

KSM Maskinservice
Skovgyden 1
Kissendrup
5540 Ullerslev

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på
www.nyborg.dk

25. marts 2022

Sagsnr.:
S2020-60944

Sagsbehandler:
Lars-Ole Christensen

Telefon: 63337156

Email:
teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk
Send altid personfølsomme oplysninger via din digitale postkasse på borger.dk

Sendt pr. mail til: henrik@ksm-gruppen.com

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens kap. 4 til afledning af tagvand fra maskinhal til nyt faskineanlæg og regnvandsbed (nedsivningsbassin) på ejendommen matr.nr. 8f, Kissendrup By, Flødstrup, 5540 Ullerslev, tilhørende KSM Maskinservice, CVR-nr. 35231854

Den 22. september 2020 indsendte rådgiver Anders Havmøller, Poul Rasmussen A/S på vegne af KSM Maskinservice en ansøgning om opførelse af ny Maskinhal på ejendommen Skovgyden 1, 5540 Ullerslev, tilhørende KSM Maskinservice. I den forbindelse blev der samtidigt ansøgt om tilladelse til at bortlede tagvand fra maskinhallen til nedsivning via regnvandsreservoir/-bed. Efter at et udkast har været i høring hos ansøger blev der indsendt et revideret forslag til indretning af regnvandsreservoiret. Der er efterfølgende i maj 2021 sendt forslag til supplerende afledning af tagvand fra maskinhallen der inkluderer et faskine anlæg med overløb til regnvandsbed.

Indretning og drift.

Det er i ansøgningen anført at der opføres en ny maskinhal med et samlet tagareal på 980 m². Tagafvandingen vil foregå via i alt 8 nedløb fordelt med 4 nedløb på hver side af maskinhallen og derfra ledes vandet via 2 sandfangsbrønde der samles til ét udløb tilsluttes et faskine anlæg med en samlet volumen på 22 m³. Fra faskine anlægget monteres overløb til regnvandsbed. Regnvandsbed/fordybning beliggende nord for den maskinhallen. Udløbsarrangementet er vist på nedenstående oversigtskort. Der er dog sket ændringer i størrelse og placering af regnvandsbedet.



Oversigtstegning: Skovgyden 1, 5540 Ullerslev – regnvandsreservoir/-bed

Regnvandsbedet til opsamling af tagvandet fra maskinhallen via faskinen skal, som anført på oversigtstegningen, placeres nordøst for maskinhallen med afgræsning mod nord ved dels markarealer dels op mod ejendommen Skovgyden 3 og mod øst op til den offentlige vej Skovgyden. Mod syd kommer regnvandsbedet til at grænse op til virksomhedens egne arealer. I den reviderede ansøgning er anført at regnvandsbedet vil få en størrelse på ca. 300 m² og en middel dybde på 15-20 cm. Dette giver en samlet opsamlingsvolumen på 45-60 m³. Der etableres tillige et 5-8 m bredt plantebælte langs regnvandsbedet mod vest og 10-15 m bredt mod nord. Plantebæltet bliver udformet som en terrænforhøjning på 40-50 cm.

Regnvandsbedet placeres min. 20 m fra skel ind mod Skovgyden 3 og ca. 10-15 m fra skel til offentlig vej (Skovgyden). Dertil ca. 10 m fra markskel mod vest.

En del af overskudsjorden fra udgravning af regnvandsbedet forventes anvendt til forhøjelse af terrænet mod vest og nord.

Der er i ansøgningen ikke angivet om der er udført en nedsivningstest. Der er anlagt en stor grad af forsigtighed ved dimensioneringen dels for at sikre naboejendommen mod nord samt vejarealet. Nærmeste åbne recipienter – 2 gadekær beliggende mod syd og sydøst - ligger i en afstand af henholdsvis 50 m og 115 m. Mod øst og langs Skovgyden ligger det rørlagte vandløb Hestehavegrøften.

Området er udlagt som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område). Der forefindes ingen drikkevandsbrønde eller borerer inden for 300 m fra regnvandsbedet. Nærmeste drikkevandsbrønd med krav om drikkevandskvalitet ligger i en afstand af ca. 700 m.

Andre ledningsanlæg (kloak) kommer til at ligge i en afstand af mere end 10 m fra faskine og regnvandsbedet.

Grundvandsstanden er ikke oplyst.

Miljøteknisk vurdering:

I henhold til gældende regler (Spildevandsbekendtgørelsen¹) skal anlæg til opsamling og nedsivning af overfladevand placeres minimum 25 m fra drikkevandsboringer/brønde samt recipienter. Dertil er der nogle anbefalede afstandskrav jf. SBI 185-2 til bygninger på 5 m og til skel på 2 m.

Det forholder sig imidlertid sådant at en del af det areal, der påtænkes anvendt til regnvandsbed/nedsivning for nyligt er blevet forureningskortlagt med betegnelsen V1 (potentielt forurenede område). Dette er bl.a. det eksisterende græsareal på matriklen i retning mod Skovgyden. Udledning til og nedsivning gennem sådanne jordlag anbefales ikke, hvorfor der fastsættes krav om kun at anvende ny tilkøbte arealer til etablering af faskine og regnvandsbed. Regnvandsbedet etableres på del af det ny tilkøbte areal nord for ny maskinhal vil arealet blive i størrelsesordenen 300 m².

Alle afstandskrav, såvel de lovpligtige som anbefalede, er overholdt med den lidt ændrede placering af regnvandsbedet på ejendommen.

¹ Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4.

Anlæg til opsamling og nedsivning af regnvand skal dimensioneres i henhold til Spildevandskomitéens skrift nr. 25: Nedsivning af regnvand – dimensionering, benævnt SVK nr. 25. Ved dimensionering skal jordbundstypen kendes (nedsivningsegnetheden). Ved dimensionering af LAR-anlæg herunder regnvandsbede skal endvidere tages hensyn til jordbundstype, anlægsudformning samt afvandingsopland

Nyborg Kommune har foretaget en vejledende beregning af nødvendig opstuvningsvolumen i regnvandsbedet med udgangspunkt i en K-værdi på 1×10^{-6} . Denne værdi er fastlagt ud fra et forsigtighedsprincip da der ikke er foretaget en nedsivningstest, samt lokalt kendskab til området. Der er i denne beregning ikke taget hensyn til det etablerede faskine anlæg. Så der er anvendt en betydelig grad af forsigtighed ("worst case"-scenarie).

Med den forudsætning, samt en regn intensitet på 650 mm/år, en sikkerheds/klimafaktor på 1,1 og gentagelsesperiode på 10 år (overløb maksimal hvert 10. år) skal den samlede opstuvningsvolumen (bassin- og faskine volumen) være ca. 72 m³. Med det foreslåede areal på 300 m² og en faskinevolumen på 22 m³ skal dybden således være minimum 17 cm. Det anbefales at udføre anlægget med en større dybde lokalt af hensyn til regnvandsbedets brinker samt evt. afstømning af overfladevand fra nærliggende ubefæstede kørearealer. På grundlag heraf anbefales at sikre et volumen i regnvandsbedet på 60 m³ og dermed en minimumsdybde på 20 cm.

Dimensioneringen er udført efter de anbefalede retningslinjer i Rørcenter anvisning 016: Anvisning for håndtering af regnvand på egen grund" udgivet af Teknologisk Institut samt IDA Spildevandskomiteen, regneark "LAR dimensioneringer, December 2015" version 1.1.

Den monterede faskine er at betragte som en ekstra foranstaltning der primært fungerer som anlæg til forsinkelse af regnvandet inden udløb til overfladisk nedsivning i regnvandsbedet.

For at sikre korrekt drift af anlægget skal der med passende mellemrum foretages inspektion og tømning af nedløbs-/sandfangsbrønde. Sand og organisk materiale fra taget, vil såfremt sandfang ikke tømmes regelmæssigt, blive opsamlet i regnvandsbedet som bundslam. Dette kan nedsætte nedsivningsevnen i regnvandsbedet.

Når anlægget er etableret skal der til Teknik- og Miljøafdelingen sendes en målsat tegning med angivelse af placering af regnvandsbedet og tilhørende ledninger. Oplysningerne skal fremsendes senest én måned efter at anlægget er etableret.

Der skal endvidere gøres opmærksom på at arbejdet med at etablere anlægget kan udføres af ikke autoriseret kloakmestre, dog under forudsætning af at anlægget placeres på egen grund og i øvrigt udføres efter gældende forskrifter i Bygningsreglementet og miljøbeskyttelsesloven (denne tilladelse).

Afpropning eller andre indgreb i eksisterende afløbsinstallationer med tilslutning til offentlig kloak skal dog udføres af autoriseret kloakmester.

Det er tillige oplyst fra ansøger at der i forbindelse med etablering af regnvandsbed og omlægning af de omkringliggende arealer med klargøring til beplantning er gennemført renovering af eksisterende dræn samt etablering af forlængelser af dræne. Det drejer sig om dræn langs Skovgyden for således sammen med hældning af terræn mod det nye regnvandsbed at sikre bedre bortledning af overfladevand fra arealerne inde hos KSM. Drænet er koblet på eksisterende afskærende ledning fra der forløber fra Kissendrupvej med tilslutning i brønd i Skovgyden som er en del af det rørlagte vandløb Hestehavegrøften.

Afgørelse:

Der meddeles hermed tilladelse til opsamling og nedsivning af regnvand fra ny maskinhal med et tagareal på i alt ca. 980 m² på ovennævnte ejendom beliggende Skovgyden 1, Kissendrup, 5540 Ullerslev via sandfangsbrønde, faskine og regnvandsbed.

Tilladelsen gives i henhold til § 30 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelsesloven kap. 3 og 4 samt § 19 i Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022, bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse.

Tilladelsen kan jf. § 20 i ovennævnte lovbekendtgørelse til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til:

1. fare for forurening af vandforsyningsanlæg.
2. gennemførelsen af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan.
3. miljøbeskyttelsen i øvrigt, herunder hydrologiske forhold.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

Der må tilledes regnvand fra det i ansøgningen anførte tagareal samt nærliggende kørearealer til anlægget.

Inden tilladning til regnvandsbedet skal regnvandet have passeret et sandfang. Anlægget skal være dimensioneret i overensstemmelse med retningslinjerne i SVK nr. 25: Nedsivning af regnvand - Dimensionering.

På grundlag heraf skal der etableres et regnvandsbed med et volumen på min. 50 m³.

På baggrund af oplysninger fra ansøgningen gives tilladelse til at etablere et faskineanlæg og regnvandsbed på egen matrikel med et samlet opsamlingsvolumen på min. 82 m³ og et areal på anbefalet min. 300 m² samt placeret min. 20 m fra naboskel og min. 10 m fra skel mod offentlig vej. Størrelsen kan ændres hvis og så længe volumen- og afstandskravene er overholdt.

Regnvandsbedet må ikke placeres på den del af matriklen, der er V1-kortlagt.

Der skal anvendes VA-godkendte rør og sandfangs brønd (Evt. nedløbsbrønd med sandfang).

Sandfangsbrønde skal være let tilgængelig for eftersyn og oprensning.

Sandfanget skal efterses jævnlig og tømmes inden kapaciteten er opbrugt.

Regnvandsbedet skal i øvrigt være indrettet og placeret således at der ikke opstår risiko for overfladisk afstrømninger mod nabo områder, overfladegener eller gener i øvrigt.

Regnvandsbedet skal placeres så følgende afstandskrav er opfyldt:

Mindst 25 m fra åbne recipienter

Afstand til: nærmeste bygning med beboelse er mindst 5 m

Afstand til nærmeste bygning uden beboelse er mindst 2 m

Kloak arbejdet skal, så vidt angår afbrydelse/afpropning eller andre indgreb i eksisterende afløbsinstallationer med tilslutning til offentlig kloak, udføres af autoriseret Kloakmester.

Det øvrige kloak arbejde kan udføres af ikke autoriseret personale, dog under forudsætning af at det udføres efter gældende forskrifter i bygningsreglementet og lov om miljøbeskyttelse.

Der skal senest 1 måned efter at regnvands anlægget er etableret fremsendes en målsat tegning med angivelse af størrelse og placering af såvel faskine, regnvandsbed som sandfangsbrønde til Nyborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen.

Klagevejledning:

Ovenstående nedsivningstilladelse kan ikke påklages anden administrativ myndighed, jf. § 42 stk. 1 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4.

Afgørelser om evt. ændring eller tilbagekaldelse af nærværende spildevandstilladelse kan ikke påklages anden administrativ myndighed, jf. § 20 stk. 4 i bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse.

Søgsmål kan sendes til prøvelse af Kommunens afgørelser efter loven, eller de regler der fastsættes i medfør af loven, og skal være anlagt inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Lars-Ole Christensen
Sagsbehandler, biolog