



Rapport for miljøtilsyn hos Anlæg Nord ApS, Hobrovej 91 og Skalhuse 14, 9240 Nibe

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	14.10.2025		
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn - uvarslet		
Telefon		CVR nr.	31279453
E-mail	mail@anlaegn-ord.dk	P. nr.	1014250723

Virksomhedstype	H51, Garageanlæg > 3 stk.
Godkendelsesdato	Ingen miljøgodkendelse
Tilslutningstilladelse spildevand	Ingen tilslutningstilladelse

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
06-10-2023	Aftale	Meddelt	affald skal sorteres - både erhvervs- og husholdningslignende affald
06-10-2023	Aftale	Meddelt	plastikolietank skal sløjfes, da den er taget ud af brug
06-10-2023	Aftale	Meddelt	gamle termoruder skal bortskaffes
06-10-2023	Aftale	Meddelt	Der skal søges om § 19 tilladelse til nedgravet tank
06-10-2023	Aftale	Meddelt	råvarer skal opbevares på spildbakke eller anden måde, som lever op til forskriften
06-10-2023	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal søge om landzonetilladelse samt dispensation fra åbeskyttelseslinjen til etablering og til terrænregulering.
06-10-2023	Aftale	Meddelt	Der skal søges om byggetilladelse til anvendelsesændring af bygningerne.
06-10-2023	Aftale	Meddelt	Jernbanesveller skal bortskaffes
31-10-2025	Indskærpelse	Meddelt	På det uvarslede tilsyn d. 14-10-2025, kunne det konstateres, at der ikke var sket en ændring i opbevaringen af råvarer i lagerhallen/værkstedet, og flydende råvarer stadig opbevares uden spildbakke eller anden tilsvarende opbevaring samt tæt på port Virksomheden overholder hermed ikke Aalborg Kommunes forskrift "Forskrift om opbevaring af olier og kemikalier. Råvarer, halvfabrikata, færdigvarer og affald" Aalborg Kommune, Miljø indskærper derfor nu at Aalborg Kommunes "Forskrift om opbevaring af olier og kemikalier. Råvarer, halvfabrikata, færdigvarer og affald" skal overholdes.
31-10-2025	Indskærpelse	Meddelt	Baseret ud fra tilsynet d. 6-08-2023, og de aftaler der er blevet lavet ved dette tilsyn, samt de observationer der blev lavet på det uvarslet tilsyn d. 14-10-2025, indskærper Aalborg Kommune, Miljø §63 og §68 i "BEK nr. 1749 af 30/12/2024, Bekendtgørelse om affald". Virksomheden skal hermed bedre sorteringen af alle affaldsfraktioner, samt sikre særskilt sortering af diverse affaldsfraktioner, herunder farligt affald og asbest.
31-10-2025	Indskærpelse	Meddelt	Byggeaffald fra nyligt renoveringsprojekt skal anmeldes (www.bygningsaffald.dk) og at asbest og evt. andet byggeaffald bortskaffes i henhold til gældende reglerne hurtigst muligt og senest 21/11. Anmeldelsen skal godkendes af Aalborg Kommune inden affaldet køres væk.
31-10-2025	Aftale	Meddelt	I bedes redegøre for hvilke aktiviteter der fremad skal ske i bygning 4, herunder hvilke maskiner I har.
31-10-2025	Bemærkning	Meddelt	Der er stadig gældende, at der skal søges om §19 tilladelse til nedgravet tank, hvis der meddeles landzonetilladelse og byggetilladelse til virksomheden.
31-10-2025	Aftale	Meddelt	Der skal gives en redegørelse for om asfalten er tiltænkt et specifikt projekt. Oplys venligst, om asfalten er indkøbt som råvare, eller om den stammer som affald fra et projekt. Der bedes sendes dokumentation for køb af asfalt, hvis dette er købt som råvare.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden er opstartet på adressen Skalhuse 14 i marts 2008. Virksomheden rådede fra starten over 2 tilstødende matrikler på adresserne Skalhuse 27 (matr. 2ah) samt Skalhuse 14 (matr. 2ac). Fra 2015 blev grunden på Skalhuse 27 udlejet til Aalborg Kommune, Entreprenørenheden. Kontor og administration er fra 2015 flyttet til Hobrovej 91 i Vokslev. Ifølge CVR er virksomhedens hovedadresse flyttet fra Skalhuse 14 til Hobrovej 91 pr. 13/1 2016. Forud for tilsyn i 2023 kommet frem at virksomheden også har aktiviteter på Hobrovej 91 i Vokslev. Her er der indrettet en større udendørs oplags- og parkeringsplads samt værksted, lager og kontor i de overflødiggjorte landbrugsbygninger. På Skalhuse 14 er der en oplagsplads med mindre oplag af fliser, granitsten, kloakrør og affald og der er ikke ret meget aktivitet på pladsen. Nuværende virksomhed beskæftiger sig som entreprenørvirksomhed og udfører hovedsageligt jord- og kloakarbejder. Ved opgaver med belægningssten hyres andre firmaer ind til opgaven. Der udføres ikke længere plantearbejde og andre anlægsgartneropgaver. Der køres ikke vognmandskørsel for andre, der køres kun på egne opgaver. Ved tilsyn i 2023 blev følgende oplyst: Virksomheden har 4 lastbiler, 4 rendegravere, 6 gravemaskiner, 5 minigravere, og 14 varebiler. Lastbiler og lastbiler parkeres typisk hos de enkelte medarbejdere. Der er et værksted på Hobrovej 91, hvor der udføres mindre reparationer på materiel og mindre maskiner. Der udføres ikke værkstedsaktiviteter som service og reparation af lastbiler og biler i værkstedet, da de er omfattet af en serviceaftale hos eksternt værksted. Der er en vaskeplads på Hobrovej 91.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl.)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	32			

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der er etableret vaskeplads, hvor processpildevand ledes til nedgravet tank. Der skal søges om §19 tilladelse til nedgravet tank, hvis der meddeles landzonetilladelse og byggetilladelse til virksomheden.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret. Ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeranlæg	Bemærkning
1	2008	2008	Fyringsolie	1.200	Indendørs	NEJ	

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab . år	Fab .nr.	Etab. År	Indhold	Stør- relse	Place- ring	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
3a	200 8	007 729	2008	Fyrings- gasolie	1.200	Inden- dørs			08-04-2048
3a			1966	Fyrings- gasolie	2.500	Nedgra- vet	1975	Tanken er af- blændet	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	På tilsynet d. 07-08-2023 kunne der konstateres at der var en plasttank, som blev opbevaret på lageret. Plasttanken var dog ikke i brug. Det blev oplyst på tilsynet at tanken kunne sælges, eller den kunne vælges bortskaffet. Ved dette tilsyn d. 14-10-2025 har Aalborg Kommune stadig ikke modtaget konkret dokumentation for salg eller bortskaffelse af plasttanken.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Ved tilsynet den 14. oktober 2025 blev det konstateret, at virksomheden opbevarer råvarer i form af sand, grus, sten, PVC-rør, kloakdæksler på Skalhuse 14. Ved dette tilsyn d. 14/10 2025 kunne der ligeledes ses et oplag af knust asfalt på Skalhuse 14. Der skal fremsendes en redegørelse for formålet med opbevaringen af asfalten, herunder om den er tiltænkt et specifikt projekt. Oplys venligst, om asfalten er indkøbt som råvare, eller om den stammer fra et tidligere projekt som affald. Hvis asfalten er indkøbt som råvare, bedes der fremsendt dokumentation for købet. Vedrørende opbevaring af råvarer på Hobrovej 91: På basistilsynet d. 07-08-2023 blev der konstateret at råvarer i tønder og dunke, herunder hovedsageligt mineralsk olie, var opbevaret indendørs, men ikke på spildbakker. Råvarer stod i værkstedet på reoler eller på gulvet. I lageret stod akkumulatorer på en palle og oliefiltre i en lukket tønde. Derudover var der en mindre mængde olie og kemikalier i form af smøreolier, sprinkler, kølervæske og benzin til små motordrevne maskiner samt sæbe til bilvask. På tilsynet d. 07-08-2023 blev det aftalt af virksomheden skal opbevare råvarer, herunder mineralsk olie, efter Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier som kan ses her: https://www.aalborg.dk/min-virksomhed/miljoe-og-erhvervsaffald/erhvervsaffald-og-genbrug/opbevaring-af-olier-og-kemikalier?term=Opbevaring%20af%20olier%20og%20kemikalier. I har i brev sendt med mail d. 26/3 2024 oplyst at "Beholdere indeholdende flydende affald og råvarer var/og er opbevaret på spildbakker

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	(tomme beholdere forhindrede indsyn, der dokumenterer dette". Aalborg Kommune skrev til jer i mail d. 26/4 2024 at " I vedhæftede fotoalbum, hvor billeder fra tilsynet kan ses, vil I kunne se at der ikke kun var tale om at der ikke var udsyn til spildebakker mm. I bedes sende fotos der dokumenterer at alle de råvarer og affaldstyper I har, nu også opbevares i henhold til den gældende forskrift, som der også er linket til i rapporten". Vi har aldrig modtaget svar fra jer herom. Ved dette tilsyn d. 14-10-2025, kunne det konstateres at der ikke var sket en ændring i opbevaringen af råvarer, og dermed opfylder virksomheden stadig ikke forskriften. Der kunne ligeledes konstateres en beholder (en tønde på cirka 220 L), stod uden spildebakke, i skuret ved siden af vaskepladsen. Skuret kan dog ikke rumme indholdet af den største beholder, og opbevaringen af sæbe overholder ikke opbevaringskravet jf. Aalborg Kommunes forskrift "Forskrift om opbevaring af olier og kemikalier. Råvarer, halvfabrikata, færdigvarer og affald" Der er tale om et ulovligt forhold, som Aalborg Kommune i forbindelse med basistilsyn i 2023 påtalte i form af en henstilling/aftale. Aalborg Kommune, Miljø indskærper derfor nu at Aalborg Kommunes "Forskrift om opbevaring af olier og kemikalier. Råvarer, halvfabrikata, færdigvarer og affald" skal overholdes.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Hobrovej 91 Ved tilsynet den 07.08.2023 på adressen Hobrovej 91 blev det konstateret, at virksomheden havde en stor container fyldt med blandet affald. Affaldet bestod blandt andet af plastikdunke, øvrigt plast, pap og papir, keramik, PVC-rør, tekstiler, opfej, dagrenovation samt fedtdåser m.m. Da der er krav om at virksomheder kildesorterer både deres produktionsaffald og det husholdningslignende affald, blev det derfor aftalt ved sidste tilsyn, at sortering skulle igangsættes i henhold til reglerne herom i affaldsbekendtgørelsen. Anlæg Nord har i et brev sendt med mail d. 26/3 2024 oplyst at " Der er igangsat sortering af affald. Der er opsat container til brændbart, jern og PWC. Det er indskærpet overfor brugerne af de forskellige containere, at husholdningsaffald skal i container til dagrenovation." Aalborg Kommune skrev som svar herop til jer d. 26/4 2024: " Det er fint at I har fået igangsat noget sortering. Ud fra de affaldstyper som jeg så på tilsynet, er det dog ikke tilstrækkeligt at I har fået en container til henholdsvis brændbart, jern og PVC. Der skal som minimum også sorteres plastik, papir og pap og træ. Derudover skal farligt affald (som fx tømte spraydåser, batterier osv.) og elektronikaffald altid sorteres for sig. Jeg vedhæfter de fotos, som jeg tog på tilsynet. Der ses bl.a. containere med blandet affald, hvori der var en del træ, plastik og pap. På Skalhuse 14 havde I også en container med træaffald. I forhold til de 3 containere I har fået opsat. Hvem kører dem til affaldsmottageren? Og hvilken modtager kører I dem til? Dette bedes I sende en liste over. Og I skal være

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	opmærksomme på at I til enhver tid skal kunne dokumentere hvor I gør af jeres affald. Som det også fremgik af tilsynsbrev- og rapport, skulle I også igangsætte sortering af virksomhedens husholdningslignende affald. Har I fået gjort det? Aalborg Kommune har aldrig modtaget yderligere svar fra Anlæg Nord. På dette tilsyn d. 14-10-2025, kunne det konstateres at der er blevet opstillet diverse beholdere og containere på Hobrovej 91 ved siden af vaskelpladsen og vest for bygningerne. De opstillede beholdere havde følgende piktogrammer: Metal, plast og mad-og drikkevarekartoner, glas, pap og papir, madaffald. Der var desuden beholdere og containere uden piktogrammer. På grunden er der ligeledes opstillet en opdelt container til PVC og jern, og en stor container som antages at være til restaffald. Ved tilsynet kunne det dog konstateres at sorteringen ikke sker korrekt idet der i alle beholdere og containere var sammenblanding af materialer og fejlsorteringer i øvrigt, fx: • Spraydåser (farligt affald) i metalcontaineren • Plastik (ikke-pvc) i PVC-containeren • Pap, plastik, tekstiler og farligt affald (spraydåser og olieholdigt kattegrus) i containeren til brændbart • Forskellige emballager i containeren til madaffald (som kun skal indeholde organisk madaffald i form af madrester, skræller osv.) • Tekstiler og plastik i glascontaineren • Plastik i papcontaineren • Metal i containeren til plastik • En container med flamingo og tekstil blandet sammen Jf. affaldsbekendtgørelsens § 63, stk. 1-3 skal virksomheder sortere deres affald til særskilt indsamling, herunder både industriaffald og husholdningslignende affald, og sikre at der sker genanvendelse af det affald, som kan genanvendes. Jf. §63 stk. 5 i "BEK nr. 1749 af 30/12/2024, Bekendtgørelse om affald" skal affaldsproducerende virksomheder sikre, at deres sorterede erhvervsaffald, som er egnet til materialenyttiggørelse, forberedes med henblik på genbrug eller genanvendes. Jf. §68 i "BEK nr. 1749 af 30/12/2024, Bekendtgørelse om affald" må farligt affald ikke blandes med andet farligt affald, eller med ikke-farligt affald. Brugt adsorptionsmidler og sprayflasker skal hermed sorteres særskilt og opbevares efter Aalborg Kommunes forskrift "Forskrift om opbevaring af olier og kemikalier. Råvarer, halvfabrikata, færdigvarer og affald.", i de tilfælde hvor det er relevant. Virksomheden har desuden farligt affald i form af spildolie, oliefiltre og akkumulatorer. Der kan også være småt farligt affald fra kontor, fx. elsparepærer, batterier osv.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Skalhuse 14 På Skalhuse 14 er der opstillet containere med træaffald, PVC-affald og metalskrot. Sorteringen var nogenlunde, dog blev observeret trykflasker i container til metalskrot På tilsynet d. 07-08-2023, blev der observeret et oplag af aflagte termoruder og gamle jernbanesveller på Skalhuse 14. Ved tilsynet d. 14-10-2025, kunne der ikke konstateres disse affaldsfraktioner på denne adresse, men virksomheden har stadig ikke fremsendt dokumentation for afskaffelse af disse affaldsfraktioner til godkendt modtager. Anlæg Nord skal sikre kildesortering af diverse affaldsfraktioner, og den skal igangsættes snarest muligt. Affaldet skal bortskaffes til modtagere der er godkendt til de pågældende affaldstyper. Hvis ikke I selv transporterer affaldet til modtageranlægget, skal indsamler/transportør også være godkendt i det nationale affaldsregister. Aalborg Kommune skal bemærke, at affald til genanvendelse ikke må være forurenet med fx. olie eller andet, som gør at det ikke kan indgå i genanvendelse. Derfor er fx. klude brugt til optørring af olie ikke at betragte som tekstiler egnet til genanvendelse. Baseret ud fra tilsynet d. 07-08-2023, og de aftaler der er blevet lavet ved dette tilsyn, samt de observationer der blev lavet på det uvarslet tilsyn d. 14-10-2025, indskærper Aalborg Kommune, Miljø §63 og §68 i "BEK nr. 1749 af 30/12/2024, Bekendtgørelse om affald" at virksomheden skal sikre nødvendigt materiel til alle typer affald der opstår på stederne samt igangsætte korrekt sortering af alle affaldsfraktioner. Asbest Der blev på Hobrovej 91 observeret en big bag med hvad der antages at være eternit med asbest. Der blev ligeledes på Skalhuse 14 observeret to big bags med hvad der formodes at være asbest holddigt materiale. Det kunne ses at bygning 4, Hobrovej 91, er ombygget siden sidste tilsyn, bl.a. med port ind i nordsiden og nyt tag. Det ses på luftfotos at dette er sket mellem år 2024 og 2025. Jf. BBR-oplysninger er denne bygning opført i 1970 og taget antages således at være asbestholdigt. Der har ikke været anmeldt byggeaffald til Aalborg Kommune i forbindelse med renovering på Hobrovej 91, hvilket er lovpligtigt jf. Bekendtgørelse 2024-05-21 nr. 496 om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde. Det indskræpes at byggeaffald fra nyligt renoveringsprojekt anmeldes (www.bygningsaffald.dk) og at asbest og evt. andet byggeaffald bortskaffes i henhold til gældende reglerne hurtigst muligt og senest 21/11-2025. Anmeldelsen skal godkendes af Aalborg Kommune inden affaldet køres væk.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Øvrige bemærkninger	Det vides at Anlæg Nord ApS har søgt om landzonetilladelse samt dispensation fra åbesskyttelseslinjen til etablering og terrænreguleringen, samt at der er søgt om byggetilladelse til anvendelsesændring af bygningerne siden sidste tilsyn.
Generelle bemærkninger	Ved dette tilsyn kunne det ses at der siden sidste tilsyn er ombygget i byg. 4 på Hobrovej 91. Der er bl.a. lavet port ind fra nordsiden, etableret et mindre maskinværksted i bygningen og skriftet tag. Denne del skal selvfølgelig indgå i den verserende byggesag. I bedes desuden sende os en redegørelse, hvori I redegøre for hvad det nye værksted skal bruges til. På Skalhuse 14 er pladsen udvidet og ændret og der er opsat faste containere og etableret et skur. Det vurderes umiddelbart, at der kræves byggetilladelse til de pågældende forhold, og der kan ikke findes en ansøgning herom i kommunens systemer. Aalborg Kommune, Miljø har derfor orienteret Aalborg Kommune, By og Land, Byggeri om forholdene på Skalhuse 14. I bør henvende jer til dem for at få afklaret om der kræves en tilladelse og hvis det er tilfældet, så søgt herom.
Hvad er der ført tilsyn med	Aalborg Kommune, Miljø har ført tilsyn med om virksomheden har efterkommet de aftaler der blev meddelt på baggrund af tilsyn d. 07-08-2023 samt øvrige konstaterede forhold.