



§ 12 godkendelse af kvægbedrift.

**Ørslevvej 255
4731 Mern**

Matr. nr. 6a mfl. Stårby By, Øster Egesborg

Sags nr. 2007-23292

Geoenviron nr. 390-20-000058

Dato 30.04.2008

Sagsbehandler: Lau Lykkebak og Ulla Holmberg Olesen

Stamoplysninger:

Virksomhedens placering	Ørslevvej 255, 4735 Mern
Virksomhedens art	Landbrug, mælkeproduktion.
Virksomhedsejer	Nels Poulsen
Matr. Nr.	6a mfl.
Ejerlav	Stårby By, Øster Egesborg
CVR nr.	80725310
Ejendomsnummer	3900001741
CHR nr.	14785
Godkendelsesdato	30.04.2008
Tilsynsmyndighed	Vordingborg Kommune

Ikke teknisk resume:

Nels Poulsen har søgt om godkendelse til at udvide sin kvægbesætning på ejendommen, Ørslevvej 255, 4735 Mern. Udvidelsen vil være fra 250 dyreenheder (DE) til 426 DE malkekøer, opdræt og småkalve.

I forbindelse med udvidelsen opføres der en ny kostald med mandskabs- og teknikrum 4.300 m², 2 gyllebeholdere på hver 5500 m³ samt yderligere en plansilo i tilknytning til de 2 eksisterende. Den eksisterende dybstrøelsesstald skal ombygges men stadig være indrettet til dybstrøelse.

Den gamle gyllebeholder samt 2 gamle plansiloer nedrives.

Ejendommen er beliggende i det åbne land ca. 536 m fra den nærmeste landsby, Øster Egesborg

På grundlag af de foreliggende oplysninger meddeler Vordingborg Kommune en godkendelse i henhold til § 12 til virksomheden på en række nærmere vilkår.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Ansøger, Nels Poulsen, Ørslevvej 255, 4735 Mern.

Landboforeningen Gefion, att. Susanne Pejstrup, Ingemannsvej 61, 4200 Slagelse. sup@ook.dk

Landboforeningen Gefion, att. Morten Riis, Elmegården 2, 4450 Jyderup. mri@lbsj.dk

Statens Miljøcenter, Nykøbing, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. post@nyk.mim.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. K. DN@DN.dk

DN, Vordingborg afd. v/ Tue Mørk tuemork@mail.dk

Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K. mst@mst.dk

Sundhedsstyrelsen, Islands Brygge 67, 2300 København S, sst@sst.dk

Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, 7000 Fredericia, mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks sportsfiskerforbund, Worsaagade 1, 7100 Vejle, post@sportsfiskerforbundet.dk

Friluftsrådet, v. Terkel Jakobsen, Nellikevej 4, 4930 Maribo. terkel@mknet.dk

Lærkegården, Præstetoften 26, 4735 Mern

Kæmpehøj, Præstetoften 3, 4735 Mern

Jesper Hansen, Præstetoften 24, 4735 Mern

Præstegården, Præstetoften, XX, 473 Mern

Dan Nielsen, Lekkendevej 5, 4735 Mern

Apel, Hestetofte 1 B, 4735 Mern

Knud Larsen, Mølletofte 3, 4735 Mern

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger:	2
Ikke teknisk resume:	2
Kopi af afgørelsen er sendt til:	3
Indholdsfortegnelse	4
Forord	6
Sagens bilag	6
Lovgrundlag	6
Meddelelse om godkendelse	6
Klagevejledning og offentliggørelse	7
Generelle vilkår	8
- Drift og indretning	8
- Årsproduktion	8
- Information og ændringer på virksomheden	9
Vilkår for anlæg	9
- Staldinventar og drift	9
- Ventilation	9
- Ammoniakreducerende teknologi	9
- Lugt	9
- Gyllebeholdere og plansiloer	9
- Gyllehåndtering	9
- Dybstrøelse	10
- Transport af husdyrgødning	10
- Øvrig transport	10
- Spildevand	10
- Uheld og risici	10
- Støjkluder	11
- Skadedyr	11
- Støv	11
- Lys	11
- Oplag af olie, pesticider og andre kemikalier	11
- Affald	11
- Vand	12
- El	12
Vilkår for BAT	12
Vilkår for udspretningsarealer	12
Tilsyn og egenkontrol	12
Bilagsliste	13
Miljøteknisk redegørelse og vurdering	13
- Drift og indretning	13
- Landskabelig vurdering	13
- Produktionen	14
- Staldinventar og drift	14
- Ventilation	14
- Lugt	14
- Gylle og gyllehåndtering	14
- Øvrig transport	15
- Spildevand	15
- Uheld og risici	15
- Støjkluder	15
- Skadedyr	15
- Støv	16

- Lys	16
- Oplag af olie, pesticider og andre kemikalier	16
- Affald	16
- Udspretningsarealer.	16
- Beskyttede naturområder, Natura 2000.	16
- Natur omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven	17
- Vandløb.....	17
- Ammoniak	17
- Nitrat og overfladevand	18
- Nitrat-grundvand.....	18
- Fosfor	18
Bedst tilgængelige teknologi (BAT)	18
- Energi:.....	18
- Vand:.....	18
0-Alternativet.....	19
Udtalelser fra andre myndigheder	20
Udtalelser fra borgerne	20
Vordingborg Kommunes samlede vurdering	20
- Varetagelse af hensynet til landskab.....	20
- Påvirkning af natur.	20
- Naboforhold.....	20
- Påvirkning af overfladevand.....	20
- Påvirkning af grundvand.....	21
Miljøtekniske oplysninger.....	21
Oplysninger om ansøger og ejerforhold.....	21
Oplysning om ejendommens placering.....	21
Bilag 1 Dyrkningsarealer, nye bygninger, fortidsminder og fredede diger	23
Bilag 2 Dyrkningsarealer, fosforfølsomme - og lavbundsarealer.....	24
Bilag 3 Dyrkningsarealer, beskyttede vandløb og søer samt Natura 2000 områder	25
Bilag 4 Dyrkningsarealer og beskyttet natur efter § 3 i naturbeskyttelsesloven	26
Bilag 5 Dyrkningsarealer, nye bygninger og overdrev samt 1000 m beskyttelseszone til overdrev efter § 7 i husdyrloven	27
Bilag 6 Eksisterende bygninger og placering af nye stalde og anlæg.....	28
Bilag 7 Beplantningsplan	29

Forord

Nels Poulsen har ansøgt om en § 12 godkendelse til udvidelse af malkekvægsbesætningen på ejendommen, Ørslevvej 255, 4735 Mern.

Ansøgningen vedrører en udvidelse malkekvægsbesætning fra 250 Dyreenheder (DE) til i alt 426 DE.

Ansøgningen medfører, at der opføres en stald på 4300 m², 2 gyllebeholdere på hver 5500 m³ samt yderligere en plansilo i tilknytning til de 2 eksisterende. Den eksisterende dybstrøelsesstald skal ombygges men stadig være indrettet til dybstrøelse.

Den gamle gyllebeholder samt 2 gamle plansiloer nedrives.

Da størrelsen af det ansøgte dyrehold overstiger 75 DE er dyreholdet omfattet af reglerne i lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Miljøgodkendelsen er udarbejdet af Vordingborg Kommune

Sagens bilag

Følgende bilag er indgået i sagen:

- Ansøgning om miljøgodkendelse
- Ansøgning om byggetilladelse

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til reglerne i husdyrloven¹. Ansøgningen vil tillige blive vurderet i forhold til habitatdirektivet²

Meddelelse om godkendelse

På grundlag af de foreliggende oplysninger meddeler Vordingborg Kommune godkendelse til etablering af kvægbedriften på de vilkår som fremgår af denne godkendelse. Det er endvidere Vordingborg Kommunes samlede vurdering, at miljøgodkendelsen med de stillede vilkår ikke vil medføre en væsentlig virkning på miljøet.

Bedriften skal ud over denne miljøgodkendelse også leve op til de enhver tid gældende love og bekendtgørelse for landbrug. Dette gælder også selvom reglerne kan være skærpede i forhold til denne godkendelse.

Med godkendelsen følger 8 års retsbeskyttelse på vilkårene som er nævnt i godkendelsen regnet fra godkendelsen er meddelt.

Vordingborg Kommune kan dog tage godkendelsen op til revurdering inden 8 år og meddele påbud eller forbud i henhold til husdyrlovens § 40 stk. 2 under følgende forudsætninger:

- Der er fremkommet nye oplysninger om forureningens skadelige virkning.
- Forureningen medfører skadevirkninger på miljøet som ikke kunne forudses, da godkendelsen blev meddelt.
- Forureningen går ud over det som blev lagt til grund ved meddelelse af godkendelsen.

¹ Lov nr. 1572 af 20.12.06 om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

² Bekendtgørelse nr. 408 af 01.05.07 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder.

Det samme er tilfældet, hvis der sker væsentlige ændringer i den bedste tilgængelige teknologi (BAT) således, at der skabes mulighed for en betydelig nedbringelse af emissioner, uden at det medfører uforholdsmæssigt store omkostninger, eller hvis der af hensyn til driftssikkerheden, processerne eller aktiviteten er påkrævet, at der anvendes andre teknikker.

Godkendelsen skal jf. § 17 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse af husdyrbrug regelmæssigt og mindst hvert 10. år, tages op til revurdering. Den første revurdering skal dog foretages når der er forløbet 8 år. Altså i 2016.

Det skal bemærkes, at Vordingborg Kommune altid kan ændre vilkårene for bedriftens egenkontrol.

Hvis den meddelte godkendelse ikke har været udnyttet helt eller delvist i 3 på hinanden følgende år, så bortfalder den del af godkendelsen der ikke har været udnyttet. Fravigelser der skyldes naturlige produktionsudsving betragtes ikke som kontinuitetsbrud.

Klagevejledning og offentliggørelse

Afgørelsen om miljøgodkendelse kan påklages til Miljøklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsens annoncering. Det vil sige inden den 28.05.2008.

Miljøklagenævnet kan bestemme, at en klage har opsættende virkning.

En eventuel klage skal være skriftlig. Klagen fremsendes til Vordingborg Kommune, som videresender den til Miljøklagenævnet sammen med sagens øvrige bilag.

Klageberettiget er ansøger, diverse organisationer og enhver som har væsentlig individuel interesse i sagen. Klageberettiget er orienteret ved annonce i Sydsjællands Tidende den 30.04.2008

Såfremt afgørelsen påklages vil dette blive meddelt ansøger.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene jf. husdyrlovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder fra annoncering af afgørelsen.

Med venlig hilsen

Ulla Holmberg Olesen

Generelle vilkår

- Drift og indretning.

Godkendelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter på ejendommen, Ørslevvej 255, 4735 Mern samt de udspretningsarealer der er tilknyttet husdyrproduktionen under CVR nr. 80725310.

Virksomheden skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, som fremgår af ansøgningsmaterialet, den miljøtekniske beskrivelse og med de ændringer som fremgår af godkendelsens vilkår

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra godkendelsesdatoen.

Ved virksomhedens eventuelle ophør skal følgende foranstaltninger udføres:

- Stalde, gyllebeholder, fortank med rørsystemer, gyllekanaler/-kummer skal tømmes og rengøres for husdyrgødning. Gødningen skal bortskaffes i henhold til gældende regler.
- Dybstrøelse skal fjernes fra stalde og udbringes på mark.
- Alle olietanke skal tømmes.
- Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald mv. skal bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativer.

Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af miljøgodkendelsen på virksomheden.

Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med de relevante vilkår.

Ændringer i ejerforholdet (eller hvem der har ansvar for driften) skal meddeles til Vordingborg Kommune.

Der skal til stadighed tilstræbes en god staldhygiejne.

Tagflade og ventilationsskakter skal holdes i sort, mørk, rødbrun eller brun.

Der skal ske en beplantning med b.la. klynger af 7-10 løvfældende træer. Træerne skal være arter som er naturligt hjemmehørende i området.

Når stalden er opført (dog senest 1 år fra godkendelsen er givet) skal der i samarbejde mellem ejer og Vordingborg Kommunes planafdeling aftales en endelig beplantningsplan. Forslag til beplantningsplan vedlægges. Se bilag 7.

Beplantningsplanen skal udarbejdes så der tages landskabelige hensyn. Dog skal planen tillige være forenelig med

Eksisterende beplantning skal så vidt muligt bevares.

Gyllebeholderne skal fjernes, når de ikke længere er nødvendige for driften.

- Årsproduktion.

Kvægbruget tillades drevet med et dyrehold 345 malkekøer, 86 småkalve (0-6 mdr.), 242 opdræt (6mdr til kælving). Alle af racen Jersey. I alt 426 DE.

Almindelige sæsonudsving samt tilpasninger pga. sygdom, mange nykælvende og lignende accepteres. Det samme gør dyreholdets størrelse som følge af tilpasninger pga. ændrede vægtintervaller. Gennemsnittet af dyr må dog ikke over en 3 årig periode overstige 426 DE.

I forbindelse med Vordingborg Kommunes tilsyn skal opgørelser fra CHR, ydelseskontrollen eller lign. for hele den animalske produktion på ejendommen, Ørslevvej 255 dækkende de sidste 3 års produktion være til rådighed.

- Information og ændringer på virksomheden

Ændringer i ejerforholdet (eller hvem der har ansvar for driften) skal meddeles til Vordingborg Kommune.

Drifts-, indretnings- eller bygningsmæssige ændringer, der er relevante i forhold til godkendelsen skal anmeldes til kommunen inden gennemførelsen. Kommunen vurderer om de aktuelle planer for ændringen/udvidelsen kan ske indenfor rammerne af denne godkendelse.

Ændringer i udspretningsarealer som ansøger ejer eller forpagter skal meddeles Vordingborg Kommune inden den 1. august forud for det kommende gødningsår. Kommunen foretager en vurdering af om de ønskede arealer er mere sårbare end de eksisterende.

Vilkår for anlæg

- Staldinventar og drift

Udslusning af gylle fra stalden til gyllebeholderen må kun finde sted 1 gang hver 14. dag og normalt ikke på lørdage, søn- og helligdage.

- Ventilation

Ingen vilkår, da der alene er tale om naturlig ventilation.

- Ammoniakreducerende teknologi

Spalteskrabere

spalter rengøres med spalteskrabere så det sikres, at gødning og urin hurtigt fjernes fra spaltegulvet og ledes til gødningskanalerne.

Spalterne skal rengøres med spalteskraberne 4 gange dagligt.

- Lugt

Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener begrænses mest muligt.

Såfremt der efter Vordingborg Kommunes vurdering fremkommer væsentlig større lugtgener end forventet ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal gennemføres afhjælpende foranstaltninger.

- Gyllebeholdere og plansiloer.

Der skal altid være en opbevaringskapacitet for flydende husdyrgødning på mindst 9 måneder på husdyrbruget

Kompost eller kompostlignende dybstrøelse må højst ligge samme sted i markstak 12 mdr. og må ikke placeres samme sted igen før efter 5 år.

Ensilagestakke der ikke placeres på fast bund med afløb til opsamlingsbeholder må højst være placeret samme sted i 24 måneder. Derefter skal der gå 5 år før ensilage igen må placeres samme sted.

Kasseret ensilage fra plansiloerne skal fjernes løbende og opbevares overdækket med plast eller lignende. For at hindre lugtgener

I tilfælde af etablering af ensilagestak eller oplag af kompost (dybstrøelse) i markstak skal tidspunkt og placering noteres på et kortbilag i driftsjournalen.

- Gyllehåndtering

Håndtering af gylle skal ske under opsyn således, at spild undgås.

Påfyldning af gylle må kun ske på befæstet areal med afløb til gyllebeholderen.

Transport af husdyrgødning på offentlige veje, skal foregå i tankvogn eller i renholdt gyllevogn med udstyr, der hindrer spild fra slanger mv. samt udstyr, der ved påfyldning af vogn hindrer overløb. Sker der spild skal husdyrgødningen straks opsamles.

Der skal udvises god landmandsskik, ved information af de omkringboende før gylleudbringning. Dette kan ske ved e-mail, sms eller lign. Det er naboerne selv som skal tilmelde sig ordningen og sikre at ejer altid har de rigtige e-mail adresser /telefonnumre.

Det skal sikres, at der ved utilsigtet start af pumper ved gylletankene ikke pumpes gylle udenfor beholderne.

- Dybstrøelse

Der skal i dybstrøelsesstalde strøes halm eller andet tørstof i tilstrækkelige mængder til at dybstrøelsesmåten altid er tør i overfladen.

Komposteret dybstrøelse må ikke placeres nærmere end 50 m fra nabobeboelse.

- Transport af husdyrgødning

Transport af husdyrgødning på offentlige veje, skal foregå i tankvogn eller i renholdt gyllevogn med udstyr, der hindrer spild fra slanger mv. samt udstyr, der ved påfyldning af vogn hindrer overløb. Sker der spild skal husdyrgødningen straks opsamles.

Transport gennem bymæssig bebyggelse i forbindelse med udbringning af gylle eller dybstrøelse, må kun ske på hverdage (mandag-fredag).

- Øvrig transport

Transport til og fra ejendommen skal fortrinsvis foregå på hverdage i tidsrummet 7.00-18.00

- Spildevand

Tagvand kan ledes direkte til dræn/ vandløb men det kræver en udledningstilladelse. Overfladevand fra befæstede arealer skal passere et veldimensioneret sandfang inden udledning til dræn (kræver særskilt udledningstilladelse).

Spildevand fra rengøring af malkeanlæg, stalde og inventar mv., skal ledes til gyllebeholderne.

Al vask af maskiner, redskaber, hvorfra der kan forekomme gødningsrester samt udstyr til sprøjtning skal foregå på tæt, støbt plads med afledning af spildevandet til opsamlingsbeholder. Udbringning skal ske jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens regler for udbringning af husdyrgødning.

Vask af maskiner og redskaber uden gødningsrester skal ske på fast vaskeplads. Vaskevandet kan mod særskilt tilladelse, udledes til dræn, dog skal vandet forinden udløbet gennem en rensning i et veldimensioneret sandfang og en godkendt olie- og benzinudskiller.

- Uheld og risici

Ved uheld, hvor der er sket eller hvor der er fare for en større forurening af omgivelserne skal alarmcentralen straks kontaktes på 112.

Der skal udarbejdes en beredskabsplan eller en driftsforskrift, som fortæller, hvornår og hvordan der skal reageres ved uheld, som kan medføre konsekvenser for det ydre miljø.

Beredskabsplanen skal som minimum indeholde:

- Procedure, som beskriver relevante tiltag med henblik på at stoppe ulykken/uheldet og begrænse udbredelsen
- Oplysning om hvilke interne/eksterne personer og myndigheder der skal alarmeres og hvordan.
- Kortbilag over bedriften med angivelse af miljøfarlige stoffer, afløbs- og drænsystemer samt vandløb m.m.
- En opgørelse over materiel der er tilgængeligt på bedriften, eller kan skaffes med kort varsel, der kan anvendes i forbindelse med afhjælpning, inddæmning og opsamling af spild/lækage, som kan medføre konsekvenser for det eksterne miljø.

Planen skal indsendes Vordingborg Kommune senest den 30.06.2008

- Støjkilder

Virksomhedens bidrag til støjbelastning i omgivelserne må ikke overstige følgende værdier, målt ved nabo-beboelser eller deres opholdsarealer:

Dag	kl. 07-18	55 dB(A)
Aften	kl. 18-22	45 dB(A)
Nat	kl. 22-07	40 dB(A)

Virksomheden, skal for egen regning, dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis Vordingborg Kommune finder det påkrævet. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger ved de enkelte støjkilder, kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj.

Defekte eller støjende anlæg, pumper, kompressorer, alarmer eller lign. skal straks udbedres eller udskiftes

Tomgangskørsel må kun ske inde på virksomhedens areal, og kun når det af tekniske årsager er påkrævet.

Bemærk: Almindelig markdrift er undtaget fra ovenstående krav.

- Skadedyr

Der skal på foretages en effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse, som minimum i overensstemmelse med de nyeste retningslinier fra Statens Skadedyrslaboratorium.

Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter).

- Støv

Driften må ikke medføre væsentlige støvgener udenfor ejendommens eget areal.

- Lys

Driften må ikke medføre væsentlige lysgener for omgivelserne.

- Oplag af olie, pesticider og andre kemikalier

Olietanke skal stå på et for olie vanskeligt gennembrængeligt underlag, og som minimum være overdækket med et halvtag.

Opbevaring af diesel/fyringsolie i overjordiske tanke skal til enhver tid ske i en typegodkendt beholder, som står overdækket på fast og tæt bund, således at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak overfladevand eller grundvand.

Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund med afløb til enten en olieudskiller samt evt. magasinbrønd eller således at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overflade- eller grundvand.

Frisk olie skal opbevares på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for forurening.

- Affald

Affald skal opbevares og bortskaffes efter Vordingborg Kommunes regulativer.

Der må ikke foretages afbrænding af affald på ejendommen.

Virksomhedens medicinaffald, veterinært affald mv. skal opbevares utilgængeligt for uvedkommende. Affaldet skal bortskaffes i henhold til kommunens regulativer.

Døde dyr skal opbevares på et underlag så de er hævet i passende afstand fra jorden og i skygge. Såfremt dyret overdækkes skal det ske med kadaverkappe eller lign. Stedet skal udvælges efter aftale med Vordingborg Kommune, således at der i tidsrummet indtil afhentning ikke opstår uhygiejniske forhold, herunder adgang for omstrejfende dyr.

Døde dyr skal tilmeldes afhentning hurtigst muligt og senest 24 timer efter dyret er konstateret dødt.

- Vand

Vandmåleren skal aflæses hvert kvartal. Forbruget skal noteres i en logbog som kan forevises ved tilsyn

Logbogen skal desuden indeholde oplysninger om ledningsbrud eller andet vandspild

- EI

Elforbruget registreres årligt på samme tidspunkt. Forbruget noteres i en logbog.

Vilkår for BAT

Der skal i godkendelsesperioden foretages fornøden forureningsbegrænsning på basis af principper om bedst tilgængelig teknik til nedbringelse af eventuelle gener fra stalde og gødningsopbevaringsanlæg. Ved substitution af råvarer og hjælpestoffer skal virksomheden dokumentere, at substitutionen sker til mindre miljøbelastende råvarer og hjælpestoffer.

Anlæg der er særligt energiforbrugende, f.eks. ventilations- og mælkekøleanlæg skal kontrolleres og vedligeholdes således, at de altid kører energimæssigt optimalt.

Vilkår for udspretningsarealer.

Gylleudbringningen skal ske så over så kort og samlet en periode som muligt.

Dokumentation i form af kvitteringer, sædskifte- og gødningsplaner, forpagtnings- og overførselsaftaler skal opbevares i mindst 5 år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.

Gylle skal på græs og sort jord ske ved nedfældning på matr. 2d, Røstofte By, Ø. Egesborg, matrikel 6a og 7 Ø. Egesborg By. Ø. Egesborg. Ved nedfældning på vintersæd må kun en meget lille del af husdyrgødningen efterlades ved jordoverfladen.

Der skal på arealer omfattet af nitratklasse II anvendes standardsædskifte K4.

Der skal være 10 m bræmmer til vandløbet på dyrkede arealer.

På udspretningsarealer omfattet af nitratklasse II skal der plantes 2,9 % efterafgrøder mere end det til enhver tid lovgivningsmæssige krav.

Udspretningsarealer som indgår i ansøgningen og som ikke er drænedede må ikke drænes uden tilladelse fra Vordingborg Kommune

Tilsyn og egenkontrol

Dokumentation i form af kvitteringer for indkøbte dyr, evt. videresalg og slagterifregninger, sædskifte- og gødningsplaner, forpagtnings- og overførselsaftaler skal opbevares i mindst 5 år og forevises kommunen ved tilsyn.

Bilagsliste

- Situationsplan over ejendommen.
- Forslag til beplantningsplan
- Luftfotokort med nye bygninger indtegnet. Kort over udspretningsarealer med fortidsminder og beskyttede jord- og stendiger
- Kort over udspretningsarealerne i nitratklasser
- Kort over udspretningsarealer i forhold til nærliggende § 7 områder som udløser 1000 m bufferzone.
- Kort over udspretningsarealer i forhold til fosfor og lavbundsarealer
- Kort over udspretningsarealer i forhold til NATURA 2000 og § 3 områder.

Miljøteknisk redegørelse og vurdering

- Drift og indretning

En hensigtsmæssig placering og udformning af et byggeri/anlæg er afgørende for såvel erhvervet som for omgivelserne.

Ørslevvej 255, 4735 Mern er i henhold til regionplan for 2005-2017 beliggende i et område med kirkeomgivelser (Øster Egesborg Kirke). Anlægget skjuler dog ikke kirken fra offentlig vej. Desuden vil byggeriet blive holdt i farver mv. som passer naturligt ind i omgivelserne

I henhold til Storstrøms Amts regionplan 2005-2017 er Ejendommen og udspretningsarealerne beliggende i henholdsvis områder med jordbrugsinteresser og områder med jordbrugs- og beskyttelsesinteresser. Dele af jorden er på baggrund af vandløbet på jordarealerne udlagt som økologiske forbindelseslinier.

- Landskabelig vurdering

Da landskabet omkring Ørslevvej 255 er meget åbent og plant med udsyn til bakkedrag i retning af Lekkende og Øster Egesborg vil en moderne driftsbygning til stordrift ligge meget eksponeret i det åbne landskab.

Det vurderes, at der bør plantes klynger af 7-10 løvfældende træer. Der er vedlagt et beplantningsforslag (bilag 7).

Formålet er, at træklyngerne skal bryde de lange flader på bygningerne og skabe en harmonisk overgang mellem bebyggelsesareal og landskab. Klynger af træer foretrækkes, da de falder ind i landskabet mere naturligt frem for lange rækker af beplantning, der skaber skel og "vægge" i landskabet eller isolerer bygninger fra landskabet, frem for at integrere dem i landskabet.

I hver klynge af træer er der mellem 2-4 høje træer 8-10m eller der over, der skal op over tagryg for at skabe en sammenhængende oplevelse af trætoppe omkring bebyggelsen. Hver klynge suppleres med nogle lavere typer træer, der er med til at tætte under de høje trækroner.

Beplantningen skal være hjemmehørende arter og det vil sige løvfældende træer. Egnede arter kan ses i vedlagte bilag om hjemmehørende arter.

Den allerede eksisterende beplantning, der er tegnet ind på bilaget; eksisterende beplantning, skal bevares og eventuelt suppleres med nogle høje træer.

Der kan i forbindelse med en beplantning på ejendommen være nogle rent praktiske ting i forhold til produktionen som der skal tages hensyn til. Der er derfor lagt op til at den endelige beplantningsplan for ejendommen skal ske i et samarbejde mellem kommune og ejer.

Der er stillet vilkår om at farven på tag og ventilationsskakter, da den nye staldbygning ligger så den kan ses fra bakkedraget ved Øster Egesborg og fra Ørslevvej op mod landskabet, frem for op mod himlen, skal den store tagflade være mørk. Den mørke flade trækker sig tilbage og virker neutral, hvorimod en lys overflade med landskabet som baggrund vil træde frem og lyse op.

Der er stillet vilkår om, at der skal plantes afskærmende beplantning i nærheden af gyllebeholderne samt at disse skal fjernes, hvis husdyrproduktionen ophører.

Vi vurderer at disse vilkår tilgodeser de landskabelige værdier samtidig med at der tages hensyn til landbrugsdriften. Ligesom der er sat vilkår således, at der træffes de nødvendige foranstaltninger ved ophør af driften for at undgå forureningsfare og for at bringe stedet tilbage til en tilfredsstillende tilstand.

- Produktionen

De angivne DE er opgivet i henhold til den ved godkendelsestidspunktet gældende husdyrgødningsbekendtgørelse³

Det vurderes, at der med rimelighed kan reguleres kvægbesætningen, dog forudsat at det samlede antal DE ikke overskrides. Dette med baggrund i at en normal malkekvægsbesætning kræver en vis fleksibilitet med hensyn til opdræt.

- Staldinventar og drift.

Det valgte staldsystem med sengebåse og skrabere ovenpå spalterne er at opfatte som BAT, uden der dog er et bat byggeblad herom. Staldsystemet opfylder lovkravet om 15 % reduktion i forhold til bedste staldsystem.

Der etableres skrabere på spalterne for at reducere ammoniakfordampningen. Kravet til reduktion er 15 % men det forventes at have en effekt på 20 %.

Reduktionen af de 15 % kunne også være opnået ved at forsure gyllen. Denne teknologi er velafprøvet, men er fravalgt idet der stadig er arbejdsmiljømæssige problemer i forbindelse med den.

Herudover er der foretaget fravalg af staldsystemer med fast gulv og skraber. Dette staldsystem har en ammoniakfordampning, der ligger 30 % under bedste staldsystem, men staldsystemet er fravalgt idet ansøger mener, at der er for store problemer med klov sundheden i denne type staldanlæg. Det nuværende staldsystem med dybstrøelse er fravalgt for så vidt angår kørerne af hensyn til yversundhed og vanskelighed ved at skaffe halm. Som staldsystem har dybstrøelse en højere ammoniakfordampning end de andre staldsystemer.

Dybstrøelsesstalden ombygges/renoveres og skal fortsat anvendes som dybstrøelsesstald til dele af opdrættet og goldkøer.

Gyllen fra kørerne opsamles i gyllekanaler og via en fortank ledes den til gyllebeholderne.

Stalden og gyllebeholderne ligger mere end 1000 m fra det nærmeste § 7 naturområde. Vordingborg Kommune har på den baggrund vurderet, at kvægholdet ud fra bekendtgørelse ikke giver anledning til problemer med ammoniakpåvirkning af beskyttede naturtyper.

- Ventilation

Alle stalde har alene naturlig ventilation. Der er derfor ikke stillet vilkår under dette punkt.

- Lugt

Beregningerne for lugt viser, at den reelle afstand fra de forskellige stalde til henholdsvis byzone, samlet bebyggelse og enkeltliggende ejendomme er mindst dobbelt så lang som geneafstanden. Det vurderes derfor, at bedriften ikke vil medføre væsentlige lugtgener for omgivelserne. Skulle der mod forventning forekomme lugtgener er der stillet et vilkår om at kommunen kan give påbud om at afhjælpe lugtgenerne.

- Gylle og gyllehåndtering

Der etableres 2 gyllebeholdere på hver 5500 m³ med en samlet kapacitet på over 12 mdr. Gyllen kan dermed spredes på de mest optimale tidspunkter med hensyn til vejret og den bedst mulige udnyttelse af gyllen,

³ Bekendtgørelse nr. 648 af 18.06.07 om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug.

hvilket tager mest muligt hensyn til miljøet. Desuden er der rigelig kapacitet til at saft og regnvand fra plansiloerne også kan ledes til beholderne.

Vores vurdering er, at vilkårene omkring håndtering af gylle sikrer, at der ikke sker forurening af jord og grundvand samt, at naboerne undgår flest mulige gener i forbindelse med transport og lugt. Desuden er det optimalt, at kapaciteten er så stor at udspredding kan ske med færrest mulige påvirkninger af miljøet.

- Øvrig transport

Vilkåret er fastsat af hensyn til de omkringboende. Der kan dog forekomme afhentninger af mælk uden for tidsrummet 7.00-18.00. Vi vurderer dog, at hovedparten af trafikken til og fra ejendommen kan foregå i dagtimerne.

- Spildevand

Det er kommunens vurdering at vilkårene er tilstrækkelige. Spildvand fra rengøring af stalde og malkeredskaber mv. ledes til gyllebeholder.

Tagvand ledes til Mern Å

Sanitetsspildevand fra bad og toilet ved mandskabsrum løber til ny tokammertank med afløb til dræn. Opmærksomheden skal henledes på at dette kræver en udledningstilladelse på nærmere vilkår. Ansøgningen skal fremsendes til Vordingborg Kommune

Sanitetsspildevand fra stuehus ledes fortsat til eksisterende bundfældningstank.

Spildevand fra rengøring af maskiner, sprøjteudstyr mv. ledes til gyllebeholder.

- Uheld og risici.

Ved at udarbejde en beredskabsplan vil ejer og ansatte vide hvad de skal gøre, hvis der sker et uheld og dermed kan en forurening hurtigt begrænses mest muligt.

- Støjklider.

Støj vil kunne forekomme fra dyr, staldmekanik, interne og eksterne transportere, produktion af foder, korntørringsanlæg, malkeanlæg, herunder kompressorer samt pumper.

Der vil i højsæsonerne for landbruget kunne forekomme støj fra markarbejde alle døgnets 24 timer (forår og sensommer). Desuden vil der kunne forekomme støj fra korntørringsanlægget.

Det vurderes at støjniveauet i skel udenfor højsæsonerne vil ligge under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Desuden vurderes det at støjen begrænses af at en del støjende aktiviteter foregår indendørs.

Støjen begrænses også af at der er tale om naturlig ventilation.

Samlet set vurderes det at støjen fra landbruget ikke vil give anledning til væsentlige gener for omgivelserne.

- Skadedyr

I forbindelse med dyreholdet kan der forekomme rottetilhold. Konstaterer der rotter vil dette straks blive afhjulpert ved kontakt til den kommunale rottebekæmper. Desuden kan der forekomme fluegener som skal bekæmpes effektivt, hvorfor der stilles vilkår herom.

Der foretages generelt en regelmæssig rengøring af stalde, foderborde og opbevaringsanlæg til foder, hvilket forventes at have en gavnlig effekt på både fluer og rotter.

Ansøger vil forebygge fluegenerne ved at renholde ejendommens arealer. Hvis det skulle vise sig nødvendigt vil fluerne blive bekæmpet.

Risikoen for rottetilhold søges begrænset ved at lave en kontrakt med et privat firma om forebyggende bekæmpelse.

Det er Vordingborg Kommunes vurdering at de forebyggende tiltag vil have en effekt på genernes omfang.

Der skal gøres opmærksom på at Statens Skadedyrslaboratorium opdatere retningslinier for fluebekæmpelse årligt.

- Støv

Det forventes ikke at driften vil give anledning til støvgener for omgivelserne. Dog henvises der til god landmandspraksis ved at lade al transport til og fra ejendommen foregå ved hensynsfuld kørsel så naboerne generes mindst muligt.

- Lys

Der vil kun være lys tændt i forbindelse med arbejde i staldene. Arbejdsprojektører udenfor stalden opsættes kun på arbejdsarealer og vil ikke være tændt når der ikke arbejdes.

Der er langt til nærmeste nabo og derfor forventes lys ikke at udgøre et problem.

Vordingborg Kommunes vurdering er, at bedriften på baggrund af ovenstående ikke vil give anledning til lysgener under normaldrift.

- Oplag af olie, pesticider og andre kemikalier

Det vurderes at såfremt de stillede vilkår overholdes vil der ikke være problemer i forbindelse med oplag og bortskaffelse af olie- og kemikalier.

Opbevaring af pesticider og påfyldning af disse vil også foregå på anden ejendom.

- Affald

Døde dyr opbevares overdækket mindst 15 m fra offentlig vej. Normalt vil døde dyr blive afhentet indenfor 24 timer på hverdage. Der vil sjældent være mere end 1 dødt dyr.

Vordingborg Kommune vurderer at der ikke med de stillede vilkår ikke vil blive problemer i forhold til håndtering og opbevaring af animalsk affald.

Opmærksomheden henledes på kravene i bekendtgørelsen⁴.

- Udspretningsarealer.

Der er til ejendommen et udspretningsareal på 254,16 ha. Alle ejede eller forpagtede arealer. Størstedelen af arealerne ligger i nitratklasse 2. Der er derfor krav om standard sædkifte K samt efterafgrøder.

Gyllen vil blive udbragt med traktor og gyllevogn. Der vil blive anvendt slæbeslanger og som minimum vil gyllen blive nedfældet på de arealer, hvor der er lovkrav om dette.

Efter husdyrlovens § 7 er der 1000 m beskyttelseszone rundt om Kulsbjerg. Der er derfor stillet vilkår om at udspretning af gylle på disse matrikler skal ske ved nedfældning når der er tale om sort jord eller græs.

Vordingborg Kommunes vurdering er, at reglerne for udbringning af husdyrgødning i bekendtgørelsen⁵ er overholdt. Når der tillige udbringes gylle over så kort en periode som muligt er det vores vurdering, at generne for naboerne begrænses mest muligt.

- Beskyttede naturområder, Natura 2000.

Der er ikke internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) i nærheden af stald eller gødningslagre. Der er heller ikke kendskab til bilag IV arter i området.

Afvandingen af området sker imidlertid via Mern å systemet til havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund. Området er udlagt som NATURA 2000 område.

⁴ Bekendtgørelse nr. 439 af 11.05.04 om opbevaring af døde dyr

⁵ Bekendtgørelse nr. 1695 af 19.12.06 om husdyrbrug og dyrehold for mere end 3 DE, husdyrgødning, ensilage mv.

Vi vurderer imidlertid at den generelle udlægning af udspretningsarealerne i nitratklasse II samt udlægning af 10 m bræmmer giver en tilstrækkelig beskyttelse af området. Samlet set er 3 ha udlagt til bræmmer. Desuden er der udlagt 20 ha våde enge til afgræsning ved Maglemosen og Ugledigesøerne.

- Natur omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven⁶

Det nordligste udspretningsareal grænser op til søen, Lekkende Maglemose. Mellem denne sø og Hesttofte-løbet er der et ganske lille udspretningsareal. Det ville være fint hvis arealet kan udtages både af hensyn til søen og vandløbet. Det er dog ikke et krav.

Udspretningsarealerne grænser flere steder op til eng og mosearealer. Inden for udspretningsarealerne findes der flere vandhuller. Ca. 200 m vest for udspretningsarealerne er der registreret et lille beskyttet overdrev. Det vurderes at udspretningen af husdyrgødning ikke væsentligt vil påvirke disse beskyttede naturarealer.

- Vandløb.

Mern Å System består af flere mindre vandløb som løber til Mern Å. Flere af disse vandløb løber gennem ansøgers marker.

Præstemarksvandløbet: Vandløbet er målsat som gyde- og yngelopvækstområde for laksefisk (B1) samt karpeskevand (B3), hvilket kræver at mindst 3 fiskearter er til stede (hundestejler undtaget).

Øster Egesborg vandløbet: Vandløbet er målsat som karpeskevand (B3).

Hesttofte Vandløb: Vandløbet er målsat som gyde- og yngelopvækstområde for laksefisk (B1)

Desuden skal alle 3 vandløb opfylde faunaklasse 5 på en skala fra 1-7, hvor 1 er et stærkt forurenede vandløb mens 7 kendetegner et vandløb med høj biodiversitet., DVFI 5).

Præstemarksvandløbet og Øster Egesborg vandløb opfylder ikke deres målsætninger på nuværende tidspunkt.

Der foreligger ingen oplysninger på Hesttofte vandløb men vandløbet er i 2003/2004 blevet forbedret rent fysisk. Der er blevet genslynget og forlagt.

I Mern Å, som de berørte vandløb har tilløb til, forekommer der en oprindelig ørredstamme. Ørredstammen er 1 ud af 3 der menes at være tilbage på Sjælland. En forringelse af forholdene i vandløbssystemerne omkring Mern Å kan ikke tillades, da vandløbene dels skal opfylde deres målsætninger i 2015 jf. Miljømålsloven og dels allerede med de nuværende påvirkninger ikke kan opfylde målsætningen.

Ansøger har oplyst at de fleste arealer som går ned til vandløbene anvendes til afgræsning for kvæget. De få arealer som dyrkes og dermed også gødes og sprøjtes holder ansøger frivilligt en bræmme på 10 m.

Det er Vordingborg Kommunes vurdering at såfremt disse bræmmer fortsat vil være til stede, vil udvidelsen af dyreholdet kun i ringe grad eller slet ikke forringe forholdene yderligere i vandløbene.

Det vil være muligt at reducere udledningen til vandløbene yderligere, hvis drænene afbrydes således at vandet siver gennem jordmatricen ud i vandløbet, i stedet for at vandet ledes i drænrørene direkte ud i vandløbene. Dette vil vi dog ikke stille krav om.

- Ammoniak

Reduktionskravet på 15 % er overholdt. Der er ligeledes mere end 1000 m til nærmeste område omfattet af § 7. Dermed vurderes det at ammoniakdepositionen ikke vil være et problem for sårbare naturområder.

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 749 af 21.06.07 om naturbeskyttelse

- Nitrat og overfladevand

Landbrugsarealer som afvander til NATURA 2000 områder eller andre kvælstoffølsomme områder er omfattet af fastsatte krav til kvælstofreduktion. Der opereres med 3 nitratklasser. Nitratklasse I, II og III. Jo højere nitratklasse jo mindre må husdyrtrykket være på markerne.

Dele af såvel de ejede som de forpagtede arealer er beliggende i nitratklasse II, hvilket betyder, at afvanding fra området sker til sårbare arealer

I praksis betyder det at husdyrtrykket på udspejningsarealerne kun må være 65 % af de generelle harmonikrav. Det betyder i praksis at de kun må udsprede husdyrgødning for 1,1 DE pr ha svarende til 47,50 kgN/ha.

Der plantes 2,9 % efterafgrøder udover de lovbestemte krav om efterafgrøder. Dermed kan de skærpede harmonikrav imødekommes. Det reelle husdyrtryk kan herefter sættes til 1,67 DE pr ha svarende til 47,30 kgN/ha.

- Nitrat-grundvand

Udbringningsarealerne ligger i områder med særlige drikkevandsinteresse. Ingen af arealerne ligger i nitratfølsomme indvindingsområder. Det vurderes derfor, at produktionen ikke har betydning for grundvandet.

- Fosfor

Enkelte marker har høje tal for fosfor, men samlet set overholdes kravet til fosfor. Det vurderes derfor, at fosfor ikke udgør et problem i forhold til den omgivende natur.

Bedst tilgængelige teknologi (BAT)

Miljø og ressourcestyring bygger på en helhedsvurdering ud fra et princip om at stræbe mod renere teknologi i landbrugsproduktionen. Det drejer sig om at minimere anvendelsen af energi, vand, næringsstoffer, pesticider således at tabene til omgivelserne bliver så små som muligt under hensyntagen til proportionalitetsprincippet.

Det valgte staldsystem er med sengebåse og skrabere ovenpå spalterne hvilket opfattes som BAT, uden at der er et byggeblad herom. Staldsystemet opfylder lovkravet om 15 % reduktion i forhold til den referencestald. Reduktionen for ammoniak kunne også være opnået ved at forsure gyllen. Denne teknologi er velafprøvet men fravalgt da den stadig giver anledning til arbejdsmiljømæssige problemer.

Staldsystemet med fast gulv og skraber er også fravalgt selvom det giver en god ammoniakreduktion. Dette fordi ansøger mener det er problematisk i forhold til klovsundheden hos dyrene. En dybstrølesstald er fravalgt da den giver anledning til en høj ammoniakfordampning, problemer med yversundhed og det kan være vanskeligt at fremskaffe tilstrækkelige mængder af halm.

- Energi:

Der forventes et forbrug af el på 230.000 kWh/år men tallet er formentligt for højt. Bedriften ligger i øjeblikket 25 % under det forventede energiforbrug.

Der er valgt et staldsystem med naturlig ventilation. Det medfører en besparelse i energiforbruget på 30-50.000 kWh/h i forhold til et mekanisk ventilationsanlæg. Der vil i anlægsfasen være tilknyttet en energikonsulent til projektet så der tages hensyn til energiforbruget når staldens delelementer skal projekteres. Det vil give mange mindre besparelse som til sammen vil reducere elforbruget med 10-20 %.

Det vil blive sikret at anlæggene rengøres og vedligeholdes løbende og der vil blive indgået aftaler med de forskellige leverandører om vedligeholdelse af de forskellige maskiner.

- Vand:

Der forventes et årligt vandforbrug på 10.350 m³, hvilket er 60 % af normforbruget. 93 % af vandet anvendes til drikkevand, herunder spild mens de sidste 7 % anvendes til rengøring af malkeanlæg, stald og maskiner. Vandet leveres fra Øster Egesborg - Røstoft Vandværk.

- Vandmålerne aflæses hvert kvartal for at kunne konstatere om der er revner i vandrør eller dryppende vandtrug
- Der anvendes alene drikkekopper/-kar med lukkeventiler som er mere vandbesparende end drikke- nipler.
- Der etableres delmålere på malkekrobotterne hvilket gør det muligt at lokalisere et evt. overforbrug eller lækager fra den enkelte robot.

Det er desværre ikke muligt at anvende vandalarmer i kvægstalde.

Det kan på sigt anbefales at indføre miljø- og ressourcestyring på virksomheden.

0-Alternativet

Det nuværende staldsystem består af et liggeareal med dybstrøelse, kort ædeplads og malkning i ældre malkestald. Nogle kvier er opbundne og kalve er opstaldet i hytter.

Dybstrøelse giver god deformerbar bund for køerne at ligge på, men har også en række ulemper:

- Der dannes varme i dybstrøelse, hvilket påvirker køerne negativt i varme perioder.
- Dybstrøelse påvirker yversundheden, så det er vanskeligt at holde celletallet på et konstant lavt niveau.
- Det er et arbejdskrævende system, idet halmen skal bringes hjem / købes, udspreddes på liggearealet på det bestemte tidspunkt, hvor køerne er væk samt udspreddes på marken. Det kræver desuden en del maskininvestering og maskinenergi.
- Det er vanskeligt at få adgang til tilstrækkelige mængder halm, i det halm er blevet et meget anvendt brændsel.

Kort ædeplads giver ikke hver ko fri adgang til foderbordet hele tiden. Køerne må æde efter hinanden, hvilket giver problemer med at kunne opnå samme konstante fodertilbud til alle køer – specielt de lavest rangerende.

Malkning i ældre malkestald er kun et alternativ på længere sigt med en kraftig renovering og modernisering. Pladsen i den nuværende bygning er for lille til dette.

- Arbejdet i malkestalden er ensidigt gentaget arbejde og der er risiko for arbejdsskader på længere sigt.
- Det er vanskeligt at skaffe arbejdskraft til malkning i malkestald på længere sigt.

Dyrevelfærd

Det nuværende system kan på følgende punkter forbedres:

- Opbundne kvier
- For lidt plads ved foderbord
- For lidt plads på opsamlingspladsen

Udvikling

0-alternativet giver ikke mulighed for

- udvikling af virksomheden og fortsat modernisering af forholdene for dyrene og arbejdsmiljøet.
- fortsat at tiltrække arbejdskraft, der er veluddannet og engageret.

Alternativ med fast drænet gulv med skrabere

Fordele

- Lavere ammoniakfordampning
- Mulighed for sand eller halm i sengene

Ulemper

- Giver en fugtig trædeflade for køerne samt bunker med møg, hvilket giver øget risiko for Digital Dermatitis og andre klovsygdomme.

Udtalelser fra andre myndigheder

Vordingborg Kommune har ikke modtaget henvendelser fra naboer eller andre myndigheder vedrørende høringsudkastet.

Udtalelser fra borgerne

Det har været offentliggjort, at der er søgt om miljøgodkendelse til ejendommen. I den forbindelse har offentligheden haft mulighed for at fremkomme med ideer og forslag til godkendelsen. Vordingborg Kommune har ikke modtaget henvendelser fra naboer eller andre omkring projektet.

Vordingborg Kommunes samlede vurdering

På baggrund af ansøgningsmaterialet samt kommunens registreringer af områdets grundvands-, vandløbs og naturforhold har Vordingborg Kommune vurderet, at miljøgodkendelsen, med de pågældende vilkår for lokalisering, indretning og drift af husdyrbruget, ikke vil medføre en væsentlig virkning på miljøet.

- Varetagelse af hensynet til landskab

Det vurderes at projektet kan indpasses i området hvis retningslinierne for farvevalg og beplantning følges.

- Påvirkning af natur.

Hovedreglen med den nye miljøgodkendelsesordning, er at der, i kraft af den generelle reduktion af ammoniaktabet og etablering af bufferzoner, er taget de nødvendige hensyn til naturområder.

Projektet medfører et ammoniaktab fra stalde, dybstrøelse i mark samt gyllebeholderne på 3615,29 kg N/år

Da der er tale om en etablering af et husdyrbrug på mere end 75 DE stilles der et generelt krav om 15 % reduktion af ammoniakemissionen i forhold til et tidssvarende staldsystem.

For at reducere ammoniakfordampningen anvendes der skrabere som sandsynligvis giver en reduktion på 20 % men som under alle omstændigheder overholder kravet om en reduktion på 15 %

Der ligger ingen § 7 områder i nærheden af ejendommen og der er ingen nærliggende Natura 2000 områder.

Det er Vordingborg Kommunes vurdering at ammoniaktabet ikke udgør et problem for sårbar natur.

- Naboforhold

Alle generelle afstandskrav ved byggeri overholdes.

Med hensyn til lugt er der ingen boliger indenfor de beregnede geneafstande. Der er generelt meget langt til naboer.

På baggrund af projektets størrelse og art samt antallet af boliger i umiddelbar nærhed vurderer Vordingborg Kommune at dyreholdet ikke vil give væsentlige lugtgener.

- Påvirkning af overfladevand

Beskyttelsesniveauet afhænger af sårbarheden samt af reduktionspotentialet, der er et udtryk for forskellen mellem den mængde nitrat, der kommer fra rodzonen og den mængde nitrat der ender i vandmiljøet. Hvis reduktionspotentialet eksempelvis er 50 % betyder det at 2 kg N/ha fra rodzonen resulterer i en udvaskning på 1 kg N/ha

Med baggrund i ønsket om at beskytte følsom natur har man opdelt jorden i nitrat klasse 1, 2 og 3. Dele af de aktuelle udspretningsarealer ligger i nitratklasse 2 hvilket betyder, at der er en reduktionsprocent på

65 % svarende til at der må udbringes 1,1 DE pr ha. Dette imødekommes ved, at der er 2.9 % efterafgrøder mere end plantedirektoratets krav.

Med hensyn til fosfor ligger alle udspretningsarealerne udenfor fosforklasserne og fosfortallet er indeholdt i beregningen med at der kan udsprede 1,67 DE pr. ha. Der kan derfor ikke stilles yderligere krav til fosfor reducerende tiltag.

Lavbundsarealer: Der er ingen lavbundsarealer i området.

- Påvirkning af grundvand.

Udspretningsarealerne ligger i et område med drikkevandsinteresser. Der er dog ingen nitratfølsomme områder i udspretningsområdet.

Det vurderes, at den ansøgte produktion ikke vil påvirke grundvandet væsentligt, da ingen af udspretningsarealerne ligger i nitratfølsomme områder.

Miljøtekniske oplysninger.

Oplysninger om ansøger og ejerforhold.

Nels Poulsen
Ørslevvej 255
4735 Mern

Oplysning om ejendommens placering

Staldanlæg og gyllebeholdere er placeret i landzonen. Området er desuden i regionplan udlagt til Jordbrugs- og Beskyttelsesområde.

Dyrehold:

Dyretype	Staldtype	Antal dyr før	Antal dyr efter
Jerseykøer	Sengebåse, spalter	206	345
Kvier (6 mdr. til kælvning)	Spalter	54	80
Kvier (6 mdr. til kælvning)	Dybstrøelse med ædeplads	66	162
Småkalve (0-6 mdr.)	Dybstrøelse hele arealet	40	86

Generelle afstandskrav:

Afstand til	Reel afstand (m)	Afstandskrav (m)
Vandværksboring	>800	50
Vandløb, herunder dræn	20	15
Sø		15
Offentlig vej	175	15
Levnedsmiddelvirksomhed	-	25
Beboelse på samme ejendom	28	15
Naboskel	150	30

Afstande i forhold til lugtgener

Staldafsnit	Afstand til	Reel afstand (m)	Beregnet geneafstande (m)
Sengebåsestald	Byzone	651,40	317
Sengebåsestald	Samlet bebyggelse	432,16	212
Sengebåsestald	Enkelt bolig	303,684	92
Ungdyrstald	Byzone	598,09	317
Ungdyrstald	Samlet bebyggelse	468,62	212
Ungdyrstald	Enkelt bolig	262,18	92
Kalvebåse	Byzone	568,57	317
Kalvebåse	Samlet bebyggelse	495,85	212
Kalvebåse	Enkelt bolig	236,04	92

Husdyrgødning

Beholder	Opført	Størrelse	kontrolleres
Gyllebeholder 1	2008	5500 m ³	2018
Gyllebeholder 2	2008	5500 m ³	2018
Kanaler	2008	2000 m ³	-

Landbrugsjord til rådighed

Ejendom	Areal (ha)
Ørslevvej 255 (ejet)	129,01
Lærkegården, Præstetoften 26, 4735 Mern	62,10
Kæmpehøj, Præstetoften3, 4735 Mern	13,07
Jesper Hansen, Præstetoften 24, 4735 Mern	5,95
Præstegården, Præstetoften, 4735 Mern	17,84
Dan Nielsen, Lekkendevej 5, 4735 Mern	13,07
Apel, Hestetofte 1b, 4735 Mern	11,81
Knud Larsen, Mølletofte 3, 4735 Mern	1,32
Arealer i alt	254,16

Enkelte forpagtede arealer er tilkøbt siden ansøgningen om miljøgodkendelse.

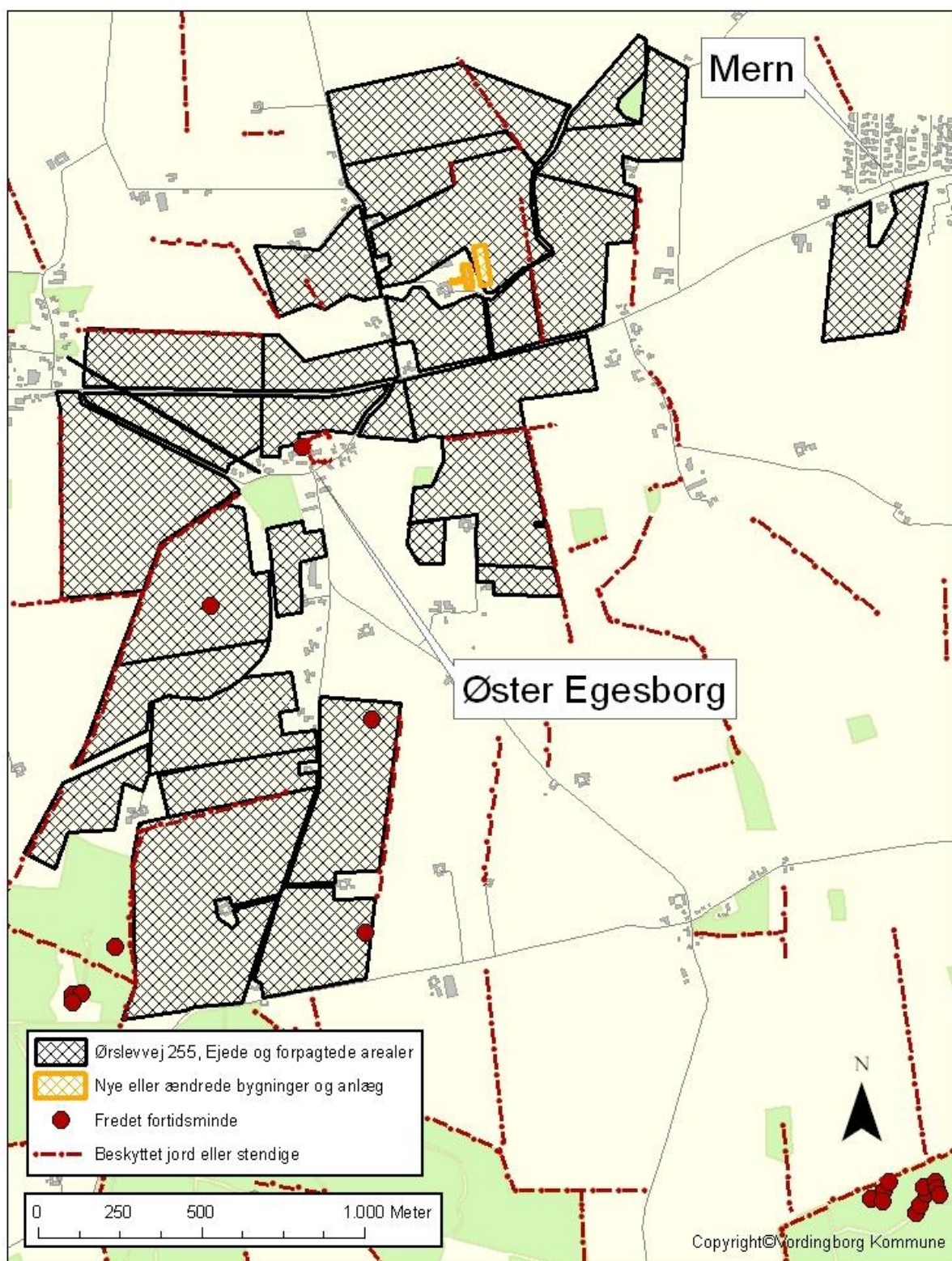
Ressourceforbrug

Forbrug af	Årligt
Vand	10.350 m ³
El	230.000 kWh
Diesel	43 m ³
Fyringsolie	4-5 m ³

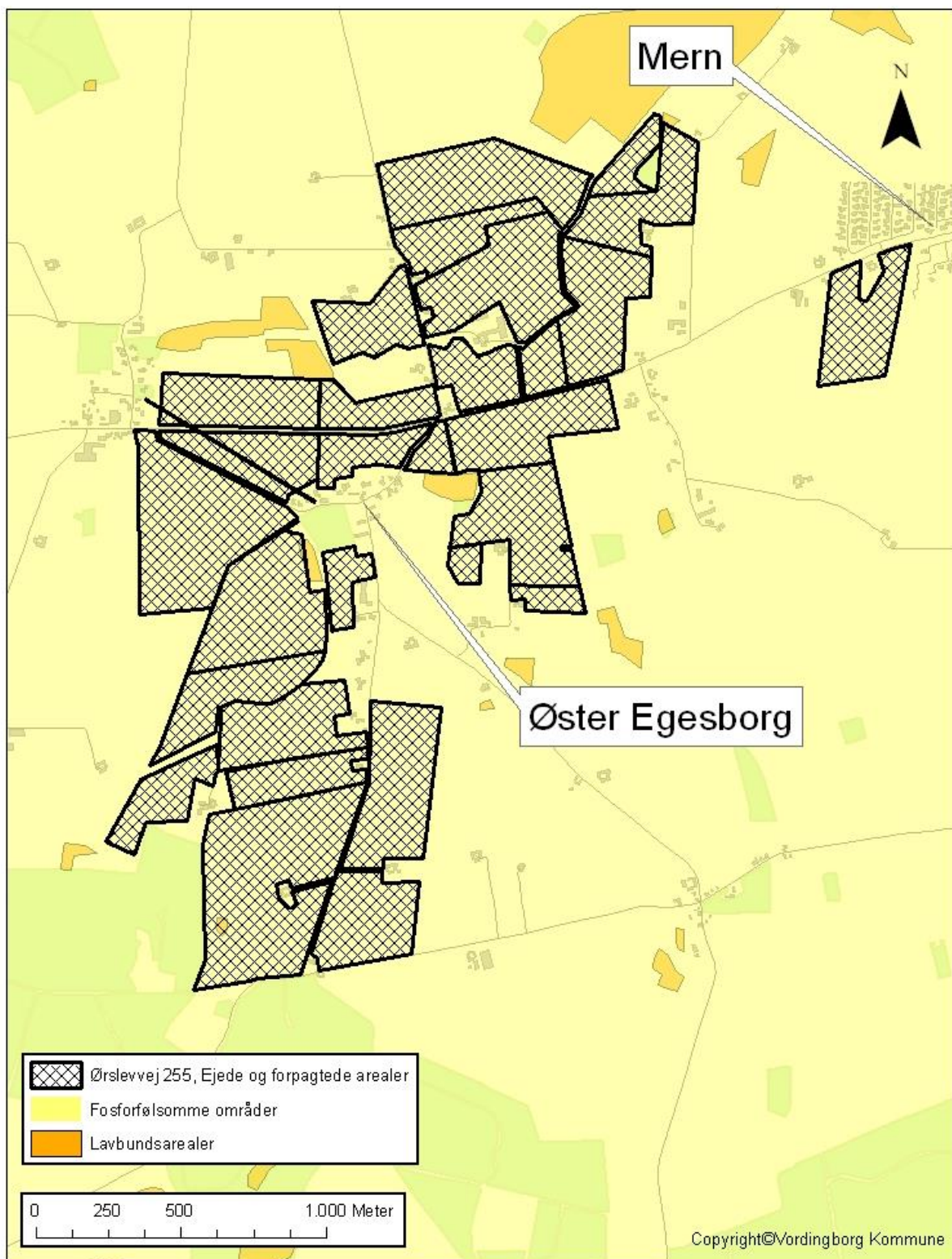
Transporter

Transport af	Årlige transporter	
	før	efter
Mælkeafhentning	365	365
Gylleudspredning med traktor og vogn	210	351
Kørsel med foder (ekstern)	52	52
Kørsel med foder (intern)	100	200
Levering af fyringsolie	10	10
Afhentning af døde dyr	10	20
Afhentning af levende dyr	10	12
Diverse	52	52

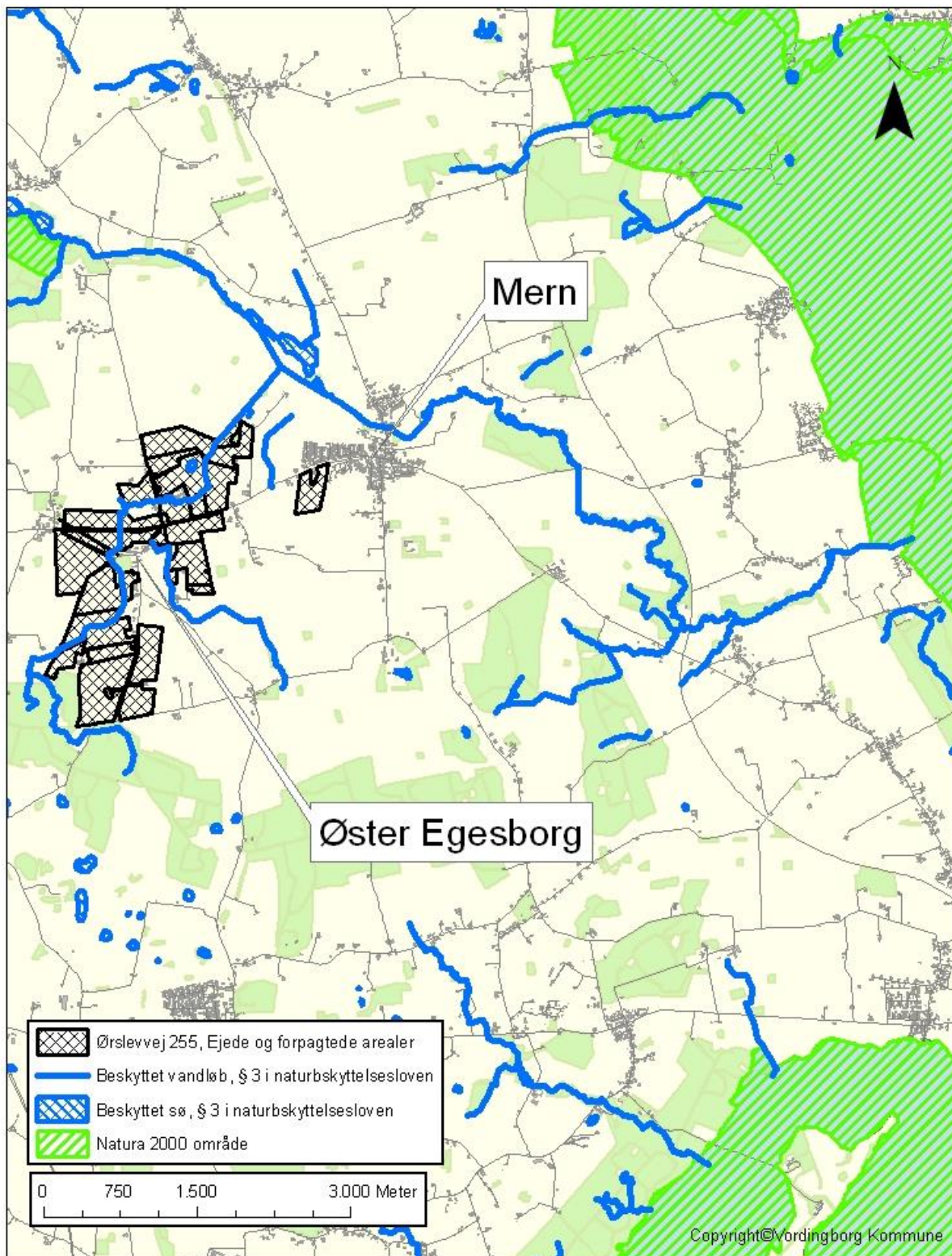
Bilag 1 Dyrkningsarealer, nye bygninger, fortidsminder og fredede diger



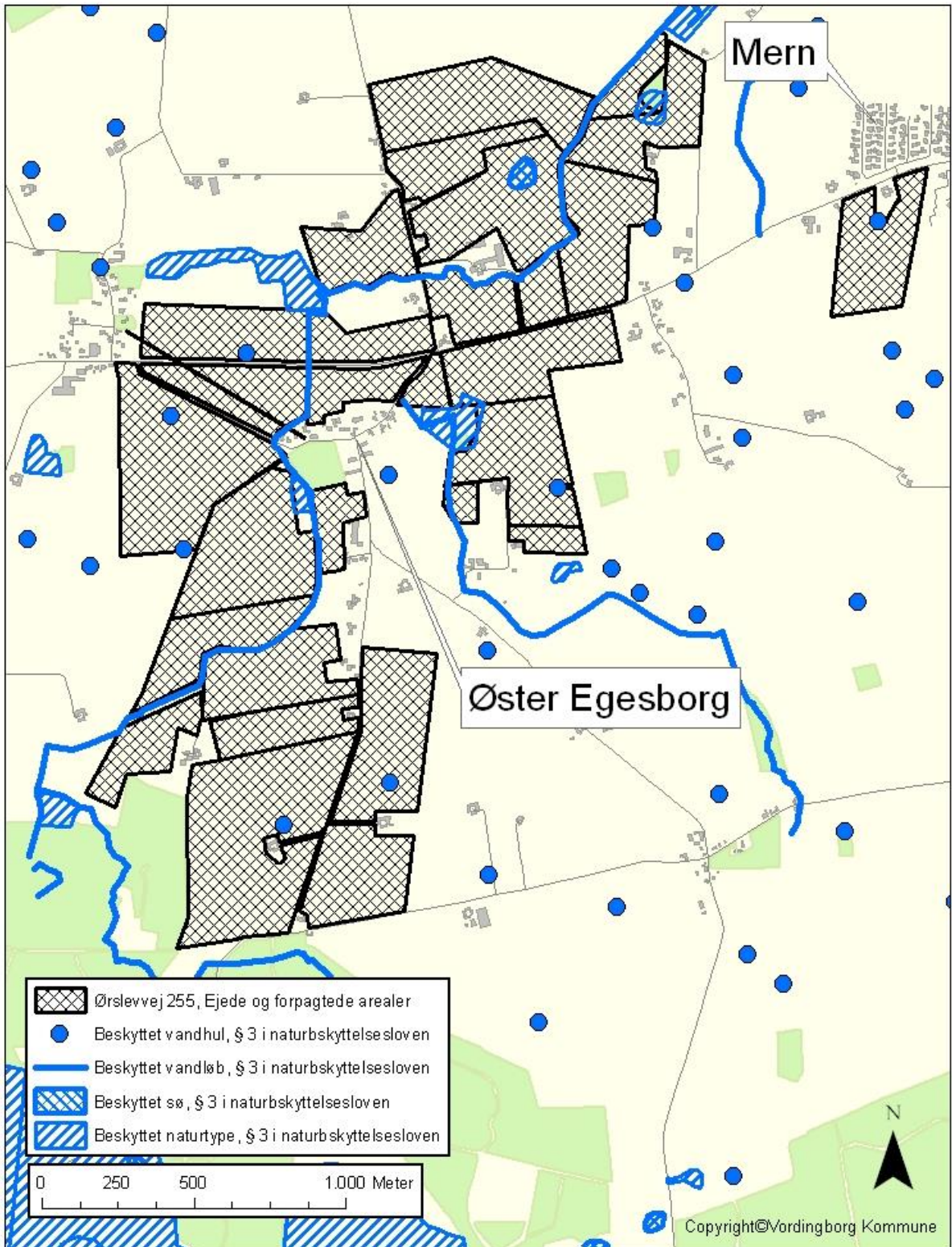
Bilag 2 Dyrkningsarealer, fosforfølsomme - og lavbundsarealer



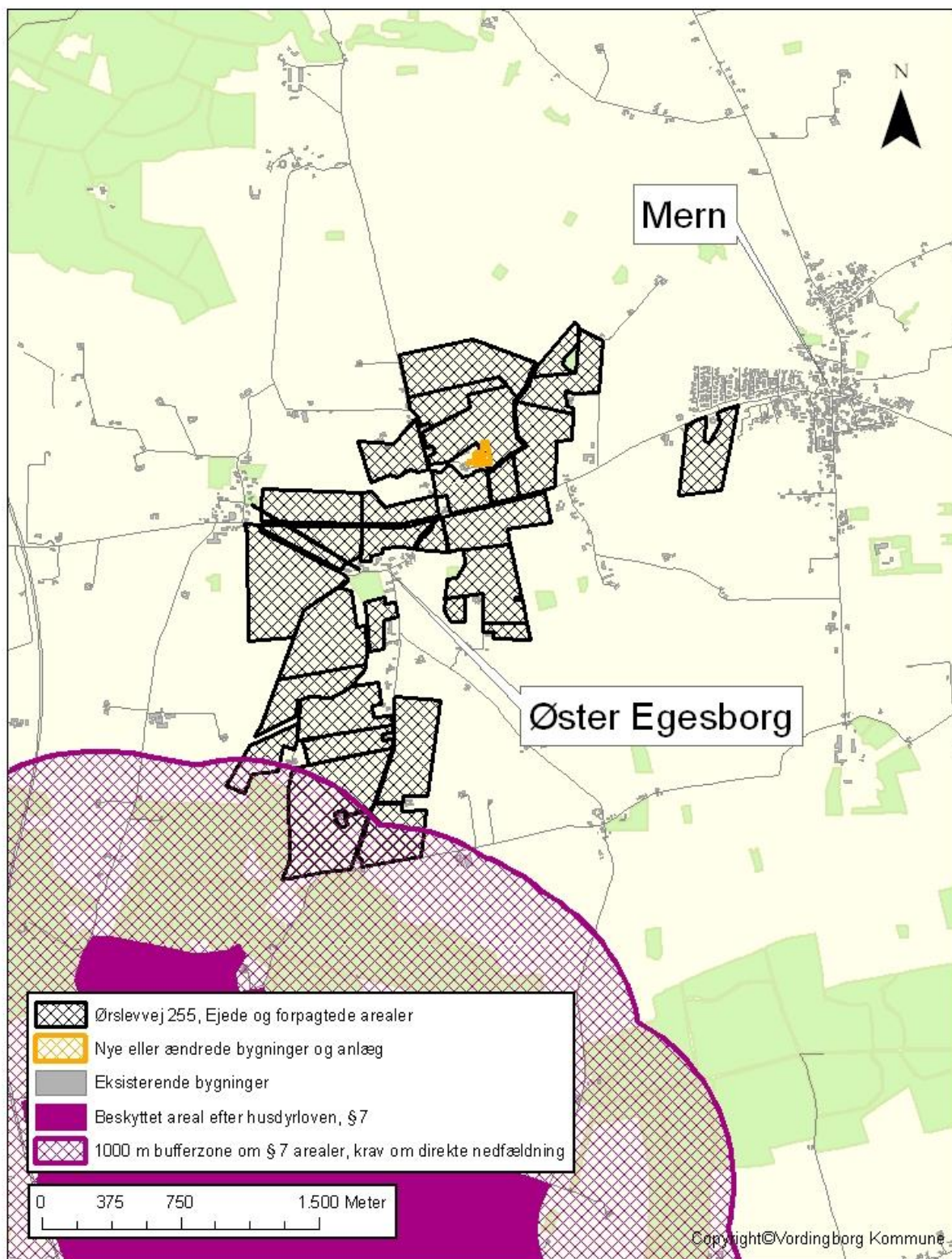
Bilag 3 Dyrkningsarealer, beskyttede vandløb og søer samt Natura 2000 områder



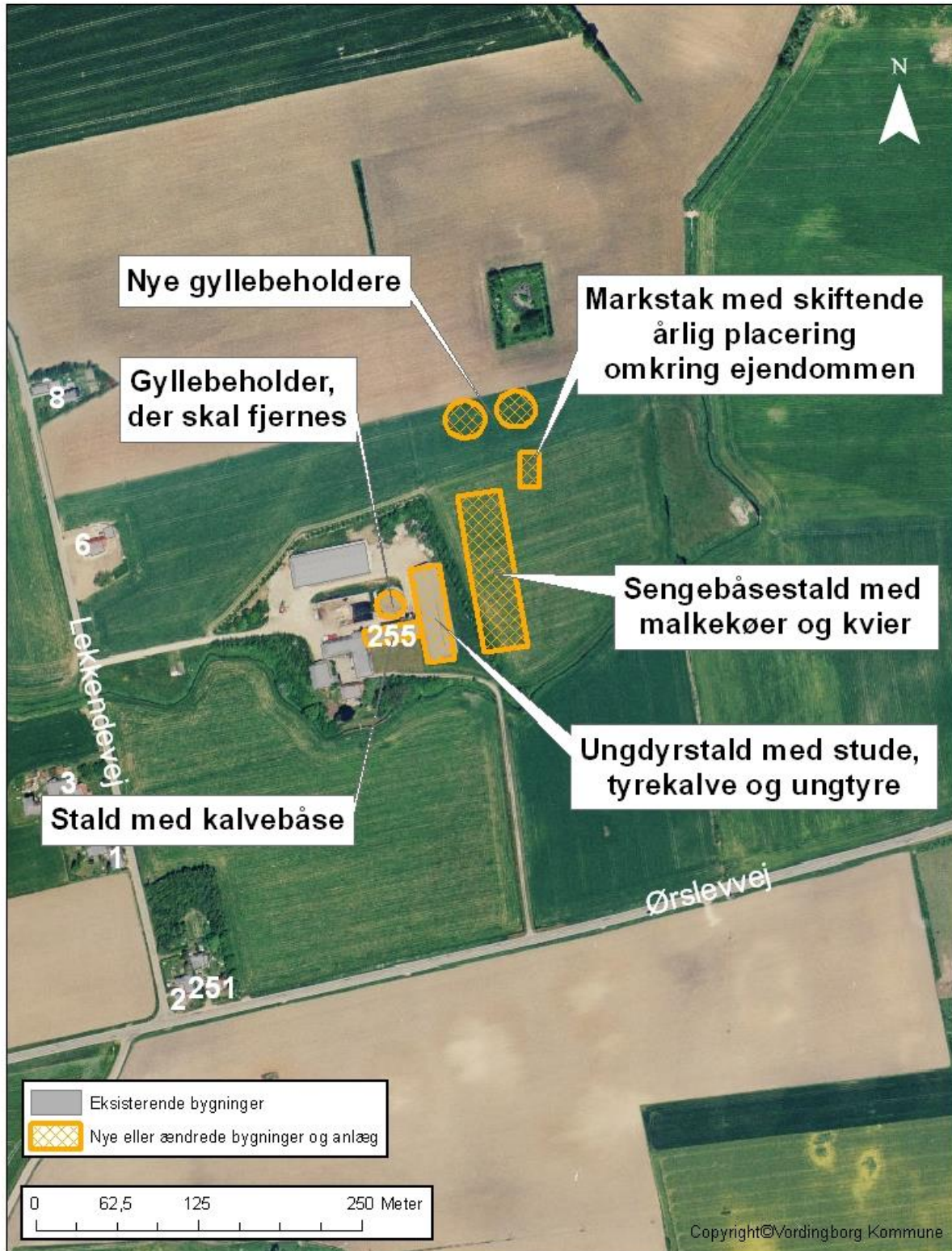
Bilag 4 Dyrkningsarealer og beskyttet natur efter § 3 i naturbeskyttelsesloven

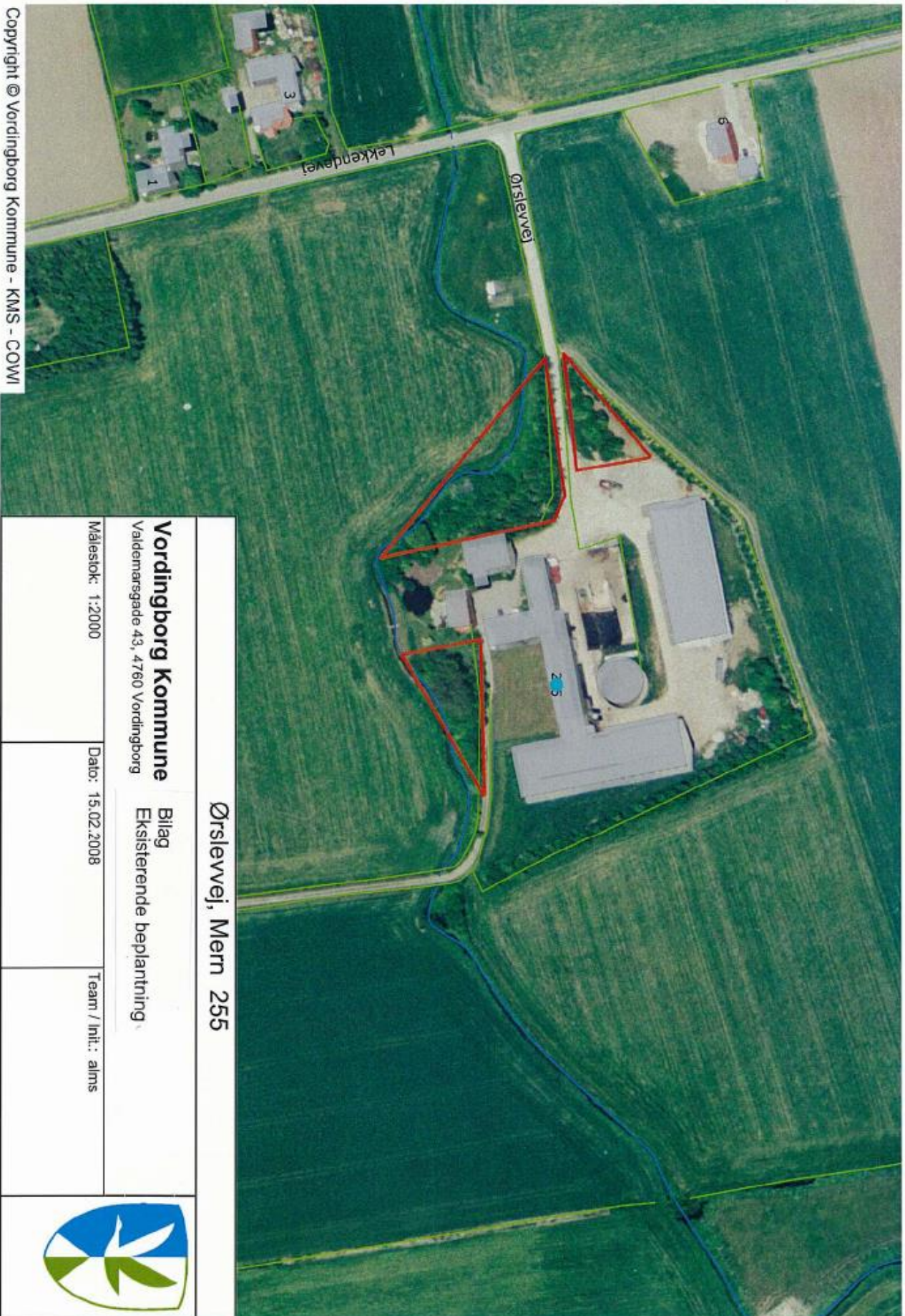


Bilag 5 Dyrkningsarealer, nye bygninger og overdrev samt 1000 m beskyttelseszone til overdrev efter § 7 i husdyrloven



Bilag 6 Eksisterende bygninger og placering af nye stalde og anlæg





Copyright © Vordingborg Kommune - KMS - COWI

Ørsløvej, Mern 255

Vordingborg Kommune

Valdemarsgade 43, 4760 Vordingborg

Bilag
Eksisterende beplantning

Målestok: 1:2000

Dato: 15.02.2008

Team / iht.: alms

