

RAVNHOLTGÅRDV/TORBEN MØLLER  
Tingvadvej 4  
7130 Juelsminde

Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Camilla Nielsen  
D: +4579755711  
M: +4524489891

Camilla.Nielsen@hedensted.dk

Sagsnr. 09.17.24-P19-5-24

Den 29. august 2024

## **Afgørelse om anmeldelse af maskinhus på Tingvadvej 4, 7130 Juelsminde**

Hedensted Kommune har den 14. august 2024, via ansøgningssystemet "Husdyrgodkendelse.dk", modtaget en anmeldelse (skema 246569) efter § 11 i Anmelderordningen<sup>1</sup> om etablering af maskinhus på ejendommen på Tingvadvej 4, Ravnholt, 7130 Juelsminde (matrikel 1a, Ravnholt By, Rårup).

Maskinhuset ønskes opført som erstatning for en lade, der blev beskadiget i en storm den 22. december 2023. Laden er på nuværende tidspunkt revet ned.

Ejendommen ligger i landzone og tilhører Torben Møller, der ligeledes har anmeldt maskinhuset.

På ejendommen er der registreret et erhvervsmæssigt svinehold. Produktionen ændres ikke i forbindelse med anmeldelsen.

### *Beskrivelse af maskinhuset*

Der er ansøgt om etablering af maskinhus (28,6 m x 16,0 m), i alt cirka 458 m<sup>2</sup> med en kiphøjde på 7,7 m over terræn og spær med en højde på 3,5 m. Taget udføres i antracitgrå, således at det vil ses som en naturlig forlængelse af de eksisterende bygninger (Bilag 1, Fig. 1).

### **Lovgrundlag**

Anmeldelse om etablering af maskinhuset på Tingvadvej 4, 7130 Juelsminde er sket efter § 11 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>2</sup>. Hedensted Kommune skal i henhold til kapitel 12, § 21 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte byggeri kan bringes til udførelse uden krav om ansøgning om tilladelse eller godkendelse efter Husdyrbrugloven<sup>3</sup>.

### **Afgørelse**

Hedensted Kommune har afgjort, at det ansøgte udvidelse af byggeri på ejendommen Tingvadvej 4, 7130 Juelsminde kan etableres uden ansøgning om tilladelse eller miljøgodkendelse af husdyrbruget.

---

<sup>1</sup> Afsnit IV, Kap 6 i Bekendtgørelse nr. 300 af 20. marts 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 300 af 20. marts 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

<sup>3</sup> Lov nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven).

## Vurdering

I forbindelse med anmeldelsen skal Hedensted Kommune jf. § 11 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurdere om påkrævede betingelser er opfyldt. Herunder følger betingelserne nævnt i § 11 og Hedensted Kommunes vurdering:

### **1. Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.**

Maskinhuset skal bruges som kombineret værksted/maskinhus, og så skal der være et velfærdsrum til medarbejderne i svineproduktionen.

En lade på ejendommen blev i stormen den 22. december 2023 beskadiget i et sådant omfang at laden var irreparabel. Laden er revet ned efter modtagelse af en nedrivningstilladelse fra Hedensted Kommune. Laden var placeret i forlængelse af en staldbygning, og som følge af nedrivningen er der på nuværende tidspunkt åbent ind til eksisterende bygning. Hvis tilstanden fortsætter ind i de kolde måneder vil der ske yderligere skader på bygning og inventar, og derfor er der et akut behov for at lukke bygningen til.

Ansøger har desuden begrænset plads til maskiner, og maskinhuset er nødvendigt for at huse maskiner, der bruges til erhverv på ejendommen.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det ansøgte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for at opfylde behovet for opbevaring inden efteråret 2024, og maskinhuset skal bygges i forlængelse af allerede etablerede bygninger.

### **2. Bygningen placeres mindst 50 m fra områder, der er omfattet af lokalplaner eller er udlagt i eksisterende eller fremtidigt byzone- eller sommerhusområde, samt nabobeboelse.**

Nærmeste lokalplanlagte boligområde er beliggende 1,36 km fra ejendommen (boligområde ved Kirketoften, Rårup). Nærmeste lokalplanlagte erhvervsområde er beliggende 2,32 km fra ejendommen (erhvervsområde og centerområde i Hornsyld). Nærmeste lokalplanlagte område udlagt til offentlige formål er beliggende 2,14 km fra ejendommen (Bjerre – Korning), og nærmeste lokalplanlagte område udlagt til rekreative formål er beliggende 6,6 km fra ejendommen (Juelsminde). Der er 1,94 km til nærmeste byzoneområde (Rårup).

Nærmeste nabobeboelse (Tingvadvej 2, 7130 Juelsminde) er beliggende 40,55 m fra kanten af maskinhuset, men maskinhuset placeres cirka 6 meter længere fra naboen i forhold til placeringen af den forhenværende lade. Dermed vurderer Hedensted Kommune, at maskinhusets placering er af underordnet betydning for naboen på Tingvadvej 2, 7130 Juelsminde jf. § 56, stk. 2 i Husdyrbrugloven.

Afstandskravene vurderes hermed overholdt for områder der er omfattet af lokalplaner eller er udlagt i eksisterende eller fremtidigt byzone- eller sommerhusområde. Afstanden til nabobeboelse vurderes af underordnet betydning, da det nye maskinhus vil blive placeret længere fra nabobeboende end det eksisterende, se bilag 1.

### **3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.**

Terrænreguleringen er mindre end 1 m. Hedensted Kommune vurderer, at byggeriet kan foretages uden væsentlig ændring i eksisterende terræn.

#### **4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller korn siloer.**

Bygningshøjden er 7,7 m, og dermed vurderer Hedensted Kommune, at kravet er overholdt.

Afstandskravene i § 7 og § 8 i Husdyrbrugloven er for denne type anmeldelse ikke relevante, da der ikke er tale om husdyranlæg eller gødningsopbevaringsanlæg.

Hedensted Kommune skal yderligere vurdere, at ansøgte etablering af maskinhus ikke vil være til skade for miljøet, samt at der ikke vil være væsentlige landskabelige gener.

Der er på den ansøgte lokalitet ikke udpeget særlig kulturhistoriske værdier eller værdifulde kulturmiljøer. jf. Hedensted Kommunes Kommuneplan 2021-2033. Der er heller ikke udpeget bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab eller specifik geologisk bevaringsværdi.

Omkringboende naboer kan ikke se maskinhuset, da det er beliggende enten bag eksisterende bygninger eller blokeret for udsyn af træer, som virker delvist slørende (Bilag 1, Figur 2).

Hedensted Kommune vurderer, at det anmeldte byggeri ikke vil have væsentlig påvirkning af udsynet fra de omkringboende naboer.

#### **Naboorientering om anmeldelsen**

##### **Nabohøring**

Hedensted Kommune har, på baggrund af ovenstående beskrivelse af placeringen af maskinhuset vurderet, at der ikke skal foretages nabohøring i forbindelse med ansøgningen, da det anmeldte er vurderet til at være af mindre betydning for naboer og omkringboende<sup>4</sup>.

Ejer er blevet hørt og havde ingen kommentarer.

##### **Klagevejledning**

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøgeren
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer

Afgørelser vil blive offentligt bekendtgjort på Hedensted Kommunes hjemmeside [www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk) og på Digital MiljøAdministration, dma.mst.dk den 29.08.2024. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

#### **Klagefristen udløber den 26.09.2024 kl 23.59.**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

---

<sup>4</sup> § 56, stk. 2 i bekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven)

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) eller [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hvis Hedensted Kommune fastholder afgørelsen, sender Hedensted Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked herom.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt<sup>5</sup>. Fristen regnes fra offentliggørelsesdatoen.

### **I øvrigt**

Med denne afgørelse er der alene truffet afgørelse i henhold til afsnit IV i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

*Opmærksomheden henledes på, at opførelsen af byggeriet desuden kræver en selvstændig byggetilladelse fra kommunen.*

Påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder før klagefristens udløb sker for egen regning og risiko, idet der ikke er begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre afgørelsen.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis der er tvivl om forhold i denne afgørelse, er henvendelse velkommen til undertegnede.

### **Kopimodtagere**

HK Totalbyg A/S - Silvia Szalayova, pr. digital post til CVR-nr. 39165368  
Danmarks Naturfredningsforening, pr. Digital Post til CVR-nr. 60804214  
VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900  
Glud Museum pr. digital post til CVR-nr. 23278219  
Foreningen Greenpeace Danmark pr. digital post til CVR-nr. 89198313

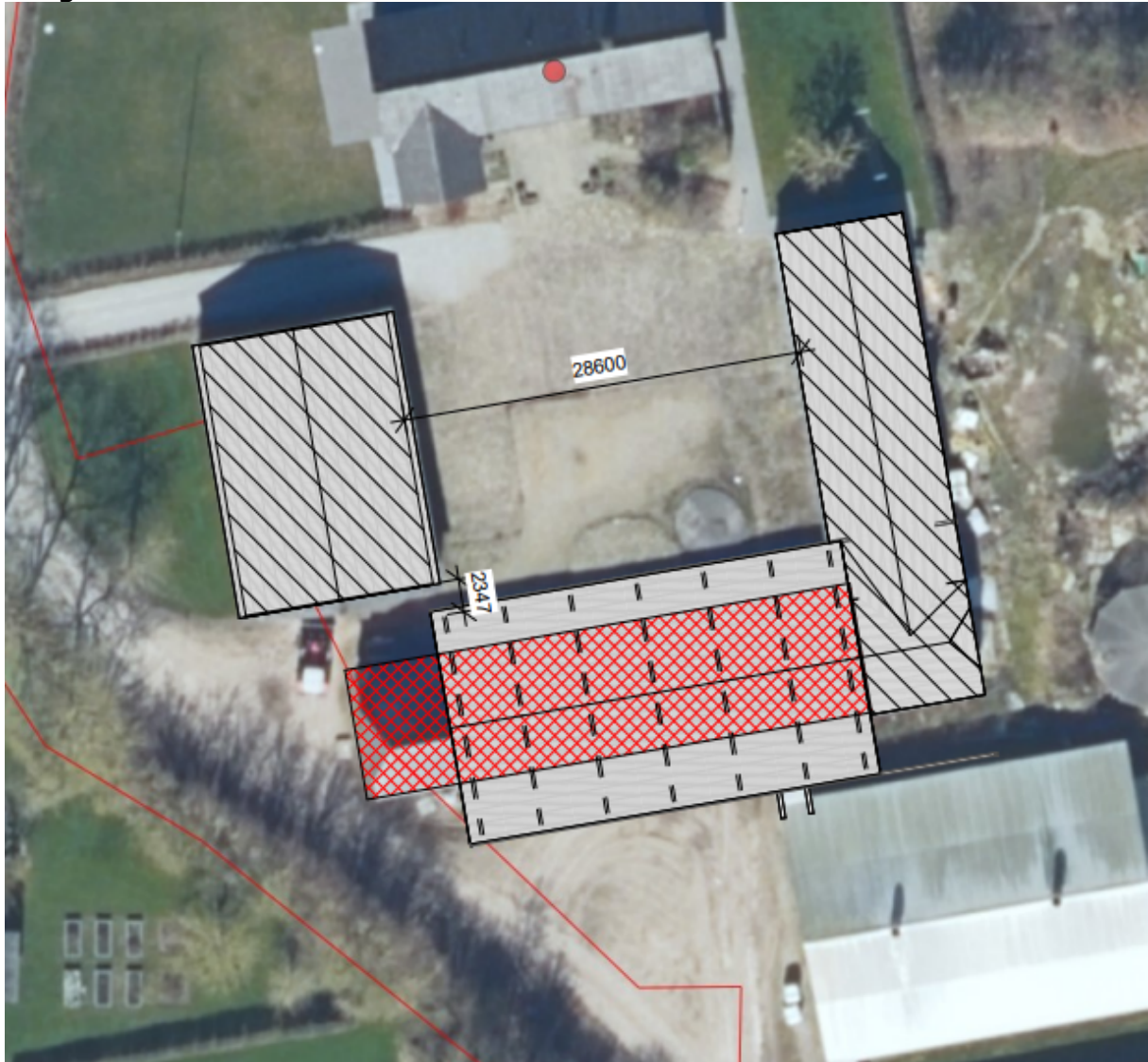
Med venlig hilsen

Camilla Nielsen  
Miljøkonsulent

---

<sup>5</sup> Jf. § 90 i Husdyrbrugloven

## Bilag 1



**Figur 1. Udklip af situationsplan for byggeriet indsendt af HK TOTALBYG A/S.**

Det gråt skraverede område viser eksisterende bygninger, det rødt skraverede område opridser den oprindelige lade, mens det pletvist stiplede grå areal viser placering af det maskinhus, der ønskes.



**Figur 2. Oversigt over Tingvadvej 4, 7130 Juelsminde og tætteste naboer.**

Tingvadvej 2 er beliggende cirka 41 m væk bag en række træer. Tingvadvej 1 og Tingvadvej 6 er beliggende henholdsvis 235 m og 139,8 m fra maskinhuset.





**Figur 3. Udsyn fra Tingvadvej, 7130 Juelsminde.**

Bag træer og eksisterende bygning ses gavlen på laden, der stod indtil ultimo 2023. Træer og bygninger blokerer delvist for udsyn til maskinhuset, hvor man fra vejen kun kan se gavlen, som vil stå længere fra vejen end laden gjorde.