



## Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 23.10.2019 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Industriskellet 3, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Rutinetilsyn. Alle miljøforhold gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Kaja Bergøe og Jannik McTigue.

Fra virksomheden deltog: Ghita Hasle Larsen.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

Q01 = Autoværksteder (branchebekendtgørelse),

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2.

Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2019 er timetaksten 328,62 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.20.02-K08-19-19

### Matrikler (BBR)


Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
19d	20851	ISHØJ BY, ISHØJ

### Ejeroplysninger (BBR)

Ejersnavn	Ejeradresse	Postnr.
M E D H EJENDOM ApS	Rylevej 12	2680 Solrød Strand

Betaleradresse	Sydkystens Bil Center A/S, Industriskellet 3, Ishøj Attention: CVRnr: 81465428
Tlf. / mobil / e-mail	43732255 / <a href="mailto:sbc@sbc.dk">sbc@sbc.dk</a>
Hjemmeside	<a href="https://www.vw-ishoej.dk/">https://www.vw-ishoej.dk/</a>
CVR- / P-nummer	81465428 / 1002622907
Etableringsdato	15.08.1977
Kort beskrivelse	Sydkystens Bil Center A/S er forhandler af VW-biler og har et større værksted til reparation og pladearbejde, ligesom der er tilknyttet en vaskehal til virksomheden. En del af bygningen er lejet ud til vådlakering af biler i en enkelt sprøjtekabine. Virksomheden var ISO 9001-certificeret, men det er blevet erstattet af Volkswagens egne fabriksstandarder, der stiller tilsvarende eller i nogle tilfælde skrappe krav.



	
Antal ansatte:	32
Produktionsareal (m <sup>2</sup> ):	1.000
Driftstider (kl):	Hverdage: 6.00-16.00 Lørdage: - Søn- og helligdage: -
Kommune-/lokalplanlægning	
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri
Afstand til boliger	<input type="checkbox"/> > 100 m <input checked="" type="checkbox"/> 20 - 100 m <input type="checkbox"/> < 20 m
Bemærkning	Kontaktperson: Ghita Hasle Larsen, <a href="mailto:ghl@sbc.dk">ghl@sbc.dk</a>  Deler bygning med KR Autolakering.

**Miljørisikovurdering**

Dato for vurdering	23-10-2019
A. Miljøledelse	1
B. Regelefterlevelse	5
Vægtet sandsynlighed	3,40
C. Håndtering og opbevaring	5
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	5
Vægtet konsekvens	4,34
<b>Vægtet score</b>	<b>3,87</b>

**Håndhævelser**

Dato	Type	Kommentar
23-10-2019	Indskærpelser	Containeren til jern- og metalaffald, der kan være dækket af olie, er ikke placeret på tæt belægning som foreskrevet.
23-10-2019	Indskærpelser	Virksomheden har opsug til olie, og ind imellem affald med spartelmasse, der er farligt affald, og derfor skal opbevares i egnet beholder og bortskaffes efter gældende forskrifter.
23-10-2019	Indskærpelser	Virksomheden har ikke en selvstændig tilslutningstilladelse, som påpeget ved seneste tilsyn, hvor de også blev oplyst om at skulle ansøge om en sådan.

**Oplag af affald**

Affaldsart	Beholder (type)	Placering/ beskyttelse	Bortskaffelse
Brændbart affald	Lukket maxicontainer	Udendørs	Marius Pedersen
Pap	Lukket maxicontainer	Udendørs	Marius Pedersen
Papir	Mini container	Udendørs	Marius Pedersen
Glas	Container	Indendørs	Marius Pedersen
Dæk	Container	Udendørs	Marius Pedersen
Aluminium	Bur	Udendørs	Marius Pedersen

**Oplag af farligt affald**

Jern og metal	Lukket maxicon-tainer	Udendørs	Marius Pedersen
Fast org. kemisk affald	Faststofcontainer	Indendørs	Marius Pedersen
Spildolie	Olietank	Indendørs	Marius Pedersen
Olie/vand			Fluxwater
Sand fra sandfang			Kloakkompagniet
Faste olieprodukter	Faststofcontainer	Indendørs	Marius Pedersen
Benzin/diesel	Tankcontainer	Indendørs	Marius Pedersen
Oliefiltre	Faststofcontainer	Indendørs	Marius Pedersen
Bremsevæske	Tankcontainer	Indendørs	Marius Pedersen
Køler væske	Tankcontainer	Indendørs	Marius Pedersen
Spraydåser	Faststofcontainer	Indendørs	Marius Pedersen
Akkumulatorer	Akkumulatorboks	Indendørs	Marius Pedersen

**Bortskaffelse af affald**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring og bortskaffelse af farligt affald	<p>Virksomheden har opsug til olie, og ind imellem affald med spartelmasse, der er farligt affald, jf. Affaldsbekendtgørelsens bilag 2. Denne type affald opbevares for tiden som brændbart affald.</p> <p>Jf. Autoværkstedsbekendtgørelsens § 13 skal affald placeres i egnede beholdere og beskyttet mod vejrlig. Farligt affald skal tillige placeres på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb.</p> <p>Det <b>indskærpes</b> hermed at olieopsug og eventuelt affald med spartelmasse sorteres, opbevares og bortskaffes som farligt affald.</p> <p>Fotodokumentation for en løsning skal indsendes til Ishøj Kommune <b>senest den 20. december 2019</b>.</p>
Opbevaring af jern og metal	<p>Virksomhedens container til jern- og metalaffald, der kan være dækket af olie og derved er farligt affald, er ikke placeret på tæt belægning. Se billede nedenfor.</p> <p>Jf. Autoværkstedsbekendtgørelsens § 13 skal affald placeres i egnede beholdere og beskyttet mod vejrlig. Farligt affald skal tillige placeres på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb.</p> <p>Det <b>indskærpes</b> hermed at virksomhedens farlige jern- og metalaffald opbevares efter gældende regler.</p> 

**Luftemissioner**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Intet at bemærke omkring virksomhedens afkast på tilsynet.

**Kortlægning af jordforurening**

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt
19di	V2		Dele af matriklen er kortlagt – en syd-vestlig del.		

\*V1: Der er kendskab til aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.

\*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.

**Råvarer**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ingen bemærkninger på tilsynet.



### Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Gulv afløb	Det skal afklares om afløbet i området ved affaldsopbevaringen er afblændet eller om det anvendes, f.eks. til gulvaskevand. Er det ikke afblændet skal dette iværksættes straks.

### Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olieudskillere	Virksomhedens olie- og benzinudskillere samt sandfang tømmes to gange årligt, af Kloak-kompagniet.

### Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olieudskillere	Virksomhedens olie- og benzinudskillere samt sandfang tømmes to gange årligt, af Kloak-kompagniet.

### Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Afstandskravene overholdes, og der var intet at bemærke på tilsynet.

### Tanke (BBR)

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har en olietank fra 1990 stående der ikke længere er i brug - virksomheden har udover tanken til spildolie ikke længere nogen tanke. Det planlægges at sælge olietanken. Virksomheden skal desuden undersøges om nogle af olietankene tilknyttet adressen i BBR er tilknyttet deres virksomhed. Er de det, skal de afmeldes adressen.

### Andet

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Andet	Virksomheden har ikke en tilslutningstilladelse til dens vaskehal, som om den jf. miljøbeskyttelseslovens § 28 bør have.

Tilsynskommentar:

Udført af: Jannik McTigue  
Miljømedarbejder

Telefon: 43 57 75 07  
E-mail: [janmc@ishoj.dk](mailto:janmc@ishoj.dk)