

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	06.02.2024
CVR-nummer	40575510
P-nummer	1011901138
Virksomhed	Helms TMT-Centret A/S
Adresse	Sintrupvej 9
Postnummer og by	8220 Brabrand
Telefonnummer	86109108 / 40161712
e-mail	bc@helmstmt.com
Kontaktperson	Bo Christensen
Branchekode	A53 Maskinfabriker, -værksteder 100 – 1.000 m ²
Opstartsdato	01.01.2005
Udvidelser/ændringer	Ingen væsentlige udvidelser siden sidste miljøtilsyn
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Bo Christensen
Aarhus Kommune	Jens Tikær Andersen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Bilag 1 virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, nr. 9 i bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021), idet virksomhedstypen er nævnt i bekendtgørelsens bilag 1. Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i erhvervsområde 240102ER. Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål, men der er etableret enkelte boliger i området.



Luftfoto af virksomheden med matrikelskel

MILJØSTYRING OG EGENKONTROL

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem. Virksomheden har ikke krav om regelmæssig indsendelse af egenkontrol.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens aktiviteter

Virksomheden er et maskinværksted, der servicerer og reparerer traktorer og gravemaskiner m.v. Bygningen har et areal på 850 m² hvoraf: værkstedet er på ca. 350 m². Resten af bygningen benyttes til lager og kontor. Der er 3 ansatte på virksomheden og heraf 2 på værkstedet. Driftstiden ligger primært i dagtimerne på hverdage.

STØJ

Virksomhedens væsentligste støjkloder er vask af maskiner på overdækket vaskeplads samt kørsel til og fra virksomheden. Kompressor er placeret indendørs. Nærmeste bolig ligger i en afstand af ca. 50 meter. Der foreligger ikke klager over støj fra virksomheden.

LUFT

Værkstedet er etableret med rumudsugning samt punktudsugning for henholdsvis svejsning, slibning og udstødningsgas med afkast over tag. Der er et støvfilter på båndsliberen.

SPILDEVAND

Virksomheden ligger i et separatkloakeret område, hvor spildevand afledes til Åby Renseanlæg og regnvand afledes direkte til recipient. Foruden sanitært spildevand afleder virksomheden spildevand fra overdækket vaskeplads i henhold til tilladelse af 23. november 2006. Pladsen anvendes til vask af maskiner med hedvandsrensere og lidt autoshampoo. Vaskevandet afledes via sandfang og olieudskillere, der er med i den kommunale tømningssordning. Kondensvand fra kompressor opsamles i en plastspand ved kompressoren og tømmes i afløb til olieudskillere. Vask af gulve på værkstedet foregår med gulvaskemaskine, der fyldes med varmt vand fra hedvandsrenseren og lidt sæbe, der aftømmes i indendørs afløb.

AFFALD

Farligt affald

Farligt affald i form af oliefiltere, kølevæske og spraydåser bortskaffes til Stena, spildolie til Avista Oil og akkumulatorer leveres retur til leverandøren. Biologisk rensesvæske fra rensbar bortskaffes via virksomhedens hovedafdeling i Herning.

Oversigt over øvrigt affald

Brændbart affald og pap opsamles i to plastcontainere med låg og bortskaffes via Johs. Sørensen. Metallaffald opsamles i udendørs åben container og bortskaffes til genbrug via Brande Me-

talkøb ApS. Mængden af spåner med skærevæske og metalstøv fra filter, der er meget lille, er hidtil bortskaffet via åben container, men vil som aftalt fremover blive opsamlet i en overdækket beholder indtil bortskaffelse, så risikoen for udvaskning til regnvandsafløb udelukkes.

Sortering af husholdningslignende affald

Virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald i 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Nogle af fraktionerne kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatør.

[I kan læse mere om sortering, få inspiration til at komme i gang og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her.](#)



BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Oversigt over olietanke i brug

Indhold	Størrelse	Årstal	Placering	G-nr.	Aldersgrænse
Fyringsolie	1.800 liter	2007	I opvarmet bygning	50-5413	40 år, da tanken er indvendigt korrosionsbeskyttet jf. G-nr.
Dieselolie	1.200 liter	2012	Ditto	51-5323	Ditto

Rørføringer til olietanke

Virksomhedens to overjordiske olietanke er begge uden nedgravede eller indstøbte rør.

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

Opbevaring af flydende råvarer

Motorolie i tromler opbevares på opsamlingsbassin. En tromle med kølervæske på værkstedet var uden opsamlingsbassin.

Opbevaring af flydende farligt affald

Spildolie opbevares i en dobbeltvægget tank på 1.000 liter med alarm placeret indendørs. Brugte akkumulatorer opsamles i plastcontainer med låg. En tromle med kølervæskeaffald på værkstedet var uden opsamlingsbassin.

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

KLIMA, ENERGI OG CO₂

Bygningsopvarmning

Værkstedet opvarmes med oliefyr med skorsten over tag. Kontoret er opvarmet med fjernvarme. Forud for tilsynet blev fremsendt pjece om mulige energibesparende tiltag ved udskiftning af virksomhedens oliefyr med fjernvarme eller varmepumpe. Hvis virksomheden ønsker at undersøge muligheden nærmere, kan det anbefales, at virksomheden kontakter Kredsløb A/S for at få et tilbud på etablering af fjernvarme i hele bygningen. Mindre værksteder kan alternativt ofte opvarmes med varmepumpe. Til orientering kan det desuden oplyses, at når virksomhedens oliefyr er slidt op og "står af", må det ikke udskiftes med et nyt, når virksomheden ligger i et område, der er fjernvarmeforsynet. Det er derfor godt at have en plan for alternativ opvarmning, hvis dette sker i vinterhalvåret, ved etablering af fjernvarme eller varmepumper. P.t. er det er i øvrigt muligt at søge om tilskud til udskiftning af oliefyr ved Energistyrelsen, jf. dette link til styrelsens hjemmeside: [Små kedler beregner | Energistyrelsen \(spareenergi.dk\)](http://Små_kedler_beregner_|_Energistyrelsen_(spareenergi.dk))

Solceller

Virksomheden har et 50 kW solcelleanlæg på taget.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

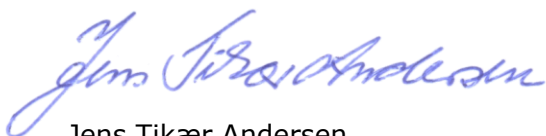
Virksomheden har godt styr på miljøforholdene, og tilsynet har kun givet anledning til enkelte og mindre bemærkninger:

- Virksomheden vil som aftalt etablere spildbakker til tromler med kølervæske jf. kommunens forskrift:

<https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/reguleringer-og-vejledninger-om-miljoeforhold/saadan-skal-du-opbevare-olier-og-kemikalier>
- Mængden af spåner med skærevæske og metalstøv fra filter, der er meget lille, vil fremover blive opsamlet i en overdækket beholder indtil bortskaffelse sammen med det øvrige metalaffald, så risikoen for udvaskning af skærevæske eller metalstøv til regnvands afløb udelukkes.
- Spildevand fra gulvvaskemaskine må gerne hældes i indendørs afløb som oplyst. Men det bør så vidt muligt hældes i et gulvafløb, som ikke er tilkoblet virksomhedens olieudskiller for at undgå opløsning og udvaskning af allerede opsamlet olie i udskilleren, som følge af sæbe eller varmt vand fra gulvvaskeren.

Sig til hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til denne rapport.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 6. februar 2024.



Jens Tikær Andersen
Biolog