

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	12.09.2025	
Tilsynstype	Basistilsyn og opstartstilsyn	
CVR-nummer	55133018	
P-nummer	1003366847	
Virksomhed	Aarhus Stadion	
Adresse	Stadion Allé 76	
Postnummer og by	8000 Aarhus C	
Kontaktperson	<u>Byggefasen:</u> Lars Lund (Sweco) og Tina Fuer Bottolfs (Aarhus Kommune, Sport og Fritid) <u>Driftsfasen:</u> Jesper Tinggaard (Aarhus Kommune, Sport og Fritid)	
Branchekode	K206	Nyttiggørelse af ikke-farligt affald, ikke bilag 1
Biaktiviteter	K212	Midlertidig oplagring mv Ikke-farligt, ikke bilag1
Opstartsdato	03.03.2025	
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>		
Virksomheden	Lars Lund (Sweco), Johnny Grau (A. Enggaard A/S) og Lind Brøchner-Nielsen (A. Enggaard A/S)	
Aarhus Kommune	Boris Schuleit	

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Godkendelsespligtig virksomhed

Virksomheden reguleres efter miljøgodkendelse af 03.03.2025. Alle aktiviteter er omfattet af den nuværende godkendelse. Det er ved tilsynet oplyst, at der ikke er indført nye processer, aktiviteter, materialer m.v.

Virksomheden må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelsen, på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af kommunen. Ansøgning om miljøgodkendelse af udvidelser eller ændringer skal ske gennem det digitale anmeldesystem "Byg og Miljø", som findes her: <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER, OPFØLGNING M.V.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afsluttende bemærkninger	Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige bemærkninger eller håndhævelser.
Opfølgning fra sidste tilsyn	Dette var første miljøtilsyn på det nye Aarhus Stadion.
Egenkontrol	Der er i miljøgodkendelsen fastsat flere egenkontrolkrav samt krav om driftsjournal. Da anlægsfasen vedr. de miljøgodkendte forhold (anvendelse og indbygning af betonslagge og ren beton) er færdig, er det dog kun følgende egenkontrolkrav, som vurderes relevante fremadrettet: - Jf. vilkår 3.9.1 i miljøgodkendelsen, skal virksomheden mindst 1 gang årligt foretage en visuel kontrol for revner, lunger og andre skader af alle befæstede arealer. Dette vurderes kun relevant for asfaltbelægningen, hvorunder betonslaggen er indbygget. - Egenkontrollen ovenfor skal føres i en driftsjournal, jf. vilkår 3.9.4.
Miljøledelse og systematik	Der er ikke indført miljøledelse i form af ISO 14001 eller EMAS.

INDRETNING OG DRIFT

Planforhold

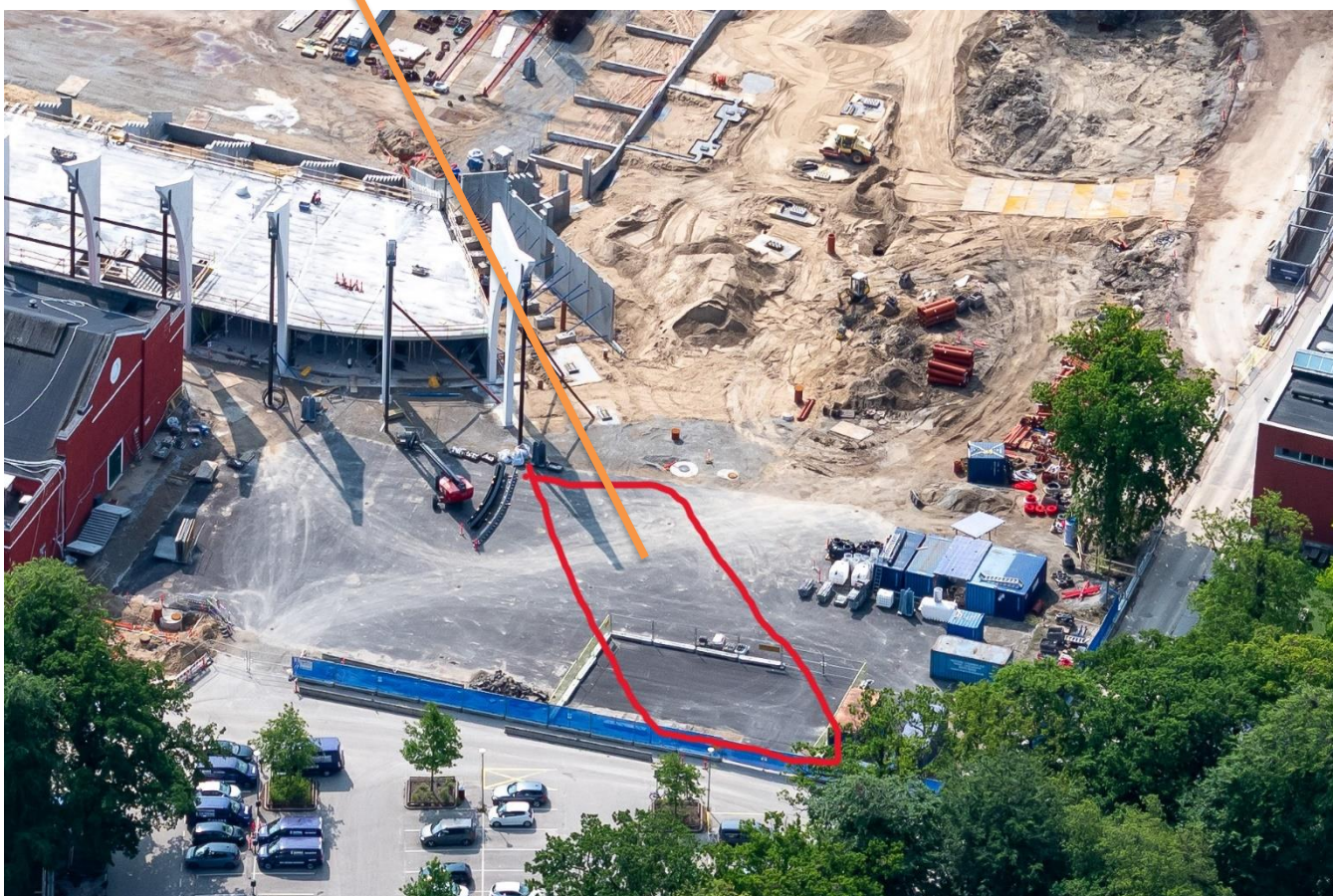
Planforhold	Aarhus Stadion er beliggende i byzone og i et område, som i kommuneplanen er fastlagt til rekreativt område og specifik anvendelse til sports- og idrætsanlæg. Området er omfattet af lokalplan nr. 1203 - Nyt stadion på Stadion Allé, inkl. Kommuneplantillæg nr. 146 til Kommuneplan 2017, Miljøkonsekvensrapport og miljørapport. Kommuneplantillægget omhandler rammeområde 110803RE. Det er Aarhus Kommunes vurdering, at projektet er i overensstemmelse med planlægningen for området.
-------------	--

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Der er givet miljøgodkendelse til at genanvende følgende råvarer fra nedbrydningen af det gamle stadion: Forurenede betonslagger: Ca. 1.000 tons Forurenede slagge: Ca. 4.000 tons Forurenede stabilgrus: Ca. 6.000 tons Uforurenede knust beton: Ca. 25.000 tons Det er oplyst, at der mod forventning ikke er fundet slagge og forurenede stabilgrus under det gamle stadionbyggeri. Derfor er der udelukkende genanvendt forurenede betonslagge og uforurenede nedknust beton. Det er oplyst, at der er indbygget nedknust betonslagge i en mængde af ca. 120 m³ og i en lagtykkelse på ca. 30 cm umiddelbart under en nyetableret asfaltbelægning i områdets nordvestlige hjørne (se tegninger og luftfoto nedenfor). Derudover er der indbygget uforurenede nedknust beton i en mængde op til 25.000 tons. Heraf er en stor mængde midlertidigt indbygget til stabilisering af byggepladsen (den fremtidige boldbane). Dette vil dog ifm. etablering af boldbanen og græstæppet blive bortkørt og genanvendt i et andet projekt.



Luftfoto af det igangværende byggeri med det nye Aarhus Stadion.



Område med indbygget forurennet betonslagge iht. miljøgodkendelse. Området er afdækket med asfalt, så overfladevand ikke nedsiver gennem betonslaggen.



Det igangværende byggeri med det nye Aarhus Stadion.



Det igangværende byggeri med det nye Aarhus Stadion. Her ses den kommende boldbane, hvor nedknust ren beton midlertidigt er indbygget under byggepladsen.



Det igangværende byggeri med det nye Aarhus Stadion. I baggrunden ses den spunsede terrænhældning over mod travbanen.



Det igangværende byggeri med det nye Aarhus Stadion. Her ses søjlerne til tribunen mod den gale eksisterende røde bygning.



Det igangværende byggeri med det nye Aarhus Stadion. Her ses det asfalterede areal, hvorunder forurenet betonslagge er indbygget. Pladsen benyttes til affaldshåndtering ifm. byggeriet.



Byggepladsen set fra hovedtribunens øverste VIP-dæk.



Byggepladsen set fra hovedtribunens øverste VIP-dæk.

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Væsentlige støjkloder	I etableringsfasen er der støj fra selve byggeprojektet samt fra nedknusning af beton og betonslagger. Nedknusningsarbejdet blev udført i foråret 2025 er i dag afsluttet.
Vurdering af støj	De miljøgodkendte aktiviteter med genanvendelse af beton og betonslagger på grunden giver ikke i sig selv anledning til støj. Støj fra byggefasen reguleres særskilt som en midlertidig anlægsaktivitet.

LUFT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftemissioner	Ikke relevant.
Rumopvarmning	Ikke relevant.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen?

Nej

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Ikke relevant.

LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Ikke relevant.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Marselisborg Renseanlæg
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	Ingen

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Der udledes ikke processpildevand.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Ikke relevant.
Tømning / kontrol af udskiller	Ikke relevant.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Ikke relevant.
Tømning / kontrol af sandfang	Ikke relevant.

AFFALD

Sortering af affaldsfraktioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Ikke relevant.
Øvrigt affald	Ved tilsynet blev affaldssortering og -bortskaffelse gennemgået for så vidt byggeprojektet angår. Overordnet kunne det konstateres, at der er en rigtig god sortering af affald og at containere er rigtig godt afmærkede. Der sorteres i følgende affaldsfraktioner: • Stort brændbart affald. Bortskaffes af Johs. Sørensen. • Blødt plast. Bortskaffes af Johs. Sørensen. • Let- og gasbeton. Bortskaffes af Johs. Sørensen. • Pap og papir. Bortskaffes af Marius Pedersen. • Flamingo. Bortskaffes af Johs. Sørensen. • Hård PVC. Bortskaffes af Johs. Sørensen. • Blandet hård plast. Bortskaffes af Johs. Sørensen. • Blandet rent træ. Bortskaffes af Johs. Sørensen. • Betonbrokker. Bortskaffes af Johs. Sørensen. • Metallaflald. Bortskaffes af Hørning Produkthandel.



Den asfalterede plads i det nordvestligste hjørne benyttes bl.a. til affaldssortering og -opbevaring i diverse containere.



Container for flamingo.



Container til stort brændbart affald.



Container til plastaffald.



Container til gas- og letbeton.



Container til papir og pap.



Container til flamingo.



Container til hånd PVC-affald.



Container til blandet hånd plast.



Container til træaffald.



Container til betonbrokker.



Container til metalaffald.

Styrket affaldstilsyn

I henhold til de nye regler om affaldstilsyn, skal Teknik og Miljø fra 1. januar 2025 foretage særskilt indberetning af affaldsdata til Miljøstyrelsen. Vedhæftede rapport viser, hvad der er indberettet.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Styrket affaldstilsyn	Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes. Der er ifm. det styrkede affaldstilsyn kigget på sorteringen af byggeaffald ifm. opførelse af det nye Aarhus Stadion. Affaldet sorteres rigtig fint i følgende fraktioner: Der sorteres i følgende affaldsfraktioner: • Stort brændbart affald. Bortskaffes af Johs. Sørensen. • Blødt plast. Bortskaffes af Johs. Sørensen. • Let- og gasbeton. Bortskaffes af Johs. Sørensen. • Pap og papir. Bortskaffes af Marius Pedersen. • Flamingo. Bortskaffes af Johs. Sørensen. • Hård PVC. Bortskaffes af Johs. Sørensen. • Blandet hård plast. Bortskaffes af Johs. Sørensen. • Blandet rent træ. Bortskaffes af Johs. Sørensen. • Betonbrokker. Bortskaffes af Johs. Sørensen. • Metalaffald. Bortskaffes af Hørning Produkthandel. Det er entreprenøren A. Enggaard A/S der står for affaldsbortskaffelsen ifm. byggeriet og dermed ikke ejeren Sport og Fritid v/ Aarhus Kommune. Derfor har det ikke været muligt at lave et udtræk fra Miljøstyrelsens Affalds Data System (ADS), idet A. Enggaard A/S står for meget byggeaffald fra en række andre projekter.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Ikke relevant.

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Ikke relevant.
Opbevaring af flydende råvarer	Ikke relevant.
Påfyldningsplads for brændstof	Ikke relevant.
Belægninger	Det er oplyst, at der er indbygget nedknust forurenede betonslagger i en mængde af ca. 120 m³ og i en lagtykkelse på ca. 30 cm umiddelbart under en nyetableret asfaltbelægning i områdets nordvestlige hjørne. Belægningen er helt ny og i god stand. Dette vurderes at opfylde kravene i miljøgodkendelsen.
Jordforurening	Der blev ved tilsynet ikke observeret forhold, som kan have givet anledning til jordforurening.

KLIMA, ENERGI OG CO₂

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Klimatiltag	Byggeri af et nyt stadion er i sig selv temmelig klimabelastende. For at reducere klimabelastningen, er der dog valgt at genanvende ressourcer fra det gamle stadion i størst muligt omfang. Beton og betonslagger er nedknust og genanvendt og erstatter jomfruelige råmaterialer. Ligeledes genanvendes fx tribunesæder i det kommende byggeri til en ny cykelbane i Kongelunden. Dette reducerer klimaaftrykket, da der spares på nye ressourcer samt til - og frakørsel af materialer og affald.

Tilsynet er udført af:

Boris Schuleit
Kemiingeniør

tlf: 8940 4534
e-mail: bosc@aarhus.dk