



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Ishøj Kommune har den 20.12.2017 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Baldersbækvej 20, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som rutinetilsyn.

Tilsynet er udført af Hans Schlüter.

Fra virksomheden deltog: Michael Jørgensen.

Virksomheden er omfattet af autobranchebekendtgørelsen og brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2 punkt 6).

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt: 'Q01 Autoværksteder der er omfattet af branchebekendtgørelse.

[Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med sådanne virksomheder reguleres årligt. I 2017 er den 318,04 kr. pr. time. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Journal nr. 09.20.02-K08-10-17

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
12z	20851	Ishøj By, Ishøj

Ejeroplysninger (BBR)

Ejernet	Ejeradresse	Postnr	Adr.beskyttet
Lars Marker Ejendomme ApS	Valdemarsgade 18	1665 Kbh. V	Nej

Betaleradresse	A&B Servicecenter v/Michael Jørgensen , Baldersbækvej 20, 2635 Ishøj Attention: CVRnr: 30451848
Tlf.	4052 9873
e-mail	ABservice01@gmail.com
CVR- / P-nummer	30451848 / 1013330316
Etableringsdato	12.08.2016
Spildevandstilladelse	Ingen spildevandstilladelse
Kort beskrivelse	Klassisk autoværksted
Antal ansatte:	1 (Kun ejer)
Produktionsareal (m ²):	200
Driftstider (kl):	Hverdage: 7-16 Lørdage: -



	Søn- og helligdage: -
Kommune-/lokalplanlægning	
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri
Afstand til boliger	<input checked="" type="checkbox"/> > 100 m <input type="checkbox"/> 20 - 100 m <input type="checkbox"/> < 20 m
Nærmeste recipient	Baldersbækken
Rensningsanlæg	Spildevandscenter Avedøre

Miljørisikovurdering

Dato for vurdering	09-01-2018
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	5
Vægtet sandsynlighed	5,00
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	3
Vægtet konsekvens	3,00
Vægtet score	4,00

Håndhævelser

Dato	Type	Kommentar
11-01-2018	Indskærpelser	Der er ingen udsugning hvilket der skal være jf. § 11 i autobekendtgørelsen.
11-01-2018	Indskærpelser	Autobekendtgørelsens § 14 egenkontrol for bortskaffelse af FA
11-01-2018	Indskærpelser	Plast fra biler skal kildesorteres. Bortskaffelsen skal dokumenteres.
11-01-2018	Henstillinger	Ejer ved ikke om der er olieudskiller - Henstilling om at fremskaffe oplysninger med henblik på at vurdere overholdelse af § 12 i autoværkstedsbekendtgørelsen

Jord- og grundvandsbeskyttelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ingen kommentarer

Oplag af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Oplag af affald	Dunke med spildolie og andre væsker opbevares på spildbakke - OK
Farligt affald	Oliefiltre bortskaffes via VEGA - der var ikke gemt dokumentation. Spildolie afleveres på genbrugsstationen - ingen dokumentation. Lovede at finde ud af om olietanken må bruges til spildolie (se under olietanke). Metalaffald fra værkstedet afhentes af klunsere. Der var således ingen dokumentation for bortskaffelse af det farlige affald. Det blev indskærpet at ALT farligt affald skal bortskaffes til godkendt modtager og der SKAL være dokumentation for bortskaffelsen.

**Bortskaffelse**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Bortskaffelse af affald	<p>Pap bortskaffes via Marius Pedersen - Regning fremvist. Forbrændingseget bortskaffes via Marius Pedersen - Regning fremvist. Papir bortskaffes via forbrændingseget. Små mængder så OK. Dæk bortskaffes via Høyer Autodele – OK Der var ikke dokumentation for bortskaffelse af oliefiltre - Indskærpes. Metalaffald afhentes af klunsere – Det indskærpes at der skal være dokumentation for bortskaffelse til godkendt modtager. Plastdele fra biler bortskaffes som forbrændingseget - Det blev indskærpet at plast skal kildesorteres og bortskaffes til godkendt modtager.</p>

Affaldsart	Beholder		Transportør/modtager	Bemærkning
	Type	Volumen (l)		
Oliefiltre	kasse		Kører selv/VEGA	skal bortskaffes til godkendt modtager, og der skal være dokumentation for bortskaffelsen.
Miljøklude				Forbrændingseget - OK
Spildolie	Dunke	25	Kører selv/ Genbrugsstation	Bortskaffelse skal dokumenteres (kvittering)
Jern og metal	Kasser		Afhentes af klunsere	Indskærpes at der skal være dokumentation
Spraydåser				Meget sjældent - Men SKAL bortskaffes til godkendt modtager.
Dæk			Høyer	Kvittering fremvist
Kølervæske				Til spildolie – OK
Bremsevæske				Til spildolie – OK
Plast (bildele)	Forbrændingseget			Indskærpes at det skal bortskaffes til godkendt modtager.
Papir	Forbrændingseget			Meget lidt – OK
Pap			M. Larsen	OK
Akkumulatorer	Transportkasse	600	Leverandør	OK
Elektronisk udstyr				Havde ikke noget under tilsynet – Men elektronikskrot SKAL bortskaffes til godkendt modtager
Forbrændingseget	Minicont.	600	M. Larsen	OK
Benzin/diesel	Dunke			Genbruges

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er ingen udsugning på værkstedet. Ejer er eneste der arbejder på værkstedet. Der skal jf. autoværkstedsbekendtgørelsens § 11 være udsugning på autoværksteder. Indskærpelse.

Kortlægning af jordforurening

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt
12z	V2	04-02-2008	Oliekomponenter	200703435	

*V1: Der er kendskab til faktiske aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.



*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der er ingen afløb i værkstedslokalet. Se under olieudskiller.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Der er almindelige sandfangsbrønde under nedløbsristene på forpladsen. Se under olieudskiller.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olieudskiller	Michael ved ikke hvorvidt der er etableret olieudskiller (og sandfang) på pladsen foran værkstedet. Det skal der være jf. autoværkstedbekendtgørelsen. Der henstilles til at fremskaffe oplysninger for om der er olieudskiller, herunder data på udskilleren. Ishøj Kommune vil derefter vurdere om der jf. § 12 i autoværkstedsbekendtgørelsen skal etableres olieudskiller.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Ingen klager – OK

Tanke (BBR)

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Tidligere lejer har efterladt en 1.200 liter olietank. Der er ingen tankplade, men tanken er registreret i BBR på adressen og der er tankattest i byggesagen (tank fra 2008). Tanken kan således lovligt bruges til Spildolie.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC?	Nej
----------------------------------	-----

Lugt

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Ingen klager - OK

Andet

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ingen kommentarer

Tilsynskommentar:

Udført af: Hans Schlüter
Miljømedarbejder

telefon: 43577507
e-mail: HSchl@ishoj.dk