

WELCON A/S og Welpaint A/S  
Vejlevej 270  
7323 Give

**Pia Funda Hamborg**

Lokal tlf.: 76812425  
Mobil tlf.: 51686095  
PIFHA@vejle.dk

Her bor vi:  
Kirketorvet 22  
7100 Vejle

28. maj 2024

J. nr.: 09.20.15-P19-2-23

# Afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes tillæg til basistilstandsrapport for WELCON A/S

Vejle Kommune har d. 9. oktober 2023 modtaget ansøgning om udvidelse/ændring af hal 38 fra montagehal til overfladebehandlingshal, udvidelse af kedel-bygning og opførelse af 3 nye sammenhængende montagehaller 50-52. Alle ændringer og udvidelser vil ske på Vejlevej 270, 7323 Give. De ansøgte ændringer er godkendelsespligtige og medfører, at der skal udarbejdes et tillæg til eksisterende miljøgodkendelse for virksomhederne Welcon A/S og Welpaint A/S.

Udvidelsen/ændringen af hal 38 vil blive en del af Welpaints aktiviteter. Montagehallerne 50-52 vil være en del af Welcons aktiviteter. Kedelcentralen er en del af Welcons aktiviteter; dog forsynes Welpaints haller også med varme herfra. Vejle Kommune har tidligere vurderet, at aktiviteterne er teknisk-forureningsmæssigt forbundne. Det vurderes fortsat at være gældende.

## Afgørelse

Welcon A/S og Welpaint A/S skal ikke udarbejde en tillægsrapport med oplysninger om og dokumentation for jordens og grundvandets tilstand med hensyn til forurening (basistilstands-rapport) for den ansøgte udvidelse/ændring af hal 38, tilbygning til kedelbygning (hal 37) og 3 nye montagehaller 50-52. på matrikel 4i Svindbæk, Thyregod. Afgørelsen er meddelt efter godkendelsesbekendtgørelsens §§ 15 og 16

## Baggrund

Welcons aktiviteter - produktion af vindmøllætårne i form af metalforarbejdning - er omfattet af maskinværkstedsbekendtgørelsen<sup>1</sup>. I forbindelse med produktion af vindmøllætårne foretages der også overfladebehandling i form af sandblæsning, metallisering og maling. Denne del foretages af Welpaint A/S.

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 1477 af 12/12 2017 om virksomheder, der forarbejder jern, stål og andre metaller

**Teknik & Miljø  
Industri & Landbrug**

Kirketorvet 22, 7100 Vejle  
Tlf.: 76 81 00 00  
post@vejle.dk  
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider  
Fremmøde  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

Telefon  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

Kapaciteten på de anlæg på Vejlevej 270 i Give, hvor der foretages overfladebehandling, har en størrelse, som gør, at Welpaints aktivitet er omfattet af bilag 1, punkt 6.7 i bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed<sup>2</sup>. Aktiviteten er dermed også omfattet af bekendtgørelsens kapitel 7, hvor der er fastsat krav om udarbejdelse af basistilstandsrapport.

Da produktionen af vindmølletårne er en samlet sammenhængende proces, der er teknisk og forureningsmæssigt forbundne, skal Welcons aktiviteter også vurderes i forhold til basistilstandsrapport.

Virksomhederne har som led i en tidligere ansøgning om miljøgodkendelse af alle aktiviteter indsendt basistilstandsrapport med oplysninger om trin 1-8. Rapporten blev indsendt d. 17. januar 2022 og var udarbejdet af NIRAS A/S med baggrund i virksomhedernes aktivitet på Vejlevej 270, 7323 Give – matr. 4i, Svindbæk By, Thyregod. På baggrund af rapporten blev der i miljøgodkendelse meddelt d. 5. juli 2023 fastsat vilkår om monitorering på 7 lokaliteter.

Ved udvidelse af virksomhedernes aktivitet skal der udarbejde en tillægsrapport til eksisterende basistilstandsrapport for udvidelsen, hvis der kan ske forurening af jordbund eller grundvand på pladsen som følge af, at virksomheden bruger, fremstiller eller frigiver relevante farlige stoffer. Forurening skal fortolkes som en risiko for en længerevarende, negativ påvirkning af jord og grundvand på virksomhedens areal fra stoffer, der knyttes til den aktivitet på virksomheden, der er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 1. Hvis der på grundlag af de foreliggende oplysninger kan konkluderes, at der ikke foreligger en væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand, skal der ikke udarbejdes en basistilstandsrapport.

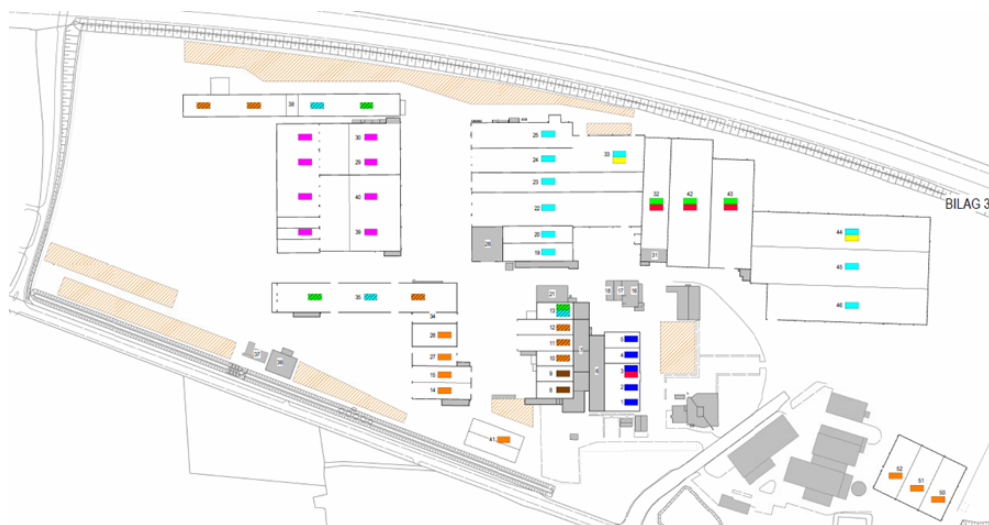
På de 2 nedenstående figurer fremgår det, hvor de påtænkte udvidelser kommer til at ske. Opførelsen af hallerne 50-52 vil ske på et areal, der ikke tidligere er blevet undersøgt efter reglerne om basistilstandsrapport.

BILAG 2



Figur 1 – Påtænkte udvidelser/ændringer på virksomheder markeret med grønt

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 1083 af 9/8 2023 om godkendelse af listevirksomhed



Figur 2 – Oversigtsplan over virksomhedernes nuværende og påtænkte bygninger.

## Vejle Kommunes vurdering og begrundelse

I forbindelse med ansøgningen om udvidelser/ændringer på Vejlevej 270, 7323 Give er der indsendt en beskrivelse i forhold til trin 1-3 som supplement til eksisterende basistilstandsrapport. Megahallen omdannes til en malehal, som ombygges efter samme princip som hal 35 bestående af sektioner, hvor der foretages henholdsvis sandblæsning, metallisering og maling af tårnene. Der vil blive anvendt tilsvarende produkter til overfladebehandling, som er beskrevet og vurderet i eksisterende BTR-rapport. Vilkår om montering og prøvetagning vurderes således også at kunne dække aktiviteterne i hal 38.

I montagehallerne 50-52 vil der blive monteret færdige komponenter. Montagen sker ved brug af ordinært håndværktøj såsom skruemaskiner m.m. og uden anvendelse af miljøbelastende stoffer. Hallerne opføres på et areal, der ikke tidligere er undersøgt jf. BTR-reglerne, men i og med der ikke anvendes miljøfremmede stoffer, vurderes det, at der ikke skal foretages yderligere på arealet i forhold til BTR-reglerne. Hal 50-52 ønskes opført på et areal, der delvis er registreret som V1, idet der tidligere har været en korn og foderstofvirksomhed på arealet. Der er ansøgt om § 8 tilladelse hos Vejle Kommune, som forventes at kunne meddeles til virksomhederne i indeværende år.

Den nye kedelbygning vil blive etableret som en selvstændig bygning ved siden af eksisterende kedelbygning. Arealet har ikke været anvendt til oplag, bebyggelse eller lignende. Der er i den eksisterende BTR-rapport stillet vilkår om monitoring og prøvetagning ved kedelcentralen herunder ved opbevaring af aske. Det vurderes at være dækkende for den kommende kedelbygning.

Samlet set vurderes det derfor, at der ved udvidelserne ikke anvendes, fremstilles eller frigives relevante farlige stoffer i væsentlige mængder og under forhold, som udgør en væsentlig risiko for forurening udover det belyste i eksisterende basistilstandsrapport og supplerende indsendte oplysninger.

## Klagevejledning

Det er ikke muligt at klage særskilt over denne afgørelse til anden administrativ myndighed jf. godkendelsesbekendtgørelsen § 61, stk. 4. Afgørelsen kan først påklages med afgørelse om tillæg til miljøgodkendelse.

## Søgsmål

Et eventuelt søgsmål om afgørelsen i henhold til miljøbeskyttelseslovens §101, stk. 1, skal anlægges ved domstolene inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Du/I er velkomne til at kontakte undertegnede, hvis der skulle opstå spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

**Pia Funda Hamborg**  
miljøsagsbehandler

Bilag: redegørelse fra rådgiver

## Kopimodtagere

- ° Welpaint A/S, Vejlevej 270, 7323 Give
- ° KT Erhvervsbyg A/S, Ryttervangen 18, 7323 Give

Vejle Kommune  
Kirkegade 2  
7100 Vejle  
Att.: Pia Hamborg

Sag nr. 23-31384

Give, den 5. oktober 2023

Vedr. Ansøgning om tillæg til miljøgodkendelsen j-nr.: 09.02.01-P19-4-20.

---

I forbindelse med ansøgning om tillæg til den nuværende miljøgodkendelse for virksomheden Welcon A/S og Welpaint A/S (tidligere MWcoat A/S) ved Welcon A/S Vejlevej 270 i Give, fremsendes hermed en redegørelse af hvilke påvirkninger de nye og fremtidige bygningstiltag vi have til omgivelserne, i forhold til den af NIRAS udførte Basis Tilstands Rapport fra 17. januar 2022.

#### **Generelt:**

Bygningen der ønskes opført, er en udvidelse og ombygning af den eksisterende montagehal 38, til sandblæser og malerhal, udvidelse af kedelcentralen samt udbygning af nye montagehaller 50, 51 og 52, som erstatning for Hal 38.

Den nye Hal 38 vil i fremtiden have samme funktion som den nuværende hal 35 og indeholde de samme produkter.

Ved hal 50, 51 og 52 er der lavet jordanalyser idet en del af bygningerne ligger ind over det kortlagte område. Se vedlagt bilag 30

Alt udstyr der monteres i tårnsektionerne, er færdige komponenter, som skal monteres i tårnsektionerne inden disse kommer videre til den endelige destination.

#### **Relevante stoffer (trin 1 – 3)**

Der foregår ikke miljøbelastende tiltag/processer i forbindelse med montagen og dermed tilføres der ikke forurene stoffer.

Der er derfor ingen yderligere påvirkninger

#### Undersøgelsesområdets historie (trin 4)

Området er gennemgået i den udførte BTR og der er ikke sket ændringer siden denne er udført. Det nye område ved DLG har der været opbevaring af korn og i den forbindelse er dette areal som industrigrund kortlagt til V1.

#### Miljøforhold (trin 5)

Områdets miljøforhold i den udførte BTR er ikke ændret udover at grundarealet er udvidet med DLG-grunden.

BILAG 2



#### Begrebsmodel for forureningsspredning (trin 6)

Bygningerne er overalt udført med tæt betongulvbelægning, og der er ikke udvendig oplag af væsker af nogen art.

Al udvendig belægning er støbt beton eller betonbelægningssten.

#### Tekniske undersøgelser (trin 7 - 8)

Som det fremgår af skitsen neden for, ligger tilbygningen uden for de arealer som er konstateret forurenede V2 i bilag 6.1 i den omtalte BTR.

En del af bygningen er placeret inden for det udlagte V1 område og der er foretaget nye jordanalyser på DLG-grunden – se bilag 30.

Der er derfor ansøgt en §8 tilladelse ved Vejle kommune angående opførelse af montagehallen i dette område.

Jeg håber denne redegørelse i forhold til den udførte BTR, indeholder de oplysninger der nødvendig for at behandle byggeansøgningen.

Såfremt der er spørgsmål eller der ønskes yderligere oplysninger om grunden /bygningen, står jeg naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Chresten M. Petersen

KTerhvervsbyg A/S

[cmp@ktebyg.dk](mailto:cmp@ktebyg.dk)