



Miljøministeriet
Miljøstyrelsen

Miljøgodkendelse

For:

H. Essers Danmark Aps



Miljøministeriet

Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen

Ref: Hebec/soean

J. Nr. 2022 - 69654

Dato: 21. december 2022

MILJØGODKENDELSE

til drift af oplagsvirksomhed

For:

H. Essers Danmark Aps

Adresse: Knudslund Alle 5 Ringsted
Matrikel nr.: 23d, Ejerlav: Kværkeby By, Kværkeby
CVR-nummer: 31 58 52 44
P-nummer: 1014546762
Listepunkt nummer: J 209
J. nummer: 2022 - 69654

Godkendelsen omfatter:

Drift af oplagsvirksomhed

Dato: 21. december 2022

Godkendt: Henrik Bechmann Nielsen / Søren Andersen

Annonceres den 21. december 2022

Klagefristen udløber den 18. januar 2023. Søgsmålsfristen udløber den 21. juni 2023
Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra godkendelsens
dato. Efter ibrugtagning vil godkendelsen bortfalde, hvis den ikke har været udnyt-
tet i 3 på hinanden følgende år, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 78 a.
Revurdering påbegyndes senest i 2032.

Indhold

Indholdsfortegnelse

1.	Indledning	1
2.	Afgørelse og vilkår	2
2.1	Vilkår for miljøgodkendelsen	2
A	Generelle forhold	2
B	Indretning og drift	2
C	Luftforurening	3
D	Lugt	3
E	Spildevand, overfladevand mv.	3
F	Støj	3
G	Affald og bortskaffelse af affald	5
H	Jord og grundvand	5
J	Til- og frakørsel	6
K	Indberetning/rapportering	6
L	Risiko/forebyggelse af større uheld	6
M	Ophør	6
3.	Vurdering og begrundelse	7
3.1	Begrundelse for afgørelse	7
3.2	Vurdering	7
A	Generelle forhold	7
B	Indretning og drift	8
C	Luftforurening	8
D	Lugt	8
E	Spildevand, overfladevand m.v.	8
F	Støj	9
G	Affald	9
H	Jord og grundvand	9
J	Til- og frakørsel	10
K	Indberetning/rapportering	11
L	Risiko/forebyggelse af større uheld	11
I	Ophør	12
3.3	Udtalelser/høringssvar	13
4.	Forholdet til loven	14
4.1	Lovgrundlag	14
4.2	Tilsyn med virksomheden	15
4.3	Offentliggørelse og klagevejledning	15
4.4	Liste over modtagere af kopi af afgørelsen	17

Bilag

Bilag A. Ansøgning om miljøgodkendelse/miljøteknisk beskrivelse

Bilag B. Liste med risikostoffer

Bilag C. Virksomhedens omgivelser (temakort)

Bilag D. Kortbilag med risiko

Bilag E. Lovgrundlag

1. Indledning

H. Essers ApS er en international logistikvirksomhed, som ønsker at opføre en ny oplagsafdeling i Ringsted, som kan modtage og oplagre mange forskellige typer af gods inklusiv stoffer, som er klassificeret efter risikobekendtgørelsen.¹

Virksomhedens hovedaktiviteter er oplag, lastning og losning af gods. Godset transporteres til og fra virksomheden med lastbiler. Der vil ikke forekomme produktion på virksomheden.

På grund af mængden af farligt gods indplaceres virksomheden med listepunkt J 209 i bilag 2 i Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder.² Virksomheden er således pga. oplagsstørrelsen af klassificerede stoffer en kolonne 3-risiko-virksomhed.

Når virksomheden er fuldt etableret, vil der være op til 70.000 m² pakhuse. Virksomheden forventes at blive etableret med en initial fase med mellem 8.500 m² og 11.000 m² pakhuse. Derefter vil der være en 1. fase med udvidelse, hvor der udvides til op til 27.000 m² pakhuse og en 2. og endelig fase med udvidelse, hvor der udvides op til de 70.000 m² pakhuse.

Virksomheden etableres i et område, der er omfattet af lokalplan 300 – Erhvervs-park Ringsted – Jordemodervej dateret april 2018. Virksomheden vil etableres i området for kommuneplanramme 5E5 – Jordemodervej midt, hvor anvendelsen er erhvervsområde med industri med særlige beliggenhedskrav. Virksomheder inden for denne kommuneplanramme vil være miljøklasse 4-7.

¹ BEK nr 372 af 25/04/2016 (Risikobekendtgørelsen)

² BEK nr 2080 af 15/11/2021 (Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder)

2. Afgørelse og vilkår

På grundlag af oplysningerne i Bilag A, ansøgning om miljøgodkendelse, godkender Miljøstyrelsen hermed drift af virksomheden H. Essers Danmark Aps som oplagsvirksomhed omfattende oplag af klassificerede risikostoffer.

Miljøgodkendelsen meddeles i henhold til § 33, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

Godkendelsen gives på følgende vilkår, der som udgangspunkt er retsbeskyttede i en periode på 8 år fra godkendelsens dato.

2.1 Vilkår for miljøgodkendelsen

A Generelle forhold

A1 Godkendelsen skal være tilgængelig på virksomheden. Alle relevante personer skal kende godkendelsens indhold.

A2 Tilsynsmyndigheden skal orienteres om følgende forhold:

- Ejerskifte af virksomhed
- Ejerskifte af ejendom
- Hel eller delvis udskiftning af driftsherre
- Indstilling af driften af en listeaktivitet for en periode længere end 6 måneder.

Orienteringen skal være skriftlig og fremsendes senest fire uger efter offentliggørelse af ændringen (ejerskifte, driftsherreforhold) eller beslutningen om ændringen (indstilling).

B Indretning og drift

B1 Virksomheden må være i drift:

Alle ugens dage – døgnet rundt dog med en begrænsning af, at transporter til og fra virksomheden kun må foregå i tidsrummet 06 – 22.

B2 Der gives tilladelse til opbevaring af de klasser og mængder af risikostoffer som nævnt i Bilag 3 i virksomhedens Sikkerhedsrapport. Hvis der sker en øgning af risikostoffer er det anmeldelsespligtigt. En liste med de ansøgte Seveso klassificerede stoffer er vedlagt i Bilag B.

C **Luftforurening**

- C1 Der sættes ikke vilkår om luftforurening. Emissioner til luft vil primært være fra almindelig komfortventilation, og dermed ikke være miljømæssigt belastende.

D **Lugt**

Der sættes ikke vilkår om lugt.

E **Spildevand, overfladevand mv.**

- E1 Virksomheden skal gennem vedligeholdelsesprocedurer tilse, at ventil fra regnvandssøer til det offentlige regnvandssystem er funktionsdygtigt til enhver en tid.

F **Støj**

Støjgrænser

- F1 Driften af virksomheden må ikke medføre, at virksomhedens samlede bidrag til støjbelastningen i naboområderne overstiger nedenstående støjgrænser. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A).

- 1 Erhvervs- og industriområder
- 2 Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomhed
- 3 Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)
- 4 Etageboligområder
- 5 Boligområder for åben og lav boligbebyggelse
- 6 Sommerhusområder, offentligt tilgængelige rekreative områder, særlige naturområder

	Kl.	Reference-tidsrum (timer)	1 dB(A)	2 dB(A)	3 dB(A)	4 dB(A)	5 dB(A)	6 dB(A)
Mandag-fredag	07-18	8	70	60	55	50	45	40
Lørdag	07-14	7	70	60	55	50	45	40
Lørdag	14-18	4	70	60	45	45	40	35
Søn- & helligdage	07-18	8	70	60	45	45	40	35
Alle dage	18-22	1	70	60	45	45	40	35
Alle dage	22-07	0,5	70	60	40	40	35	35
Maksimalværdi	22-07	-	-	-	55	55	50	50

Områderne fremgår af Bilag C.

Støjgrænsen skal overholdes ved alle positioner i det betragtede område i 1½ m højde over terræn, herunder også i skel. Ved enkeltliggende boliger i det åbne land dog kun på udendørs opholdsarealer ved boligen. For bygninger med mere end én etage skal støjgrænsen endvidere overholdes ved det mest støjbelastede punkt på vinduer og altaner på bygningsfacaden samt på evt. tagterrasser.

Kontrol af støj, infralyd og vibrationer

Krav til støjmåling

- F2 Miljøstyrelsen kan kræve, at virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling og beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, p.t. nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder samt orientering fra Miljøstyrelsen nr. 9/1997 om Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø.

Måling skal foretages, når virksomheden er i fuld drift, med mindre der er truffet anden aftale med tilsynsmyndigheden.

Måling af maksimalværdi skal foretages ved mindst 5 forekomster af den driftstilstand, der giver anledning til maksimalværdien, med mindre der er truffet anden aftale med tilsynsmyndigheden.

Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som ”Miljømåling – ekstern støj” af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier.

Som en del af afrapporteringen skal vedlægges oplysninger om fremgangsmåden ved målingernes/beregningernes gennemførelse, støjkilernes art og placering, støjens karakter, kildestyrker, driftstider og kildehøjder for alle stationære støjklender samt køreveje, kildestyrker og antal biler for alle mobile støjklender.

Derudover skal afrapporteringen indeholde iso-kurver over støjdbredelsen omkring virksomheden med angivelse af grænseværdierne.

Støjdokumentationen skal gentages, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan der højst kræves én årlig bestemmelse. Udgifterne hertil afholdes af virksomheden.

Definition på overholdte støjgrænser

- F3 Støjgrænsen anses for overholdt, hvis målte eller beregnede værdier fratrasket den udvidede usikkerhed er mindre end eller lig med støjgrænserne. Målingernes og beregningernes udvidede usikkerhed fastsættes i overensstemmelse med Miljøstyrelsens anvisninger.

G Affald og bortskaffelse af affald

- G1 Affald skal sorteres i respektive fraktioner, herunder farligt affald, og afskaffes gennem kommunal aftale.

H Jord og grundvand

- H1 Alle udendørsområder, hvor transport eller anden håndtering af virksomhedens gods foregår skal være befæstet med beton eller asfalt.

I Spild

- I1 Ved ethvert spild af kemikalier skal det straks sikres, at spildet stoppes og ikke spredes. Ved spild til ubefæstet areal skal oprensning af spildet påbegyndes med det samme.

Spild til befæstet areal skal opsamles hurtigst muligt og befæstelsen skal umiddelbart derefter rengøres effektivt med et miljøvenligt rensemiddel, så barrierens funktion opretholdes.

Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomhedens adresse, til brug for begrænsning af væskeholdigt spild. Alt opsamlet spild inkl. opsugningsmateriale skal opbevares jf. F1 og bortskaffes som farligt affald.

Der skal udarbejdes en procedure for håndtering af spild, der skal være udarbejdet og implementeret senest 3 måneder efter afgørelsen er truffet.

I2 Indberetning af spild

Spild på befæstet areal:

Spild/udslip på 10 l/10 kg og derover, på befæstet areal, skal skriftligt indberettes til tilsynsmyndigheden senest 5 hverdage efter konstatering.

Spild på ubefæstet areal:

Alle spild/udslip på ubefæstet areal skal telefonisk eller skriftligt indberettes til tilsynsmyndigheden straks efter konstatering og senest på førstkommande hverdag efter konstatering.

Endvidere skal der suppleres med angivelse af en tidsplan for fjernelse af spildet/afgravning tilpasset i forhold til spildets størrelse og kompleksitet på stedet samt forslag til dato for fremsendelse af oprensningsrapporten.

J Til- og frakørsel

- J1 Der sættes et loft på til- og frakørsel af maksimalt 280 lastbiler pr dag til lageret ved fuld drift. Til- og frakørsel med lastbiler til virksomheden, samt anden driftsaktivitet må ikke give anledning til at vilkår E1 vedrørende støjgrænser overskrides.

K Indberetning/rapportering

Eftersyn af anlæg Opbevaring af journaler

- K2 Journalerne skal være tilgængelige for og på forlangende indberettes til tilsynsmyndigheden.

Journalerne skal opbevares på virksomheden i mindst 3 år.

Årsindberetning

L Risiko/forebyggelse af større uheld

- L1 Sikkerhedsledelsessystemet skal til stadighed vedligeholdes og der skal løbende følges op på audits herpå.
- L2 Alle fysiske sikkerhedsbarrierer (foranstaltninger med sikkerhedsmæssig betydning) skal være omfattet af et forebyggende vedligehold. Vedligeholdet skal omfatte eventuelle funktioner tilknyttet sikkerhedsbarrieren (funktionstest). Dokumentation for vedligehold skal på forlangende fremvises til myndighederne.
- L3 Virksomheden skal snarest muligt efter et uheld eller tilløb til uheld (nærved uheld) meddele dette til tilsynsmyndighederne i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 71 såfremt driftsforstyrrelser eller uheld medfører væsentlig forurening eller indebærer fare herfor. Den samme underretningspligt fremgår af Risikobekendtgørelsens bilag 7 når stoffer omfattet af Risikobekendtgørelsen har eller kunne have været involveret i et uheld eller tilløb til uheld (nærved uheld)

M Ophør

- M1 Ved ophør af aktiviteter skal virksomheden **senest fire uger** efter driftsophør anmelde dette til tilsynsmyndigheden.
- M2 På ophørstidspunktet, skal der træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare.

3. Vurdering og begrundelse

3.1 Begrundelse for afgørelse

Miljøstyrelsen vurderer, at H. Esser's oplagsvirksomhed til opbevaring af forskellige typer gods, herunder bl.a. risikostoffer, kan etableres og drives på matriklen i Ringsted uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforeneligt med hensynet til miljøet. Virksomheden er ikke en produktionsvirksomhed og der er ikke emissioner fra virksomheden af miljømæssig karakter.

3.2 Vurdering

3.2.1 Planforhold og beliggenhed

Virksomheden er beliggende på Knudslund Alle 4, 4100 Ringsted Matr. Nr. 23d, Kværkeby By, Kværkeby. Området er omfattet af kommuneplan 2021-2033 og planlagt som erhvervsområde. Virksomheden etableres i et område, der er omfattet af lokalplan 300 – Erhvervspark Ringsted –Jordemodervej fra april 2018. Virksomheden vil etableres i området for kommuneplanramme 5E5 – Jordemodervej midt, hvor anvendelsen er erhvervsområde med industri med særlige beliggenhedskrav. Virksomheder inden for denne kommuneplanramme vil være miljøklasse 4-7.

Der ligger enkelte landbrugsgårde og boliger inden for kort afstand til virksomhedens område. Det nærmeste eksisterende boligområde (lokalplan, vedtaget) ligger ca. 1450 meter fra virksomheden, og derudover er der et muligt boligområde (kommuneplanramme, vedtaget) ca. 900 meter fra virksomheden. Rasteplasserne Kværkeby og Kværkeby Nord ligger ca. 200 m syd for virksomhedens område.

Der er ingen Natura 2000 områder i nærheden af virksomheden, det nærmeste Natura 2000-område ligger mere end 6 km fra virksomheden, men der er beskyttede naturtyper og fredskov som ligger op til området for kommuneplanramme 5E5, og der løber beskyttede vandløb gennem området.

3.2.2 Begrundelse for og bemærkninger til de enkelte vilkår

A Generelle forhold

Vilkår A1

Afgørelsen skal være tilgængelig på virksomheden og driftspersonalet skal være orienteret om godkendelsens indhold og vilkår, således at det sikres at ansvarlige for driften er bekendte med virksomhedens miljøgodkendelse og sikrer at denne overholdes til enhver tid.

Vilkår A2

Der fastsættes vilkår om, at tilsynsmyndigheden skal orienteres, hvis der sker ejerskifte af virksomheden eller udskiftning af driftsherren. Dette er blandt andet for at fastlægge, om ejerskiftet eller udskiftning af driftsherre involverer personer eller selskaber, der er registreret af Miljøstyrelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 40a og b. Hvis dette er tilfældet, kan tilsynsmyndigheden tilbagekalde godkendelsen eller fastsætte særlige vilkår, jf. miljøbeskyttelseslovens § 41d.

Baggrunden for at stille vilkår om, at virksomheden skal orientere tilsynsmyndigheden ved indstilling af driften i mere end 6 måneder skyldes, at det kan have betydning for planlægning af tilsyn og opkrævning af gebyrer.

B Indretning og drift

Vilkår B1

Der er fastsat vilkår om tilladt driftstid for at sikre at afgørelsen tydeligt definerer hvad virksomheden har godkendelse til og dermed, hvornår der vil være tale om en udvidelse af driftstiden, som udløser godkendelsespligt. En udvidelse af driftstiden vil altid udløse godkendelsespligt.

Vilkår B2

Der sættes vilkår om maksimale mængder af risikostoffer og stofklasser som nævnt i Risikoanmeldelsen ver. 1.0. Dette sikrer at sikkerhedsdokumentationen følger risikoen af de oplyste lagre af risikostoffer. Ved en forøgelse af mængden af risikostoffer eller nye kategorier af risikostoffer skal der ansøges herom, eftersom risikobilledet af virksomheden kan ændres. En liste med risikostoffer og mængder er vedlagt i Bilag B..

C Luftforurening

Der stilles ikke vilkår om luftforurening da der ikke er luftemissioner fra virksomheden ud over almindelig komfortventilation.

D Lugt

Der sættes ikke vilkår om lugtforurening. Virksomheden er ikke en produktionsvirksomhed og der er ikke afkast fra virksomheden ud over komfortventilation.

E Spildevand, overfladevand m.v.

Der sættes vilkår om vedligehold af regnvandsventil fra regnvandssøer til det offentlige regnvandssystem. Dette for at sikre, at eventuelt spild med kemikalier på virksomhedens arealer ikke utilsigtet bliver ledt til det offentlige regnvandssystem.

F Støj

Vilkår F1

Der er med afgørelsen fastsat støjgrænser for områder beliggende i nærheden af virksomheden. Støjgrænserne er fastsat med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om Ekstern støj fra virksomheder. Der er fastsat definition på dag /aften og nat- perioder, og der er fastsat maksimal natstøjgrænser for områder som indeholder boliger. Virksomheden er beliggende i et erhvervsområde med relativt langt til boligområder med minimum 900 meter til nærmeste bolig (pt. 1450 meter) og det vurderes, at støj fra virksomheden ikke vil være generende for disse boliger.

Vilkår F2

Der sættes vilkår om at tilsyns- og godkendelsesmyndigheden kan forlange dokumentation for at støjvilkåret er overholdt.

Vilkår F3

I afgørelsen er det væsentligt at præcisere vilkårene for virksomhedens egenkontrol med støjgrænserne og driftsforholdene under denne kontrol.

I egenkontrollen er der fastsat krav til kontrol- og målemetode, og det er anført, hvorledes måleresultaterne skal være tilgængelige for tilsynsmyndigheden, alt sammen for at vilkåret skal kunne kontrolleres entydigt og korrekt.

Ud over de generelle krav til en 'Miljømåling – ekstern støj' vurderer Miljøstyrelsen det relevant at få oplysninger om iso-kurver mm. for at kunne kontrollere input til beregningerne samt kontrollere beliggenheden af referencepunkter.

Det fremgår af vilkåret, at såfremt støjvilkåret er overholdt, kan der kun kræves én årlig bestemmelse.

Vilkår F4

Der er fastsat en definition for, hvornår støjgrænserne er overholdt, så dette er entydigt for både virksomhed og tilsynsmyndighed.

G Affald

Virksomhedens ikke genanvendelige affald skal bortskaffes i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ/anvisninger herunder farligt affald i den udstrækning det forekommer.

H Jord og grundvand

Der er sat vilkår om at alle udendørsområder, hvor transport eller anden håndtering af virksomhedens gods foregår skal være befæstet med beton eller asfalt. Vilkåret er indført for at sikre, at eventuelt spild med kemikalier – herunder især væsker – ikke uhindret siver ned i jordlagene, således at jord og grundvand beskyttes mod forurening.

Basistilstandsrapport (BTR)

Virksomheden er klassificeret som en bilag 2-virksomhed og ikke omfattet af krav om udarbejdelse af BTR rapport.

I Spild

Vilkår om spild

Spildvilkårene stilles med baggrund i formålene bag godkendelsesbekendtgørelsens § 21 stk. 1, nr. 7 og 10, der siger, at der kan fastsættes vilkår for beskyttelse af jord eller grundvand samt vilkår for, hvordan virksomheden skal forholde sig i unormale driftssituationer.

Vilkårene stilles ligeledes for at sikre de nødvendige oplysninger og en praktisk proces for den indberetningspligt, som allerede følger af miljøbeskyttelsesloven (MBL). I henhold til MBL § 21 skal ejer eller bruger straks underrette tilsynsmyndigheden, hvis der som følge af virksomhedens aktiviteter konstateres forurening af jord eller undergrund. Desuden skal den, som er ansvarlig for en virksomhed, der kan give anledning til væsentlig forurening eller overhængende fare herfor straks underrette tilsynsmyndigheden om alle relevante aspekter samt straks forhindre yderligere udledning af forurenende stoffer mv. eller afværge den overhængende fare for forurening, jf. MBL § 71. Dette fastholdes og præciseres ved vilkårene.

Vilkår I 1

For at beskytte mod spredning af forurenende stoffer til jord og grundvand, er det sikret med vilkåret, at ethvert spild/udslip straks stoppes og fjernes så forureningen ikke spredes.

Ved spild på befæstet areal skal der, for at mindske spredning af spildet og for at mindske påvirkningstiden af barrieren, ske opsamling hurtigst muligt. Befæstelsen skal umiddelbart efter fjernelse af spildet rengøres effektivt med et miljøvenligt produkt, så barrierens funktion opretholdes.

For at mindske spredning af spildet/udslippet skal der anvendes opsugningsmateriale. Der er derfor krav om, at der forefindes opsugningsmateriale på virksomhedens adresser. Vilkåret om, at der skal forefindes opsugningsmateriale og at dette skal bortskaffes som farligt affald, er medtaget, da det fremgår af standardvilkårsbekendtgørelsen, som er anvendt vejledende.

For at sikre, at spild/udslip håndteres på en måde, der begrænser skadens omfang mest muligt, er der stillet vilkår om, at der skal udarbejdes en procedure for håndteringen af spild, der skal indbygges i virksomhedens miljøledelsessystem.

J Til- og frakørsel

Vilkår J1

Der sættes vilkår om maksimalt 280 transporter med til- og frakørsler om dagen på virksomheden ved fuld drift. Der forventes dagligt 40 lastbiler om dagen i fase 1 og op til 280 lastbiler i fase 3. Vilkåret er knyttet til støjvilkåret og det er en forudsætning at støjen fra transporter ikke kompromitterer støjvilkåret.

K Indberetning/rapportering

Vilkår K1

Det er vigtigt, at virksomheden opbevarer journalerne på en sådan måde, at de umiddelbart kan genfindes både til virksomhedens eget brug og til brug for myndighedens tilsyn. Som kontrol med de i ansøgningen anførte mængder af risikostoffer, skal virksomheden årligt fremsende en opgørelse med de maksimale mængder af risikostoffer, som der på månedsbasis har været oplagret på virksomheden.

L Risiko/forebyggelse af større uheld

I henhold til § 8, stk. 1, og 2, i risikobekendtgørelsen skal H. Essers Danmark APS (H. Essers) inden etablering fremsende sikkerhedsrapport der indeholde oplysningerne efter anvisningerne nævnt i risikobekendtgørelsen bilag 4 gældende for kolonne 3-virksomheder.

På baggrund af den fremsendte sikkerhedsrapport og iht. Risikobekendtgørelsens § 13 stk. 5. meddeler hver risikomyndighed sin konklusion eller afgørelse til virksomheden efter reglerne i den lovgivning, som den pågældende myndighed administrerer. Risikomyndighederne fastsætter i den forbindelse om nødvendigt vilkår om eller giver påbud om forholdsregler vedrørende sikkerheden, som virksomheden skal træffe.

Virksomhedens sikkerhedsrapport version 4.0 for H. Essers er behandlet på en række møder med deltagelse af virksomheden og risikomyndighederne (Arbejdstilsynet, Midt- og Sydsjællands Brand og Redning, Beredskabsstyrelsen, Midt- og Vestsjællands Politi, Ringsted Kommune og Miljøstyrelsen).

Risikomyndighederne har senest gennemgået den nyeste udgave (version 4.0) af sikkerhedsrapport på møde den 18-11-2022 og kontrolleret, at indholdet stadig er dækkende.

Miljøstyrelsen vurderer, at sikkerhedsrapporten er opbygget i henhold til risikobekendtgørelsens bilag 4 med et indhold svarende til en kolonne 3-virksomhed.

Det er Miljøstyrelsens vurdering, at den fremsendte sikkerhedsrapport lever op til kravene i risikobekendtgørelsen.

De mulige uheldsscenarier er knyttet til håndtering af de forskellige godstyper som er klassificeret som farligt stoffer.

Med sikkerhedsrapporten samt supplerende vilkår i denne afgørelse vurderer Miljøstyrelsen,

- At faren for større uheld med farlige stoffer omfattet af risikobekendtgørelsen som kolonne 3- virksomhed er klarlagt.
- At der er truffet nødvendige og effektive forholdsregler til at forebygge og bedst muligt begrænse følgerne af sådanne uheld.
- At der er en plan for forebyggelse af større uheld samt et system, der sikrer, at

planen gennemføres.

- At tilstrækkelig sikkerhed og pålidelighed er en integreret del af konstruktionen, opførelsen, driften og vedligeholdelsen af virksomheden.
- At konsekvenserne er begrænsede, hvis uheld alligevel skulle ske.

Miljøstyrelsen vurderer på baggrund af sikkerhedsrapporten, at risici for større uheld på virksomheden er klarlagt, og at sikkerhedsniveauet på og omkring virksomheden er acceptabelt.

På baggrund heraf accepterer og godkender Miljøstyrelsen den seneste fremsendte sikkerhedsrapport ver. 4.0 dateret den 4. november 2022.

Vilkår L1, L2 og L3

Der sættes vilkår om at sikkerhedsledelsessystemet skal vedligeholdes og at barrierer skal være omfattet af forebyggende vedligehold. Dernæst sættes der vilkår om, at virksomheden har pligt til at følge miljøbeskyttelseslovens § 71 samt at overholde underretningspligten, som det fremgår af Risikobekendtgørelsens bilag 7. Den overordnede baggrund er, at virksomheden skal følge procedurer og beskrivelser i egen sikkerhedsrapport.

Næste regelmæssige ajourføring

Virksomheden skal senest den 4. november 2027 foretage næste regelmæssige ajourføring af sikkerhedsrapporten, jf. risikobekendtgørelsens § 10, stk. 1, § 10, stk. 5 og § 13, stk. 5.

Miljøstyrelsen skal opfordre til, at H. Essers retter henvendelse i god tid inden ajourføringen påbegyndes med henblik på gensidig forventningsafstemning om indhold og tidsplan med risikomyndighederne.

I Ophør

Vilkår I1

Vilkåret er fastsat med hjemmel i godkendelsesbekendtgørelsens § 21, nr. 12 og 13. Fristen på 4 uger følger af godkendelsesbekendtgørelsens § 50. Anmeldelsen har til formål at sikre, at processen efter jordforureningslovens kapitel 4b sættes i gang. Efter modtagelse af virksomhedens oplæg til vurdering, meddeler Miljøstyrelsen påbud om, hvordan vurderingen skal gennemføres, herunder om udførelse af undersøgelser m.m. Virksomheden gøres opmærksom på, at andre aktiviteter der er teknisk og forureningsmæssigt forbundet med bilag 1 også omfattes af dette.

Som udgangspunkt er det relevant, at undersøgelsen gennemføres så den svarer til den allerede udførte undersøgelse af basistilstanden.

Viser vurderingen at der er sket en væsentlig forurening af jord og grundvand sammenholdt med den tilstand der er konstateret i basistilstandsrapporten, meddeler Miljøstyrelsen påbud om at gennemføre de nødvendige foranstaltninger for at bringe tilstanden tilbage til dette niveau.

Viser vurderingen, at forureningen udgør en væsentlig risiko for menneskers sundhed eller miljøet, meddeler Miljøstyrelsen påbud om at gennemføre de nødvendige foranstaltninger for at sikre at den ikke udgør en sådan risiko.

Vilkåret er fastsat med hjemmel i godkendelsesbekendtgørelsens §21 nr. 12). Den fastsatte frist på 4 uger svarer til den frist, som er gældende for bilag 1 virksomheder, jf. godkendelsesbekendtgørelsens §50. Anmeldelsen har til formål at sikre, at tilsynsmyndigheden kan føre tilsyn med, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare, jf. vilkår N2.

Vilkår I2

Kravet er fastsat for at sikre, at oplag af råvarer, affald mv. ikke kan give anledning til forurening fremadrettet, og gælder fra tidspunktet for ophør. Vilkåret er fastsat med hjemmel i godkendelsesbekendtgørelsens § 21.

3.3 Udtalelser/høringssvar

Virksomheden har haft et udkast til miljøgodkendelsen i høring. Kommentarer herfra er i relevant omfang indarbejdet i nærværende afgørelse.

3.3.1 Udtalelse fra andre myndigheder

Der er i forbindelse med VVM-screeningen foretaget en høring af Ringsted Kommune.

4. Forholdet til loven

4.1 Lovgrundlag

Der er i afgørelsen anvendt populærnavne for Love og Bekendtgørelser mv. En oversigt over det anvendte lovgrundlag findes i Bilag E.

4.1.1 Miljøgodkendelsen

Miljøgodkendelse gives i henhold til § 33, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven. Det er en forudsætning for udnyttelse af godkendelsen, at vilkårene, der er anført i godkendelsen, overholdes straks fra start af drift, herunder i indkøringsperioden.

4.1.2 Listepunkt

Virksomheden er omfattet af Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder³ bilag 2 pkt. J 209.

4.1.3 Basistilstandsrapport

Virksomheden er en bilag 2-virksomhed og ikke omfattet af kravet om udfærdigelse af BTR rapport

4.1.4 BAT

Virksomheden er en bilag 2-virksomhed og ikke omfattet BAT konklusioner.

4.1.5 Revurdering

Revurdering påbegyndes senest i 2032.

4.1.6 Risikobekendtgørelsen

Virksomheden er omfattet af risikobekendtgørelsen. Der er foretaget en særskilt vurdering af risikoforholdene og de foranstaltninger, virksomheden etablerer for at forebygge større uheld og imødegå følgerne deraf. Vilkår, der regulerer risikobetonede forhold, er indarbejdet i godkendelsen.

4.1.7 Miljøvurderingsloven

Miljøstyrelsen har den 20. december 2021 modtaget en ansøgning fra H. Essers Danmark Aps i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven.

³ BEK nr 2080 af 15/11/2021

H. Essers Danmark Aps er opført på bilag 2, pkt. Pkt. 6 c. i miljøvurderingsloven. Miljøstyrelsen har foretaget en screening af anlæggets virkning på miljøet, jf. lovens bilag 6, og der er den 21. februar 2022 truffet særskilt afgørelse herom. VVM-afgørelsen er vedlagt denne afgørelse som bilag.

4.1.8 Habitatbekendtgørelsen

Projektet kan ikke påvirke Natura 2000 områder eller bilag IV arter idet projektet hverken medfører depositioner, udledninger eller andre påvirkninger, der kan nå områderne eller påvirke arterne. For vurdering se afsnit 3.2.1.

4.2 Tilsyn med virksomheden

Miljøstyrelsen er tilsynsmyndighed for virksomheden jf. Miljøbeskyttelseslovens § 66, inkl. direkte udledning af spildevand.

4.3 Offentliggørelse og klagevejledning

Miljøstyrelsens afgørelse offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på www.mst.dk.

Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Afgørelsen omhandler både miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven og en miljøvurderingsproces efter miljøvurderingsloven, som kan påklages jf. hhv. miljøbeskyttelseslovens § 91, stk. 1 og miljøvurderingslovens § 49 stk. 3.

Følgende kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet

- afgørelsens adressat
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- kommunalbestyrelsen
- Styrelsen for Patientsikkerhed
- landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100, eller jf. miljøvurderingslovens § 50.
- lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har ønsket underretning om afgørelsen

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Miljøstyrelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Miljøstyrelsen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og kr. 1800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklage-naevnet/>).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Miljøstyrelsen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest den 18. januar 2022.

Klage over afgørelsen om basistilstandsrapport

Miljøstyrelsens afgørelse om basistilstandsrapport kan påklages sammen med klage over afgørelsen om miljøgodkendelse.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen om basistilstandsrapport til Miljø- og Fødevareklagenævnet:

- afgørelsens adressat
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- kommunalbestyrelsen
- Styrelsen for Patientsikkerhed

Fremgangsmåde og klagefrist fremgår ovenfor.

Dette gælder mens en klage behandles

Virksomheden vil kunne udnytte afgørelsen om miljøgodkendelse, mens Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre nævnet bestemmer noget andet. Udnyttes afgørelsen indebærer dette dog ingen begrænsning for Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen om miljøgodkendelse.

Orientering om klage

Hvis Miljøstyrelsen får besked fra Klageportalen om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer Miljøstyrelsen virksomheden herom.

Miljøstyrelsen orienterer ligeledes virksomheden, hvis Miljøstyrelsen modtager en klage over afgørelsen fra en klager, som efter anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet er blevet fritaget for at klage via Klageportalen.

Herudover orienterer Miljøstyrelsen ikke virksomheden.

Søgsmål

Hvis man ønsker at anlægge et søgsmål om afgørelsen ved domstolene, skal det ske senest 6 måneder efter, at Miljøstyrelsen har meddelt afgørelsen.

4.4 Liste over modtagere af kopi af afgørelsen

- Midt og Vestsjællands Politi: pju001@politi.dk
- Beredskabsstyrelsen: BRS-MKR@brs.dk
- Midt- og Sydsjællands Brand og Redning: lkm006@politi.dk
- Arbejdstilsynet: gka@at.dk
- Ringsted Kommune: Lniel@ringsted.dk
- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Friluftsrådet: fr@friluftsradet.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed: stps@stps.dk

Bilag

- Bilag A.** Ansøgning om miljøgodkendelse/miljøteknisk beskrivelse
- Bilag B.** Liste med ansøgte / godkendte oplagsmængder af risikostoffer
- Bilag C.** Virksomhedens omgivelser (temakort)
- Bilag D.** Kortbilag til risiko
- Bilag E.** Lovgrundlag

Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

BYG
&
MILJØ

Miljøstyrelsen / Ringsted Kommune

INDEHOLDER ØNSKE OM FORTROLIGHED

Knudslund Alle 5, 4100 Ringsted

CVR / RID: 35128417

Fase: Myndighedens behandling

BOM-nummer: MaID-2022-6215

Klassifikation: Ingen klassifikationer

Sagsnummer: 2022 - 69268

Indsendelse nr.: 2 (09-09-2022 17:36)

Projekt: H.Essers miljøgodkendelse ansøgning

Ansøgningstyper: Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 126127, BFE nummer: 100348962

Matrikler: Matrikel nr.: 23d, Ejerlav: Kværkeby By, Kværkeby

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Jakob Kirkeskov (Indsendt af)	Projektejer	Hannemanns Allé 53, 2300 København S jakk@ramboll.dk +45 51618607
Karen Scharling Dyhr	Projektejer	Hannemanns Allé 53, 2300 København S ksdr@ramboll.dk +45 51612383

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

31585244 - H. ESSERS DANMARK ApS

P-nummer

1014546762 - H. ESSERS DANMARK ApS

Dybendal Alle 12
2630 Taastrup

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn	Steven Swennen
Adresse	Dybendal Alle 12, 2630 Taastrup
Virksomhedens navn	H. Essers Danmark ApS
Adresse	Dybendal Alle 12, 2630 Taastrup
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
Bemærkning	
Kontaktperson	Jakob Kirkeskov
Adresse	Hannemanns Allé 53, 2300 København S
Telefonnummer	+45 51 61 86 07
Mailadresse	JAKK@ramboll.dk
 Er ejer forskellig fra ansøger?	Nej
Eventuelle yderligere bemærkninger	Det noteres, at H.Essers gerne ser, at der gives tilladelse til, at at bygge- og anlægsarbejde påbegyndes jf. miljøbeskyttelseslovens § 33 stk. 2. Ansøger er bekendt med, at det dels kræver, at risikomyndighederne finder det forsvarligt og dels at Miljøstyrelsen finder, at der kan gives miljøgodkendelse til det ansøgte. Der er vedhæftet et kort formelt brev vedr. ovenstående.

Bilag

[Ansøgning påbegyndelse af bygge anlægsarbejder.pdf](#)
[RDK2021N01336-RAM-RP-00008_2.0.pdf](#)

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt J 209, Andre listevirksomheder, Kolonne 3- virksomheder, som defineret i bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer

Biaktiviteter

Ingen valgt

Forholdet til VVM

UDFYLDT

 Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

 Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

6. Den kemiske industri (Projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) – c)
Anlæg til oplagring af olie samt petrokemiske og kemiske produkter.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Projektet er VVM screenet, og fundet ikke VVM-pligtig. Se vedhæftede afgørelse.

Bilag

Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede miljøtekniske beskrivelse.

Bilag

Er din virksomhed en risikovirksomhed?

UDFYLDT

 Afkryds her, hvis din virksomhed er omfattet af risikobekendtgørelsen Ja

Eventuelle yderligere bemærkninger

Midlertidige aktiviteter

UDFYLDT

 Er det ansøgte projekt midlertidigt Nej

Angiv ophørsdato

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

UDFYLDT

 Kræver det ansøgte bygnings- eller anlægsmæssige udvidelser eller ændringer?	Ja
Startdato for bygge- anlægsarbejde.	Primo 2023
Slutdata for bygge- anlægsarbejde.	Ultimo 2027 (fase 1-3)
 Ansøges om fremtidige udvidelser/ændringer, der opstartes senere?	Nej
Hvis ja, beskriv eller vedlæg dokumentation for de planlagte ændringer og udvidelser. Husk det forventede starttidspunkt.	
Angiv startdato for virksomhedens drift eller idriftsættelse af ansøgte ændringer.	Ultimo 2023
Eventuelle yderligere bemærkninger	Essers planlægger opførsel af oplagsvirksomheden i tre faser, hvor lagerhallen bliver udvidet fra omkring 8.500 – 11.000 m2 til i alt 70.000 m2 ved slutningen af fase 3. Anlægsperioden for første fase planlægges at påbegynde primo 2023, og forløbe indtil ultimo 2023. Det forventes at anlægsperioden for alle tre faser vil tage minimum 6 år.

Oversigtsplan af virksomhedens placering

UDFYLDT

Der er ingen indtegninger

Bilag

Virksomhedens driftstid

UDFYLDT

Redegørelse:

Virksomheden vil være i drift i hverdagene mellem kl. 06 og kl. 17, med forventning om at være i drift hele døgnet i fremtiden (efter fase 3).

Til- og frakørselsforhold

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede miljøtekniske beskrivelse.

Tegninger over virksomhedens indretning

UDFYLDT

Der er ingen indtegninger

Bilag

Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede miljøtekniske beskrivelse.

Virksomhedens procesforløb

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Virksomheden er ikke en produktionsvirksomhed, hvorfor der ingen procesforløb har. Godset bliver leveret af lastbiler, hvorfra det bliver lagret i virksomhedens lagerhaller, inden videre transport væk fra virksomheden.

Oplysninger om energianlæg

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der ønskes etableret nødgenerator i fase 2. Denne er ikke specificeret endnu, og der vil derfor senere blive fremsendt dokumentation mv. for denne senere.

Driftsforstyrrelser og uheld

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede miljøtekniske beskrivelse.

Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

UDFYLDT

Energi, vand og råvareforbrug	Se vedhæftede miljøtekniske beskrivelse.
-------------------------------	--

Affaldsforebyggelse og fremme af nyttiggørelse	Se vedhæftede miljøtekniske beskrivelse.
--	--

Emissioner til luft, herunder lugt	Se vedhæftede miljøtekniske beskrivelse.
------------------------------------	--

Emissioner til vand	Se vedhæftede miljøtekniske beskrivelse.
---------------------	--

Støj	Se vedhæftede miljøtekniske beskrivelse.
------	--

Emissioner til jord og grundvand	Se vedhæftede miljøtekniske beskrivelse.
----------------------------------	--

Hvis der anvendes stoffer, som er optaget på "Listen over uønskede stoffer", skal der redegøres for, hvorfor disse stoffer ikke kan substitueres.

Risikovirkksomhed: Kontaktperson for risikoforhold

UDFYLDT

Navn på virksomhedens kontaktperson/ansvarlig for risikoforhold	Steven Swennen
---	----------------

Angiv evt. stillingsbetegnelse på kontaktperson/ansvarlig	Business Unit Manager
---	-----------------------

Telefonnummer på virksomhedens kontaktperson/ansvarlig for risikoforhold	+45 27 28 83 25
--	-----------------

Angiv evt. mailadresse	Steven.swennen@essers.com
------------------------	---------------------------

Eventuelle yderligere bemærkninger

Risikovirkksomhed: Navn og mængde på risikostoffer

UDFYLDT

Oplysninger om farlige stoffer eller kategorier af farlige stoffer

Stofnavn/kategori	Cas nummer	Årlig mængde (kg/år)	Bemærkninger
			Se vedhæftede "Bilag 3 - stofoversigt"

Bilag

Risikovirksomhed: Risiko aktivitet

UDFYLDT

Redegørelse:

Virksomheden vil kunne modtage forskellige typer af farligt gods i forhold til Risikobekendtgørelsens overordnede farekategorier, herunder fysisk farligt-, sundhedsfarligt- og miljøfarligt gods samt gods der klassificeres under "andre farer" i Risikobekendtgørelsens farekategorier (jf. Risikobekendtgørelsens bilag 1, del 1).

I forhold til stofkategorier i Risikobekendtgørelsen (bilag 1, del 1) er det valgt, at stoffer indenfor følgende kategorier af farlige stoffer ikke vil modtages på virksomheden:

- P1a - Eksplosiver
- P1b - Eksplosiver
- P2 - Brandfarlige gasser
- P4 - Oxiderende gasser (P4)
- P6a - Selvreaktive stoffer og blandinger og organiske peroxider
- H1/H2/H3 - Sundhedsfarlige gasser (dog modtages sundhedsfarlige væsker og faste stoffer)

Derudover er der et antal navngivne stoffer (jf. Risikobekendtgørelsens bilag 1, del 2), der ikke vil modtages.

Se ydermere beskrivelse i den udarbejdede sikkerhedsrapport.

Risikovirksomhed: Oplysninger om virksomhedens nærmeste omgivelser



UDFYLDT

Redegørelse:

Der ligger enkelte landbrugsgårde og boliger inden for kort afstand til virksomhedens område. Det nærmeste eksisterende boligområde (lokalplan, vedtaget) ligger ca. 1450 meter fra virksomheden, og derudover er der et muligt boligområde (kommuneplanramme, vedtaget) ca. 900 meter fra virksomheden.

Rastepladserne Kværkeby og Kværkeby Nord ligger ca. 200 m syd for virksomhedens område.

Der er ingen Natura 2000 områder i nærheden af virksomheden. De to nærmeste Natura 2000 områder er:

- Vallesøllille sø – 5.8 km
- Køge å – 8.9 km

Der er beskyttede naturtyper og fredskov som ligger op til området for kommuneplanramme 5E5, og der løber beskyttede vandløb gennem området.

Under matr.nr. 23a, Kværkeby By, Kværkeby ligger rørlagt beskyttet vandløb, som ved skel til matr.nr. 10s, Kværkeby By, Kværkeby bliver til åbent vandløb. Der er altså 0 m til nærmeste beskyttede vandløb.

Ud fra plantegning af virksomheden, "A-99-0-1-TE -Siteplan.pdf", forventes intet byggeri i denne del af matriklen. Der vil derfor ikke være påvirkninger af dette vandløb.

På projektarealet er ingen forekomster af beskyttede arter.

Der er ikke identificeret nogle større nabovirksomheder indenfor en afstand på 1000-1500 meter.

Bilag

Risikovirksomhed: Sikkerhedsdokumentation

UDFYLDT

Redegørelse:

Se venligst den udarbejdede sikkerhedsrapport.

Risikovirksomhed: Ikke-teknisk resumé for risikoforhold

UDFYLDT

Redegørelse:

Se venligst den udarbejdede sikkerhedsrapport.

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der er ikke luftafkast med forurenende stoffer. Udelukkende komfortventilation.

Luftudledning fra hvert afkast

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ingen betydende afkast.

Emission fra diffuse kilder Ønskes fortroligholdt

UDFYLDT

Redegørelse:

Ingen betydende diffuse kilder.

Beregning af afkasthøjder Ønskes fortroligholdt

UDFYLDT

Redegørelse:

Ingen betydende afkast.

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Der er ingen indtegninger

Bilag

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

UDFYLDT

 Er der spildevand, der skal afledes til kloaksystemet? Ja

 Er der spildevand, der udledes direkte til vandløb, søer, havet? Nej

 Er der spildevand, der afledes på en anden måde? Nej

Angiv hvilken anden afledningsform der benyttes

 Afledes der kølevand fra virksomheden? Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Der afledes udelukkende sanitært spildevand og regnvand, jf. den miljøtekniske beskrivelse.

Spildevand: Tilslutning til kloak, oplysninger om oprindelse og vandmængde

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der afledes udelukkende sanitært spildevand og regnvand, jf. den miljøtekniske beskrivelse. Ansøgning om tilslutning til rengvandskloak sker i forbindelse med den videre projektering og varetages af den valgte entreprenør.

Spildevand: Tilslutning til kloak, indholdsstoffer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der afledes udelukkende sanitært spildevand og regnvand, jf. den miljøtekniske beskrivelse. Ansøgning om tilslutning til rengvandskloak sker i forbindelse med den videre projektering og varetages af den valgte entreprenør.

Placering af virksomhedens støj- og vibrationskilder

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der er udelukkende tale om støj fra til- og frakørende trafik, der ikke vurderes at medføre overskridelse af grænseværdier for støj i naboområderne.

Støj- og vibrationskilder

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der er udelukkende tale om støj fra til- og frakørende trafik, der ikke vurderes at medføre overskridelse af grænseværdier for støj i naboområderne.

Affald - sammensætning og mængde

UDFYLDT

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se venligst den miljøtekniske beskrivelse.

Affaldsammensætning og mængde

Affaldsfraktion

Mængde/år

Enhed

Affald - håndtering og opbevaring

UDFYLDT

Beskriv hvordan affaldet håndteres og opbevares på virksomheden

Håndtering og bortskaffelse af affald vil følge det kommunale erhvervsaffaldsregulativ.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Angiv mængden af affald og restprodukter, som oplagres på virksomheden

Affaldsfraktion

Maksimal oplagret mængde

Enhed (mængde/år)

type (affald eller restprodukt)

Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald



UDFYLDT

Der er ingen indtegninger

Bilag

Beskyttelse af jord og grundvand

UDFYLDT

Redegørelse:

Alle udendørsområder hvor transport eller anden håndtering af virksomhedens gods bliver håndteret, vil være befæstet med asfalt for at undgå forurening af jord og grundvand. Afløb til regnvand afledes til etablerede regnvandssøer, som forsynes med afspærringsventiler, som lukkes i tilfælde af spild/uheld. Hertil har Essers etableret procedurer for, hvordan medarbejderne skal handle i forbindelse med uheld.

Virksomhedens forslag til vilkår om egenkontrol

UDFYLDT

Redegørelse:

Se den miljøtekniske beskrivelse.

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2

Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2

 Angiv om der er behov for grundvandssænkning Nej

Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe

Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2

Angiv måleenhed ha eller m2

Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2

Angiv projektets samlede befæstede areal i m2

Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3

Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m

Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen

Eventuelle yderligere bemærkninger Se vedhæftede VVM screening afgørelse.

Bilag

[H. Essers - Afgørelse om ikke VVM-pligt.pdf](#)

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

UDFYLDT

Angiv anlægsperioden

Angiv vandmængde i anlægsperioden

Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden

Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden

Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden

Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen

Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen

Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen

Vand – mængde i driftsfasen

Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden

 Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?

Hvis ja, angiv og begrund omfanget

 Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede VVM screening afgørelse.

VVM - Miljøforhold

UDFYLDT

 Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser

 Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

 Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

 Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?

Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse

Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet

 Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

 Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

 Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for

overskridelsen.

-  Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede VVM screening afgørelse.

VVM - Forhold til BREF

UDFYLDT

-  Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?

Hvis ja, angiv hvilke.

-  Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.

-  Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?

-  Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede VVM screening afgørelse.

VVM - Projektets placering

UDFYLDT

-  Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

-  Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Hvis nej, angiv hvorfor.

-  Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

Hvis ja, angiv hvilke

-  Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

Bemærkning til overstående

-  Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

Bemærkning til overstående

-  Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

Bemærkning til overstående

 Forudsætter projektet rydning af skov?

Bemærkning til overstående

 Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

Bemærkning til overstående

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.

 Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?

Bemærkning til overstående

 Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

Bemærkning til overstående

 Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

Bemærkning til overstående

 Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?

Bemærkning til overstående

 Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

Bemærkning til overstående

Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede VVM screening afgørelse.

Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Der er ikke øvrige relevante oplysninger.

Fortrolighed

UDFYLDT

Redegørelse:

Der er ikke ønske om fortrolighed på nuværende tidspunkt. Ved endelig afgørelse vil Essers gerne have mulighed for at gennemgå den endelig miljøansøgning for eventuelle oplysninger, der kan have væsentlig forretningsmæssig betydning.

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 2. indsendelse (09-09-2022)

[H. Essers - Afgørelse om ikke VVM-pligt.pdf](#)

[Ansøgning påbegyndelse af bygge anlægsarbejder.pdf](#)

Bilag for 1. indsendelse (08-09-2022)

[RDK2021N01336-RAM-RP-00008_2.0.pdf](#)

Dokumentationskrav

Ansøgning: VVM - Arealanvendelse

Ansøgning: Ansøger og ejerforhold

Dokumentationskrav

Ansøgning: Ansøger og ejerforhold

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
08-09-2022 11:16	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/ece1e93b-7976-44f3-8ae4-6940b5a49655

TEKNISK NOTAT – ANSØGNING OM MILJØGODKENDELSE

Projekt navn **Essers HUB Ringsted DK**
Projektnr. **319000432**
Til **H. Essers ApS**
Fra **Rambøll Danmark A/S**

Udarbejdet af ---
Kontrolleret af ---
Godkendt af ---

Dato 30-05-2022

1 Oplysninger om virksomheden

CVR: 3158244
P-nummer: 1014546762

H. Essers Danmark ApS
Dybendal Alle 12
2630 Taastrup

Rambøll
Hannemanns Allé 53
DK-2300 København S

T +45 5161 1000
<https://dk.ramboll.com>

2 Oplysning om ansøger

Ansøger:
Steven Swennen
H. Essers Danmark ApS
Dybendal Alle 12
2630 Taastrup

Kontaktperson:
Jakob Kirkeskov
Hannemanns Allé 53
2300 København S

+45 51 61 86 07
JAKK@ramboll.dk

3 Listepunkt

Godkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 2080 af 15/11/2021):
Bilag 2, Listepunkt J 209, Andre listevirksomheder, Kolonne 3- virksomheder,
som defineret i bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med
farlige stoffer.

Rambøll Danmark A/S
CVR NR. 35128417

4 Forhold til VVM

VVM-bekendtgørelsen (LBK nr. 1976 af 27/10/2021):

Bilag 2, Listepunkt 6. Den kemiske industri (Projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) – c) Anlæg til oplagring af olie samt petrokemiske og kemiske produkter.

Projektet er VVM screenet og fundet ikke VVM-pligtig. Se vedhæftede afgørelse.

5 Beskrivelse af ansøgte projekt

H. Essers ApS er en logistikvirksomhed, som ønsker at opføre en ny oplagsvirksomhed, som kan modtage og oplagre mange forskellige typer af gods, her inklusiv farligt gods. I forhold til stofkategorier i Risikobekendtgørelsen (bilag 1, del 1) er det valgt, at følgende stoffer ikke modtages på virksomheden:

- P1a Eksplosiver (1.1, 1.2, 1.3, 1.5 og 1.6)
- P1b Eksplosiver (1.4)
- Brandfarlige gasser (P2)
- Oxiderende gasser (P4)
- Selvreaktive stoffer og blandinger og organiske peroxider (P6a)

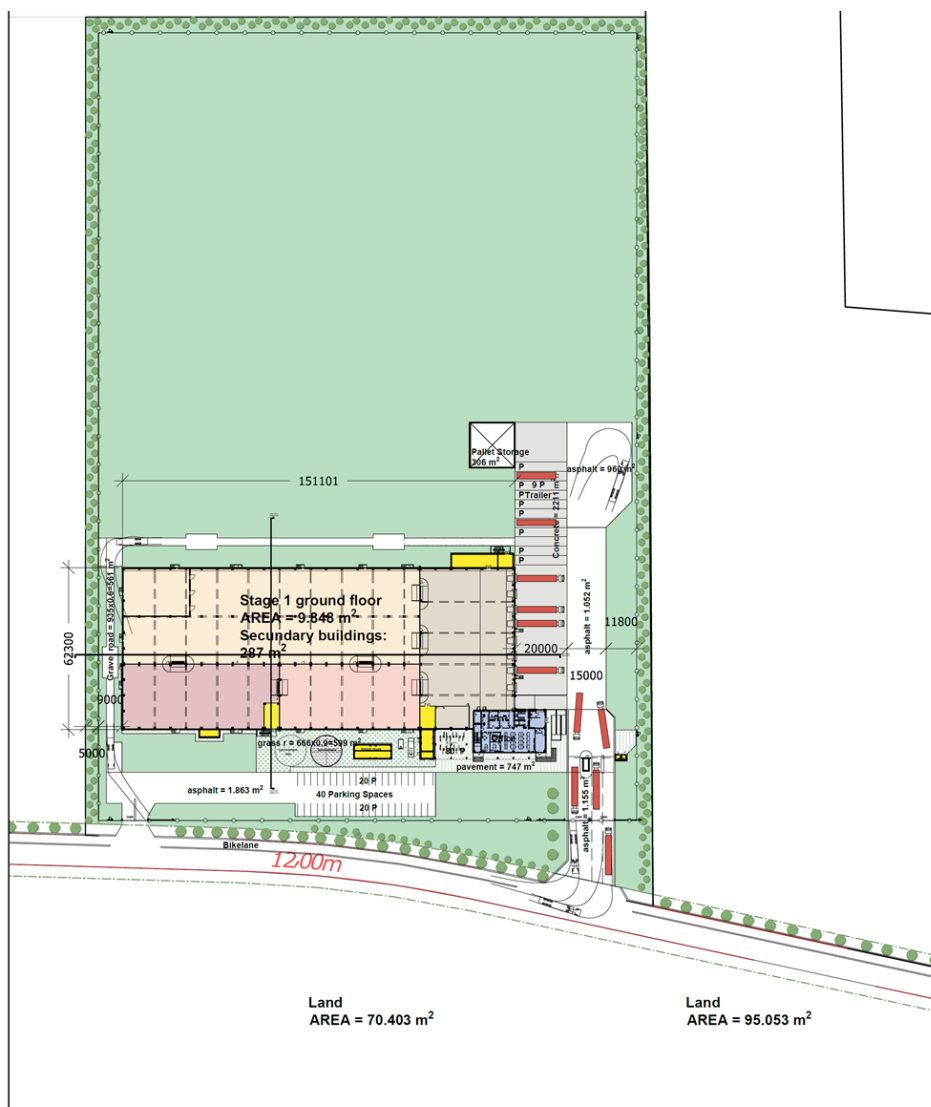
Alle andre stofkategorier vil kunne modtages og oplagres på virksomheden, se "Bilag 3 – stofoversigt" for liste over oplag af stoffer.

Virksomhedens hovedaktiviteter, som inkluderer farlige stoffer, er oplag, lastning og losning af gods. Godset transporteres til og fra virksomheden med lastbiler. Der vil ikke forekomme produktion af kemikalier på virksomheden.

Godset bliver leveret til terminalområdet, i følgende type af emballager:

- IBC'er i metal eller plast (max 1.250 liter)
- Tønder i metal eller plast (max 250 liter)
- Dunke i plast (max 25 liter)
- Mindre beholdere
- Anden type emballage

Herfra fordeles godset til lagerets forskellige haller. Lagerhallerne vil være designet til sikkerhedsmæssigt at kunne opbevare det respektive gods, se Figur 1.



STAGE 1

Figur 1: Pakhuse for fase 1 med 2 foam-compartments (rødlige områder), 1 ESFR-compartment (gulligt område) og 1 terminalområde (grå/brunt område).

Fra reolerne i lagerhallerne transporteres godset tilbage til terminalområdet, hvorfra det forlader virksomhedens område. Det forventede daglige antal lastbiltransporter er 280 stk.

Projektet er omfattet af Godkendelsesbekendtgørelsen (BEK 2080 af 15/11/2021), Bilag 2, Listepunkt J 209. Det bemærkes, at der sideløbende med denne ansøgning bliver udarbejdet ansøgning om byggetilladelse, samt sagsbehandling i henhold til risikobekendtgørelsen (BEK nr. 372 af 25/04/2016). Ansøgning om tilslutningstilladelse til Ringsted Kommune udarbejdes i senere projektfaser.

H. Essers planlægger opførsel af oplagsvirksomheden i tre faser, hvor lagerhallen bliver udvidet fra 9.880 m² til 28.480 m² i fase 2 og i alt 60.400 m² ved slutningen af fase 3. Anlægsperioden for første fase planlægges at påbegynde primo 2023 og forløbe indtil ultimo 2023. Det forventes at

anlægsperioden for alle tre faser vil tage minimum 6 år. Der ansøges om alle tre faser ved denne ansøgning om miljøgodkendelse.

Virksomheden vil være i drift i hverdagene mellem kl. 06 og kl. 17, med forventning om at være i drift hele døgnet i fremtiden (efter fase 3).

6 Risikovirksomhed?

Virksomheden er en risikovirksomhed.

7 Midlertidige aktiviteter

Det ansøgte projekt er ikke midlertidigt.

8 Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

Der søges om bygnings- eller anlægsmæssige udvidelser eller ændringer, da lagerbygningen skal opføres på bar mark. Virksomheden forventes opført i tre faser, som alle søges miljøgodkendelse til i denne ansøgning. Der søges derfor ikke om fremtidige udvidelser/ændringer, som først opstartes senere. Anlægsarbejdet for fase 1 forventes udført primo 2023 til ultimo 2023, men fase 2 forventes startet i 2025 og fase 3 i 2027.

9 Oversigtsplan af virksomhedens placering

Se vedhæftede oversigtsplan: "Oversigtskort Essers Kommuneplanramme.png"

10 Driftstid

Virksomheden vil være i drift i hverdagene mellem kl. 06 og kl. 17, med forventning om at være i drift hele døgnet i fremtiden (efter fase 3).

11 Til- og frakørselsforhold

Trafik til og fra virksomheden vil ske via Jordmodervej, og herfra ad Kundslund Allé og videre til virksomhedens indkørsel i det sydlige skel. Der forventes dagligt 40 lastbiler i fase 1, og op til 280 lastbiler i fase 3. Det er virksomhedens opfattelse, at trafikken forbundet med virksomhedens drift kan foregå uden at give anledning til støjproblemer eller væsentlige gener i omgivelserne.

12 Tegninger over virksomhedens indretning

Se vedhæftede tegning: "A-99-0-1-TE-2 - Site Plan Stages 2+3.pdf"

13 Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

Virksomheden er ikke en produktionsvirksomhed, men derimod en lagerfacilitet for forskellige typer af gods, her inklusiv farligt gods. Virksomheden benytter derfor ingen råvare i driftsfasen.

Virksomhedens forventede årlige energiforbrug er 1159 MWh. Derudover opbevares 1.500 m³ vand til virksomhedens sprinklersystem, som benyttes i tilfælde af brand, samt skum-middel til skum-slukning.

14 Virksomhedens procesforløb

Virksomheden er ikke en produktionsvirksomhed, hvorfor der intet procesforløb er.

Godset bliver leveret af lastbiler, hvorfra det bliver lagret i virksomhedens lagerhaller, inden videre transport væk fra virksomheden.

15 Energianlæg

I første fase af virksomheden etablering vil der ikke blive etableret et nødstrømsanlæg. Et nødstrømsanlæg bestående af nødgeneratorer vil blive etableret ved udvidelsen af virksomheden i fase 2 af projektet. Information omkring generatorerne vil blive fremsendt når den præcise bestykning af nødgeneratorer er fastlagt, og vil derefter blive anmeldt (ansøgt) i henhold til bekendtgørelsen om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg (BEK nr. 1535 af 09/12/2019).

16 Driftsforstyrrelser og uheld

I den udarbejdede sikkerhedsrapport er identificeret uheldsscenarier, som kan have påvirkning af personel og miljøet. Identificerede uheldsscenarier, som kan have en påvirkning på miljøet, er udslip af miljøfarlige stoffer fra beholdere og spredning af stoffer til omgivelser eller dræn/kloak.

Essers har udviklet procedurer for hvordan uheldsscenarier, som kan have påvirkning på miljøet, vil blive håndteret. Blandt andet hvordan der i tilfælde af udslip af væsker på udendørsarealer vil blive lukket for afspærringsventiler, for at undgå udslip til de etablerede regnvandssøer.

Som en foranstaltning for at undgå forurening af jord og grundvand ved udendørs udslip af væsker eller faste stoffer, er der om alle bygninger tæt befæstede arealer, som vil hindre nedsivning og lokal miljøforurening. Arealer vil være befæstet med beton eller asfalt, som er tæt ovenfor de væsker og faste stoffer der håndteres. Afløb i befæstningen vil være forsynet med afspærringsventiler.

Ved et udslip kan støvspreddning i størst muligt omfang forebygges ved at dække af med egnet materiale og tildække afløb, da stoffet kan være miljøfarligt. Spredningsafstanden for giftige faste stoffer (støv) vurderes at være forholdsvis begrænset og indenfor virksomhedens område.

Uheld/spild i indendørs områder tilbageholdes i bygningen, da der ikke etableres gulvafløb, mens der i hele bygningen vil være høj kant til alle døre/porte.

17 Bedste tilgængelige teknik (BAT)

17.1 Energi, vand og råvareforbrug

Bygningerne vil blive opført ifølge bygningsreglementet. I bygningerne vil al belysning bestå af LED. Der etableres omkring 1.000 m² solceller som supplement til energiforbruget fra energinettet.

17.2 Affaldsforebyggelse og fremme af nyttiggørelse

Affald fra virksomheden vil være begrænset til alment erhvervsaffald/kontoraffald. Affaldet vil blive sorteret i respektive faktorer inden afskaffelse gennem kommunal aftale.

17.3 Emissioner til luft, herunder lugt

Emissioner til luft vil primært være fra almindelig komfortventilation, og dermed ikke være miljømæssigt belastende.

17.4 Emissioner til vand

Regnvand vil blive udledt til offentligt regnvandssystem gennem etablerede regnvandssøer. Afledning til regnvandssystemet fra regnvandssøer foregår med ventil, som aflukkes i tilfælde af spild/uheld på virksomhedens udendørsarealer.

17.5 Støj

Støj fra virksomheden vil komme primært fra lastbiltransporter til og fra virksomheden. For at minimere eventuelle oplevede støjgener til omgivelserne, vil denne transport som udgangspunkt foregå i dagtimerne. Intern transport på virksomheden foregår i den sydlige del af området og dermed i god afstand til nærmeste bolig.

17.6 Emissioner til jord og grundvand

Alle udendørsområder hvor transport eller anden håndtering af virksomhedens gods foregår, vil være befæstet med beton eller asfalt for at undgå forurening af jord og grundvand. Afløb til regnvand afledes til etablerede regnvandssøer, som forsynes med afspærringsventiler, som lukkes i tilfælde af spild/uheld. Hertil har Essers etableret procedurer for, hvordan medarbejderne skal handle i forbindelse med uheld.

18 Risiko

18.1 Kontaktperson/ansvarlig for risikoforhold

Navn:

Steven Swennen

Stillingsbetegnelse:

Business Unit Manager

Telefonnummer på kontaktperson:

+45 27 28 83 25

Mailadresse:

Steven.swennen@essers.com

18.2 Risikostoffer – navn og mængder

Se vedhæftede "Bilag 3 – stofoversigt"

18.3 Aktiviteter

Virksomheden vil kunne modtage forskellige typer af farligt gods i forhold til Risikobekendtgørelsens overordnede farekategorier, herunder fysisk farligt-, sundhedsfarligt- og miljøfarligt gods samt gods der klassificeres under "andre farer" i Risikobekendtgørelsens farekategorier (jf. Risikobekendtgørelsens bilag 1, del 1).

I forhold til stofkategorier i Risikobekendtgørelsen (bilag 1, del 1) er det valgt, at stoffer indenfor følgende kategorier af farlige stoffer ikke vil modtages på virksomheden:

- P1a - Eksplosiver
- P1b - Eksplosiver
- P2 - Brandfarlige gasser
- P4 - Oxiderende gasser (P4)
- P6a - Selvreaktive stoffer og blandinger og organiske peroxider
- H1/H2/H3 - Sundhedsfarlige gasser (dog modtages sundhedsfarlige væsker og faste stoffer)

Derudover er der et antal navngivne stoffer (jf. Risikobekendtgørelsens bilag 1, del 2), der ikke vil modtages.

Se ydermere beskrivelse i den udarbejdede sikkerhedsrapport.

18.4 Virksomhedens nærmeste omgivelser

Der ligger enkelte landbrugsgårde og boliger inden for kort afstand til virksomhedens område. Det nærmeste eksisterende boligområde (lokalplan, vedtaget) ligger ca. 1450 meter fra virksomheden, og derudover er der et muligt boligområde (kommuneplanramme, vedtaget) ca. 900 meter fra virksomheden.

Rastepladserne Kværkeby og Kværkeby Nord ligger ca. 200 m syd for virksomhedens område.

Der er ingen Natura 2000 områder i nærheden af virksomheden. De to nærmeste Natura 2000 områder er:

- Vallesøllille sø – 5.8 km
- Køge å – 8.9 km

Der er beskyttede naturtyper og fredskov som ligger op til området for kommuneplanramme 5E5, og der løber beskyttede vandløb gennem området.

Under matr.nr. 23a, Kværkeby By, Kværkeby ligger rørlagt beskyttet vandløb, som ved skel til matr.nr. 10s, Kværkeby By, Kværkeby bliver til åbent vandløb. Der er altså 0 m til nærmeste beskyttede vandløb.

Ud fra plantegning af virksomheden, "A-99-0-1-TE -Siteplan.pdf", forventes intet byggeri i denne del af matriklen. Der vil derfor ikke være påvirkninger af dette vandløb.

På projektarealet er ingen forekomster af beskyttede arter.

Der er ikke identificeret nogle større nabovirksomheder indenfor en afstand på 1000-1500 meter.

18.5 Sikkerhedsdokumentation

Se venligst den udarbejdede sikkerhedsrapport.

18.6 Ikke-teknisk resumé

Se venligst den udarbejdede sikkerhedsrapport.

19 Luftafkast – ikke relevant

19.1 Tegning – ikke relevant

19.2 Beskrivelse af luftafkast – ikke relevant

19.3 Diffuse kilder – ikke relevant

19.4 Afkasthøjder – ikke relevant

20 Spildevandsforhold

20.1 Tegning

”3.14 – Kloakplan_Situationsplan.pdf” - kloaktegning vedlægges.

20.2 Hvor ledes spildevand hen?

Spildevand fra virksomheden vil være sanitært spildevand, som ikke anses for at være af miljømæssig skadelig karakter. Derudover benyttes vand til almindelig rengøring. Der benyttes intet vand til produktion, da virksomhedens primære aktivitet omhandler oplag, lastning og losning af gods.

I selve lagerhallerne er ingen gulvafløb. I tilfælde af brand og udløsning af sprinklersystemet vil vandet ophobes i bygningen for efterfølgende at blive håndteret.

Sanitært spildevand afledes til kloaksystem.

Regnvand vil blive udledt til offentligt regnvandssystem gennem etablerede regnvandssøer. I forbindelse hermed søges om tilslutningstilladelse i forbindelse med den videre projektering. I tilfælde af spild på udendørsarealer, vil afledningen til regnvandssystemet aflukkes, så forurening forhindres.

21 Støj- og vibrationskilder

21.1 Tegning – ikke relevant

21.2 Hvilke kilder er der?

Støj vil primært komme fra lastbiltransport til og fra virksomheden. Der forventes dagligt 40 lastbiler i fase 1, og op til 280 lastbiler i fase 3. Der vil ikke forekomme vibrationskilder.

Virksomheden vil kunne overholde de vejledende grænseværdier for støjbelastning:

70 dB (A) fra 07:00 til 18:00 på hverdage og 07:00 til 14:00 på lørdage;

70 dB (A) fra 18:00 til 22:00 på hverdage, 14:00 til 22:00 på lørdage og 07:00 til 22:00 på søndage og helligdage; og

70 dB (A) fra 22:00 til 07:00 alle dage.

På denne baggrund er det ikke fundet nødvendigt at udføre en støjberegning.

22 Affald

Affaldsfraktion	Mængde/år	Enhed
Plastik	72	Tons
Træ	73	Tons
Papir	50	Tons

Farligt affald forventes kun i tilfælde af uheld i form af spild. I disse tilfælde vil det farlige affald blive håndteret efter gældende vejledninger og retningslinjer, se vedhæftede sikkerhedsrapport.

Andre affaldstyper forventes at være almindeligt erhvervsaffald, som anses at være af begrænsende mængder. Mængder vil variere afhængig af aktiviteterne.

22.1 Håndtering og opbevaring

Håndtering og bortskaffelse af affald vil følge det kommunale erhvervsaffaldsregulativ. Affaldet vil blive sorteret i respektive fraktioner inden afskaffelse gennem kommunal aftale.

23 Placering af råvarer, hjælpestoffer og affald

Tegning. "A-01-0-1-IN - Ground Floor, Warehouse Inventory - Trash bin overview.pdf" og "A-99-0-1-TE-2 - Site Plan Stages 2+3 - Trash, pdf".

24 Jord og grundvand

Alle udendørsområder hvor transport eller anden håndtering af virksomhedens gods finder sted, vil være befæstet med asfalt for at undgå forurening af jord og grundvand. Afløb til regnvand afledes til etablerede regnvandssøer, som forsynes med afspærringsventiler, som lukkes i tilfælde af spild/uheld. Hertil har Essers etableret procedurer for, hvordan medarbejderne skal handle i forbindelse med uheld.

25 Forslag til egenkontrol

Afløbssystem:

- Virksomheden skal kontrollere(overvåge/vedligeholde) afløbssystemet for de udendørsbefæstede arealer. Herunder test af afspærringsventiler til regnvandssøerne og overvågning af olieudskillere.

- Virksomheden skal udarbejde årlig afrapportering over uheld/unormale driftssituationer, test af afspærringsventiler.

-

Belægning:

- Virksomheden skal løbende og mindst en gang årligt foretage visuel kontrol for utætheder, revnedannelser og vedligeholdelsesstand af befæstede arealer og tætte belægninger. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.
- Dato for visuel kontrol for utætheder, revnedannelser og vedligeholdelsesstand af befæstede arealer og tætte belægninger samt dato for eventuelle udbedringer af revner eller andre skader noteres i en driftsjournal.

Virksomheden har ikke et miljøledelsessystem.

26 Andre relevante oplysninger – ikke relevant

Bilag B – Liste med ansøgte og godkendte risikostoffer efter Risikobekendtgørelsen /Seveso direktivet.

Kolonne 1 (grøn) er tærskelmængder for en kolonne 2-risikovirksomhed,

Kolonne 2 (rød) er tærskelmængder for en kolonne 3-risikovirksomhed,

Kolonne 3 (hvid) er virksomhedens ansøgte og godkendte oplag angivet i tons [Ikke angivet i nærværende annonceringsversion]

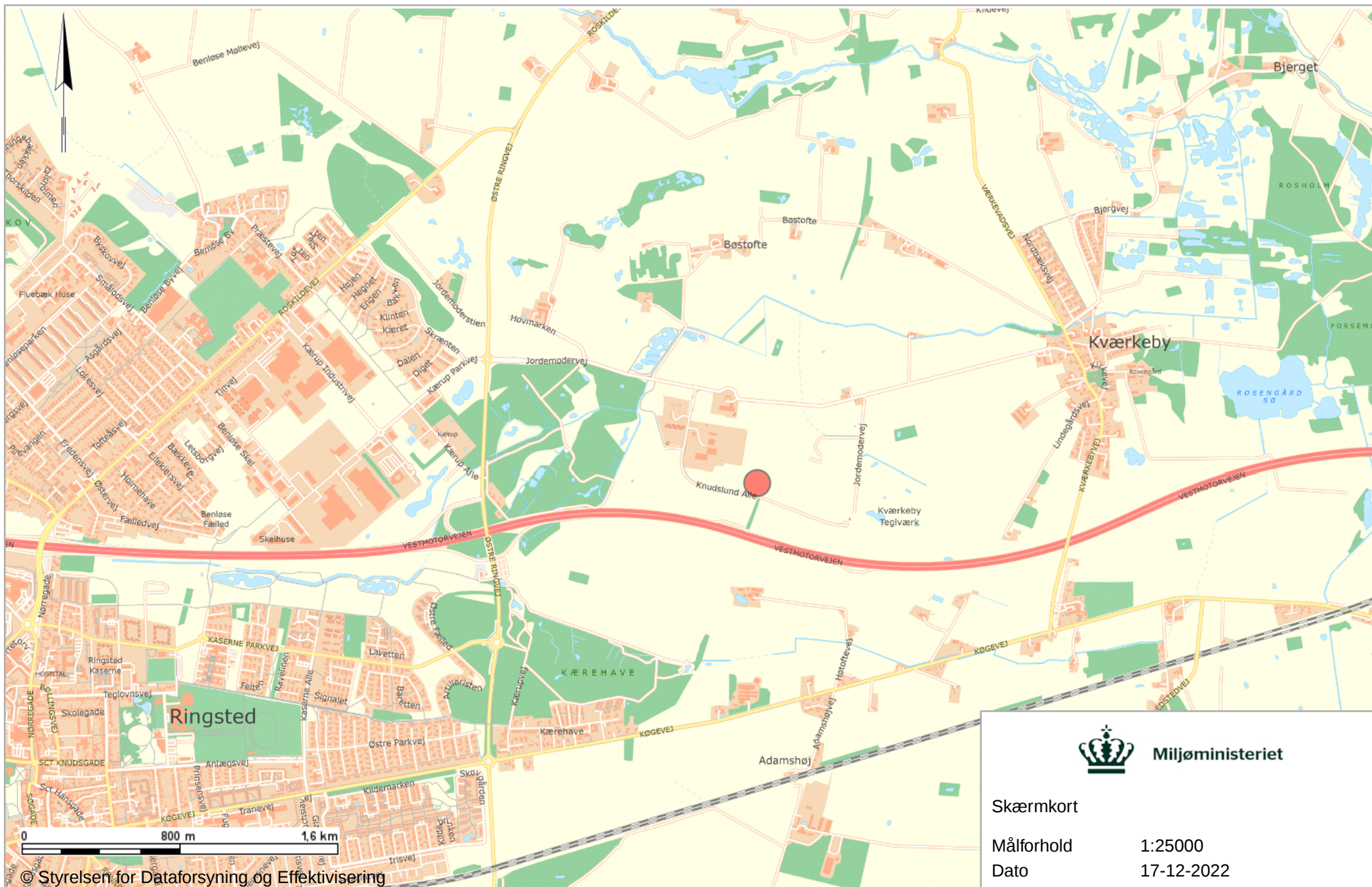
	1. Ammonium nitrate		5000	10000
	2. Ammonium nitrate		1250	5000
	5. Potassium nitrate		5000	10000
	6. Potassium nitrate		1250	5000
	21. Propylene oxide		5	50
	22. Methanol		500	5000
	26. TDI		10	100
	33. Carcinogens		0,5	2
	34. Petroleum products and alternative fuels		2500	25000
	38. Piperidine		50	200
	39. Bis(2-dimethylaminoethyl) (methyl)amin		50	200
	40. 3-(2-Ethylhexyloxy)propylamin		50	200
	41. Mixtures (*) of sodium hypochlorite		200	500
	42. Propylamine		500	2000
	43. Tert-butyl acrylate		200	500
	44. 2-Methyl-3-butenenitrile		500	2000
	45. Tetrahydro-3,5-dimethyl-1,3,5,-thiadiazine-2-thione (Dazomet)		100	200

46. Methyl acrylate		500	2000
47. 3-Methylpyridine		500	2000
48. 1-Bromo-3-chloropropane		500	2000
ACUTE TOXICITY -category 1, all routes of exposure	H1	5	20
ACUTE TOXICITY -category 2, all routes of exposure -category 3, inhalation	H2	50	200
SPECIFIC TARGET ORGAN TOXICITY (STOT)-SINGLE EXPOSURE (SE) -category 1 (STOT SE category 1)	H3	50	200
EXPLOSIVE SUBSTANCES -explosive substances of Division 1.4	P1b	50	200
EXPLOSIVE SUBSTANCES -Unstable explosive substances, or -explosive substances of the subclasses 1.1, 1.2, 1.3, 1.5 or 1.6	P1a	10	50
FLAMMABLE GASES -flammable gases category 1 or 2	P2	10	50
FLAMMABLE AEROSOLS -flammable aerosols category 1 or 2 which flammable gases category 1 or 2, or flammable liquids category 1 contain	P3a	150	500
FLAMMABLE AEROSOLS -flammable aerosols category 1 or 2, which neither flammable gases category 1 or 2, or flammable liquids category 1 contain	P3b	5000	50000
OXIDIZING GASES -oxidizing gases category 1	P4	50	200

FLAMMABLE LIQUIDS -flammable liquids of category 1, or -flammable liquids of category 2 or 3 that were stored at a temperature above their boiling point, or -flammable liquids with a flash point $\leq 60^{\circ}\text{C}$, which at a temperature above their boiling point are held	P5a	10	50
FLAMMABLE LIQUIDS -flammable liquids Category 2 or 3 where particular processing conditions, such as high pressure or high temperature, may create major-accident hazards, or -other liquids with a flash point $\leq 60^{\circ}\text{C}$ where particular processing conditions, such as high pressure or high temperature, may create major-accident hazards	P5b	50	200
FLAMMABLE LIQUIDS -flammable liquids of category 2 or 3 that do not fall under P5a and P5b	P5c	5000	50000
SELF-REACTIVE SUBSTANCES and MIXTURES and ORGANIC PEROXIDES -self-reactive substances and mixtures of type A or B -organic peroxides of type A or B	P6a	10	50
SELF-REACTIVE SUBSTANCES and MIXTURES and ORGANIC PEROXIDES -Self-reactive substances and mixtures, type C, D, E or F, -organic peroxides of type C, D, E or F	P6b	50	200
PYROPHORIC LIQUIDS and SOLIDS -Pyrophoric liquids category 1 -Pyrophoric Solids category 1	P7	50	200
OXIDIZING LIQUIDS and SOLIDS -oxidizing liquids of category 1, 2 or 3 -oxidizing solids category 1, 2 or 3	P8	50	200
Danger to the aquatic environment in the category acute 1 or chronic 1	E1	100	200
Danger to the aquatic environment in the category chronic 2	E2	200	500
Substances and mixtures with hazard statement EUH014	O1	100	500
Substances and mixtures which, in contact with water, flammable gases category 1	O2	100	500
Substances and mixtures with hazard statement EUH029	O3	50	200

BILAG C

Virksomhedens placering og temakort



Miljøministeriet

Skærmkort

Målforskel 1:25000

Dato 17-12-2022

Signaturforklaring

■ Viste punkter

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Ortofoto fra COWI

COWI har den fulde ophavsret til Sommer ortofotos (DDO®land). Det er kun tilladt at tage kopier eller udprinte ortofotos (DDO®land) til dit eget private brug indenfor husstanden, eller hvis din institution har købt brugsrettigheder hos COWI. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.



Miljøministeriet

Ortofoto sommer 2022 af område ved virksomheden H. Essers Danmark Aps

Målforskel 1:8126

Dato 17-12-2022

Signaturforklaring

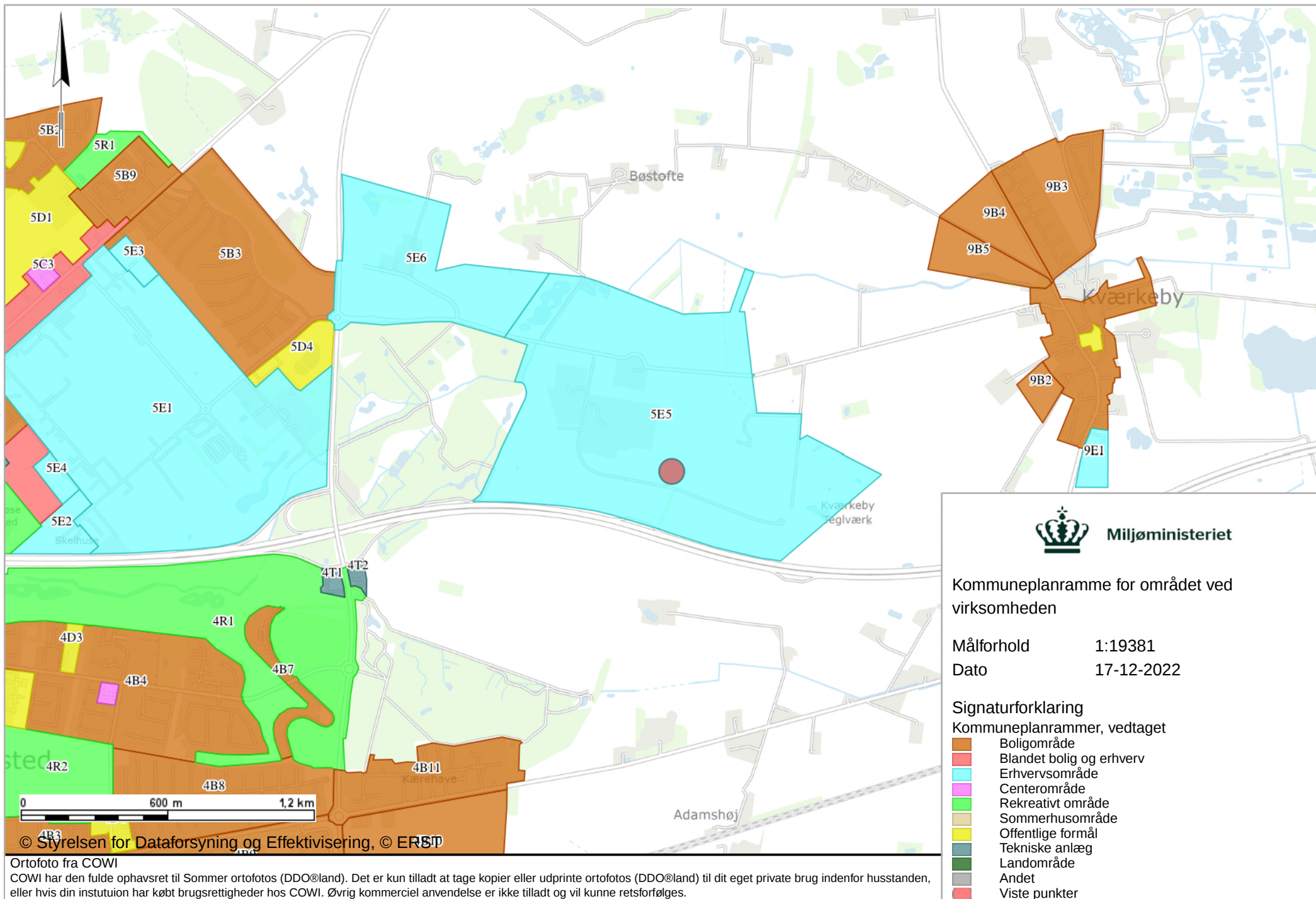
Ortofoto 2022 (Sommer)

Ortofoto sommer 2022
Viste punkter

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Ortofoto fra COWI

COWI har den fulde ophavsret til Sommer ortofotos (DDO@land). Det er kun tilladt at tage kopier eller udprinte ortofotos (DDO@land) til dit eget private brug indenfor husstanden, eller hvis din institution har købt brugsrettigheder hos COWI. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.



Miljøministeriet

Kommuneplanramme for området ved virksomheden

Målforhold 1:19381

Dato 17-12-2022

Signaturforklaring

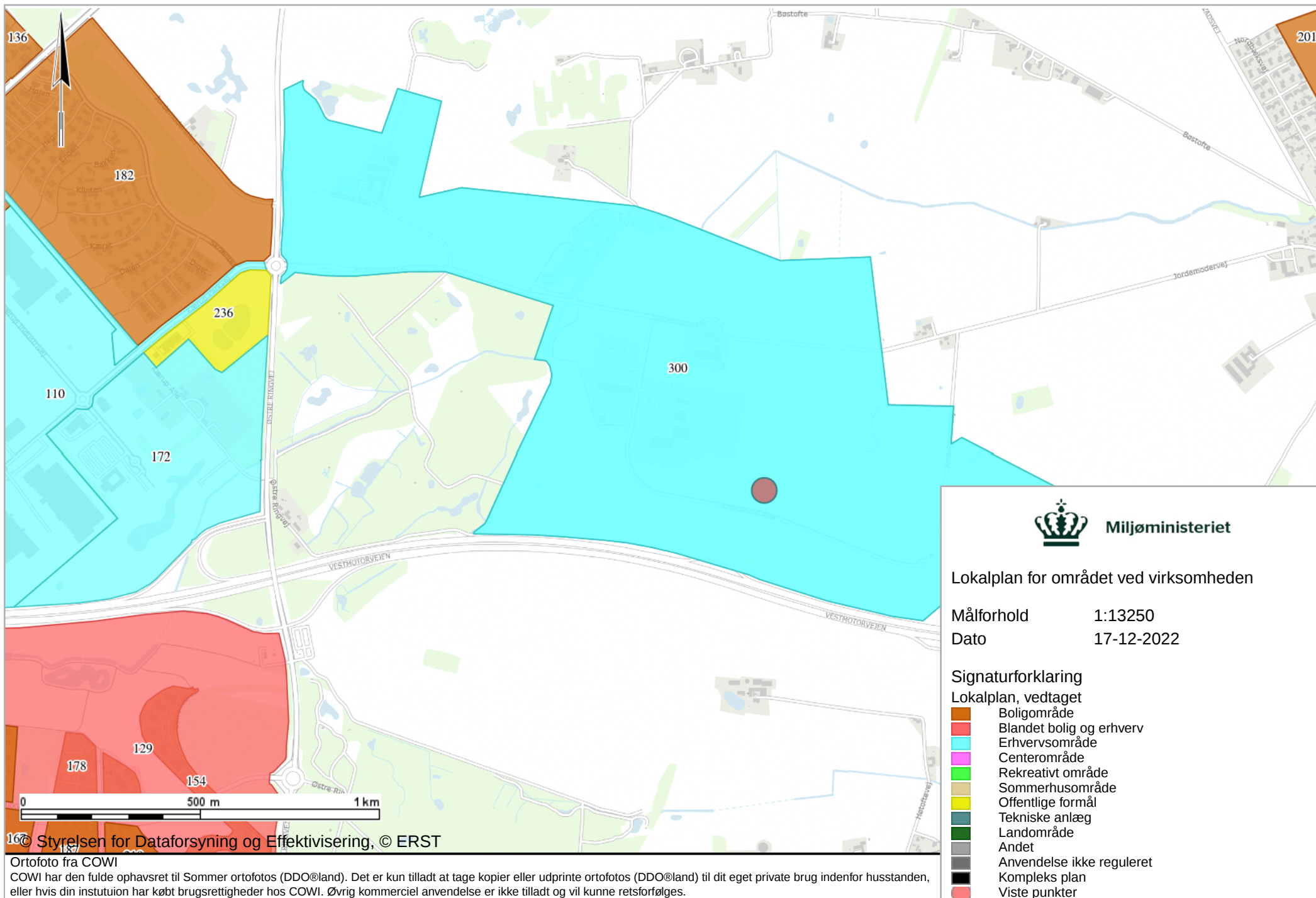
Kommuneplanrammer, vedtaget

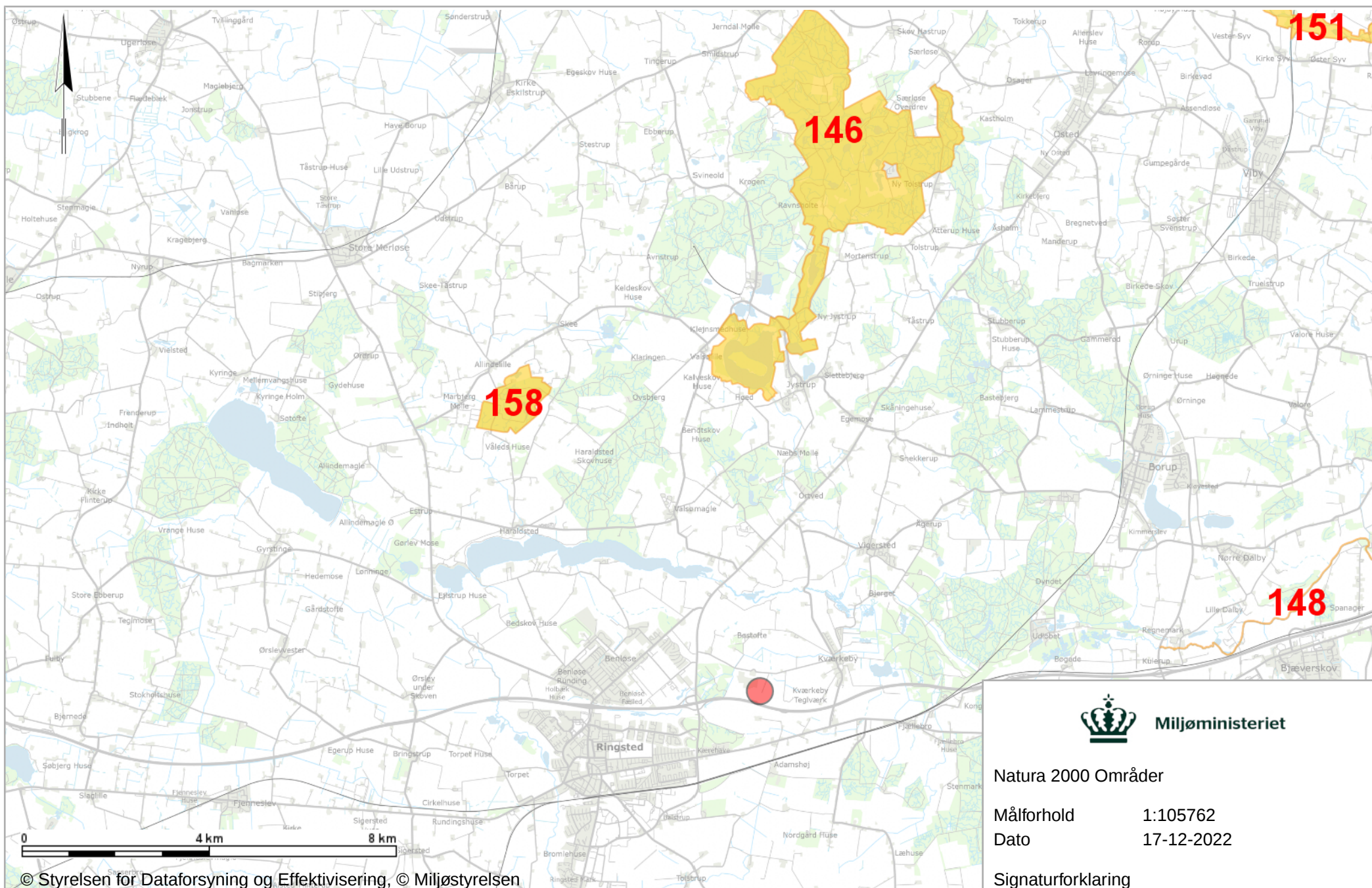
- Boligområde
- Blandet bolig og erhverv
- Erhvervsområde
- Centerområde
- Rekreativt område
- Sommerhusområde
- Offentlige formål
- Tekniske anlæg
- Landområde
- Andet
- Viste punkter

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, © ERSP

Ortofoto fra COWI

COWI har den fulde ophavsret til Sommer ortofotos (DDO®land). Det er kun tilladt at tage kopier eller udprinte ortofotos (DDO®land) til dit eget private brug indenfor husstanden, eller hvis din institution har købt brugsrettigheder hos COWI. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.





© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, © Miljøstyrelsen

Ortofoto fra COWI

COWI har den fulde ophavsret til Sommer ortofotos (DDO®land). Det er kun tilladt at tage kopier eller udprinte ortofotos (DDO®land) til dit eget private brug indenfor husstanden, eller hvis din institution har købt brugsrettigheder hos COWI. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.



Miljøministeriet

Natura 2000 Områder

Målforhold 1:105762

Dato 17-12-2022

Signaturforklaring

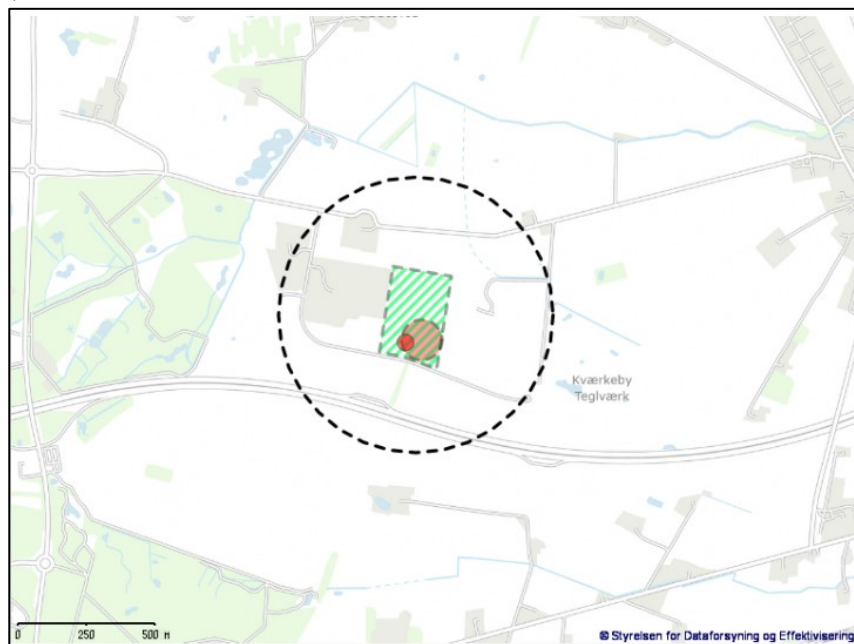
Natura 2000 områder

■ Natura 2000

● Viste punkter

H. Essers Danmark Aps
(Maksimal konsekvensafstand baseret på pølbrand fra IBC container tæt ved gate ved virksomheden)

N
↑



H. Essers Danmark Aps, - matrikel vist med grønstiplet figur

**Sort
stiplet
cirkel**

Generel planlægningszone

Omfatter de områder som ligger nærmere end 500 meter fra H. Essers. Her har Ringsted kommune en forpligtigelse til at tage hensyn til risikoen for større uheld i forbindelse med kommune- eller lokalplanlægning jf. § 2 i Erhvervs- og Vækstministeriets bekendtgørelse om planlægning omkring risikovirksomheder (Bek. nr. 371 af 26/04/2016).

**Grøn-
rød
stiplet
cirkel:**

Maksimal konsekvensafstanden (Varmestråling 4,7 kW/m²)

Den grøn-røde stiplet cirkelmarkering viser det område, hvor der teoretisk set kan ske livstruende personskade eller dødsfald ved pølbrand fra IBC container med brandfarlig væske. IBC containeren er i det viste eksempel placeret tæt ved gate i en situation med vindhastighed på 5 m/s.

Hvor stor er risikoen – og hvordan skal man forholde sig i tilfælde af uheld?

De gennemførte beregninger for de analyserede uheld viser, at større uheld ikke vurderes at påvirke omgivelserne uden for virksomhedens matrikel. Der henvises til Midt- og Sydsjællands Brand og Redning og Midt- og Vestsjællands Politi for oplysninger om, hvordan man skal forholde sig i tilfælde af uheld.

Bilag E – Lovgrundlag, referencer og tilknyttet materiale anvendt

Love

Miljøbeskyttelsesloven (MBL):

Lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse, nr. 100 af 19. januar 2022.

Planloven (PL):

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning.

Miljøvurderingsloven (MVL):

Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Bekendtgørelser

Godkendelsesbekendtgørelsen (GBK):

Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, nr. 2080 af 15. november 2021

Miljøvurderingsbekendtgørelsen:

Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021.

Risikobekendtgørelsen (RK):

Bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer, nr. 372 af 25. april 2016.

Vejledninger fra Miljøstyrelsen

Støjvejledningen:

Nr. 5/1984, 1996 om ekstern støj fra virksomheder

<https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.pdf>

Supplement til støjvejledningen:

Vejledning nr. 14003 af 1. juni 1996 om supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder

Andet materiale

Risikohåndbogen <https://risikohaandbogen.mst.dk/>

BTR-vejledningen: Europa-Kommissionens vejledning om basistilstandsrapporter, 2014/C 136/03