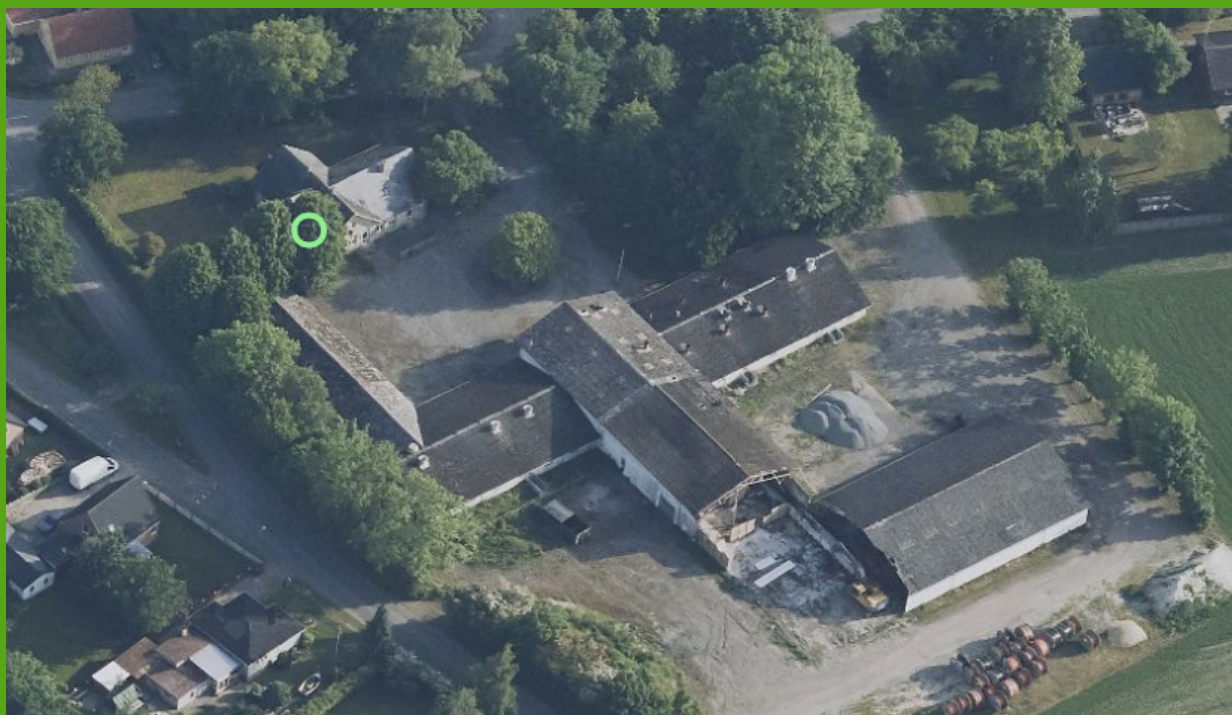


Tilladelse efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
§ 16 b

Tilladelse til stald, møddingsplads m.v. til blandet dyrehold
Ullerslevgaard, Nørredalsvej 21, 4900 Nakskov



*Ansøgning nr. 233306
Lolland Kommune, Teknik og Miljø
Fruegade 7, 4970 Rødby
Meddelt den 18. maj 2022*

DATABLAD

Titel:

Tilladelse efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 16 b.
Tilladelse til stald, møddingsplads m.v. til blandet dyrehold, Ullerslevgaard, Nørredalsvej 21, 4900 Nakskov

Lovgivning:

- Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (husdyrbrugloven)
- Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 om naturbeskyttelse (naturbeskyttelsesloven)
- Bekendtgørelse nr. 2225 af 27. november 2021 om godkendelse og tilladelse til husdyrbrug (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning (husdyrgødningsbekendtgørelsen)

Dato for afgørelsen:

18 .maj 2022

Ansøger:

Kim Jensen, Meltoftevej 3, 4900 Nakskov

CVR nr.:

25900782

Ejendoms nummer:

3600003082

Matrikelnummer staldanlæg:

4 a Ullerslev By, Avnede

Kontaktperson angående driften:

Kim Jensen

Ansøgers konsulent:

Heidi Ledskov, VKST

Godkendelses- og tilsynsmyndighed:

Lolland Kommune, Teknik- og Miljømyndighed, Fruegade 7, 4970 Rødby

Sagsbehandler:

Natur- og miljø-sagsbehandler Catarina Jensen

Kvalitetssikring:

Fagkoordinator Dorthe Prip Lahrman

INDHOLDSFORTEGNELSE

Datablad	1
Indholdsfortegnelse	2
1. Ansøgning, tilladelse og vilkår	4
1.1 Ansøgningen om miljøtilladelse	4
1.2 Samlet vurdering og afgørelse.....	4
1.3 Vilkår	4
1.4 Denne tilladelse	6
1.6 Biaktivitet.....	6
1.7 Græseoverskridende virkning.....	7
1.8 Offentlighed og klagevejledning.....	7
1.9 Meddelelsespligt ved ændringer, ejerforhold og uheld.....	10
1.10 Gyldighed og andre tilladelser eller godkendelser	10
1.11 Retsbeskyttelse og revurdering af tilladelse	11
2. Beskrivelse af husdyrbruget og det ansøgte	12
2.1 Husdyrhold, stalde og produktionsareal.....	12
2.2 Miljøteknologi i stalde	14
2.3 Husdyrgødning produktion, opbevaring og håndtering	14
2.4 Energi- og vandforbrug.....	15
2.6 Ventilation	16
3. Beliggenhed og de landskabelige værdier	17
3.1 Afstandskrav, bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger m.v.....	17
3.2 Planmæssige forhold og beplantning	19
4. Ammoniak.....	21
4.1 Ammoniak fra anlægget	21
4.2 Ammoniak, renere teknologi og BAT krav	21
4.3 Ammoniakfølsomme lokaliteter	22
4.4 Ammoniak og særligt beskyttede dyre- og plantearter.....	24
4.5 Ammoniak og internationale naturbeskyttelsesområder	25
5. Jord, grundvand og overfladevand.....	27
5.1 Jord og grundvand	27
5.2 Overfladevand.....	27
6. Forurening fra anlægget	29
6.1 Lugt.....	29
6.2 Skadedyr.....	30

6.3 Kemikalier og olie	31
6.4 Affald.....	31
6.5 Støj og støv	32
6.6 Transport.....	34
6.7 Andre påvirkninger	35
6.8 Uheld og beredskab.....	35
7. Egenkontrol.....	36
8. Bilag	37
Bilag 1 Produktionsareal	38
Bilag 2 Byggeblad møddingsplads - container	39

1. ANSØGNING, TILLADELSE OG VILKÅR

I dette kapitel beskrives det ansøgte, og her er den samlede vurdering og afgørelse samt tilladelsens vilkår og beskrivelse af offentlighed samt juridiske forhold omkring tilladelsen.

1.1 ANSØGNINGEN OM MILJØTILLADELSE

Der er søgt om stalde til blandet dyrehold og ridehal i eksisterende bygninger, der tidligere har været anvendt til svineproduktion og andet landbrug, på ejendommen Nørredalsvej 21 – også kaldet Ullerslevgaard.

Denne tilladelse er udarbejdet ud fra oplysningerne i den elektroniske ansøgning, samt supplerende oplysninger fra ansøger.

1.2 SAMLET VURDERING OG AFGØRELSE

Lolland Kommune meddeler hermed jf. husdyrbrugloven § 16 b tilladelse til det ansøgte på baggrund af ansøgers oplysninger og på betingelse af, at tilladelsens vilkår overholdes.

Der gives samtidig dispensation jf. husdyrbrugloven § 9, stk. 1 for afstandskrav til 3 nabobeboelser jf. samme lovs § 6, stk. 1 pkt. 4.

Der er tale om en landbrugsejendom, men da der ikke sker nybyggeri, er det ikke vurderet, om den ændrede anvendelse er nødvendig for ejendommens drift som landbrug.

Det er Lolland Kommunes samlede vurdering jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 34, at det ansøgte kan gennemføres uden væsentlig virkning på miljøet i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

1.3 VILKÅR

2.1 Husdyrhold, stalde og produktionsareal

1. Stald 1 med et samlet produktionsareal på 124 m² jf. kort 1.2.2 må bruges til hold af "alle kvæg, heste, får, og geder" – samt kaniner og marsvin - på dybstrøelse.
2. Stald 2 med et samlet produktionsareal på 212 m² jf. kort 1.2.2 må bruges til hold af "alle kvæg, heste, får, og geder" – samt kaniner og marsvin - på dybstrøelse.
3. Ridehal må indrettes i den med gult markerede bygning jf. kort 1.2.2.

2.3 Husdyrgødning produktion, opbevaring og håndtering

4. Gødning fra ejendommen dyrehold skal opbevares jf. landbrugets byggeblad 103.06-08, der fremgår af denne tilladelses bilag 2.
5. Møddingsplads/container skal placeres jf. kort 2.1.2.
6. Containeren skal tømmes tilstrækkelig ofte til, at gødningen kan rummes i containeren.

6.1 Lugt

7. Stalde skal renholdes, således at lugt fra det samlede anlæg begrænses mest muligt.

6.2 Skadedyr

8. Der skal på ejendommen undgås oplag og foderspild for at begrænse risikoen for tilhold af rotter.
9. Der skal foreligge en sikringsaftale med autoriseret firma til forebyggelse af tilhold af rotter.
10. Der skal overalt på ejendommen efter behov foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med retningslinjerne fra Institut for Plantebeskyttelse og Skadedyr, Aarhus Universitet (Statens Skadedyrslaboratorium).
11. Øvrig bekæmpelse af skadedyr på ejendommen skal ske efter retningslinier fra Institut for Agroøkologi - Aarhus Universitet.

6.4 Affald

12. Kadaver skal indtil afhentning opbevares i lukket beholder eller under en fast overdækning.

6.5 Støj og støv

13. Driften af ejendommen må hos naboer ikke give anledning til støj, der overstiger de på enhver tid vejledende grænseværdier i Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra landbrug.
14. Såfremt Lolland Kommune ved en orienterende støjmåling vurderer, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er overskredet, skal der gennemføres en støjkortlægning af et autoriseret firma efter Miljøstyrelsens retningslinjer. Støjkortlægningen skal bekostes af ejendommens ejer eller driftsherre og skal - undtagen opfølgende målinger - maksimalt ske 1 gang årligt.
15. Er den vejledende støjgrænse overskredet, skal der ske afhjælpende foranstaltninger, og en ny støjkortlægning skal dokumenteres, at støjgrænsen efterfølgende er overholdt.
16. Driften af ejendommen må ikke give anledning til væsentlige mængder støv hos naboerne.

17. Opstår der betydelige mængder støv fra veje, pladser og folde, skal dette bekæmpes f.eks. ved vanding.
18. Beplantning markeret på kort 6.5.1 må ikke fjernes og skal vedligeholdes og suppleres efter behov.

7. Egenkontrol

19. Denne tilladelse skal være let tilgængelig på ejendommen som trykt eksemplar eller elektronisk.
20. Nedenstående dokumentation og aflæsninger skal gemmes på bedriften i mindst 5 år og forevises tilsynsmyndigheden, hvis denne ønsker det.

Husdyrgødning produktion, opbevaring og håndtering (afsnit 2.3)

21. Som dokumentation for håndtering af hestegødningen, skal der foreligge en skriftlig aftale om afhentning og modtagelse af gødningen, samt noteres, hvornår gødningscontaineren tømmes.

Skadedyr (afsnit 6.2)

22. Som dokumentation for sikringsaftale til forebyggelse af rottetilhold skal der foreligge en sikringsaftale.

Affald (afsnit 6.4)

1. Som dokumentation for aflevering af affald skal der foreligge kvitteringer for aflevering af affald, miljøfarligt affald og kadaver.

1.4 DENNE TILLADELSE

Denne tilladelse er opbygget kapitler i henhold til de punkter, som Lolland Kommune skal vurdere og om nødvendigt stille vilkår til jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 34, stk. 1 og § 36, stk. 1. Tilladelsen tager udgangspunkt i den elektroniske ansøgning samt ansøgers supplerende oplysninger.

I hvert af kapitlerne 2 – 6 er Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering af oplysningerne i den elektroniske ansøgning og af ansøgers supplerende oplysninger samt evt. de nødvendige vilkår for den ansøgte drift. Vilkårene fremgår af de enkelte afsnit og er samlet i foregående afsnit 1.3.

Kapitel 7 indeholder beskrivelse, vurdering samt vilkår om dokumentation og egenkontrol jf. vurderinger og vilkår i tidligere kapitler, og kapitel 8 omfatter bilag til tilladelsen.

1.6 BIAKTIVITET

Der er ingen biaktiviteter tilknyttet den ansøgte drift.

1.7 GRÆSEOVERSKRIDENDE VIRKNING

Det er Lolland Kommunes vurdering, at der ikke er grænseoverskridende virkning ved den ansøgte drift.

1.8 OFFENTLIGHED OG KLAGEVEJLEDNING

Høring om ansøgning om miljøtilladelse

Jf. afsnit 1.5 er det Lolland Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke er omfattet af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 4, stk. 4, pkt. 3. Det betyder, at Lolland Kommune ikke har offentliggjort ansøgning om miljøtilladelse.

Høring afstandskrav til nabobeboelser

Da afstandskravet på 50 m mellem stald 1 og de 3 nærmeste nabobeboelser ikke kan overholdes, har Lolland Kommune med henblik på at meddele dispensation for dette afstandskrav hørt de berørte ejer og lejer af de 3 boliger i 2 uger. Ingen af de hørte parter havde bemærkninger til, at staldene bliver anvendt til det blandede dyrehold.

Høring om udkast til miljøtilladelse

Da der ikke er krav om, at ansøgning om miljøtilladelse skal offentliggøres, er der heller ikke krav om, at udkast til miljøtilladelse skal offentliggøres. Udkast til miljøtilladelse er derfor ikke offentliggjort.

I perioden fra den 22. april 2022 til den 16. maj 2022 blev udkast til denne tilladelse sendt i høring hos ansøger.

Relevante parter er hørt i samme periode. Parterne er naboer og omfatter ejer og lejer af ejendomme, som ligger indenfor den i ansøgningen beregnede konsekvenszone¹. Zonen er beregnet til at være 103 m fra et i ansøgningen beregnet lugtcentrum.

Det er kommunens vurdering, at der ikke er naboer uden for konsekvenszonen, der blive berørt væsentligt, og derfor er parter og skulle have været hørt.

Naboer, der er berørt af dispensation for afstandskrav mellem stald og nabobeboelse, er hørt på et tidligere tidspunkt – se senere i afsnit 3.1 - uden bemærkninger.

¹ "Konsekvensområde" er det område inden for hvilket, at man periodevis kan udsættes for væsentlige gener i form af lugt fra staldanlæg og gødningsopbevaringsanlæg på en given ejendom med husdyrproduktion. Området beregnes i det elektroniske ansøgningssystem sammen med beregning af lugt for enkelt bolig i landzone, samlet bebyggelse og byzone ud fra et beregnet lugtcentrum.

Nørredalsvej 21 – Husdyrgodkendelse efter husdyrbrugloven § 16 b – dateret den 18. maj 2022

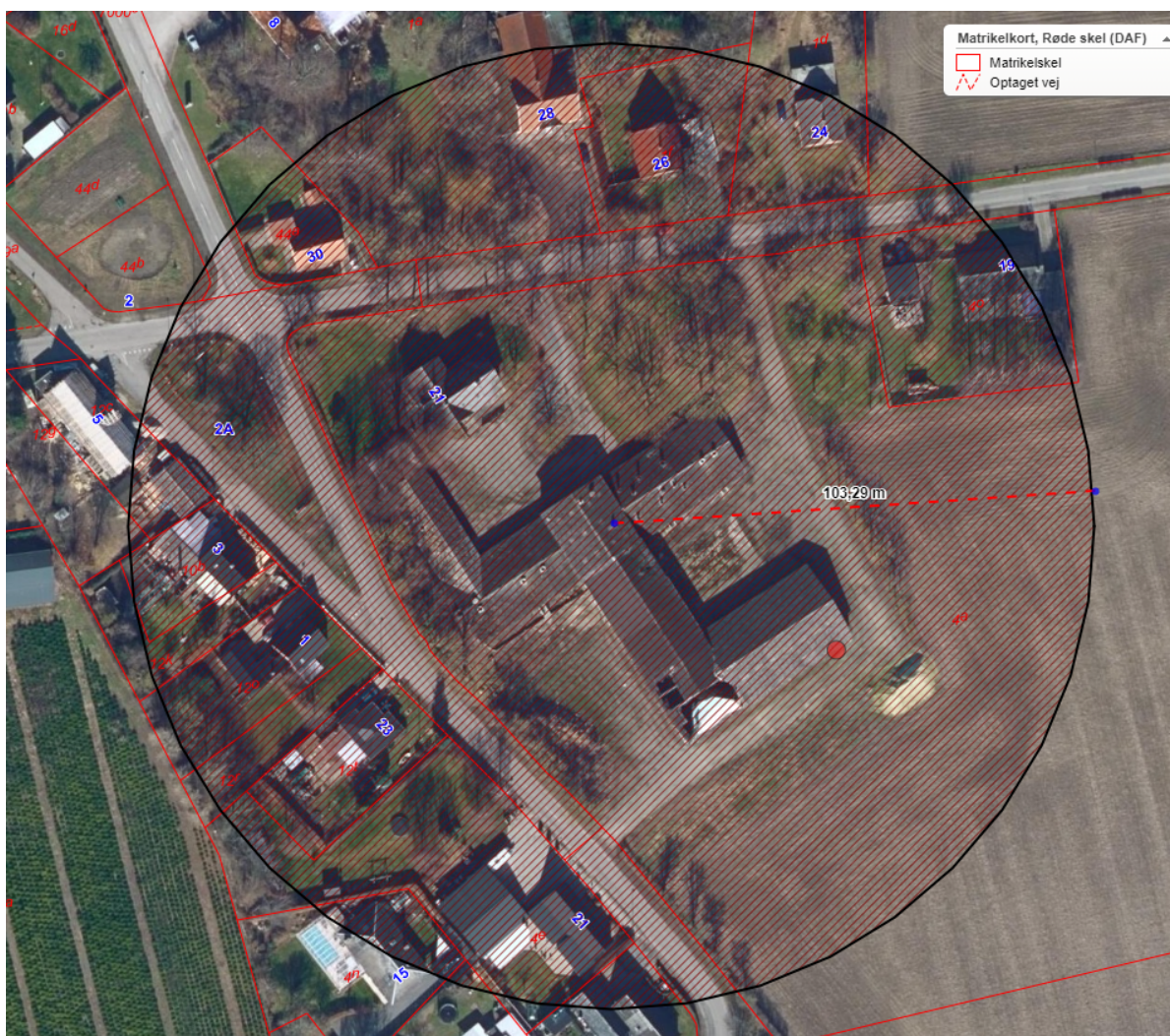
Der er ved høring af parter i konsekvenszonen fremkommet bemærkninger fra beboerne i ejendommene Ullerslevvej 15, 19 og 21.

Beboerne er hovedsagelig bekymret for støvgener fra anlagt fold belagt med grus umiddelbart øst for de 3 ejendomme. Allerede i høringsperioden blev grusfolden anlagt, og umiddelbart efter medførte østenvind store støvgener for beboerne i de 3 ejendomme.

Det har betydet, at Lolland Kommune i forhold til det 1. udkast til miljøtilladelse, har vurderet, at driften på Ullerslevgaard kan give anledning til støvgener fra veje, pladser og især grusfolden. Vurderingen har givet anledning til, at der i denne tilladelse er stillet vilkår med henblik på reduktion af risikoen for sådanne gener.

Der var desuden bekymring for gener fra fluer, da den tidligere drift af Ullerslevgaard med svineproduktion gav anledning til en del fluegener for naboerne.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at der i tilladelsen er stillet vilkår, der betyder, at der skal ske bekæmpelse af fluer efter behov, således at der ikke opstår gener.



Kort 1.6.1 Konsekvenszone for berørte naboer i forhold til lugt

Klagevejledning

Afgørelsen om miljøtilladelse efter husdyrbrugloven § 16 b og dispensation efter husdyrbrugsloven § 9, stk. 1 kan begge ifølge Husdyrbruglovens § 76, stk. 1 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefrist

Klage skal indgives senest 4 uger efter, at miljøtilladelsen er offentliggjort, hvilket er sket den 19. maj 2022.

Klage over den ene eller begge afgørelser afgørelse skal derfor indgives senest den 16. juni 2022.

Hvem er klageberettigede

Klageberettigede er alle med en væsentlig individuel interesse i afgørelsen samt en række organisationer fastlagt i loven – se nedenstående. Naboer, der er hørt om udkast til tilladelsen er direkte orienteret om, at tilladelsen er meddelt vedlagt klagevejledning.

Sådan klager du

Du klager via klageportalen, som du finder via [Nævnenes Hus](#). Du logger på klageportalen med Nem-ID eller Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lolland Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Lolland Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som afgør, om du kan fritages.

Lolland Kommune giver besked til den, som har fået denne afgørelse, om at den er blevet påklaget.

Opsættende virkning

Ifølge Husdyrgodkendelsesloven § 81, stk. 1 har en klage over denne afgørelse ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Civilt søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jf. husdyrgodkendelsesloven § 90 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Tilladelsen er fremsendt til følgende:

- Kim Jensen, Meltoftevej 3, 4900 Nakskov
- VKST v/Heidi Ledskov – hsl@vkst.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed – trost@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening (DN) – dnlolland-sager@dn.dk
- Det Økologiske Råd – husdyr@ecocouncil.dk
- Dansk Ornitologisk Forening (DOF) – natur@dof.dk, lolland@dof.dk
- Danmarks Sportsfisker Forbund – post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Fiskeriforening – mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen – nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Friluftsrådet – fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet Storstrømmen – storstroem@friluftstraadet.dk
- Dansk Botanisk Forening – kontor@botaniskforening.dk

1.9 MEDDELELSESPLIGT VED ÆNDRINGER, EJERFORHOLD OG UHELD

Alle ændringer og udvidelse af driften og dyreholdet på ejendommen, der ligger ud over det, der er givet mulighed for med denne tilladelse, skal forelægges Lolland Kommune til vurdering af, om ændringen eller udvidelsen kræver en ny – eller tillæg til tilladelsen, en godkendelse eller er anmeldelsespligtig.

Den driftsansvarlige skal desuden underrette Lolland Kommune, såfremt der sker ejerskifte eller udskiftning af den driftsansvarlige, eller hvis dyreholdet hel eller delvis ophører i en periode.

Lolland Kommune skal ligeledes underrettes, såfremt der er hændelser på ejendommen, som har væsentlig miljømæssig betydning.

1.10 GYLDIGHED OG ANDRE TILLADELSER ELLER GODKENDELSER

Der har tidligere været produktion af smågrise på ejendommen. Denne produktion har været ophørt de seneste 4 år, hvorefter staldene har stået tomme.

Både fordi, der ikke har været dyrehold på ejendommen i de senest 3 år, og fordi der skal ske ombygning af staldene, kræver etablering af et nyt dyrehold tilladelse eller godkendelse efter husdyrbrugloven.

Denne tilladelse skal være fuldt udnyttet senest 6 år efter den er meddelt – ellers bortfalder dele af tilladelsen jf. reglerne i husdyrbrugloven.

Hvis tilladelsen efterfølgende ikke udnyttes fuldt ud i 3 på hinanden følgende år, bortfalder dele af tilladelsen jf. reglerne i husdyrbrugloven.

Driften af dyreholdet skal til enhver tid leve op til gældende regler i lovgivningen, selvom disse regler kan være skærpede i forhold til denne tilladelse.

1.11 RETSBESKYTTELSE OG REVURDERING AF TILLADELSE

Med denne tilladelse følger 8 års retsbeskyttelse. Jf. husdyrbrugloven § 40, stk. 2 kan Lolland Kommune under særlige omstændigheder dog meddele forbud eller påbud før de 8 år er forløbet.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at denne miljøtilladelse ikke skal revurderes jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, da der ikke er tale om et IE-husdyrbrug.

Lolland Kommune den 18. maj 2022



Catarina Jensen
Natur- og miljøsagsbehandler

2. BESKRIVELSE AF HUSDYRBRUGET OG DET ANSØGTE

I dette kapitel beskrives stalde og dyrehold, husdyrgødning samt andre driftsforhold af miljømæssig betydning.

2.1 HUSDYRHOLD, STALDE OG PRODUKTIONSAREAL

Ansøgers oplysninger

Det ønskes at få godkendt produktionsareal på 336 m² i eksisterende staldafsnit.

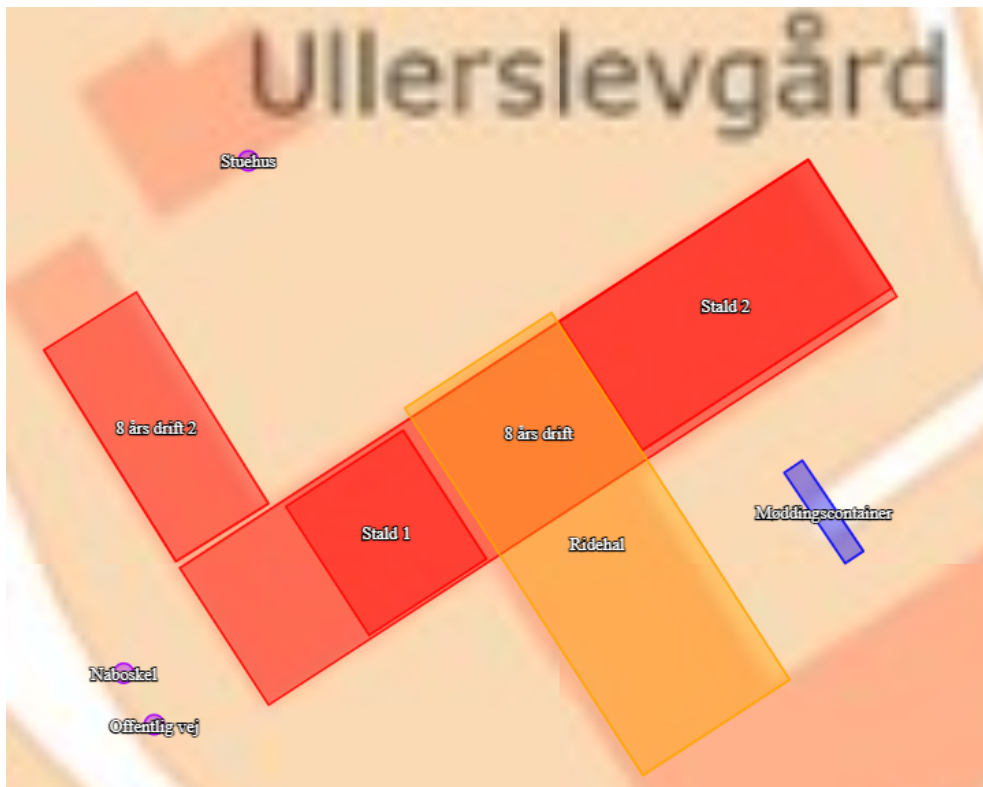
Staldene er indrettet som vist i nedenstående skema fra IT-ansøgningssystemet.

Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift			
Stald 1		Kildehøjde: 3 m	Ventilation: Naturlig ventilation
		Størrelse: 179 m ²	
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer			
(#500572) Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	Udgør: 124 m ²		
BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	
Samlet produktionsareal udgør		69,3 %	124 m ²
Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift			
Stald 2		Kildehøjde: 3 m	Ventilation: Naturlig ventilation
		Størrelse: 381 m ²	
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer			
(#500573) Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	Udgør: 212 m ²		
BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	
Samlet produktionsareal udgør		55,6 %	212 m ²

Tabel 2.1.1 Tabel fra den elektroniske ansøgning

Der har frem til 2017 været svinebesætning på ejendommen under en anden ejer. Besætningen ønskes fremadrettet udgjort af dyr fra 4H Lolland samt deres eksterne opstaldes dyr. 4H Lolland er blevet opsagt fra den ejendom, som de har brugt i en årrække. Foreningen håber at kunne fortsætte deres aktiviteter med børn og unge på ejendommen i Ullerslev, hvor formålet er at fremme interesse for natur, dyr, haver og madlavning.

Der er anvendt flexgruppen "Alle kvæg, heste, får og geder, dybstrøelse", da den bedst favner den forventede dyresammensætning af heste/ponyer, geder, marsvin og kaniner.



Kort 2.1.2 Kort fra den elektroniske ansøgning

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Der er søgt om en tilladelse til et samlet produktionsareal til det blandede dyrehold på i alt 336 m² i 2 stalde, samt til møddingscontainer og en ridehal.

I den elektroniske ansøgning er dyreholdet angivet til "alle kvæg, heste, får og geder". Der er også et ønske om hold af kaniner og marsvin. Det er Lolland Kommunes vurdering, at kaniner og marsvin ikke giver anledning til hverken mere lugt eller ammoniak end det i ansøgningen indsatte dyrehold. Marsvin og kaniner kan derfor holdes som en del af dyreholdet på det oplyste produktionsareal.

Angående dyreholdet stilles der alene vilkår om dyretype og produktionsarealer. Opmåling af stalde fremgår af bilag 1.

Opbevaring af gødning fra dyreholdet fremgår af afsnit 2.2.

Ridehallen betragtes som en del af anlægget. Det er Lolland Kommunes vurdering, at der ikke skal stilles særlige vilkår til etablering – eller brug af ridehallen. Der stilles derfor alene vilkår om, at ridehallen kan indrettes i eksisterende bygning jf. kort 2.1.2.

Der beregnes i den elektroniske ansøgning både lugt og ammoniakemission fra stalde, kun ammoniak emission fra møddingspladsen og hverken lugt eller ammoniakemission fra ridehallen. Vurdering af ammoniak fra anlægget fremgår af kapitel 4.

Vilkår

- Stald 1 med et samlet produktionsareal på 124 m² jf. kort 1.2.2 må bruges til hold af "alle kvæg, heste, får, og geder" – samt kaniner og marsvin - på dybstrøelse.
- Stald 2 med et samlet produktionsareal på 212 m² jf. kort 1.2.2 må bruges til hold af "alle kvæg, heste, får, og geder" – samt kaniner og marsvin - på dybstrøelse.
- Ridehal må indrettes i den med gult markerede bygning jf. kort 1.2.2.

2.2 MILJØTEKNOLOGI I STALDE

Der er på Miljøstyrelsens teknologiliste ikke godkendte teknologier til reduktion af lugt eller ammoniak fra staldsystemer til det ansøgte dyrehold.

Der indgår derfor ikke sådanne teknologier i ansøgningen om dyreholdet på ejendommen, og der stilles derfor ingen vilkår om miljøteknologi.

2.3 HUSDYRGØDNING PRODUKTION, OPBEVARING OG HÅNDTERING

Ansøgers oplysninger

I forbindelse med godkendelse af produktionsarealet ønskes tilladelse til at opsætte en møddingscontainer på gårdspladsen mellem staldbygningerne mod øst – jf. kort 2.1.2.

Gødningsproduktion og opbevaringskapacitet

Der produceres alene dybstrøelse i gødningsproduktionen.

22 heste i dybstrøelse jf. normtal 2021 fra Århus Universitet for 1 hest 500-700 kg.: $22 \times 5,13 \text{ t/år} = 112,86 \text{ t/år}$.

5 geder i dybstrøelse jf. normtal 2021 fra Århus Universitet for 1 moderdyr med afkom Malkegeder: $5 \times 1,13 \text{ t/år} = 5,65 \text{ t/år}$.

I udregningen sættes 1 ton til at fylde 1,7 m³.

Dybstrøelse i alt:

$(112,86 + 5,65) \text{ t/år} \times 1,7 \text{ m}^3/\text{t} = \text{ca. } 201 \text{ m}^3/\text{år}$.

Der vil givetvis være flere ponyer end heste og derfor en lavere produktion af dybstrøelse end der er beregnet her. Samtidig vil mindre kæledyr som kaniner og marsvin tilføje en mindre mængde dybstrøelse til totalen. Overordnet set er beregningen her stadig en "worst case" udregning.

En teoretisk kapacitetsberegning ved en container med målene 20 x 2 x 2 m (40 m³) vil betyde, at containeren skal tømmes i alt: $201 \text{ m}^3/\text{år} / 40 \text{ m}^3 = 5$ gange per år.

Dybstrøelsen med husdyrgødning i staldene vil blive udskiftet løbende og kørt i opsat møddingscontainer. Containeren vil være af tilstrækkelig størrelse til at leve op til opbevaringsbehovet i relation til tømningshyppigheden. Containeren holdes overdækket og vil blive opsat med bagfald på fast underlag.

Se landbrugets byggeblad: https://mst.dk/media/95147/bb_103_06_08.pdf

Tømning af gødning fra containeren vil ske tilstrækkelig ofte af en godkendt transportør til godkendt modtager.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Som udgangspunkt finder Lolland Kommune gældende lovgivning om opbevaring og håndtering af husdyrgødning for tilstrækkelig.

Lolland Kommune vil stille vilkår om den ansøgte løsning om indretning af møddingsplads/container jf. det oplyste byggeblad, der fremgår af bilag 2.

Vilkår om dokumentation for tømning af containeren samt for modtager af gødningen fremgår af kapitel 7.

Vilkår

- Gødning fra ejendommen dyrehold skal opbevares jf. landbrugets byggeblad 103.06-08, der fremgår af denne tilladelses bilag 2.
- Møddingsplads/container skal placeres jf. kort 2.1.2.
- Containeren skal tømmes tilstrækkelig ofte til, at gødningen kan rummes i containeren.

2.4 ENERGI- OG VANDFORBRUG

Ansøgers oplysninger

Energi

Der forefindes endnu ingen forbrugstal for bedriften. Der anvendes primært energi til belysning, hvorfor forbruget må forventes at være beskedent.

Vandforbrug

Der forefindes endnu ingen forbrugstal for bedriften. Forbruget forventes primært at gå til drikkevand til dyrene og vil være væsentligt lavere, end da der var svineproduktion på ejendommen.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Det er Lolland Kommunes vurdering, at ansøger er opmærksom på energi- og vandforbruget if. med driften af ejendommen.

Da der ikke er tale om et IE-husdyrbrug, stilles der ingen vilkår i relation til energi- og vandforbrug.

2.6 VENTILATION

Ansøgers oplysninger

Af den elektroniske ansøgning fremgår det, at der er naturlig ventilation fra staldene.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Lolland Kommune har ingen bemærkninger if. med ventilation. Der er ikke andre muligheder end naturlig ventilation if. med det ansøgte dyrehold.

Der stilles ingen vilkår.

3. BELIGGENHED OG DE LANDSKABELIGE VÆRDIER

I dette kapitel beskrives anlægget i forhold til diverse afstandskrav, samt husdyrbrugets beliggenhed i forhold til forskellige bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger mv. Desuden beskrives husdyrbrugets placering i landskabet med hensyn til landskabelige værdier samt beplantning.

3.1 AFSTANDSKRAV, BYGGE- OG BESKYTTELSESLINJER, FREDNINGER M.V.

Det skal vurderes, om placering af staldanlægget og anlæg til husdyrgødning overholder de i lovgivningen fastsatte afstandskrav, samt om placeringen er i strid med bygge- og beskyttelseslinier samt fredninger.

Ansøgers oplysninger

Ejendommen er beliggende i landzone i Lolland Kommune i kanten af Ullerslev landsby beliggende mellem Nakskov og Søllested.

Ejendommen ligger ikke inden for nogle beskyttelseslinjer.

Afstandene til de i Husdyrbrugslovens §§ 6, 7 og 8 nævnte områder fremgår nedenfor.

Kravene jf. §§ 6 og 7 har karakter af forbudszone. Afstandskravene i § 8 skal overholdes ved udvidelser eller ændringer af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug, der kan medføre forøget forurening. Der er dog mulighed for at give dispensation ved manglende overholdelse.

Bedriften overholder nedenstående afstandskrav jf. husdyrbrugsloven § 6:

- Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (50 m)
- Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, til blandet bolig -og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institution, rekreative formål etc. (50 m)

Bedriften overholder nedenstående afstandskrav jf. husdyrbrugsloven § 7:

- Afstand til kategori 1-natur (10 m)
- Afstand til kategori 2-natur (10 m)

Bedriften overholder nedenstående afstandskrav jf. husdyrbrugsloven § 8:

- Almene vandforsyningsanlæg (50 m)
- Ikke-almene vandforsyningsanlæg (25 m)
- Vandløb (herunder dræn) og søer (15 m)
- Levnedsmiddelvirksomhed (25 m)
- Beboelse på samme ejendom (15 m)

- Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (50 m)
- Afstandskrav til naboskel (30 m)

Bedriftens stald 1 overholder dog ikke afstandskrav til nabobeboelse (50 m) for naboerne mod vest. Derfor søges der om dispensation for manglende overholdelse. Der har været dialog med naboerne, som er positivt stemte over for projektet. Det kan ansues som en fordel, at man tager eksisterende bygninger i brug frem for at etablere nye.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Lolland Kommune er enig i, at alle afstandskrav bortset fra afstandskrav til nabobeboelse er overholdt.

Der sker ved denne tilladelse ikke ændringer eller udvidelse af anlæg på ejendommen. Ved opførelse af staldanlægget var daværende afstandskrav overholdt. Desuden finder Lolland Kommune, at det samlet set er en fordel, at eksisterende bygninger anvendes, frem for etablering af nye bygninger.

Afstandskrav nabobeboelser



Kort 3.1.1 Stald og de nabobeboelser, der ligger mindre end 50 m fra stalden

Da afstandskravet på 50 m mellem stald 1 og de 3 nærmeste nabobeboelser ikke kan overholdes, har Lolland Kommune med henblik på at meddele dispensation for dette afstandskrav hørt de berørte ejer og lejer af de 3 boliger – se kort 3.1.1.

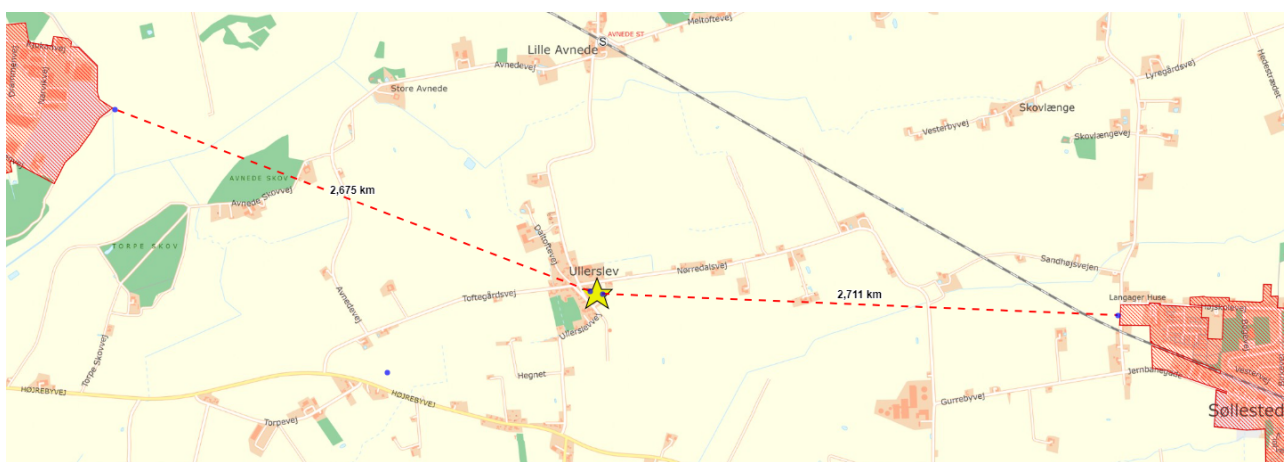
Lolland Kommune kan kun give sådan en dispensation til rideskoler og hestepensioner, hvilket det vurderes, at der er tale om her.

Ingen af de hørte parter havde bemærkninger til, at en del af de oprindelige svinestalde bliver anvendt til det blandede dyrehold.

Derfor har Lolland Kommune givet dispensation for afstandskravet – se afsnit 1.2.

Der er ikke stillet særlige vilkår i forbindelse med dispensation for afstandskrav til nabobeboelser, da vilkårene stillet i forbindelse med denne miljøtilladelse findes tilstrækkelig til at undgå gener for de berørte naboer.

Ejendommen ligger mellem byzonegrænserne til henholdsvis Nakskov og Søllested – ca. 2,7 km fra hver af de 2 afgrænsninger.



Kort 3.1.2 Ullerslevgaard i forhold til byzone

Det er Lolland Kommunes vurdering, at husdyranlæg på ejendommen ikke er placeret i strid med gældende bygge- og beskyttelseslinier eller fredninger.

Det stilles derfor ingen vilkår.

3.2 PLANMÆSSIGE FORHOLD OG BEPLANTNING

Det skal vurderes, om placering af staldanlægget og anlæg til husdyrgødning er i strid med de planmæssige forhold, som er beskrevet nærmere i Lolland Kommunes kommuneplan, samt evt. stilles de nødvendige vilkår.

Ansøgers oplysninger

Da der alene ændres i staldinventar inde i eksisterende bygninger og opsættes container i tilknytning til eksisterende bygninger, vurderes projektet ikke at have en påvirkning på de landskabelige værdier.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Ejendommen ligger jf. kommuneplan 2017-29 uden for diverse udpegninger i landskabskarakterområde "slettelandskab".

Der er ikke søgt om nye bygninger eller nye anlæg til husdyrgødning. I forbindelse med denne tilladelse sker der ingen ydre eller indre ændringer af de eksisterende bygninger og produktionsarealer.

Efter Lolland Kommunes vurdering er det optimalt, at det ansøgte dyrehold kan etableres i staldanlæg, der er blevet tilovers.

Det følger af Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 34, stk. 2, at vurderingen af det ansøgte projekt skal omfatte alle etableringer, udvidelser og ændringer, der er truffet afgørelse om inden for de seneste 8 år før den aktuelle afgørelse. Der er ikke opført nye anlæg efter 2014, og der tages derfor udgangspunkt i den eksisterende bygningsmasse på ejendommen.

Det vurderes, at anlægget kan anvendes til det ansøgte dyrehold uden at tilsidesætte de landskabelige værdier i området.

Der stilles derfor ingen vilkår om f.eks. beplantning.

4. AMMONIAK

I dette kapitel beskrives ammoniak fra anlægget og dets betydning for natur – herunder særligt ammoniakfølsom natur og internationale naturbeskyttelsesområder, samt beregning i forhold til renere teknologi.

4.1 AMMONIAK FRA ANLÆGGET

Ansøgers oplysninger

I ansøgningssystemet regnes der på forøgelse af ammoniakfordampning over en 8 års periode.

Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager)

Driftstype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	282,2	7,2	289,4
Nudrift	0,0	0,0	0,0
8 års-drift	524,2	0,0	524,2

Tabel 4.1.1 Skema fra den elektroniske ansøgning med beregning af ammoniak fra staldene

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Der vil ved den ansøgte drift komme en del mindre ammoniak end ved driften for 8 år siden, hvor der var smågrise i staldene.

Lolland Kommune har ingen bemærkninger til ansøgers oplysninger.

Ammoniak fra anlægget vurderes i nedenstående afsnit.

4.2 AMMONIAK, RENERE TEKNOLOGI OG BAT KRAV

Ansøger skal her i den elektroniske ansøgning beregne en værdi for maksimal emission af ammoniak fra det samlede anlæg. Er den værdi mindre end den faktisk beregnede værdi af ammoniakemission fra det samlede anlæg, overholder den ansøgte drift kravet til renere teknologi angående ammoniak emission (BAT ammoniak).

Ansøgers oplysninger

Ammoniakfordampningen og BAT-emissionskrav udregnes i det digitale ansøgningssystem. Husdyrbrugets ammoniakemission for ansøgt drift er på ca. 289 kg N/år. Ammoniakfordampningen er dermed under 750 kg NH₃-N/år, og der er derfor ikke krav om yderligere BAT-redegørelse.



Du er under grænsen for BAT på 750 Kg NH₃-N/år og denne side er derfor ikke relevant for din ansøgning på nuværende tidspunkt.

Samlet BAT beregning

	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	282	7	289
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	282	7	289
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Tabel 4.2.1 Skema fra den elektroniske ansøgning med beregning af ammoniak fra ejendommen og BAT krav ammoniak

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Lolland Kommune har ingen bemærkninger til ansøgers beregning i den elektroniske ansøgning eller redegørelse.

Da ammoniakemission fra anlægget er under 750 kg ammoniak pr. år, stilles der ingen vilkår.

4.3 AMMONIAKFØLSOMME LOKALITETER

Her skal Lolland Kommune vurdere, om ammoniak fra anlægget påvirker ammoniakfølsomme lokaliteter – kategori 1, - 2 og kategori 3 natur. Kategorierne, grænseværdierne samt beregning af ammoniak fra anlægget på de enkelte kategorier beskrives nærmere i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen

- Kategori 1 natur er særlig ammoniak følsomme naturtyper omfattet af Naturbeskyttelsesloven § 3 og beliggende i internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) - husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 2, stk. 1, pkt. 1.
- Kategori 2 natur er særlig ammoniak følsomme naturtyper omfattet af Naturbeskyttelsesloven § 3 og beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder - husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 2, stk. 1, pkt. 2.
- Kategori 3 natur er andre ammoniakfølsomme naturtyper omfattet af Naturbeskyttelsesloven § 3 samt ammoniakfølsomme skove - husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 2, stk. 1, pkt. 3.

Ansøgers oplysninger

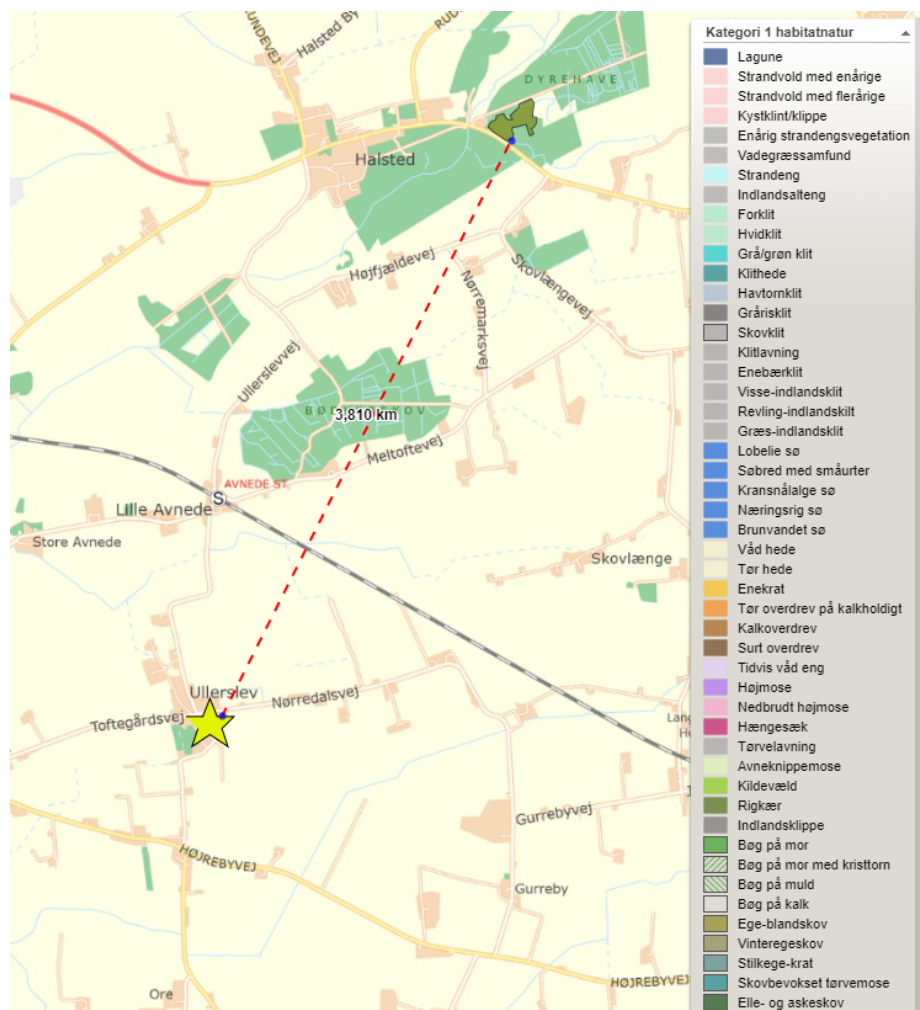
Der er ét husdyrbrug i området, der giver anledning til kumulation på kategori 1 naturområdet. Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt § 3-natur. Beregningerne er baseret på eksakte afstande og ruheder bestemt for opland og natur.

Der er ingen betydelige merbelastninger naturområderne, da alle merbelastninger er mindre end de respektive grænser for kg ammoniak pr. ha pr. år. Der er således ingen betydelige merbelastninger af natur og produktionen medfører derfor ingen tilstandsændringer.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Nærmeste kategori 1 natur er en ege-blande-skov i Natura 2000 område nr. 178 – Halsted Kloster Dyrehave – ca. 3,8 km nordøst for Ullerslevgaard.

I den elektroniske ansøgning er det beregnet, at totaldepositionen fra Ullerslevgaard i ansøgt drift er 0,0 kg ammoniak pr. ha pr. år, som beskrevet af ansøger.

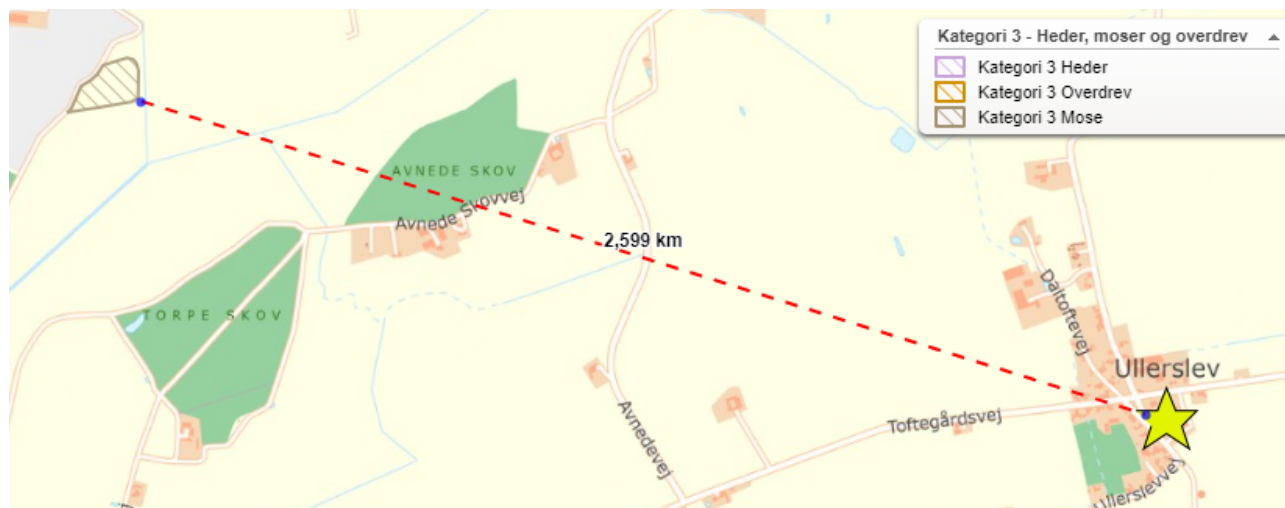


Kort 4.3.1 Ullerslevgaard i forhold til nærmeste kategori 1 natur

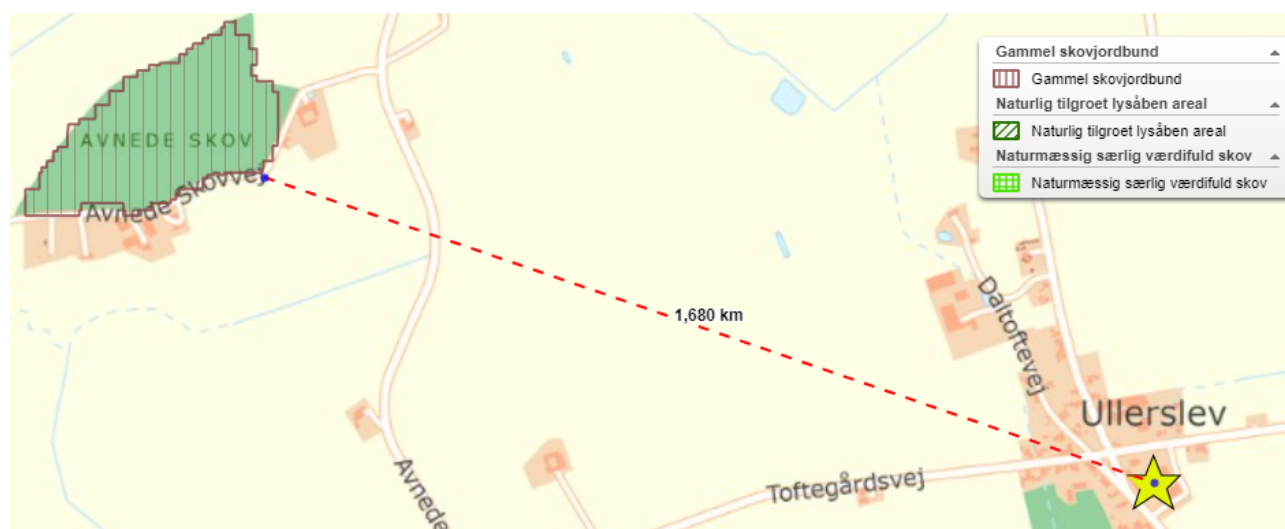
Nærmeste kategori 2 natur er et overdrev ved Rødbyhavn mere end 20 km syd øst for Ullerslevgaard. Totaldisposition på arealet er i ansøgt drift beregnet til 0,0 kg ammoniak pr. ha pr. år.

Nærmeste kategori 3 natur, der ikke er skov, er en mose ca. 2,6 km nord øst for Ullerslevgaard. I den elektroniske ansøgning kan det beregnes, at området modtager 0,0 kg ammoniak pr. ha pr. år i ansøgt drift.

Nærmeste kategori 3 natur i form af "gammel skovbund" ligger ca. 1,7 km nord øst for ejendommen. I den elektroniske ansøgning kan det ligeledes beregnes, at området modtager 0,0 kg ammoniak pr. ha pr. år i ansøgt drift.



Kort 4.3.2 Ullerslevgaard i forhold til nærmeste kategori 3 natur, der ikke er skov



Kort 4.3.3 Ullerslevgaard og nærmeste kategori 3 natur, der er skov

Det er Lolland Kommunes samlede vurdering, at den beregnede ammoniakemission fra den ansøgte drift ikke vil få væsentlig betydning for hverken kategori 1 -, kategori 2 - eller kategori 3 natur.

Der stilles derfor ingen vilkår.

4.4 AMMONIAK OG SÆRLIGT BESKYTTEDE DYRE- OG PLANTEARTER

Her skal Lolland Kommune vurdere, om der er arter omfattet af Habitatdirektivet, som er de samme arter, som er omfattet af Habitatbekendtgørelsen bilag IV (bilag IV arter eller særligt beskyttede dyre- og plantearter).

Ansøgers oplysninger

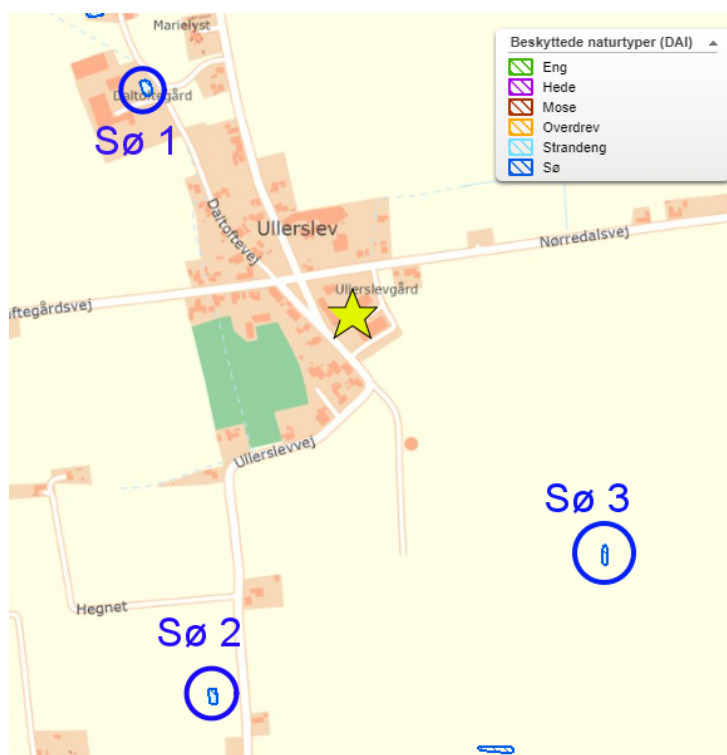
Ansøger har ikke redegjort særskilt for dette.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Det er Lolland Kommunes vurdering, at der ikke er bilag IV planter, der kan påvirkes af den ansøgte drift af husdyrbruget, da der ikke er registreret sådanne fund så nær ejendommen, at de kan påvirkes af den ansøgte drift.

Da der ikke sker nedrivning af bygninger eller rydning af ældre træer, er det Lolland Kommunes vurdering, at der ikke vil ske påvirkning af flagermus.

Af andre bilag IV dyr, er det Lolland Kommunes vurdering, at det alene er padder tilknyttet søer nær ejendommen, som kan blive påvirket af ammoniak fra ejendommen. Påvirkning kan ske ved, at søerne hurtigere gror til og dermed bliver uegnede som yngle- og levested for de særligt beskyttede padder.



Kort 4.3.1 Ullerslevgaard og de 3 nærmeste søer

I den elektroniske ansøgning er der beregnet, at der ikke er ammoniakdeposition fra Ullerslevgaard i de 3 nærmeste søer.

Der stilles derfor ingen vilkår

4.5 AMMONIAK OG INTERNATIONALE NATURBESKYTTELSESOMRÅDER

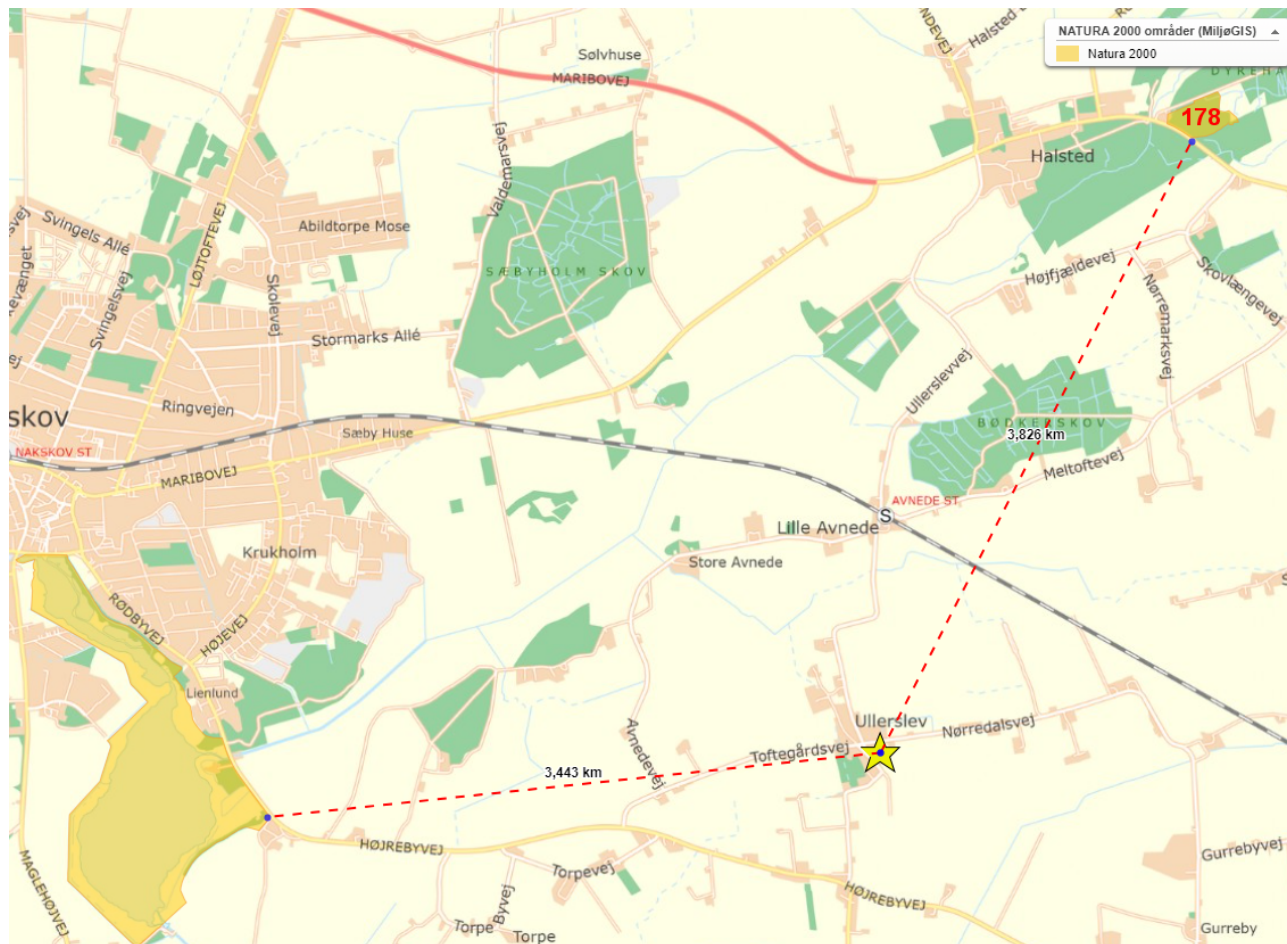
Her skal Lolland Kommune vurdere om ammoniak fra anlæggets påvirker internationale naturbeskyttelsesområder - kaldet Natura 2000.

Ansøgers oplysninger

Ansøger har ikke redegjort særskilt for dette punkt.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Nærmeste Natura 2000 område er N 178 (Halsted Kloster Dyrehave) ca. 3,8 km fra Ullerslevgaard samt N179 (Nakskov Fjord og Indrefjord) ca. 3,5 km fra Ullerslevgaard.



Kort 4.5.1 Ullerslevgaard og nærmeste Natura 2000 områder – N 178 (Halsted Kloster Dyrehave) og N 179 (Nakskov Fjord og Indrefjord).

I den elektroniske ansøgning beregnes det, at ingen af områderne påvirkes direkte af ammoniak fra Ullerslevgaard.

Det er derfor Lolland Kommunes vurdering, at det ansøgte med denne tilladelse og de stillede vilkår er uden væsentlig betydning for internationale naturbeskyttelsesområder

Der stilles ingen vilkår.

5. JORD, GRUNDVAND OG OVERFLADEVAND

I dette kapitel beskrives anlægget i forhold til jord, grundvand og overfladevand.

5.1 JORD OG GRUNDVAND

Her skal Lolland Kommune vurderer, om den ansøgte drift giver anledning til risiko for forurening af jord eller grundvand.

Ansøgers oplysninger

Ansøger har ikke oplyst særskilt om dette.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Stalde og anlæg til husdyrgødning er etableret - eller etableres efter retningslinier i lovgivningen, som bl.a. fremgår af husdyrgødningsbekendtgørelsen og byggelovgivningen.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at overholdelse af bestemmelserne i husdyrgødningsbekendtgørelsen sikre, at staldanlæg og gyllebeholdere ikke giver anledning til forurening af jord og grundvand.

Der stilles derfor ingen vilkår.

5.2 OVERFLADEVAND

Her skal Lolland Kommune vurderer, om den ansøgte drift giver anledning til væsentlig påvirkning af overfladevand.

Ansøgers oplysninger

Fra ejendommen er der udelukkende sanitært spildevand fra stuehuset, der er kommunalt opkoblet.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

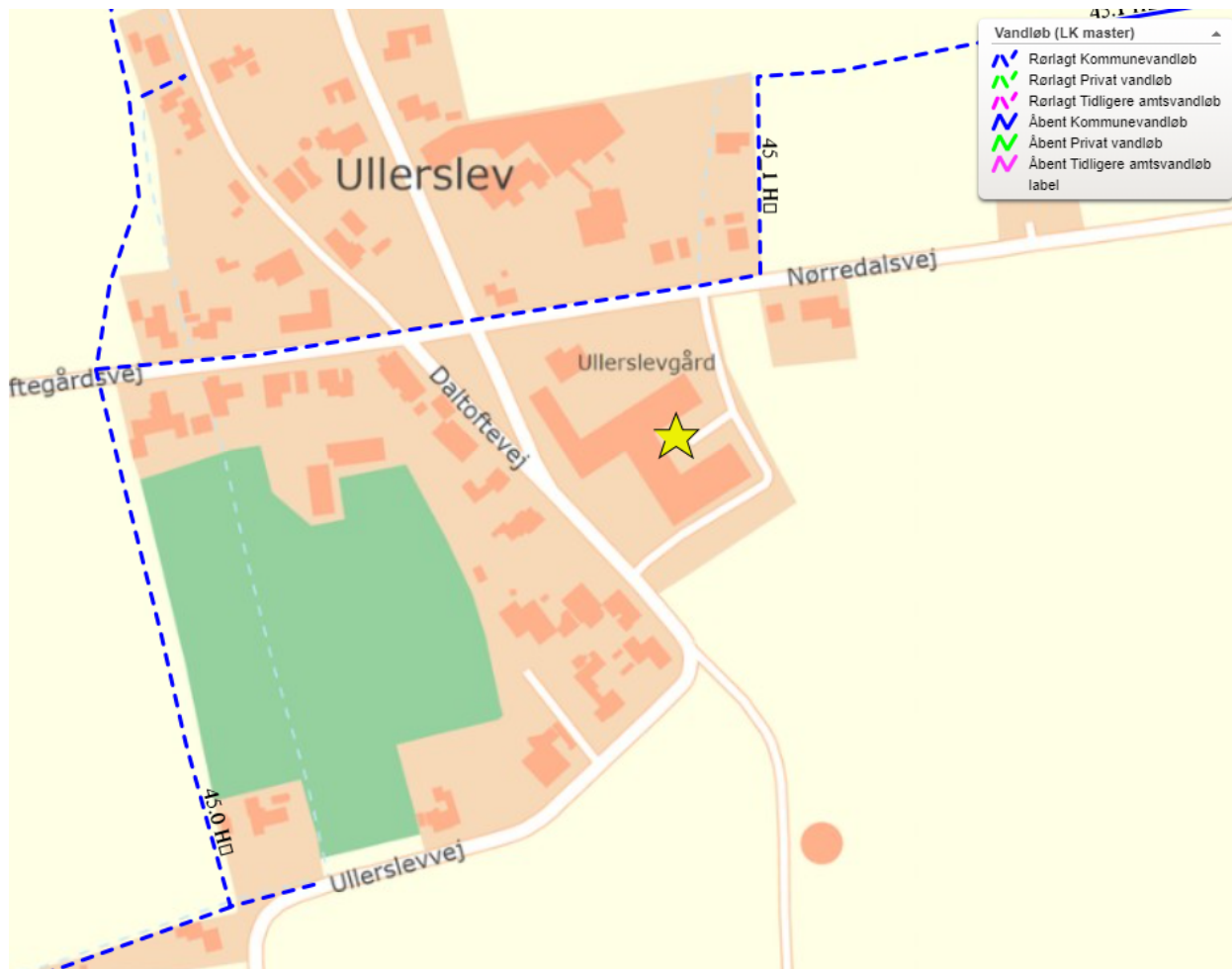
Sanitært spildevand skal håndteres jf. Lolland Kommune spildevandsregulativ.

Det vurderes, at der ikke er spildevand fra staldene.

Overfladevand ledes til det rørlagte vandløb 45_1 med endelig afledning til Nakskov Indrefjord.

Ændres der på afledningsforholdene, skal der søges en særskilt udledningstilladelse.

Da der ikke sker ændringer i afledningen, stilles der ingen vilkår.



Kort 5.2.1 Ullerslevgaard og vandløb

6. FORURENING FRA ANLÆGGET

I dette kapitel beskrives anlæggets direkte påvirkning af omgivelserne – undtagen ammoniak og samt påvirkning af jord, grundvand og overfladevand, som behandles særskilt.

6.1 LUGT







I den elektroniske ansøgning er der lavet en lugtberegning. Der er beregnet en lugtgenegrænse i forhold til for enkelt beliggende beboelser uden landbrugspligt, og som ikke ejes af ansøget (maksimalt 15 OUE²), samlet bebyggelse og områder i landzone, hvor der ved lokalplan er fastlagt områder med beboelse eller samlet bebyggelse (maksimalt 7 OUE) samt byzone (maksimalt 5 OUE).

Der beregnes alene lugt fra stalde, da anlæg til husdyrgødning i den daglige drift ved korrekt brug ikke giver anledning til lugt. Lugt i forbindelse med flytning og udbringning af husdyrgødning skal ikke tages med i beregningen.

Ansøgers oplysninger

Der foretages en lugtberegning til byzone, samlet bebyggelse og enkelt bolig. Den nærmeste naboejendom er ejendommen Ullerslevvej 23. Nærmeste beboelse i samlet bebyggelse er ligeledes ejendommen på adressen Ullerslevvej 23. Den nærmeste byzone er Krukholm, Nakskov Jorder.

Beregningerne efter husdyrgodkendelse (FMK-model og NY-beregning) viser, at geneafstanden overholdes.

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Daltoftevej 1	0	FMK	32,3*	32,3*	69,2	Ja
 Daltoftevej 3	0	FMK	32,3*	32,3*	79,7	Ja
 Ullerslevvej 23	0	FMK	32,3*	32,3*	66,5	Ja
 Ullerslevvej 23	0	FMK	57,4	57,4	65,8	Ja
 Krukholm, Nakskov Jorder	0	FMK	102,1	102,1	2715,4	Ja
 Skovlænge By, Skovlænge	0	FMK	102,1	102,1	2766,3	Ja

Tabel 6.1.1 Beregning af lugt fra den elektroniske ansøgning

² OUE = odour units (lugtenheder)

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Tabellen skal læses således, at der skal være mindst 32 m mellem stald (beregnet lugtcentrum) til de nærmeste enkelt beliggende boliger uden landbrugspligt, og som ikke ejes af ansøger, og der er reelt mindst 66 m jf. ovenstående tabel 6.1.1. Kravet er derfor overholdt.

Er den korrigerede geneafstand (beregnet) mindre end den vægtede gennemsnitsafstand (den faktiske afstand fra et beregnet lugtcentrum), er kravet overholdt.

Der skal i lugtberegningen desuden tages højde for kumulation – om der er andre større husdyrbrug, der i betydelig grad påvirker de samme boliger og byzone med lugt. Beregning af kumulation fremgår af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at både lugtgenekravet til nærmeste nabobeboelser, til samlet bebyggelse samt til byzone jf. beregninger i den elektroniske ansøgning er overholdt, samt at der ikke er kumulation fra andre husdyrbrug til de samme naboer.

Lolland Kommune stiller derfor kun vilkår om, at staldene skal holdes rene med henblik på begrænsning af lugt fra ejendommen.

Vilkår

- Stalde skal renholdes, således at lugt fra det samlede anlæg begrænses mest muligt.

6.2 SKADEDYR

Ansøgers oplysninger

Fluer vil blive bekæmpet efter gældende regler, hvis der opstår et behov herfor.

Regelmæssig rengøring af stalde og oprydning på ejendommen vil være med til at begrænse gener fra skadedyr.

Bekæmpelse af rotter vil foregå med hjælp fra kommunal rottebekæmpelse.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

I forhold til skadedyr finder Lolland Kommune det væsentligt, at der ikke skabes gunstige forhold for skadedyr som fluer og rotter, hvilket sikres ved, at der på ejendommen holdes så rent for husdyrgødning, foderspild samt diverse oplag, som det er muligt.

Opstår der problemer med skadedyr finder Lolland Kommune det væsentligt, at bekæmpelsen af disse sker i overensstemmelse med de af Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi, fastsatte retningslinjer, der opdateres løbende.

Der stilles vilkår om en sikringsaftale med et autoriseret firma til forebyggelse af tilhold af rotter.

Vilkår

- Der skal på ejendommen undgås oplag og foderspild for at begrænse risikoen for tilhold af rotter.
- Der skal foreligge en sikringsaftale med autoriseret firma til forebyggelse af tilhold af rotter.
- Der skal overalt på ejendommen efter behov foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med retningslinjerne fra Institut for Plantebeskyttelse og Skadedyr, Aarhus Universitet (Statens Skadedyrslaboratorium).
- Øvrig bekæmpelse af skadedyr på ejendommen skal ske efter retningslinier fra Institut for Agroøkologi - Aarhus Universitet.

6.3 KEMIKALIER OG OLIE

Ansøgers oplysninger

Ansøger har ikke oplyst særskilt om dette.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Der er ingen olietanke på tilknyttet staldene på ejendommen, og der er ingen landbrugsmæssig drift fra ejendommen, der alene rummer stalde og anlæg til husdyrgødning.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at gældende lovgivning og Lolland Kommunes affaldsregulativ angående bortskaffelse af affald fra olie og kemikalier er tilstrækkelig til at hindre væsentlig miljøpåvirkning fra disse produkter.

Der stilles derfor ingen vilkår.

6.4 AFFALD

Ansøgers oplysninger

Døde dyr opbevares på fast plads med overdækning og afhentes efter behov. Døde dyr afhentes af DAKA og normalt indenfor 24 timer efter anmeldelse, hvis ikke det er op til weekend eller helligdag. Afhentningstidspunktet vil som regel være inden for en normal arbejdsdag.

Affald vil blive opdelt i forskellige affaldsfraktioner og vil blive afleveret på en genbrugsplads.

Veterinærartikler

Der opbevares ikke medicin på ejendommen. Hvis der en sjælden gang behandles syge dyr, medbringer dyrlægen medicinen og tager den brugte emballage med retur.

Olie og kemikalier

Der opbevares ingen kemikalier på ejendommen foruden almindelige rengøringsmidler.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Lolland Kommune finder det tilstrækkeligt, at gældende lovgivning om opbevaring og bortskaffelse af affald samt Lolland Kommunes affaldsregulativer overholdes.

Angående kadaver, vil Lolland Kommune vil Lolland Kommune stille vilkår om, at der ved opbevaring af kadaver anvendes lukkede beholdere eller under en fast overdækning.

Vilkår

- Kadaver skal indtil afhentning opbevares i lukket beholder eller under en fast overdækning.

6.5 STØJ OG STØV

Ansøgers oplysninger

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af halm/hø. Håndteringen foregår dog med stor afstand til naboer.

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra den daglige pasning af dyrene samt interne og eksterne transporter til og fra ejendommen. Der vil være en daglig aktivitet med op til 20-22 børn og unge, som fortrinsvis vil opholde sig i ridehallen og i staldafsnit på ejendommen i forbindelse med pasning af dyr.

I omtrent 3-4 gange weekender årligt vil der kunne påregnes en større aktivitet for op til 80 pers. i forbindelse med ridestævner eller udstilling af børnenes dyr.

Type	Placering	Driftstid	Tiltag til begrænsning af støj
Stalde, dyr og børn	I staldene samt arealerne omkring staldene	Ca. kl. 6.00 til 20 alle dage	Begrænset støj uden for bygning
Kørsel med maskiner	Transport af halm/hø/ensilage og gødning	Primært forår og efterår	Der tages hensyn til naboer i forbindelse med transporter

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Det er Lolland Kommunes vurdering, at Miljøstyrelsens vejledning om støj fra landbrug til enhver tid skal overholdes. Desuden stilles der vilkår om, at evt. støjmåling skal ske efter Miljøstyrelsens retningslinier.

I forbindelse med nabohøring af udkast til denne tilladelse, er det oplyst, at grusfold anlagt umiddelbart øst for ejendommene Ullerslevvej 15, 19 og 21 ved østenvind kan give anledning til en del støv ved de 3 ejendomme.

Da der desuden er en del trafik til - og fra ejendommen og en del aktivitet på ejendommen, kan det heller ikke udelukkes, at grusveje og -pladser kan give anledning til støv hos naboerne.

For at mindske generne fra støv, stilles der vilkår om, at den ansvarlige for driften af Ullerslevgaard ved vanding eller på anden måde skal sikre, at der ikke opstår væsentlige støvgener hos naboer til ejendommen.

Der stilles desuden vilkår om, at beplantning markeret på nedenstående kort ikke må fjernes, da det kan være med til at mindske generne fra støv på ejendommen.



Kort 6.5.1 Ullerslevgaard – grusbane (rød) og beplantning (grønne), der ikke må fjernes

Vilkår

- Driften af ejendommen må hos naboer ikke give anledning til støj, der overstiger de på enhver tid vejledende grænseværdier i Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra landbrug.
- Såfremt Lolland Kommune ved en orienterende støjmåling vurderer, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er overskredet, skal der gennemføres en støjkortlægning af et autoriseret

firma efter Miljøstyrelsens retningslinjer. Støjkortlægningen skal bekostes af ejendommens ejer eller driftsherre og skal - undtagen opfølgende målinger -maksimalt ske 1 gang årligt.

- Er den vejledende støjgrænse overskredet, skal der ske afhjælpende foranstaltninger, og en ny støjkortlægning skal dokumenterer, at støjgrænsen efterfølgende er overholdt.
- Driften af ejendommen må ikke give anledning til væsentlige mængder støv hos naboerne.
- Opstår der betydelige mængder støv fra veje, pladser og folde, skal dette bekæmpes f.eks. ved vanding.
- Beplantning markeret på kort 6.5.1 må ikke fjernes og skal vedligeholdes og suppleres efter behov.

6.6 TRANSPORT

Ansøgers oplysninger

Transporter til og fra Nørredalsvej 21 vil primært foregå ad Ullerslevvej fra Højrebyvej og vil primært bestå af personbiler som til tider er med hestetrailer.

Afhentning af affald: ca. 1 gang/uge.

Afhentning af døde dyr: sjældent og efter behov.

Levering af indkøbt foder: ca. hver 2. måned.

Halm/hø/ensilage: ca. 1-2 gange/år i høstsæson.

Transport af gødning: ca. 5 gange/år.

Da der tages hensyn ved kørsel, forventes ingen støv eller støjgener i forbindelse med transporterne. Så vidt muligt planlægges transport inden for normal arbejdstid.

Det vurderes, at antal af transporter ikke vil give anledning til gener for omkringboende, da der er relativt god afstand til naboer, det er et relativt lille husdyrbrug, og der tages hensyn til naboerne.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Der forventes ikke væsentligt mere kørsel i ansøgt drift end i nudrift, og Lolland Kommune har ingen bemærkninger til ansøgers oplysninger.

Der stilles ingen vilkår.

6.7 ANDRE PÅVIRKNINGER

Ansøgers oplysninger

Andre påvirkninger kan være lys eller vibrationer. Ansøger har ikke redegjort særskilt for dette.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Lolland Kommune forventer ikke gener fra lys eller vibrationer fra ejendommen til omgivelserne.

Der stilles ingen vilkår.

6.8 UHELD OG BEREDSKAB

Ansøgers oplysninger

Beskrivelse af risici og gener

- Da der ikke opbevares olie og kemikalier på ejendommen, vurderes der ikke at være forhold, der udgør en risiko for det omkringliggende miljø.

Beskrivelse af risikominimering

- Ikke relevant.

Beskrivelse af egenkontrol

Forslag til egenkontrol. Følgende punkter er anført til egenkontrollen på husdyrbruget.

- Dyr lægerapporter gemmes i 5 år.
- Registrering af udbringning af husdyrgødning mv. på grundlag af lovgivning omkring plante-produktion gemmes i 5 år.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Der er ingen krav om, at husdyrbrug, der får en tilladelse efter husdyrbrugloven § 16 b udarbejder eller opdaterer en beredskabsplan. Det er alene et krav ved IE-brug.

Lolland Kommune har derfor ingen bemærkninger til ansøgers oplysninger, men Lolland Kommune finder det meget fornuftigt, at der på ejendommen er en beredskabsplan, samt at den holdes opdateret.

Det stilles ingen vilkår.

7. EGENKONTROL

I dette kapitel er krav om egenkontrol fra de foregående kapitler samlet.

Ansøgers oplysninger

Ansøger har ikke oplyst særskilt om dette.

Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

For overblikkets skyld har Lolland Kommune valgt at samle vilkår om egenkontrol i dette afsnit i stedet for under de enkelte afsnit, hvor egenkontrol er relevant – i de afsnit henvises i stedet for til dette afsnit.

En del egenkontroller, som har betydning for miljø og tilsyn med denne miljøtilladelse er fortsat reguleret i gældende lovgivning og indgår derfor ikke i denne tilladelse.

Vilkår

- Denne tilladelse skal være let tilgængelig på ejendommen som trykt eksemplar eller elektronisk.
- Nedenstående dokumentation skal gemmes på bedriften i mindst 5 år og forevises tilsynsmyndigheden, hvis denne ønsker det.

Husdyrgødning produktion, opbevaring og håndtering (afsnit 2.3)

- Som dokumentation for håndtering af hestegødningen, skal der foreligge en skriftlig aftale om afhentning og modtagelse af gødningen, samt noteres, hvornår gødningscontaineren tømmes.

Skadedyr (afsnit 6.2)

- Som dokumentation for sikringsaftale til forebyggelse af rottetilhold skal der foreligge en sikringsaftale.

8. BILAG

Bilag 1: Produktionsareal

Bilag 2: Landbrugets byggeblad – Møddingspladsen, container (103.06-08 – august 1991 – revideret september 2012)

BILAG 1 PRODUKTIONSAREAL



OVERSIGT OVER PRODUKTIONSAREAL
Nørredalsvej 21, 4900 Nakskov



Stald 1: $(12 \text{ m} \times 5 \text{ m}) + (12,8 \text{ m} \times 5 \text{ m}) = 124 \text{ m}^2$

Stald 4: $(15,2 \text{ m} \times 5 \text{ m}) + (27,2 \text{ m} \times 5 \text{ m}) = 212 \text{ m}^2$

Produktionsareal i alt: $124 + 212 \text{ m}^2 = 336 \text{ m}^2$

BILAG 2 BYGGEBLAD MØDDINGSPLADS - CONTAINER

Landbrugets Byggeblade

Bygninger • Teknik • Miljø

Udenomsfaciliteter	Arkivnr.	103.06-08
Møddingspladser, container	Udgivet	August 1991
Container til opsamling af fast gødning fra heste, mink m.v.	Revideret	20.09.2012
	Side	1 af 2

Dette byggeblad angiver minimumskrav til, hvorledes en container til opsamling af fast gødning fra heste, mink mv. skal udføres, placeres og overdækkes, hvis bestemmelserne i §11-14, vedr. oplagring af fast gødning i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 764 af 28. juli 2012, "Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.", kan fraviges.

Fabrikanten/leverandøren af containeren står inde for, at miljølovgivningen vedr. tæthed, styrke og bestandighed overholdes.

Container - beskrivelse

Konstruktion

Containeren udføres som en selv bærende konstruktion i min. 3 mm plade af konstruktionsstål, min. stålkvalitet S275 i henhold DS/EN 10113.

Sider

Siderne kan udføres som profilerede stålplader, hvor de tre sider er fuldsvejste i bunden. Bagklappen kan udføres som sidehængt eller tophængt.

Lukkemekanisme

Bagklappen skal fremstilles med en kraftig gummipakning, så den er væsketæt.

Overfladebehandling

Containeren skal både ud- og indvendigt sandblæses, grundes og topcoates i henhold til korrosionsklasse 3.

Overdækning

Containeren skal være overdækket. Overdækningen kan bestå af en selv bærende og letaftagelig rørkonstruktion for bæring af presenningen. Presenning og stativ skal dimensioneres for snelast eller nyttelasten af en person i henhold til DS 410.

Overdækningen skal være let at fjerne, hver gang der skal fyldes gødning i containeren, samt let at montere og tildække igen.

Placering

Containeren bør placeres på en betonplads, f.eks. 150 mm armeret beton 35 MPa, aggressiv miljøklasse eller tilsvarende stabilt underlag.

Containerpladsen udføres således, at den kan modstå påvirkningerne fra køretøj og redskaber ved fyldning og tømning samt fra den oplagrede gødning. Se eventuelt Landbrugets Byggeblade nr. 103.06-05 og 103.06-06 vedrørende møddingspladser.



VIDENCENTRET FOR LANDBRUG

Agro Food Park 15, 8200 Aarhus N. Tlf.: 8740 5000 – www.vfl.dk

Henvisninger

- [Miljøministeriets Bekendtgørelse nr. 764 af 28. juli 2012](#)
 - Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage mv.
- [Landbrugets Byggeblade fra Videncentret for Landbrug, Kvæg](#)
 - Landbrugets Byggeblad nr. 103.06-05; Møddingsplads med afgrænsningsmur
 - Landbrugets Byggeblad nr. 103.06-06; Møddingsplads med 2 m bred randzone.