

K/S Industrisvinget c/o Skanlog A/S
Månebakken 22
2640 Hedehusene

v/DS Flexhal, Kenneth Lybech
kly@ds-flexhal.dk

Den 5. januar 2016
J.nr. 06.01.15-P19-11730-15
Ref. skkj
Direkte telefon: 56182225

Tilladelse til tilslutning af olieudskiller og overfladevand fra Silovej 20-22, 2690 Karlslunde

Solrød Kommune meddeler hermed tilladelse til tilslutning olieudskiller og overfladevand til den af Greve Solrød Forsyning ejede forsyningsledning fra Silovej 20-22, 2690 Karlslunde, matrikel 4ha og 4h, Karlstrup By, Karlstrup. Tilladelsen meddeles med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 3, samt § 9 i Spildevandsbekendtgørelsen.

Generelt

DS Flexhal har den 9. oktober 2015 på vegne af bygherre K/S Industrisvinget c/o Skanlog A/S søgt om etablering af olieudskiller for befæstet parkeringsareal til lastvognstrailere på ejendommen Silovej 20-22 (bilag 1). Ansøgningsmaterialet er revideret ved mail af 30. november 2015 (bilag 2).

På ejendommen skal der opføres ny læsseterminal og etableres 5.400 m² betonbelægning på et eksisterende grusareal på den østlige del af ejendommen. Det betonbelagte areal skal benyttes til parkering af lastvognstrailere og udstyres jf. ansøgningen med en klasse I koalescensudskiller.

Ejendommen har jf. ansøgningen et totalareal på 41.885 m².

Silovej 20-22 er beliggende i erhvervsområde og må jf. Solrød Kommunes spildevandsplan 2014-2026 maksimalt have en afløbskoefficient på 0,6.

Parkeringsarealet leder spild, regnvand m.v. via olieudskiller til forsynings regnvandsledning. Regnvandsledningen ejes og drives af Greve Solrød Forsyning. Olieudskilleranlæg og sandfang skal drives og driftes af grundejer.

Spildevand til olieudskiller

Det overfladevand der ledes til olieudskilleren, vil primært udgøre regnvand, som er faldet som nedbør på parkeringsarealet, som pga. hældning mod afløb til regnvandsledning føres til sandfang/olieudskiller. Regnvandet vil afvaske eventuelt spildt olie, spild, grus, sten m.v., der er faldet på den interne vej og parkeringsareal. Større spild af flydende stoffer vil ligeledes ledes til regnvandssystemet og dermed sandfang/olieudskiller.

Vejvand indeholder normalt bl.a. kvælstof, fosfor, tungmetaller, olie, PAH og organisk materiale. Det er især tungmetaller som cadmium, chrom, kobber, nikkel, zink og bly, som er i vejvand. Da der er tale om et parkeringsareal, hvor der ikke foregår erhvervmæssig service, forventes det at evt. spildte oliemængder ved uheld el. lign. vil være små.

Tilslutningspunkt

Silovej 20-22 er jf. Solrød Kommunes spildevandsplan 2014-2026, beliggende i kloakopland B1-Karlstrup erhvervsområde. Området er separatkloakeret.

Ifølge kortmaterialet i ansøgningen tilsluttes olieudskilleren til regnvandsledningen via stikledning som leder til regnvandsbrønd BIA16BB. Regnvandsledningen leder ifølge kommunens oplysninger vandet ud i det kommunale vandløb Karlstrup Mosebæk

Spildevandsteknisk beskrivelse

Silovej 20-22 er beliggende i erhvervsområde og må maksimalt have en afløbskoefficient på 0,6. Området har en samlet størrelse på 41.885 m². Ifølge ansøger får ejendommen efter bygge- og anlægsarbejds afslutning en afløbskoefficient på 0,565. Tagvand fra nyopført læsseterminal ledes til eksisterende regnvandstilslutning på ejendommen, mens der etableres ny tilslutning fra det nybefæstede parkeringsareal på den østlige del af ejendommen. Den nye tilslutning etableres med rensning ved en klasse I koalescensudskiller. På det nye parkeringsareal etableres et tilbageholdelsesvolumen til overfladevand på 48,15 m³.

Olieudskilleranlæg

Olieudskilleren er i ansøgningsmaterialet angivet som en Unisep 30 l/s klasse I koalescensudskiller med prøveudtag fra IBF Betonvarer (bilag 3). Før olieudskilleren etableres der sandfang med et volumen på 3300 liter. Olieudskilleren har et olieopsamlingsvolumen på 1020 liter. Udskilleren er CE-mærket efter EN 858-1.

Olieudskilleren er jf. ansøgers oplysninger dimensioneret ud fra en den maksimale gennemstrømningskapacitet af regnvandsstikledningen ved matrikelskel på 30 l/s. På denne baggrund er der valgt en olieudskiller med en hydraulisk kapacitet på 30 l/s.

Tilslutning til sandfanget udføres således, at vandgennemstrømningen ikke overstiger de 30 l/s, som er den hydrauliske kapacitet af olieudskilleren.

Drift af olieudskiller

Olieudskilleren skal tilmeldes tømningssordning jf. Solrød Kommunes Erhvervsaffaldsregulativ.

Solrød Kommunes vurdering

Solrød Kommune vurderer, at den ændrede befæstelse og etablering af tilbageholdelsesvolumen på parkeringsarealet overholder kravene i kommunens spildevandsplan.

Det er Solrød Kommunes vurdering, at det ansøgte olieudskilleranlæg har tilstrækkelig kapacitet til at modtage overfladevand fra det nye parkeringsareal ved Silovej 20-22, da indløbet til sandfanget etableres således, at vandgennemstrømningen ikke overstiger de 30 l/s.

Det er endvidere kommunens vurdering, at et opsamlingsvolumen på 1020 liter må forventes at være tilstrækkeligt, da olieudskilleren modtager overfladevand fra arealer, hvor der ikke foregår erhvervs-mæssig service på biler, og hvor de spildte oliemængder derfor forventes at være små. Ved eventuelle større oliespild af fx hydraulikolie fra lastbiler, stiller Solrød Kommune vilkår om, at dette alarmeres på 112.

Kommunen vil herudover stille vilkår om, at der kun ledes overfladevand og spild m.v. fra parkeringsarealerne til olieudskilleren, og vilkår om at tagvand m.v. ikke må ledes til olieudskilleren.

Afledning til Karlstrup Mosebæk

Det er kommunens forventning, at overfladevand fra parkeringsarealet, som ledes via olieudskilleren til regnvandsledning og herfra til Karlstrup Mosebæk, vil indeholde mindre koncentrationer af miljøfremmede stoffer, end hvad der normalt findes i vejvand. Årsagen til denne forventning er, at der ikke forventes at være samme slid på bremse og koblingsdele på en parkeringsplads, som på veje, ligesom risiko for uheld ved sammenstød og dermed spild af diesel, benzin og motorolie forventes, at være mindre.

Tilladelsens vilkår

Solrød Kommune meddeler tilladelse til tilslutning af olieudskilleren og overfladevand til det kommunale regnvandssystem på nedenstående vilkår.

Generelt

1. Spildevandsafledning og spildevandsanlæg etableres i overensstemmelse med denne tilladelse, der er udarbejdet på baggrund af ansøgning af 9. oktober 2015.
2. Ændringer i forhold til pkt. 1 skal meddeles til Solrød Kommune, for stillingtagen til, om tilslutningstilladelsen skal revideres.
3. Der må udelukkende ledes overfladevand fra parkeringsarealet via olieudskilleren til regnvandsledningen.
4. Det udledte vand må ikke give anledning til forurening af Karlstrup Mosebæk.
5. Ved eventuelle uheld og spild, hvor der er fare for afledning af stoffer/kemikalier ud over det til-

- ladte, skal Solrød Kommune v. Team Miljø straks kontaktes.
6. Ved væsentlige spild skal dette alarmeres på 112.
 7. Der må ikke afledes tagvand til olieudskiller.

Anlægs- og driftsvilkår

8. Olieudskilleren skal indrettes og etableres som anført i ansøgningen.
9. Olieudskiller og sandfang skal være som beskrevet i ansøgningen eller tilsvarende produkter.
10. Ændring i valg af olieudskiller eller sandfang skal fremsendes til Solrød Kommune inden arbejdets opstart.
11. Overfladevand fra parkeringsarealet skal afledes via Unisep klasse I koalescensudskiller eller tilsvarende udskillertype, til den af Greve Solrød Forsyning ejede regnvandsledning.
12. Dokumentation for spildevandets sammensætning skal tilvejebringes på Solrød Kommunes forlangende.

Drift/tømning

13. Olieudskilleren skal tilmeldes tømningsordning jf. Solrød Kommunes Erhvervsaffaldsregulativ.
14. Tømning af udskilleranlægget skal anmeldes, og skal ske i overensstemmelse med Solrød Kommunes Erhvervsaffaldsregulativ.
15. Olieudskilleren skal tømmes, når olieudskiller indeholder 4/5 af olieopsamlingsvolumet.
16. Sandfang skal tømmes, når slamlaget er 1/2 fuldt, og mindst samtidig med tømning af udskiller.
17. Olieudskiller og sandfang skal drives, vedligeholdes og tømmes i henhold til producentens anvisninger, og således at der ikke afledes olie og sand til recipienten.
18. Inspektion, rensning og bortskaffelse af affald fra tømning af olieudskiller skal ske i henhold til Solrød Kommunes Erhvervsaffaldsregulativ.
19. Koalescensfiltermateriale skal renses i henhold til producentens anvisninger.
20. Brugt koalescensfiltermateriale, der ikke genindsættes i olieudskiller, skal bortskaffes som farligt affald i overensstemmelse med Solrød Kommunes Erhvervsaffaldsregulativ
21. Olieudskilleren skal mindst en gang årligt inspiceres for synlige fejl og mangler. Hvis der konstateres utætheder, skader eller andre uregelmæssigheder på olieudskilleranlægget, skal installationen efterses og udbedres af autoriseret kloakmester. Solrød Kommune skal straks underrettes om det konstaterede.

Egenkontrol

22. Der skal føres driftsjournal for olieudskilleren over tømninger, pejlinger og eftersyn, hvori der anføres dato for kontrol af udskilleranlæg, dato for tømning af udskilleranlæg, kvittering for tømning, mængde af slam, olie/vand fra udskiller, dato for rensning af koalescensfiltermateriale.
23. Driftsjournaler skal kunne forevises Solrød Kommune på forlangende, og opbevares tilgængeligt for tilsynsmyndigheden i mindst 5 år.

Høring

Et udkast til tilladelsen har været i høring hos ansøger, Greve Solrød Forsyning og vandløbsmyndigheden. Ansøger og vandløbsmyndigheden har ikke haft bemærkninger til udkastet. Greve Solrød Forsyning har følgende bemærkninger:

- Forsyningen vurderer, at den valgte Unisep-Koalescensudskiller på 30 l/s ser ud til at være et rimeligt valg i den konkrete situation. Forsyningen er dog i tvivl om, hvad der sker, hvis udskillerens maksimale vandføring overskrides. Forsyningen vurderer, at der kan være en teoretisk risiko for, at vandet kan presse olielagret ud af brønden, og der derfor muligvis bør anlægges et kontrolleret overløb.
- Under afsnittet *Solrød Kommunes vurdering - Afledning til Karlstrup Mosebæk* står der: "lige- som risikofor uheld ved sammenstød og dermed spild af diesel, benzin og motorolie forventes, at være mindre". Forsyningen finder ikke denne betragtning helt retvisende, idet mange af de senere års olieforureninger i Solrød Kommune stammer fra lastbiler på P-arealer i losse- eller laste situationer. Det er typisk dårligt vedligeholdte hydraulikslanger, der overbelastes og brister med ret omfattende spild til følge. En entreprenørlastbil med tippelad til jordkørsel kan snildt have en beholder på 3 - 400 liter hydraulikolie, og en almindelig lastbil til stykgods vil typisk have en beholder på et par hundrede liter. Entreprenørlastbilerne udgør i denne sammenhæng derfor

den største risiko, men næsten alle almindelig lastbiler har i dag også lasteramper ved bagklappen, og dermed også en fare for at hydraulikslangerne kan bryde under tryk.

Solrød Kommunes kommentar til bemærkningerne – Jf. ansøger udføres indløb til sandfanget således, at vandføringen gennem udskilleren ikke overstiger, hvad der kan tilledes forsyningens ledning i vejen. Kommunen vurderer derfor ikke, at det er sandsynligt at udskillerens maksimale vandføring kan overskrides således, at olielaget presses ud.

Det skal præciseres, at arealet som afleder til udskilleren ikke er et losse-/lasteareal, men et parkeringsareal for lastvognstrailere. Ved væsentlige spild er det i vilkår 6 angivet, at det skal alarmeres på 112. Solrød Kommune vurderer, at dette vilkår imødekommer problemstillingen angående eventuelle større spild af hydraulikolie.

Hjemmel

Tilladelse er givet med hjemmel i § 28 stk. 3 Miljøbeskyttelsesloven nr. 1317 af 19. november 2015, samt § 9 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 nr. 1448 af 11. december 2007 (Spildevandsbekendtgørelsen).

Solrød Kommune kan i henhold til § 30 stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven påbyde, at der foretages nødvendige forbedringer, ændringer eller fornyelse af olieudskilleren, hvis Solrød Kommune vurderer, at de ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt, eller opfylder eller tilgodeser de krav, der er fastsat i denne tilladelse. Solrød Kommune kan jf. § 30 stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven ændre vilkår fastsat i nærværende tilladelse, hvis vilkårene anses for utilstrækkelige og uhensigtsmæssige.

Kan en evt. forurening ikke afhjælpes, kan Solrød Kommune nedlægge forbud imod fortsat drift af anlægget jf. miljøbeskyttelseslovens § 30 stk. 2. Medfører en forurening overhængende alvorlig for sundheden, kan forbud umiddelbart nedlægges jf. miljøbeskyttelseslovens § 30 stk. 3.

Solrød Kommunes eventuelle afgørelse efter § 30 stk. 1 – 3 i miljøbeskyttelsesloven vil ikke kunne påklages til anden administrativ myndighed.

Klage

Afgørelsen kan inden for 4 uger fra meddelelsesdatoen påklages af ansøgeren, ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, landdækkende og lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen, samt enhver, der må antages at have individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. En eventuel klage skal være modtaget senest den 2. februar 2016 i Natur- og Miljøklage-nævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af klagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk eller via www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagenævnet har bedt kommunen oplyse om, at en klage først behandles når klagegebyret på 500 kr. er indbetalt - dette sker også via klageportalen.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal jf. § 101 stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter, at denne tilladelse er meddelt, hvilket vil sige senest den 5. juli 2016, eller hvis afgørelsen påklages, senest 6 måneder efter den endelige administrative afgørelse.

En eventuel klage vil jf. § 96 i Miljøbeskyttelsesloven ikke have opsættende virkning for denne tilladelse medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Solrød Kommune skal gøre opmærksom på, at der generelt er ret til aktindsigt i sagen jf. forvaltningslovens § 9.

Venlig hilsen

Simon Kamp Kirkeby Jørgensen

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsmateriale af 9. oktober 2015.

Bilag 2 - Revideret ansøgningsmateriale af 30. november 2015.

Bilag 3 - Datablad på olieudskiller og sandfang.

Kopi af afgørelsen sendt til:

- KLAR Forsyning, Revlen 2, 4600 Køge, klar@klarforsyning.dk, sbh@gsforsyning.dk
- Embedslægeinstitutionen Øst & Tilsyn, Axel Heides Gade 1, 2300 København S, tlf. 72 22 74 50, seost@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, 7000 Fredericia, mail@dkfisk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk, solro-ed@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, post@sportsfiskerforbundet.dk, lbt@sportsfiskerforbundet.dk, mkh@ka-net.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk, solro-ed@dof.dk
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, nst@nst.dk
- Solrød Kommune, Team Natur og Miljø v. Tove Grønberg, tg@solrod.dk