Teknik- og Miljøafdelingen

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på
www.nyborg.dk

29. juli 2026

Sagsnr.:
450-2026-7828

Sagsbehandler:
Lars-Ole Christensen

Telefon:20219831

Email:

Send altid personfølsomme oplysninger via din digitale postkasse på borger.dk

J. B. Ejendomme ApS
v/John Bergholdt
Agershusvej 7
5800

Tilslutningstilladelse til vaskehal på matr. nr. 793b, Nyborg Bygrunde, beliggende Delfinvej 12, 5800 Nyborg, tilhørende J.B. Ejendomm ApS, CVR-nr. 38 56 58 18

Oversigt:

Virksomhedens navn	J. B. Ejendomme ApS, v/John Bergholdt
Beliggenhedsadresse	Kielbergvej 20
Postadresse	5750 Ringe
Hovedtelefonnummer og E-mailadresse	88441555 john@bergholdt.dk
Ejendommens matrikelnumre	Matr.nr. 793b, Nyborg Bygrunde
Virksomhedens ejer	J.B. Ejendomme ApS, v/John Bergholdt,
Grundejer	J.B. Ejendmme ApS Kielbergvej 20, 5750 Ringe
Drifts- og miljøansvarlig kontaktperson	John Bergholdt john@bergholdt.dk tlf. 40 40 61 31
CVR-nr.	38 56 58 18
Tilsynsmyndighed	Nyborg Kommune
Sagsbehandler	Lars-Ole Christensen
Sagsnummer	2026-7828

Vigtige datoer:

Tilslutningstilladelsen er givet d.	***29. juli 2026***
Klagefristen udløber d.	***26. august 2026***
Søgsmålsfristen udløber d.	***20. januar 2027***

Vigtige telefonnumre:

Nyborg Kommune	kommune@nyborg.dk	6333 7000
Nyborg Forsyning & Service A/S	nfs@nfs.as	6331 5000

Indholdsfortegnelse

Spildevandstilladelse 2
Ansøgning 2
Vilkår for tilladelsen 3
Prøvetagningskontrol 5
Egenkontrol 6
Formelle oplysninger 6
Generelle oplysninger 6
Klagevejledning 7
Spildevandsteknisk redegørelse 9
Spildevandsteknisk vurdering 12

Spildevandstilladelse

Ansøgning

Den 5. maj 2026 ansøgte Fjordhauge´s Arkitet & Ingeniørfirma ApS v/Karina G. Fjordhauge, på vegne af John Bergholdt, J.B. Ejendomme ApS om tilladelse til afledning overfladevand fra ny busholdeplads og afledning af spildevand fra bilvaskehal under opførelse på adressen Delfinvej 12, 5800 Nyborg.

Virksomheden har igangsat indretning af ny busholdeplads til el-busser på Delfinvej 12, 5800 Nyborg. Der er samtidig planlagt opførelse af en vaske- og mandskabshal på i alt 268 m^2.

Hallen indrettes med vaskehal, mandskabsfaciliteter med te-køkken og 2 stk. toiletter samt et teknikrum.

Busholdepladsen på samlet 5500 m^2 indrettes med grusbelægning til parkering af el-busser. Vaskehallen indrettes med mobil vaskemaskine en såkaldt Side Runner, der er manuelt betjent. Dertil vask med højtryksspuler og almindelig slangevask.

Udkast til afgørelse har været i høring hos rådgiver, kloakentreprenør og ejer i perioden 13. – 27. juli 2026. Ved høringsfristens udløb er ikke fremsendt bemærkninger.

Tilslutningstilladelse

På grundlag af de i sagen foreliggende oplysninger suppleret med Nyborg Kommunes vurderinger meddeles spildevandstilladelse til bygherre J. B. Ejendomme ApS.

Tilslutningstilladelsen omfatter virksomhedens spildevand fra vaskehallen og overfladevand fra busholdepladsen samt tagvand, der sluttes til offentlig kloak. Tilladelsen meddeles i medfør af § 28 stk.3 i kapitel 4 i Miljøbeskyttelsesloven[1] og med de i tilladelsen nævnte vilkår.

Tilslutningstilladelsen omfatter spildevandet fra vaskehallen samt overfladevand fra tag og øvrige grusbelagte arealer på el-busholdepladsen på Delfinvej 12, 5800 Nyborg.

Vilkår for tilladelsen

Generelle vilkår

1. Tilslutningen skal ske i overensstemmelse med de oplysninger, som Nyborg Kommune har modtaget fra ansøger i forbindelse med ansøgning om tilslutningstilladelsen, tilladelsens forudsætninger, samt med de ændringer, der fremgår af vilkårene.

2. Ved driftsuheld , hvor der er opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til : Alarmcentralen, tlf.:112 og efterfølgende straks at underrette Nyborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen, tlf.: 6333 7000 og Nyborg Forsyning Service A/S, tlf.: 6331 5000.

3. Hvis der skal foretages ændringer i virksomhedens interne afløbssystem skal dette forinden anmeldes og godkendes af Nyborg Kommune.

4. Denne tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest et år efter, at den er meddelt.

5. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne spildevandstilladelse på virksomheden. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.

[1] Lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025: Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

6. Ved ejerskifte eller ved ophør af virksomheden skal Nyborg Kommune underrettes snarest og senest efter 14 dag

Vilkår for indretning og drift

Indretning af busholdepladsen

7. Overfladevand fra busholdepladsen tillades afledt til kloakforsyningens regnvandskloak i Delfinvej via 5 stk. rendestensbrønde, hver indrettet med et 70 l sandfang.

8. Tagvandet fra vaskehallen tillades afledt til kloakforsyningens regnvandssystem via 2 sandfangsbrønde hver med en kapacitet på min. 37 l.

9. Drænvand fra omfangsdræn tillades afledt til kloakforsyningens regnvandssystem uden særlige vilkår.

Indretning af vaskehallen

10. Vaskevandet skal tilsluttes kloakforsyningens spildevandskloak med afledning til Nyborg renseanlæg.

11. Afledningen af vaskevandet skal foregå gennem et 2500 l sandfang og koalescensudskiller med en nominel kapacitet på min. 7 l/s samt prøvetagningsbrønd inden tilslutning til kloakforsyningens spildevandssystem

12. Det skal være muligt at udtage en stikprøve af spildevandet fra en prøvetagningsbrønd. Prøvetagningsbrønden skal være etableret efter olieudskillerne og før tilslutning til øvrigt spildevand.

13. Vaskehallen skal have monteret separate vandmålere på forbruget af vandværksvand.

14. Kemikalier til bilvask skal opbevares, så der ikke kan ske forurening af jorden og kloaksystemet.

15. Portene til vaskehallen skal være lukket under vask.

Drift af vaskehallen

16. Virksomheden må ikke anvende vaskekemikalier eller rengøringsmidler , der indeholder A-eller B-stoffer og procentdelen af ikke vurderede stoffer i produkterne, må ikke være større end 1%.

17. Virksomheden skal være tilmeldt en godkendt tømningsordning for kontrol og tømning af olieudskillere og sandfang.

18. De udskilte materialer fra sandfang og olieudskiller skal bortskaffes som farligt affald, jf. gældende affaldsbekendtgørelse[2] .

19. Konstateres der utætheder eller skader på afløbssystemet skal disse udbedres og Nyborg Kommune underrettes.

20. Spildevandet skal overholde følgende grænseværdier

Parameter	Koncentrationskrav		
	En-hed	Grænse-værdi	Analysemetode
pH		6,5-9,0	Feltprøve
Cadmium (Cd)	µg/l	0.5	Referencelaboratori-ets gældende metodedatablad.
Kobber (Cu)	µg/l	100	
Bly (Pb)	µg/l	37	
Zink (Zn)	µg/l	660	
DEPH	µg/l	7	DS/EN ISO 18856 eller Referencelabo-ratoriets gældende metodedatablad.
Mineralsk olie	mg/l	20	DS/R 209 (modifice-ret)

Prøvetagningskontrol

21. Virksomheden skal udtage 1 stikprøve fra prøvetagningsbrønden senest 6 måneder efter at vaskehallen er tages i brug.

22. Virksomheden skal registrere vaskeanlæggets vandforbrug i det døgn, hvor stikprøven tages.

2 Bekendtgørelse om affald, nr. 1749 af 30. december 2024

23. Spildevandsprøven analyseres for de i vilkår 20 angivne parametre.

24. Spildevandsprøven skal udtages af et akkrediteret prøvetagningsfirma og analyseres af et akkrediteret laboratorium, jf. miljøkvalitetsbekendtgørelsen[3].

25. Analyseresultatet og en analyserapport over de analyserede parametre skal sendes til Nyborg Kommune.

26. Efterfølgende skal virksomheden kun på forlangende og efter aftale med Nyborg Kommune udtage spildevandsprøver til analyse. Analyseresultatet og en analyserapport over de analyserede parametre skal sendes til kommunen.

27. Prøvetagning af spildevandet må tidligst gennemføres 8 uger efter tømning af sandfang.

Egenkontrol

28. Virksomheden skal kunne forevise dokumentation for:

Anlæg	Type kontrol	Hyppighed
Vaskehallen	Registrering af: □ Vandforbruget (til vask af busser)	Månedligt
Vaskemidler	Datablade	
Sandfang og olieudskiller	Tidspunkt for inspektion og tømning	Hver gang
Driftsuheld og forstyrrelser	Beskrivelse af problem og fremtidig handling for at undgå samme uheld.	Hver gang

Dokumentationen skal gemmes i 6 år

[3]Miljøministeriets bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger, nr. 974 af 27. juni 2018

Formelle oplysninger

Generelle oplysninger

Hvis spildevandsforholdene ændres i forhold til det oplyste , skal det forinden meddeles Nyborg Kommune. Det gælder f.eks. ved indførelse af nye anlægstyper, vaskemetoder, ændret forbrug af kemikalier, ændring af virksomhedens spildevandssystem m.v.

Hvis de i tilladelsen beskrevne forhold ændres væsentligt, kan det føre til bortfald af denne tilladelse. Virksomheden skal i så fald indsende en ny ansøgning om tilladelse til afledning af spildevand.

Nyborg Kommune kan i henhold til §30 i miljøbeskyttelsesloven ændre vilkår fastsat i nærværende tilslutningstilladelse, hvis vilkårene anses for utilstrækkelige og forhold i recipient, på renseanlæg, i kloaknet eller renere teknologi på området taler herfor. Eventuelle vilkårsændringer vil i så fald blive meddelt som påbud, og der vil være klageadgang.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- virksomheden,
- ejeren af ejendommen, hvor anlægget er beliggende,
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald,
- embedslægeinstitutionen,
- landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, og
- lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt kommunen, at de ønsker underretning om afgørelsen.

En klage over tilladelsen, skal ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet. En eventuel klage skal indsendes via Klageportalen, der ligger på hjemmesiden www.nmkn.dk.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunes hjemmeside den 29. juli 2026. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal derfor have modtaget eventuel klage senest den 26. august 2026, der er dagen for klagefristens udløb, for at komme i betragtning.

Adgangen til Klageportalen sker via www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte link til disse steder på forsiden af hjemmesiden www.nmkn.dk. Vejledning om hvordan man logger på og anvender Klageportalen, findes på disse hjemmesider. Bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og e-mailadresse til supportfunktionen i klagenævnet.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis der ønskes at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til Nyborg Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagenævnets behandling af klagen koster et gebyr. Størrelsen af gebyret fremgår af klageportalen. Gebyret betales med betalingskort via Klageportalen eller via indbetalingskort sendt fra klagenævnet. Behandlingen af klagen i nævnet vil først begynde, når nævnet har modtaget gebyret. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

Virksomheden vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage over tilladelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101.

Underretning om afgørelsen

Styrelse for Patientsikkerhed, Islands Brygge 67, 2300 København S
e-post: stps@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening Nyborg,
e-post: nyborg@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening
e-post: dn@dn.dk

Nyborg Forsyning & Service A/S, Gasværksvej 2, 5800 Nyborg,
e-post: nfs@nfs.as

Spildevandsteknisk redegørelse

Indretning og drift af busholdeplads og vaskehal

Busholdepladsen

Busholdepladsen som etableres på Delfinvej 12, indrettes på e 5.500 m^2 stor grusbelagt parkeringsområde for el-busser omgivet af en 10 m bred og 4 m høj jordvold mod nord og vest , i alt ca. 160 m jordvold. Mod syd afgrænses busholdepladsen af et hegn og med hegn og port mod Delfinvej (øst).

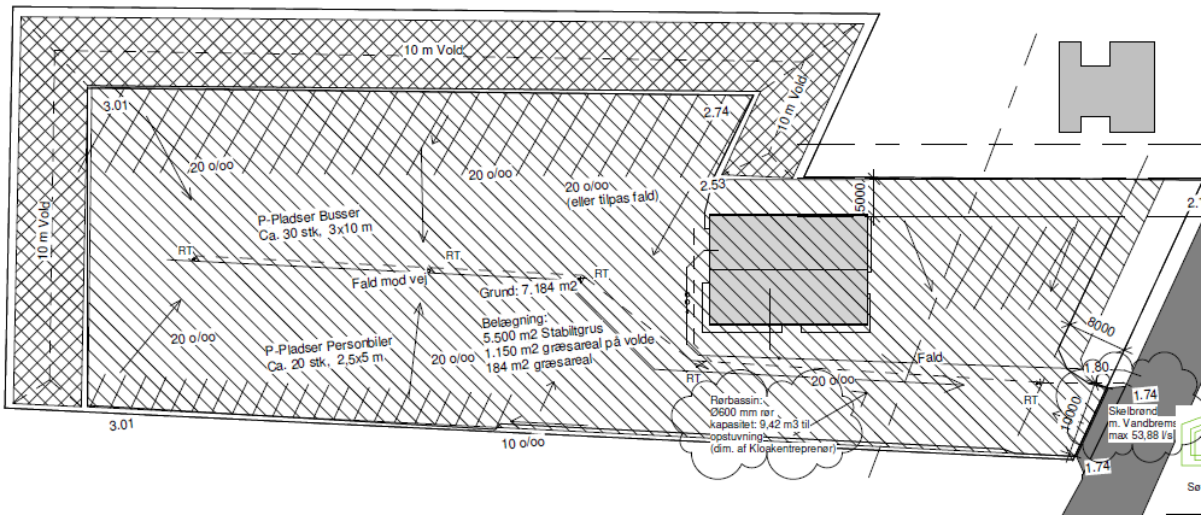


Fig 1: Oversigtplan for busholdepladsen på Delfinvej 12, 5800 Nyborg

Busholdepladsen indrettes med 30 stk. p-pladser til buser og 20 stk. parkeringspladser til personbiler.

Vaskehallen

Der opføres en ny bygning på samlet 268 m^2 indeholdende vaskehal og teknikrum, dertil et mandskabsrum med thekøkken og 2 toiletter.

Vaskehallen indrettes med et centralt gulvafløb udformet som et acudræn, en udslagsvask og vandudtag til såvel slange som højtryksrenser og vandudtag til mobilt vaskeanlæg (Side Runner), som vist på side 11.

Dette anlæg er med indbyggede vandbesparende dysser og håndteres manuelt ved at man fører anlægget rundt om køretøjet. En busvask med dette anlæg estimeres til en varighed på ca. 5 min.

Side Runner standard



Side Runner er en dansk designet mobil vaskemaskine udført i rustfrit stål.

Der vil tillige foregå vask/afskylning af busser ved anvendelse af højtryksrenser og ved almindelig slangevask.

Vandforbrug

Ansøger har estimeret et vandforbrug ved anvendelse af såvel Side Rummer, højtryksrenser og slangevask til maksimalt at udgøre 80-100 l/min ved samtidig benyttelse.

Ved vask med slange og højtryksrenser er der fra ansøger estimeret med et vandforbrug på samlet 40 l/min og et forbrug på ca. 60 l/min ved brug af Side Runner-vaskemaskinen. Der anvendes udelukkende koldt vand.

Vask/afskylning med lange og højtryksrenser estimeres en vask til at vare 2 min. For vask med Side Runneren anvendes 5 min pr. vask. Det giver et samlet for brug pr. busvask på:

Højtryksrenser: 20 l

Slangevask: 60 l

Side Runner 300 l

Det er i ansøgningen oplyst at der forventes i gennemsnit 8 busvask pr. uge og maksimalt 16 vask pr. uge. Det vil være varierende hvilken vaskemetode der anvendes.

Hvis Side Runneren udelukkende anvendes vil det ugentlige vandforbrug være 2,4 m^3 og maksimalt 4,8 m^3. Det er af ansøger dog oplyst at der forventes et vandforbrug i vaskehallen på 0,5 – 1,0 m^3 pr. uge og dermed et årligt forbrug og udledning på 25-50 m^3.

Vaskekemikalier

Det er i ansøgningen oplyst at der udelukkende anvendes et afrensemiddel nemlig Autoshampoo med et skønnet forbrug på 20 l årligt.

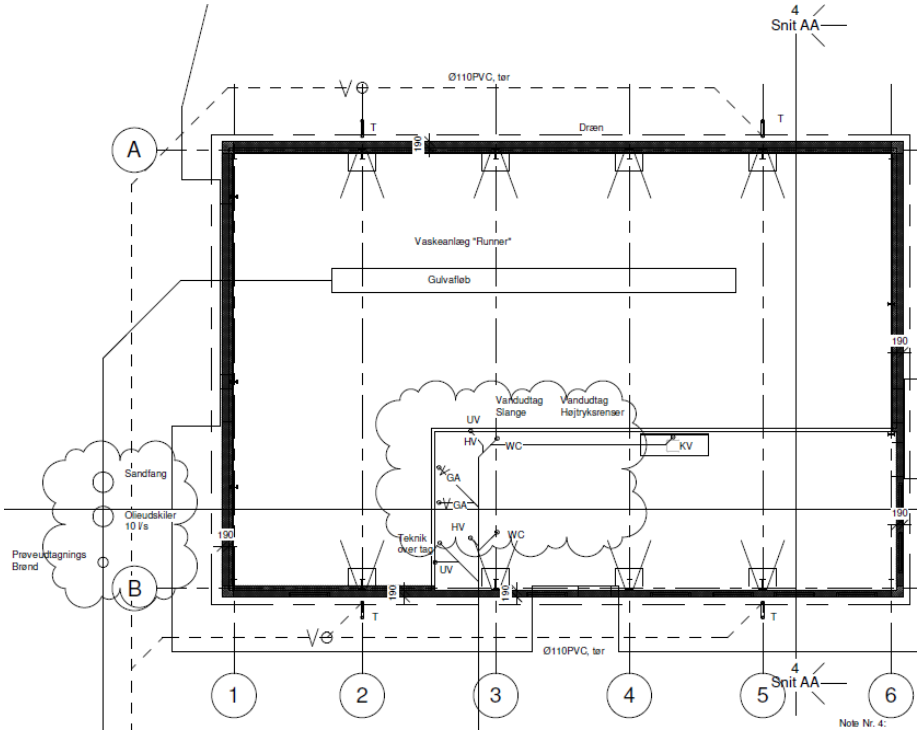
Dertil vil der blive foretaget renholdelse af vaskehallen.

Det anvendte produkt er fremstillet uden indhold af A- og B-stoffer.

Spildevandsteknisk beskrivelse

Den interne spildevandsrensning er baseret på en mekanisk udskillelse via acudræn i vaskehallen med udledning til sandfang og olieudskiller og slutteligt en prøvetagningsbrønd. Afløbet tilsluttes forsyningens spildevandskloak ude i Delfinvej.

Der afledes tillige sanitært spildevand fra toiletter og mandskabsrummet.
Det er oplyst at der monteres et sandfang med en kapacitet på 2500 l og en olieudskiller med en nominel kapacitet på 10 l/s. Afløbsforholdene er angivet i nedenstående afløbsplan.



Afløbsplan for den ny Vaskehal med mandskabsfaciliteter på Delfinvej 12, 5800 Nyborg.

Der er i ansøgningen ikke medsendt en beregning af nødvendig kapacitet for udskillersystemerne.

Udskilt materiale sand/slam i sandfanget og olie fra olieudskilleren bortskaffes i overensstemmelse med den obligatoriske tømningsordning.

Spildevandsteknisk vurdering

Busholdepladsen på Delfinvej 12 med tilhørende busvaskehal etableres i en separatkloakeret område og beliggende i kloakopland F02N. Den gældende befæstelsesgrad for området er 0,7

Spildevandet fra vaskehallen er vurderet med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/2006, Miljøstyrelsens projekter nr. 537/2003 og 876/2004 samt de i ansøgningen givne oplysninger.

Udkast til tilslutningstilladelse har været sendt i høring hos rådgiver Fjordhauge´s Arkitet & Ingeniørfirma ApS v/Karina G. Fjordhauge i perioden w. juli 2026 – q. august 2026. Der er fremsendt svar fra rådgiver pr. mail den x. august 2026.

Vaskehallen på Delfinsvej 12 kommer til at udlede spildevand, der bl.a. indeholder metaller. I den forbindelse skal der tages hensyn til Nyborg Renseanlæg, der modtager spildevandet. Det spildevand Nyborg Renseanlæg modtager, skal være af en sådan kvalitet, at vandet efter biologisk/kemisk rensning, ikke belaster recipienten Storebælt unødigt.

Nyborg Kommune har foretaget en beregning af nødvendig kapacitet for såvel olieudskiller som sandfang. Med udgangspunkt i DS/EN 8588-2.

Olieudskiller:

$NS = (Q_r + (f_x \times Q_{s1}) + (f_x \times Q_{s2}))f_d$, hvor

Q_r regnvandsbidrag, Q_s spildevandsbidrag, f_x = emulsionsfaktor og f_d = densitetsfaktor

Her er regnvandsbidraget lig nul, Spildevandsbidragene Q_s er henholdsvis 1 l/s (Side Runner) højtryksrenser 2 l/s og taphane 0,5 l/s.
F_x = 2 da der anvendes vaskemidler og f_d = 1 for olier med densitet under 0,85

NS = (2 l/s + 1 l/s + 0,5 l/s) x f_x x f_d = 7 l/s

Beregning af sandfangsvolumen foretages på grundlag af følgende formel: 330 x NS.

Det anbefales dog jf. DS/EN 858-2 at der for udskillere med NS = 3 – 10 l/d anvendes et sandfang på 2500 l.

De projekterede afløbsinstallationer opfylder således gældende krav.

Afledning af overfladevand

Den ny grusbelagte busholdeplads på Delfinvej 12 i Nyborg indrettes til parkering af samlet 30 busser. Dertil indrettes et område mod syd til parkering af personbiler (personaleparkering).
Parkerings- og køreområdet udgør i alt ca. 5.500 m^2. Pladsen indrettes medkuvertfald ind mod midten med et 20 promille fald. Der etableres i alt 5 stk. rendestensbrønde på afløbsstrækningen frem til tilslutningen på kloakforsyningens regnvandssystem på Delfinvej.

Da busholdepladsen indrettes med grus belægning skal hver rendestensbrønd have en sandfangskapacitet på min. 70 l.

Tagvandet fra den ny vaskehal afledes til regnvandsystemet via 4 stk. nedløbsbrønde der parvis kobles til det interne regnvandssystem via 2 separate regnvandsbrønde hver med 37 l sandfang.
Der etableres endvidere et omfangsdræn omkring vaskehallen med afledning til regnvandssystemet.

Ansøger/rådgiver har foretaget en beregning af nødvendig neddrosling for afledning af regnvand fra busholdepladsen med udgangspunkt i en befæstelsesgrad på 0,5 og dimensionsgivende regnintensitet på 0,015 l/s og 0,0195 inkl. sikkerhedsfaktor

Det giver en maksimal tilladelig udledning på 7184 m^2 x 0,5 x 0,015 = 53,88 l/s

Den aktuelt afledte mængde er beregnet til: tagvand 268 m^2 x 1,0 x 0,0195 = 5,23 l/s

Fra busholdepladsen med grusbelægning: 5500 m^2 x 0,6 x 0,0195 = 64,35 l/s

Dette giver en samlet aktuel afledning på 69,58 l/s.

Med udgangspunkt i disse beregning skal der etableres en forsinkelse. Her har rådgiver beregnet en neddroslingsvolumen på 9,42 m^3.

Det forholder sig imidlertid sådan at den gældende befæstelsesgrad er 0,7. Den maksimal tilladelige udledning er derfor 7184 m^2 x 0,7 x 0,015 = 75,43 l/s.

Det betyder således at den aktuelle afledning beregnet til 69,58 l/s er lavere end den maksimal tilladelige afledte mængde og der er derfor ikke behov for en forsinkelse af overfladevandet fra busholdepladsen på Delfinvej 12 i Nyborg.

Udledningskrav for vaskehal

For at belaste miljøet mindst muligt er det vigtigt, at søge at håndtere og udskille forurenende stoffer på det sted hvor de bruges. Det betyder, at mængden af tungmetaller som en virksomhed udleder til et rensningsanlæg som udgangspunkt skal begrænses.

Det ansøgte busvaskeanlæg recirkulere ikke vaskevandet. Der er i forbindelse med indretning af afløbssystemet vurderet at de implementerede foranstaltninger, herunder dimensioneringen tager højde for bedst mulig rensning/udskillelse for vask af el-busser. Nyborg Kommune vurderer, at der ved fastsættelse af grænseværdier stilles vilkår om koncentrationskrav (mg/l). Kravene er fastsat i overensstemmelse med anbefalingerne i Miljøstyrelsens miljøprojekt nr. 537 fra 2000 om bilvaskehaller. Virksomheden er en uproblematisk virksomhed, med kontrolniveau

0 jf. Miljøstyrelsens vejledning om tilslutning af industrispillevand til offentligt spildevandsanlæg. Det betyder, at der ikke må anvendes sæber eller kemikalier, der indeholder A- eller B-stoffer, jf. hjemmesiden om bl.a. vaskekemikalier til bilvaskehaller.

Gældende regler

Virksomheden skal overholde gældende lovgivning og kommunale regulativer. Det betyder blandt andet, at virksomhedens sandfang skal være tilmeldt en godkendt tømningsordning. Hvis ikke den kommunale tømningsordning ønskes anvendt kan der dog søges om fritagelse, jf. gældende affaldsbekendtgørelse.

Materiale indgået i behandling af sagen:

1. Ansøgning af 10. februar 2026 fremsendt af Fjordhauge´s Arkitekt & Ingeniørfirma ApS inklusiv:

    bilag 1. Situationsplan, -Belægning, tegn. nr. 1.2

    bilag 2. Plan, -Stueetage-, tegn.nr. 3

    bilag 3. Fundaments- og afløbsplan, tegn.nr. 3

Venlig hilsen

Lars-Ole Christensen
sagsbehandler, Biolog