



Rapport for miljøtilsyn hos Prestige Rengøring og Billeje, Håndværkervej 11, 9000 Aalborg

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	24.01.2022		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn – varslet Tilstede ved tilsynet: Bertil Koldstrup, Prestige Rengøring og Billeje og Kurt Sørensen, Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø		
Telefon	9828 4366	CVR nr.	13937648
E-mail	prestige9000@gmail.com	P. nr.	1004494175

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Tilslutningstilladelse spildevand	12. november 1987

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden foretager klargøring og pleje af biler, herunder bilvask, polering og indvendig rengøring. Vask af biler sker på overdækket vaskeplads.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	2	7-16		

Luftemissioner

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Der er ingen procesudsug fra værkstedet.
Lugt	Virksomhedens aktiviteter vurderes ikke at give lugtgener til omgivelserne.

Støj

Id	Støjkilde	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		Afskærmning uden lydisolering
2	Vaskeplads		Ingen afskærmning/støjdæmpning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Virksomhedens kompressor er placeret i skur i tilknytning til overdækket vaskeplads. Hedtvandsrensere er placeret i samme skur som kompressor. Det vurderes, at virksomheden ikke giver anledning til støjgener for omgivelserne.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskehal/vaskeplads				Olieudskiller og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der forekommer processpildevand ved vask af biler på overdækket vaskeplads. Virksomheden oplyste, at der vaskes ca. 600 biler om året. Vask foretages med hedtvandsrensere. Spildevand fra vaskeplads ledes via sandfang og olieudskiller til offentlig kloak. Klude, der bliver anvendt til rengøring med sæbe og polermidler, bliver vasket i virksomhedens egen vaskemaskine. Der vaskes ca. 2-3 gange om ugen.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, overfladevand	Overfladevand fra parkeringsareal afledes til udenomsarealer (ingen afløb).
Spildevand, afløbsforhold	I værksted er der afløb fra gulvrist til sandfang og olieudskiller. Der er etableret mindre opkant mellem P-areal og vaskeplads, således der ikke kan løbe regnvand til olieudskiller, og der ikke kan løbe vand fra vaskeplads til parkeringsareal.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Virksomheden har en afledningstilladelse af 12. november 1987.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Vaskehal/vaskeplads		3,5	250	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der gøres opmærksom på, at såfremt der skal etableres ny olie- og benzinudskiller eller renovering af vaskeplads, vil der blive stillet krav om koalescensfilter før olieudskiller. Da virksomhedens olieudskiller ikke har etableret koalescensudskiller, bør brugen af sæbe begrænses i forbindelse med vask af biler.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Olieudskiller tømmes og efterses af Leif M. Jensen en gang om året. Ved tilsynet blev fremvist kvittering for den seneste tømning, der er udført den 16. marts 2021.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeranlæg	Bemærkning

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab. år	Fab.nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
5yt	1987	2300474	1987	Fyringsgasolie	4.000	Nedgravet		Tanken er afblændet	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er ingen aktive olietanke på ejendommen.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Rengøringsmidler		100	Liter	Plastdunk	25	Indendørs	2022

Diesel		25	Liter	Plastdunk	25	Indendørs	2022
Rengøringsmidler		25	Liter	Plastdunk	5	Indendørs	2022

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Diesel anvendes som drivmiddel til hedtvandsrensere. Diesel, tjærefjerner og sæbe opbevares på fast bund under tag ved vaskeplads. Øvrige rengøringsprodukter og polermidler opbevares indendørs i værksted.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Blandet brændbart	800	Liter	Container - lukket	800	Udendørs	Aalborg Kommune	RenoNord	

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er beliggende i område med begrænset drikkevandsinteresse.
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Generelt	Da virksomhedens olieudskillere ikke har etableret koalescensudskillere, bør brugen af sæbe begrænses i forbindelse med vask af biler.
Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplan 3.1.H2, der er udlagt til let erhvervsområde.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Ingen bemærkninger.
Jordforurening	Ejendommen har status uafklaret i Region Nordjyllands database over muligt forurenede industrigrunde. Region Nordjylland har endnu ikke taget stilling til, om ejendommen skal kortlægges efter reglerne i Jordforureningsloven.
Bæredygtighed	Virksomheden har udskiftet belysning til LED. Der er monteret termostater på opvarmning i bygningen.