



# Haderslev

Haderslev Kommune  
Teknik og Klima  
Miljø  
Christian X's Vej 39  
6100 Haderslev

Tlf. nr.74 34 34 34  
landbrugssager@haderslev.dk  
www.haderslev.dk

## Tilsynsrapport til offentliggørelse efter tilsyn på ejendom med heste eller øvrigt småt dyrehold udført den 30-10-2024 - JeMeJa Holding ApS, Oksbølvej 45, 6100 Haderslev

### Overordnede oplysninger

|                           |                           |                |            |
|---------------------------|---------------------------|----------------|------------|
| Ejernavn                  | Ejeradresse               | Ejer postnr    |            |
| Ester Dannevang Bundgaard | Oksbølvej 45              | 6100 Haderslev |            |
| Telefon                   |                           | CHR nr.        |            |
| E-mail                    | mette_nielsen@hotmail.com | CVR nr.        | 43658220   |
| Mobil                     | 20615357                  | P nr.          | 1028769993 |

|                               |                                       |            |          |
|-------------------------------|---------------------------------------|------------|----------|
| Tilsynstype                   | Tilsynet var et basis tilsyn, anmeldt | Acadre nr. | 24/20835 |
| Godkendelsestype              | Husdyrtilladelse §16b, 1 (uden BAT)   |            |          |
| Godkendelsesdato              | 06-10-2022                            |            |          |
| Ændret tilladelse             | 17-12-2012                            |            |          |
| Tilladte dyreenheder          | 3,91                                  |            |          |
| Registreret dyreenheder i alt | 3,48                                  |            |          |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Kontrolpunkt                   | Tilsynskommentar   |
| Lovgrundlag                    | Der foretages tilsyn iht bekendtgørelse om miljøtilsyn, bek. nr. 1536 af 09/12/2019.   |
| Til stede ved tilsynet         | Jan Jelstrup, lejer af ejendommen.<br>Vivi Deer Lorenzen, Haderslev Kommune.   |
| Generelle bemærkninger         | Der er ingen heste på ejendommen.  |
| Baggrund for tilsyn og omfang* | Tilsynet var et basistilsyn, og der blev ført tilsyn med landbrugets samlede miljøforhold, herunder ejendommens produktion i forhold til det lovlige, opbevaring af husdyrgødning, opbevaring af sprøjtemidler/olie-og kemikalieaffald samt overholdelse af vilkår i § 16 b. |

## Produktionsniveau

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar   |
|--------------|--|
| Produktion   | <p>Haderslev Kommune har givet en Miljøtilladelse § 16 b stk. 1. af den 6. oktober 2022.</p> <p>Tilladt produktionsareal</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ny hestestald i ny bygning</li><li>• Nyt produktionsareal på 400 m<sup>2</sup>, svarende til 10,2 % af bruttoarealet på 3.935 m<sup>2</sup></li><li>• Dyretype: Heste. Dybstrøelse</li></ul> <p>Tilladt gødningsopbevaringsareal</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Eksisterende møddingsplads</li><li>• Møddingsplads med gødningsandel på 44 m<sup>2</sup> til fast husdyrgødning, overfladeareal på 135 m<sup>2</sup></li></ul> <p>Andre anlæg</p> <p>Ny bygning på 3.935 m<sup>2</sup>, indrettet med:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 400 m<sup>2</sup> produktionsareal til heste</li><li>• indendørs ridehal, 20x60 m, 1200 m<sup>2</sup></li><li>• handicapvenlige rytterfaciliteter, rytterstue, strigle- og vaskepladser, opbevaringsrum til udstyr, kontor og toilet- og badeforhold</li><li>• solceller på staldens sydvendte taghældning</li><li>• Ny udendørs ridebane, 20x60 m, 1200 m<sup>2</sup></li><li>• Ny udendørs skridtmaskine, ca. 18 m i diameter</li><li>• Spaafdeling til heste i eksisterende bygning (den gamle hestestald)</li></ul> <p>Status på tilsynsdagen den 29. oktober 2024:<br/>Der er ingen heste på ejendommen.<br/>Tilladelsen er endnu ikke taget i brug.</p> |

## Produktionsareal tilladt

| Bygn.nr | Stald afsnit | Produktionsareal (m <sup>2</sup> ) | Dyretype | Staldtype   | Mdr på græs | Tilladt dato | Udløbsdato |
|---------|--------------|------------------------------------|----------|-------------|-------------|--------------|------------|
| 1       | hestestald   | 400                                | Heste    | Dybstrøelse | 0           | 06-10-2022   | 06-10-2028 |

## Produktionsareal registreret

| Bygn.nr | Stald afsnit | I drift | Produktionsareal (m <sup>2</sup> ) | Dyretype | Staldtype   | Mdr på græs | Tilladt dato |
|---------|--------------|---------|------------------------------------|----------|-------------|-------------|--------------|
| 1       | hestestald   | Nej     | 400                                | Heste    | Dybstrøelse | 0           | 31-07-2023   |

## Gældende afgørelser

| Reg.dato   | Dok.dato | Afgørelse          | Dokument beskrivelse                           |
|------------|----------|--------------------|--|
| 06-10-2022 |          | Tilladelse - § 16b | Vis_Endelig miljøtilladelse § 16b Oksbølvej 45 |

## Vilkår i godkendelse

| Kontrolpunkt         | Tilsynskommentar |
|----------------------|------------------|
| Vilkår i godkendelse | Afventer.        |

## Ridebane/Ridehal

| Kontrolpunkt     | Tilsynskommentar                        |
|------------------|---|
| Ridebane/Ridehal | Eksisterende ridebane på 20 x 60 meter. |

### Egenkontrol/indberetning

| Kontrolpunkt              | Tilsynskommentar                                 |
|---------------------------|--|
| Egenkontrol/indberetning* | CHR - Der er ikke registreret heste på adressen. |

### Jordforurening

| Kontrolpunkt    | Tilsynskommentar                                   |
|-----------------|--|
| Jordforurening* | Der blev ikke konstateret forurening ved tilsynet. |

### Opbevaringsanlæg

| Pladser      | Byggedato  | Areal (m <sup>2</sup> ) | Vol. (m <sup>3</sup> ) | Ovedækn. (m <sup>2</sup> ) | Bemærkning |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|------------|
| Fast mødding | 01-01-1800 | 44                      | 100                    | 0                          |            |

| Beholdere             | Byggedato  | Kontrol-dato | Areal (m <sup>2</sup> ) | Vol. (m <sup>3</sup> ) | Overdæk-ningstype | Bemærkning |
|-----------------------|------------|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Mød.saft => ajle-beh. | 01-01-1800 |              | 0                       | 80                     |                   |            |
| Ajlebeholder          | 01-01-1800 |              | 0                       | 80                     |                   |            |

| Kontrolpunkt                   | Tilsynskommentar  |
|--------------------------------|---|
| Opbevaring af flydende gødning | -   |
| Opbevaring af fast gødning     | Der er en møddingsplads på 135 m <sup>2</sup> med afløb til en ajlebeholder. Møddingspladsen var ikke i brug. |
| Opbevaring af ensilage         | Der opbevares ingen ensilage (wrapthø).   |

### Markstakke

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar       | Antal |
|--------------|------------------------|-------|
| Markstak     | Der er ingen markstak. | 0     |

### Spildevand

| Kontrolpunkt        | Tilsynskommentar  |
|---------------------|---|
| Vaskeplads          | Ejendommen har ingen vaskeplads.                                      |
| Vaskevand fra stald | Der er riste i stalden og vaskevandet løber i ajlebeholderen.         |
| Tagvand             | -   |
| Toilet i stald      | Der er et toilet i stalden. Toiletvandet løber til nedslivningsanlæg. |
| Husspildevand       | -   |

### Kemikalier

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar                              |
|--------------|---|
| Kemikalier   | Der opbevares ingen kemikalier på ejendommen. |

## Affald

| Kontrolpunkt                              | Tilsynskommentar  |
|---|---|
| Animalsk affald                           | Ikke aktuelt.   |
| Spildolie                                 | Der opbevares ingen spildolie.  |
| Plastaffald                               | Kommer i opdelte beholdere fra Provas.  |
| Batterier                                 | Afleveres på genbrugspladsen.   |
| Pap og papir                              | Kommer i opdelte beholdere fra Provas.  |
| Gammelt jern                              | Afleveres på genbrugspladsen eller til skrothandler.  |
| Kanyler/medicinres<br>ter/emballage       | Ikke aktuelt.   |
| Lys-<br>stofrør/varmepære<br>r/spraydåser | Afleveres på genbrugspladsen.   |
| Andet affald                              | Affaldsproduktionen er begrænset og kan derfor smides med dagrenovation eller bringes på genbrugspladsen. |

## Tankanlæg til brændstof/fyringsolie

| Kontrolpunkt         | Tilsynskommentar                    |
|----------------------|-------------------------------------|
| Tank til fyringsolie | Der er ingen ændringer siden sidst. |
| Tank til dieselolie  | Der er ingen ændringer siden sidst. |

## Skadedyr

| kontrolpunkt    | Tilsynskommentar  |
|-----------------|---|
| Fluebekæmpelse  | Der foretages ingen fluebekæmpelse.                     |
| Rottebekæmpelse | Rottebekæmpelse foretages via den kommunale bekæmpelse. |

## Indretning og drift

| Kontrolpunkt                                   | Tilsynskommentar  |
|--|---|
| Drikkevandsforsyn-<br>ing                      | Drikkevandet leveres fra egen boring på ejendommen.                       |
| Opvarmning af<br>driftsbygninger og<br>stuehus | Opvarmning af stuehus og rytterstue foretages med jordvarme og solceller. |

## Miljørisikovurdering

|              |  |
|--------------|--|
| Kontrolpunkt |  |
| 30-10-2024   | <p>Tilsynsfrekvens for kategori 1a og 1b, der er underlagt reglerne i kapitel 1 i Miljøtilsynsbekendtgørelsen.</p> <p>Kommunen udfører et basistilsyn mindst hvert 3. år på husdyrbrug omfattet af §§ 11 og 12 samt §§ 16a og 16b med BAT. Mellem basistilsynene kan husdyrbruget få et eller flere prioriterede tilsyn. Her udvælges de husdyrbrug, der udgør den største risiko for miljøet, ud fra følgende områder:</p> <p>Tilsynsfrekvens for kategori 2.</p> <p>Kommunen udfører et basistilsyn mindst hvert 6. år på husdyrbrug uden en miljøgodkendelse eller med en § 16b uden BAT. Mellem basistilsynene kan husdyrbruget få et eller flere prioriterede tilsyn. Her udvælges de husdyrbrug, der udgør den største risiko for miljøet, ud fra følgende områder:</p> <p>A: Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer<br/>B: Regelefterlevelse<br/>C: Forhold der har betydning for at forebygge forurening fra oplagret husdyrgødning<br/>D: Husdyrbrugets størrelse<br/>E: Sårbarhed</p> <p>Prioriterede tilsyn tager udgangspunkt i den højeste score i risikoscoren.<br/>Resultatet af risikovurdering på din ejendom er 1,40 på en skala fra 1-5.</p> |

## Parameter

| Kontrolpunkt                | Tilsynskommentar   |
|-----------------------------|--|
| Miljøledelse                | Der gives scoren 3, idet der er jordvarme og solceller på ejendommen.                    |
| Regelefterlevelse           | Der gives scoren 1, idet der ikke blev givet nogle indskærpelser på tilsynet.            |
| Opbevaring af husdyrgødning | Der gives scoren 1, idet der ikke opbevares for husdyrgødning på ejendommen.             |
| Størrelse                   | Der gives scoren 1, idet den samlet ammoniakemission er på 244 kg NH <sub>3</sub> -N/år. |
| Sårbarhed                   | Der gives scoren 1 pga. ejendommens beliggenhed.   |
| Miljørisikovurdering        | Samlet score 1,40 på en skala fra 1-5.   |

## Håndhævelse ved tilsyn

Til orientering skal det meddeles, at undladelse af at efterkomme en indskærpelse inden den given frist, er strafbart i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 110, stk. 1 nr. 2, og at næste skridt da vil være en politianmeldelse.

## Offentliggørelse

Haderslev Kommune skal offentliggøre denne tilsynsrapport og evt. opfølgende tilsyn jf. § 12 i Miljøtilsynsbekendtgørelsen. Du har mulighed for at komme med bemærkninger til rapporten indenfor 14 dage. Hvis der ikke kommer bemærkninger **senest 15. november 2024**, vil denne tilsynsrapport være endelig.

Offentliggørelsen sker på Miljøstyrelsens hjemmeside under den digitale miljø administrations portal ([DMA](#)).

## Aktindsigt

Enhver har ret til aktindsigt i de oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

## Brugerbetaling

Miljøtilsynet er omfattet af regler om brugerbetaling, og der afregnes efter det aktuelle timeforbrug fordelt på timer forbrugt på landbruget og timer forbrugt udenfor landbruget.

Timeprisen fastsættes årligt af Miljøstyrelsen. Betalingen opkræves samlet for perioden 1. november – 31. oktober, jf. brugerbetalingsbekendtgørelsen.

Udført af: Vivi Deer Lorenzen  
Miljømedarbejder

Tel: 21396423  
E-mail: [vilo@haderslev.dk](mailto:vilo@haderslev.dk)