningsbassin vist med blå signatur

**Bilag 2 –
principskitse for sammenhæng mellem regnvandsbassiner**

