



HOFOR A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Østre Varmecentral, miljøtilsynsnotat september 2025

Virksomheder og VVM har den 8. september 2025 været på tilsyn:

Virksomhed:	Østre Varmecentral – HOFOR Fjernvarme P/S
Adresse:	Øster Allé 6, København Ø
CVR nr. / P nr.	26089263 / 1004416316
Deltagere:	<i>HOFOR</i> - Jimmie Petersen – kedelpasser - Martin Olsen – driftsmester - Asger Jørgensen – miljøkonsulent - Anne Sofie Kirkegaard Wiwel - miljø-konsulent <i>KK - Virksomheder og VVM</i> - Marina Andersen – miljøsagsbehandler - Johan Galster – miljøsagsbehandler - Nanna Ravn Hamiltorn – miljøsagsbehandler
Virksomheden er:	Omfattet af miljøgodkendelse af den 3. juli 2020 Tillæg til miljøgodkendelse af den 30. november 2022 er ophørt den 1. maj 2025. Vilkår 2.16 Vilkår 3.16 Vilkår 3.17 Vilkår 3.18 Vilkår 5.14 er udgået.

12. september 2025

Sagsnr.
2025-0102555

Dokument nr.
2025-0102555-5

Sagsbehandler
Marina Beske Andersen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

www.kk.dk

Tilsynet blev foretaget som:	Varslet
Formålet med tilsynet var at:	Følge op på gældende miljøgodkendelse.
Jordforurening:	Der blev ikke observeret ny jordforurening på tilsynet
Resultat af seneste egenkontrol:	Ingen bemærkninger
Konklusion på tilsynet:	Tilsynet gav ikke anledning til bemærkninger.

Offentliggørelse af tilsynsrapporten

Denne rapport offentliggøres¹ senest 4 måneder efter tilsynsbesøget har fundet sted. Offentliggørelsen sker via Digital Miljø Administration på <https://dma.mst.dk/>.

Brugerbetaling på miljøområdet

Der vil en gang årligt blive opkrævet gebyr for tilsyn, sagsbehandling m.v. Opkrævninger sker ved udgangen af november måned og dækker over perioden 1. november til 31. oktober. Virksomheder og VVMs afgørelse om fastsættelse af gebyr kan ikke påklages².

Miljørisikovurdering af virksomheden

Virksomheder og VVM skal efter tilsynet foretage en risikovurdering som grundlag for den fremtidige tilsynsfrekvens³. Heri indgår virksomhedens miljøarbejde, regelefterlevelse og potentiel miljøforurening.

¹ Bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 09/12/2019

² I henhold til § 7 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen nr. 1475 af 12/12/2017

Baggrundsnotat

På tilsynet blev følgende gennemgået:

Påfyldningspladsen

Pladsen har to modtageranlæg, som begge er i drift. Inden tankbilen kommer sættes et rødt flag op, så ved alle at der ikke må parkeres på påfyldningspladsen. Der må kun være én tankbil på pladsen ad gangen. Anlægget overvåges altid af chaufføren under påfyldningen. Pladsen bliver løbende eftersat for revner. Der er fald mod riste til olieudskiller. I en let tilgængelig plastbeholder findes kattegrus og afløbsspærre i tilfælde af oliespild med mulighed for at løbe til kloak.

Processen for påfyldning blev gennemgået under tilsynet, og det følger vilkårene i miljøgodkendelsen.

Olietanke

Østre Varmecentral har 4 olietanke på hver 200 m³. Alle tanke er fra år 1973. Tankene er placeret i en stor betonsump, der kan rumme op til 200 m³ gasolie. Anlægget er udstyret med en niveaumåler, som blev demonstreret under tilsynet. Pejling af beholdningen af olie i tankene sker manuel med målebånd. Pejlingen foretages én gang om måneden.

Kedler

Der er 3 kedler på Østre Varmecentral. Kedlerne er fra omkring 1975. Kedlerne benyttes til spids- og reservelast. Kedlernes drift blev gennemgået på tilsynet. Der er fokus på at have så høj udnyttelse af anlægget og samtidig så lav luftemission i opstart og nedlukningsfaserne, som det er muligt med et ældre anlæg.

Egenkontrol

Luftemissionsmålinger

HOFOR har indsendt resultater af præstationsmålinger for kedel 2 og kedel 3 i 2025. Kedel 1 var der ikke foretaget præstationsmålinger for i 2025.

Resultaterne viste overholdelse af luftemissionskravene.

Tankinspektionsrapporter

Seneste tankinspektionsrapport er fra 2020 og glæder for alle 4 tanke både udvendig og indvendig inspektion. Næste tankinspektion skal ske senest 2028.

Støj

Der var ingen nye støjkloder siden sidste miljøtilsyn.

Der er ikke været nogen støjklager siden sidste tilsyn.

Spildevand

Ingen nye kilder til spildevand, og Virksomheder og VVM finder ikke behov for analyser af spildevandet.

Driftsjournal - kontrolskema

Under tilsynet blev kontrolskemaet forevist - se Billede 1-. Skemaet sikrer at alle krav om kontrol og eftersyn overholdes jf. vilkår i miljøgodkendelsen.

Pejling og tømning af olieudskiller og sandfang

Seneste tømning af olieudskiller og sandfang var foretaget blev den 4. juli 2025. Kvittering herfor blev fremvist.

Inspektion for tæthed foretages kun ved mistanke om utæthed.

Affald / Kemi affald

Der er stort set ingen kemikalier, kun lud og uranin, som opbevares på spildbakker med god plads - se Billede 2.

Den smule farligt affald der findes på varmecentralen bortskaffes efter gældende regler herfor.

Venlig hilsen

Marina Beske Andersen
Miljøsagsbehandler

Johan Galster
Miljøsagsbehandler

Nanna Ravn Hamiltorn
Miljøsagsbehandler

Billede 1

HOFOR ØVC UGE / MDR. KONTROLSKEMA
05-10-2022

Dato: 4. 9. 25 Uge: 36

1	Afprøv fjernalarm til CKR, kontroller / fyld papir i SRO printer			
2	Kontroller pc alarm, oliebeholdning, temp og tryk på kedelanlæg	m3		✓
3	Kontroller miljømappe for interval af tilsyn med olieudskiller og sandfang		Fast KP	✓
4	Kontroller lys, bygninger, gulves og afløb tilstand, indvendig rundering.		✓	
5	Kontroller sikringer og sikringsautomater i egenforsyningstavlen og alle tavler		Fast KP	✓
6	Kontroller sikringer og afprøv nødlys. Kontroller 2 UPS ok		Fast KP	✓
7	Kontroller temperatur og max. temperatur på 10/0,4 kV transformere F, og tilbage stil slæbeviser		Fast KP	✓
8	Kontroller / afprøv grundvandspumper / alarm 4 stk. i kældere		✓	
9	Kontroller / afprøv miljø alarm, 6 stk. i kældere		2. UGE 1 MDR.	✓
10	Kontroller fjv-vand- og oliesystem for utætheder, drej spaltefiltre ved oliepumper, 2 omdrejninger. Evt. tømme oliebakker		✓	
11	Kontroller / afskriv Energi- og Flow måler	GJ	M3	Fast KP
12	Kontroller centralvarme-, evt. efterfylde til 1,5 bar, varmt- og koldvandssystem for utætheder Kontroller / bundblæs varmtvandsbeholder		✓	
13	Kontroller / afprøv gl. luftkompressors oliestand og remtræk, bundblæs trykbeholder		✓	
14	Kontroller / afprøv svanepumpen, cirkuler til Sortedamssøen og Fælledparken 5 min. Rens suge filter (se instruks)		4. UGE 1 MDR.	✓
15	Kontroller / afprøv olieløsepumper, lys, flag		✓	
16	Kontroller olietanke og oliesystem for utætheder. Evt. tømme oliebakker		✓	
17	Kontroller / afprøv oliesump alarm		✓	
18	Kontroller lys, bygninger, hegn samt belægningens tilstand (lunker o.lign.), udvendigt rundering.		2	
19	Kontroller tage og rens afløbsriste		3. UGE 1 MDR.	✓
20	Kontroller om pumper, blæser, kileremme og kompressor skal have service Kontroller / udskriv smøreschema		3. UGE 1 MDR.	✓
21	Kontroller / indskriv mdr. aflæsning på P-Varmemålinger.		Fast KP	✓
22	Motioner FREMLØB - haner, på de kedler der skal afprøves		1. UGE 1 MDR.	✓
23	Kedel 1, afprøv ind og ud program, hvis ingen drift forrige måned		1. UGE 1 MDR.	✓
24	Kedel 2, afprøv ind og ud program, hvis ingen drift forrige måned		1. UGE 1 MDR.	✓
25	Kedel 3, afprøv ind og ud program, hvis ingen drift forrige måned		DEFECT 1. UGE 1 MDR.	✓

Bemærkning:
Brug evt. bagsiden

Vagthavende: *lye*

Billede 2

