



MILJØTILLADELSE



Nørholmsvej 110, 9000 Aalborg



Dato for tilladelsen:	16. december 2022
Husdyrbruget:	Farmen A/S
CVR-nr.:	41432241
CHR-nr.:	71322
Matr. nr., ejerlav	5d - Sofiendal By, Hasseris
Husdyrbrugets adresse:	Nørholmsvej 110, 9000 Aalborg
Ansøger:	Farmen A/S v. Anne-Dorte Møller Espensen, Karlskogavej 14, 9200 Aalborg SV
Ejer:	Palle Larsen, Skudehavnsvej 16, 9000 Aalborg
Konsulent:	Kristina Rasmussen, AgriNord, e-mail: krc@agrinord.dk
Tilsynsmyndighed:	Aalborg Kommune Klima og Miljø Landbrug Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby
Sagsbehandler på tilladelsen	Nils Nørgaard/Irene Overgaard
Sagsnummer:	2022-070950
skemanr. husdyrgodkendelse.dk	236892

Læsevejledning

Miljøtilladelsen indeholder en vurdering af miljøpåvirkningerne, samt diverse relevante bilag og kort. I miljøvurderingen gøres der rede for konsekvenserne af det ansøgte projekt ved vurdering af påvirkningen for omkringboende og miljøet i bred forstand herunder bl.a. natur og landskab.

Miljøtilladelsen tager udgangspunkt i gældende love og vejledninger vedrørende husdyrbrug og indeholder vilkår for husdyrbrugets indretning, drift og kontrol. Tilladelsen med tilhørende vilkår er givet på baggrund af de oplysninger, der fremgår af ansøgers redegørelse, det digitale ansøgningsskema samt yderligere supplerende materiale.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	Meddelelse om miljøtilladelse	4
1.1	<i>Afgørelse</i>	4
1.2	<i>Meddelelsespligt</i>	5
1.3	<i>Gyldighed og retsbeskyttelse</i>	6
1.4	<i>Offentlighed</i>	6
1.5	<i>Offentliggørelse</i>	6
1.6	<i>Klagevejledning</i>	6
1.7	<i>Andre tilladelser, tilladelser og dispensationer</i>	7
2	Beskrivelse af projektet og vilkårsliste	8
2.1	<i>Beskrivelse af projektet</i>	8
2.2	<i>Begrundelse for de stillede vilkår</i>	8
2.3	<i>Vilkårsliste</i>	9
3	Bæredygtighed	11
4	Bilagssliste	12

1 Meddelelse om miljøtilladelse

1.1 Afgørelse

Aalborg Kommune meddeler miljøtilladelse til udvidelse af husdyrbruget på Nørholmsvej 110, 9000 Aalborg.

Ansøgningen er behandlet i henhold til Husdyrbrugloven § 16b, stk. 1 og på grundlag af oplysningerne i den indsendte ansøgning og skema nr.236892, version 1, som beregnet i www.husdyrgodkendelse.dk den 3. november 2022.

Det er kommunens vurdering, at ansøgningen opfylder kravene i husdyrbrugloven.

Det er Aalborg Kommunes vurdering, at følges miljøtilladelsens vilkår for lokalisering, indretning og drift af husdyrbruget, vil det ansøgte ikke medføre væsentlige direkte eller indirekte virkninger på miljøet. Herunder navnlig:

- landskabelige værdier
- natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning
- jord, grundvand og overfladevand
- lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v.

Det er desuden kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og ej heller vil have negativ indflydelse på planter eller dyr omfattet af bilag IV¹, artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor.

Aalborg Kommune vurderer, at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Anlægget er beliggende indenfor områder omfattet af Kommuneplanens retningslinjer. Der er foretaget følgende vurderinger:

Grønt Danmarkskort - Særlige naturområder og Økologiske og potentielle økologiske forbindelser

Ridehallen anlægges inden for et i kommuneplanen angivet, område med særlig værdifuld natur og landbrug, hvor kommunalbestyrelsen jf. retningslinjen, skal sikre sig, at følgende uddrag fra kommuneplanen overholdes; ”I de særlige værdifulde naturområder, skal planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden tjene til at opfylde målene for de særlige værdifulde naturområder, det åbne land. Hertil hører naturkvalitet for områdets naturtyper, fastlagt efter principperne i naturplanlægningssystemet.”

Da hallen placeres på landbrugsjord, tæt på det eksisterende byggeri vurderes det, at det ansøgte projekt ikke er i strid med retningslinjen.

¹Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer).

Lavbundsarealer

Lavbundsarealer skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg, diger mv., hvis de vurderes at kunne genoprettes til værdifulde naturområder, klimatilpasningsprojekter eller rummer potentielle vådområder, som kan tilbageholde CO₂ og reducere udledningen af kvælstof til vandmiljøet.

Bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdriften, er undtaget af retningslinjen. Det er derfor vurderet, at det planlagte byggeri ikke er i modstrid med planlægningen.

Skovbyggelinje

Opførelse af den ny ridehal er undtaget fra forbuddet mod byggeri inden for skovbyggelinjen jf. Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, dette fremgår af naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, idet der meddeles landzonetilladelse til placeringen. Dette forhold gælder ligeledes den anlagte ridebane.

Større sammenhængende landskaber

Større sammenhængende landskaber, der er angivet på kortet, skal som udgangspunktet friholdes for større byggerier og tekniske anlæg, der slører landskabssammenhænge, har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne.

Det er vurderet, at placeringen af den ansøgte ridehal ikke vil påvirke oplevelsen af landskabssammenhænge.

Kystnærhedszonen

Staten har, som bilag til Planloven, udpeget en ca. 3 km bred zone langs hele kysten i Danmark. I denne kystnærhedszone stiller Planloven særlige krav til kommunernes planlægning uden for byerne. Formålet er, at kysterne bevares, så de fortsat kan udgøre landskabelige helheder med høj natur- og landskabsværdi, men at der samtidig kan ske en kvalitetsbetonet udvikling, der hvor en udvikling er velbegrunderet.

Det vurderes, at ridehallens placering ikke strider mod formålet med kystnærhedszonen, da den ikke vil være synlig set fra søsiden, fordi den, set fra søsiden, falder sammen med den eksisterende bygningsmasse. Der er desuden læhegn og opvækst af skovlignende karakter imellem Limfjorden og Nørholmsvej 110, som mindsker synligheden fra fjorden.

Dispensation

Der meddeles dispensation, i medfør af Husdyrbruglovens § 9 stk. 3 fra afstandskrav i husdyrbruglovens § 8, til beboelse på samme ejendom. Dispensationen er begrundet i, at der søges om hestehold i eksisterende bygninger, og lugt fra det samlede hestehold så lavt at det ikke kan beregnes.

Der forventes derfor ingen gener i forholdt til det ansøgte.

1.2 Meddelelsespligt

Enhver tilladelsespligtig ændring i driften, indretningen eller bygningsmassen skal anmeldes til og være godkendt af Aalborg Kommune inden gennemførelsen.

Det er Aalborg Kommune, der vurderer, om fremtidige ændringer på ejendommen skal udløse krav om tillæg til miljøtilladelsen.

1.3 Gyldighed og retsbeskyttelse

Hvornår gælder vilkårene?

Tilladelsen betragtes som påbegyndt udnyttet, når afgørelsen er meddelt i sidste instans. Vilkaere i tilladelsen gælder straks herefter. Dog gælder vilkår i forhold til det planlagte byggeri først når dette er opført.

Udnyttelse

Hvis hele eller dele af byggeriet ikke er afsluttet inden 6 år fra denne afgørelses meddelelse, bortfalder tilladelsen for den del, som ikke er afsluttet.

Retsbeskyttelse

Miljøtilladelsen giver retsbeskyttelse i 8 år fra offentliggørelse, dvs. at der er 8 års retsbeskyttelse for nye krav fra tilsynsmyndigheden i denne periode.

Miljøtilladelsen er fortsat gældende efter retsbeskyttelsesperiodens udløb. Men når der er forløbet mere end 8 år efter, der første gang er meddelt tilladelse, kan tilsynsmyndigheden ændre vilkårene heri ved påbud eller nedlægge forbud imod fortsat drift.²

1.4 Offentlighed

Udkastet til miljøtilladelsen har været i 14 dages høring hos ansøger, konsulent og naboer fra 17. november til 3. december 2022.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

1.5 Offentliggørelse

Tilladelsen vil blive offentliggjort på <https://dma.mst.dk/> (DMA: Digital Miljøadministration) den 16. december 2022.

1.6 Klagevejledning

Miljøtilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger og enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, en række foreninger samt organisationer jf. husdyrbruglovens §§ 84 - 87.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen udløber den 13. januar 2023.

Eventuel klage skal indgives via Klageportalen på www.nmkn.dk, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, med Nem-ID eller NEMID medarbejder. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

² Jævnfør § 41 i husdyrbrugloven.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret er i 2016-niveau på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af tilladelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar (for egen regning og risiko) og indebærer ingen begrænsninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen.

1.7 Andre tilladelser, tilladelser og dispensationer

Aalborg Kommune gør opmærksom på, at en miljøtilladelse efter reglerne i Husdyrbrugloven ikke fritager fra krav om tilladelse, dispensation m.v. efter anden lovgivning som f.eks. byggetilladelse, afledning af tagvand eller lignende.

Husdyrbrugloven indeholder regler om samtidighed i afgørelserne. Dette betyder, at kommunen skal koordinere sagsbehandlingen, så andre afgørelser såsom byggetilladelse skal træffes samtidig med miljøtilladelsen.

I forbindelse med ansøgningen er der ansøgt om byggetilladelse til etablering ny ridehal og 3 nye flytbare læskure. Byggetilladelsen skal også omfatte de flytbare læskure.

Vi gør opmærksom på, at vi ikke har vurderet, hvorvidt den præcise placering af produktionsarealerne i de medfølgende byggetegninger/skitser lever op til de brandtekniske krav. For nye bygninger skal brandteknisk redegørelse indsendes sammen med byggeansøgningen.

Der ansøges om tilladelse til udledning af rent tag- og overfladevand fra nybyggeriet. Ansøgningen meddeles særskilt af Aalborg Kommune.

Nørresundby den 16. december 2022

Nils Nørgaard

Miljøsagsbehandler

2 Beskrivelse af projektet og vilkårsliste

2.1 Beskrivelse af projektet

Tilladelsen omfatter det samlede husdyrbrug, som består af et hestehold med et samlet produktionsareal på 234 m².

Dertil opføres en ny ridehal på 1.616 m², og 3 flytbare læskure på 33 m²/stk.

Der godkendes desuden en møddingsplads på 17 m² med en nedgravet opsamlingstank på 100 m³.

Placeringen af en etableret ridebane godkendes også.

Tilladelsen gælder kun for det ansøgte og med de vilkår som fremgår af tilladelsen. Der må herefter ikke ske udvidelse eller ændring i husdyrbruget, før ændringen er anmeldt og godkendt af Aalborg Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne tilladelse.

2.2 Begrundelse for de stillede vilkår

De stillede vilkår om anlæggets beliggenhed, indretning og anvendelse sikrer, at de beregninger og vurderinger, som ligger til grund for denne tilladelse er overholdt.

Der stilles vilkår om, der skal tilføres halm eller andet tørstof, som sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen. Strøelsen opsuger urin fra dyrene og en tør overflade i dybstrøelsesstalde er med til at begrænse ammoniakfordampningen. Effekten heraf indgår i beregningen af husdyrbrugets samlede ammoniakfordampning. En tør overflade i dybstrøelsen sikrer tillige, at gener pga. fluer og lugt begrænses mest muligt.

Der gives tilladelse til opstilling af 3 flytbare læskure på ejendommen. Læskurene skal flyttes mindst en gang om året i henhold til reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Vilkårene om bortskaffelse af affald sikrer, at der altid er fokus på sortering og genanvendelse af affald og at de miljømæssige krav til affaldshåndtering er opfyldt.

Ridebanen tillades, som beskrevet i projektbeskrivelsen, med 4 lyskilder til oplysning af ridebanen. Ændringer i anlægget kræver en ny tilladelse. Det er vurderet, at belysningen ikke er til gene for naboer.

Der stilles vilkår til, at der ikke opstår problemer i forhold til fluer eller rotter på husdyrbruget.

2.3 Vilårsliste

Som forudsætning for tilladelse stilles følgende vilkår for driften på Nørholmsvej 110:

1. Tilladelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter på Farmens A/S, Nørholmsvej 110, 9000 Aalborg.
2. Hesteholdet skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet og med de ændringer, der fremgår af tilladelsens vilkår.
3. Ændringer i ejerforhold (eller hvem der har ansvar for driften) skal meddeles til kommunen.
4. Anlægget må bestå af i alt 234 m² produktionsareal til heste på dybstrøelse, som beskrevet i projektbeskrivelsen (Bilag 1).
5. Den nye ridehal skal have et grundplan på ca. 22,48 x 71,87 meter. Facader og tag skal beklædes med ikke-reflekterende materiale. Hallen skal placeres som det fremgår af projektbeskrivelsen, bilag 1.
6. Ridebanen må være 25 m x 60 m, og skal være placeret som angivet i projektbeskrivelsen.
7. Der må opsættes 3 flytbare læskure til heste på ca. 33 m²/stk. På matrikel 5d og 13b - Sofiendal By, Hasseris
8. I dybstrøelsesstalde skal der strøs halm eller andet tørstof i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.
9. Drikkevandssystemet skal drives og vedligeholdes, så spild undgås.
10. Der skal til enhver tid kunne fremvises dokumentation, der kan vise sammenhæng mellem dyrehold og godkendt produktionsareal.
11. Møddingspladsen må højst være 17 m² og skal placeres som angivet i projektbeskrivelsen (bilag 1). Pladsen skal have fast bund og afløb til opsamlingsbeholder, så overfladevand fra omlæggende arealer ikke kan løbe ind på møddingsarealet jf. Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 14.
12. Der skal være dokumentation for husdyrbrugets bortskaffelse af affald. Dokumentationen skal indeholde oplysninger om mængde, art og sammensætning af det producerede affald. Dokumentationen for bortskaffelse af affald skal opbevares i 5 år og forevises ved tilsyn.

13. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer, at driften af husdyrbruget giver anledning til væsentligt flere lugtgener for de omkringboende end forventet, skal husdyrbruget lade udarbejde en handlingsplan for at nedbringe lugtgenerne, herunder evt. foretage lugtmålinger. Inden dokumentationsprogrammet iværksættes, skal det godkendes af tilsynsmyndigheden, og undersøgelsens omfang vil efter konkret vurdering blive fastsat af tilsynsmyndigheden. Alle udgifter i forbindelse med ovennævnte afholdes af husdyrbruget.
14. Viser ovennævnte dokumentation, at der er væsentlige lugtgener, skal de afhjælpende foranstaltninger udføres efter nærmere aftale med tilsynsmyndigheden.
15. Kravet om dokumentation af lugtforholdene kan højst fremsættes en gang årligt, med mindre den seneste kontrol viste, at lugtemissionen ikke kan overholdes.
16. Der skal på husdyrbruget foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum i overensstemmelse med de til enhver tid gældende retningslinjer for fluebekæmpelse.
17. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, så der ikke opstår risiko for ophold af skadedyr (rotter m.v.).
18. Driften må ikke medføre støvgener udenfor husdyrbrugets arealer.

3 Bæredygtighed

Aalborg Kommune, Miljø opfordrer husdyrbruget til at vælge bæredygtige løsninger.

Ved at reducere energiforbruget og brugen af fossile brændsler vil bidraget til klimaforandringerne fra CO₂-udledningen reduceres. Husdyrbruget kan vælge maskiner m.v. med et lavt energiforbrug, udskifte belysningen med LED-pærer, opsætte tænd-sluk-ure eller isolere bygningerne. Husdyrbruget kan også vælge at anvende vedvarende energi såsom energi fra solen, vindmøller, jordvarme eller varmepumper.

Affald er en ressource, som skal udnyttes. I stedet for deponering eller forbrænding kan affald fx bruges til erstatning for en råvare. Derfor er det helt centralt, at husdyrbrugets affald sorteres, så det kan genanvendes. Pap/papir, metal og plast kan fx genanvendes direkte. Haveaffald kan omdannes til kompost, mens andre affaldstyper såsom spildolie skal gennemgå en rensning, før det kan genanvendes. Det kan også være, at der er en affaldsart på dit husdyrbrug, som anses for en ressource for en anden virksomhed.

Ved at kortlægge affaldsstrømme på husdyrbruget kan det vise sig, at råvareforbruget kan optimeres. Det kan også være, at emballagen giver så meget affald, at husdyrbruget med fordel kan tage kontakt til producenten for en anden emballering.

Ved at anvende bæredygtige materialer fx certificeret træ eller vælge det mindst miljøbelastende vaskemiddel eller anden råvare kan husdyrbruget hjælpe miljøet. Det kan også være, at regnvand kan anvendes i en del af produktionen, eller at vand og andre materialer kan recirkuleres i produktionen.

En af de store udfordringer i verden er tab af biologisk mangfoldighed. Husdyrbruget kan bidrage til en forøget biologisk mangfoldighed på stedet fx ved at anvende regnvandet til en sø eller ved at lave insektvolde eller naturstriber i marken.

4 Bilagsliste

1. Projektbeskrivelse
2. Vejledningen Affaldstyper i landbruget
3. Pjecen: Læskure- Regler om læskure til heste, kvæg mv.



Projektbeskrivelse og bilag

For: Farmen A/S

Nørholmsvej 110, 9000 Aalborg

Til ansøgning om §16b tilladelse udarbejdet af:

Kristina Rasmussen

Miljørådgiver | Miljøingeniør

Tlf. 9635 1196

krc@agrinord.dk

Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro



PARTNER I
DLBR

Datablad (A)

Ansøger	Farmen A/S, C/O PL Holding Aalborg A/S, Karlskogavej 14, 9200 Aalborg SV Kontaktperson: Anne-Dorthe Møller Espensen
Ejer	Palle Larsen, Skudehavnsvej 16, 9000 Aalborg
Husdyrbrugets adresse	Nørholmsvej 110, 9000 Aalborg
Kommune	Aalborg Kommune
Husdyrbrugets matrikelnr.	Matrikel: 5d - Sofiendal By, Hasseris
Andre husdyrbrug drevet af ansøger	Nej
Biaktiviteter	Ingen
Konsulent	Kristina Rasmussen Agri Nord Hobrovej 437 9200 Aalborg SV tlf.: 9635 1196 mail: krc@agrinord.dk
Husdyrgodkendelse.dk Skemanummer	236892
Ansøgning indsendt	1. november 2022

Forord

Husdyrbruget på Nørholmsvej 110, 9000 Aalborg, har en ammoniakemission som ikke overstiger 3500 kg NH₃-N, dermed skal miljøtilladelse søges og godkendes efter lovens §16b.

Oplysningerne i dette bilag supplerer oplysningerne i det digitale ansøgningssystem husdyrgodkendelse.dk i henhold til oplysningskravet beskrevet i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 1. Angivelsen af numre (A), (B1) mv. henviser til det relevante oplysningskrav i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 1.

Beskrivelser i dette bilag danner sammen med beregninger udført i det digitale ansøgningssystem Husdyrgodkendelse.dk grundlag for kommunens afgørelse om miljøtilladelse til husdyrproduktionen på ejendommen.

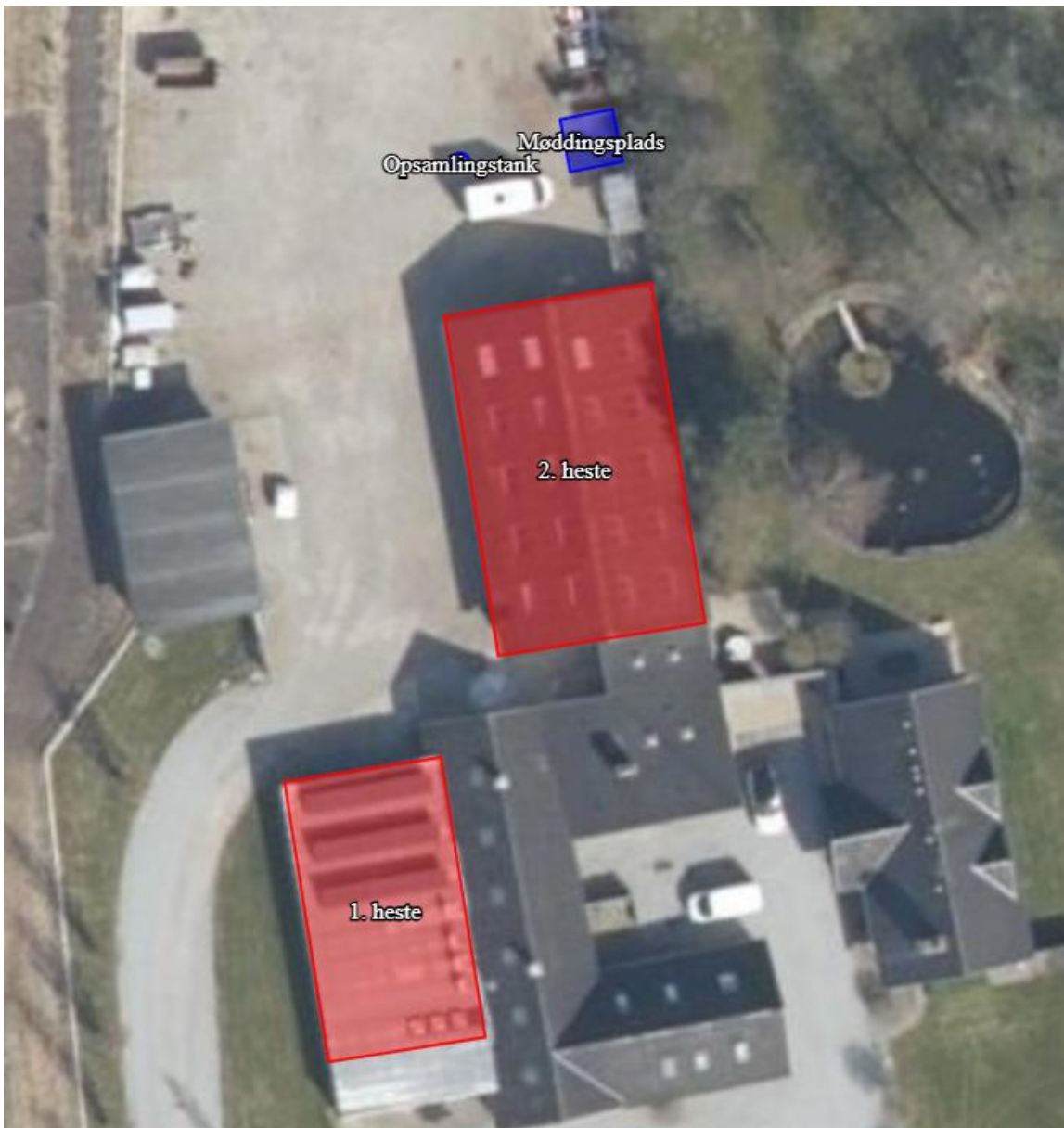
1. Indhold

Datablad (A)	2
Forord 3	
2. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte (B, D1a)	5
2.1. Indretning og drift af anlæg (B1)	5
2.1.1. Beskrivelse af den ansøgte samt nuværende produktion	5
2.1.2. Produktionsareal, staldsystem, dyretype og miljøteknologi	6
2.1.3. Opbevaringsanlæg, håndtering, produktion og kapacitet	7
2.1.4. Ventilation.....	8
2.2. Bygningsmæssige ændringer og anlægsarbejde (B2)	8
2.2.1. Erhvervsmæssig nødvendighed	10
2.3. Produktionsmæssig sammenhæng med andre husdyrbrug (B3)	10
2.4. Husdyrbruget og det ansøgtes beliggenhed (B4)	10
2.4.1. Landskabs- og planmæssige forhold	10
2.4.2. Generelle afstandskrav (§§ 6 og 8)	14
2.5. Husdyrbrugets ammoniakemission (B5, D1b, D1c)	16
2.5.1. Beliggenhed i forhold til natur.....	16
2.5.2. Bilag IV-arter (D1b)	21
2.6. Husdyrbrugets lugtemission (B6, D1b, D1c)	23
2.7. Øvrige emissioner og potentielle genepåvirkninger (B7, D1b, D1c)	25
2.7.1. Transporter	26
2.7.2. Rystelser	27
2.7.3. Støj	27
2.7.4. Støv	27
2.7.5. Lys	27
2.7.6. Skadedyr	27
2.7.7. Egenkontrol for øvrige emissioner og genepåvirkninger	27
2.8. Reststoffer, affald og naturressourcer (B8, D1b, D1c)	28
2.8.1. Døde dyr	28
2.8.2. Affald.....	28
2.8.3. Olier og kemikalier	28
2.8.4. Energiforbrug	28
2.8.5. Vandforbrug og påvirkning af vandressourcen.....	29
2.9. BAT- ammoniak (B9, D1b, D1c)	29
2.10. Grænseoverskridende virkninger (B10)	30
3. Bilag	31

2. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte (B, D1a)

I dette kapitel redegøres der for det ansøgte, husdyrbrugets indretning og drift, beliggenhed i forhold til omgivelserne og husdyrbrugets potentielle påvirkning på omgivelserne.

Situationsplanerne over staldanlæg m.v. fremgår af nedenstående figurer. Oplysningerne om produktionsarealet fremgår af husdyrgodkendelse.dk og navngivningen af stalde m.v. referer til nedenstående situationsplan.



Ejendommens stald- og opbevaringsanlæg, som indtegnet i husdyrgodkendelse.dk

2.1. Indretning og drift af anlæg (B1)

2.1.1. Beskrivelse af den ansøgte samt nuværende produktion

Nudrift

På husdyrbruget Nørholmsvej 110 er der på nuværende tidspunkt ikke tilladelse til et dyrehold. Dyreholdet er jf. CHR-registret er ophørt i 1996.

Eksisterende driftsbygninger er oprindeligt opført til husdyrbrug, men har sidenhen været benyttet til industrielt liberalt erhverv.

Der drives ikke markbrug fra adressen.

Ansøgt drift

Der søges om opførelse af en ny ridehal og lovliggørelse af den anlagte ridebane. I eksisterende driftsbygninger renoveres to bygninger med ændret anvendelse til produktionsarealer til hestehold.

Der søges om godkendelse til:

- 234 m² produktionsareal til heste på dybstrøelse i eksisterende byggeri.
- Opførelse af en ny ridehal på 1.616 m² (22,48 m x 71,87 m) højden overstiger ikke 9,8 meter.
- En nedgravet opsamlingsstank/pumpesump på under 100 m³. Opsamlingsbeholderen etableres med fast låg.

Der søges om tilladelse i forhold til skovbyggelinjen til placering af ny ridehal og ridebanen ca. 40 meter fra eksisterende byggeri.

Der søges om landzonetilladelse i forhold til kystnærhedszonen til opførelse af ny ridehal og ridebanen ca. 40 meter fra eksisterende byggeri.

Andre tilladelser:

- Før nyt byggeri igangsættes, vil der blive søgt om byggetilladelse til dette og denne skal være meddelt.
- Tilladelse jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 8 til opstilling af 100 m² flytbare læskure til heste på matrikel 5d og 13b - Sofiendal By, Hasseris. Læskurene etableres som 3 flytbare læskure á 33 m².

Ibrugtagning af godkendelsen

Med en tilladelse til opførelse af nye anlægsdele medfølger en udnyttelsesfrist på 6 år til realisering af projektet. Indenfor de 6 år skal nye anlægsdele være opført. De dele af projektet der ikke er realiseres indenfor en 6 års periode, bortfalder herefter.

8-års drift

Det er et krav i lovgivningen at merdepositionen af ammoniak til kategori 3-natur beregnes som forskellen mellem depositionen fra husdyrbruget i ansøgt drift og depositionen fra husdyrbruget i såvel den nuværende drift som 8-års driften.

For 8 år siden (2014) var der ikke tilladelse til en husdyrproduktion på ejendommen.

2.1.2. Produktionsareal, staldsystem, dyretype og miljøteknologi

Produktionsarealet er det areal i fast placerede husdyranlæg, hvor dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning. Arealer hvor dyrene kortvarigt opholder sig skal ikke medtages i opgørelsen.

Det samlede produktionsareal i ansøgt drift er opgjort til 234 m². Anlæggets kapacitet svarer til 16 stipladser (hestebokse). Opgørelsen er eksklusive inventar og foderkrybbeareal.

Produktionsarealet er opgjort ud fra tegninger af anlægget. Tegninger og skitser er vedlagt (se bilag).

Produktionsarealerne i ansøgt drift fremgår af nedenstående tabel sammen med oplysninger om den faktiske gulvtype i hver stald. Der sker ingen ændringer af gulvtypen med det ansøgte. I husdyrgodkendelse.dk er muligheden for at vælge dyretype og gulvtyper begrænsende. Hvis

den faktiske gulvtype ikke er en valgmulighed, vælges den gulvtype som bedst repræsenterer det faktiske gulv.

	antal sektioner	stier	dybde netto	Bredde netto	krybbe	Areal	Faktisk Gulvtype
Stald 1	1	8	3,5	3,5	Ophængt	98	Fast gulv m. dybstrøelse
Stald 2	1	8	4,0	4,22	Ophængt	136	Fast gulv m. dybstrøelse
					Sum:	234	

Opgørelse af produktionsareal.

Dyretype, produktionsareal og staldsystem er sammenstillet i nedenstående oversigter for hver af de tre drifter; Ansøgt drift, nudrift og 8 års drift.

Staldafsnit	Drift	Dyretype	Produktionsareal	Staldsystem i husdyrgodkendelse.dk	Teknologi
1	Ansøgt drift	Heste	98	Dybstrøelse	-
	Nudrift	-	-		-
	8 års drift	-	-		-
2	Ansøgt drift	Heste	136	Dybstrøelse	-
	Nudrift	-	-		-
	8 års drift	-	-		-

Oversigt over dyretype, produktionsareal, staldsystem og teknologi i hhv. 8-årsdriften, nudriften og ansøgt drift som oplyst i husdyrgodkendelse.dk.

Størrelsen af produktionsarealet med det aktuelle staldsystem og dyretype indgår i beregningerne af lugt og ammoniak i Husdyrgodkendelse.dk. Beregning af BAT i relation til ammoniak er ligeledes baseret på ovenstående samt BAT-forudsætningen for det enkelte staldafsnit (jf. afsnit 2.9).

Tabellen nedenfor giver et overblik over produktionsarealet i de 3 drifter; Ansøgt drift, Nudrift og 8-års drift.

Drift:	Ansøgt drift	Nudrift	8-årsdrift
Produktionsareal (m²)	234 m² til heste	Ingen	Ingen

Oversigt over produktionsarealet i de tre drifter: Ansøgt, nudrift og 8-års drift.

2.1.3. Opbevaringsanlæg, håndtering, produktion og kapacitet

Gødningsopbevaringsanlæg

I de anvendte staldsystemer produceres der dybstrøelse/fast husdyrgødning og ajle.

Der er 1 nuværende møddingsplads på ejendommen som renoveres i forbindelse med at ejendommen gendannes som husdyrbrug. Der søges om at genetablerer ajlebeholderen som opsamlingsstank til ajle og vaskevand.

Nye beholdere opført efter 1. januar 2007, der ligger indenfor en afstand af 300 meter fra en nabobeboelse, skal være forsynet med fast eller tæt overdækning jf. Husdyrgødningsbekendtgørelsens §22 stk. 2.

Den ansøgte opsamlingsstank er placeret ca. 3 km og 1 km fra henholdsvis nærmeste kategori 1-natur/kategori 2-natur og 200 meter fra nærmeste nabobeboelse.

Ved opførelse af nye opbevaringsanlæg til flydende husdyrgødning er der et afstandskrav på 100 meter til vandløb og søer med et areal større end 100 m². Der er 335 meter til nærmeste overfladevand (sø/vandløb). Der er ca. 49 meter til nærmeste grøft.

Husdyrbrugets opbevaringsanlæg i de tre drifter; Ansøgt drift, nudrift og 8 års drift fremgår af oversigten nedenfor.

Gyllebeholder	Kapacitet (m ³)	Overfladeareal (m ²)	Drift	Teknologi og effekt	Andre krav
Opsamlingsstank	15-20	3	Ansøgt drift	Fast låg*	-
			Nudrift	-	
			8 års drift	-	
Møddingsplads	28,9	17	Ansøgt drift	-	-
			Nudrift	-	
			8 års drift	-	
I alt					

Oversigt over opbevaringsanlæg og anvendt teknologi i de 3 drifter; 8-års drift, nudrift og ansøgt drift

* Overdækning er et krav grundet afstand på mindre end 300 meter til nabobeboelse. Fast låg er ikke anvendt som virkemiddel i ammoniakberegningerne i Husdyrgodkendelse.dk.

Overfladearealet af beholderne er beregnet automatisk ved indtegning af beholderne i husdyrgodkendelse.dk.

Overfladearealet af gødningsopbevaringsanlæg indgår i beregning af anlæggets samlede emission af ammoniak.

Håndtering

Husdyrgødningen bliver opbevaret og håndteret efter bestemmelserne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Forventet gødningsproduktion og opbevaringskapacitet.

Der anvendes halm eller træpiller til strøelse i hestebokse. Der strøes og tages klatter dagligt og muges i bund ved behov, husdyrgødningen oplagres på støbt plads med fast tætsluttet bund (uigennemtrængelig for væske) og afløb til opsamlingsbeholder. Der er aftale om afsætning af husdyrgødning.

Dybstrøelse

I henhold til normtal fra Aarhus Universitet vil der blive produceret 3-4,5 tons husdyrgødning per hest per år. Hvis der er opstaldet 16 heste, så vil det årligt blive cirka 72 tons husdyrgødning hvis der beregnes worst case med halm som strøelse i bokse.

Den støbte plads til fast husdyrgødning er ca. 17 m² stor med kapacitet til ca. 28,9 m³.

Den faste husdyrgødning leveres løbende til modtager. Der er regnet på worst case med halm som strøelse.

Med en forventet gødningsproduktion på i alt 42,4 m³ pr år og 3,5 m³ dybstrøelse/mdr. er der opbevaringskapacitet til 8,3 mdr. (m³ gødningsopbevaringskapacitet /gødningsproduktion pr. mdr.)

I henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen er der krav om minimum 6 mdr. opbevaringskapacitet ved hold af heste.

2.1.4. Ventilation

Staldanlægget er naturligt ventileret.

2.2. Bygningsmæssige ændringer og anlægsarbejde (B2)

Der søges om tilladelse til opførelse af en ny ridehal på 1.616 m² (22,48 m x 71,87 m) højden overstiger ikke 9,8 meter, med en taghældning på 20°. Ridehallen opføres ca. 40 meter nord fra eksisterende byggeri.

Den nye ridehal opføres med polyesterbehandlede stålplader på siderne og grå eternittag som det eksisterende anlæg.



Situationsplan med placering af ny ridehal og ridebane.

Der søges om lovgiggørelse af den anlagte ridebane på 1.500 m² (25 m x 60 m) etableret med sand/træflis som toplag. Ridebanen er kant afgrænset og med fire opsatte lyskilder, hvor lyskeglen peger ind på ridebanen.



Opførelse af den nye ridehal indebærer ingen terrænregulering.

Der foretages ændret anvendelse i to af de eksisterende driftbygninger, bygningerne er oprindeligt bygget til landbrugsdrift men har i en årrække været anvendt til industrielt liberalt erhverv.

2.2.1. Erhvervsmæssig nødvendighed

De ansøgte ændringer og opførelse af nyt byggeri på ejendommen er erhvervsmæssige nødvendige, da ejendommen fremadrettet skal benyttes til stutteri og træning af dansk varmblodsheste med henblik på salg.

Efter nævnets praksis kan opførelse af byggeri på et husdyrbrug være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift, hvis byggeriet knytter sig til bedriftens husdyrproduktion, og ikke ligger udover sædvanlig størrelse og kapacitet i forhold til ejendommens ansøgte dyrehold og landbrugsareal.

Den ansøgte ridehal og ridebane er erhvervsmæssigt nødvendigt idet Farmen A/S drives som stutteri med avl, træning og køb/salg af Dansk Varmblod heste.

Heste af racen Dansk Varmblod er værdifulde heste (startpris for en unghest vurderes at være kr. 250.000 og op efter) som kræver stabile træningsfaciliteter hele året, det er ikke muligt at træne en Dansk Varmblod udendørs i regn, sne eller frostvej, i disse vejr-situationer vil terrænunderlaget kunne medføre skader på eller i værste fald ødelægge hestens funktionalitet som ridehest. Farmen A/S har ansat en eksamineret berider med henblik på ridning af heste fra egen avl, heste indsat i tilridning, heste i kommission og opstart af bred folkelig undervisning, hvor rytterne gerne vil lære at ride disciplinerne dressur, springning og military.

Byggeriet er ikke usædvanligt og byggeriet knytter sig alene til driften på denne ejendom.

Byggeriet opføres i nord/sydvendt retning ca. 40 meter fra eksisterende byggeri.

2.3. Produktionsmæssig sammenhæng med andre husdyrbrug (B3)

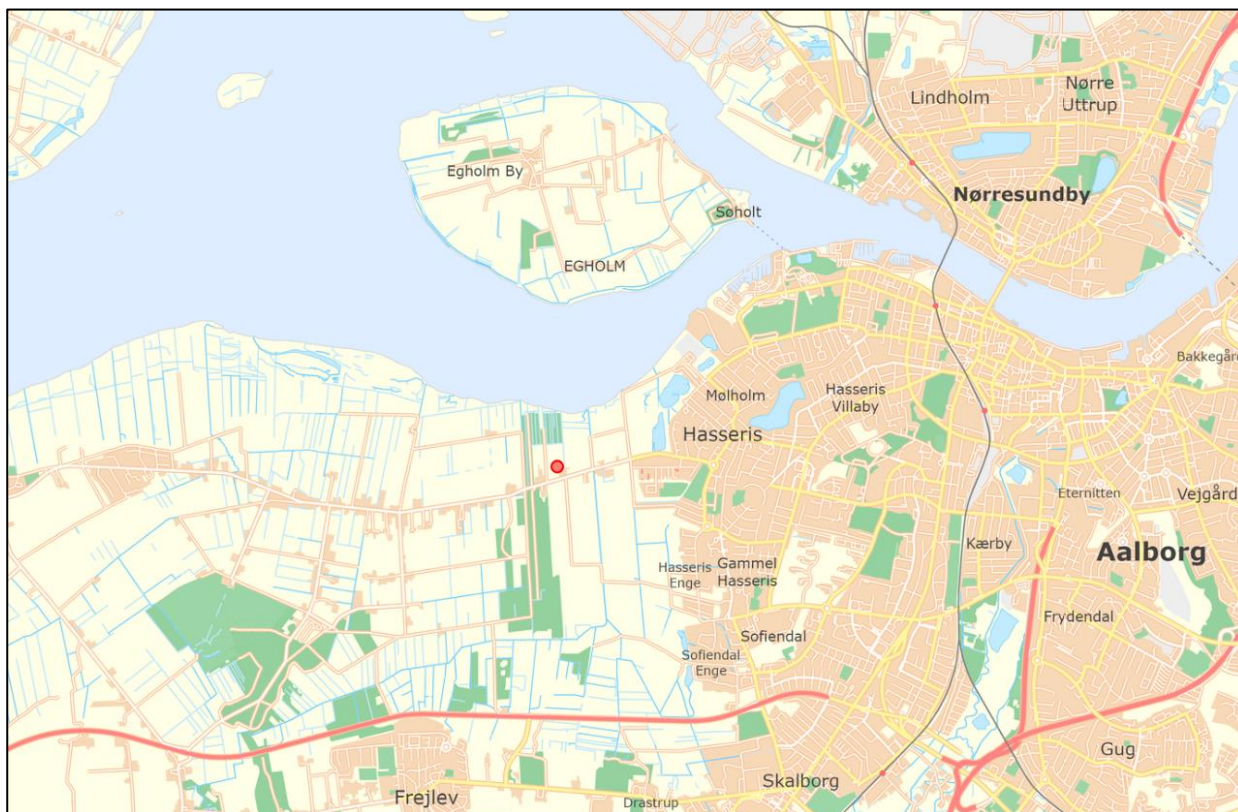
Husdyrbruget er hverken teknisk, forurenings- eller driftsmæssigt forbundet med husdyrbrug på andre adresser. Anlægget skal derfor ikke godkendes sammen med andre anlæg til husdyrproduktion.

2.4. Husdyrbruget og det ansøgte beliggenhed (B4)

2.4.1. Landskabs- og planmæssige forhold

Landskab

Husdyrbruget er lokaliseret i Aalborg Kommune og er beliggende i det åbne land ca. 752 m vest for Aalborg By. Husdyrbruget ligger i et område der er karakteriseret af landbrug og hesteejendomme med spredt bebyggelse og mange levende hegn.



Husdyrbrugets geografiske placering (rød markering)

Det nye byggeri opføres 40 meter fra eksisterende byggeri. Byggeriet ligger udenfor ejendommens eksisterende byggefelt men med den valgte placering vil byggeriet ikke fremstå markant synligt for omgivelserne. Det nye byggeri opføres nord for eksisterende bygningsmasse.

Den særlige begrundelse for at ridehallen ønskes placeret uden tilknytning til eksisterende byggeri er, at den eksisterende produktions placering giver mulighed for at ridehallen opleves mindre synlig i landskabet og i forhold til omgivende natur og naboer.

Fotoet nedenfor viser husdyrbruget set fra Nørholmsvej. Ny ridehal vil blive opført nord for stald med gul væg og lysplader i gråt tag til midt i billedet. Da ny ridehal ikke bliver højere end eksisterende staldbygninger forventes den nye ridehal ikke at blive markant synlig fra Nørholmsvej.



Husdyrbrugets placering i forhold til Nørholmsvej/ nærmeste nabo (google maps)

Alternativ placering af ridehal

En placering af ridehallen i tilknytning til eksisterende byggeri (inden for 20 meter af eksisterende byggeri) vil gøre at ridehallen skal placeres på marken forrest i ovenstående billede. Denne placering vil gøre ridehallen markant mere synlig fra Nørholmsvej og begrænse det lange indkig fra Nørholmsvej til skovområdet bagerst i billedet. Et skovområde der er lokalplanlagt som rekreativt område.

Forholdet til Kommuneplanen

Ejendommen ligger i et område, der ifølge kommuneplan 2021 har følgende udpegninger:

Aktuelle udpegninger i kommuneplanen	Retningslinjer i kommuneplanen/Formål med udpegningen
Skovrejsningsområde	<p>Skovrejsningsområder er de områder, hvor rejsning af ny skov særligt skal fremmes. Udpegningen af skovrejsningsområder har betydning for tilskud til privat skovrejsning og for den statslige skovtilplantning. Områderne udpeges primært, hvor en tilplantning med skov kan medvirke til at beskytte grundvandsressourcen, fremme de bynære friluftinteresser og eller den biologiske mangfoldighed i landskabet.</p> <p>Ejendommen er delvist indenfor udpegningen – Eksisterende bygningsæt er udenfor udpegningen. Udpegningen er derfor kun relevant for ansøgt ridehal og ridebane.</p> 
Naturbeskyttelsesinteresser	<p>Ejendommen er omfattet af udpegningen Potentielle naturbeskyttelsesinteresser.</p> 
Økologiske forbindelser	<p>Ejendommen er omfattet af udpegningen Potentielle økologiske forbindelser.</p>

		
<p>Større sammenhængende landskaber</p>	<p>Ejendommen er omfattet af udpegningen.</p> 	

Udpegninger og retningslinjer i kommuneplanen

Fredede områder og kulturarvsarealer

Husdyrbruget ligger ikke indenfor fredede områder eller kulturarvsarealer.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Nye anlægsdeles placering i forhold til beskyttelseslinjer er opsummeret i nedenstående tabel.

Beskyttelseslinje	Ligger det ansøgte indenfor beskyttelsen		
	Nej	JA	Delvis
Søbeskyttelseslinje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Åbeskyttelseslinje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skovbyggelinje	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kirkebyggelinje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klitfredning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strandbeskyttelseslinje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kystnærhedszone	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fortidsmindebeskyttelseslinje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beskyttelse sten- og jorddiger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Byggeriets placering i forhold til bygge- og beskyttelseslinjer



Husdyrbrugets placering (rød markering) ift. beskyttelseslinjer (kort fra plandata.dk).

Hele ejendommen er beliggende i et område der er udpeget som kystnærhedszone. Kystnærhedszonen er en tre km bred planlægningszone, der er fastlagt i planloven. Zonen dækker alle Danmarks kyster, og formålet er at bevare kysterne, så de fortsat udgør landskabelige helheder med høj natur- og landskabsværdi. Ifølge retningslinjen i kommuneplanen skal kystnærhedszonen som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse. Der må ikke udføres byggeri eller anlægsarbejde, som forringer kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdi. Der kan kun planlægges for anlæg i landzone, hvis der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for en kystnær lokalisering. Om etablering af bygninger i kystnærhedszonen udtalte Natur- og Miljøklagenævnet (jf. afgørelse NMK-132-00100), at de hensyn, der ligger heri, varetages via planlægningen, herunder landzonereglernerne.

Ligeledes er hele ejendommen beliggende indenfor et område udpeget til skovbyggelinje, hvor skovrejsning er ønsket.

Det nye byggeri opføres inden for skovbyggelinjen og kystnærhedszonen. Da byggeriet vurderes at være erhvervs-mæssigt nødvendigt og nyt byggeri, opføres i en afstand af ca. 40 meter fra nærmeste bygning (stald 2. heste) og dermed uden tilknytning til eksisterende bygninger kræver opførelsen landzonetilladelse i forhold til kystnærhedszonen og tilladelse i forhold til skovbyggelinjen.

2.4.2. Generelle afstandskrav (§§ 6 og 8)

Afstandene til de i husdyrbruglovens §§6-8 nævnte områder skal iagttages ved udvidelser og ændringer der kan medføre forøget forurening.

Afstandskravene i §§6 og 7 har karakter af forbudszoner.

Afstandskravene i §8 skal overholdes ved udvidelser eller ændringer af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug, der kan medføre forøget forurening. Der er dog mulighed for at give dispensation for manglende overholdelse.

Forbudszoner jf. husdyrbrugloven § 6 for 1. og 2. heste, møddingsplads og opsamlingstank			
	Afstandskrav	Placering	Aktuel afstand
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	Aalborg by (Hasserris)	737 m
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, til blandet bolig -og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institution, rekreative formål etc.	50 m	Lokalplan 01-026 Rekreativt område	175 m
Nabobeboelse	50 m	Nørholmsvej 122	Ca. 164 m
Forbudszoner jf. husdyrbrugloven § 7 for 1. og 2. heste, møddingsplads og opsamlingstank			
Afstand til kategori 1-natur	Min. 10 m	>10 meter	>3 km
Afstand til kategori 2-natur	Min. 10 m	>10 meter	>1 km

Forbudszoner nyt byggeri

Afstande og afstandskrav jf. husdyrbrugloven § 8 for 1. og 2. heste, møddingsplads og opsamlingstank		
	Afstandskrav	Aktuel afstand
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	Min. 25 m	344 m
Almene vandforsyningsanlæg	Min. 50 m	3099 m
Vandløb, herunder dræn og søer	Min. 15 m	41 m til grøft 333 m til vandløb
Offentlig vej og privat fællesvej	Min. 15 m	30 m
Levnedsmiddelvirksomhed	Min. 25 m	>25 m
Beboelse på samme ejendom	Min. 15 m	10 m fra 2. heste til beboelse 1 9 m fra 1. heste til beboelse 2
Naboskel	Min. 30 m	38 m
Afstandskrav nyetablering af opbevaringsanlæg til flydende husdyrgødning § 8		
Vandløb, herunder dræn og søer	Min. 100m	>100 m

Afstandskrav nyt byggeri

Afstandskravene i §§6 og 7 er alle opfyldt. Afstandskravene i § 8 er delvist opfyldt.

De eksisterende driftbygninger som ændres til dyrehold (1. heste og 2. heste) er lokaliseret i en afstand af mindre end 15 meter fra beboelser på samme ejendom. Da der er tale om eksisterende lovlig opført landbrugsbyggeri som ændres tilbage til landbrugsdrift, hvorfra der sker en forøget forurening som følge af det ansøgte, er begge stalde omfattet af det nugældende afstandskrav på 15 meter. Der skal derfor søges om dispensation fra afstandskravet.

Ansøgning om dispensation fra afstandskrav til boliger på samme ejendom

Der søges om dispensation fra afstandskravet til boliger på samme ejendom efter Husdyrlovens § 9 stk. 3. lokaliseret i en afstand af hhv. 9 og 10 meter fra beboelser på samme ejendom.

Ansøgning om dispensation fra afstandskravet på 15 meter til boliger på samme ejendom til staldafsnit 1. heste og 2. heste er begrundet i, produktionsarealerne til dyreholdet etableres i eksisterende byggeri på ejendommen. En dispensation fra afstandskravet forventes ikke at medføre gene for ophold i beboelserne.

2.5. Husdyrbrugets ammoniakemission (B5, D1b, D1c)

Emissionen af ammoniak fra det ansøgte projekt fremgår af beregninger i husdyrgodkendelse.dk, se nedenstående tabel.

Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager) ? i			
Driftstype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	133,4	7,3	140,7
Nudrift	0,0	0,0	0,0
8 års-drift	0,0	0,0	0,0

Det samlede resultat af ammoniakberegningerne i husdyrgodkendelse.dk.

Ammoniakemissionen fra det ansøgte projekt udgør 140,7 kg NH₃-N/år.

2.5.1. Beliggenhed i forhold til natur

I Husdyrgodkendelse.dk regnes der på hvor stor en del af husdyrbrugets ammoniakemission der afsættes på omkringliggende natur. Naturområder er udpeget i henhold til naturbeskyttelseslovens §3. Udpegningerne er vejledende for alle naturtyper.

Naturområder er opdelt i fire kategorier. Kategori 1; 2 og 3 natur samt øvrige vejledende udpeget naturtyper der ikke hører under de tre kategorier. Punkterne hvortil der er beregnet er navngivet som 1.x for kategori 1-natur; 2.x for kategori 2-natur, 3.x for kategori 3-natur og 4.x for øvrige naturtyper.

Der regnes på totaldepositioner til kategori 1- og 2-natur. Der regnes på merdepositionen til Kategori 3-natur, dog således, at der både regnes på merdeposition fra nudrift til ansøgt drift og fra 8-års drift til ansøgt drift.

Naturpunktets ruhed samt ruhed for oplandet (strækningen mellem husdyrbruget og naturpunktet) samt antal brug der skal indgå i kumulation i relation til krav vedr. kategori 1-natur fremgår af husdyrgodkendelse.dk

Beskyttede naturområder fremgår af nedenstående oversigtsfoto:

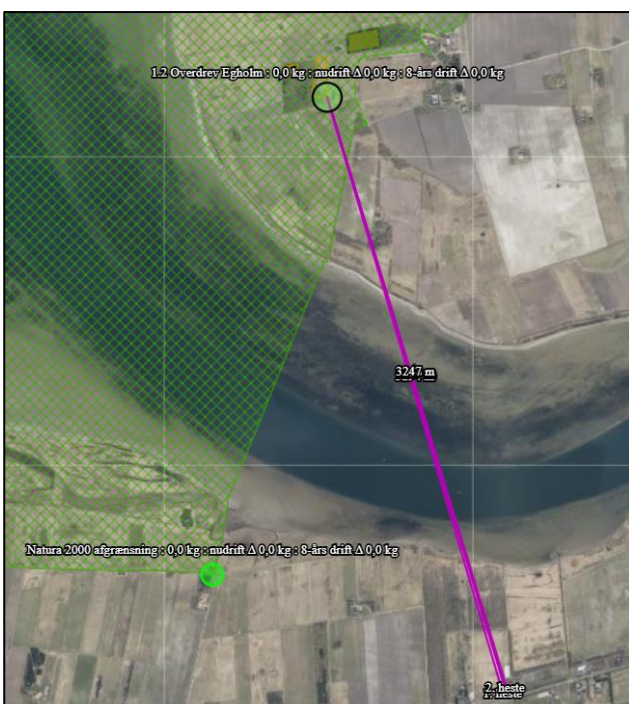


Oversigtsfoto – Nærmeste naturpunkter. Husdyrbrugets placering markeret med rød cirkel.

Kategori 1-natur (1.x punkter)

Kategori 1-natur er ammoniakfølsomme naturtyper herunder habitatnaturtyper samt §3 beskyttede heder og overdrev, beliggende i internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder).

Nærmeste kategori 1-natur (naturpunkt 1.2) er et overdrev beliggende i en afstand af mere end 3 km nordvest for husdyrbruget. Overdrevet ligger indenfor habitatområde nr. SAC15, Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal.





Husdyrbrugets placering i forhold til kategori 1-natur

Jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen må totaldepositionen til kategori 1-natur ikke overstige følgende værdier:

- 0,2 kg N/ha/år, hvis der er >1 andet husdyrbrug¹ i nærheden.
- 0,4 kg N/ha/år, hvis der er 1 andet husdyrbrug i nærheden.
- 0,7 kg N/ha/år, hvis der ikke er andre husdyrbrug i nærheden.

Den beregnede totaldeposition i nærmeste naturpunkt (1.2) er på 0,0 kg N/ha/år.

Kumulation

Der skal ikke indregnes i kumulation i forhold til naturområde 1.1 og 1.2.

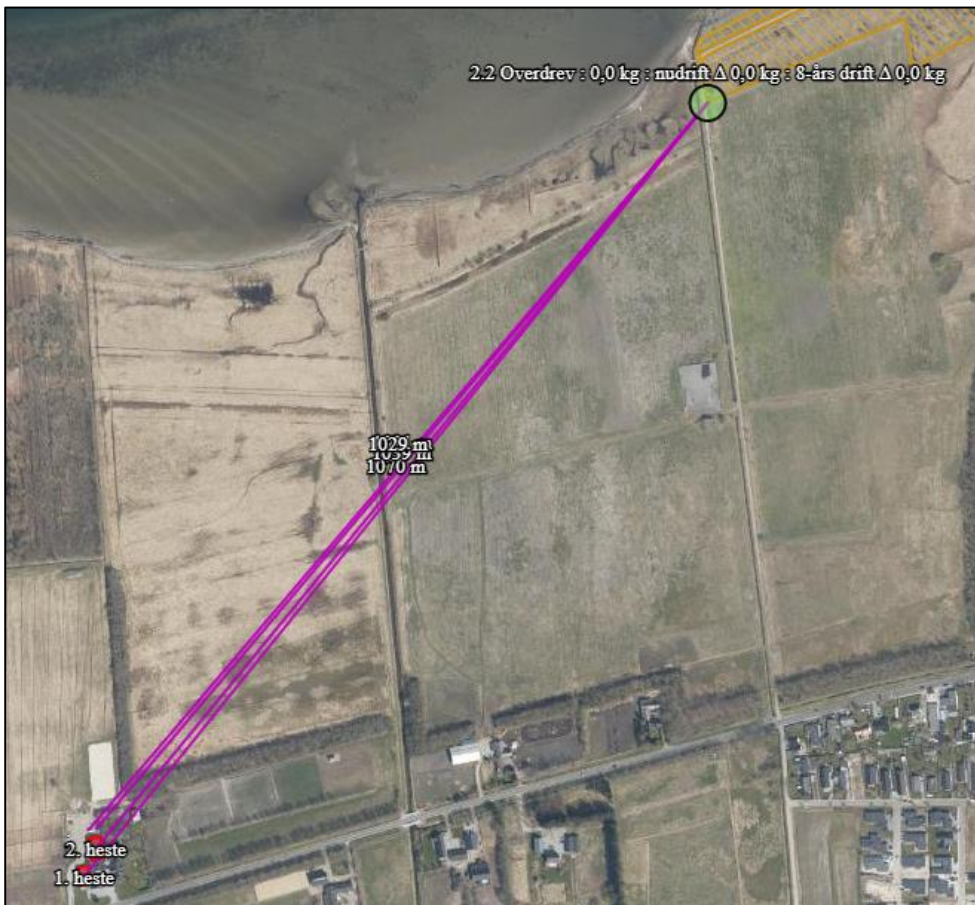
Når totaldepositionen er op til 0,2 kg N/ha/år er kravet til N-deposition, uanset kumulation, overholdt.

Kategori 2-natur (2.x punkter)

Kategori 2-natur er nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Det er højmoser, lobeliesøer, heder der er større end 10 ha. og overdrev der er større end 2,5 ha og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Nærmeste kategori 2-natur (naturpunkt 2.1) er et overdrev. Det ligger ca. 1 km nordøst for husdyrbruget.

¹ Antallet af husdyrbrug i nærheden defineres i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 26 stk. 2.



Husdyrbrugets placering i forhold til kategori 2-natur

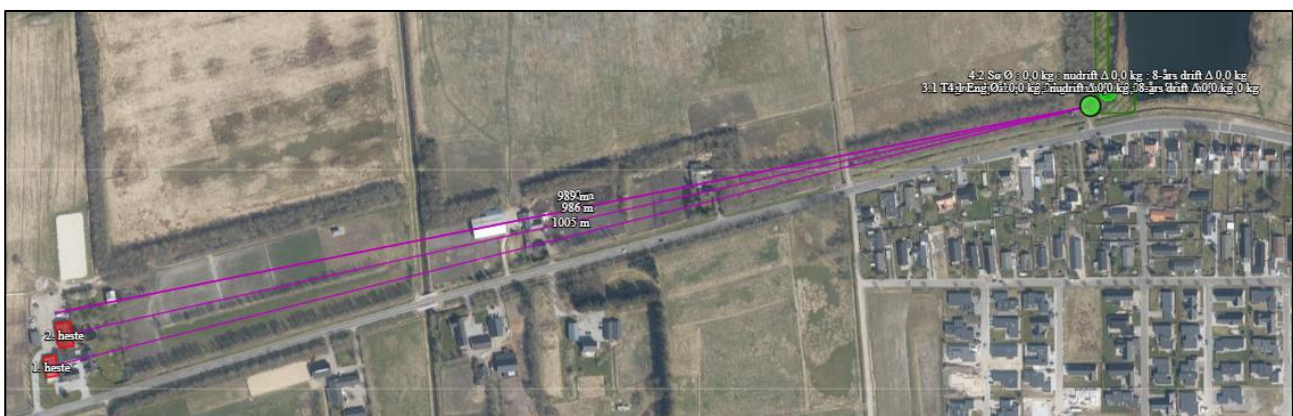
Ifølge Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er den maksimale grænse for totaldepositionen til kategori 2-natur på 1,0 kg N/ha/år.

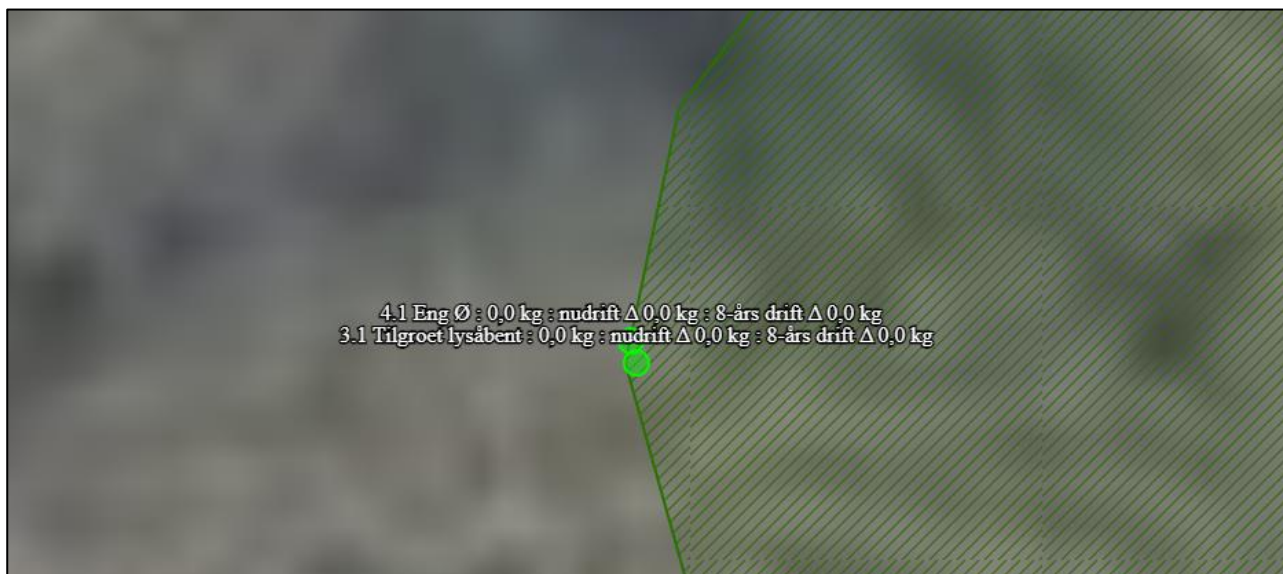
Den beregnede totaldeposition til kategori 2-natur er på 0,0 kg N/ha/år. Grænseværdien er dermed overholdt.

Kategori 3-natur (3.x punkter)

Kategori 3-natur er ammoniakfølsom skov og ammoniakfølsomme heder, moser eller overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, der ikke er omfattet af kategori 1-natur eller kategori 2-natur.

Der er registreret 1 tilgroet lysåbent område, som er kategori 3-natur i området omkring anlægget, hvortil der er beregnet merdeposition af ammoniak. Nærmeste tilgroet lysåbent (punkt 3.1) ligger ca. 980 meter øst for husdyrbruget.





Husdyrbrugets placering i forhold til kategori 3-natur og øvrig natur

Der skal foretages en konkret vurdering af, om der skal stilles krav til den maksimale merdeposition af ammoniak fra husdyrbruget til kategori 3-natur, hvis merdepositionen er over 1 kg N/ha/år.

Den beregnede merdepositioner ligger på 0,0 kg N/ha/år. Der skal derfor ikke foretages en konkret vurdering af merdepositionen. Totaldepositionen er under 1 kg N/ha/år.

Øvrig vejledende registreret § 3 beskyttet natur (§3-natur) (4.x punkter)

Ud over natur defineret under kategori 1, 2 og 3 skal der foretages en vurdering af om merdeposition på andre naturtyper, som er vejledende udpeget i henhold til naturbeskyttelseslovens §3 kan føre til tilstandsændringer. Med henvisning til beskyttelses-niveauet for kategori 3-natur anses merdepositioner under 1 kg N/ha/år ikke at kunne føre til tilstandsændringer.

Nærmeste §3 beskyttet natur består af enge beliggende øst, nord og nordvest for anlægget samt tre mindre søer.

Beregninger foretaget i husdyrgodkendelse viser, at ændringerne på husdyrbruget ikke giver anledning til merbelastninger til øvrig natur. Kravene er derfor umiddelbart overholdt.

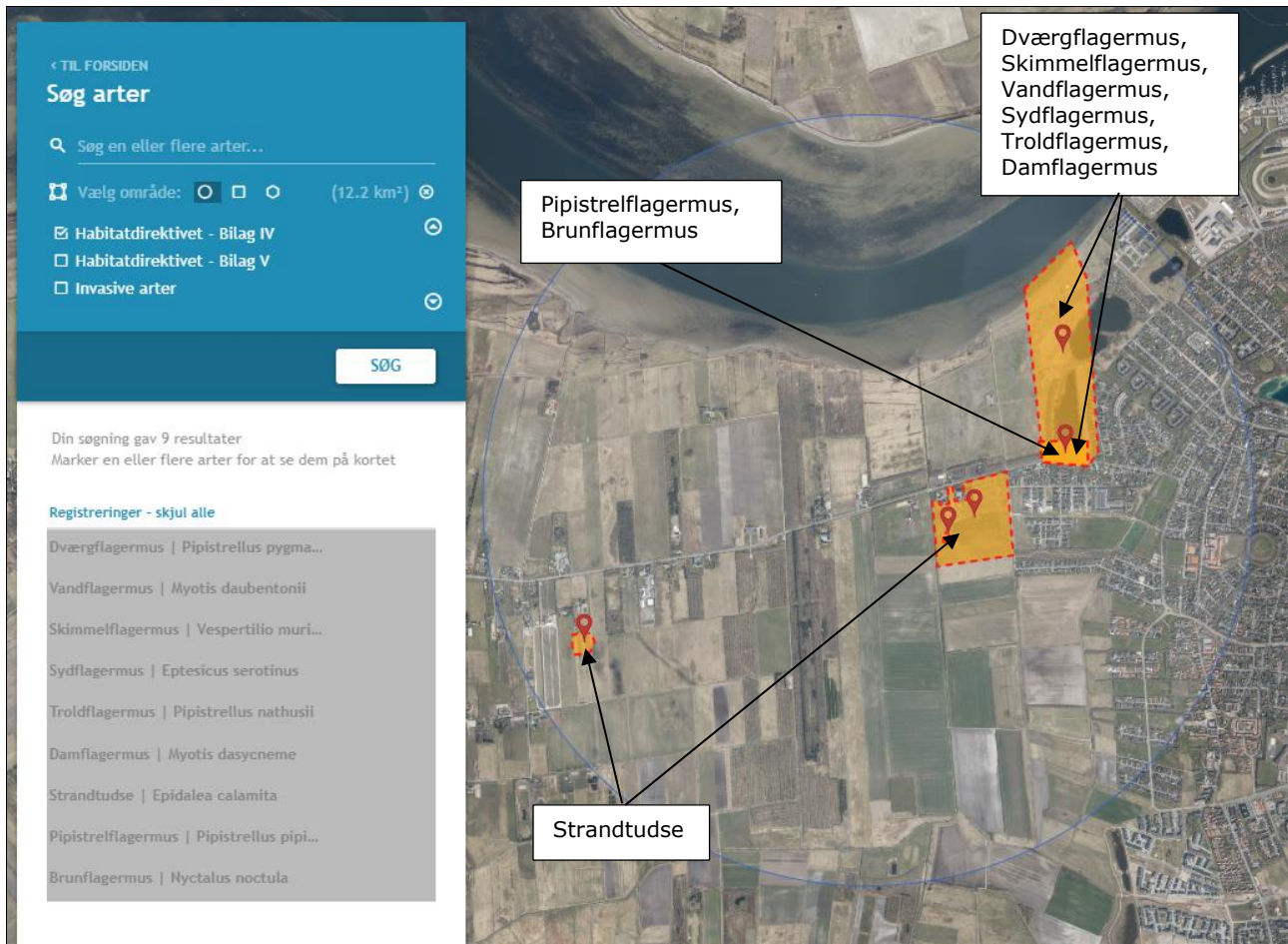
Af tabellen nedenfor ses resultatet af de N-depositions-beregninger der er gennemført i husdyrgodkendelse.dk. Beregningerne er baseret på eksakte afstande og ruheder bestemt for opland og natur.

Samlet emission: 140,7 (kg NH ₃ -N/år)		Meremission (8 års-drift): 140,7 (kg NH ₃ -N/år)		Meremission (nudrift): 140,7 (kg NH ₃ -N/år)			
Oversigt af naturpunkter ? i							
Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
4.6 Sø SØ	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,0
4.5 Sø NV	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,0
4.4 Eng NV	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
4.3 Strandeng	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
4.2 Sø Ø	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,0
4.1 Eng Ø	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0
3.1 Tilgroet lysåbent	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0
2.2 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
1.2 Overdrev Egholm	Kategori 1	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0
1.1 Overdrev	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Natura 2000 afgrænsning	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0

Resultat af beregninger af ammoniakdeposition i de afsatte naturpunkter (fra husdyrgodkendelse.dk)

2.5.2. Bilag IV-arter (D1b)

Der er foretaget en søgning i <http://naturdata.miljoportal.dk> indenfor en radius af ca. 2 km fra ejendommen (se nedenstående figur).



Resultat af søgning på fund af bilag IV-arter i en radius af ca. 2 km fra ejendommen (kort fra naturdata.dk)

Ifølge søgningen er der registreret følgende bilag IV-arter.

Art	Levested
Strandtudse	Arten findes i klitheden langs vestkysten, på strandene i Limfjorden, langs de indre danske kystlinjer, langs fjordene og Østersøkysten, og langs kysterne af Bornholm. Yngle- og rasteområde findes i åbne, lavvandede vandsamlinger, ofte uden vegetation, som fx strandsøer, grusgrave m.m. Arten raster på åbne arealer med enten ingen eller meget lavtvoksende vegetation.
Pipistrelflagermus	Arten er mest udbredt i Jylland og i nogle områder overlappende med dværgflagermus, som den ligner meget i udseende og adfærd. Yngle- og rasteområder både i sommer- og vinterkvarterer findes meget almindeligt i huse af meget varierende type, men også i hule træer. Næsten alle kolonier findes mindre end 100 m fra en skovkant med løvtræ.
Damflagermus	Arten er sjælden og findes også på habitatdirektivets Bilag II. Kendskabet til artens yngleområder i Danmark er ringe, men det ser ud som om arten især slår sig ned i huse og sjældnere i hule træer. Det vurderes at være ganske vanskeligt at afgrænse artens yngleområder i praksis. Rasteområder i vinterperioden vurderes at være kalkgruber.
Skimmelflagermus	Arten findes i byerne om vinteren og på landet i sommerhalvåret. Arten er almindeligt udbredt i det nordlige Sjælland, og med få kolonier i resten af Danmark. Yngle- og rasteområder både i sommer- og vinterkvarterer findes meget almindeligt i boliger med menneskelig aktivitet.
Dværgflagermus	Arten er i udpræget grad tilknyttet løvskovrige områder som frodige løvskove, parker o.lign. Yngle- og rasteområder både i sommer- og vinterkvarterer findes meget almindeligt i huse af meget varierende type, men også i hule træer. Næsten alle kolonier findes mindre end 100 m fra en skovkant med løvtræ.
Brunflagermus	Arten er nok den danske flagermus, som året rundt er mest knyttet til træer. Yngle- og rasteområder stærkt knyttet til gamle løvskove og parker. Åbne og varierede træbevoksninger foretrækkes, men det behøver ikke at være skov.

Troldflagermus	Arten trækker mellem landsdele og lande, i Danmark er arten især knyttet til ældre løvskov i Østjylland og på Øerne. Yngle- og rasteområder findes i huse, men især i træer med hulheder.
Sydflagermus	Arten er en af de almindeligste flagermusarter i Danmark. Den opholder sig året rundt i almindelige huse. Yngle- og rasteområder er stærkt knyttet til mennesker, idet dens kolonier kun findes i huse. Som fourageringsområder udnytter arten det menneskeskabte kulturlandskab, idet dens foretrukne jagthabitater er mosaiklandskaber med spredte løvskove, åbne marker, levende hegn, enlige træer, parker og haver.
Vandflagermus	Arten lever i tilknytning til træer med hulheder og sprækker, næsten aldrig i huse. På grund af dens tilknytning til bl.a. vandløb finder man den også en gang imellem under gamle stenbroer o.lign. Yngle- og rasteområder for de jyske vandflagermus er grotter eller minegange og lignende frostfrie steder med høj luftfugtighed. Formodentlig benytter de også helt andre typer af vinterkvarterer. Træer med hulheder er et godt gæst, men der kan også være andre og helt ukendte typer af overvintringssteder.
Odder	Arten lever i tilknytning til vådområder. Yngle- og rasteområder kan potentielt findes i hele artens udbredelsesområde, yngletiden vurderes at være året rundt. Rasteområde for arten er mere diffust end et yngleområde, og kan forekomme mange steder lang vandløb og søer.

Bilag IV-arter registreret indenfor en radius af 2 km fra staldanlægget.

Der nedrives ikke bygninger eller fælles træer i forbindelse med det ansøgte projekt. Det areal der inddrages til byggefelt, er på nuværende tidspunkt dyrket mark.

2.6. Husdyrbrugets lugtmission (B6, D1b, D1c)

Den primære kilde til lugt fra dyreholdet er staldluftventilation. Der foreligger kun systematiske og anvendelige målinger/oplysninger om lugt fra staldanlæg. Lugt i forhold til omkringboende vurderes derfor udelukkende ud fra staldanlæg til dyrehold. Lugtgener fra opbevaringsanlæg samt lugtgener som kan forekomme i forbindelse med udbringning indgår ikke i lugt-beregningerne og håndteres derfor primært ved hjælp af generelle regler i husdyrgødnings-bekendtgørelsen.

Lugtbidraget fra staldanlægget afhænger af kvadratmeter produktionsareal, gulvtype og dyretype. Den vægtede gennemsnitsafstand for lugt er beregnet fra anlæggets lugtcentrum i forhold til den fysiske indtegnning i husdyrgodkendelse.dk og kvadratmeter produktionsareal pr. staldafsnit.

Der foretages en lugtberegning til byzone, samlet bebyggelse og enkelt bolig. De tre kategorier er defineret i husdyrgødningsbekendtgørelsen:

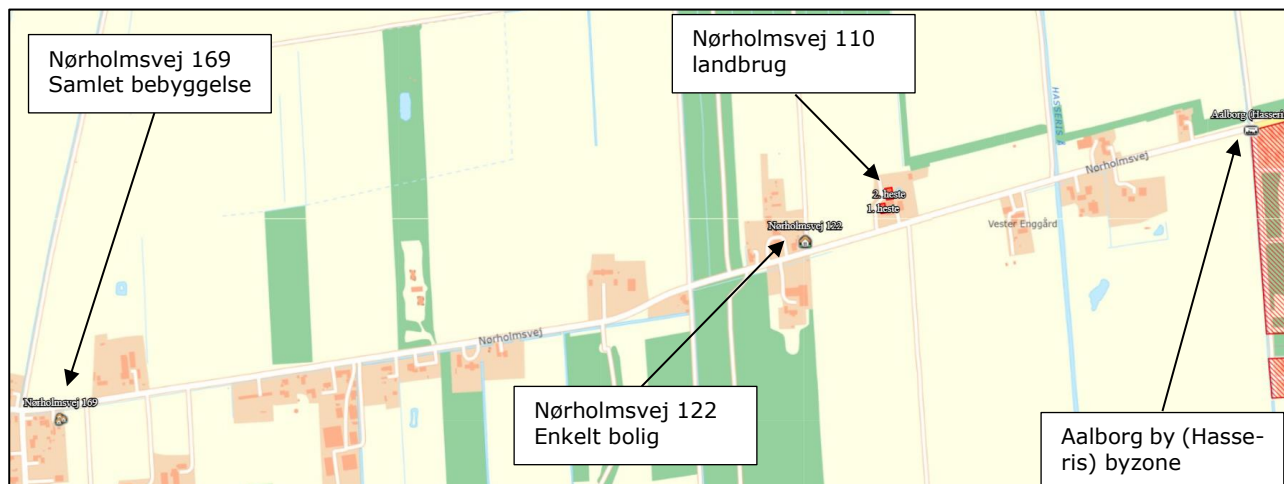
Byzone Eksisterende og ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde
Samlet bebyggelse Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign. eller Beboelsesbygninger i samlet bebyggelse i landzone
Enkelt bolig Beboelsesbygninger på ejendomme uden landbrugspligt, der ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget

Den nærmeste naboejendom noteret uden landbrugspligt er ejendommen Nørholmsvej 122 lokaliseret 164 meter vest for husdyrbruget (målt fra nærmeste stald hjørne) og 186 meter fra centrum af anlægget.

Nærmeste beboelse i samlet bebyggelse er ejendommen på adressen Nørholmsvej 169 lokaliseret 1731 meter sydvest for husdyrbruget (målt fra centrum af husdyrbruget).

Den nærmeste byzone for Aalborg by/byzone er lokaliseret 752 meter øst for husdyrbruget (målt fra centrum af husdyrbruget).

Beliggenheden af naboer, samlet bebyggelse og byzone i forhold til husdyrbruget fremgår af kortet nedenfor.



Husdyrbrugets placering i forhold til naboer, samlet bebyggelse og byzone.

Kumulation




Hvis der er andre husdyrbrug, med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr. år, nærmere end 300 m fra samme punkt i byzone, sommerhusområde, lokalplanlagt boligområde i landzone, samlet bebyggelse m.v., eller nærmere end 100 m fra enkeltbolig skal geneafstanden forøges med hhv. 10 pct., hvis der er et husdyrbrug og 20 pct., hvis der er to eller flere husdyrbrug.

Der er ingen ejendomme med husdyrproduktion indenfor 300 meter af samlet bebyggelse eller byzone eller indenfor 100 meter fra de nabobeboelser, hvortil der er regnet lugtgeneafstand.

Lugtreducerende teknologi

Der er ikke anvendt miljøteknologier til at reducere lugt fra anlægget. Der henvises til afsnit (2.1.2).

Skemaet nedenfor viser beregninger af geneafstande foretaget i Husdyrgodkendelse.dk. Beregningen viser, at geneafstanden er overholdt i forhold til den faktiske afstand (den vægtede gennemsnitsafstand).

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Nørholmsvej 122	0	NY	0*	0*	186	Ja
 Nørholmsvej 169	0	NY	0*	0*	1731,1	Ja
 Aalborg (Hasseris)	0	NY	0*	0*	752,1	Ja

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning
 * Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Resultat af beregning af krav til lugtgeneafstand foretaget i Husdyrgodkendelse.dk sammenholdt med vægtet gennemsnitsafstand.

Beregninger af lugtgeneafstande i Husdyrgodkendelse.dk viser, at det ansøgte overholder kravene til lugtgeneafstand.

Det vurderes, at der ikke er risiko for, at der kan opstå væsentlige lugtgener ved nabobeboelser, byzone eller samlet bebyggelse.

2.7. Øvrige emissioner og potentielle genepåvirkninger (B7, D1b, D1c)

Af situationsplanen nedenfor ses hvor i anlægget der sker opbevaring af foder evt. kemikalier, olier, døde dyr mv. samt hvor i anlægget evt. støjkloder er placeret.



Situationsplan for husdyrbruget

Nr.	Støjkloder	Ikke relevant	Nr.	Indretninger	Ikke relevant
●	Ventilation	Ikke relevant	1	Olietanke	Ikke relevant
A	Indlevering af dyr		2	Spildolie	Ikke relevant

B	Udlevering af dyr		3	Fortank	Ikke relevant
C	Gyllebeholder(e) - Omrøring	Ikke relevant	4	Kemirum, sprøjtemidler	Ikke relevant
D	Gyllepumper	Ikke relevant	5	Rengøringsmidler	2. heste
E	Tørring af korn	Ikke relevant	6	Septiktank	Gårdsplads
F	Formaling af korn	Ikke relevant	7	Affaldscontainer	2. heste
G	Blanding af foder	2. heste	8	Projektører (belysning)	Ikke relevant
H	Kompressor til højtryksrensere	Ikke relevant	9	DAKA	Vest for 2. heste
I	Indblæsning af foder	Ikke relevant	10	Vaskeplads	Ikke relevant
J	Gastætte siloer med elevator	Ikke relevant	11	Fyrrum	Ikke relevant - Opvarmes med jordvarme

Nedenfor er potentielle gener fra husdyrbruget som transport, støv, støj, fluer/skadedyr og lys beskrevet.

2.7.1. Transporter

Adgangsvej og intern transportvej

Der er to adgangsveje til ejendommen fra Nørholmsvej. Tunge transport benytter den vestlige adgangsvej fra Nørholmsvej.



Adgangsvej og interne transportveje

Adgangsvejen til husdyrbruget er bred, så det er let at svinge ind på vejen. Ved udkørsel på Nørholmsvej fra adgangsvejen er der hverken beplantninger, bygninger eller kurvede vejforløb der forhindrer gode oversigtsforhold.

Oversigt over antallet af transport til og fra husdyrbruget

Færdigblandet foder leveres én gang månedligt, hø og halm samt strøelse leveres ligeledes ca. én gang månedligt. Husdyrgødning afhentes ved behov, men minimum 2 gange årligt. Transporterne sker primært indenfor normal arbejdstid fra 6.00-18.00. Afhentning af dyr til DAKA kan dog også finde sted uden for normal arbejdstid.

2.7.2. Rystelser

Driften i anlægget bidrager ikke til rystelser.

Transport til og fra anlægget ad grusvej med traktor og lastbiler forventes ikke at give anledning til rystelser 50 meter fra transportvejen, dels da gummihjul absorberer stød og dels da vejbelægningen ikke bidrager til rystelser som eks. en brostensbelægning.

Der er ingen beboelser i så kort afstand fra vejen.

2.7.3. Støj

Da dette er en hesteejendom uden markbrug, er det begrænset med transportere som er eneste støjkilde, derudover er transportvejene på ejendommen korte og naboer vil derfor næppe blive generet af støj.

På denne ejendom indkøbes al foder som færdigfoder. Der sker derfor ingen tørring, formaling eller blanding af foder på ejendommen. Antallet og typen af transportere er beskrevet under afsnit 2.7.1 transportere.

2.7.4. Støv

Støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af hø, halm og strøelse samt fra transportere til og fra husdyrbruget og ved intern kørsel på ejendommen.

Adgangsvejen til ejendommen samt de interne transportveje er asfalter eller belagt med knust asfalt. Transportere på jord- eller grusveje kan give anledning til lokale støvgener i tørre perioder.

2.7.5. Lys

Udendørsbelysningen består af orienteringslys ved indgange til bygninger og fire projektører placeret ved ridebanen. Projektørene peger nedad og er kun tændt i forbindelse med aktivitet på ridebanen.

Der er kun lys i staldene i forbindelse med arbejde i staldene og i forbindelse med udfordring og sådan at velfærdskravene vedr. belysning, fastsat ved lov kan opfyldes. Staldene er ikke oplyst om natten.

2.7.6. Skadedyr

Gener fra fluer og andre skadedyr håndteres hovedsagelig gennem forebyggelse, hvor regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder er med til at begrænse forekomst af skadedyr.

Foder og korn opbevares i foderrum og evt. foderspild fjernes løbende.

Rotter

Rotter bekæmpes ved behov.

Fluer

Stuefluer bekæmpes med godkendt kemisk bekæmpelse efter behov.

2.7.7. Egenkontrol for øvrige emissioner og genepåvirkninger

Love og bekendtgørelser som regulerer aktiviteter på landbrugsejendomme, foreskriver en lang række krav i forhold til egenkontrol. Der er der bl.a. krav om førelse af logbog over flydelag på gyllebeholdere, beholderkontrol, udarbejdelse af gødningsregnskab og sprøjtejournal, løbende opdatering af CHR m.v. Krav som er fastsat ved lov, er ikke omtalt i dette afsnit.

Ejendommen har ingen egenkontrol for øvrige emissioner og genepåvirkninger udover miljøteknologi.

Vurdering af egenkontrol

Det vurderes, at generelle krav til egenkontrollen, og løbende service af produktionsapparatet, som træder i kraft ved godkendelsens udnyttelse, samlet vil medvirke til at produktionen finder sted på en forsvarlig måde, så omgivelserne påvirkes mindst muligt.

2.8. Reststoffer, affald og naturressourcer (B8, D1b, D1c)

2.8.1. Døde dyr

Døde dyr opbevares ved vest for staldafsnit 2. heste. Døde dyr overdækkes og afhentes efter behov af DAKA.

2.8.2. Affald

Affaldet består primært af plastdunke fra sæber, lysstofrør fra stalde, papir, pap og plast fra emballering samt jern og metal.

Affaldstype	Håndtering	Bortskaffelse
Papir og pap - emballage	Container	Dagrenovation/genbrugsstation
Plast og plastdunke	Container	Dagrenovation/genbrugsstation
Byggeaffald	-	Genbrugsstation/medtages af entreprenør
Lysstofrør	Opbevares i en fast beholder.	Afleveres på genbrugsstation.
Jern og metal	-	Produkthandel
Husholdningsaffald	Container	Dagrenovation

Håndtering af affald på Husdyrbruget

Affaldet sorteres på ejendommen og bortskaffes som beskrevet i ovenstående skema.

2.8.3. Olier og kemikalier

Olier

Der er et mindre oplag af smøreolie på ejendommen.

Der findes opsugende materiale som f.eks. savsmuld i 2. heste til opsugning af evt. spild.

Olieaffald(spildolie)

Der opbevares ingen spildolie på ejendommen idet spildolie medtages i forbindelse med service af maskinparken.

Kemikalier

Husdyrbrugets forbrug af kemikalier består af rengøringsmidler til vask af staldanlægget.

Rengøringsmidler opbevares på spildbakke i rum uden afløb.

Kemiaffald

Det er sjældent, at der er restprodukter. Det tilstræbes at disponere midlerne så restprodukter undgås. Eventuelle rester afleveres på genbrugsplads.

2.8.4. Energiforbrug

Stuehuset opvarmes med jordvarme og har eget solcelleanlæg som supplerende energiforsyning. I driftbygningerne anvendes der el til belysning.

Der forventes ingen ændringer i energiforbruget i forbindelse med det ansøgte.

2.8.5. Vandforbrug og påvirkning af vandressourcen

Ejendommen forsynes med vand fra Aalborg Forsyning, Vand. Der forbruges vand til drikkevand til dyrene, rengøring af stalde og foderrekvisitter, samt til privaten. Mængden af drikkevand til hestene estimeres til ca. 455 m³ per år (ca. 18,2 m³/hest/år). Det afhænger meget af temperaturen, hvor meget en hest drikker.

Det aktuelle forbrug af vand inklusive forbruget i beboelser er for 2021 opgjort til: 414 m³.

Vandforbrug 2021	Vandforbrug estimeret*
414 m ³	455 + 170 m ³ (privat)

*Estimeret ved normaltal

Spildevand

Der er opsat tagrender på det eksisterende staldanlæg. Der etableres tagrender på den nye ridehal. Tagvand fra nye bygninger vil blive udledt til diffus nedsivning i jorden.

Spildevand fra vask af stalde opsamles i ejendommens opsamlingsbeholder og er indregnet i normtallene for gylleproduktion.

Der er ingen vaskeplads på ejendommen.

Sanitært spildevand fra driftbygning opsamles i septiktank placeret i gårdspladsen. Spildevandet udledes jf. Afløbsgodkendelse af den 6. august 1982, se bilag 3.



2.9. BAT- ammoniak (B9, D1b, D1c)

BAT (Bedst Tilgængelige Teknik) er en fællesbetegnelse for teknikker og teknologier, som kan begrænse forurening af ammoniak fra stalde og gødningsopbevaringsanlæg.

BAT kravet indtræder ved en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃N pr år. BAT-niveauet er lovbestemt og skal sikre, at ammoniakemissionen fra husdyrbrugets staldanlæg er på et niveau, der svarer til, at der er valgt staldsystemer og/eller teknologi, der er blandt de bedste tilgængelige til at begrænse ammoniakudledningen fra husdyrbruget.

Ejendommen skal ikke leve op til BAT-krav, da der er en ammoniakfordampning på 141 kg NH₃-N/år, og dermed under grænsen for BAT på 750 kg NH₃-N/år.

Den vejledende grænseværdi for ammoniaktab (emissionsgrænseværdien) pr. år opnåelig ved anvendelse af BAT er beregnet

Samlet BAT beregning  			
	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	133	7	141
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	133	7	141
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

et i husdyrgodkendelse.dk. Den samlede BAT beregning fremgår af nedenstående tabel.

--

Den samlede BAT beregning fra husdyrgodkendelse.dk

BAT-beregningen er baseret på nedenstående forudsætning om eksisterende og nye/reoverede staldafsnit.

Beregninger af progressive BAT krav opnåelig ved anvendelse af BAT for produktioner i nye stalde  				
Ansøgningen indeholder ikke produktioner med dyretype og staldsystemer hvor BAT kravet bestemmes progressivt ud fra arealet.				
BAT krav opnåelig ved anvendelse af BAT for nye og eksisterende stalde  				
Staldnavn	Navn på dyretype og staldsystem eller flexgruppe	Forudsætning for BAT-beregning	BAT krav ved ny stald (kg NH ₃ -N / (m ² · år))	BAT krav ved eksisterende stald (kg NH ₃ -N / (m ² · år)) ^c
1. heste	Heste. Dybstrøelse	Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	0,57	0,57
2. heste	Heste. Dybstrøelse	Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	0,57	0,57

^c BAT krav ved eksisterende stald er tabelværdien for staldtypen. BAT kravet kan være lavere i den aktuelle situation, hvis der fastsæt vilkår til eksisterende stald i en tidligere godkendelse.

Forudsætning for BAT-beregningen (fra husdyrgodkendelse.dk)

I dette projekt er der valgt et staldsystem med fast gulv med dybstrøelse i alle staldsektioner

BAT-kravet på husdyrbruget er beregnet til 141 kg NH₃-N/år. Den faktiske emission er identisk med det beregnede krav.

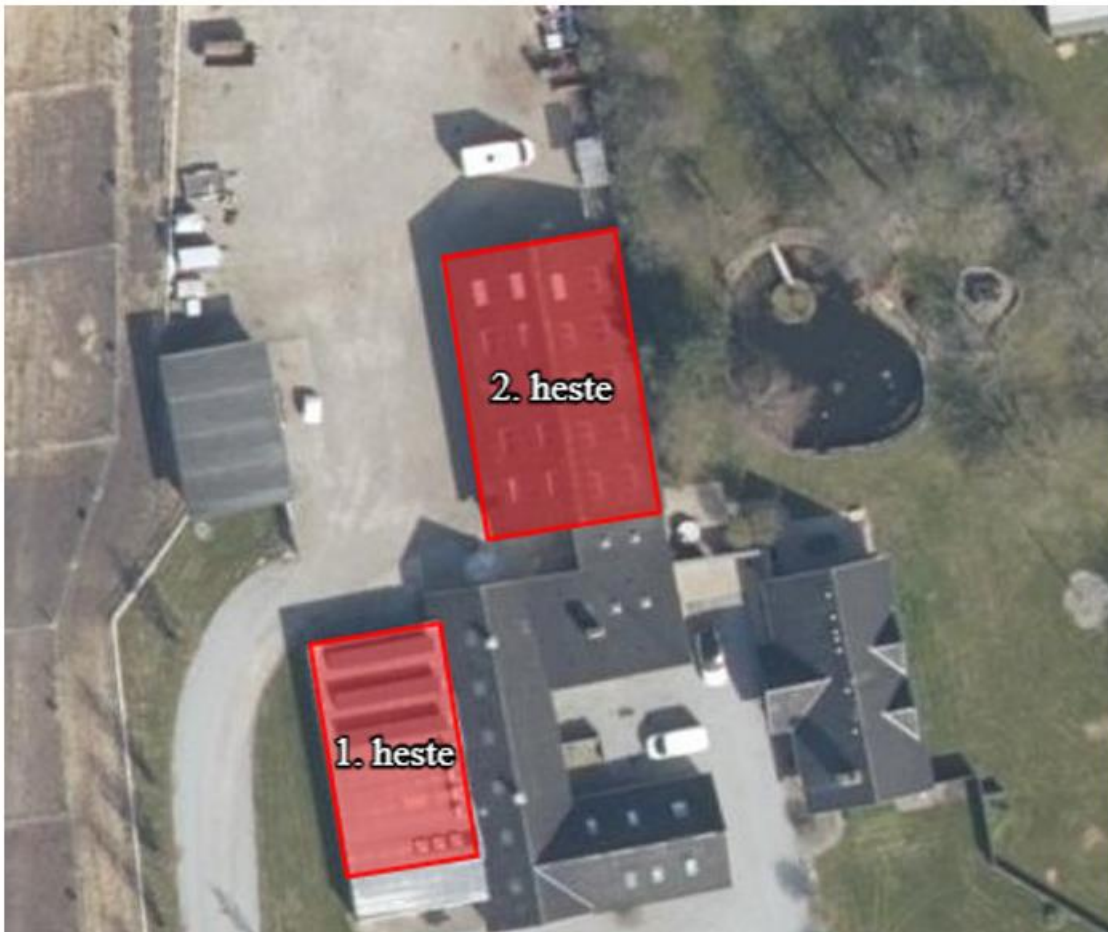
Det ansøgte overholder således krav til BAT vedr. ammoniak.

2.10. Grænseoverskridende virkninger (B10)

Husdyrbruget ligger langt fra den danske landegrænse og der vurderes ikke at være emissioner fra husdyrbruget, der har grænseoverskridende virkning.

3. Bilag

Bilag 1: Overblik over produktionsarealer i de enkelte staldafsnit.



Staldnavn: 1. heste

8 hestebokse á 3,5 * 3,5 meter = 98 m²
eksklusive inventar og foderkrybbeareal
Gulvprofil: fast gulv

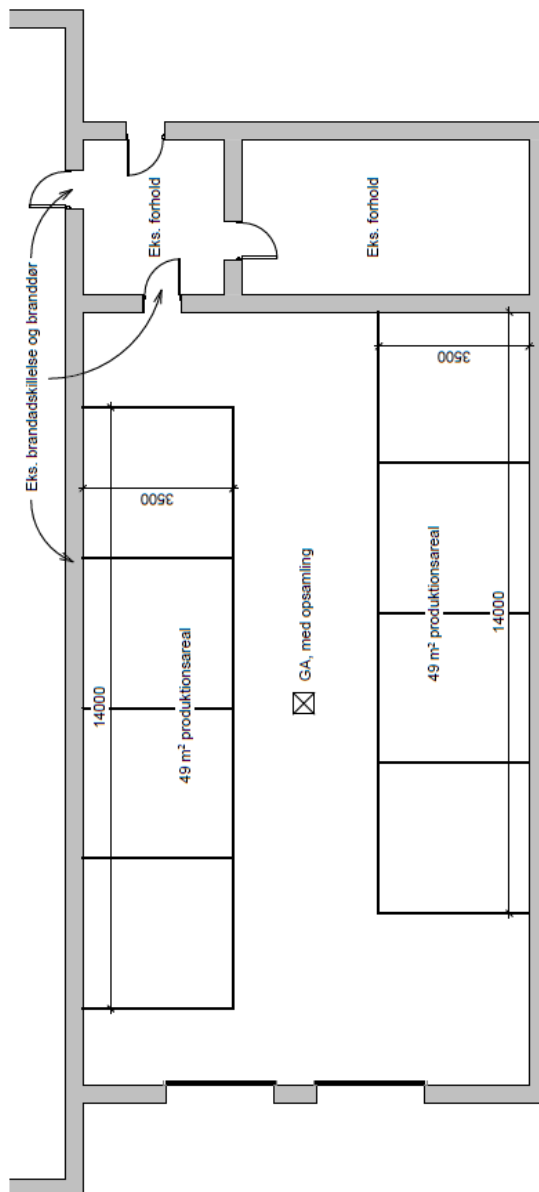
Staldnavn: 2. heste

8 hestebokse á 4,0 * 4,22 meter = 136 m²
eksklusive inventar og foderkrybbeareal
Gulvprofil: fast gulv

Bilag 2: Staldtegninger (nyt og renoveret anlæg)



Stald 1 (BBR 6 – anvendelsesændring):

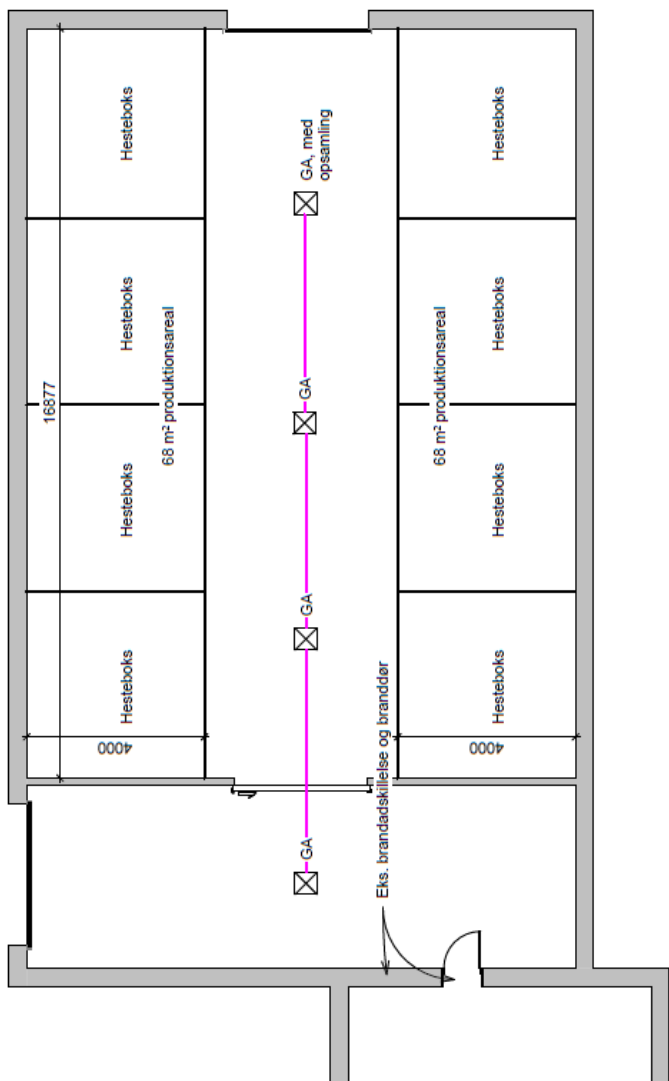


Mvndighedsprojekt
 Kun til myndighedsbehandling.
 Kan ikke anvendes ved
 tilbudsindhentning eller som
 udførelsestegninger.

Rev. nr.:	Rev. dato:	Udarb.:	Bestemelse:	Rev. nr.:
Tegn navn:	Fase:			Tegn nr.:
Plantegning BBR 6	Myndighedsfase			1-(99)3.03
Skala:	Aendret anvendelse samt ny ridehal			Skala nr.:
				11210
Byggeår:	Nærholmsvej 110, 9000 Aalborg			Måltid.:
				5d
Indstak:	Udarb.:			Dato:
	1 : 100			2022.09.27
Kunde:	Glem Espensen			Tlf.:
	BK NORD AS			2016 9220
	Hobrovej 431, 5200 Aalborg SV			Målt.:
				9534 5250
				Målt.:
				info@bk-nord.dk
NOTE:				
Ubenævnte mål er i mm, koler dog i m. Der må ikke måles på tegningen. Denne tegning må ikke kopieres, overføres eller anvendes til andet formål uden tilladelse.				



Stald 2 (BBR 2 – anvendelsesændring):

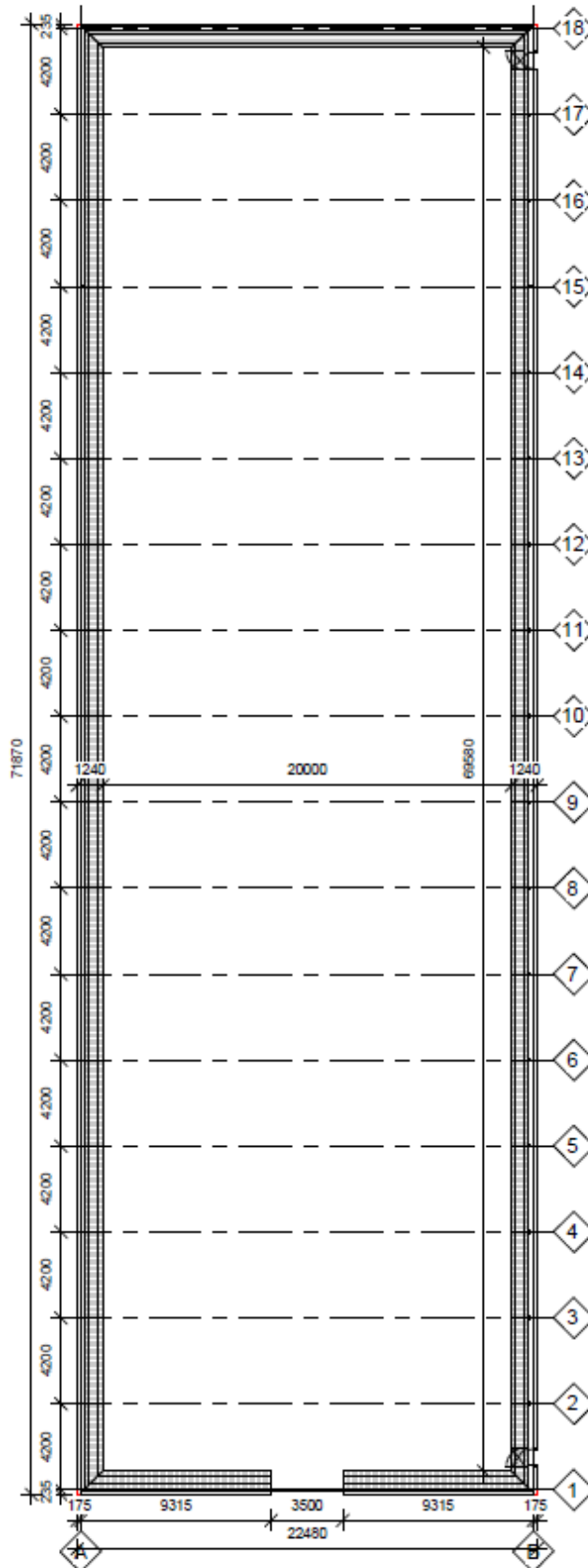


Myndighedsprojekt
Kun til myndighedsbehandling.
Kan ikke anvendes ved
tilbudsinhøring eller som
udførelses tegninger.

Rev. nr.:	Rev. dato:	Udarb.:	Beskrivelse:	Tegn nr.:	Rev. nr.:
				1-(99)3.01	
Tegn navn:	Plantegning			Fase:	Myndighedsfase
Sag:	Ændret anvendelse samt ny ridehal			Sags nr.:	11210
Byggeår:	Nørholmvej 110, 9000 Aalborg			Matrik.:	5d
Målestok:	1 : 100			Udarb.:	GN
Kunde:	Gjern Espersen			Godkendt:	2022.09.27
Firma:	BK NORD AS			ADR:	Nørholmvej 110, 9000 Aalborg
				ADR:	Fuldrupvej 431, 9200 Aalborg CV
				TR:	2016 9220
				TR:	9204 9250
				MAE:	gjem@hestekonstrukt.dk
				MAE:	info@bk-nord.dk
Note:					
Ubenævnte mål er 1mm, koter og 1m. Der må ikke måles på tegningen. Denne tegning må ikke kopieres, overføres eller anvendes til andet formål uden tilladelse					

Ny ridehal:





Tegning
(99)3.02



Materialet er udarbejdet til at sørge byggerifældes. Udførelsen har entreprenøren ansvar for.

Godkendelse af tegning

Redskaber udføres hermed i henhold til
Særlig indstilling, udførelse, hjælp og betingelser m.v.

Dato: _____

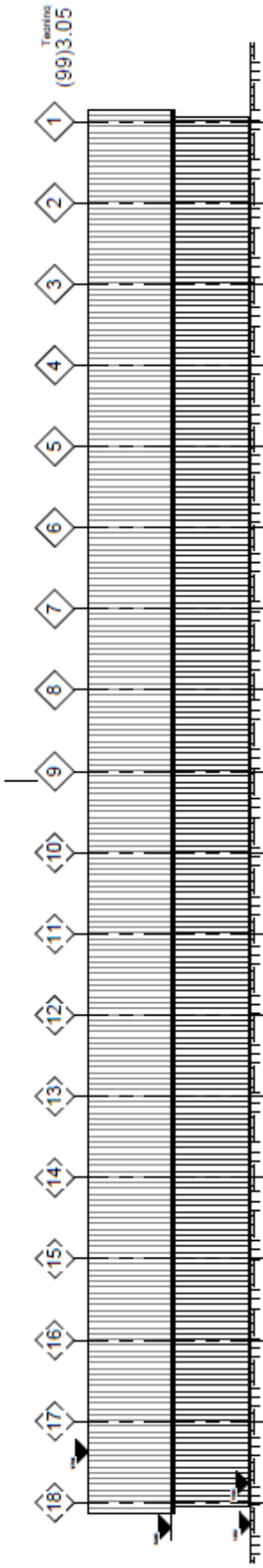
Underskrift bygherre: _____

SKIBSprojekt:
Halvvej 15, 9830 Tejn



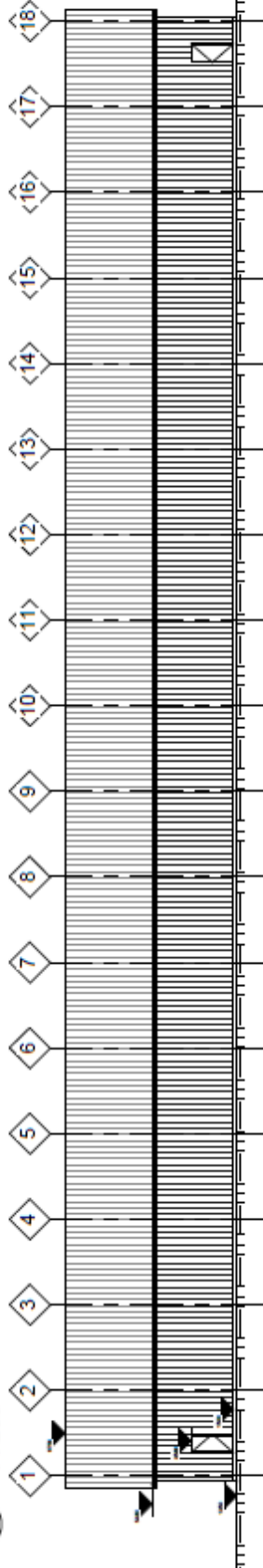
SKIBSprojekt:
Plantegning

Tegn: SKH
Rev. nr.: SKH
Dato: 14-04-2022
Skala: As indicated
Project Number: (99)3.02



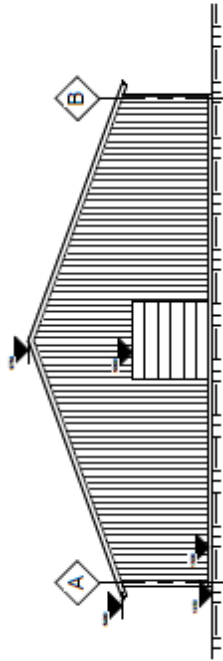
1 Facade Vest

1 : 200



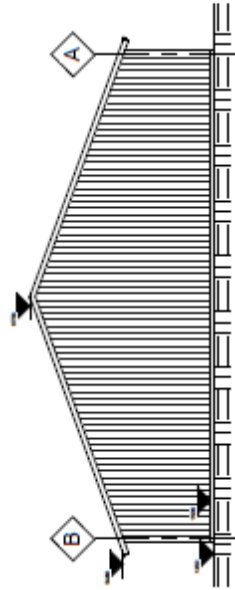
2 Facade Øst

1 : 200



3 Facade Syd

1 : 200



4 Facade Nord

1 : 200

Skitseprojekt
 (99)3.05

Materialet er udarbejdet til at sælge byggetilladelse. Udførelsen
 kan ændres uden forudgående anmærkning.

Godkendelses af bygning
 Ansvarlig arkitekt: Thomas Christensen med henvis til
 huset nummer 110, 9000, Aalborg

Dato: _____

Udleveret tegning: _____

Skitseprojekt: _____

Nærhedsvej 110, 9000

Aalborg

Sandkildehus os

Tegner: SKH

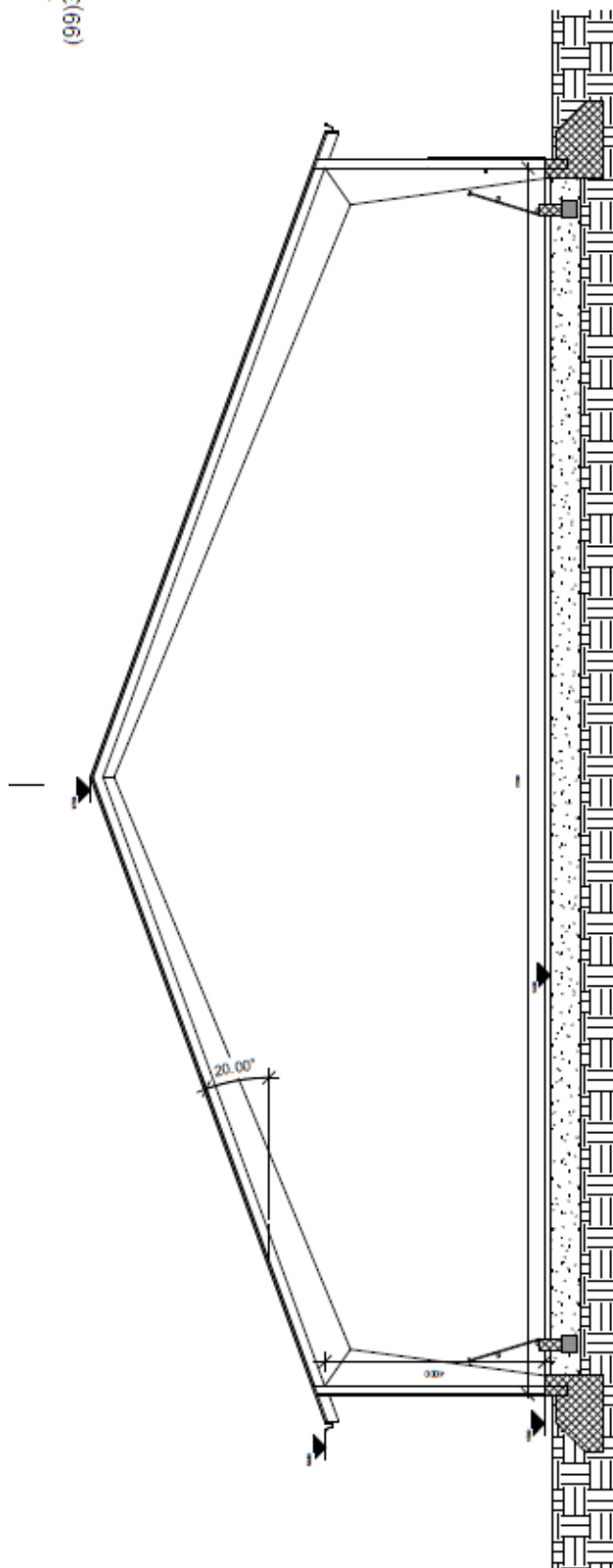
Rev. nr.: SKH

Dato: 14-04-2022

Skala: 1 : 200

Projekt nummer: (99)3.05

Facader



Konstruktionsnot

Sokkel:
Støbefundamenter og purtiefundamenter udføres med beton 20 Mpa og armeret iht. lig. Fundamenter laves til min 10cmfti dybde, afsluttes med fundamenter i top og sokkelpuck.

Yderislag

Polystyrenbehandlede stålprofilplader, farve som ets. hal 75x150 mm løsholte

Tagkonstruktion
Taghældning 20 Grader.
Elsnitlag
75x150mm Taglæser.
Stålspar iht. leverensbet.

Ternisk ventilation:

Der etableres ca 75 m. ovenlysip bredde ca. 2,2 m. Kappen leveres som min. et afkast svarende til 2 x 10 m² eff aerodynamisk brandventilation. Tiluft etableres med net i udhæng som 10 m² eff aerodynamisk brandventilation.

Skitseprojekt

Materialet er udarbejdet til at sælge byggetilladelse. Udbrøsten har en entreprisepris af ca. 100.000,-

Godkendelse af tegning:

Indtægtsundersøgt af arkitekt og byggesagsleder

Dato:

Udarbejdet af:

Skitseprojekt

Nørrebrovej 110, 9000

Aalborg

Sankildehus

Tegn: SKH

Rev. nr.: SKH

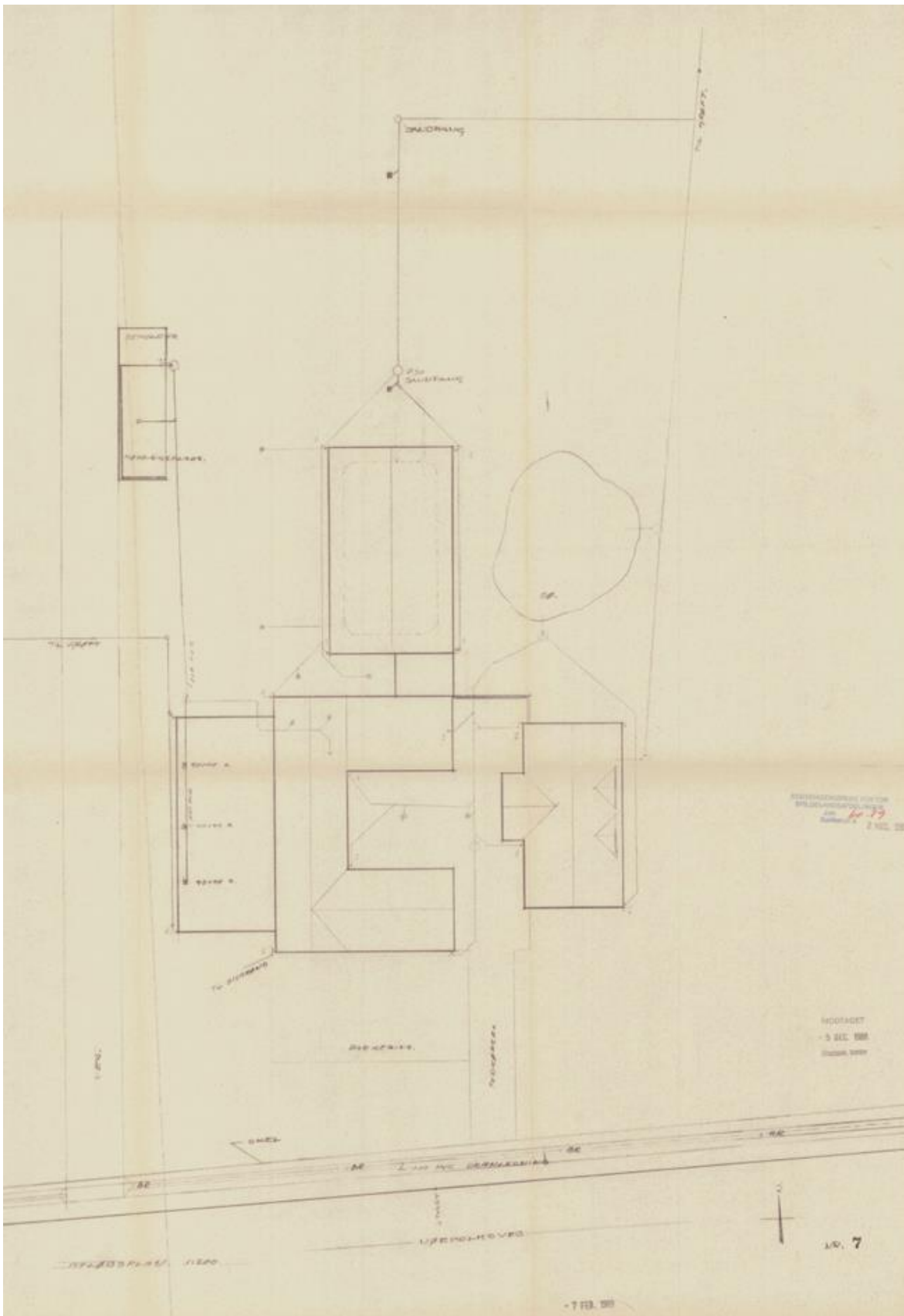
Dato: 14/04/2022

Project Number:

(99)3.08

Bilag 3 – Afløbsgodkendelse af 6. august 1982

Afledning af tag- og spildevand fra husdyrbruget, jf. Afløbsgodkendelse af den 6. august 1982.



Bilag 4 – Billeder af staldindretning, -gulve og afløb











Vejledning i sortering af affald - landbrug

Affaldssortering med omtanke

Affaldshåndtering med omtanke medvirker til et rent miljø og en sund økonomi for landbruget, kommunen og samfundet som helhed.

Som andre virksomheder skal landbrug sortere deres affald. Det er desuden virksomhedens ansvar, at affaldet opbevares og bortskaffes efter gældende regler. Denne vejledning kan være en hjælp til dig og dit landbrug i at sortere og bortskaffe affald på den bedste måde.

Skemaet på bagsiden viser, hvordan affaldet skal håndteres. Vil du vide mere, kan du herunder læse mere om, hvordan affaldstyperne skal sorteres.

Har du spørgsmål til sorteringen, kan du kontakte **Aalborg Forsyning, Renovation, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby**, mail renovation@aalborgforsyning.dk eller tlf. 9982 8299.

Hvem må køre med affaldet?

De transportører og indsamlingsvirksomheder, du indgår aftale med, skal være registreret i det nationale affaldsregister på <https://ens.dk/ansvarsomraader/affald/affaldsregistret>

Du må køre med dit eget affald.

Genanvendelse (G)

Meget affald i landbruget kan genanvendes - og nogle gange er der endda "penge i skidtet". Har du større mængder genanvendelige materialer, skal de frasorteres og afleveres til genanvendelse.

Genanvendelse af bygge- og anlægsaffald

Skal du udvide, renovere eller rive din ejendom ned, gælder der særlige bestemmelser for håndtering, sortering og bortskaffelse af bygge- og anlægsaffald, herunder tagplader med og uden asbest.



Knuste tagplader: sørg for dokumentation/analyse af, at tagpladerne ikke indeholder asbest!
Foto: Aalborg Kommune

Nedrivning af bygninger skal anmeldes til kommunen senest 14 dage før nedrivningen påbegyndes via www.bygogmiljoe.dk, og i anmeldelsen skal redegøres for bortskaffelsen af bygge- og anlægsaffaldet.

Affald til genanvendelse skal afleveres til indsamlingsvirksomheder eller modtageanlæg, som er registreret i det nationale affaldsregister på <https://ens.dk/ansvarsomraader/affald/affaldsregistret>.

Alternativt kan du mod betaling aflevere affald til genanvendelse på kommunens genbrugspladser, se side 3.

Hvis man vil genanvende bygge- eller anlægsaffald, skal man sikre sig, at materialet er egnet til genanvendelse, dvs. ikke indeholder miljøskadelige stoffer. Hvis materialet stammer fra en anden ejendom, end hvor det skal anvendes, **skal** det anskaffes via et godkendt modtage- eller knuseanlæg, og så er det som udgangspunkt fri for miljøskadelige stoffer.

Kommunen kan godkende materialer fra nedrivning/renovering på egen ejendom, som ikke har været via godkendt modtage-/ knuseanlæg – hvis materialet skal anvendes på egen ejendom.

For eksempel **kan** natursten, uglaseret tegl, eternit/fibercement (**uden** asbest) og beton (ikke kakler/fliser) godkendes til genanvendelse som vejmateriale.

Eternit/fibercement (**med** asbest) **må ikke** genanvendes, og skal **altid** deponeres (se afsnittet Affald til deponi). Tagplader kan man f.eks. få analyseret for asbest (analysepris ca. 400 kr.), og således kan man sikre sig mod at anvende et miljøskadeligt produkt.

Har du spørgsmål vedr. genanvendelse af bygge- og anlægsaffald, kan du henvende dig til Miljø- og Energiforvaltningen via mail borgermiljoe@aalborg.dk eller på tlf. 99312050.

Affald til forbrænding (F)

Forbrændingseget affald er affald, der ikke er egnet til genanvendelse. Affaldet skal deles op i dagrenovationslignende affald og øvrigt forbrændingseget affald. Affaldet **må ikke** brændes i træ-/halmfyr, brændeovn eller i det fri.

Dagrenovationslignende affald

Dette affald er f.eks. madrester og uhygiejniske emballager fra fødevarer (f.eks. juicekartoner, madpakkepapir). Dagrenovationslignende affald skal indsamles ved Aalborg Kommunes dagrenovationsindsamling.

Øvrigt forbrændingseget erhvervsaffald

Dette affald er f.eks. beskidt pap, papir eller plast.

Affaldet skal afleveres til **Reno-Nord Energianlæg Aalborg, Troensevej 2, 9220 Aalborg Øst.**

Mail renonord@renonord.dk, tlf. 9815 6566.

Affald til deponi (D)

Affald, der hverken kan genbruges eller forbrændes, skal deponeres.

Deponeringseget affald skal afleveres til **Reno-Nord Deponi, Halsvej 70, Rærup, 9310 Vodskov.**

Mail deponi@renonord.dk, tlf. 9829 2330

Bemærk, at inden affaldet kan afleveres til deponi, skal der ske en grundlæggende karakterisering.

Affald til specialbehandling (S)

Farligt affald, der udgør en miljømæssig eller sundhedsmæssig risiko. Dette affald er f.eks. olie-/kemikalieaffald, spraydåser, elektronik og medicinaffald.

De forskellige typer af farligt affald må ikke blandes sammen og det er vigtigt, at du afleverer det i den originale emballage. Ellers skal du notere indholdet på emballagen.

Det er ikke tilladt at anvende spildolie eller fuelolie til skumdæmpning i gyllebeholderen.

Farligt affald skal bortskaffes til **Reno-Nord Farligt affald, Langerak 21, 9220 Aalborg Øst.**

Mail farligtaffald@renonord.dk, tlf. 9815 4530, eller til anden godkendt modtager.

Klinisk risikoaffald

Virksomheder, der frembringer klinisk risikoaffald, har pligt til at være tilsluttet den kommunale indsamlingsordning, som varetages af Renovation. Klinisk risikoaffald omfatter nåle, kanyler, knive, skalpeller og lignende skarpe genstande, der har været brugt til pleje eller behandling af patienter og dyr.

Tilmelding til afhentning foretages på Aalborg Forsynings hjemmeside under Erhverv – Affald. Én tilmelding pr. CVR-nr. er tilstrækkelig.

Aalborg Kommune, Miljø kan efter ansøgning meddele fritagelse for tilslutningspligten og benyttelsespligten, hvis det dokumenteres, at det kliniske risikoaffald kan håndteres miljømæssigt forsvarligt ved en anden ordning. Ansøgning herom fremsendes til Aalborg Kommune, Miljø, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby eller via mail

miljoeplan@aalborg.dk.

Genbrugspladser (GP)

Du kan fra dit landbrug aflevere affald på Aalborg Kommunes 6 genbrugspladser. Din virksomhed skal betale pr. besøg på pladserne. Alle besøg på genbrugspladser før kl. 12 på hverdage udløser et gebyr til bilens ejer. Farligt affald afregnes pr. kg. Dit landbrug må aflevere op til 200 kg farligt affald pr. år, og det koster 5,00 kr./kg farligt affald (2021-takst).

På genbrugsstationerne kan afleveres **sorteret** affald, men ikke dagrenovationslignende affald samt andet uhygiejnisk affald. Emballeret affald skal afleveres i klare plaatsække, så indholdet tydeligt kan ses af personalet.

Gebyrerne er opdelt efter 3 typer køretøjer (2021-takster):

- Personbil (m/u trailer), pr. besøg kr. 250,00 excl. moms
- Varebil (m/u trailer), pr. besøg kr. 375,00 excl. moms
- Lastbil, traktor (m/u trailer), pr. besøg kr. 500,00 excl. moms

Se mere på <https://aalborgforsyning.dk/erhverv/> hvor kan se reglerne for virksomheders benyttelse af genbrugspladserne.

Afbrænding af affald

Afbrænding af affald er som udgangspunkt **ikke tilladt** i Aalborg Kommune. Affaldet skal afleveres til **Reno-Nord Energianlæg Aalborg, Troensevej 2, 9220 Aalborg Øst**

Træ – eller halmfyre

Kun tørt halm og rent, ubehandlet træ må afbrændes i træ/halmfyre eller brændeovn. Asken herfra må udbringes på jordbrugsarealer i henhold til reglerne i bioaskebekendtgørelsen.

Træpaller **må ikke** anvendes som brændsel.

Afbrænding af haveaffald

Afbrænding af haveaffald er som udgangspunkt ikke tilladt i Aalborg Kommune.

Læhegn langs med marker/skel må **ikke afbrændes**. Står du selv for rydning af læhegn kan træaffaldet skæres op og anvendes i brændeovn, flises eller bortskaffes til godkendt modtageanlæg, som genanvender affaldet.

Afbrænding af træstød og hugstaffald

Afbrænding af dette affald er kun tilladt i sammenhængende bevoksninger af skovtræarter på mindst 0,5 ha og mindst 20 meters bredde (altså i skovbrug).

Afbrænding af halm

Halm og andre dele af landbrugsafgrøder **må ikke** afbrændes på marker eller uopdyrkede arealer. Udspredding og nedmuldning af overskudshalm bør være den foretrukne løsning.

I særlige tilfælde er afbrænding af halm tilladt, som f.eks.:

- Afbrænding af halm fra frøgræsser fra arealer, hvor afgrøden dyrkes det følgende år.
- Våde halmballer: Afbrænding må først foretages, når der er sket orientering til Nordjyllands Beredskab.

Generelle foranstaltninger ved afbrænding i det fri

Ved afbrænding skal gældende regler om brandvænsforanstaltninger altid følges.

Yderligere vejledning

Hvis du bliver i tvivl om, hvordan affaldet skal sorteres, er det en god idé at kontakte Aalborg Forsyning, Renovation for mere information. På den måde kan du undgå fejlsortering og derved ekstraregninger.

Du kan læse mere om affald på Aalborg Forsyning, Renovations hjemmeside, <https://aalborgforsyning.dk/erhverv> under fanen affald.

Sorteringsguide

G = Genanvendelse, F = Forbrænding, D= Deponi, S= Specialbehandling, GP= Genbrugsplads

Juni 2016

Affaldsfraktion	G	F	D	S	GP
Akkumulatorer				X	X
Batterier				X	X
Big bags	X				
Byggeaffald, (natursten, uglaseret tegl, beton (ikke kakler/fliser)	X				X
Eternit (med og uden asbest)			X		X
Dagrenovationslignende affald		X			
Dæk fra bil og traktor, brugte dæk uden alger	X				X
Dæk, nedbrudte, "grønne dæk", fx anvendt til ensilagestakke		X			
Elektronik skrot					X
Forbrændingseget affald		X			X
Glas emballage, ikke medicinbeholdere	X				X
Glas fra vinduer f.eks. drivhuse, staldvinduer mv.	X				X
Haveaffald, uden jord, sten og rødder	X				X
Imprægneret træ			X		X
Jern / metal skrot	X				X
Jord, rent	X				X
Jord, forurenede			X		
Kanyler/skalpeller				X	
Kemikalier, maling mv.				X	X
Lysstofrør, elsparepærer				X	X
Maling, hærdet		X			X
Maling, uhærdet				X	X
Medicinbeholdere, af plast/glas; med/uden indhold				X	X
Metalemballage, uden indhold, rengjort	X				X
Metalemballage med farligt affald				X	X
Motordrevne køretøjer og dele derfra	X				
Nylonsnore, halmsnore, halmballenet		X			
Olierester / Spildolie / Oliefiltre				X	X
Papir, rent – også fra kontoret, fortroligt papir	X				X
Papir, snavset		X			X
Pap, rent	X				X
Pap, snavset		X			X
Plastemballage, faremærket med indhold				X	X
Plastemballage, faremærket uden indhold	X				X
Plastemballage, ikke faremærket, uden indhold, rengjort	X				X
Plastfolie, rent, kraftig kvalitet (transportplast, ensilageplast, wrapballeplast)	(X)	X			
Plastfolie, beskidt, nedbrudt eller tynd kvalitet		X			
Presenning, ensilage-net (ikke PVC)		X			
Presenning, PVC			X		
PVC – blød, fx regntøj, gummistøvler			X		X
PVC – hård, fx staldinventar, tagrender, trapezplade mv.	X				X
Rottegift/sprøjtegift/pesticider				X	X
Spraydåser				X	X
Staldinventar (metal, træ mv)	X				X
Sække/poser, rent (plast, papir) sorteret					X
Sække/poser, beskidt (plast, papir)		X			X
Træ, rent – herunder paller	X				X
Træ – MDF-plader	X				X
Træstød	X				X

Overgangsregler

For eksisterende læskure uden fast bund og afløb skal du sikre en dybstrøelsesmåtte i 30 centimeters tykkelse (20 centimeter ved får og geder), og overfladen skal være tør og ren.

Byggetilladelse

Opførelse af læskure til heste kræver både landzone- og byggetilladelse hos kommunen.

Du skal benytte selvbetjeningsløsningen Byg og Miljø www.bygogmiljoe.dk til at ansøge om tilladelserne. Ved ansøgning om landzonetilladelse vælges ansøgningskategorien "planmæssig forespørgsel". Ved ansøgning om byggetilladelse vælges ansøgningskategorien "garage, carporte, udhuse og lignende".

Ansøgningen skal indeholde oplysninger om læskurets størrelse og placering. I udgangspunktet gælder det, at læskuret ikke skal være større, end hvad dyrevelfærdsloven kræver, og læskuret skal placeres så tæt på ejendommens primære bebyggelse som muligt eller placeres tæt ved læhegn eller anden skærmende beplantning.

Læskure

Regler om læskure til heste, kvæg mv.
pr. 1. januar 2022



Klima og Miljø

Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Telefon 9931 2050

klima-miljoe@aalborg.dk
www.aalborg.dk

Vi henviser til husdyrgødningsbekendtgørelse nummer 2243 af 29/11 2021

**Aalborg
Kommune**



Dit læskurs placering og indretning har stor betydning

Du har et – vigtigt – ansvar for, at der ikke sker forurening af grundvand og overfladevand ved læskure til dine dyr. Det skyldes, at der i og omkring et læskur er større risiko for forurening, da dyrene ofte opholder sig der.

Generelle regler for læskure

- Et læskur, hvor der tilbydes vand og foder, skal have fast bund, som fugt ikke kan trænge igennem. Bunden skal kunne modstå påvirkningerne fra dyrene og redskaber.
- Hvis der ikke tilbydes foder og vand i læskuret, kan kravet til fast bund og afløb fraviges ved andre dyr end svin og fjerkræ. Så skal der i stedet være et tørt halmlag i 30 centimers tykkelse i hele læskuret (20 centimeter ved får og geder), og overfladen skal være tør og ren. Dette gælder både fast-placerede og flytbare læskure. Halmlagets fasthed skal svare til et stempelslag på en bigballe, og dybstrøelsesmåtten skal udlægges, før læskuret tages i brug.
- Fodersted i folden må højst være placeret det samme sted 12 uger ad gangen, og ikke samme sted, før der er gået 1 år.
- Et læskur med fast bund skal have et afløbssystem, der opsamler flydende husdyrgødning eller restvand. Hvis der er dybstrøelse i læskuret, kan du som alternativ til afløb installere en pumpeump. Pumpesumpen skal udføres af bestandige materialer.
- Bunden skal indrettes med fald mod pumpeumpen og en kant, som modvirker overløb.

Særligt for flytbare læskure

- Der må ikke tilbydes vand og foder i et flytbart læskur.
- Læskure må højst være placeret det samme sted i 12 måneder, og må ikke placeres inden for en radius af 25 meter fra samme sted, før der er gået fem år.
- Læskure, der flyttes mindst hver 12. uge, må ikke placeres samme sted, før der er gået et år.
- Du skal føre årlige optegnelser over placeringen af flytbare læskure. Du skal gemme optegnelserne i fem år, og du skal kunne vise dem ved tilsyn.
- For et læskur, der flyttes mindst hver 12. uge, og hvor dyrene ikke tilbydes foder og vand, er der ikke krav om dybstrøelsesmåtte eller optegnelse over placering.

Placering og afstandskrav

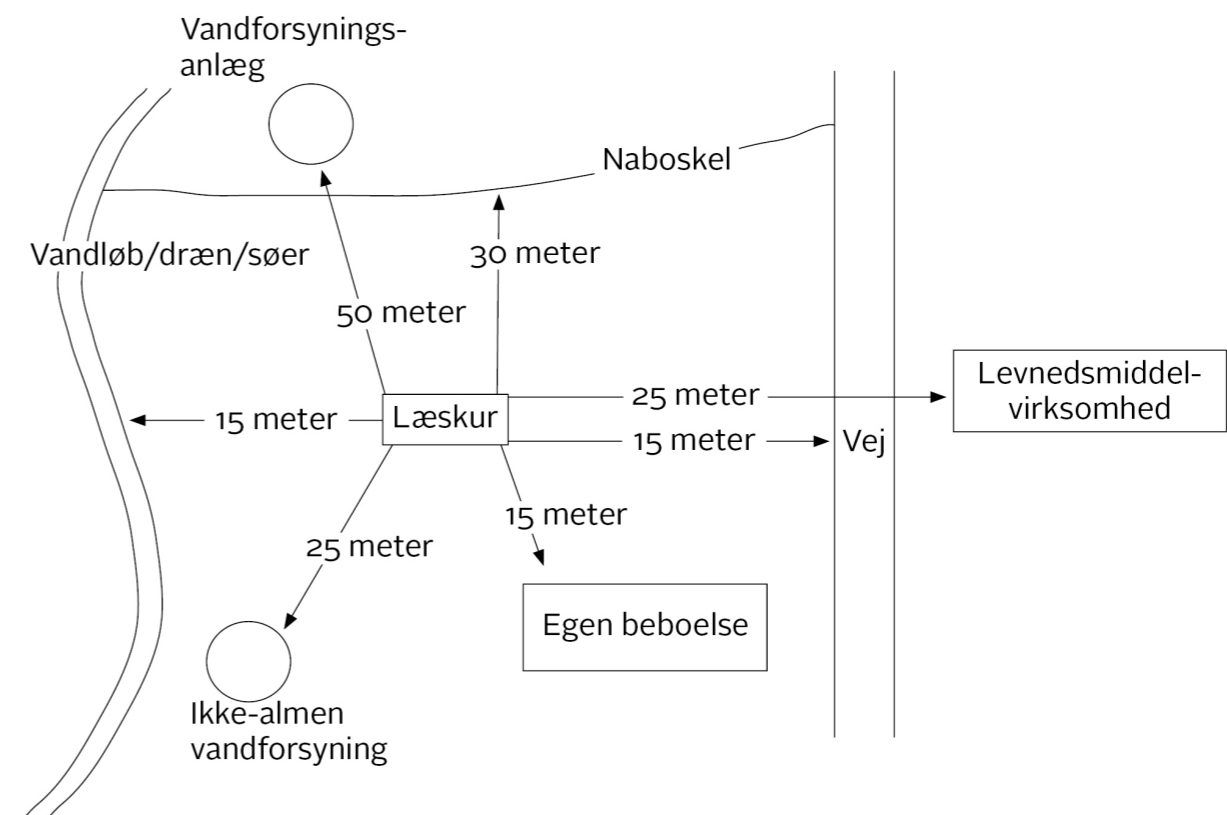
Du må ikke etablere, udvide eller ændre et læskur eller etablere vand- og fodertrug:

- i eller 50 meter fra byzone eller sommerhusområde.
- i eller 50 meter fra landzoneområde, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.
- inden for 50 meter af nabobeboelse.

Du kan søge om dispensation fra disse afstandskrav, hvis der er tale om flytbare læskure.

Du må ikke etablere, udvide eller ændre et læskur inden for afstandene:

- 25 meter til en ikke-almen vandforsyning.
- 50 meter til vandforsyningsanlæg.
- 15 meter til vandløb (herunder dræn og rørlagte vandløb) og søer større end 100 m².
- 15 meter til offentlig vej og privat fællesvej (gælder ikke flytbart læskur).
- 25 meter til levnedsmiddelvirksomhed.
- 15 meter til beboelse på samme ejendom (gælder ikke flytbart læskur).
- 30 meter til naboskel. Flytbare læskure kan placeres nærmere end 30 meter fra skel mod arealer, hvorpå der ikke er beboelse nærmere end 100 meter fra læskuret.



Du kan søge om dispensation fra disse afstandskrav, hvis overholdelse ikke er mulig.

Du må ikke etablere, udvide eller ændre læskure i naturområderne heder og overdrev.

- Hvis læskuret er større end 25 m², må det ikke placeres indenfor 50 meter af heder og overdrev.
- Hvis læskuret er under 25 m², må det ikke placeres indenfor 25 meter af heder og overdrev.

Du kan søge om dispensation fra disse afstandskrav, hvis læskuret er nødvendigt for at sikre pleje af naturarealet.