



Afsender: Lemvig Kommune,  
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Laila Lehmann Pedersen  
Gjelleroddevej 40  
Tørring  
7620 Lemvig



Dato 26-09-2024  
A01-2 Natur og Miljø  
Rådhusgade 2  
7620 Lemvig  
Telefon: 96631200  
[www.lemvig.dk](http://www.lemvig.dk)

Sagsnummer: 09.17.21P19-8-23

Ref.: SIBN

Dir. tlf.: 9663 1112

## § 16b-tilladelse af husdyrbrug

Gjelleroddevej 40, 7620 Lemvig

Matrikel 4a, Vadskærgård Hgd., Tørring



"Grøntoft", 2023

Tilladelse af den 26. september 2024

Annoncedato 30. september 2024



## Indholdsfortegnelse

Datablad .....	3
Læsevejledning.....	4
Miljøtilladelse med vilkår .....	5
Beskrivelse af projektet.....	5
Afgørelse .....	5
Dispensationer .....	5
Vilkår og generelle regler .....	6
Generel regel om effektiv rengøring.....	8
Offentlighed og høring .....	9
Høring af ansøger og interessenter.....	9
Offentliggørelse.....	9
Klagevejledning .....	10
Generelle forhold .....	11
Meddelelsespligt .....	11
Ibrugtagen og kontinuitetsbrud .....	11
Miljøteknisk vurdering .....	12
Lokalisering.....	12
Landskab og planforhold .....	15
Landskabsvurdering.....	15
Erhvervsmæssig nødvendighed.....	15
Bygge- og beskyttelseslinjer .....	15
Kulturhistorie og fortidsminder.....	15
Dyrehold, staldanlæg og management .....	16
Produktionsareal .....	16
Gener .....	17
Lugt.....	17
Støj.....	18
Lys.....	18
Fluer og skadedyr .....	18
Støv.....	19
Transport.....	19
Forurening .....	20
Spildevand herunder regnvand .....	20
Husdyrgødning og foder.....	20
Affald .....	20
Ammoniakupåvirkning af natur.....	22
Beskyttet natur .....	22
Habitatvurdering .....	24
Bilag IV-arter.....	26
Bilag .....	31

## Datablad

Ansøger	Laila Lehmann Pedersen
Husdyrbrugets adresse	Gjelleroddevej 40 7620 Lemvig
Matrikelnummer	4a, Vadsøkærgård Hgd, Tørring
Virksomhedens art	Hold af heste
Kontaktperson	Laila Lehmann Pedersen Tlf.: 22 57 70 86 lailalehmann123@hotmail.com
CHR-nummer	134 183
Tilsynsmyndighed	Lemvig Kommune
Forside	<a href="https://skraafoto.dataforsyningen.dk/">https://skraafoto.dataforsyningen.dk/</a>



## Læsevejledning

Denne miljøtilladelse er opdelt i to hovedafsnit og en bilagsdel. Første del udgøres af selve afgørelsen med de vilkår, Lemvig Kommune stiller vedrørende indretning og drift af husdyrbruget.

Anden del er den miljøtekniske vurdering. Her redegøres for projektets påvirkning af omgivelserne og de stillede vilkår i afgørelsen begrundes.

Bilagsdelen indeholder relevante tekst- og kortbilag.

Sagen er behandlet efter LBK nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., herefter også kaldet husdyrbrugloven og bekendtgørelse nr. 300 af 20. marts 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, herefter også kaldet husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.





## Miljøtilladelse med vilkår

### Beskrivelse af projektet

Det søgte projekt indebærer lovliggørende tilladelse af eksisterende hold af heste på Gjelleroddevej 40, 7620 Lemvig.

Ringkøbing Amt har ved en lovliggørende zonetilladelse i 2002 givet tilladelse til ejendommens ridehal og den erhvervsmæssige aktivitet på ejendommen i form af rideskole og/eller hestepension.

Der er i 2003 konstateret et tilladt dyrehold på 4 heste og 3 føl på ejendommen. Der er forhånds-anmeldt et dyrehold på 12 heste i 2002, som dog ikke blev realiseret.

Det er ved tilsyn i 2023 konstateret, at der er væsentligt mere end 4 heste og 3 føl på ejendommen.

Da der er et ikke tidligere anmeldt et hestehold af den nuværende størrelse, eller et produktionsareal til heste på mere end 200 m<sup>2</sup> på ejendommen, er husdyrbruget omfattet af krav om tilladelse efter husdyrbruglovens § 16b.

Der er søgt tilladelse den 7. maj 2024 via det digitale ansøgningssystem på [www.husdyrgodkendelse.dk](http://www.husdyrgodkendelse.dk), skemanummer 245 368.

### Afgørelse

Lemvig Kommune tillader det søgte projekt på vilkår, der har til hensigt at beskytte den omgivende natur og miljø, samt de omkringboende.

Afgørelsen meddeles i medfør af husdyrbruglovens § 16b.

Lemvig Kommune vurderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget.

Lemvig Kommune vurderer, at husdyrbruget ved at efterleve vilkår i afgørelsen kan drives uden væsentlige påvirkninger af miljøet.

Vær opmærksom på at godkendelser og tilladelser efter anden lovgivning, for eksempel rørlægning-, udlednings-, nedrivnings- og byggetilladelse, ikke er indeholdt i denne afgørelse, men skal søges særskilt hos Lemvig Kommune.

### Dispensationer

Lemvig Kommune dispenserer for husdyrbruglovens afstandskrav på 15 meter til eget stuehus.

Dispensationen meddeles i henhold til husdyrbruglovens § 9, stk. 3. Der redegøres nærmere for dispensationen i tilladelsens afsnit om lokalisering.

På Lemvig Kommunes vegne den 26. september 2024.

Simon Bach Nielsen  
Miljøingeniør



## Vilkår og generelle regler

Miljøtilladelsen meddeles på nedenstående vilkår.

### 1. Produktionsareal, staldsystem og dyretype

Det samlede produktionsareal på husdyrbruget må udgøre 490 m<sup>2</sup> med dybstrøelse til heste. Produktionsarealet skal fordeles på op til 241 m<sup>2</sup> i ponystald og op til 249 m<sup>2</sup> i hestestald.

### 2. Opbevaring af husdyrgødning

Der må kun opbevares husdyrgødning i den lukkede container i ridehallens nordvestlige hjørne.

### 3. God hygiejne på husdyrbruget

Husdyrbruget og dens omgivelser skal renholdes, så lugtbidrag begrænses mest muligt og så tilhold af fluer og skadedyr forebygges i videst muligt omfang.

### 4. Støj

Husdyrbrugets bidrag til støjbelastningen i det åbne land uden for Gjellerodde sommerhusområde må ikke overstige følgende værdier, målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer se tabel herunder.

Dag	Periode	Reference-tidsrum	Værdi
Mandag- fredag	kl. 07.00-18.00	8 timer	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00-14.00	7 timer	55 dB(A)
Lørdag	kl. 14.00-18.00	4 timer	45 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00-18.00	8 timer	45 dB(A)
Alle dage (aften)	kl. 18.00-22.00	1 time	45 dB(A)
Alle dage (nat)	kl. 22.00-07.00	½ time	40 dB(A)

For dag-, aften og natperioden skal grænseværdierne overholdes inden for det mest støjbelastede tidsrum på henholdsvis 8 timer (lørdag 7 og 4), 1 time og ½ time. Maksimalværdier af støjniveauet må om natten ikke overstige ovennævnte kravværdier med mere end 15 dB(A).

Husdyrbrugets bidrag til støjbelastningen inden for Gjellerodde sommerhusområde må ikke overstige følgende værdier, målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer se tabel herunder.



Dag	Periode	Reference-tidsrum	Værdi
Mandag- fredag	kl. 07.00-18.00	8 timer	40 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00-14.00	7 timer	40 dB(A)
Lørdag	kl. 14.00-18.00	4 timer	35 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00-18.00	8 timer	35 dB(A)
Alle dage (aften)	kl. 18.00-22.00	1 time	35 dB(A)
Alle dage (nat)	kl. 22.00-07.00	½ time	35 dB(A)

For dag-, aften og natperioden skal grænseværdierne overholdes inden for det mest støjbelastede tidsrum på henholdsvis 8 timer (lørdag 7 og 4), 1 time og ½ time. Maksimalværdier af støjniveauet må om natten ikke overstige ovennævnte kravværdier med mere end 15 dB(A).

Hvis tilsynsmyndigheden skønner, at eventuelle klager vedr. støj fra husdyrbruget er velbegrundede, skal husdyrbruget igennem en akkrediteret virksomhed for egen regning eftervisse, at de stillede støjkrav er overholdt. Med mindre, der er tale om overskridelser af grænserne, kan målingerne højst kræves udført én gang årligt og skal foretages i overensstemmelse med miljøstyrelsens gældende vejledning.

## 5. Flue- og skadedyrsbekæmpelse

På husdyrbruget skal der foretages effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de af Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi, fastsatte retningslinjer herom.

## 6. Affald

Dagrenovationslignende og forbrændingseget affald skal opsamles i en container beregnet til formålet.

Deponeringseget affald skal frasorteres og opbevares under tag.

Klinisk risikoaffald som kanyler, hætteglas og lignende skal opbevares i en engangsplastspand, beregnet til formålet.

Ikke-genanvendeligt PVC-affald skal frasorteres og opbevares under tag.

Ikke-genanvendeligt farligt affald skal opbevares under tag i separate, egnede beholdere.

Alt olieaffald skal opbevares i tromler eller andre egnede beholdere, der er placeret indendørs, på tæt gulv uden afløb i nærheden.

Affaldsoplaget skal være placeret på en sådan måde at et eventuelt spild ikke kan løbe i afløb, ud ad døre og porte, en utæt sokkel eller lignende.

Det skal sikres, at et eventuelt spild kan opsamles indendørs.

Anvendes der spildbakke eller opkant omkring oplaget, skal denne indrettes således, at indholdet fra den største beholder kan tilbageholdes.

#### **7. Forebyggelse af forurening via afløb**

Det skal sikres, at der ikke er risiko for forurening af vandmiljøet via overfladeafløb på husdyrbruget.

Foder, gødning, husdyr, olie, kemikalier og forurenende stoffer i øvrigt må derfor ikke oplagres, anvendes eller transporteres på en måde, der indebærer risiko for udledning af forurenende stoffer til overfladeafløb.

Overfladeafløb må ikke anvendes til bortskaffelse af nogen former for vaskevand eller restvand.

#### **8. Driftens ophør**

Ved husdyrbrugets fuldstændige ophør skal der ske oprydning og rengøring af alle stalde, opbevaringsanlæg og udendørs arealer.

Driftsherren skal orientere tilsynsmyndigheden senest to uger efter ophør.

Stalde og husdyrgødningsoplag skal tømmes for husdyrgødning og rengøres.

Olieoplag, kemikalier og affald som hidrører husdyrbrugets drift skal bortskaffes efter gældende regler og senest tre måneder efter driftens ophør.

### **Generel regel om effektiv rengøring**

Bekendtgørelse nr. 300 af 20. marts 2024, § 45 fastsætter et generelt krav for alle husdyrbrug omfattet af § 16a og § 16b om effektiv rengøring af ikke-produktionsarealer:

Husdyrbrug skal på et areal, hvor der kortvarigt er dyr, men som ikke medregnes som produktionsareal, jf. § 2, nr. 4, jf. bilag 3, pkt. C, nr. 2, foretage effektiv rengøring efter endt ophold

- 1) senest 4 timer efter, at dyrene har forladt arealet, hvis dyrene har adgang på arealet dagligt, og
- 2) senest 12 timer efter, at dyrene har forladt arealet, hvis dyrene ikke dagligt har adgang på arealet.







## Offentlighed og høring

### Høring af ansøger og interessenter

Kommunens forslag til afgørelse har været sendt i partshøring hos ansøger.

Herefter er naboer, interesseorganisationer og eventuelt andre berørte og borgere, som har anmodet om at blive hørt, orienteret om forslaget ved 30 dages høring. Følgende er hørt:

### Naboer og andre berørte personer og virksomheder:

- Gjelleroddevej 36, 7620 Lemvig
- Gjelleroddevej 37, 7620 Lemvig
- Gjelleroddevej 20, 7620 Lemvig
- Kirkebyvej 1, 7620 Lemvig

### Interesseorganisationer og andre myndigheder

- Danmarks Naturfredningsforening, dnlemvig-sager@dn.dk
- Holstebro Museum, mk@kulmus.dk

Lemvig Kommune har ikke modtaget høringssvar i forbindelse med nabohøringen.

### Offentliggørelse

Miljøgodkendelsen offentliggøres på Lemvig Kommunes hjemmeside, [www.lemvig.dk](http://www.lemvig.dk) den 30. september 2024 og ved annoncering i Lokalavisen i Lemvig. Følgende er orienteret om afgørelsen:

- Gjelleroddevej 40, 7620 Lemvig
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord, trnord@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnlemvig-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening – Vestjylland, lemvig@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Friluftsrådet LimfjordSyd, lemvig@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, lokalraadet@friluftsradet.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, ae@ae.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund, teamstr@gmail.com
- Aktive Fritidsfiskere i Danmark, afid@aktivefritidsfiskere.dk
- Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk
- Miljø- og naturforeningen Klosterhedens venner, goldengirl@mail.dk
- Foreningen Greenpeace Danmark, info.dk@greenpeace.org

## Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af klageberettigede efter husdyrbruglovens §§ 84-87, samt følgende;

- Ejer af Gjelleroddevej 40, 7620 Lemvig
- Enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald.

Klagefristen udløber den 28. oktober 2024.

Denne afgørelse kan indbringes for domstolene indtil 6 måneder efter den dato, hvor afgørelsen bliver meddelt, jævnfør husdyrbruglovens § 90.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk/>. Du logger typisk på med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privat betale et gebyr på kr. 900 og som organisation, forening eller virksomhed kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Hvis afgørelsen påklages, får ansøger besked. Klage over en tilladelse efter § 16b har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet jf. § 81 i husdyrbrugloven. Det betyder, at hvis eventuelt byggeri påbegyndes og en sag påklages kan Miljø- og Fødevarerklagenævnet sætte byggeriet i stå eller kræve nedrivning for ansøgers regning.





## Generelle forhold

### Meddelelesespligt

Inden enhver ændring, etablering eller udvidelse af produktionsareal, dyreart eller dyretype og inden etablering af fast placerede husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg, m. v., skal der indgives forhåndsansøgning til Lemvig Kommune, jævnfør husdyrgødningsbekendtgørelsens § 25 (BEK nr. 2243 af 29. nov. 2021).

Ændringer og udvidelser af husdyrbruget, som kan indebære forøget forurening eller andre virkninger på miljøet må ikke foretages uden Lemvig Kommunes forudgående godkendelse.

### Ibrugtagen og kontinuitetsbrud

Denne afgørelse er en retlig lovliggørelse af de bestående forhold. Afgørelsen anses for at være taget helt i brug når den er meddelt.

Hvis tilladelsen ikke udnyttes i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt.

Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal er opstaldet minimum 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.



## Miljøteknisk vurdering

I dette kapitel begrundes afgørelsens vilkår. Vurderingerne, der ligger til grund for de stillede vilkår er baseret på ansøgningens oplysninger og kommunens kendskab til ejendommen.

### Lokalisering

Husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 omfatter forbudszoner, hvor det ikke er tilladt at etablere, udvide og ændre husdyranlæg eller gødningsopbevaringsanlæg på en måde, der medfører forøget forurening. Kravene i §§ 6 og 8 gælder desuden ensilageopbevaringsanlæg.

Husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 omfatter forbudszoner, hvor det ikke er tilladt at etablere, udvide og ændre husdyranlæg eller gødningsopbevaringsanlæg på en måde, der medfører forøget forurening. Kravene i §§ 6 og 8 gælder desuden ensilageopbevaringsanlæg.

For nye anlæg til flydende husdyrgødning (gyllebeholdere) gælder et skærpet afstandskrav på 100 meter til åbne vandløb og søer større end 100 m<sup>2</sup>, hvor øvrige husdyranlæg og opbevaringsanlæg er omfattet af et afstandskrav på 15 meter, som også gælder for dræn.

Øvrige driftsbygninger, fx maskinhuse, halm- og foderlader er omfattet af afstandskrav i § 6, dog undtaget afstandskravet om 50 meter til lokalplanlagte områder og byzoner.

Der er tale om en retlig lovliggørelse, og alle eksisterende stalde og opbevaringsanlæg er herved omfattet af afstandskrav i §§ 6, 7 og 8.

Den søgte stalds placering i forhold til afstandskravene i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 fremgår af nedenstående tabel.

<b>§ 6 (nabobeboelser og boligområder)</b>	<b>Afstand målt</b>
Nabobeboelse: afstandskrav: 50 meter Gjelleroddevej 37	220 m
Lokalplanområde til boligformål, mv.: afstandskrav: 50 meter Lp 138, Gjellerodde sommerhusområde	260 m
Byzone/sommerhusområde: afstandskrav: 50 meter Gjellerodde sommerhusområde	260 m

<b>§ 7 (ammoniakfølsom natur)</b>	<b>Afstand målt</b>
Kategori 1- eller 2-natur: afstandskrav: 10 meter Overdrev mod sydøst (kategori 2)	380 m



§ 8 (skel, vandforsyning, vandmiljø, veje, levnedsmiddelvirksomhed og bolig)	Afstand målt
Naboskel: afstandskrav: 30 meter Matrikel 4b	36 m
Ikke-almene vandforsyningsanlæg: afstandskrav: 25 meter DGU 53.95	620 m
Almene vandforsyningsanlæg: afstandskrav: 50 meter DGU 52.254 (Engbjerg Vandværk)	4,8 km
Søer og vandløb (inkl. dræn): afstandskrav: 15 meter Sø ved Gjelleroddevej	200 m
Offentlig vej og privat fællesvej: afstandskrav: 15 meter Røjgårdvej	145 m
Levnedsmiddelvirksomhed: afstandskrav: 25 meter i.u.	>1.000 m
Beboelse på samme ejendom: afstandskrav: 15 meter	7,5 m

Lemvig Kommune konstaterer, at de generelle afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 med undtagelse af afstandskrav til stuehus på egen ejendom er overholdt.

### Dispensation for afstandskrav til stuehus

Ejendommens stuehus ligger cirka 7,5 meter fra den bestående ponystald.

Afstandskravet til bolig på egen ejendom er 15 meter.

Hvor overholdelsen af afstandskravet ikke er mulig, følger det af husdyrbruglovens § 9, stk. 3, at kommunalbestyrelsen kan dispensere herfra og fastsætte vilkår til indretning og drift.

Det følger af Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis, at adgangen til at dispensere for afstandskrav efter husdyrbruglovens § 9, stk. 3 skal anvendes restriktivt.

Miljøstyrelsens husdyrvejledning:

”Hvis det i en konkret sag ikke er muligt for husdyrbruget at finde en egnet placering, der er i overensstemmelse med afstandskravene, kan kommunen efter omstændighederne dispensere fra et eller flere af kravene, hvis husdyrbruget redegør for, hvorfor det ikke er muligt at finde en placering uden for forbudszonen uden andre væsentlige gener eller en væsentlig øget forurening. Der er tale om konkret vurdering af sagens omstændigheder, hvor kommunen i overensstemmelse med almindelige forvaltningsretlige regler afvejer hensynene til husdyrbruget over for de hensyn, som varetages med det afstandskrav, som fraviges”.

Ansøger søger dispensation for afstandskravet til stuehus, begrundet ved, at det ikke er proportionalt at flytte den eksisterende ponystald.

*§ 16b-tilladelse – Gjelleroddevej 40, 7620 Lemvig*

Det er Lemvig Kommunes vurdering, at det er helt uproblematisk at meddele dispensation, da der er tale om en bestående stald med årelang anvendelse og da det vurderes at stride mod et almindeligt proportionalitetsprincip at kræve etablering af ny stald for at sikre afstandskravet overholdt.

En dispensation vurderes ikke at indebære risiko for forurening, uhygiejniske forhold eller andre miljøforhold, som vil kunne imødegås ved at ponystalden i stedet ligger minimum 15 meter fra stuehuset.

Lemvig Kommune dispenserer afstandskravet i husdyrbruglovens § 8, stk. 1, pkt. 6 jævnfør lovens § 9, stk. 3.





## Landskab og planforhold

### Landskabsvurdering

Den retlige lovliggørelse medfører ikke ændringer af ejendommens bygningsmasse. Der udføres derfor ikke en nærmere landskabelig vurdering.

### Erhvervsmæssig nødvendighed og zonetilladelse

Grøntoft er en landbrugsejendom med et arealtilliggende på cirka 4,4 ha. Ejendommens arealer anvendes til hestefolde, veje og bygninger.

Fra ejendommen drives den frivillige forening Lemvig Rideklub og virksomheden Grøntoft med branchekoden "Andre sportsaktiviteter".

Rideskoler og hestepensioner anses generelt ikke for at være erhvervsmæssigt nødvendige aktiviteter for den landbrugsmæssige drift af landbrugsejendomme. Lemvig Kommune vurderer, at den nuværende drift af ejendommen som rideskole og/eller hestepension ikke er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det skal herefter vurderes, om der kræves en lovliggørende zonetilladelse efter planlovens bestemmelser.

I 2002 meddelte Ringkøbing Amt lovliggørende zonetilladelse til ridehal mv. på ejendommen (vedlagt i bilag 1). Der er ikke siden 2002 sket bygningsmæssige ændringer, som efter Lemvig Kommunes vurdering kræver selvstændig zonetilladelse. Udvidelsen af dyreholdet indebærer ikke en ændret anvendelse af bygninger eller arealer. Der er ikke sket ydre bygningsmæssige ændringer, dyretypen ændres ikke, og der er fortsat kun mulighed for et mindre erhvervsmæssigt dyrehold på det tilladte produktionsareal.

Lemvig Kommune vurderer heraf, at den erhvervsmæssige drift af rideskole og/eller hestepension i de eksisterende bygninger på ejendommen ikke kræver en fornyet zonetilladelse efter planloven.

### Bygge- og beskyttelseslinjer

Der opføres ikke nyt byggeri i forbindelse med lovliggørelse af det nuværende dyrehold og ejendommens erhvervsmæssige drift er godkendt ved zonetilladelse i 2002. Det vurderes herefter, at det ikke er relevant at tage nærmere stilling til bygge- og beskyttelseslinjer i og omkring ejendommen.

### Kulturhistorie og fortidsminder

Der er en række enkeltfund fra stenalder til bronzealder og flere gravhøje fra oldtiden i området omkring Grøntoft. Fund og fortidsminder vurderes ikke at blive påvirket ved udvidelsen af dyreholdet på Grøntoft.



## Dyrehold, staldanlæg og management

Ejendommen rummer et produktionsareal på 490 m<sup>2</sup> dybstrøelse til heste, samt opbevaringslager til husdyrgødning (lukket container).

Kravet om tilladelse efter husdyrbrugloven indtræder for hestehold ved et produktionsareal på 200 m<sup>2</sup>.

Den samlede ammoniakemission fra ejendommen er beregnet til 285 kg N/år, og der er herved ikke krav om at opfylde emissionsgrænseværdier for den bedste tilgængelige teknik (BAT), jævnfør husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 26, stk. 1.

### Produktionsareal

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens Bilag 1 C definerer et produktionsareal:

”Produktionsareal [...] omfatter alene det areal, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for gødningsafsætning, dvs. areal, hvor dyrene kan stå, gå, ligge m.v., i fast placerede husdyranlæg, herunder stalde og andre bygninger, indretninger m.v. med fast bund eller lign.

Servicerum, gangarealer m.v., og stiadskillelser, arealer med nakkebomme, foderautomater, krybber, foderborde m.v., hvor dyrene ikke kan opholde sig og/eller ikke har mulighed for gødningsafsætning, medregnes således ikke.”

Der stilles vilkår om det søgte produktionsareal og gulvtype, så forudsætningerne for lugt- og ammoniakberegningerne i den digitale ansøgning fastholdes.





## Gener

### Lugt

Husdyrbrugloven indeholder lugtbeskyttelsesniveauer for tre områdetyper:

- Byzone og sommerhusområde (5 OU/1 LE)
- Samlet bebyggelse og lokalplanlagte områder til boliger, offentlige og rekreative formål, mv. (7 OU/3 LE)
- Enkeltbeboelser i det åbne land (15 OU/10 LE)

Landbrugsejendomme er ikke omfattet af husdyrbruglovens lugtbeskyttelsesniveau.

Lugtmissionen fra staldanlægget beregnes i det digitale ansøgningsystem, <https://husdyrgodkendelse.dk>.

Lugtmissionen fastsættes på baggrund af produktionsarealets størrelse, staldsystemer og dyretyper. Lugtreducerende teknologier (luftrensning, hyppig udslusning af gylle og gyllekøling) kan desuden indgå i beregningen.

Lugtmissionen omregnes i ansøgningssystemet til geneafstande for de tre områdetyper. Når geneafstandene er overholdt, vil lugtbeskyttelsesniveauet ved normale driftsforhold også være overholdt.

Det ønskes grundlæggende at friholde byzoner for lugtgener, hvilket medfører et afstandskrav, som skal sikre, at staldlugt kun undtagelsesvist opleves i byzonen.

Landzonen betragtes som landbrugets erhvervsområde, og derfor er lugtbeskyttelsesniveauet for lokalplanlagte områder i landzonen, samlede bebyggelser og enkelt beboelser mindre restriktivt og tillader, at der i perioder kan opleves mærkbar lugt fra staldanlæg.

Der er dog et skærpet beskyttelsesniveau for samlede bebyggelser og lokalplanlagte områder i landzone med boligformål, offentlige eller rekreative formål, mv, som ofte kan være landsbysamfund med institutioner og større boligområder.

Geneafstande til de enkelte områdetyper og de målte afstande for det søgte projekt fremgår af nedenstående tabel.

Områdetype	Geneafstand	Målt afstand
Enkelt beboelse Gjelleroddevej 37	0 meter*	250,3 meter
Samlet bebyggelse/lokalplanlagt område Anemonevej 2	29 meter	344,9 meter
Byzone/sommerhusområde Gjellerodde sommerhusområde	29,9 meter	298,6 meter

*\* Geneafstanden er 0 meter, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.*

Beskyttelsesniveauet for lugt er overholdt til alle områdetyper.

Lugtemissionsberegningerne er baseret på lugtemissionstal fra stalde, som forudsætter at der er gode staldhygiejniske forhold, herunder at der udføres jævnlig og effektiv rengøring af alle stald-afsnit.

Lemvig Kommune stiller derfor vilkår om, at hele ejendommen og dens omgivelser skal renholdes, så lugtgener begrænses mest muligt.

Det søgte projekt vurderes herefter ikke at give anledning til væsentlige lugtgener for de omkringboende.

## **Støj**

Lemvig Kommune skal sikre, at det søgte projekt ikke vil have væsentlig virkning på miljøet og stiller derfor vilkår om maksimalt tilladte støjniveauer ved nabobeboelser.

Husdyrbruget er beliggende i det åbne land og med cirka 250 meter til de nærmeste naboer langs Gjelleroddevej og cirka 300 meter til Gjellerodde sommerhusområde. Støjgrænseværdier fastsættes dels ved støjgrænserne for områdetype 6 for Gjellerodde sommerhusområde og områdetype 3 for naboejendomme i det åbne land, jævnfør Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder.

Støjkvilkåret skal overholdes både i og ved nabobeboelser og på udendørs opholdsarealer.

Lemvig Kommune vurderer, at der ikke er særligt støjende aktiviteter forbundet med ejendommens drift som rideskole og/eller hestepension.

Indgår der berettigede støjklager, kan Lemvig Kommune efter en nærmere vurdering påbyde husdyrbruget at udføre akkrediterede støjmålinger, samt om nødvendigt påbyde støjdæmpende tiltag, fx støjvolde eller anden placering af støjklager eller krav om at særligt støjende aktiviteter skal udføres i bestemte tidsrum.

## **Lys**

Det vurderes, at udendørs belysning er begrænset og at der som følge af ejendommens beliggenhed og aktiviteter ikke er risiko for væsentlig fjernvirkning af udendørs lyskilder eller lys fra stalde.

## **Fluer og skadedyr**

Ved en almindelig forebyggende indsats, vurderes naboer ikke at blive berørt af fluer og skadedyr fra husdyrbruget. Lemvig Kommune stiller derfor vilkår om, at der udføres en effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse på ejendommen for at sikre en tilstrækkelig og effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse på husdyrbruget.

Der stilles desuden vilkår om at husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes, for at medvirke til at forebygge fluer og skadedyr.



## **Støv**

Husdyrbrugets daglige drift vurderes, henset til staldanlæggets størrelse ikke at indebære aktiviteter, som medfører støv uden for ejendommen. Det vurderes, at der ikke er behov for særskilte støvreducerende vilkår.

## **Transport**

Lemvig Kommune vurderer, at transporter til og fra ejendommen ikke giver anledning til væsentlige virkning på omgivelserne i form af gener fra støj, støv, lugt og rystelser.

Der henvises til godt naboskab: at transport til og fra bedriften skal foregå ved hensynsfuld kørsel, samt at transporter planlægges, så omgivelserne påvirkes mindst muligt.

Færdsel på offentlig vej reguleres i færdselsloven og håndhæves af politiet





## Forurening

### Spildevand herunder regnvand

Mængden af tagvand og overfladevand ændres ikke som følge af denne afgørelse.

For at forebygge forurening som følge af utilsigtede spild stilles der vilkår om forbud mod oplag, anvendelse eller transport af foder, dyr, gødning, olie eller kemikalier ved overfladeafløb.

Der stilles desuden vilkår om, at afløb ikke må anvendes til bortskaffelse af nogen former for restvand eller vaskevand.

Vilkår mod oplag og bortskaffelse af vaskevand og restvand omfatter alle overfladeafløb på husdyrbruget, som ikke fører til et gyllesystem eller andre opsamlingsbeholdere.

Lemvig Kommune vurderer, at håndtering af overfladevand og spildevand er tilfredsstillende ved overholdelse af de generelle regler for spildevandshåndtering, herunder også husdyrgødningsbekendtgørelsens regler om opsamling, opbevaring og håndtering af vaskevand, restvand, m.v.

Lemvig Kommune vurderer husdyrbrugets håndtering af spildevand og indretning af afløb, mv. ved tilsyn.

### Husdyrgødning og foder

Husdyrgødningsbekendtgørelsen stiller et generelt krav om, at der er tilstrækkelig opbevaringskapacitet til flydende og fast husdyrgødning på husdyrbrug, samt at husdyrgødning generelt opbevares forsvarligt i tekniske anlæg indrettet til formålet.

Husdyrbrug skal som minimum have 6 måneders opbevaringskapacitet.

### Foder og foderoplag

EU's foderhygiejneforordning stiller en række generelle krav om stald- og fodringsudstyr, herunder forebyggelse og bekæmpelse af skadedyr, rengøring af foderoplag, anvendelse af friske foderstoffer og råvarer, opbevaringsforhold, foderanlæg og fodring, herunder rengøring af maskinel, vandkvalitet og uddannelse af personale.

Fødevarestyrelsen er myndighed for reglerne i foderhygiejneforordningen.

Det vurderes, at der ikke er behov for særskilte vilkår til opbevaring eller håndtering af foder, under forudsætning af, at de generelle regler efterleves.

### Affald

Lemvig Kommune stiller vilkår om håndtering og opbevaring af affald på husdyrbruget. Vilkåret omfatter også oplag af farligt affald herunder eventuelle oplag af spildolie og pesticidrester i relation til markdrift.

Vilkåret har til formål at sikre, at der ikke sker forurening som følge af u hensigtsmæssig håndtering eller opbevaring af affald.

*§ 16b-tilladelse – Gjelleroddevej 40, 7620 Lemvig*

Lemvig Kommune gennemgår i øvrigt husdyrbrugets affaldsproduktion og -håndtering ved miljøtilsyn.

Lemvig Kommune har udarbejdet en affaldsguide til erhverv: [lemvig.dk/erhverv/natur-og-miljoe/affald](http://lemvig.dk/erhverv/natur-og-miljoe/affald)

Husdyrbruget er til enhver tid forpligtet til at efterleve gældende affaldsregulativer og affaldsbekendtgørelsen, mv., også hvor disse generelle regler er skærpende i forhold til tilladelsens vilkår.





## Ammoniakpåvirkning af natur

### Beskyttet natur

De herunder nævnte kategoriserede naturtyper er omfattet af særlige ammoniakdepositions-krav, jævnfør beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §§ 27 - 31.

Ud over de beregnede merdepositioner og totaldepositioner, vil alle omgivelserne herunder beskyttede naturområder blive tilført kvælstof fra baggrundsbelastningen.

Kvælstoffet i baggrundsbelastningen stammer, for en stor dels vedkommende, fra husdyrgødning, staldanlæg og industri. Det afsættes på alle arealer og føres hertil fra nær og fjern. Kvælstoffet kan ikke specifikt henføres til husdyrbruget på Gjelleroddevej 40, men husdyrbruget vil også bidrage til "skyen" af kvælstofholdige forbindelser i atmosfæren, der afsættes på natur-arealer.

Baggrundsbelastningen i området for perioden 2020-22 er 8,18-9,7 kg N/ha/år, jævnfør data fra <https://husdyrgodkendelse.dk>.

### Ammoniakberegninger

Beregningsen af ammoniakemission i ansøgningsystemet sker ud fra produktionsarealet, effekten af miljøteknologier, dyretyper og overfladearealet af husdyrgødningslagre.

Emissionen er input i de følgende depositions-beregninger ved en meteorologisk spredningsmodel i det digitale ansøgnings-system.

Beregningsen af merdeposition sker ud fra den beregnede ammoniakemission fra henholdsvis den beskrevne ansøgte drift og emissionen ved driften 8 år før ansøgnings-tidspunktet, den såkaldte "8-årsdrift". Lemvig Kommune har verificeret, at ansøgningsens 8-årsdrift er korrekt.

Kort med beregningspunkter ses i bilag.

### Kategori 1 natur

Kategori 1 natur er ammoniakfølsomme naturtyper i Natura 2000, som er omfattet af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3 D.

Grøntoft ligger cirka 1,9 km sydvest for nærmeste kategori 1-natur; grå/grøn klit på Gjellerodde, som ligger i Natura 2000-område 28.

Den totale ammoniakdeposition fra det søgte projekt på naturområdet er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

### Kategori 2 natur

Kategori 2 natur er større § 3 naturområder, som er beskyttet ved § 7, stk. 1 nr. 2 i husdyrbrugloven.

Grøntoft ligger cirka 380 meter nordvest for nærmeste kategori 2-natur, overdrev nordvest for Hornsø.

Den totale ammoniakdeposition fra det søgte projekt på nærmeste overdrevsområde er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

### **Kategori 3 natur**

Kategori 3-natur er moser, heder, overdrev og ammoniakfølsomme skove som ikke er omfattet af kategori 1 og 2.

Kommunen kan ikke fastsætte vilkår som medfører en merdeposition på under 1,0 kg N/ha/år på kategori 3-natur, jævnfør husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 29.

Nærmeste kategori 3-natur er et naturligt tilgroet lysåbent areal ved Hornsø, cirka 620 meter sydøst for ejendommen.

Mer- og totaldepositionen på arealet er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

### **Øvrig natur**

Cirka 200 meter vest for Grøntoft ligger en mindre sø, omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Den totale ammoniakdeposition på søen fra det søgte projekt er beregnet til 0,1 kg N/ha/år.

Der er ikke andet udpeget beskyttet natur inden for 300 meter af Grøntoft.

### **Lemvig Kommunes vurdering**

Beskyttelsesniveauerne for kategori 1-, 2- og 3-natur er overholdt og projektet indebærer ikke totaldeposition af ammoniak på beskyttede naturområder større end 0,1 kg N/ha/år.

Det vurderes heraf, at ammoniakdepositionen fra staldanlægget ikke indebærer risiko for tilstandsændringer af natur beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3.





## Habitatvurdering

Kommunen skal vurdere på alle planer og projekter om, hvorvidt de kan skade de arealer og arter, der er beskyttede i Natura 2000-områder.

Natura 2000-områder og arter er udpegede på internationalt plan, og de forskellige EU-lande er ansvarlige for, at de ikke tager skade af den menneskelige aktivitet i landet.

Den Europæiske Union vedtog i 1992 et direktiv, som havde til hensigt at fremme beskyttelsen af de mest truede naturtyper, svampe-, plante- og dyrearter i Europa. I daglig tale kaldes det for "habitatdirektivet", og det pålægger de nationale regeringer at udpege områder, der indeholder truede eller sårbare arter og deres levesteder.

Natura 2000-områderne består af habitatområder med særlig værdifulde naturtyper, dyre- og plantearter og af fuglebeskyttelsesområder med særlige fugle.

I bilag IV til habitatdirektivet er listet mere end 200 naturtyper og 700 arter af planter og dyr. Af dem findes cirka 60 naturtyper og mere end 100 arter i Danmark. Ligeledes er arternes yngle- og rasteområder beskyttede. Beskyttelsen gælder uanset hvor arterne forekommer, dvs. både indenfor og udenfor Natura 2000-områder. Der foretages nærmere vurdering af bilag IV-arter i næste hovedafsnit.

## Screening

Projektet ligger cirka 1,9 km fra det nærmeste Natura 2000-område, område nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø.

Der er mere end 8 km til øvrige Natura 2000-områder.

### Natura 2000 område 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø

Natura 2000-område 28 udgør et samlet areal på cirka 33.000 ha og består af Habitatområde H28 og Fuglebeskyttelsesområderne F23, F27, F28 og F39. Af disse ligger H28, F28 og F39 inden for 10 km af husdyrbruget.

Udpegningsgrundlaget for H28 er i Lemvig Kommune et mindre areal med havtorneklit ved Remmerstrand og strandenge, grå/grøn klit, tør hede, våd hede, tidvis våd eng og lagune på Gjellerodde. Truslerne mod lysåben terrestrisk natur er tilgroning, uhensigtsmæssig hydrologi, direkte påvirkning fra landbrugsdrift og forekomst af invasive arter. Truslerne for sø-natur er eutrofiering og tilgroning.

Udpegningsgrundlaget for F28 er i Lemvig Kommune toppet skallesluger, som er trækfugl i området. Truslerne for arten er hovedsagelig forstyrrelser især i yngleperioden (maj-juli), prædation og forurening af fjorden så fødegrundlag (muslinger, snegle, fisk, krebs og vandplanter) forsvinder.

Udpegningsgrundlaget for F39 er i Lemvig Kommune kortnæbbet gås, lysbuget knortegås, alm. ryle, brushane, klyde og fjord-, hav- og dværgterne. Truslerne for disse arter er bl.a. forstyrrelser især i yngleperioden, prædation, tilgroning og fragmentering af naturarealer der tidligere har været plejet og dermed egnet sig til yngle- og rasteområde for fuglene.



### Lemvig Kommunes vurdering

Det vurderes, at ammoniakdepositionen fra det søgte projekt ikke udgør en væsentlig risiko for arterne på udpegningsgrundlaget i Natura 2000-områder, idet totaldepositionen fra projektet på de nærmeste ammoniakfølsomme arealer i Natura 2000-område (grå/grøn klit på Gjellerodde) er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

Lemvig Kommune vurderer heraf, at ammoniakemissionen fra projektet ikke påvirker udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.

På baggrund af de beregnede totaldepositioner af ammoniak vurderes det søgte projekt ikke at udgøre en risiko for udpegningsgrundlaget eller bilag IV-arter i habitatområderne, for hvad angår ammoniakpåvirkning.

Det vurderes, at projektet ikke giver anledning til forstyrrelser, støv, udledning eller anden påvirkning, der kan påvirke naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget.

Lemvig Kommune har ikke kendskab til andre projekter, som i sammenhæng med dette projekt, vil kunne påvirke Natura 2000-områder.

Projektet vurderes derfor ikke i sig selv eller i kumulation med andre projekter, at udgøre en risiko for en skadevirkning på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 28 eller andre mere fjernt liggende Natura 2000-områder.





## Bilag IV-arter

EF-Habitatdirektivet fra 1992 rummer i sin artikel 12 en forpligtelse til at sikre en streng beskyttelsesordning for en række dyr og planter overalt i landet, dvs. uanset om de forekommer indenfor et beskyttelsesområde eller udenfor; disse arter fremgår af direktivets bilag IV, de såkaldte bilag IV-arter.

For bilag IV-arter gælder således, at deres yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges, og derfor er aktiviteter ikke tilladte, som kan udgøre en trussel for den enkelte art.

Det bemærkes, at fugle behandles særskilt i EF-fuglebeskyttelsesdirektivet.

I den daglige drift og hovedsagelig ved driftsændringer er det lodsejerens eget ansvar at være opmærksom på ikke at skade eller ødelægge bilag IV-arternes yngle- eller rasteområder. Det gælder også selv om myndighederne ikke har oplyst lodsejeren om, at der er konkrete forekomster af bilag IV-arter i området. Overtrædelser kan straffes efter regler i naturbeskyttelsesloven og jagt- og vildtforvaltningsloven. Hvis en lodsejer har planer om at gennemføre en aktivitet, der kræver tilladelse, godkendelse eller lignende er det myndighedens ansvar at sikre, at de godkendte aktiviteter ikke vil skade yngle- eller rasteområder.

Søgning på <https://naturdata.miljoportal.dk/speciesSearch> viser, at der på sagsbehandlingstidspunktet er registreret bilag IV-arten odder ved Gjeller sø og Hornsø. Der er ikke registreret andre bilag IV-arter inden for 2 km af projektet.

Følgende arter kan dog ikke afvises at have levested eller tage sporadisk ophold i området:

Damflagermus, vandflagermus, brunflagermus, sydflagermus, troldflagermus, birkemus, markfirben, spidssnudet frø, stor vandsalamander, strandtudse og ulv.

Rødlisten er en fortegnelse over plante- og dyrearter, der er forsvundet, akut truede, sårbare eller sjældne i den danske natur. Strandtudsen er optaget på rødlisten 2019 som truet. Odderen, ulven, damflagermusen, birkemus og markfirbenet er optaget på rødlisten 2019 som sårbar.

Arterne og deres potentielle tilstedeværelse i nærheden af staldanlægget er gennemgået nedenfor:

### Odder

Odderen var i slutningen af 1950'erne udbredt i det meste af Danmark med undtagelse af bl.a. Bornholm, Samsø og Læsø. En undersøgelse i 1980 viste, at den danske bestand var gået drastisk tilbage og der blev iværksat en række forvaltningsmæssige tiltag. Bestandsudviklingen har siden været positiv og odderen lever nu i store dele af Jylland. I 2007 fastslog DNA-analyser af prøver fra ekskrementerne, at der også stadig findes odder i Vestsjælland.

Fra snudespids til halespids måler en voksen odder ca. 100-130 cm og vejer ca. 6-11 kg (hanner), 5-8 kg (hunner).

Som en tilpasning til livet i vand har odderen svømmehud mellem tæerne, og kroppen er lang og strømlinjet. Både ører og næsebor kan lukkes, når dyret dykker, og pelsens gråbrune underuld er isolerende og vandskyende.



Pelsen er på oversiden mørkebrun, lidt lysere på bugen, og på halsen og undersiden af hovedet kan pelsen være hvidgrå.

Det flade hoved med de lange knurhår omkring snuden og den kraftige hals, der næsten går i ét med kroppen, er typiske kendetegn ved odderen. Men arten kan også kendes på den let afladede hale.

Odderen lever især af fisk som aborre, ål, karpe og ålekvabber. Fisk i størrelsen 10-15 cm foretrækkes. De foretrukne ål er dog en smule længere. Frøer kan også udgøre en del af føden, og indimellem tager odderen også små pattedyr, fugle og krebsdyr.

Odderen lever i tilknytning til både stillestående og rindende vand, salt- og ferskvand. Uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder, med gode skjulmuligheder i form af vegetation, er oplagte levesteder.

Da odderen er nataktiv, opholder den sig om dagen i en hule i brinken, under trærodder eller under buske.

Både hanner og hunner hævder territorium, men hannens er større end hunnens, og kan strække sig over mere end 10 kilometer vandløb. Kun i parringstiden færdes hannen og hunnen sammen.

De fleste unger bliver født om sommeren eller i efteråret, selvom odderen kan føde unger på alle tidspunkter af året. Et kuld på 2-3 unger fødes, når hunnen har været drægtig i ca. 60 dage. Ungerne er et år gamle før de kan klare sig selv.

For at odderen yngler, skal der i dens territorium være skjul eller fristeder i form af rørskov, krat eller anden bevoksning. Der skal også være ringe menneskelig aktivitet, det vil sige et minimum af færdsel, lystfiskeri og jagt. Findes der tilstrækkelige skjul, er odderen mere tolerant overfor menneskelige forstyrrelser.

Odderen er observeret i Limfjorden, Gjeller sø og Hornsø.

## **Flagermus**

Alle danske flagermus er listet som bilag IV-arter.

Vinterkvarterer: Flagermusenes føde, insekterne, er stort set ikke fremme om vinteren. Mens de fleste insekt-ædende fugle trækker sydpå om vinteren går flagermusene i dvale fra oktober til hen i april. Flagermusene foretrækker et køligt, men frostfrit sted.

Sommerkvarterer – dagopholdssteder: Fra midt på foråret eller først på sommeren søger flagermusene til områder, hvor der er gode betingelser for ophold og føde. Det specifikke opholdssted afhænger af arten, men vil oftest være i bygninger og hule træer i nærheden af skov. Fourageringsområderne er også artsafhængige, og kan bl.a. være søer og åer, hvor flagermusene æder insekter, de fanger over vandoverfladen. Mange arter lever af insekter, de fanger i lysåben løvskov, over marker og skove, i skovkanter, lysninger eller levende hegn. Hun-flagermus samles i ynglekolonier, hvor ungerne fødes fra omkring midten af juni og lidt ind i juli.

Trusler mod flagermus kan være fældning af gamle træer og skove samt nedrivning af bygninger.



Plantager og mindre samlinger af træer, uforstyrrede haver med ældre træer og uforstyrrede eller forladte bygninger kan ikke afvises som levested for flagermus.

Fra skovområdet øst og syd for Grøntoft og mod øst over Hornsø og de omkringliggende naturarealer har flagermus potentielt levested og fødesøgningsområde. Forladte eller uforstyrrede bygninger i området kan ikke afvises som vinterkvarter for enkelte dyr, men kan næppe udgøre en egentlig bestand.

### **Markfirben**

Markfirben findes spredt i landskabet på åbne, varme, solrige lokaliteter som jernbane- og vejstrækninger, sten- og jorddiger, heder, overdrev, grusgrave, strandenge, kystskrænter og sandede bakkeområder. Markfirbenet yngler på solvendte skrånninger, som er af altafgørende betydning for arten. Ynglesuccesen er betinget af, at æglægningen kan finde sted i varm, løs, veldrænet jord af gruset eller sandet karakter.

Markfirbenet kan ikke afvises at have levested på og ved beskyttede diger, skovbryn og på gravhøje i området.

### **Birkemus**

Birkemusen findes i to hovedbestande, en i det vestlige Limfjordsområde samt en i det sydlige Jylland. Birkemus forekommer i en stor variation af levesteder, hvoraf de vigtigste synes at være fugtige områder i forbindelse med vandløb eller fjorde samt tilstødende tørre arealer.

Birkemus er fundet i en række forskellige naturtyper: ferske enge, strandenge, overdrev, ekstensivt dyrkede marker, heder, moser, vældområder, fjordskrænter og nogle steder endda i plantager og skove. De træk, som går igen på de fleste sommeropholdssteder, er en høj grad af fugtighed og et tæt urtelag. Det fugtige element kan udgøres af vandløb, væld, moser eller fugtige arealer ud til en fjord.

Landbrugsarealer cirka 150 meter syd for ridehallen mellem Gjelleroddevej og skovområdet øst for Grøntoft har gennem de seneste 10 år været etableret med permanent græs. Disse arealer kan være potentielt levested for birkemusen. Arealerne er sammenhængende med overdrevsarealer mod Hornsø.

### **Stor vandsalamander**

Stor vandsalamander yngler i vandhuller af meget forskellig størrelse. Det er ikke unormalt at finde den i vandhuller på under 100 m<sup>2</sup>.

Arten er følsom overfor forurening af vandhullerne, overskygning af vandhuller og udsætning af fisk. Arten kan findes ynglende i vandhuller under tilgroning, men der skal være sol på næsten hele vandfladen for at bestanden kan klare sig på længere sigt. Som hovedregel yngler den ikke i vandhuller med hundestejler og andre fisk. Nogle steder gør tæt undervands- og flydebladsvegetation det muligt, at nogle af larverne kan gemme sig for fiskene. Den kræver forholdsvis rent vand.

Stor vandsalamander er som regel meget stedfast i forhold til ynglestedet.

Næringsberigelse som følge af gødningspåvirkning forringer yngleområderne. Dårlig vandkvalitet som følge af næringsberigelse har en meget markant skadelig virkning på salamandrenes ynglesucces. Derudover kan næringsberigelsen betyde, at vandhullerne hurtigt gror til.

Søen ved Gjelleroddevej, cirka 200 meter vest for ridehallen kan ikke afvises som levested for stor vandsalamander.

### **Spidssnudet frø**

Spidssnudet frø er en brun frø med mørkere tegninger, som yngler i mange slags vådområder lige fra ganske små vandhuller til bredden af store søer og fra helt overskyggede ellesumpe til fuldstændig lysåbne vandhuller. Den største ynglesucces opnår arten i vandhuller uden fisk.

Spidssnudet frø er i høj grad afhængig af, at der nær ynglestederne findes gode levesteder på land. En stor del af spidssnudet frøs yngle- og rasteområde, men langt fra alle, er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Ødelæggelse og forringelse af yngle- og rasteområder omfatter rydning, opfyldning til byggeri, belastning med spildevand og fragmentering på grund af veje.

Søen ved Gjelleroddevej kan ikke afvises som potentielt yngle- og levested for den spidssnudedede frø.

### **Strandtudse**

Strandtudsens yngle- og rasteområde vil ofte være vandhuller, enge og strandenge, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Gødskning og vandstandssænkning er væsentlige trusler. Hvis levestedet gødes eller tilføres gødningsstoffer udefra, kan vegetationen blive så frodig, at den ikke længere holdes tilstrækkeligt kort ved for eksempel afgræsning.

Hvad angår vandstand kan 5-10 cm til eller fra, være afgørende for, at vandsamlingen udtørres på det rette tidspunkt. Det betyder for eksempel, at hvis en grøft i nærheden udsættes for hårdhændet oprensning, så grøftens bund uddybes med 5-10 cm, så kan det være nok til at tudserne ikke længere kan gennemføre ynglecycklus.

Søen ved Gjelleroddevej kan ikke afvises som potentielt yngle- og levested.

### **Ulv**

Ulven er et rovdyr, der lever i Europa, Asien og Nordamerika. Ulven holder til i skov og på steppe-lignende arealer, hvor den jager i et kobbel, en stor flok, bestående af et forældrepar og dets voksne afkom.

Ulven er en typisk topprædator i sit område, med kun mennesker som reel trussel imod den. Den lever hovedsagelig af større hovdyr, men tager også mindre dyr som mus, harer og fugle. De kan desuden leve af ådsler og af husdyr som får og kvæg og omkring mennesker kan de gå i affald.

Ulven er en generalist hvad angår levested (habitat) og kan opholde sig mange forskellige steder. Ulvens valg af levested hænger stærkt sammen med mængden af byttedyr, mangel eller lave forekomster af får, kvæg, vejrtæthed, menneskelig tilstedeværelse og topografi.



Klosterheden vil godt kunne rumme ulve og da de vandrer meget omkring, vil man formentlig også lejlighedsvis kunne observere arten på uforstyrrede arealer omkring husdyrbruget. Den væsentligste trussel mod ulve er menneskelige forstyrrelser.

### **Andre dyre- og plantearter**

Lemvig Kommune er ikke bekendt med forekomster af andre planter eller dyr omfattet af artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor inden for 500 meter af projektet.

### **Lemvig Kommunes vurdering**

Det vurderes, at odderen og ulven ikke er truet af projektet, da der ikke sker opsplnitning af bestande og levesteder, ødelæggelse eller forringelse af yngle- og rasteområder eller forstyrrelser ved anlægsarbejder.

Projektet medfører ikke tilstandsændringer i skovbevoksninger eller forstyrrelser af uforstyrrede eller forladte bygninger. Projektet påvirker ikke fødegrundlaget for flagermus. Projektet vurderes således ikke at udgøre en risiko for at forringe fødegrundlag, leve- eller rastesteder for flagermus.

Det søgte projekt inddrager ikke arealer, der er egnede som yngle- og rasteområder for spidssnudet frø, stor vandsalamander eller strandtudse. Projektet indebærer kun en marginal forøgelse af ammoniakemissionen fra ejendommen, som ikke medfører en negativ påvirkning af eventuelle potentielle opholds- og levesteder i umiddelbar nærhed af staldanlægget.

Projektet inddrager ikke arealer, der er egnede som yngle- og rasteområder for markfirben og det vurderes derfor ikke at have negative konsekvenser for arten.

Det søgte projekt indebærer ikke ændringer eller væsentlige påvirkninger af birkemusens potentielle leveområder. Projektet vurderes derfor ikke at udgøre en risiko for birkemusen.

Der er ikke registreret andre fredede eller særligt truede arter, herunder plantearter, i umiddelbar nærhed af projektet.

Lemvig Kommune vurderer, at projektet ikke indebærer forringelse af internationale naturbeskyttelsesområder eller muligheden for opnåelse af gunstig bevaringsstatus eller medfører forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, områderne er udpeget for, jævnfør Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



## Bilag

Bilag 1 – Zonetilladelse, 2002

Bilag 2 - Kortbilag





Ringkøbing Amt  
Teknik og Miljø

INDGÅET  
16 SEP. 2002  
TEKNISK FORVALTNING

Damsrædet 2  
Postboks 154  
6950 Ringkøbing  
Tlf. 96 75 30 00  
Fax 96 75 35 35  
www.ringamt.dk  
tm@ringamt.dk

Lise Kragh Møller & Klaus Appelon Petersen  
Gjelleroddevej 40  
7620 Lemvig

Lemvig Kommune

13 SEP. 2002

Byrådssekretariatet

Dato	12. september 2002
Journal nr.	8-70-21-665-54-02
Sagsbehandler	Anders Debel
Tlf. direkte	96753606

#### **Etablering af ridecenter, Gjelleroddevej 40, Lemvig**

Ringkøbing Amt har den 29. august 2002 modtaget Deres ansøgning om etablering af ridecenter på ejendommen matr.nr. 4a, Vadskaergård Hgd., Tøring – beliggende Gjelleroddevej 40, 7620 Lemvig.

Det er oplyst, at ridecentret ønsket etableret i eksisterende bygninger. Det drejer sig om en 1300 kvm. stor ridehal, en hestestald med plads til 12 heste og en udendørs ridebane.

Lemvig Kommune har oplyst, at ridehallen er opført i 1976 uden landzonetil-ladelse. Ridehallen skal derfor lovliggøres.

Tilladelse efter § 35, stk. 1, i Lov om Planlægning til ridehal og ridecenter meddeles herved.

Tilladelsen begrundes med, at der er tale om etablering i eksisterende bygninger, der ikke væsentligt ændres. Begrundelsen for at lovliggøre ridehallen begrundes med de mange år, der er gået siden den blev opført.

Tilladeisen vil blive offentliggjort i Ringkøbing Amts Dagblad, lørdag den 14. september 2002.

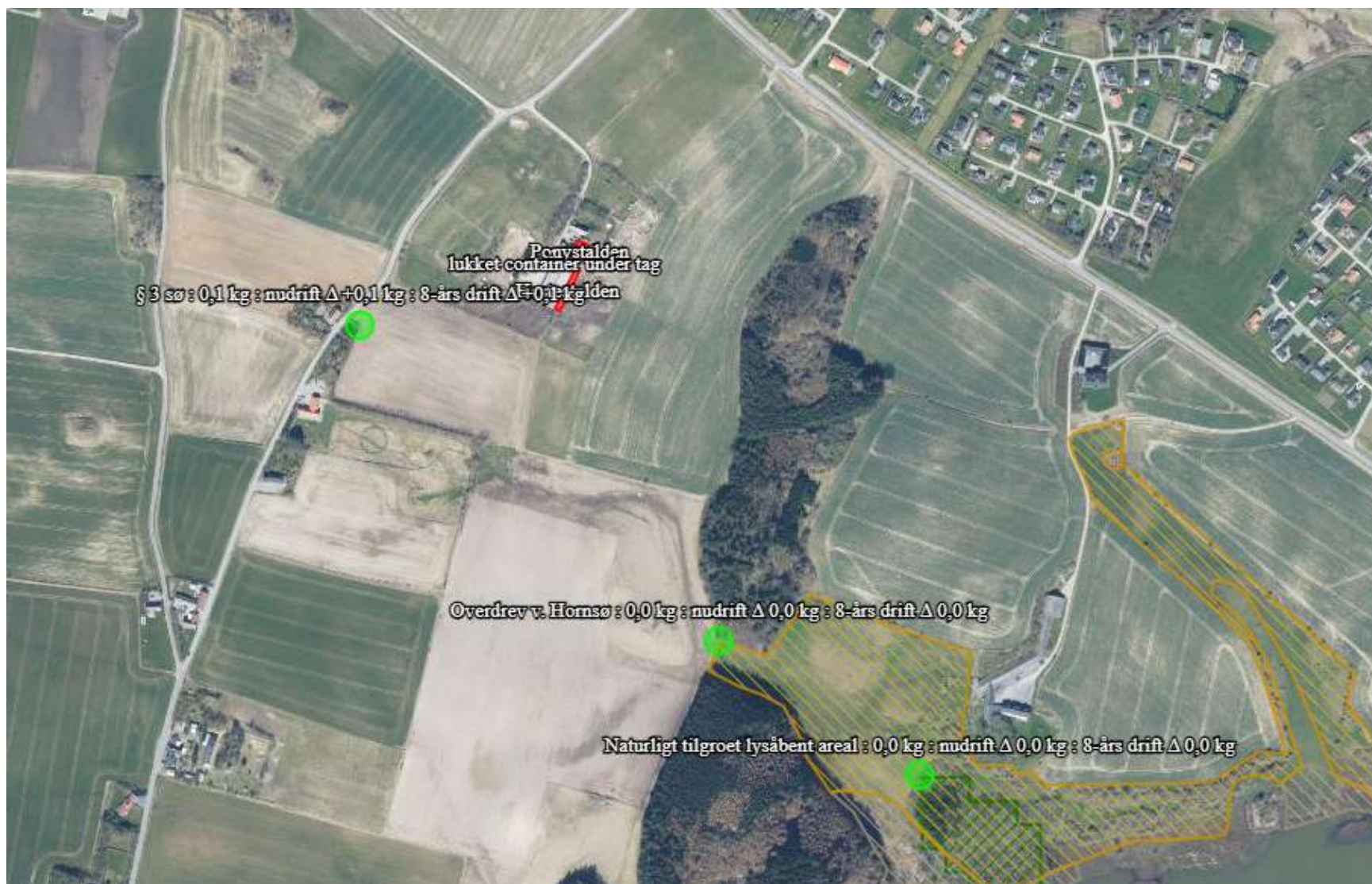
#### **Klagevejledning - Lov om planlægning**

Denne afgørelse kan De eller andre interesserede klage over.

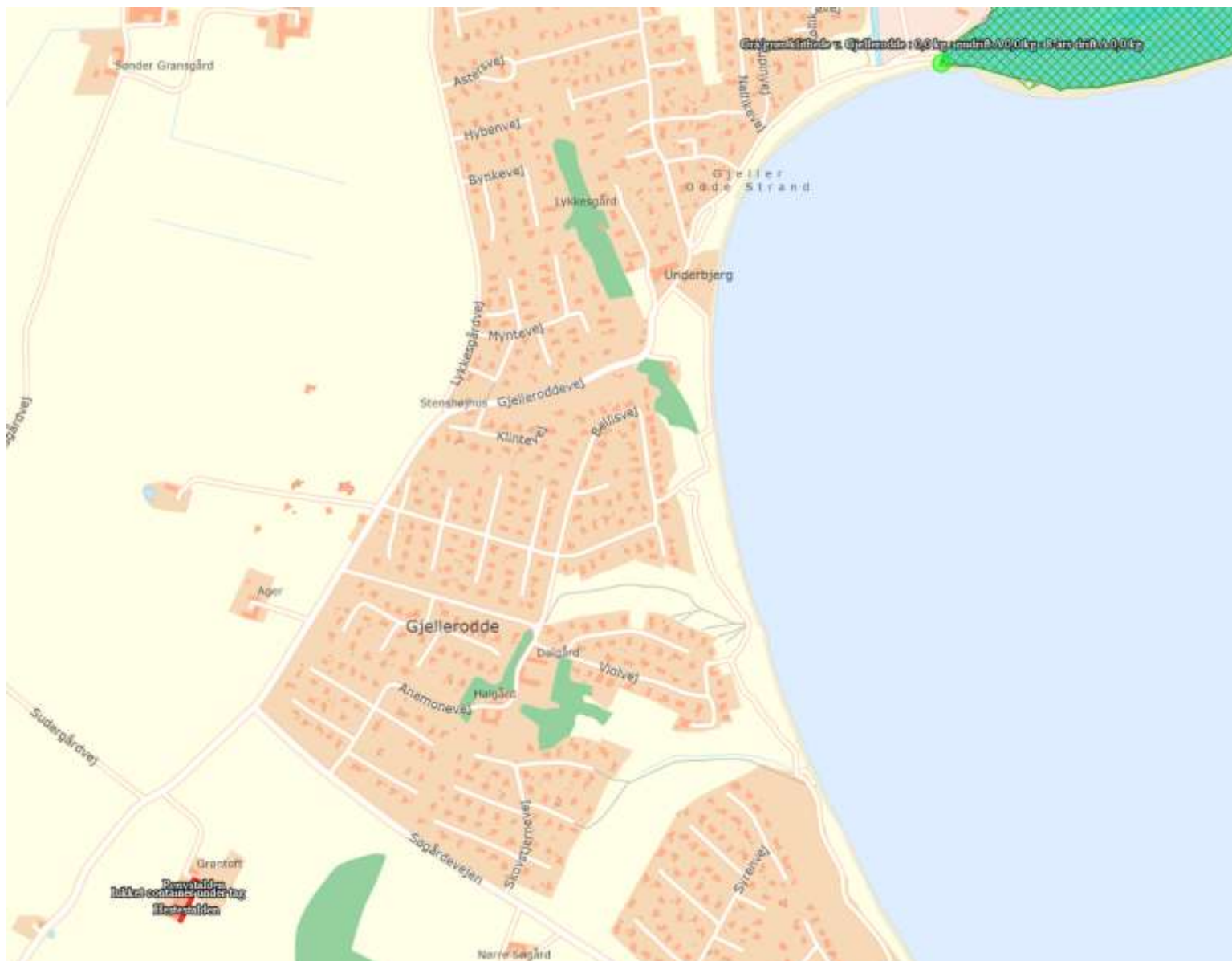




Kortudsnit fra <https://husdyrgodkendelse.dk>. De nærmeste nabobeboelser uden landbrugspligt er udpeget. Beskyttede diger er udpeget med orange linjer. Fortidsmindebeskyttelse er markeret med cirkler om fortidsmindet. Sommerhusområde er markeret med gul skravering. Beskyttet natur er markeret med blå (søer) og orange (overdrev) skravering. Beskyttet vandløb er markeret med blå stiplede linje.



Kortudsnit fra <https://husdyrgodkendelse.dk>. Ammoniakberegningsskudpunkter ved sø ved Gjelleroddevej, kategori 2-natur (overdrev) mod sydøst og kategori 3-natur (naturligt tilgroet lysåbent areal) er udpeget med grønne punkter. Resultaterne i læseretningen er: totaldeposition, merdeposition i forhold til tilladt nudrift og merdeposition i forhold til den tilladte drift 8 år før ansøgningstidspunktet. Enheden for resultaterne er kg N/ha/år.



Kortudsnit fra <https://husdyrgodkendelse.dk>. Ammoniakberegningsspunkt ved kategori 1-natur (grå/grøn klithede) på Gjellerodde.