



Søndergård I/S
Biltoftvej 8
6800 Varde

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

7994 6800

Afgørelse om ikke godkendelsespligtige ændringer – Høkærvej 1, 6800 Varde

06-06-2019

Varde Kommune har afgjort, at der på ejendommen Høkærvej 1, 6800 Varde, kan foretages de nedenfor beskrevne ændringer i forhold til det, som fremgår af miljøgodkendelsen dateret 11. april 2014 (herefter kaldet MGK2014), uden at det udløser krav om en ny miljøgodkendelse i henhold til § 16a i Husdyrbrugloven.

Ann Rolighed Thygesen

Direkte tlf.: 7994 6140

Journalnr.: 161833/18

Sagsnr.: 18/12558

Der skal søges om dispensation til etablering af afskærmende beplantning inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen før beplantningen etableres. Der skal desuden søges om lovliggørende dispensation til den del af den asfalterede kørevej, der er beliggende inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Offentliggørelse

Offentliggørelse af afgørelsen sker på Digital MiljøAdministration <https://dma.mst.dk/> under "Offentliggørelser", den 6. juni 2019.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: www.nmkn.dk.

Din klage skal være modtaget senest 4. juli 2019 (4 uger efter offentliggørelsen).

Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr.

Vejledning om, hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk. Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



06-06-2019

Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte nh@naevneneshus.dk eller tlf. 7240 5600.

Journalnr.: 161833/18
Sagsnr.: 18/12558
Ref.: Ann Rolighed Thygesen

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse, samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

Side 2 / 5

Partshøring

Jævnfør § 19 i forvaltningsloven, skal en part høres inden der træffes afgørelse, hvis det er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sagens afgørelse.

Vilkåret om afskærmende beplantning blev i stillet i MGK2014 på baggrund af et ønske fra naboen på Tranbjergvej 27, 6800 Varde. Et udkast til afgørelse om ikke godkendelsespligtige ændringer på Høkærvej 1, 6800 Varde har derfor været sendt i nabohøring fra den 20. maj 2019 til den 4. juni 2019, hvor naboen, Tranbjergvej 27, har haft mulighed for at fremsende bemærkninger til udkastet. Naboen har ingen bemærkninger haft til udkastet.

Lovgrundlag

Ifølge husdyrbrugloven (Lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019) er der som hovedregel godkendelsespligt, når et tidligere miljøgodkendt husdyrbrug foretager ændringer eller udvidelser, der medfører forøget forurening eller andre påvirkninger på miljøet.

Der er dog visse undtagelser, herunder bagatelagtige ændringer.

Sagsoplysninger

Afskærmende beplantning

Varde Kommune modtog ved tilsynet en forespørgsel vedrørende en ændring af placeringen af den afskærmende beplantning, der i MGK2014 er stillet vilkår om. Se figur 2 for den ændrede placering.

Der blev i en tidligere miljøgodkendelse fra 2009 stillet vilkår om afskærmende beplantning nord og vest for anlægget. Vilkåret blev stillet blandt andet på baggrund af et ønske fra naboen på Tranbjergvej 27 om, at den blev ført helt til ud den private fællesvej.

Vilkåret blev videreført i MGK2014 og placeringen/forløbet af beplantningen ønskes nu ændret af ny ejer af Høkærvej 1.



06-06-2019

Journalnr.: 161833/18
Sagsnr.: 18/12558
Ref.: Ann Rolighed Thygesen

Side 3 / 5



Figur 1. Ændringer i forhold til MGK2014

Befæstet areal

Den 31. januar 2017 modtog Varde Kommune, Erhvervsbyg en ansøgning om byggetilladelse til lovliggørelse af 1.980 m² befæstet areal. Se figur 3. Arealet er asfalteret og anvendes til forplads og kørevej.

Sagen blev ikke færdigbehandlet af Erhvervsbyg inden den 1. august 2017, hvor der trådte nye regler i kraft. De nye regler betyder, at der ikke længere skal gives byggetilladelse til befæstede pladser.

Der er den 7. marts 2017 givet en udledningstilladelse til afløb fra den del af pladsen, der anvendes som kørevej. Overfladevandet herfra ledes sammen med tagvandet via dræn til en afvandingsgrøft.

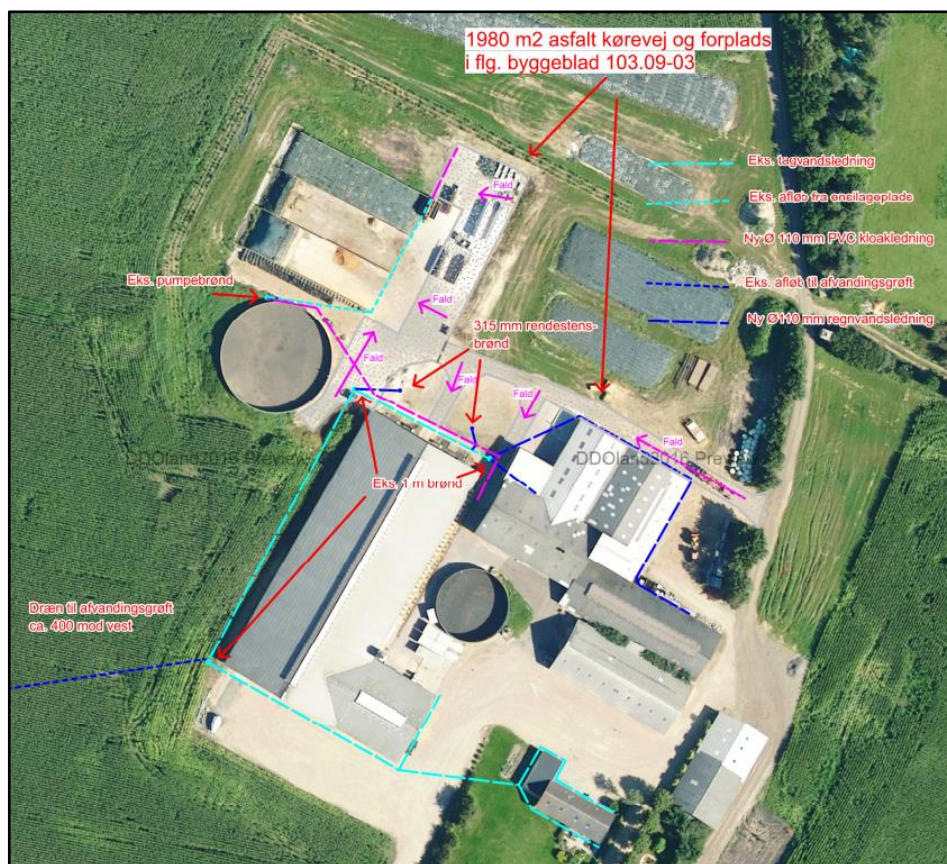
Afløb fra den nye asfalterede forplads til ensilagepladsen ledes til pumpebrønd og videre til gyllebeholder.



06-06-2019

Journalnr.: 161833/18
Sagsnr.: 18/12558
Ref.: Ann Rolighed Thygesen

Side 4 / 5



Figur 2 Placering af det befæstede areal

Vurdering

Varde Kommune vurderer, at den ændrede placering af den afskærmende beplantning ikke vil forringe de landskabelige værdier. Naboen på Tranbjergvej 27 har i en høringsperiode på 14 dage haft mulighed for at kommentere på et udkast til afgørelsen. I den forbindelse har naboen ingen bemærkninger haft til udkastet

Endvidere vurderer Varde Kommune, at den asfalterede kørevej og forplads ikke vil medføre forøget forurening, samt forringe de landskabelige værdier. I forhold til Husdyrbrugloven vurderes ændringen at høre under bagatelgrænsen for, hvad der kræver miljøgodkendelse.

Varde Kommune vurderer således på baggrund af ovenstående, at de ansøgte ændringer ikke får væsentlige miljømæssige konsekvenser, og at de ansøgte ændringer derfor kan foretages uden at det udløser krav om ny miljøgodkendelse.



06-06-2019

Journalnr.: 161833/18
Sagsnr.: 18/12558
Ref.: Ann Rolighed Thygesen

Med venlig hilsen

Ann Rolighed Thygesen
Miljømedarbejder

Side 5 / 5

E antd@varde.dk

Kopi til:

- Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Syddanmark, Sorsigvej 35, 6760 Ribe, e-mail: sesyd@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, e-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 Kbh.V, e-mail: ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, 1017 Kbh.K, e-mail: fbr@fbr.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 Kbh.N, e-mail: husdyr@ecocouncil.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, e-mail: post@sportsfiskeren.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, e-mail: dnvarde-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh.V, e-mail: natur@dof.dk samt lokalforeningen for sydvestjylland e-mail: varde@dof.dk