

Miljøtilladelse til

Tjærebyvej 111,
4000 Roskilde

Hestehold og hestepension



Efter § 16b stk. 1
i husdyrbrugsloven



ROSKILDE
KOMMUNE

Datablad

§ 16b stk. 1 tilladelse til hestehold og hestepension, Tjærebyvej 111, 4000 Roskilde

Kontaktoplysninger	
Ansøgers navn og adresse	Tjærebyvej 111 ApS Tjærebyvej 111 4000 Roskilde Tlf.nr.: 40452011 E-mail: pd@mjservice.dk
Ansøgers CVR	36435976
Ansøgers CHR	-
Ansøgers konsulent	VKST v. Heidi Ledskov Fulbyvej 15 4180 Sorø Tlf.nr.: 51489081 E-mail: hsl@vkst.dk
Ejer	Tjærebyvej 111 ApS
Ejendommens adresse	Tjærebyvej 111, 4000 Roskilde
Ejendomsnummer	2650118984
Matr. Nr.	3a - Tjæreby By, Vor Frue.
Tilsynsmyndighed	Roskilde Kommune
Sagsnr.	315249
Ansøgnings-id	Skema nr. 208754 version 1

Indholdsfortegnelse

Den samlede tilladelse består af 4 sammenhængende dele:

1. Kort resume
2. Afgørelse med klagevejledning
3. Vilkår, der er forudsætningerne for miljøtilladelsen
4. Ansøgers miljøtekniske beskrivelse og Roskilde Kommunes vurderinger, som ligger til grund for miljøtilladelsen.

Den miljøtekniske beskrivelse i kapitel 4 beskriver landbrugets beliggenhed, indretning og drift, samt den miljøpåvirkning der er fra husdyrproduktionen. Her er også beskrevet, hvilke forureningsbegrænsende foranstaltninger der iværksættes i forbindelse med miljøtilladelsen.

Efter de enkelte afsnit i den miljøtekniske beskrivelse afrundes med kommunens vurderinger af, hvorvidt der forventes en væsentlig effekt på miljøet eller om der kan være væsentlige gener for de omkringboende. I de tilfælde, hvor det er vurderet, at der kan være væsentlige påvirkninger, henvises til de vilkår, der er stillet for at imødegå påvirkningen.

Indholdsfortegnelse	3
1 Ikke-teknisk resume.....	5
2 Afgørelse om miljøtilladelse.....	7
2.1 Klagevejledning.....	7
2.2 Udtalelse fra andre myndigheder.....	8
2.3 Høring	8
2.4 Offentliggørelse af afgørelsen	8
3 Vilkår for miljøtilladelse.....	8
3.1 Generelle vilkår.....	9
3.2 Vilkår vedrørende anlægget.....	9
4 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Roskilde Kommunes vurderinger.....	13
4.1 Baggrund	13
4.1.1 Sagsforløb.....	13
4.1.2 Anlæggets ejer- og driftsforhold	13
4.2 Husdyrbrugets anlæg.....	13
4.2.1 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav	14
4.2.2 Husdyrbruges landskabelig placering og planmæssige forhold.....	15
4.2.3 Produktionsareal og gødningsopbevaringsareal.....	17
4.2.4 Gødningsproduktion og –håndtering.....	18
4.2.5 Ammoniakemission, Naturvurdering og Bilag IV-arter.....	19
4.2.6 Lugt.....	24
4.2.7 Støv	25
4.2.8 Støjkluder og rystelser.....	25
4.2.9 Transport, til- og frakørsler.....	25
4.2.10 Lys.....	26
4.2.11 Fluer og skadedyr.....	26
4.2.12 Spildevand	27
4.2.13 Olie.....	27
4.2.14 Affald, kemikalier og pesticider.....	27
4.2.15 Uheld.....	27
4.3 Samlet vurdering.....	28
Bilag 1: Beliggenhedsplan Tjærebyvej 111	29
Bilag 2: Situationsplan og staldindretning.....	30

1 Ikke-teknisk resume

Ejerne af ejendommen Tjærebyvej 111, 4000 Roskilde ansøger om § 16b stk. 1 tilladelse efter husdyrbrugsloven¹, idet ansøger ønsker bedre udnyttelse af de eksisterende stalde. "Hestestald 2 – midt" renoveres ved nedrivning og genopføres med samme placering og samme produktionsareal. Der foretages ikke yderligere fysiske ændringer i staldenes ydre.

Der meddeles dispensation for afstandsreglerne fra staldanlæg til beboelse på samme ejendom, da den i forvejen eksisterende bygning er placeret mindre end 15 m fra beboelse på ejendommen og det vurderes, at bygningen kan benyttes til stald uden væsentlige gener som følge af den ændrede, indvendige indretning.

Der søges om tilladelse til 704 m² hestestald og 17 m² gødningsopbevaring (fast husdyrgødning i container). Der ønskes fortsat heste i de eksisterende stalde, som er driftsmæssige nødvendige for hestepensionen.

Ejendommens anlæg til dyreholdet fremgår af nedenstående kortudsnit. Se endvidere bilag 2.



Miljømæssige forhold

Lugtgeneberegninger viser, at ejendommen overholder lugtgenekriterierne til samlet bebyggelse og byzone. Lugtgenerne til nærmeste nabo er så lille, at det ikke kan beregnes i ansøgningssystemet. Lugtgenekriterierne vurderes overholdt til alle områdetyper.

Der vil forekomme transport til og fra ejendommen med foder, heste og personer. Der er gode til- og frakørselsforhold fra Tjærebyvej, og transporten forventes ikke at være til gene for de omboende.

¹ Bekendtgørelse nr. 1020 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. af 06/07/2018

Der er ikke krav om BAT i forhold til ammoniakfordampning, da denne er under 750 kg N / år.

Det er Roskilde Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

2 Afgørelse om miljøtilladelse

Roskilde Kommune meddeler hermed tilladelse til husdyrproduktion tilknyttet ejendommen beliggende Tjærebyvej 111, 4000 Roskilde.

Tilladelsen omfatter 704 m² hestestald og 17 m² gødningsopbevaring (fast husdyrgødning i containere). Samlede tilladte anlæg fremgår af situationsplanen på bilag 2.

Tilladelsen gives i henhold til § 16b stk. 1 i Husdyrbrugsloven² med de vilkår, som fremgår af tilladelsen samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen³.

Roskilde Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen bl.a. ved anvendelse af den bedst tilgængelige teknik og at husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke på en måde, som er uforeneligt med hensynet til omgivelserne. Roskilde Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugsloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Miljøtilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter meddelelsesdatoen dvs. senest den 6. maj 2024. Hvis miljøtilladelsen efterfølgende ikke udnyttes helt eller delvist i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del af miljøtilladelsen, som ikke har været udnyttet i de pågældende tre år.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring i produktionsarealet, herunder staldsystemer, teknologier og husdyrgødningsopbevaringsanlæg samt ændres på dyrearter og dyretyper før ændringen er anmeldt til og godkendt af tilsynsmyndigheden.

Miljøtilladelsen omfatter udelukkende ejendommens erhvervsdel og forholdet til husdyrbrugslovgivningen. Miljøtilladelsen fritager ikke fra krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser. Herunder kan det nævnes, at en eventuel byggetilladelse, ændring af bygningsanvendelse, nedrivningstilladelse, afledning af tagvand eller spildevand m.v. skal søges separat hos Roskilde Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Retsbeskyttelse og revurdering

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugsloven.

2.1 Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer, som angivet i §§ 84-87 i husdyrbrugsloven, og enhver der har en væsentlig individuel interesse i sagen.

Tilladelsen er offentliggjort på Roskilde Kommunes hjemmeside www.roskilde.dk den 6. maj 2019.

² Bekendtgørelse nr. 1020 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. af 06/07/2018

Afgørelsen, der alene vedrører forholdene i henhold til husdyrbrugsloven, kan inden 4 uger efter afgørelsens meddeles/offentlig bekendtgøres, dvs. inden den 3. juni 2019 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Eventuel klage indsendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet via klageportalen som du finder via <https://naevneneshus.dk/>. Her kan du også finde vejledning til, hvordan du klager.

Klagen er formelt indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Ansøger vil blive underrettet, såfremt der inden klagefristens udløb, indgives klage fra anden side.

Roskilde Kommune skal desuden gøre ansøger opmærksom på, at virksomheden har ret til aktindsigt. Tidspunkt for eventuelt gennemsyn af sagen kan aftales telefonisk med sagsbehandleren.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbrugslovens § 42. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter offentliggørelsen. Er afgørelsen påklaget, forlænges fristen til 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet afgørelse af sagen.

2.2 *Udtalelse fra andre myndigheder*

2.3 *Høring*

Udkast til afgørelse blev sendt til nedenstående:

- Ansøger: Tjærebyvej 111 ApS, Tjærebyvej 111, 4000 Roskilde
- Ansøgers konsulent: VKST v. Heidi Ledskov, Fulbyvej 15, 4180 Sorø, pd@mjservice.dk
- Alle naboer (ejere og lejere) med matrikel op til husdyrbruget eller inden for en beregnet konsekvensradius for lugt. Denne kan ikke beregnes, da lugtemissionen er for lav. Derfor anvendes lugtgeneradius til byzone, som er 41 m.
- I/S Hedeland, hedeland@hedeland.dk

2.4 *Offentliggørelse af afgørelsen*

Kopi af afgørelsen inkl. bilag er sendt til følgende:

- Ansøgers konsulent, VKST v. Heidi Ledskov, Fulbyvej 15, 4180 Sorø, pd@mjservice.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Sjælland, sjl@sst.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk forening, dof@dof.dk
- Det Økologiske Råd, info@ecocouncil.dk
- Noah, noah@noah.dk
- I/S Hedeland, hedeland@hedeland.dk

3 **Vilkår for miljøtilladelse**

Tilladelsen gives under forudsætning af, at produktionen opfylder følgende vilkår.

3.1 *Generelle vilkår*

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Tjærebyvej 111, 4000 Roskilde.
2. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Roskilde Kommune.
3. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.

3.2 *Vilkår vedrørende anlægget*

Renovering af stald

4. "Hestestald 2 – midt" skal genopføres på samme placering og med samme størrelse som den eksisterende stald. Stalden skal genopføres i et farve- og materialevalg, som er i overensstemmelse med de eksisterende "Hestestald 1 syd" og "Hestestald 3".

Produktionsarealets størrelse

5. Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem og teknologi samt dyrearter og dyretyper skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor.

☐ Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift	Kildehøjde: 3 m	Ventilation: Naturlig ventilation	Størrelse: 451 m ²	▼
Hestestald 1 syd				
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer				
(#131801) Heste. Dybstrøelse BAT-forudsætning: Eksisterende staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	Udgør: 196 m ²	▼
Samlet produktionsareal udgør		43.5 %	196 m ²	

☐ Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift	Kildehøjde: 3 m	Ventilation: Naturlig ventilation	Størrelse: 243 m ²	▼
Hestestald 2 - midt				
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer				
(#131804) Heste. Dybstrøelse BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	Udgør: 168 m ²	▼
Samlet produktionsareal udgør		69.1 %	168 m ²	

☐ Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift	Kildehøjde: 3 m	Ventilation: Naturlig ventilation	Størrelse: 592 m ²	▼
Hestestald 3				
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer				
(#131805) Heste. Dybstrøelse BAT-forudsætning: Eksisterende staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	Udgør: 224 m ²	▼
Samlet produktionsareal udgør		37.8 %	224 m ²	

☐ Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift ⓘ

Hestestald 4 - nord
Kildehøjde: 3 m
 Ventilation: Naturlig ventilation
 Størrelse: 172 m²

Oversigt over dyretyper og produktionsarealer ⓘ ⓘ

(#131800) Heste. Dybstrøelse BAT-forudsætning: Eksisterende staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	Udgør: 84 m ²
Samlet produktionsareal udgør			48.8 % 84 m ²

☐ Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift ⓘ

Hestestald 5 - vest
Kildehøjde: 3 m
 Ventilation: Naturlig ventilation
 Størrelse: 58 m²

Oversigt over dyretyper og produktionsarealer ⓘ ⓘ

(#131797) Heste. Dybstrøelse BAT-forudsætning: Eksisterende staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	Udgør: 32 m ²
Samlet produktionsareal udgør			55.2 % 32 m ²

Lagerarealets overfladestørrelse

6. Husdyrbrugets husdyrgødningslagre skal overholde følgende maksimale overfladeareal:

☐ Lager benyttes ikke i ansøgt drift ⓘ

Gødningscontainer
Gødningstype: Fast
 Overfladeareal: 17 m²

Oversigt over gødningsandele ⓘ ⓘ

Gødningsandel	Gødningstype: Kvæg, heste, får og geder	Udgør: 17 m ²
Samlet areal af gødningsandele udgør		100.0 % 17 m ²

Lugt

7. Der skal til stadighed opretholdes en god hygiejne i og omkring staldene.
8. Såfremt der efter kommunes vurdering opstår væsentlige lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støv

9. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår støvgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støj

10. Den eksterne støjbelastning fra husdyrbruget på ejendommens bygningsparcel må i intet punkt – målt på nærmeste naboejendom med tilhørende udendørs arealer i tilknytning til boligen – overstige nedenstående værdier. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korregerede lydniveauer i dB(A):

Mandag-fredag	kl. 07.00 - 18.00	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 - 14.00	
Mandag-fredag	kl. 18.00 - 22.00	45 dB(A)
Lørdag	kl. 14.00 - 22.00	
Søn- og helligdage	kl. 07.00 - 22.00	40 dB(A)
Mandag-fredag	kl. 22.00 - 07.00	
Lørdag	kl. 22.00 - 07.00	
Søn- og helligdage	kl. 22.00 - 07.00	

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj skal derfor gælde al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, dvs. ikke støj fra f.eks. markdriften.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt. Dokumentation skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Måling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Lys

11. Udendørsbelysning skal afskærmes, således at lyset er til mindst mulig gene for naboer.
12. Driften af stalde, bygninger og husdyrgødningsanlæg må ikke medføre væsentlige lysgener for omboende. Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at bedriften giver anledning til lysgener, skal bedriften udarbejde en handlingsplan og derefter gennemføre denne. Handlingsplanen skal godkendes af tilsynsmyndigheden.

Skadedyr

13. Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.).
14. Staldareal og det øvrige anlæg skal holdes rengjort og ryddeligt, således der ikke er unødigt opformering af fluer og skadedyr.
15. Der skal overalt på ejendommen udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://www.dpil.dk/>
16. Såfremt der efter kommunes vurdering opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Brændstoftanke

17. Tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund, enten med afløb til olieudskillere, hvis det årlige forbrug er på over 25.000 liter, eller således at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.

18. Tanke til opbevaring af brændstof skal være placeret på fast og tæt bund, så spild fra påfyldningspistol ikke kan løbe til jord, overfladevand eller grundvand. Tanke skal være sikret mod påkørsel.
19. Olie og kemikalier skal opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af det pågældende affald. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt underlag med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde farlige affald.

Spildevand

20. Spildevand fra vandspiltover skal ledes til opsamlingsbeholder og udbringes på landbrugsjord.

4 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Roskilde Kommunes vurderinger

Den miljøtekniske beskrivelse danner grundlag for de vilkår, som meddeles i miljøtilladelsen. Den efterfølgende vurdering fra Roskilde kommune skal belyse konsekvenserne af driften på ejendommen, og om de virkemidler til forebyggelse og begrænsning af forurening, som fremgår af ansøgningen, er tilstrækkelige.

4.1 *Baggrund*

4.1.1 Sagsforløb

Tjærebyvej 111 ApS har via sin konsulent i VKST Heidi Ledskov indsendt en ansøgning om miljøtilladelse den 4. januar 2019 i husdyrgodkendelse.dk. Ansøgningen har skema nr. 208754 version 1. Husdyrbruget er ikke tidligere godkendt efter husdyrgodkendelsesloven eller husdyrbrugloven.

Der søges om tilladelse til 704 m² hestestald og 17 m² gødningsopbevaring (fast husdyrgødning i container).

4.1.2 Anlæggets ejer- og driftsforhold

Ejendommen Tjærebyvej 111, 4000 Roskilde ejes af Tjærebyvej 111 ApS.

Kommunens vurdering

Denne miljøtilladelse omfatter udelukkende anlæggene på adressen Tjærebyvej 111, 4000 Roskilde.

Kommunen stiller vilkår om, at det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Tjærebyvej 111 ApS er ansvarlig for driften.

Såfremt drifts- eller ejerforhold ændres, er der stillet vilkår om, at dette meddeles Roskilde Kommune. Efterfølgende vil kommunen vurdere, om det kan give anledning til at ændre vilkår eller der skal udarbejdes tillæg.

Miljøtilladelsen skal være udnyttet indenfor 6 år jf. reglerne i husdyrbrugsloven. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden udløbet af denne frist.

For at sikre, at tilladelsens vilkår vedrørende produktionsanlæg er kendt af evt. ansatte, der beskæftiger sig med den pågældende del af driften, stilles der vilkår herom.

4.2 *Husdyrbrugets anlæg*

Det samlede bebyggede staldareal udgør 1.516 m² med nedenstående boksareal:

Hestestald 1 syd: 196 m²

Hestestald 2 midt: 168 m²

Hestestald 3: 224 m²

Hestestald 4 nord: 84 m²

Hestestald 5 vest: 32 m²

Situationsplan for ejendommen fremgår af bilag 2.

4.2.1 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav

Tjærebyvej 111 er beliggende i landzone. Husdyrbrugets anlæg er beliggende umiddelbart nord for Roskilde Lufthavn og ca. 1,0 km øst for Tjæreby.

Nærmeste nabobeboelse er Tjærebyvej 109, hvortil afstanden er ca. 42 m målt fra nærmeste staldanlæg.



Figur 1: Beliggenhed af stalde(røde) og opbevaringsanlæg(blå) ift. omboende

Staldanlæggene og gødningsopbevaringsanlæg overholder nedenstående afstandskrav:

- Ikke almene vandforsyningsanlæg (25 m)
- Almene vandforsyningsanlæg (50 m)
- Vandløb (herunder dræn) og søer (15 m)
- Offentlig vej og privat fællesvej (15 m)
- Levnedsmiddelvirksomhed (25 m)
- Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign. (50 m):
- Naboskel (30 m)

Afstand fra ”Hestestald 5” til nabobeboelsen på Tjærebyvej 109 overholder ikke afstandskrav på 50 m, men da der er tale om en eksisterende stald uden ændringer i hverken drift eller produktionsareal kan stalden drives som hidtil.

De to sydligste stalde overholder ikke afstandskravet til eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (50 m). I ”Hestestald 1 syd” sker der ingen ændringer og dermed heller ikke mulighed for forøget forurening.

Det samme er gældende for eksisterende "Hestestald 2 – midt", som nedrives og genopføres på samme placering og med samme produktionsareal som hidtil. Stalden er nedslidt og ikke tidssvarende ift. lov om hold af heste. Stalden er driftsmæssig nødvendig for ejendommens drift og ønskes derfor genopført. Det er udelukkende pga. ventilation, passager og flugtveje, samt konstruktive forhold (jf. BR18), at bygningen er gøres 0,62 m bredere.

Der søges om dispensation for afstand fra stald til beboelse på samme ejendom, da afstanden mellem bygning 7- hestestald vest og ejendommens beboelse er ca. 7 m og afstandskravet er 15 m, jf. bilag 2

Kommunens vurdering

Udvidelser og ændringer på et husdyrbrug skal opfylde afstandskrav i følgende love og bekendtgørelser, som gælder for husdyrbrug:

- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 6: Forbudszone til naboer og byzone.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 7: Afstande til beskyttede naturtyper.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 8: Afstande til bl.a. vandløb, søer, naboer og vej.

Dispensation for afstand fra stald til beboelse på samme ejendom:

Der ligger flere eksisterende lejligheder på ejendommen mindre end 15 m fra staldene "Hestestald 3" og "Hestestald 5". Dvs. afstandskravet til beboelse på samme ejendom jf. Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, nr. 6, ikke er overholdt (kravet siger minimum 15 m). Der meddeles dispensation for afstandsreglerne fra staldanlæg til beboelse på samme ejendom, da der er tale om et forvejen eksisterende staldanlæg uden væsentlig ændret drift og det vurderes, at bygningen kan benyttes til stald uden væsentlige gener som følge af den ændrede, indvendige indretning.

Afstand til eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde:

Afstand fra "Hestestald 1 syd" til byzone er 13 m, hvor afstandskravet er 50 m. Stalden er eksisterende og fortsat drift sker uden ændringer i hverken driftstype eller produktionsareal. Det vurderes på denne baggrund, at de indvendige ændringer af staldindretningen ikke medfører forøget forurening og derfor kan gennemføres som ansøgt.

Afstand fra "Hestestald 2 - midt" til byzone er 33 m. Stalden renoveres ved nedrivning og genopføres på samme placering og med samme produktionsareal som den eksisterende. Idet der ikke sker ændringer i hverken drift, produktionsareal eller placering af stalden vurderes det, at det ansøgte ikke giver anledning til forøget forurening og derfor kan udføres som ansøgt.

Der sker ikke bygningsmæssige ændringer tættere end 15 m fra offentlig vej og privat fællesvej.

Roskilde Kommune vurderer, at det ansøgte hverken i de enkelte staldafsnit eller samlet medfører forøget forurening og derfor kan gennemføres som ansøgt.

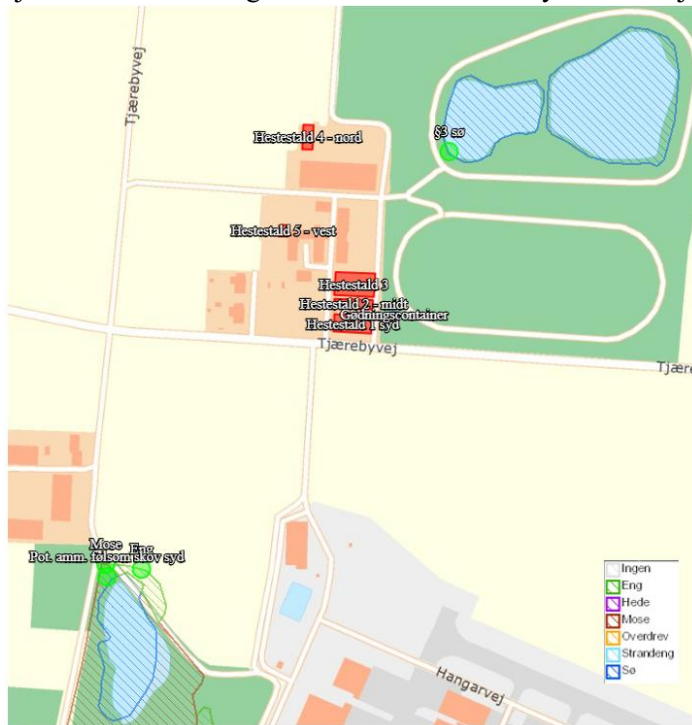
4.2.2 Husdyrbruges landskabelig placering og planmæssige forhold

Ejendommen er beliggende i lokalplan nr. 168 og anlægget skal indpasses til det rekreative område Hedeland.

De sydligste stalde ligger tættere på Partiel byplan nr. 33 (mrk. Tekniske anlæg og trafikplanlægning) end 50 m.

§ 3 beskyttede naturområder:

Nærmeste § 3 naturområder nærhed af ejendommen er to søer beliggende ca. 50-100 m nordøst for ejendommen. Yderligere en mose ca. 250 m sydvest for ejendommen.



Naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser (Natura 2000):

Det nærmeste Natura 2000-område er Ramsø Mose, Natura 2000-område nr. 151/Fuglebeskyttelsesområde F104, der ligger ca. 3,5 km sydvest for ejendommen.

Bygninger og anlæg:

Der søges tilladelse til at indvendige ændringer af eksisterende driftsbygninger samt genopførelse af ”Hestestald 2 – midt”.

Der har kontinuerligt været heste i alle angivne stalde, og staldene har før hesteholdet været anvendt til æglæggeproduktion.

Det samlede boksareal vil være 704 m², hvor:

Hestestald 1 syd: 196 m²

Hestestald 2 midt: 168 m²

Hestestald 3: 224 m²

Hestestald 4 nord: 84 m²

Hestestald 5 vest: 32 m²

Jf. bilag 2.

Der sker ikke væsentlige ændringer af de bygningernes ydre fremtræden.

Kommunens vurdering

”Hestestald 2 – midt” nedrives og genopføres med samme størrelse og placering som den eksisterende. Der sker ikke yderligere fysiske, ydre ændringer af bygningerne på ejendommen, da der udelukkende ansøges om at ændre den indvendige indretning af de øvrige staldanlæg.

Det ansøgte vurderes at overholde vilkårene i lokalplan nr. 168, da hesteholdet er i overensstemmelse med lokalplanens formål for det planlagte rekreative område. Jf. lokalplanen tillades nødvendige bygninger og anlæg for ejendommens drift. I henhold til lokalplanens vilkår 9-1 er udkast til tilladelse sendt i høring hos I/S Hedeland.

I staldene tættere end 50 m til partiel byplan nr. 33 vil der ikke ske væsentlige driftsændringer eller forøgelse i forureningen, da hesteholdet ikke ændres/udvides hverken her eller samlet. Se endvidere vurdering i afsnit 4.2.1.

Dyreholdet er placeret i landzone i område, hvor skovrejsning er uønsket i god afstand til beskyttet natur og Natura 2000-områder. Da der er tale om staldanlæg i eksisterende og renoverede bygninger på samme placering som hidtil vurderes det, at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjerne i kommuneplanen, hvor en virksomhed som den pågældende hører naturligt til i landzone.

Projektet ligger ca. 3,5 km nordvest for nærmeste Natura 2000-område. Det er vurderet, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt. Kommunen har ikke kendskab til, at der i naturområderne inden for en afstand af 1000 meter fra anlægget findes bilag IV arter.

Det vurderes samlet, at ansøger har redegjort for, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendig, og at den ikke vil påvirke værdifulde bebyggelser, kulturmiljøer eller det omgivende landskab negativt. Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på,

- at ændringerne sker indenfor eksisterende og renoverede bygningsmæssige rammer
- at den ændrede anvendelse ikke vil ændre på ejendommens bygningsmasse,
- at der er god afstand til nabobebyggelse.

4.2.3 Produktionsareal og gødningsopbevaringsareal

Produktionens miljøpåvirkning afhænger af staldanlæggets størrelse opgjort som produktionsarealet, dyrearter/typer, anvendte staldsystemer, overfladearealet af husdyrgødningslagre samt anvendte teknologier i stalde og lagere.

Da der ikke er sket ændringer i husdyrholdet de seneste 8 år og der heller ikke med denne ansøgning sker udvidelse af produktionsarealet eller arealet af gødningsopbevaringsanlæg, er ansøgt drift, nudrift og 8-års drift ens.

Overblik over produktionsareal og gødningslagrenes overfladeareal efter etableringen fremgår af nedenstående tabeller. Produktionsarealernes og husdyrgødningslagrene placering kan ses på bilag 2.

Tabel 2: Tilladeligt produktionsareal, staldsystem og dyretype, ansøgt drift:

Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Hestestald 1 syd	451	Naturlig ventilation	3 m	(#131801) Heste. Dybstrøelse	0	196
Hestestald 2 - midt	243	Naturlig ventilation	3 m	(#131804) Heste. Dybstrøelse	0	168
Hestestald 3	592	Naturlig ventilation	3 m	(#131805) Heste. Dybstrøelse	0	224
Hestestald 4 - nord	172	Naturlig ventilation	3 m	(#131800) Heste. Dybstrøelse	0	84
Hestestald 5 - vest	58	Naturlig ventilation	3 m	(#131797) Heste. Dybstrøelse	0	32
Sum						704

Tabel 3: Tilladeligt overfladeareal af gødningslagre, ansøgt drift:

Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Gødningscontainer	Fast				17

Kommunens vurdering

Miljøtilladelsen er givet på grundlag af ansøgningens oplysninger om staldenes andel af produktionsareal, dyretyper, anvendte staldsystemer samt tilhørende teknologier og de faste gødningsopbevaringsanlægs overfladeareal. De ansøgte oplysninger fremgår af tabel 2-3. De oplyste produktionsarealer stemmer overens med byggeriet på ejendommen.

Miljøpåvirkningen med ammoniak og lugt afhænger af produktionsarealets og gødningsopbevaringsarealets størrelse samt dyresammensætning og de anvendte staldsystemer samt den anvendte teknologi. Kommunen stiller derfor vilkår til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen.

4.2.4 Gødningsproduktion og –håndtering

Der vil være op til 50 heste (500-700 kg) x (5,13 t/dyr) = 256,5 t/år, svarende til ca. 436 m³/år. Da beregningen er lavet for halm, og da spåner og træpiller fylder en del mindre end halm, vurderes det at der kan trækkes 50 % fra denne beregning, dvs. der vil være ca. 218 m³/år, svarende til 18 m³/måned. Med containeren som har en kapacitet på ca. 30 m³, er der opbevaringskapacitet til ca. 1,7 måneder. Den tømmes imidlertid 1 gang om ugen af Gunnar Larsen og Søn.

Kommunens vurdering

Ifølge § 11 i husdyrgødningsbekendtgørelsen skal der på ejendommen være en opbevaringskapacitet svarende til mindst 6 måneders produktion, som normalt vil være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen fra et hestehold kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler. Der er lavet en kapacitetsberegning for den forventede maksimale produktionen af husdyrgødning.

Denne beregning sandsynliggør at opbevaringskapaciteten kan overholde kravet. Kommunen vurderer, at opbevaringskapaciteten overholder de generelle regler, da der er aftale med ekstern modtager, som forestår den videre opbevaring og anvendelse af gødningen.

Roskilde Kommune vurderer, at der er tilstrækkelig kapacitet, så husdyrgødningen kan udbringes på de mest optimale tidspunkter i forhold til planternes næringsoptag og derved undgå nedsivning af næringsstoffer til grundvandet.

Kommunen vurderer, at opbevaring af husdyrbrugets husdyrgødning vil ske på en måde, som er i overensstemmelse med de generelle miljøregler i husdyrgødningsbekendtgørelsen og beholderkontrolbekendtgørelsen og dermed vil være tilstrækkelige til at begrænse den mulige påvirkning af det omgivne miljø fra opbevaringsanlæggene.

4.2.5 Ammoniakemission, Naturvurdering og Bilag IV-arter

Plantesamfund i terrestriske naturområder kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrproduktion vil der normalt ske en fordampning af ammoniak fra stald og lager. En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

I miljøgodkendelsesordningen er der som udgangspunkt taget det nødvendige hensyn til naturområder, i kraft af krav til den maksimalt tilladte totaldeposition eller merdeposition med ammoniak til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper. Ammoniakemissionen skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Der er i ansøgningssystemet foretaget en konkret ammoniakdepositionsberegning på de aktuelle ammoniakfølsomme naturområder.

I det følgende har kommunen foretaget en vurdering af, om naturområderne i nærheden af staldanlæg og opbevaringslagre i det aktuelle projekt, kan blive påvirket væsentligt som følge af øget kvælstoffordampning.

Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper inden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder.

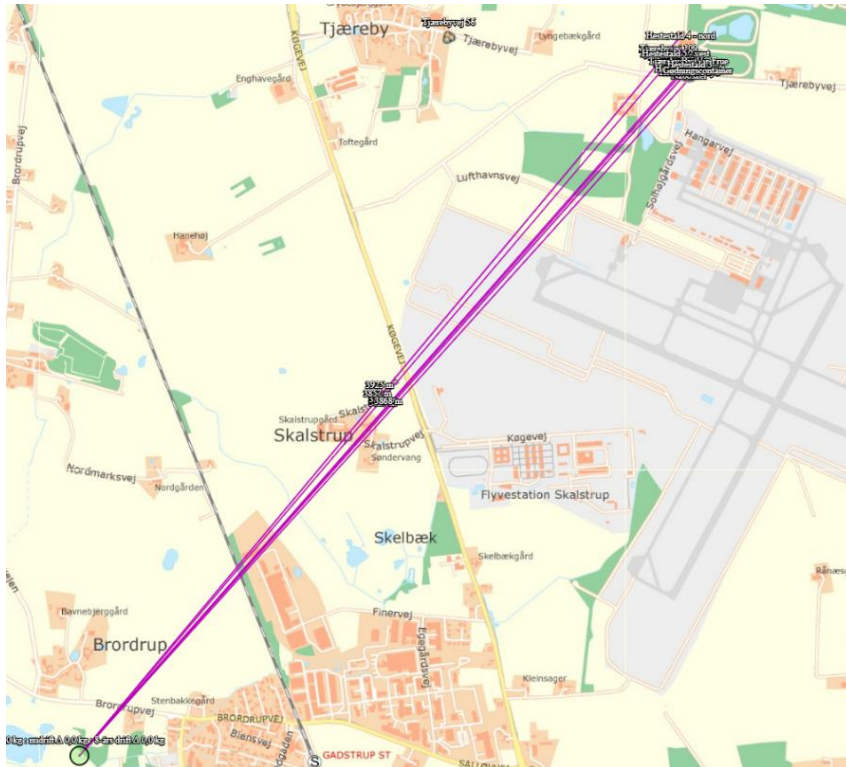
For kategori 1-natur gælder, at den totale ammoniaktilførsel på naturområdet ikke må overskride følgende beskyttelsesniveau:

Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden (opgøres ud fra kumulationsmodel jf. § 25):

- 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug
- 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug
- 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug

Det nærmeste kategori 1-natur ligger ca. 3,5 km sydvest for staldanlæggene. Dette område er nærmeste Natura 2000 habitat-område, som kan indeholde beskyttede naturtyper. En beregning på punktet viser en totaldeposition på 0,0 kg N/ha/år.

Det er ikke relevant at undersøge forhold omkring kumulation pga. af det lave niveau for den beregnede totaldeposition.



Figur 2: Anlæggets beliggenhed i forhold til kategori 1 natur (fra husdyrgodkendelse.dk).

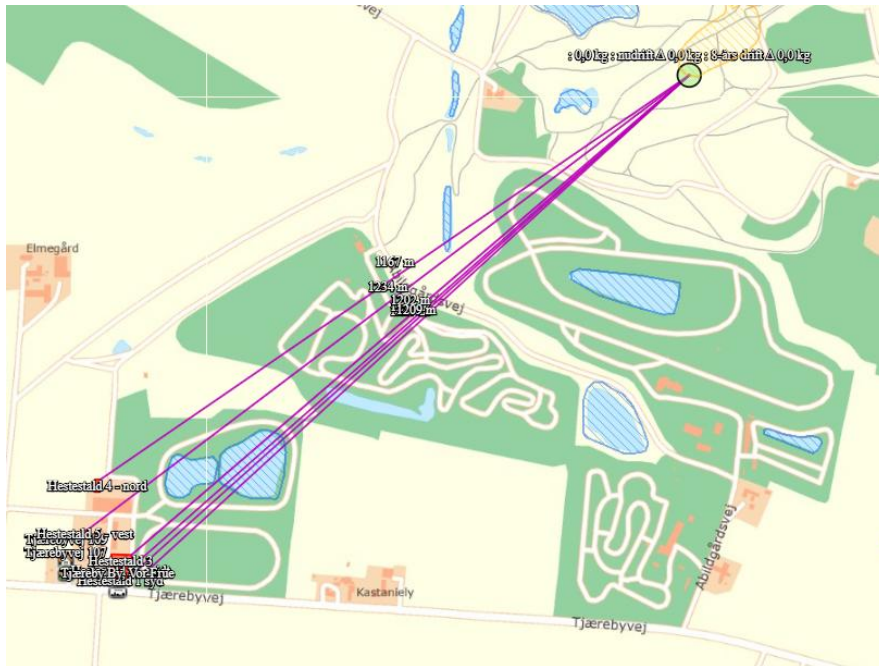
Kommunens vurdering

Den beregnede totaldeposition ligger under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau. Kommunen vurderer derfor, at udvidelsen ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af habitatområdet eller dets udpegningsgrundlag.

Kategori 2-natur (habitatnaturtyper uden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der stilles i loven et krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder, som kan skærpes efter nærmere definerede kriterier. Kategori 2-natur omfatter højmoser, lobeliesøer samt heder og overdrev større end hhv. 10 og 2,5 ha, der er beliggende udenfor Natura 2000-områder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Den nærmeste kategori 2-natur er et overdrev beliggende ca. 1,2 km nordøst for ejendommen og totaldepositionen hertil er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.



Figur 3: Anlæggets beliggenhed i forhold til kategori 2 natur (fra husdyrgodkendelse.dk).

Kommunens vurdering

Beregningen af totaldepositionen ligger under husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau og kommunen vurderer derfor, at tilladelsen af husdyrbruget ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 2-naturområder.

Kategori 3-natur (§ 3 Heder, moser og overdrev og ammoniakfølsomme skove):

Kategori 3 omfatter ammoniakfølsomme naturtyper udenfor Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne. Kommunen kan stille krav om en maks. merdeposition. Kravet må dog ikke være under 1,0 kg N/ha pr. år.

Nærmeste kategori 3-natur er en mose beliggende ca. 300 m sydøst for anlægget. Merdepositionen til dette område er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.



Figur 4: Kategori 3 naturarealer omkring ejendommen. For lokaliteter, hvor der er udregnet merdeposition, er dette anført på kortet.

Kommunens vurdering

Udvidelse af produktionen på Tjærebyvej 111 må ikke medføre, at tilstanden i de beskyttede kategori 3-naturtyper eller ammoniakfølsomme skove påvirkes negativt.

Kommunen vurderer, da der ikke er et beregnet et væsentligt merbidrag, at det ansøgte projekt ikke vil medføre en tilstandsændring af naturområdet.

Kommunen vurderer sammenfattende for nærliggende ammoniakfølsomme naturområder, at det ansøgte projekt overholder de fastsatte beskyttelsesniveauer og ikke giver anledning til væsentlige tilstandsændringer.

Det er derfor vurderet, at beskyttelsesniveauet også er overholdt for ammoniakfølsom natur, der ligger længere væk fra anlægget.

§ 3 områder, ikke omfattet af kategori 3-natur

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper af en vis størrelse. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne.

Nærmeste § 3-område er en sø umiddelbart nordøst for ejendommen, hvortil der er beregnet en merdeposition af ammoniak på 0,0 kg N/ha/år.



Figur 5: § 3-beskyttet natur i nærområdet. For lokaliteter, hvor der er udregnet merdeposition, er dette anført på kortet.

Kommunens vurdering

Det vurderes, at det ansøgte projekt ikke vil give anledning til en væsentlig tilstandsændring. Dette har bl.a. baggrund i, at et § 3-område ikke vil påvirkes væsentligt, hvis der sker en merbelastning på under ca. 1 kg N pr. ha/år, jf. Miljøstyrelsens notat om Miljøklagenævnets praksis i sager om miljøgodkendelse af husdyrbrug⁴.

Fredninger og Bilag IV-arter

Bilag IV-arter

En stor del af de bilag IV arter, der findes i kommunen findes primært i eller nær de våde naturtyper. En række bilag IV-arter er imidlertid almindeligt forekomne i kommunen, fx visse flagermusarter, Spidssnudet Frø, Stor Vandsalamander, Grønbroget Tudse og markfirben.

Kommunens vurdering

Kommunen har ikke kendskab til, at der i naturområderne inden for en afstand af 1000 meter fra anlægget findes bilag IV arter.

⁴ Miljøstyrelsens notat om Miljøklagenævnets praksis i sager om miljøgodkendelse af husdyrbrug, 6. juli 2009 <https://mst.dk/media/95259/Praksisnotat%20MKN%2006%2007%300009.pdf>

Roskilde Kommune vurderer, at atmosfærisk kvælstofbidrag på grund af afstanden og den deraf følgende atmosfæriske opblanding, ikke vil ændre tilstanden i nærmeste habitatområde. På denne baggrund vurderer Roskilde Kommune, at bilag IV-arter og deres levesteder ikke trues af dyrehold på ejendommen.

4.2.6 Lugt

I ansøgningssystemet er beregnet en teoretisk geneafstand for de 3 genekriterier (beboelsestyper): byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse i landzone og enkelt beboelse i landzone. Naboejendomme med landbrugspligt eller ejendomme ejet af ansøger er ikke omfattet af genekriterierne for lugt.

Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

I tabel 4 ses IT-ansøgningssystemets beregnede geneafstande, samt den faktiske vægtede gennemsnitsafstand for produktionen til de 3 geneområder. Lugtemissionen fra ejendommen er så lille, at den ikke kan beregnes og i skemaet vises som 0.

Som nærmeste boliger uden landbrugspligt er i beregningerne indsat Tjærebyvej 109. Nærmeste samlede bebyggelse starter mod vest ved Tjærebyvej 56 og nærmeste byzone med beboelse er Tjæreby By, Vor Frue.

Der er ingen anden ejendom med > 750 kg ammoniak pr. år indenfor 300 meter af de tre områdetyper, hvorfor der ikke er kumulativ effekt ved denne beregning.

Tabel 4: Beregnede og faktiske geneafstande til beboelser

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits- afstand	Genekriterie overholdt
Tjærebyvej 107 	0	NY	0*	0*	97,3	Ja
Tjærebyvej 109 	0	NY	0*	0*	94,3	Ja
Tjærebyvej 56 	0	NY	28,5	28,5	1010,1	Ja
Tjæreby By, Vor Frue 	0	NY	40,5	38,5	58,3	Ja

Som det fremgår af ovenstående skema, overholdes lugtgeneafstanden til alle områdetyper.

Kommunens vurdering

Som det fremgår af ovenstående tabel er lugten fra dyreholdet så lavt, at det ikke kan beregnes i forhold til enkeltnaboer. Kommunen vurderer derfor, at lugt fra staldene ikke vil give væsentlige gener for naboerne i disse områder.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Roskilde Kommune endvidere vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne

4.2.7 Støv

Da der er tale om et mindre dyrehold, og da der er god afstand til naboerne, vurderes projektet ikke at kunne påvirke omkringboende mærkbart mht. lugt, støj, støv og evt. skadedyr.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at de potentielt støvende aktiviteter fra produktionsanlægget ikke vil give nogen gener for omkringboende til bedriften.

Der stilles vilkår om, at hvis der opstår væsentlige støvgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

4.2.8 Støjkilder og rystelser

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra dyr og staldmekanik samt interne og eksterne transporter til og fra ejendommen. Der vil være begrænset støj fra dyr i og udenfor bygningerne.

Se endvidere pkt. 4.2.9 vedr. støj fra transport.

Kommunens vurdering

På baggrund af ejendommens lokalisering vurderes det, at støjen fra anlægget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringliggende nabobeboelser. Kommunen vurderer at støjen fra vedvarende støjkilder ikke vil overstige de af miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag / 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

Transport kan forårsage, at de anbefalede grænseværdier for støj overskrides ganske kortvarigt, f.eks. når en traktor passerer en naboejendom. Da dette vil være ganske kortvarigt, vurderer kommunen, at det ikke vil give nogen væsentlig gene. Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Med baggrund i husdyrbrugets lokalisering og de almindelige driftsrutiner vurderes det, at det ikke er relevant at stille skærpede støjkrav.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige støjgener uden for ejendommens areal. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes, at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger. Ved vurdering af støjgeners væsentlighed tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Der er ikke forhold på ejendommen, der vurderes at kunne give anledning til rystelser ved naboer. Roskilde Kommune vurderer derfor, at det ikke er relevant, at stille vilkår til rystelser.

4.2.9 Transport, til- og frakørsler

Transport til og fra ejendommen med foder, heste og personer kan give anledning til støj- og støvgener. Der er dog oftest tale om personbiler evt. med hestetrailer tilkoblet, og en sjælden gang i mellem en lastbil. Dog forventes der til dagligt at være færre transporter sammenlignet med den tidligere drift af ejendommen.

Kommunens vurdering

Der ændres ikke på ejendommens til- og frakørselsforhold og antallet af transporter ændres ikke.

Kommunen vurderer på baggrund af husdyrbrugets lokalisering, at omfanget af transporter ikke vil antage et omfang, der vil være til væsentlig gene for beboerne i området.

4.2.10 Lys

Der er monteret lys på østgavlen af alle 4 stalde. Lamperne er monteret, så de lyser ned på vejarealet i en vinkel på ca. 50 grader.

Kommunens vurdering

Det vurderes, at lysforhold fra staldene ikke vil få en væsentlig indvirkning på landskabet i de mørke timer. Der stilles dog vilkår om krav til begrænsning af lysgener.

4.2.11 Fluer og skadedyr

Stalde vil blive holdt rene, og gødningsopbevaring (fast husdyrgødning i container) vil være overdækket med presenning for at minimere lugt- og fluegener. Fluer vil blive bekæmpet i henhold til nyeste retningslinjer fra Statens Skadedyrslaboratorium. Ejendommen holdes desuden ren og ryddelig, så der ikke er øget risiko for tilhold af rotter.

Kommunens vurdering

Da der er tale om et mindre dyrehold, og da der er god afstand til naboer, vurderes projektet ikke at kunne påvirke omkringboende mærkbart mht. skadedyr.

Det vurderes, at ejendommens skadedyrsbekæmpelse er tilfredsstillende. Der stilles vilkår om, at fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Vedrørende foder stilles der vilkår om opbevaring af foder i relation til risiko for tilhold af skadedyr.

Kommunen stiller vilkår om, at hvis der opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Konstateres der rotter på ejendommen skal det straks meddelelse til kommunen så bekæmpelse kan iværksættes.

Kommunen vurderer på baggrund af det oplyste samt med overholdelse af ovenstående vilkår, at ejendommens tiltag til forebyggelse og bekæmpelse af fluer og skadedyr vil være tilfredsstillende.

4.2.12 Spildevand

Der etableres vandspiltovej i bygning 4 med afløb til opsamlingsbeholderen. Der er også vandspiltovej i de andre stalde. Vandforbruget vil samlet set være ca. 20 m³/år fra vandspiltovejene. Spildevandet afledes til en 35 m³ samletank, som tømmes efter behov på egne marker i henhold til reglerne for restvand i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Tankens placering fremgår af bilag 2.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at spildevand fra hesteholdet, herunder vand fra vandspiltovej, ikke vil give anledning til væsentlig forurening, hvis det udbringes på landbrugsjord, og der stilles vilkår herom. Kapaciteten i opsamlingsbeholderen vurderes at være tilstrækkelig til at rumme de angivne mængder spildevand fra det ansøgte.

4.2.13 Olie

Der opbevares kun små mængder olie på ejendommen og i givet fald kun indendørs på støbt bund.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler overholdes.

4.2.14 Affald, kemikalier og pesticider

Kemikalier og pesticider

Ejendommen håndterer bortskaffelse af affald efter gældende forskrifter. Den lokale genbrugsplads benyttes. Der anvendes ikke pesticider.

Kommunens vurdering

Roskilde Kommune vurderer, at håndtering og bortskaffelse af affald m.v. sker på en miljømæssig forsvarlig måde. Der stilles vilkår om, at bortskaffelse af affald til rette modtager skal dokumenteres over for kommunen.

For at sikre, at der ikke sker forurening af jord, overfladevand og grundvand, stilles vilkår så opbevaring og håndtering af olie og kemikalier sker i overensstemmelse med kommunens regler herfor. Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. dermed vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde.

Regulativet for erhvervsaffald i Roskilde Kommune kan findes på kommunens hjemmeside.

4.2.15 Uheld

Risiko for miljømæssige gener ved uheld vurderes minimal. Skulle der alligevel ske uheld, ringes der 112 og Roskilde Kommune kontaktes.

Kommunens vurdering

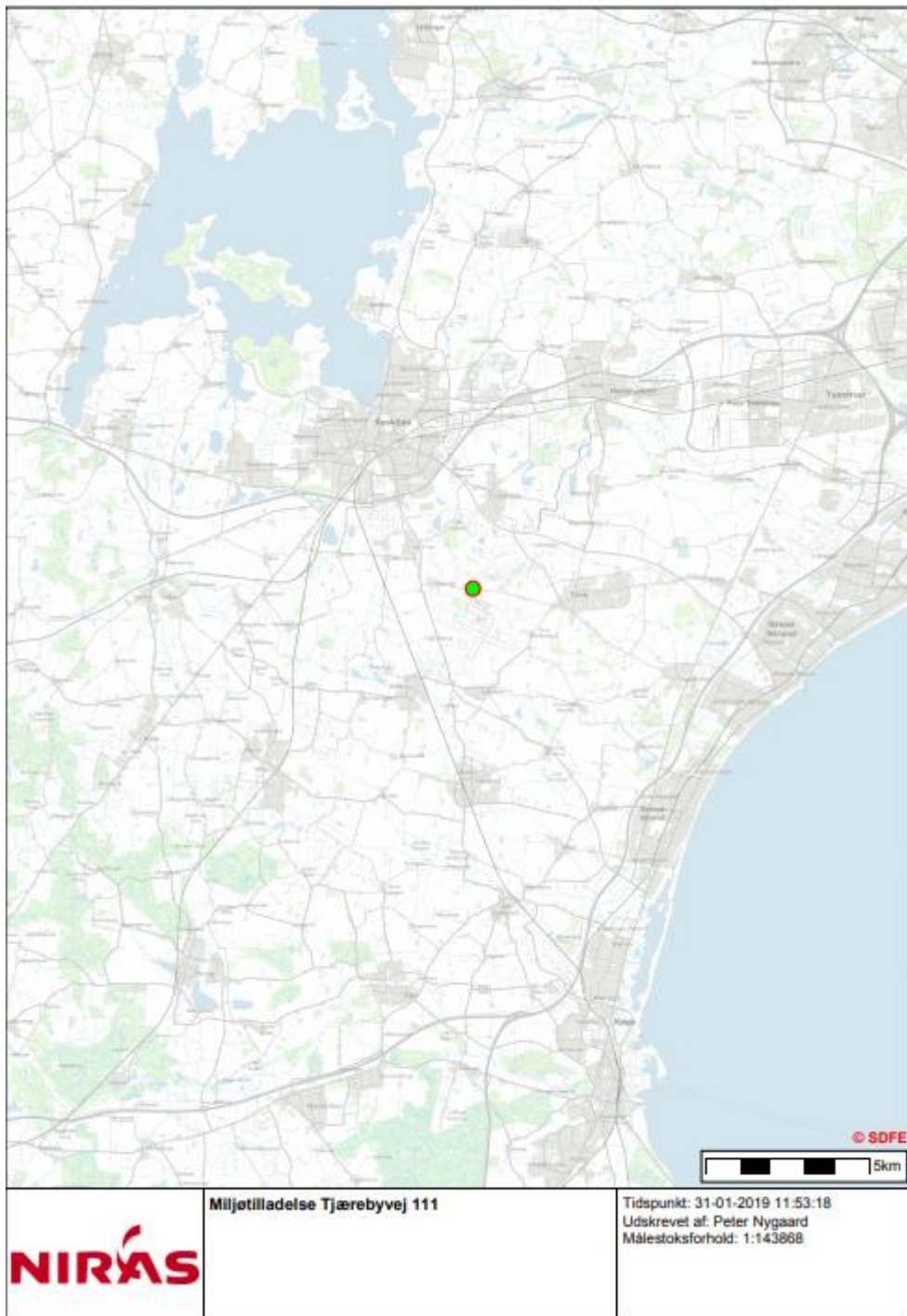
Det vurderes, at foranstaltninger ved uheld er tilfredsstillende.

4.3 *Samlet vurdering*

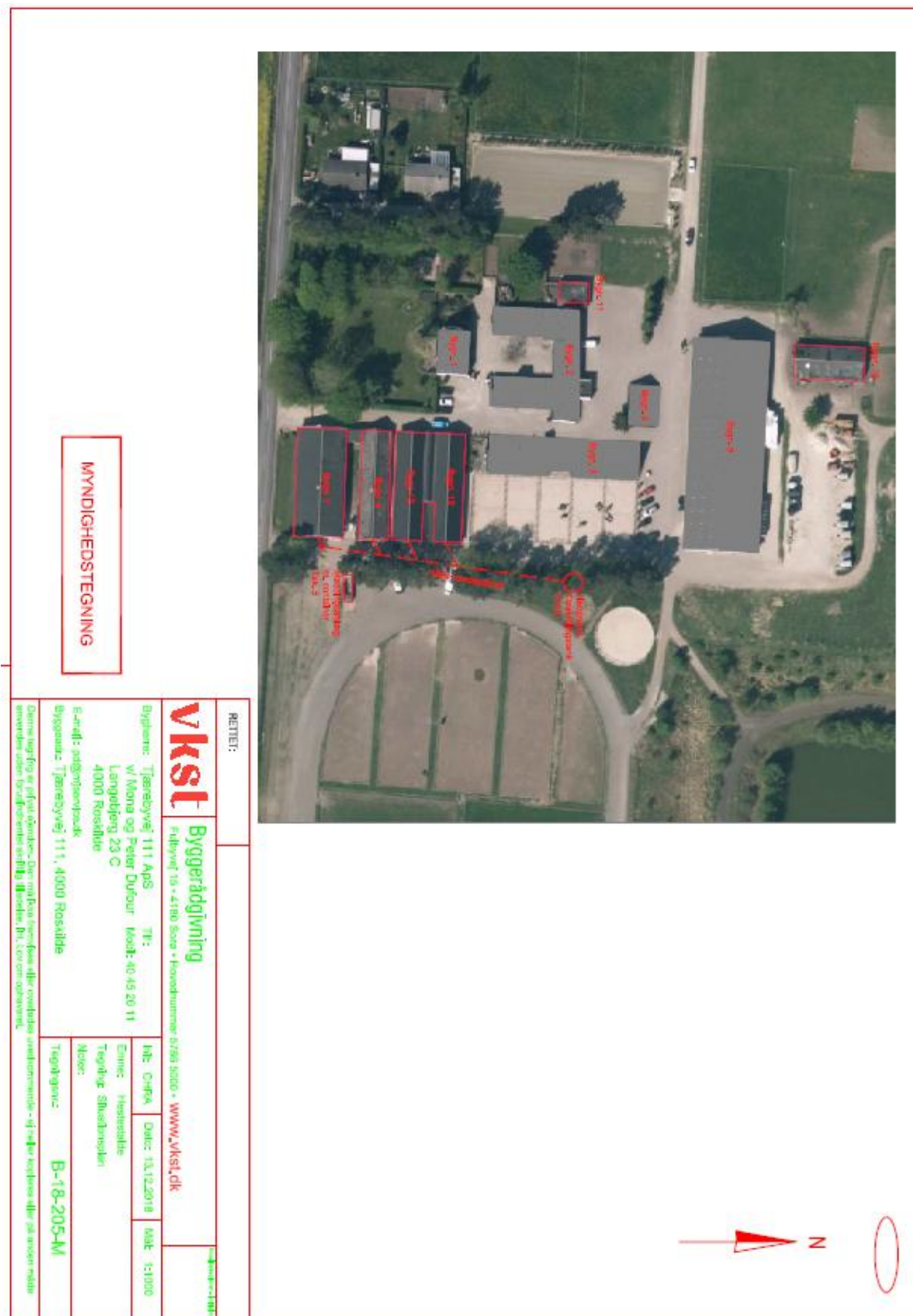
Roskilde Kommune vurderer, at der kan meddeles miljøtilladelse til det ansøgte da:

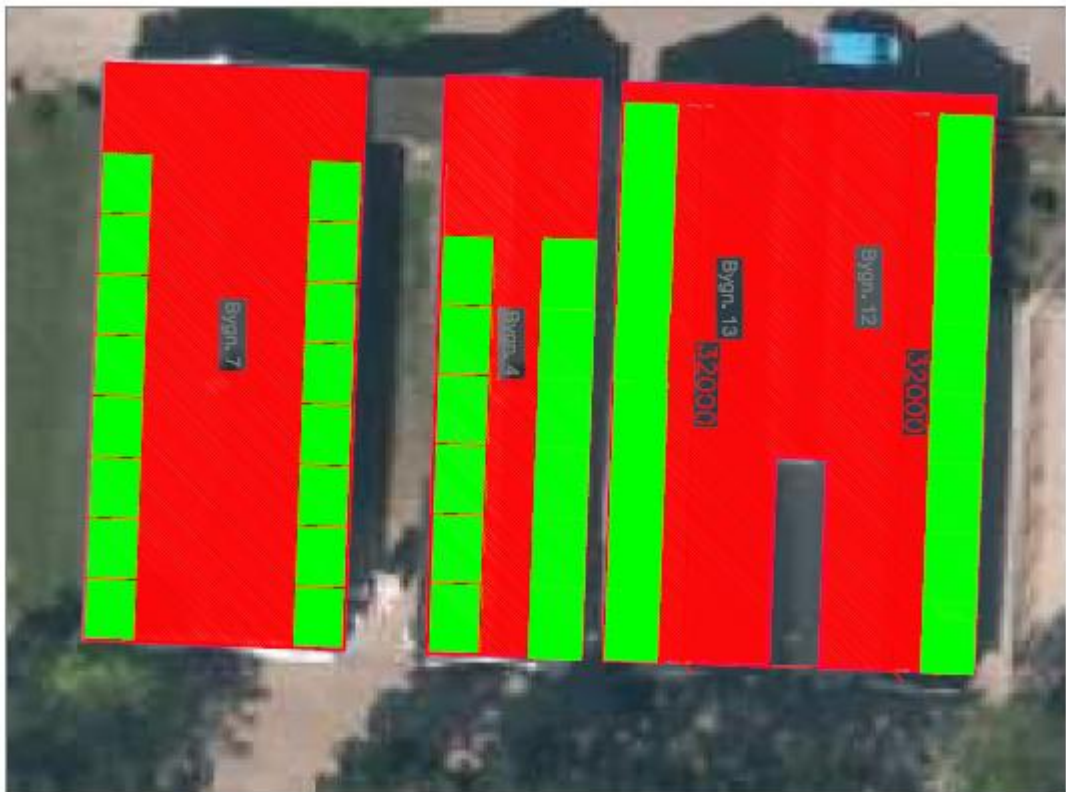
- Der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik,
- Husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne, samt
- Udvidelse og drift af husdyrbruget ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet.

Bilag 1: Beliggenhedsplan Tjærebyvej 111



Bilag 2: Situationsplan og staldindretning





NOTE

SIGNATURE

Geotområde, 504 m²

Garage og div. disponible rum

MYNDIGHEDSTEKNING



Vkst					
Byggerådgivning Fuldbyvej 19 • 4180 Sorø • Hovednummer 5756 5000 • www.vkst.dk					
Beskrivelse:	Tjenervej 111 APS V/Mona og Peter Dufour Langeløb 23 C 4000 Roskilde	TR: Mod: 40-45-20-11	Ht.: C-F/A	Dato: 13.12.2018	Mål: 1250
E-mail: pals@vkst.dk			Erhverv: Skolebyg - A, T, I2 og I3		
Besøgsm. Tjernervej 111, 4000 Roskilde			Tegtnavn: Plun		
			Nævn:		
			Tegnrysene:		
			B-18-204-M		

																										
																										
NOTE <u>SIGNATURER</u> Gædeområde, 31,5 m² Gangereal																										
MYNDIGHEDSTEGNING																										
RETTET:																										
 Byggerådgivning Fulbyvej 15 • 4180 Sorø • Hovednummer 5786 5000 • www.vkst.dk Kvalitetssikret • Inkluderet																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">Bygherre: Tjærebyvej 111 ApS v/ Mona og Peter Dufour Langebjerg 23 C Plan</td> <td style="width: 20%;">Tlf: 40 45 20 11 Mobl: 40 45 20 11</td> <td style="width: 20%;">Intt: CHRA</td> <td style="width: 20%;">Dato: 13.12.2018</td> <td style="width: 20%;">Mål: 1:150</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Emne: Staldbygning 11</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Tegning: Plan</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Noter:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Byggeadr.: Tjærebyvej 111, 4000 Roskilde</td> <td colspan="3">Tegningsnr.: B-18-204-M</td> </tr> </table>		Bygherre: Tjærebyvej 111 ApS v/ Mona og Peter Dufour Langebjerg 23 C Plan	Tlf: 40 45 20 11 Mobl: 40 45 20 11	Intt: CHRA	Dato: 13.12.2018	Mål: 1:150	Emne: Staldbygning 11					Tegning: Plan					Noter:					Byggeadr.: Tjærebyvej 111, 4000 Roskilde		Tegningsnr.: B-18-204-M		
Bygherre: Tjærebyvej 111 ApS v/ Mona og Peter Dufour Langebjerg 23 C Plan	Tlf: 40 45 20 11 Mobl: 40 45 20 11	Intt: CHRA	Dato: 13.12.2018	Mål: 1:150																						
Emne: Staldbygning 11																										
Tegning: Plan																										
Noter:																										
Byggeadr.: Tjærebyvej 111, 4000 Roskilde		Tegningsnr.: B-18-204-M																								
Denne tegning er privat ejendom. Den må ikke fremvises eller overlades uvedkommende – ej heller kopieres eller på anden måde anvendes uden forudindhentet skriftlig tilladelse. Iht. Lov om ophavsret.																										





MYNDIGHEDSTEGNING

NOTE

SIGNATURER


 Gødemråde, 84 m²


 Gangsti og dlt. disponiblerum

RETTET:

vkst Bygerådsgivning

Byvej 15 • 4100 Søre • Hovednummer 5785 5000 • www.vkst.dk

Byggeset: Tjærebyvej 11 A/S
 v/ Mona og Peter Dufour Mødt: 40 45 20 11
 Længslevvej 23 C
 4000 Roskilde
 E-mail: pålyst@vkst.dk
 Byggeset: Tjærebyvej 111, 4000 Roskilde

Titel: OPRIS
 Dato: 13.12.2018
 Skala: 1:100
 Tegning: Plan
 Tegningsnr.: B-18-204-M

Dokumentet er et offentligt dokument. Det må kun bruges til de formål, som er angivet i dokumentet. Det må ikke kopieres eller viderebringes til andre.