



Hvidovre Kommune, Hvidovrevej 278, 2650 Hvidovre

Cortex Facaderens ApS  
Hammerholmen 22, 1  
2650 Hvidovre

Att.: Holger Schultz  
E-mail: [holger@facaderens.dk](mailto:holger@facaderens.dk), [cortex@facaderens.dk](mailto:cortex@facaderens.dk)

CVR nr. 19373096  
P. nr. 1003855386

Hvidovre Kommune  
Hvidovrevej 278  
2650 Hvidovre

Center for Plan og Miljø  
Miljø- og Klima  
Miljømedarbejder:  
Helle Buus

Telefon: 3639 3589  
Afd. telefon: 3639 3580  
Mobil: 2544 3589

E-mail: [hbu@hvidovre.dk](mailto:hbu@hvidovre.dk)

Sagsnr.: 24/8865  
Doknr.: 124752/24

Dato: 15-07-2024

Rådhusets åbningstider:

Mandag-onsdag: 10:00-14.30  
Torsdag: 13:00-17.30  
Fredag: 10:00-13.30

## Miljøtilsyn hos Cortex Facaderens

Hvidovre Kommune, Center for Plan og Miljø, har den 15. maj 2024 været på miljøtilsyn hos Cortex Facaderens ApS, Hammerholmen 22.

Ved tilsynet var virksomheden repræsenteret ved Holger Schultz og Hvidovre Kommune var repræsenteret ved Emilie Engberg Nielsen og Helle Buus.

Cortex Facaderens ApS er omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsen<sup>1</sup>, § 2, stk. 6 "Virksomheder m.v., der er omfattet af bekendtgørelse om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder.", da virksomheden har værksted til reparation af entreprenørmaskiner med nummerplader.

Virksomheden skal derfor have regelmæssige miljøtilsyn

Dette miljøtilsyn var et basistilsyn, hvor der blev ført tilsyn med de ydre miljøforhold på hele virksomheden.

### Håndhævelser

Der blev på tilsynet meddelt følgende håndhævelser

Type	Beskrivelse af håndhævelse
Indskærpelse af forbud	Forbud mod vask af materiel meddelt den 20. maj 2021 er fortsat gældende.
Henstilling	Tids- og handlingsplan for eventuelt arbejde med vaske- og påfyldningsplads skal sendes til kommunen senest den 15. august 2024.
Henstilling	Redegørelse for de værkstedsaktiviteter, der kræver udsugning samt for om udsugningsanlægget er med filter og om afkastet herfra er ført over tagryg.

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, BEK nr. 1519 af 29/06/2021

	Redegørelsen skal sendes til kommunen senest den 15. august 2024
Henstilling	Opbevaring af kemikalierne skal bringes i overensstemmelse med autoværkstedsbekendtgørelsens §12, senest den 15. august 2024
Indskærpelse	Plan for, hvordan I fremover vil håndtere, sortere og opbevare jeres affald, herunder husholdningsaffaldet efter affaldsbekendtgørelsen kapitel 9 og 10 samt derudover sende en kopi af alle indsamlingsaftaler senest den 15. august 2024.
Henstilling	Påfyldningspladsen skal indrettes i overensstemmelse med kommunens vejledning. I bedes dokumentere dette med billeder, senest den 15. august 2024.

Læs uddybning til håndhævelserne nedenfor.

### **Bemærkninger til virksomhedens miljøforhold**

Hvidovre Kommune har bemærkninger til følgende miljøforhold:

1. Spildevand
2. Luftforhold
3. Oplag af olier og kemikalier
4. Affaldshåndtering
5. Påfyldningsplads

#### ***Spildevand***

Virksomheden har behov for vask af entreprenørmaskiner og egne biler og søgte derfor kommunen om tilslutningstilladelse til vaskeaktiviteter i 2021-2023. På baggrund af ansøgningen blev der meddelt tilslutningstilladelse den 18. januar 2023.

Hvidovre Kommune kunne ved tilsynet konstatere, at Cortex Facaderens ApS ikke har etableret den vaske- og påfyldningsplads, der er søgt om tilladelse til, og at den meddelte tilladelse derfor heller ikke er taget i brug.

Hvidovre Kommune skal på baggrund af ovenstående indskærpe, at forbud meddelt den 20. maj 2021 mod vask af maskiner fortsat er gældende og vil være det frem til en eventuel vaskeplads etableres indendørs eller udendørs.

Ved tilsynet blev det oplyst, at der fortsat er brug for vaskepladsen og at arbejdet forventes sat i gang.

Hvidovre Kommune skal henstille, at en tids- og handlingsplan for arbejdet sendes til kommunen. Det er oplyst ved tilsynet, at indretningen fortsat forventes udført, som beskrevet i meddelte tilslutningstilladelse.

Hvidovre Kommune vil på baggrund af tids- og handlingsplanen foretage en vurdering af, om tilslutningstilladelsen stadig er relevant eller om der skal meddeles afgørelse om, at tilslutningstilladelsen skal ophæves, og der derved skal ansøges på ny.

Tids- og handlingsplanen skal være kommunen i hænde senest den 15. august 2024.

### **Luft**

Virksomheden har procesventilation i værkstedet.



Det blev på tilsynet ikke klart, hvilke aktiviteter udsugningen benyttes til. Hvidovre Kommune skal derfor henstille til, at virksomheden sender redegørelse for de værkstedsaktiviteter, der er kræver udsugning samt redegør for om anlægget er med filter og om afkastet er ført over tag. Redegørelsen skal være kommunen i hænde senest den 15. august 2024.

### **Oplag af olier og kemikalier**

På tilsynet blev det konstateret, at kemikalier til facaderens ikke var placeret i spildbakker. Baser og syrer var desuden placeret sammen.

I henhold til autoværkstedsbekendtgørelsen<sup>2</sup> blev det oplyst, at alle opbevarede beholdere med olie- og kemikalieindhold skal anbringes på spildbakker. Størrelsen på spildbakken skal svare til indholdet af den største beholder.

Stoffer, der kan reagere med hinanden, fx baser og syrer, må ikke stå i samme spildbakke, i det tilfælde at begge beholdere skulle gå i stykker.

Hvidovre Kommune skal henstille til opbevaring af olier og kemikalierne skal bringes i orden senest den 15. august 2024.

### **Affaldshåndtering**

På tilsynet blev det konstateret, at affaldet ikke håndteres i overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsen og kommunens affaldsregulativ.

Ved gennemgang af udtræk fra Affaldsdatasystemet, se vedlagte Excelfil, fremgår det, at der de sidste 3 år er indberettet 3 affaldstyper fra virksomheden:

---

<sup>2</sup> Autoværkstedsbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 908 af 30/08/2019, § 12

- Bygge- og anlægsaffald (asbest og pcb-holdigt) til AV Miljø,
- Affald til forbrænding til SCT Transport og
- farligt affald til SMOKA,

Ved tilsynet blev det konstateret, at virksomheden som minimum tillige har følgende affaldsfraktioner fra lager og værkstedsaktiviteterne, som skal kildesorteres og bortskaffes separat:

Fraktion	Indsamler/modtageanlæg
Restaffald	Amager Ressourcecenter
Sand/jord	Genbrugsplads/AV Miljø/SMOKA
Pap	Genanvendelse hos registreret indsamler/modtager
Plast	Genanvendelse hos registreret indsamler/modtager
Elektronik	Genanvendelse hos registreret indsamler/modtager
Farligt affald, herunder kemifaffald til facaderens og malerfjerner-rester	SMOKA

Ved tilsynet oplyste kommunen også om, at der ved udgangen af 2022 er trådt nye regler for affaldssortering i kraft, som betyder, at virksomhedens husholdningslignende affald nu også skal sorteres fra i de samme 10 affaldsfraktioner som hos de private husholdninger.

De 10 fraktioner er mad-, papir-, pap-, glas-, metal-, plast-, mad- og drikkekartoner, tekstilaffald, farligt affald og restaffald.

Husholdningsaffald kan opstå på jeres kontorer, køkken/spisestue, lager og værksteder. Husholdningsaffaldet sorteres ikke i dag.

Ved tilsynet drøftede vi, at I skal gå i dialog jeres affaldsindsamler.

### Ideer til sortering af husholdningsaffaldet

I kan finde inspiration og se hvordan andre virksomheder i kommunen har valgt at sortere deres husholdningsaffald efter de nye regler, se mere via dette link: [Inspiration til affaldsløsninger \(hvidovre.dk\)](https://www.hvidovre.dk/inspiration-til-affaldsløsninger)  
Her er det især filmen med virksomheden Renta, der måske kan inspirere jer.

Der er yderligere hjælp at få til arbejdet med de ti nye affaldsfraktioner på Miljøstyrelsens hjemmeside her: <https://mst.dk/affald-jord/affald/affaldsfraktioner/de-ti-affaldsfraktioner/materialer-til-arbejdspladser/>.

Det skal indskræmpes, at I senest den 15. august 2024 skal sende en plan for, hvordan I fremover vil håndtere, sortere og opbevare jeres affald, jf. Affaldsbekendtgørelsens<sup>3</sup> kapitel 9 og 10 samt derudover sende en kopi af alle indsamlingsaftaler.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 573 af 23/05/2024 om affald

### **Påfyldningsplads**

Ved tilsynet blev det konstateret, at påfyldningspladsen heller ikke er indrettet i overensstemmelse med kommunens § 19 tilladelse meddelt den 18. januar 2023. Den er fortsat indrettet med en stor dieselolietank i en container uden opsamlingsbeholder og med for lang påfyldningsslange på ejendommen.

Hvidovre Kommune har tidligere orienteret virksomheden om, at påfyldningspladsen skal være indrettet i overensstemmelse med kommunens vejledning, ligesom dieseltanken skal være i overensstemmelse med olietankbekendtgørelsen.

Hvidovre Kommune er indstillet på at nedlægge forbud mod påfyldningspladsen hvis denne ikke hurtigst muligt og inden 15. august 2024 er indrettet i overensstemmelse med kommunens vejledning. I bedes dokumentere dette med billeder.

### **Driftsforstyrrelser og uheld**

Der har ikke siden sidste tilsyn været driftsforstyrrelser og uheld.

### **Liste over gældende afgørelser**

(spildevandstilladelser, påbud osv)

<b>Dato</b>	<b>Afgørelse</b>
18-01-2023	Tilslutningstilladelse (ikke taget i brug)
18-01-2023	§ 19- tilladelse (ikke taget i brug)
20. maj 2021	Forbud mod vask af materiel

### **Brugerbetalingsbekendtgørelsen**

Miljøtilsynet er omfattet af reglerne om brugerbetaling, og der afregnes efter det aktuelle timeforbrug fordelt på timer forbrugt til tilsyn på virksomheden og sagsbehandling i forbindelse med tilsynet.

Brugerbetalingen opkræves altid af Hvidovre Kommune i slutningen af året med skæringsdato 31. oktober.

### **Offentliggørelse**

Denne tilsynsrapport skal jævnfør bekendtgørelse om miljøtilsyn<sup>4</sup> offentliggøres. Eventuelle bemærkninger til tilsynsrapporten skal fremsendes inden 14 dage. Medmindre der er bemærkninger, der giver anledning til ændringer, vil tilsynsrapporten herefter blive offentliggjort.

Har du spørgsmål eller bemærkninger til sagen er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Spørgsmål vedrørende denne sag er velkomne hos sagsbehandler.

Med venlig hilsen

Helle Buus

---

<sup>4</sup> Bekendtgørelse nr. 1536 af 09/12/2019 om miljøtilsyn