

Preben Matthiesen Hansen
Rufasvej 10
6400 Sønderborg

**Vedr. anmeldelse efter § 11 – opførelse af nyt maskinhus og depot på
Rufasvej 10, 6400 Sønderborg**

Preben Matthiesen Hansen har den 31-03-2025 anmeldt opførelse af et maskinhus og depot på Rufasvej 10, 6400 Sønderborg matrikel nr. 218 Avnbøl, Ullerup

Afgørelse

Sønderborg Kommune meddeler den 24-04-2025, at det anmeldte maskinhus kan opføres på Rufasvej 10, 6400 Sønderborg matrikel nr. 218 Avnbøl, Ullerup på det oplyste grundlag, da det overholder betingelserne i bekendtgørelsens¹ § 11.

Sønderborg Kommune har hermed truffet afgørelse om, at det anmeldte byggeri ikke kræver godkendelse i forhold til Husdyrbruglovens² §§ 16a eller 16b.

Redegørelse

Sønderborg Kommune har foretaget en redegørelse af det anmeldte til sikring af, at opførelsen af maskinhuset opfylder betingelserne i bekendtgørelsens § 11.

Etablering, udvidelse eller ændring af driftsbygninger kan foretages efter anmeldelse til kommunen, hvis betingelserne i § 11 stk. 2-4 er opfyldt.

Erhverv & Affald

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 83

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 2225 af 27. november 2021 § 11, jf. Lovbekendtgørelse nr. 300 af 20. marts 2024

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf.

Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019.

Vers. 1.5 af 30-01-2025 TKOB

§ 11, stk. 2: Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

1. Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Der er i 2024 anmeldt et frostfrit depotrum på 39 m² og en lade på 327,6 m² til oplagring af rengjort staldinventar. Inden disse er blevet opført, er den tilstødende lade BBR 7 på 286 m² nedbrændt. Der ansøges nu om et maskinhus/lade på 599 m² til erstatning for både BBR 7 og de tidligere anmeldte bygninger. Den nye lade placeres samme sted som den nedbrændte lade og den anmeldte tilbygning. Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at laden er erhvervsmæssig nødvendig og placeret i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen.

2. Bygningen placeres mindst 50 m fra

- a) Eksisterende og fremtidig byzone og sommerhusområder, lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål der indebærer beboelse m.v.
Laden placeres 166 m fra nærmeste byzone og 4,19 km fra nærmeste lokalplanlagte område i landzone.
- b) Nabobeboelse
Afstandene til de forskellige bygninger og områder, fremgår af anmeldelsen i husdyrgodkendelse.dk. Alle minimumsafstande er overholdt.

3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ved etablering af ny lade i lidt lavere højdekote end den nedbrændte lade, vil kravet om maks. +/- 1 m terrænregulering blive overholdt.

4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Den nye lade bliver ca. 7,8 m til kip.

§ 11, stk. 3: Omhandler etablering af malkestalde og er derfor ikke relevant i denne sag.

§ 11, stk. 4.: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige kulturhistoriske, geologiske, eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdien ikke påvirkes væsentligt.

Den nye lade ligger i et område der er udpeget som værdifuldt landskab. Den nye bygning får en kiphøjde på 7,8 m over terræn og kommer til at ligge afskærmet af de øvrige bygninger mod syd og øst. Hønsestaldene øst for den nye bygning har således en højere kiphøjde end den nye bygning. Mod vest er den nye bygning afskærmet af beplantningen til haveanlægget til Rufasvej 12, der også ejes af ansøger. Mod nord er der en mark på mere end 800 m i længden. Marken ejes af ansøger. Der er ingen, der fra andre beboelser, veje, stier, natur- eller kulturarealer har direkte indsyn til den nye bygning, og bygningen vil på relativ kort afstand opleves som en integreret del af det eksisterende husdyrbrugs bygninger.

Bygningen opføres i vægge med søstensbetonelementer i norsk marmor med antracitgrå/sorte gavltrekanter i stålplader, tag i antracitgrå fibercement eller stål samt hvide vinduer, døre og porte tilsvarende de eksisterende driftsbygninger på husdyrbruget. Stålplader vil ikke være blanke.

Situationsplan, plantegning og facadetegninger er vedlagt som bilag.

Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at der ikke sker nogen negativ påvirkning af de landskabelige værdier i området.

Nabohøring

Der er ikke foretaget nabohøring, idet Sønderborg Kommune vurderer, at den anmeldte bygning ikke vil påvirke de nærmeste naboer negativt. Sønderborg Kommune lægger i sin vurdering vægt på, at den nye bygning ikke ændre væsentligt på oplevelsen af ejendommen i forhold til de nærmeste naboer, og der sker ingen ændring af produktionen eller transporter til og fra ejendommen som følge af det anmeldte

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, jf. Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning, § 84 – 87.

En eventuel klage skal være skriftlig og sendes via Klageportalen på www.borger.dk. På www.borger.dk klikker du på fanen [Miljø og energi] i venstre side. Her vælger du først [Forurening] og derefter [Landbrug og forurening]. På siden 'Landbrug og forurening' klikker du på [Klag til Miljø- og fødevareklagenævnet] under selvbetjening midt på siden. Her skal du logge ind med dit NemID og følge vejledningen. Du kan nu uploade dokumenter og billeder eller skrive direkte i et tekstfelt. Klagen sendes også automatisk gennem klageportalen til den myndighed, som har truffet afgørelsen. Klagen skal være tilgængelig for Sønderborg Kommune på Miljø- og fødevareklagenævnets klageportal inden klagefristens udløb **den 22-05-2025**

**Civilt søgsmål**

Du kan indbringe denne afgørelse for domstolene, jævnfør husdyrbruglovens § 90. Ønsker du at prøve afgørelsens gyldighed ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

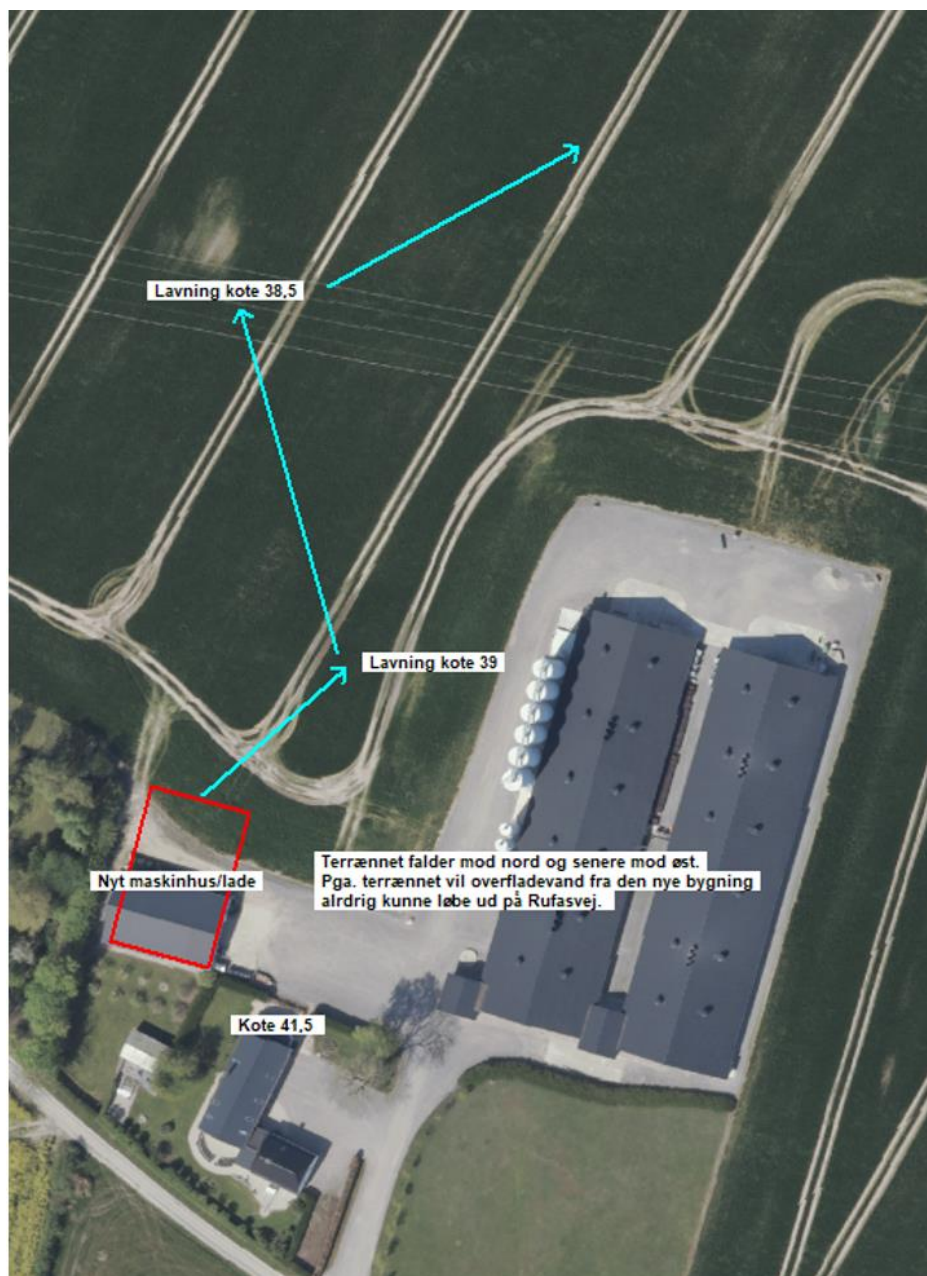
Torben Kobbør

Landbrugssagsbehandling

T: 27905496

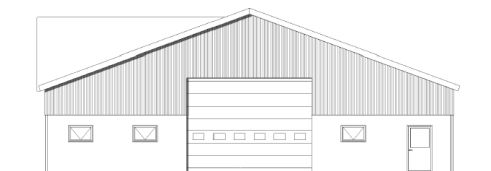
Mail: tkob@sonderborg.dk

Bilag 1: Situationsplan

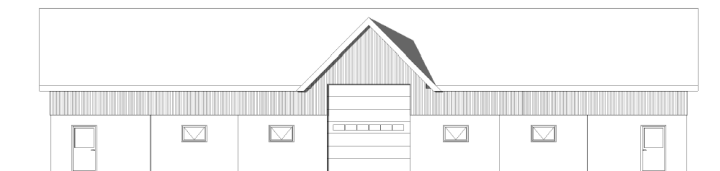




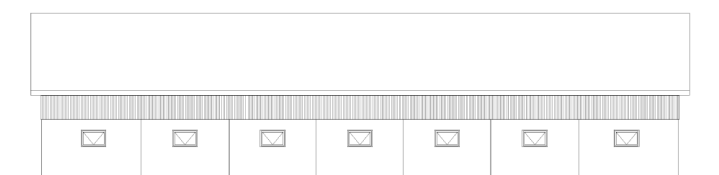
Bilag 2: Facadetegninger



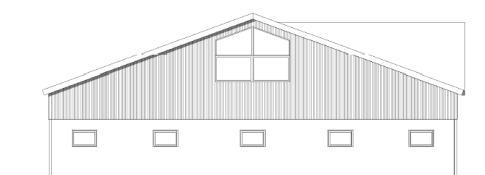
Mod nord



Mod øst



Mod vest



Mod syd



Bilag 3: Grundplan

