

Søren Olesen
Baggesdamvej 27, Skibsted
9293 Kongerslev

Center Natur og Miljø

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-P19-2-22
Ref.: Maria G. Hjortnæs
Telefon: 99887645

Dato: 2. marts 2022

§ 20 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af et nyt maskinhus jf. § 10, på Baggesdamvej 27, Skibsted, 9293 Kongerslev

Center Natur og Miljø, Rebild Kommune har den 14. januar 2022 modtaget en anmeldelse om etablering af nyt maskinhus, beliggende på Baggesdamvej 27, Skibsted, 9293 Kongerslev, hovedmatrikel 16a, Skibsted By, Skibsted, CVR: 27709133, CHR 32129, ejendomsnr. 8400002316.

Anmeldelsen er modtaget gennem det elektroniske selvbetjeningsystem www.husdyrgodkendelse.dk. Anmeldelsen har skema nr. 232557.

Afgørelse

Rebild Kommune meddeler afgørelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 20, stk. 4 om, at etablering af nyt maskinhus på ejendommen Baggesdamvej 27, Skibsted, 9293 Kongerslev, kan foretages uden godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven².

Afgørelsen er baseret på oplysningerne i ansøgningen med skemanr. 232557 version 2, jf. bilag 1. pkt. A, og bilag 2. pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen samt supplerende oplysninger.

Ansøgningen er behandlet i henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og det anmeldte er ikke i strid med de generelle krav til placering m.v. i husdyrbruglovens § 6.

Rebild Kommune vurderer, at det ansøgte maskinhus, der placeres i tilknytning til det eksisterende byggeri, er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det er endvidere vurderet, at det ansøgte, ikke er i strid med Kommuneplan 2021-29³.

Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til eventuelle tilladelser og godkendelser efter anden lovgivning som f.eks. byggeloven eller arbejdsmiljøloven.

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

Afgørelsen er gyldig fra den 2. marts 2022, hvor den offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 2225 af 27. november 2021

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

³ <https://rebild.viewer.dkplan.niras.dk/plan/50#/>

Afgørelsen bortfalder, jf. § 53, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

I forbindelse med miljøtilsyn vil afgørelsen blive gennemgået, og hvis det konstateres, at oplysningerne givet i anmeldelsen ikke svarer til det opførte, vil kommunen betragte anmeldelsen som bortfaldet. Rebild Kommune vil se det som skærpende omstændighed med eventuelt krav om, at ændringerne skal godkendes efter husdyrbrugloven.

Det er til enhver tid ejers ansvar at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Offentlighed

Udkast til afgørelse har i perioden 10. februar 2022 til 24. februar 2022 været i høring hos ansøger.

Afgørelsen er af Rebild Kommune vurderet at være af underordnet betydning for naboer, da nærmeste nabo ligger over 750 m væk, samt at det anmeldte maskinhus placeres sådan, at det ikke ændre opfattelsen af landskabet væstenligt for naboer og det ansøgte har derfor ikke været sendt i nabohøring.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde senest **onsdag den 30. marts 2022 kl. 23.59**.

Tilladelsen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Beskrivelse af projektet

Ansøgers oplysninger fremgår af bilag 1-4.

Kommunens kommentarer og vurdering

Kommunen har gennemgået de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med anmeldelsen, jf. § 10, af opførelse af nyt maskinhus i tilknytning til eksisterende byggeri.

Oplysninger, jf. bilag 1, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, om ansøger og ejerforhold fremgår af ansøgningskema nr. 232557, der er indsendt gennem www.husdyrgodkendelse.dk og vedhæftet som bilag 1.

Oplysninger, jf. bilag 2, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og betingelserne i § 10, stk. 2-4 er gennemgået og vurderet:

Ejendommen er registreret med landbrugspligt, og det ansøgte maskinhus, der ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, er vurderet at være erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommen. Ansøger har tidligere lejet plads til maskinerne andet sted, denne lejekontrakt er ophørt, derfor er maskinhuset erhvervsmæssigt nødvendig.

Der ansøges om etablering af 1.210 m² (55*22 m) nyt maskinhus, med en kip højde på 9,65 m. Højden på det ansøgte maskinhus overstiger således ikke det maksimalt tilladte for ordningen, der er på 12,5 m.

§ 6 i husdyrbrugloven jf. § 10, stk. 2 nr. 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Der er 2.320 m til nærmeste byzone- eller sommerhusområde, der er Blenstrup og 5.295 m til nærmeste område i landzone (Fjellerad), der i lokalplan 7-5-101, boliger, øst for Hålsvej, Fjellerad er udlagt til boligformål.

Der er 755 m til nærmeste nabobeboelse, beliggende Skibstedbrovej 24.

Terrænforhold jf. § 10, stk. 2 nr. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Det er oplyst, at etableringen kan ske indenfor terrænændringer, der er under +/-1 m. Kravet til terrænændringer jf. § 10, stk. 2 nr. 3 er dermed overholdt.

Ejendommen ligger udenfor fredningsområder og beskyttelseslinjer.

Kommuneplan jf. § 10, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Jf. § 10 stk. 4 skal kommunalbestyrelsen påse, at nybebyggelse der placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder landskabelige værdier, ikke påvirker bevaringsværdierne væsentligt.

Ifølge Kommuneplan 2021 ligger ejendommen indenfor et område som er udpeget som "større sammenhængende landskaber" og "værdifuldt landbrugsområde".

Jævnfør retningslinjerne for "større sammenhængende landskaber" bør de friholdes for større tekniske anlæg og andet stort og markant byggeri, der slører landskabssammenhængene eller påvirker karakteren og oplevelsesværdierne i nabolandskaberne negativt. Hvis der er tungtvejende hensyn til at placere anlægget indenfor udpegningen, skal det placeres og udformes, så det præger landskabssammenhængen mindst muligt.

For "værdifuldt landbrugsområde" gælder det at områderne skal som udgangspunkt sikre, at landbrugsjord fastholdes til jordbrugsmæssige formål. Områderne skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anden planlægning, der på væsentlig måde begrænser den arealmæssige drift for landbruget.

Ejendommen, Baggesdamvej 27, Skibsted, 9293 Kongerslev, ligger på siden af den store ådal omkring Skibsted Å-Lyngby Å. Ved Baggesdamvej er ådalen meget tydelig – med helt flad dalbund omkring vandløbet og stejle dalsider på begge sider af vandløbet. På dalsiden ved Baggesdamvej stiger terrænet med mere end 60 højdemeter til toppen af dalsiden.

Det anmeldte maskinhus placeres vest for de eksisterende staldbygninger og kommer til at ligge lavere i terrænet end de eksisterende staldbygninger. Ligeledes ligger der en eksisterende bygning vest for det anmeldte maskinhus, samt at der i forvejen ligger en bygning, hvor maskinhuset skal placeres, som nedrives. Rebild Kommune vurderer derfor at det anmeldte maskinhus ikke vil ændre oplevelsen af landskabet væsentlig, da maskinhuset ikke vil blive særligt synligt fra Baggesdamvej eller på tværs af ådalen med den ansøgte placering, da der både er eksisterende bygninger vest og øst for maskinhuset.

Rebild Kommune vurderer samles, at det anmeldte maskinhus ikke er i strid med Kommuneplan 2021-29, grundet den valgte placering.

Der gøres opmærksom på, at det anmeldte skal etableres som ansøgt og skal overholde gældende lovgivning i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen⁴.

Rebild Kommune vurderer samlet, at det anmeldte maskinhus opfylder alle betingelser for at kunne gøre brug af anmeldteordningen efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det anmeldte derfor ikke kræver godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 76 45 eller e-mail cnm@rebild.dk.

Med venlig hilsen

Maria G. Hjortnæs
Miljømedarbejder

Bilag

Anmeldelse
Situationsplan

⁴ Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning nr. 1451 af 21. juni 2021

Bilag 1 - Ansøgningskema**Husdyrgodkendelse.dk****Anmeldelse (232557)**

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkerum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Versionsnummer:
2

Indsendelsesdato:
14-01-2022

Genereringsdato:

Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer	27709133
Husdyrbrugets navn	Baggesdamvej 27
Beliggenhedsadresse	Baggesdamvej 27
Postnummer	9293
By	Kongerslev

Ansøger

Ansøger navn	Søren Olesen
Ansøger adresse	Baggesdamvej 27
Ansøger postnummer	9293
Ansøger by	Kongerslev
Ansøger telefon	40357093
Ansøger email	s.olesen@hotmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr	29038597
Konsulent virksomhedsnavn	Agri Nord
Konsulent navn	Carsten Aarup
Konsulent adresse	Hobrovej 437
Konsulent postnummer	9200
Konsulent by	Aalborg SV
Konsulent telefon	96351192
Konsulent email	caa@agrinord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400002316
CHR numre	32129

Kort beskrivelse:

Skemanummer: 232557
Versionsnummer: 2

Anmeldelse (232557) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmblade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Kort beskrivelse:

Versionsnummer:
2

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	27709133
Husdyrbrugets navn	Baggesdamvej 27
Beliggenhedsadresse	Baggesdamvej 27
Postnummer	9293
By	Kongerslev

Ansøger

Ansøgersnavn	Søren Olesen
Ansøgeradresse	Baggesdamvej 27
Ansøgerpostnummer	9293
Ansøgerby	Kongerslev
Ansørgertelefon	40357093
Ansøger-email	s.olesen@hotmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr	29038597
Konsulent virksomhedsnavn	Agri Nord
Konsulentnavn	Carsten Aarup
Konsulentadresse	Hobrovej 437
Konsulentpostnummer	9200
Konsulentby	Aalborg SV
Konsulenttelefon	96351192
Konsulent-email	caa@agrinord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400002316
CHR numre	32129

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 7e - Dollerup By, Blenstrup
Matrikel: 8m - Dollerup By, Blenstrup
Matrikel: 8o - Dollerup By, Blenstrup
Matrikel: 1u - Lindenberg Hgd., Blenstrup
Matrikel: 13e - Komdrup By, Komdrup
Matrikel: 13f - Komdrup By, Komdrup
Matrikel: 23 - Komdrup By, Komdrup
Matrikel: 5o - Komdrup By, Komdrup
Matrikel: 16a - Skibsted By, Skibsted
Matrikel: 16b - Skibsted By, Skibsted

Skemanummer: 232557
 Versionsnummer: 2

2. Afstande

2.1 Afstande angivet

Vandløb - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt maskinhus	350	-

Naboskel - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt maskinhus	74	-

Byzone - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt maskinhus	2318	-

Beboelse samme ejendom - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt maskinhus	5	-

Boring - ikke almen - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt maskinhus	8	-

Boring - almen - Vandforsyningsanlæg (almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt maskinhus	960	-

Kat. 1 - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt maskinhus	4862	-

Kat. 2 - Kategori 2-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt maskinhus	2402	-

Vej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt maskinhus	270	-

Samlet beboelse - Lokalplan i landzone			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt maskinhus	935	-

Side 3 af 7

Skemanummer: 232557
Versionsnummer: 2

Nabobeboelse - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt maskinhus	756	50

Skemanummer: 232557
Versionsnummer: 2

3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser

Ingen kommentar

Skemanummer: 232557
Versionsnummer: 2

4. Supplerende oplysninger

Bilag			
Id	Filnavn	Fil størrelse	Beskrivelse
27205	§ 10 halmlader, maskinhaller, malkerum m.pdf	312588	Ansøgning
27204	Tegninger.pdf	1036811	tegninger

Bilag 2 - § 10 Anmeldelse af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.



§ 10 Anmeldelse af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.

Anmeldelse af: maskinhus

Adresse: Baggedamsvej 27, 9293 Kongerslev

A. Oplysningskrav ved anmeldelse efter § 10

1) Oplysning om landbrugspligt på ejendommen.

Der er landbrugspligt på ejendommen.

2) Oplysning om, hvad det anmeldte skal anvendes til, jf. § 10 stk. 2 nr. 1

1) Bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Ansøger har tidligere lejet plads til maskinerne andet sted, denne lejekontrakt er ophørt, derfor er maskinhuset erhvervmæssigt nødvendig

3) Oplysninger om, hvordan det anmeldte placeres i forhold til eksisterende bygninger.

Oversigtskort over det ansøgte placering:



4) Oplysninger om anmeldte bygningers højde, bredde, taghældning og byggestil, herunder materiale- og farvevalg. Jf. § 10 stk. 2 nr. 4

4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Oplysninger om det anmeldte byggeri:

Højde til kip: 9,653 m.
 Længde x bredde: 55 x 22 m

Materialer:

Hallen opføres med facadesten i samme farve som eksisterende bygning, gavltrekant laves i trapezplader og taget laves med sorte cementbølgeplader

4) Malkestald: Oplysninger om anmeldte bygningers højde, bredde, taghældning og byggestil, herunder materiale- og farvevalg. Tilsvarende oplysninger gives om de eksisterende staldbygninger, hvis anmeldelsen angår opførelse af byggeri til malkestalde. Jf. § 10 stk. 3 nr. 1-3

Ikke relevant

5) Oplysninger om eventuelle terrænændringer, jf. § 10 stk. 2 nr. 3

Byggeriet foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

6) Oplysninger om det anmeldtes placering i forhold til kravene i §§ 6-8 i husdyrbrugloven og § 10, stk. 2, nr. 2.

2) Bygningen placeres mindst 50 m fra
 a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og
 b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.

Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i § 10 stk. 2, nr. 2 / husdyrbrugslovens § 6:

	Afstandskrav	Aktuel afstand
§ 6, stk. 1, nr. 1: Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	2318 m
§ 6, stk. 1, nr. 2: Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, institution, rekreative formål etc.	50 m	935 m
§ 6, stk. 1, nr. 4: Nabobeboelse	50 m	756 m

Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i husdyrbrugslovens § 7:

Det anmeldte ligger mere end 10 m fra naturtyperne beskrevet i husdyrbrugslovens § 7 (kategori 1 og 2 natur).

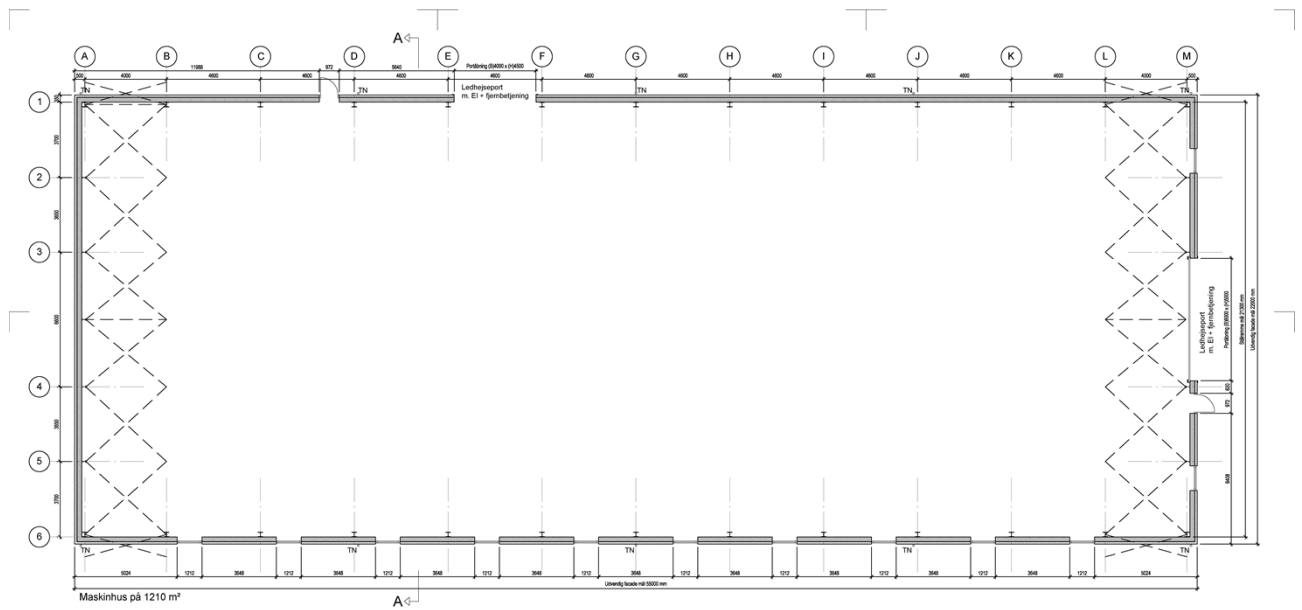
Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i husdyrbrugslovens § 8:

	Afstandskrav (m)	Aktuel afstand (m)
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	Min. 25	8 m
Almene vandforsyningsanlæg	Min. 50	960 m
Vandløb, herunder dræn og søer	Min. 15	350 m
Offentlig vej og privat fællesvej	Min. 15	270 m
Levnedsmiddelvirksomhed	Min. 25	Over 25 m
Beboelse på samme ejendom	Min. 15	5 m
Naboskel	Min. 30	74 m

§ 10 stk. 4: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.



Bilag 3 – Tegninger

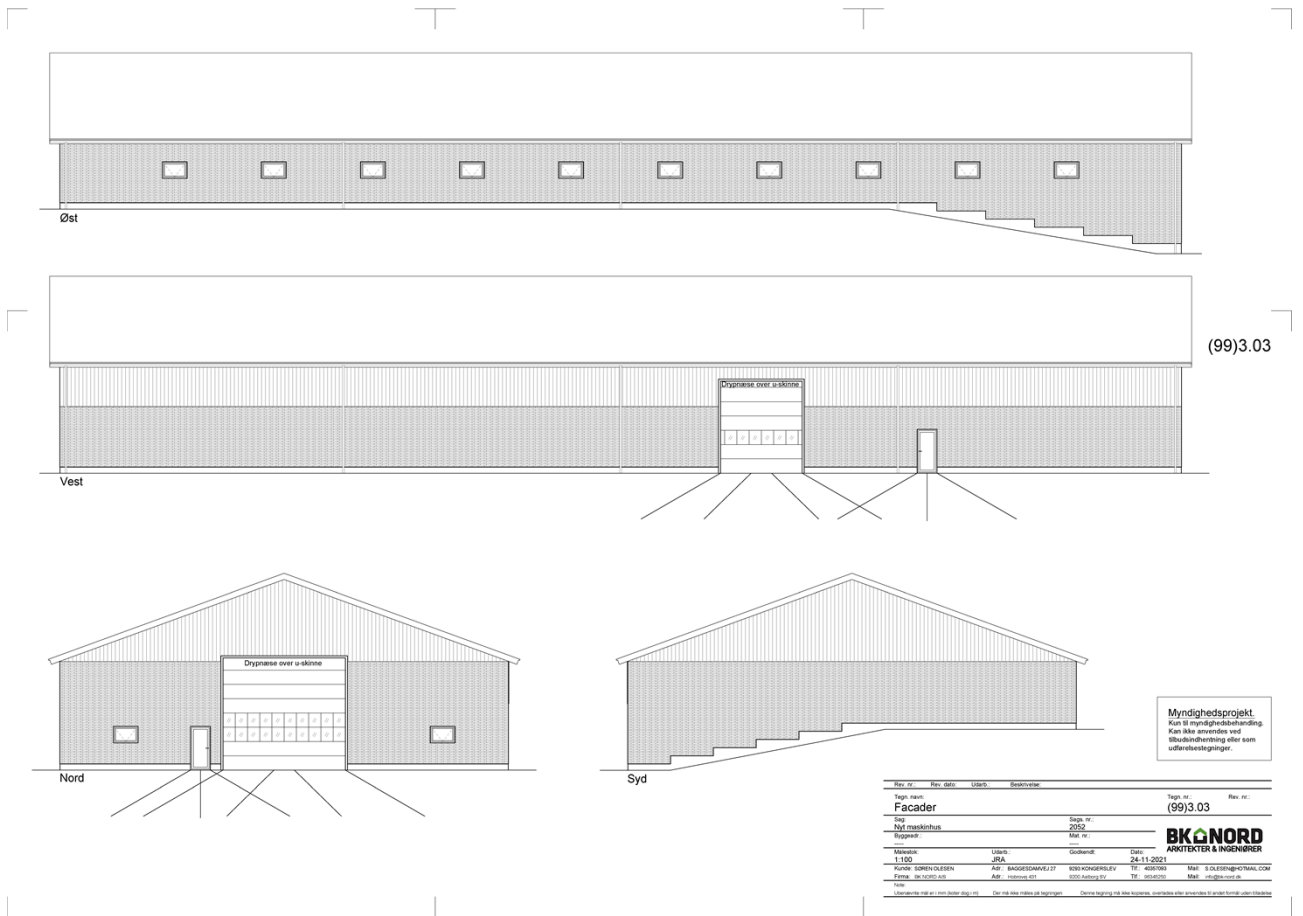


INFO:

- Ydervægge:
108 mm facadesten mægen til eksisterende
 - 12 mm luftgulv
 - 230x200x500 mm fundablokke
- TN Tagnedeb

Myndighedsprojekt
Kun til myndighedsbehandling.
Kan ikke anvendes ved
tilstandsbehandling eller som
udførelses tegninger.

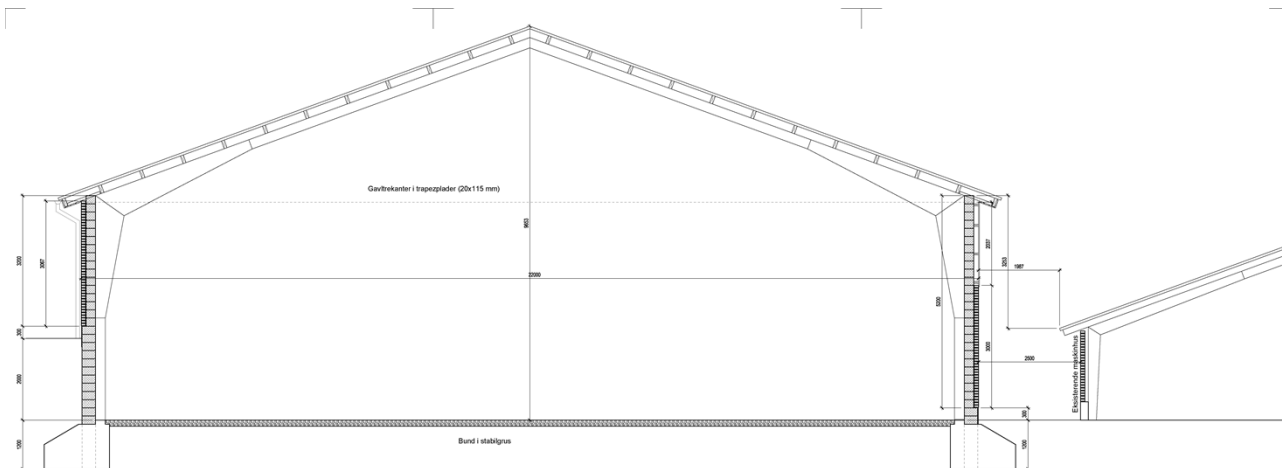
Rev. nr.	Rev. dato	Udsb.	Beskrivelse	Rev. nr.	Rev. dato
Tegn navn:			Tegn nr.:		
Plan			(99)3.01		
Objekt:			Skals nr.:		
Nyt maskinhus			2052		
Ejerskab:			Mål nr.:		
Skala:		Udvalgt:		Dato:	
1:100		JBA		24-11-2021	
Kontor: SØREN OLSEN		ADR: BAOGSDAMVej 137		Web: BK@BK.NORD.DK	
E-mail: BK@BK.NORD.DK		ADR: Høvsøvej 41		Tel: 99443000	
				Mail: info@bk.nord.dk	
<small>Udgangspunkt: 10/11/2011 11:00:00 AM. Det må ikke indføres på tegningen. Denne tegning må ikke kopieres, udbredes eller anvendes til andet formål uden tilladelse.</small>					



(99)3.03

Myndighedsprojekt
Kan til myndighedsbehandling.
Kan ikke anvendes ved
tilbudsinbring eller som
udførelses tegninger.

Rev. nr.	Rev. dato	Udført	Beskrivelse	Tegnet af	Rev. nr.
					(99)3.03
Facader					
Stig			Sign. nr.		
Når masserhøjs			2752		
Eggenavn			Mnr. nr.		
BK&NORD					
ARKITEKTER & INGENIØRER					
Mønstre	Udført	Godekendt	Dato		
1:100	-JRA-		26-11-2023		
Kunde	KØBENHAVN	ADP	BAGØSDAMVEJ 17	8260 KONGERSLEV	TELEFON 43281083
Kontor	BK 10205 ÅRHUS	ADP	INDSTAVEN 41	1000 ÅRHUS SV	TELEFON 39147020
E-mail		MAIL S.OLESEN@BK&N.COM			
E-mail		MAIL JRA@BK&N.DK			
<small> Udgivelsesregler: 1. Alle tegninger er projekter. 2. Der må ikke rettes på tegningen. 3. Der må ikke kopieres, udbredes eller anvendes til andre formål uden tilladelse. </small>					



1.0 Byggeplads.

Estimeres efter bygningshovedlinier og kote figurkoter. Projektet af, om og indretning af byggeplads skal aftales ml. bygherre og entreprenør.

2.0 Jordarbejdet.

Der er if. med forudsætning af geoteknisk rapport. Bygget er ikke nivelet i aftale med bygherre. Bygherre har i forbindelse med projekteringen ikke fremlagt oplysninger om eksist. rør og kabler. Projektet af etablering og flytning om bygningsdele og befæstede anlæg, skal aftales mellem bygherre og entreprenør.

3.0 Klokarbejdet.

Projektet af retningsindskringer, udføres af entreprenør efter aftale med bygherre.

4.0 Betonarbejdet.

Grundet fravalg af geoteknisk rapport er der ved dim. af fundamenter anvendt følgende prædimensioner:

Armering Y betyder Ribbestik i 550 MPa jernbetonsvulningsstæbe. Stærk
v=25 +
v=18 RNR

Ligsprængning skal altid imønstres af godkendt sagtydning og ved hvælvet skal der udføres yderligere underlag og fundamenter skal neddimensioneres heri.

Randfundamenter:

Min. 2 rækker 330x200x500 mm fundabokke på toppen. Hvor der er jortstyr udføres ligtsidige bokke fra gulvsniveau i bygningen til 30 cm over udvendig terræn (se princip på tegning).

Armering og betonskilt iht. stålrapporten. Fundamenter løses til fast, bæredygtig og tørt bund.

Punktfundamenter og ankerbjerge:

Betonskiltet iht. stålrapport. Punktfundamenter løses til samme dybde som randfundament. Der må ikke forekomme støbetskel mellem rand- og punktfundament. Ankerbjerge løses og dimensioneres af spejlevareranden under hensyntagen til placering af armering i halvskejslet. Spejlevareranden anviser den nøjagtige placering af ankerbjerge.

Punktfundamenternes størrelse revideres efter frentegørelse af spejlevarerandens aktuelle reaktioner fra spej, sejler og vindafbløtning.

Arbejds udførelse af punktfundamenter:

Punktfundamentet støbes med forskallingstøjt. Der støbes i en arbejdsgang for at undgå støbetskel. Armering placeres inden støbning, og forskallingstøjt placeres undervejs. Hvor terrænet er faldende korteres fundamentets størrelse i hver retning af terrænforhøjningen, således at fundamentet ender i frostfrit dybde, og dog min. til bæredygtig bund.

Armering af stålramme punktfundamenter:

Armeres iht. stålrapport.

Armering af gavlsøjle punktfundamenter:

Armeres iht. stålrapport.

Stærrelse af stålramme punktfundamenter:

Sørelses iht. stålrapport.

Stærrelse af gavlsøjle punktfundamenter:

Sørelses iht. stålrapport.

Gulvkonstruktion maskinhus:

Maskinhus udføres med bund i stabluges.

Potentialafvigning:

Der skal udføres potentialafvigning mellem alle ledende dele i en bygning for at bringe disse på samme potential.

Formålet er at sikre personer og dyr mod faldende spændinger, som kan forekomme ved berøring af forskellige ledende dele samt sikre bekymrede elektroniske installationer mod fejl og adfærd. Bemærk det er ikke spændingen der er farlig, det er spændingsforskellene, som f.eks. kan fremkomme ved fejl på forbrugerskåpe, vand-, foder- og fremskudnings-, højtryks-, højtryks-, ledninger osv.

Betontentreprenør skal efter anvisning fra EI-installatør indstøbe og indbrumme de potentialafvigningsledninger i fundamenter, kanaler, gulve samt ydervægge.

Alt udgangsarteriale (uden konstruktionsarmering) leveres og monteres af EI-installatør.

Hvis de stæbe og munde konstruktioner etableres inden potentialafvigningsmateriale, er monteret er betontentreprenør ansvarlig. Inden opgaverne laves kontakt til EI-installatør.

Under betontentreprenøren tillades formlig sammenbinding af konstruktionsarmering i fundamenter, gulve og kanaler. Se i øvrigt landbrugets byggeskilt nr. 104 03-01, rev. 29-04 2003.

6.0 Murerarbejdet.

Randfundamenter:

Sokkelyds af cementbeton i bl. 1:6.

Sokkelyds breddes 200 mm under færdigt terræn, hvor pudslaget bør være 10 - 15 mm. Inden pudslaget skal underlaget forbehandles og udkædes eller flydes med met C10/40/40. Hvis underlaget er søvnet skal det udkædes.

Ydervægge:

100 mm betondeksten muren til eksisterende.

12 mm luftgælle

200x200x500 mm fundabokke. Armeres iht. stålrapport.

Opmuring, murbindere, papinddækninger mv. iht. Murerhåndbogen. Facadefugle iht. bygningen og terrænets gang.

Der udføres armerede overløbere over alle vindues- og døråbninger.

7.0 Tømmer- og snedkerarbejdet.

Gavltrekant og frempe:

0,5 mm glattebelagte sålplader fører efter bygherrens ønske.

Opbygges på vandrette regler 45x120 mm pr. max. 700 mm.

Døre:

Placeres med rustfri hængsel og formegles i øverste halvdel.

Døre leveres komplet med dørslag, dørstop, cykelderer m.v.

Vinduer:

Opkøllede glasplastervinduer med rustfri hængsel og energiglas.

Løvs. kamrel 2 x 4 = 1180 x 780 mm.

Porte:

1 stk. lothjørteport (B)4000 x (H)4500 mm.

1 stk. lothjørteport (B)6000 x (H)6000 mm.

Bogge porte udføres med motoropluk inkl. fjernebetjening.

Takkonstruktion:

80% borsum. Indvendiske cementbetonplader i sort oplægges efter bygherrens ønsker.

Akse dimensioner iht. stålrapporten.

Sådan som anvendes til ligningsarbejde af stålrammer skal spejlevareranden selv forestå dimensionering af navn, længdemålning, samling af disse samt fastholdelse af konstruktion mellem sølle og træ.

Ase samles i 7. delprojekt m. BMF-gørbefordling type W.

Belægges guleråbning til min. 60 my efter Simpson Strong-Tie anvisninger ved aggressiv miljø.

IK-godkendt træbeklædning udført jvf. nedenstående anvisninger Fuglekrogning v. udlæg og krog.

Vokedyngning min. 300 mm fugebrede.

Træbeklædning under maleri:

Afslutningsmæssigt for afskærmning under og efter montage skal altid overholdes.

Lygplader:

Der må ikke anvendes lygplader pgs. brandtræk.

Udførelse:

Stem: Brædder mgen til eksisterende stald bygninger.

Opstøbes efter leverandørrens anvisninger.

Underbel: Brædder mgen til eksisterende stald bygninger.

Opstøbes efter leverandørrens anvisninger.

Tagsværk:

150 mm ståltræander.

Ø 80 mm træbølge.

8.0 Stålkonstruktioner.

Bærende konstruktion:

2 charrers stålramme inkl. alt nødvendigt vind- og kipningsafstivning.

Måles i standardløb.

Rammebjelde 5500 mm.

Rammestæber udføres som HEB-profiler med udligning.

Udligning må først starte i 2.500 mm over terrænniveau i hallen.

Tegnedebrude 207

Rammealtland 4600 mm.

Garde 4600 mm.

Korr. kategori indtages her i h.t. DS-EN ISO 12944

Vindafstivning stålramme konstruktioner:

Ved CCZ og CC3 skal der leveres vindafstivningssystem i begge gavlvinge.

Skal limes til fundamenter i nærmed mulige lag under hensyntagen til vindret, døre, porte m.m. som vist på plan.

UNP i portbue:

I portbue monteres en UNP 380 i lysning for sikring mod påkørsel.

9.0 Overfladebehandling.

Stem og underbeklædning males i farve efter aftale med bygherre.

10.0 Bygherreleverancer.

Ej og vvs entrepriser:

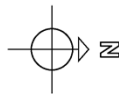
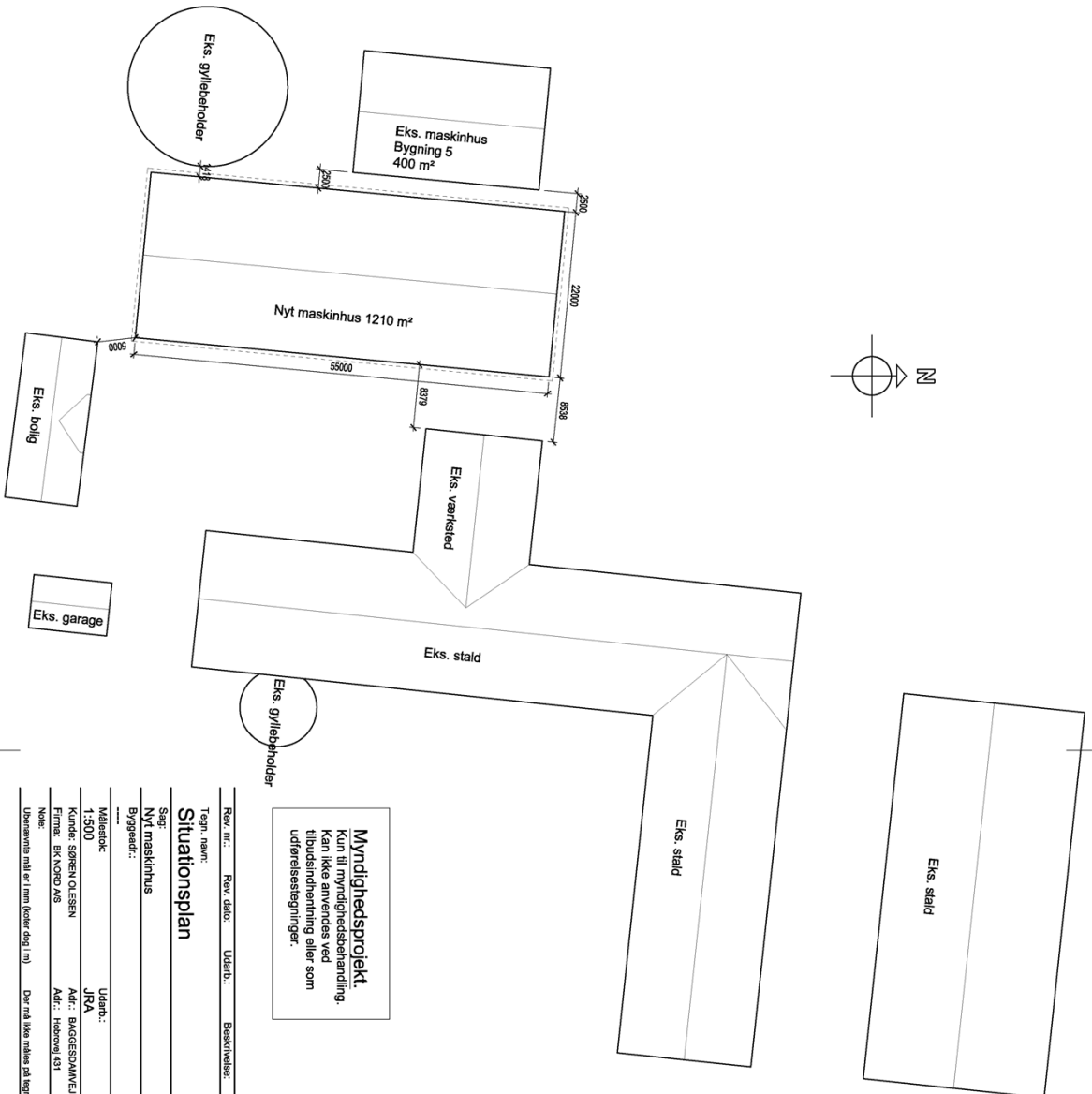
Myndighedsprojekt.
Kan til myndighedsbehandling.
Kan ikke anvendes ved
tilbudshenstilling eller sam
udførelsesbetjening.

(99)3.02

Nr.	Rev.	Dato	Udført	Beskrivelse	Side nr.	Blad nr.
				Snit A-A	(99)3.02	
				UD maskinhus	2092	

BK & NORD
ARKITEKTER & INGENIØRER

Navn	UD	UD	UD	UD
KUNDE: SØREN OLSEN	ADP: BAGGESEN/ELIOT	6500 KONGENHØJ	Tlf: 4630700	Mobil: 400000000
EMNE: EN 10223-01	ADR: HAVRESKOV 01	2024 HAVRESKOV	Tlf: 4630700	Mobil: 400000000
Nødvendige tegninger: 1000				



(99)1.01

Myndighedsprojekt.
Kan til myndighedsbehandling.
Kan ikke anvendes ved
tilbudsindsending eller som
udrøstelsesgninger.

Ejer:	Søren Olesen Baggesdamvej 27 9293 Kongenslev	
Matr. nr.:	7e	
Ejerlav:	Dollrup By, Børnstrup	
Matrikel areal:	75820 m ²	
Arealer på matrikel:		
Eks. bygning 1 - Stuehus:	198 + 100	298 m ²
Eks. bygning 2 - Kostald		1346 m ²
Eks. bygning 3 - Lade til halm		600 m ²
Eks. bygning 4 - Stald til svin - Anmeldes nedrevet af bygherre		
Eks. bygning 5 - Maskinhus		400 m ²
Eks. bygning 6 - Garage		50 m ²
Eks. bygning 7 - Lade til foder		342 m ²
Eks. bygning 9 - Stald til svin		1249 m ²
Bygning 10 - Nyt maskinhus		1210 m ²
I alt:		5495 m ²
Bylyggesprocent: (6025-50)/75820		7%

Rev. nr.:	Rev. dato:	Udant.:	Beaktelse:
Tegn. navn:			
Situationsplan			
Særl:	Nyt maskinhus	Sags nr.:	2062
Bygsedr.:		Mat. nr.:	
Matrikel:	JRA	Udant.:	24-11-2021
Kunde:	SØREN OLESEN	Adr.:	BAGGESDAMVEJ 27
Firma:	BK-NORD A/S	Adr.:	HOOPEVEJ 431
Not:	Udenvarslige matri. i firm (væder dog. m)	Der må ikke måles på tegningen	Denne tegning må ikke kopieres, overføres eller anvendes til andet formål uden tilladelse
BK-NORD ARKITEKTER & INGENIØRER			
		Tegn. nr.:	(99)1.01
		Rev. nr.:	

Bilag 4 – Oversigtskort

