

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø  
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

<b>Tilsynsdato</b>	24. oktober 2023
<b>CVR-nummer</b>	18628139 (Kolding hovedkontor)
<b>P-nummer</b>	1028568688
<b>e-Doc journal nr.</b>	GEO-2013-026864
<b>Virksomhed</b>	Aunsbjerg Aarhus A/S
<b>Adresse</b>	Øsselbjergvej 25
<b>Postnummer og by</b>	8250 Egå
<b>Telefonnummer</b>	87430300
<b>e-mail</b>	<a href="mailto:eni@aunsbjerg.com">eni@aunsbjerg.com</a>
<b>Kontaktperson</b>	Esben Nissen
<b>Branchekode</b>	Br. Autobranche virksomhed
<b>Opstartsdato</b>	Overtaget lokaliteten 1. juni 2017
<b>Tilstede ved tilsynet:</b>	
<b>Virksomheden</b>	Esben Nissen
<b>Aarhus Kommune</b>	Anne Haarmark

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som vi har registreret.

## **REGULERINGSGRUNDLAG**

### **Autobranchevirksomhed**

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autoværkstedsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 1536 af 09. december 2019 om miljøtilsyn.
- Olietankbekendtgørelsen nr. 1257 af 27. november 2019

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autoværkstedsbekendtgørelsen.

### **Gebyrpligtig virksomhed**

Virksomheden er desuden omfattet af § 2, stk. 1, i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug). Vaskehal og dertil knyttede anlæg og aktiviteter er ligeledes omfattet af § 2, stk. 1, nr. 7 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen.

## **EGENKONTROL**

Virksomheden har ingen krav om indsendelse af egenkontrol.

## **MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER**

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem.

## **BELIGGENHED**

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 28.04.06.ER (Erhvervsområde til pladskrævende varegrupper). Lokalplan nr. 257 gælder for området.

Der er ingen grundvandsinteresser i området.

I forbindelse med jordforurening er området udgået inden kortlægningen.

## **INDRETNING OG DRIFT**

### **Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer**

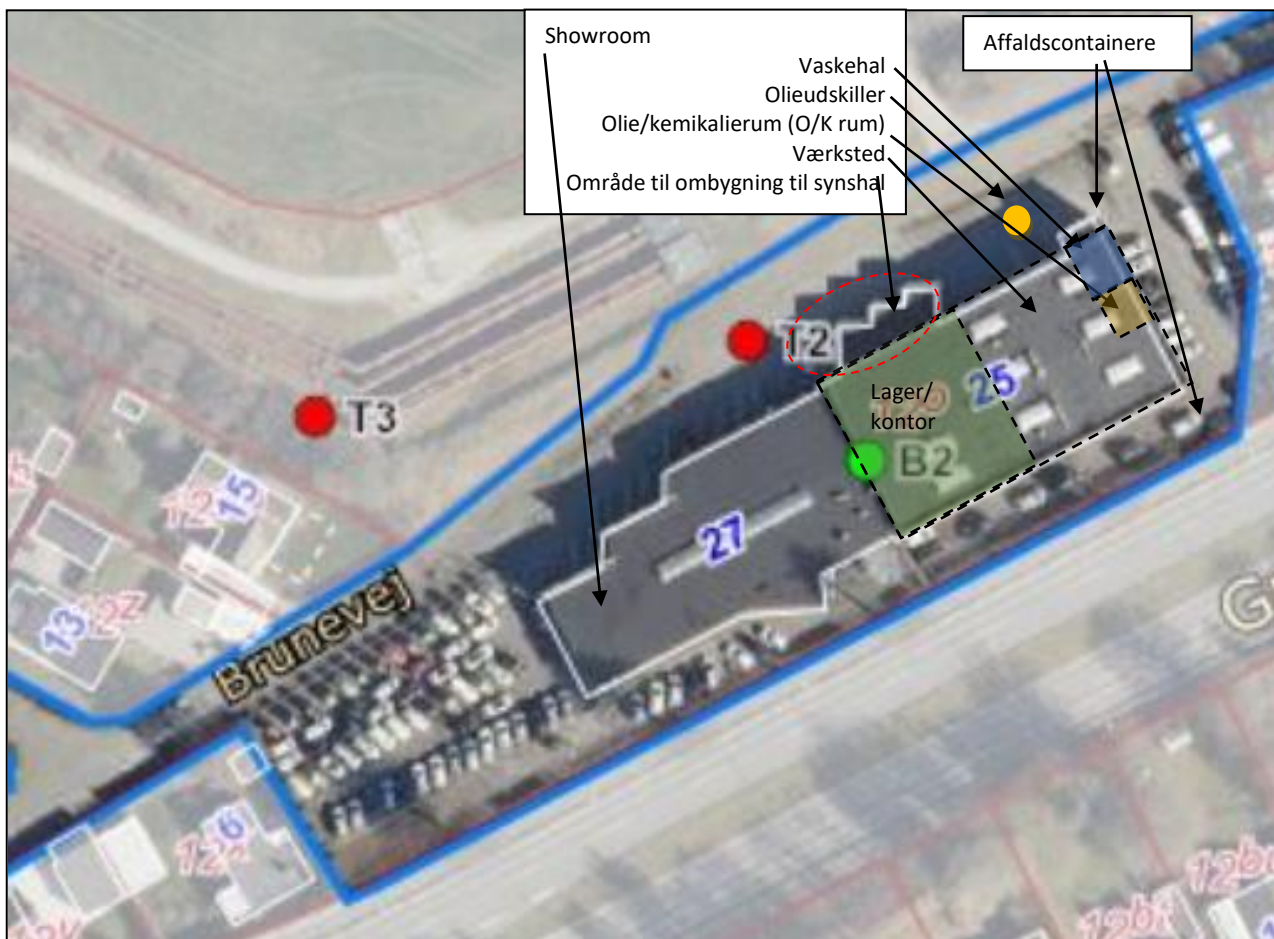
Virksomheden er en del af Aunsbjerg A/S og de fire afdelinger er den 1.6.2022 blevet slået sammen med hovedkontoret i Kolding under nyt CVR-nummer. Virksomheden beskæftiger sig med service og reparation af biler. Desuden er der bilsalg. Autoværkstedaktiviteter og bilsalg er etableret på adressen i eksisterende lokaler i 2017. Der har tidligere været drevet samme type virksomhed og bygningerne er opført af tidligere ejer. Driftstype og indretning er stort set

uændret fra forrige ejer. Autoværksted er placeret på Øsselbjergvej 25 og bilsalget på Øsselbjergvej 27 i bygningsmæssig forlængelse af hinanden.

Virksomheden har renoveret og ombygget vaskehallen, så den er blevet større.

Karrosserirummet er ikke i brug, da pladearbejde foretages i afdelingen i Horsens eller Kolding.

Eventuelt malerarbejde udføres eksternt.



Oversigtskort fra BBR, [www.ois.dk](http://www.ois.dk)

I en del af værkstedet inkl. en lift, har en ekstern synshal lejet sig ind. Der er indsendt ansøgning til Byggeri om ombygning af karnapperne på nordsiden af bygningen til denne lejer. Det forventes, at ombygningen skal ske i løbet af 2024. Det skal bemærkes, at der ikke føres miljøtilsyn med synshaller, der ikke har værkstedsaktiviteter.

Foto 1 af lift i værkstedet, der anvendes til synshal



1

### Virksomhedens maskinpark og -anlæg

Der findes lifte, kompressor (står på loft), svejse og slibemaskiner og diverse håndværktøj.

### Virksomhedens areal

Samlede virksomhedsareal er jf. BBR på 2.215 m<sup>2</sup>

### Antal ansatte

Der er i værkstedet beskæftiget 5 personer (og i salgsafdelingen 4 sælgere).

### Driftstid

Hverdage

kl. 7.45 – 17.30

Lørdage, Søn- og helligdage (kun salg)

kl. 11.00 – 16.00

### Råvarer

Flydende råvarer opbevares i olie- og kemikalierum, der er uden afløb. Se foto 2.

### Opfølgning fra sidste tilsyn

Fra forrige tilsyn den 12.8.2022 henstår følgende opfølgningspunkter:

1. kvitteringer fra forventeligt to årlige tømninger i 2023 af olieudskiller, hvor mængdeangivelse er anført eller kan oplyses.
2. oplysning om forbrug af vaskehal stadig ligger på 80 vaske om ugen
3. besigtigelse af miljøbakker til oplag af 200 liters tromler

Ad 1. Virksomheden er endnu ikke tilmeldt to tømninger af olieudskilleren. Der var tvivl om hvor tilmeldingen skulle foregå. Det blev anbefalet at anvende den kommunale tømningsordning, som tilmeldes via Kredsløbs hjemmeside: [Kredsløb håndterer farligt affald for virksomheder - Kredsløb \(kredsløb.dk\)](https://kredsløb.håndterer.farlignaffaldforvirksomheder-kredsløb(kredsløb.dk)



2



3

Dokumentation for tømning med mængdeangivelse skal eftersendes når den foreligger.

Ad 2. Virksomheden skal fremsende oversigt over ugentligt forbrug af vaske gennem en tre måneders periode, til at vise et gennemsnitligt forbrug. Det er forventet, at forbruget ligger på de anførte 80 vaske om ugen.

Ad 3. Det kunne ved besigtigelsen berigtiges, at spildbakkerne var af anbefalede størrelse til oplag af 200 liters tromler. Se foto 3.

## STØJ

Virksomheden er placeret i et område der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsområde. Afstanden fra værkstedet til nærmeste bolig er ca. 100 meter.

Virksomhedens væsentligste støjkloder er

- Kompressoren, der er placeret indendørs på loftet
- Til- og frakørsel

Virksomheden ligger op til Grenåvej, som er svært befærdet. Der forekommer ingen støjgener fra virksomheden. Der er heller ikke indkommet klager over støj fra omkringliggende beboelser.

## LUFT

### Oversigt over luftafkast

Aktivitet/proces	Filter	Afkasthøjde	Bemærkninger
Udstødningssasser på værksted	-	2 meter over tag	Alarm tilknyttet
Svejs og slib i karrosserirum	-	2 meter over tag	Alarm tilknyttet

Virksomheden har overtaget eksisterende udsugningsanlæg.

### Opvarmning

Virksomheden opvarmes med fjernvarme.

## SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Egå Renseanlæg
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	23.06.1995

Virksomheden afleder sanitært spildevand samt spildevand fra vaskehal, der ledes gennem sandfang og olieudskiller.

Ved etableringen i 2017 blev det skønnet, at omfanget af bilvask fremover ville være på ca. 50 biler om måneden.

Dette var antallet af biler, der blev vasket i VIA-Bilers vaskehal inden vaskehallen blev renoveret. Denne vandmængde fra vaskeaktiviteten blev således skønnet indeholdt i den nuværende spildevandstilladelse for virksomheden.

Vaskehallen er renoveret med bl.a. nye vaskebørster samt udvidelse, så den kan modtage større biler.

Foto 4 viser forsiden af vaskehallen. Som det fremgår af fotot, er der opsat betalingsanlæg på vaskehallen. Det skal derfor oplyses, om vandmængden i forbindelse med driften kan indeholdes i gældende spildevandstilladelse.

Det kan oplyses, at der i spildevandstilladelsen er angivet en dimensionering på 4 m<sup>3</sup>/uge, hvor det anslåede forbrug nu er 6,4 m<sup>3</sup>/uge.

./ **Se ad 2 under opfølgingspunkter.**

Virksomheden er tilmeldt den kommunale tømningsordning for olieudskiller og sandfang. Olieudskillerkapaciteten er angivet til 6 l/s med en total volumen på 160 liter.

Olieudskiller er placeret udenfor vaskehallen. Den er tømt sidst i sommeren 2017, hvor Aunbjerg Auto overtog ejendommen.

./ **Se ad 1: Kvittering for tømning af olieudskiller skal fremsendes. Heraf skal fremgå data for bundsugning af olie og sandfang.**



## AFFALD

Det oplyses, at der ikke opbevares farligt affald udover den motorolie og spildolie, som opbevares i det spildsikrede olie- og kemikalierum. Se foto 2 side 4.

Affald opbevares her i henhold til kravene i Autobranchebekendtgørelsens § 13.

Virksomheden bortskaffer affald gennem aftale med Marius Pedersen, som er godkendt indsamler og transportør.

Pap/papir og dagrenovation afhentes af HCS. Foto af affaldcontainere til sorteret affald herunder foto 5-8.

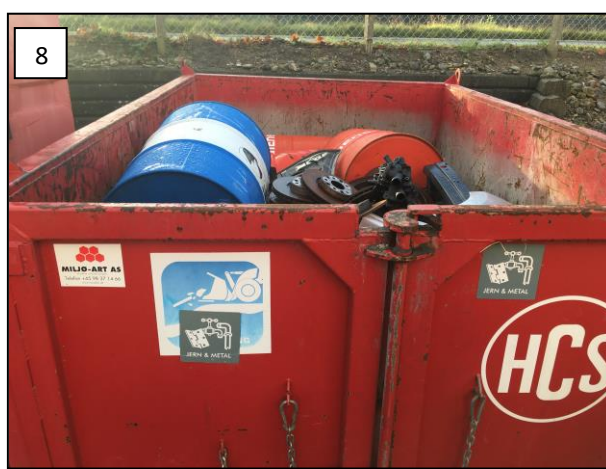
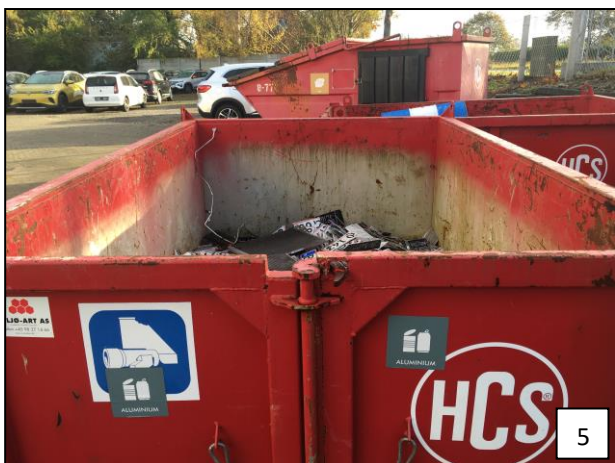
Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan bortskaffe sit erhvervsaffald til Kommunens genbrugsstationer, hvor den nærmeste er på Lystrupvej

([http://www.aarhus.dk/sitecore/content/Subsites/affaldvarmeaarhus/Home/Affald/Genbrugsstationer/~/\\_link.aspx?\\_id=B9C1FFE8D63341BDA6BAD8BE7A158382&z=z](http://www.aarhus.dk/sitecore/content/Subsites/affaldvarmeaarhus/Home/Affald/Genbrugsstationer/~/_link.aspx?_id=B9C1FFE8D63341BDA6BAD8BE7A158382&z=z) ).

Virksomheden skal være tilmeldt genbrugsstationerne for at kunne aflevere affald. Tilmeldingen foregår online via følgende hjemmeside:

[http://www.aarhus.dk/sitecore/content/Subsites/affaldvarmeaarhus/Home/Affald/Erhverv/Genbrugsstationer-Erhverv.aspx?sc\\_lang=da](http://www.aarhus.dk/sitecore/content/Subsites/affaldvarmeaarhus/Home/Affald/Erhverv/Genbrugsstationer-Erhverv.aspx?sc_lang=da)

Ønsker en virksomhed ikke at være tilmeldt, skal den indgå en aftale med en privat renovatør om bortskaffelse af virksomhedens affald.



## BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDEVAND

### Opbevaring af flydende farligt affald

Som beskrevet ovenfor med opstilling indendørs i enten olie/kemikalierum eller det uopvarmede tomme karrosseriværksted, som ses på foto 2 og 3.

### Opbevaring af flydende råvarer *(ikke olieprodukter i typegodkendte tanke- se afsnit om tanke)*

Virksomhedens olieprodukter opbevares i olie/kemikalierum (O/K rum på situationstegningen). Der er spildsikring og ingen afløb. Spild opsamles med klude eller kattegrus.

### Belægninger på pladser og arealer

Belægningen er betongulv på værksteds- og butiksarealer og grus/sf-sten/asfalt på udendørsarealer.

Belægninger vurderes at være impermeable i værkstedslokalet, der fremstod meget renholdt. Vurdering af belægningen på øvrige pladser og arealer findes ok.

### Oversigt over tanke i brug

Tanke er overtaget fra tidligere ejere:

Nr.	Indhold	Størrelse (l)	Årstal	Placering
Roug 412873	Spildolie	2.400 L	1989	Indendørs i O/K-rum
Roug 425129	Motorolie	1.800 L	1991	Indendørs ståltank <b>Ikke i brug</b>
Oplyst i BBR:	Fyringsgasolie	1.500 L	1987	Nedgravet/underjordisk Ubekendt

Motorolietanken er ikke i brug og stod gemt på koldlageret.

Se foto 9

Oplysninger om, hvilke tanke der er registreret i BBR på ejendommen, kan findes via hjemmesiden [www.ois.dk](http://www.ois.dk). Såfremt oplysninger i BBR ikke er i overensstemmelse med de faktiske forhold, bedes I rette henvendelse til BBR og få oplysningerne opdaterede.

Det kan oplyses, at meddelelse om etablering eller sløjfning af olietank skal ske via Aarhus Kommunes digitale olietanksblanket (Blanketten kræver NemId). Gå ind på:





<https://www.aarhus.dk/da/erhverv/energi-og-miljoe/Virksomheder/Olietanke.aspx> og klik på "Anmeld olietank (åbner nyt vindue)."

Du kan læse mere om olietanke på <http://www.aarhus.dk/olietank>

### **Oplysninger om tanke og rørføringer**

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: [www.aarhus.dk/olietank](http://www.aarhus.dk/olietank)

### **Jordforurening**

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

### **AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER**

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige bemærkninger eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.

Dog skal oplysninger, som er markeret med gult i rapporten, eftersendes snarest og inden 1. februar 2024.

Denne tilsynsrapport er udarbejdet med forsinkelse pga. sygdom. Der er i den mellemliggende periode ikke indsendt materiale fra virksomheden.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø december 2023



Anne Haarmark  
Industrisagsbehandler