



Rapport for miljøtilsyn hos Sønderholm Varmeværk A.m.b.A., Vestervej 50, 9240 Nibe

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	07.10.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98342088	CVR nr.	15296275
E-mail	varmeva- erk@sonder- holm.dk	P. nr.	1000898485

Virksomhedstype	G201, Kraft-varmeanlæg, effekt 5-50 MW
Godkendelsesdato	05.10.2012
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
23-11-2022	Aftale	Efterkommet	NOx-grænseværdier for gaskedel er ikke opfyldt. Det er aftalt, at der iværksættes tiltag for at nedbringe emissionen af NOx fra kedlen. Virksomheden bedes give en tilbagemelding på, hvilke tiltag, der sættes i værk for at reducere NOx-emissionen fra naturgaskedlen senest d. 1. februar 2023.
25-11-2022	Indskærpelse	Efterkommet	Der skal udføres præstationsmåling på træpillekedlen i henhold til vilkår 14. Præstationsmålingen skal være udført i 1. kvartal af 2023.
07-10-2025	Aftale	Meddelt	Der udføres en præstationsmåling på træpillekedlen inden udgangen af 2025. Det skal sikres, at der fremover udføres præstationsmålinger på træpillekedlen med det interval, der er gældende i henhold til vilkår 14 i miljøgodkendelsen.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Sønderholm Varmeværk er et biomasse- og naturgasfyret varmekværk med 1 stk. træpillekedel på 999 kW, 1 stk. naturgasmotor med en indfyret effekt på 2,8 MW samt en naturgaskedel med en indfyret effekt på 2,5 MW. Varmekværket har en 20 m høj skorsten med to separate røgrør fra naturgaskedel og - motor samt en 14 meter høj skorsten fra træpillekedlen. Træpillekedlen, fra februar 2013, leverer ca. 83% af varmebehovet. Sønderholm Varmeværk forsyner alle husstande i Sønderholm By. Der er begrænsede mængder processpildevand fra varmekværket. Varmekværket har i 2018 etableret et solfangeranlæg og ombygget træpillekedlen med køling på røg-gassen. Solfangeranlægget forventes at levere 25% af varmen, hvilket vil betyde, at træpillekedlen forventes at være mindre i drift særligt om sommeren. Der er ikke sket ændringer på værket siden det seneste tilsyn, udover at brænder på naturgaskedlen er skiftet.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	Miljøledelse			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Naturgaskedel	Carbonmonooxid	24,0	
1	Naturgaskedel	Kvælstofilter (NOx)	32,0	
1	Naturgasmotor	Carbonmonooxid		
1	Naturgasmotor	Kvælstofilter (NOx)		

2	Træpillekedel	Kulilte (CO)	459,0	
2	Træpillekedel	Støv	58,5	Cyklon
2	Træpillekedel	Kvælstofilter (NOx)	103	
2	Træpillekedel	Oxygen indhold	-	

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumen-strøm (Nm³/sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1	20,0		0,30	0,40	1,53		115,0
2	14,0		0,30	0,40	0,81		170,0

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Emissionskoncentrationerne på træpillekedlen i skemaet ovenfor stammer fra akkrediterede emissionsmålinger udført i september 2023. Emissionsgrænseværdierne er: 300 mg/Nm³ for støv og 500 mg/Nm³ for CO. Resultaterne viser, at emissionsgrænseværdierne kan overholdes. Resultatet af målingerne viser, at CO er 92 % af emissionsgrænseværdien, og støv er 19 % af emissionsgrænseværdien. Der er ikke fastsat grænseværdier for NOx i miljøgodkendelsen. Det betyder, at der hvert år skal udføres præstationskontrol på træpillekedlen for CO og mindst hvert andet år for støv, jvf. vilkår 14. Der er ikke udført præstationskontrol på træpillekedlen siden 2023. Emissionskoncentrationerne fra naturgaskedlen i skemaet ovenfor stammer fra akkrediterede emissionsmålinger udført i september 2024. Emissionsgrænseværdierne er: 75 mg/Nm³ for CO og 65 mg/Nm³ for NOx. Der skal mindst hvert andet år udføres præstationskontrol på naturgaskedlen jvf. vilkår 14. Der skal ikke udføres årlig præstationskontrol på gasmotoren, da den har en indfyret effekt på 2,8 MW og derfor ikke er omfattet af § 13 i gasmotorbekendtgørelsen (BEK nr 1473 af 12/12/2017), om egenkontrol. Det blev ved tilsynet oplyst, at der udføres emissionsmålinger årligt både på gaskedel og gasmotor i forbindelse med eftersyn af anlæggene. Eftersyn udføres af hhv. Weishaupt og Zeppelin-Cat. De ovennævnte firmaer er akkrediterede til at udføre emissionsmålinger på firmaernes egne anlæg.
Luft, afkast	Der udføres årligt skorstenseftersyn af DST.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, støv	Træpiller blæses direkte ind i siloen. Det vurderes ikke, at virksomheden giver anledning til støvgener.
Lugt	Virksomhedens drift giver ikke anledning til lugtgener.
Luft, vilkår i miljøgodkendelse	Iht. vilkår 8 skal naturgaskedlen overholde en emissionsgrænseværdi for hhv. CO og NO_x på hhv. 75 og 65 mg/m³ ved 10% O₂, tør røggas. Træpillekedlen skal overholde en emissionsgrænseværdi for hhv. støv og CO på hhv. 300 og 500 mg/m³ ved 10 % O₂, tør røggas. Der er vilkår om præstationskontrol jvf. vilkår 14.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Afkast		Lydisolering
2	Motorer		Indendørs i bygning
3	Træpillekedel		Indendørs i bygning
4	Afkast		Ingen afskærmning/støjdæmpning
5	Til- og frakørsel		
6	Kompressor		Indendørs i bygning
7	Træpiller, indblæsning, indfødning		Ingen afskærmning/støjdæmpning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der er udarbejdet en støjdokumentation i 2018, der viser, at grænseværdierne kan overholdes ved drift af kedler/motor og nødkøler (til solfanger anlæg). I forbindelse med levering af træpiller viser støjdokumentationen, at grænseværdierne ikke overholdes ved de nærmeste boliger. I vinterperioden sker der levering af træpiller hver sjette dag. Der har ikke været støjklager relateret til leveringen af træpiller. Virksomhedsmiljø har tidligere, i 2018, som opfølgning på støjdokumentation og den manglende overholdelse af grænseværdierne bedt om en handleplan for nedbringelse af støjen så grænseværdien overholdes. I støjdokumentation i 2018 er der foreslået en flytning af indleveringsstedet som en løsning, så bygningerne kommer til at fungere som afskærmning. Ved tilsyn er det tidligere konstateret, at dette vil være vanskeligt at realisere, fx vil det forudsætte inddragelse af nabomatrikel til vejadgang. Installationer til solfangeranlægget optager nu en del areal bag varmeværket. Det er ved tilsyn tidligere diskuteret om der kunne være andre løsninger for at støjdæmpe, men da støjbidraget primært kommer fra blæseren på lastbilen er det vanskeligt.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Det er tidligere oplyst, at træpiller leveres på hverdage, typisk i tidsrummet 9 – 9.30 eller omkring kl. 15. På baggrund af forholdene og den begrænsede aktivitet på mindre end 1 time om ugen har Aalborg Kommune i 2019 frafaldet krav om udarbejdelse af en handleplan for nedbringelse af støjen i forbindelse med levering af træpiller. Hvis der kommer klager over støj fra leveringen, vil Virksomhedsmiljø revurdere dette. Varmeværket har tidligere modtaget henvendelser fra nærmeste nabo vedr. gener i form af lavfrekvent støj, generne er relateret til kedelanlæg. Varmeværket har iværksat flere tiltag for at reducere genen, bla. neddrosling om natten, samt styring således, at gaskedel ikke starter om natten. Det blev ved tilsynet oplyst, at der ikke er modtaget klager siden sidste tilsyn.
Støj, vilkår i miljøgodkendelse	Der er fastsat grænseværdier og krav til dokumentation.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Blødgøringsanlæg				Neutralisering
1	2	Røggasveksler				Neutralisering

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Det er tidligere vurderet i forbindelse med tilsyn, at spildevandsmængden er begrænset, Aalborg Kommune har vurderet, at der ikke skal meddeles en tilslutningstilladelse.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etablissement, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standardanlæg	Bemærkning
1		1994	Motorolie	1.500	Indendørs	NEJ	
2		1992	Spildolie	1.200	Indendørs	NEJ	

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab . år	Fab .nr.	Etab. år	Indhold	Stør- relse	Place- ring	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
10d i			1992	Mineral- ske olie- produk- ter		Inden- dørs			
10d i		140 79	1994	Diesel	1.500	Inden- dørs			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden råder over 2 olietanke. Dels en 1500 liters tank til motorolie og dels en 1200 liters tank til spildolie.
Olietanke, opstilling/placering	Indendørs i aflåst rum. Der er høj støbt opkant ved indgangen til rummet.
Olietanke, etab./afbl/sløjfning	Olietank til fyrings-/motorolie er omfattet af olietankbekendtgørelsen. I henhold til olietankbekendtgørelsens, §44, 1) er sløjfningsfristen 30 år fra produktionsåret for overjordiske tanke under 6000 l, der ikke er indvendigt korrosionsbeskyttet eller dobbeltgænger. Hvis tanken er indvendigt korrosionsbeskyttet eller dobbeltvægget er fristen 40 år. Det fremgår ikke direkte af tankattesten fra 1994 om tanken er indvendigt beskyttet, men ud fra tanknummeret, 14079, og de oplysninger der kan findes på Miljøstyrelsens hjemmeside om ældre tanke, https://mst.dk/borger/hjem-og-have/haven-og-udendoers-miljoe/olietanke vurderes det, at tanken ikke er indvendigt korrosionsbeskyttet. Tanken skulle således være sløjfet i 2024. Hvis virksomheden har supplerende oplysninger om tanken, bedes de fremsendes til Aalborg Kommune, ellers bør tanken udskiftes snarest.
Olietanke, tankattest/tankskilt	I forbindelse med tidligere tilsyn, er det noteret, at der findes tankattest for motorolietank og tankskilt på spildolietank.
Olietanke, registrering i BBR	Begge tanke er registreret i BBR.
Olietanke, overjordiske, overløbsalarm	Der er etableret overløbsalarm på tanken med motorolie.
Olietanke, vilkår i miljøgodkendelse	Ingen

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	En- hed	Beholder		Opbevaring (Beskyt- telse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Natronlud	50	50	Kg	Beholder		Indendørs	
Smøreolie	1.150		Kg	Beholder		Indendørs	

Naturgas				Ikke relevant		Ikke relevant	
Træpiller	70	70	m ³	Silo		Ikke relevant	
Motorolie		1.500		Ståltank		Indendørs	
Glykol		1.300		Ståltank		Udendørs	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Ingen bemærkninger.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Absorptionsmidler	50	Liter	Tromle		Indendørs, bag opkant			
Aske (undtagen flyveaske)	250	Liter	Container - lukket		Indendørs			
Aske (undtagen flyveaske)	250	Liter	Container - lukket		Udendørs			
Restaffald			Plastiksække		Indendørs			
Oliefiltre	100	Liter	Tromle		Indendørs, bag opkant			
Slam fra røggasveksler			Ikke relevant		Ikke relevant			
Spildolie			Ståltank	1.200	Indendørs, bag opkant			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Restaffald, aske.
Affald, farligt	Oliefiltre, spildolie, olieklude, slam fra røggasveksler, absorptionsklude.
Affald, sortering	Virksomheden har sorteringssystem til oliefiltre, olieklude og spildolie.
Affald, opbevaring	Ingen bemærkninger.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, bortskaffelse	Aske fra træpillekedlen bortskaffes via Marius Pedersen A/S til Nordværk. Det er indberettet i Affaldsdatasystemet af Marius Pedersen A/S. Der er ikke bortskaffet oliefiltre, olieklude og spildolie siden det seneste tilsyn. Det vil fremover være Nordværk, der afhenter denne type affald. Virksomheden oplyste, at de ville bestille en tømning snarest.
Farligt affald, belægninger	Tæt belægning.
Affald, vilkår i miljøgodkendelse	Aske samt affald fra renseprocesser skal opbevares indendørs eller i lukket beholder.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	Der blev ikke konstateret tegn på jordforurening på miljøtilsynet.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	I området er der begrænsede drikkevandsinteresser.
Generelle bemærkninger	Gaskedel har i perioden oktober 2024 - oktober 2025 været i drift i 750 timer. Gasmotor har i perioden oktober 2024 - oktober 2025 været i drift i 627 timer.
Planforhold	Varmerøret er placeret i område 6.4.H1, Vestervej, som er udlagt til erhvervsområde. Endvidere er området omfattet af lokalplan 01-015.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Jf. miljøgodkendelsens vilkår 14, skal der udføres præstationskontrol på naturgaskedel og træpillekedel mindst hvert andet år, eller hvert år, afhængigt af resultatet fra den seneste måling. Der udføres præstationsmåling årligt på naturgaskedlen ifbm. eftersyn. Der er senest præstationsmåling på træpillekedlen i september 2023. På baggrund af resultatet af denne burde der være udført en præstationsmåling i 2024, da CO-koncentrationen er på 92 % af grænseværdien af denne parameter. Hvis en målt parameter viser en koncentration på mere end 60 % af grænseværdien, kræves der kun kontrol hvert andet år, ellers kræves kontrol hvert år. Det blev ved tilsynet aftalt, at der udføres en præstationsmåling på træpillekedlen inden udgangen af 2025. Det skal sikres, at der fremover udføres præstationsmålinger på træpillekedlen med det interval, der er gældende i henhold til vilkår 14 i miljøgodkendelsen. Virksomheden skal notere følgende i en driftsjournal, jf. miljøgodkendelsens vilkår 18 (miljøgodkendelse fra 2012): - olieforbrug på gasmotorer - justering af brændere - justeringspunkt for gasmotor - kontrol af luftrenseanlæg - dato for visuel kontrol for utætheder - aflæsning af pH-værdien

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Journal blev fremvist ved tilsynet. Der var ikke bemærkninger til journalen.
Bæredygtighed*	Der er i 2018 etableret solfangeranlæg til delvis erstatning af træpiller.