

Miljøafdelingen
2024

Miljøgodkendelse

Terrænregulering på landbrugsjord

Nord for Holbækvej ved nr. 89 – nr. 91
Matrikel 9f, Næsbykov, Sorterup
Ødemark Gods

Indholdsfortegnelse

Resumé	4
Afgørelse og godkendelsesvilkår.....	4
Generelle forhold	5
Indretning og drift.....	5
Støv.....	5
Dræn og overfladevand	5
Beskyttet natur	6
Støj	6
Jord og grundvand	7
Forhåndsgodkendelse og registrering af jorden.....	7
Til- og frakørsel	8
Egenkontrol	8
Indberetning	8
Offentliggørelse og klagevejledning.....	9
Høring.....	9
Offentliggørelse	9
Klagevejledning	9
Betingelser mens en klage behandles.....	10
Søgsmål	10
Miljøteknisk redegørelse og vurdering	11
Beliggenhed og planforhold	12
Beskyttet natur	12
Støj	12
Støv.....	12
Dræn- og overfladevand	13
Jord og grundvand	13
Forhåndsgodkendelse og registrering af jord	13
Egenkontrol	14
Indberetning	14
Samlet vurdering	14
Referencer	14
Bilag	14
Bilag 1	14
Bilag 2	15

STAMOPLYSNINGER

Virksomhedens navn	Ødemark Gods, Ødemarksvej 3A, 4190 Munke Bjergby
Produktionsadresse	Ved Holbækvej 89, 4200 Slagelse
Matrikelnummer	9f, Næsbykov, Sorterup
Virksomhedens art	Terrænregulering i forbindelse med landbrugsdrift
Ejer af ejendommen	Lars Kronshage
Kontaktperson/ansøger	Thomas Østergaard Jørgensen, Pilegaarden Consult, thomas.ostergaard@outlook.dk
CVR-nummer	18584395
Hovedaktivitet	Terrænregulering, Listepunkt K206: Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald.
Godkendelsesdato	15. august 2024
Myndighed	Slagelse Kommune Center for Teknik, Plan og Erhverv,
Kontaktperson/Myndighed	Sanne Kolenda, sannl@slagelse.dk
Journalnummer	24-008749 (sagsreference 23-000160)

Resumé

Ødemark Gods driver landbrug, og har på mat. 9f, Næsbykov, Sorterup i et antal år haft udfordringer med vandlidende jord og udbyttetab grundet misvækst.

Det ønskes derfor at gennemføre jordforbedrende terrænregulering på matriklen.

I det ansøgte projekt terrænreguleres 7 områder af marken med i gennemsnit 0,7 – 1,15 m jord. Det er beregnet, at der er behov for at terrænregulere et areal på 13,7 ha med ca. 127.766 m³ ren jord svarende til 230.000 ton.



Foto 1. På matrikel 9f, Næsbykov, Sorterup (nær Holbækvej 89) ønskes det at terrænregulere 7 områder i marken.

Arbejdet forventes færdigt i løbet af en periode på 12-15 måneder efter opstart.

Hele arealet vil fortsat efter projektrealisering blive benyttet til landbrugsdrift.

Da aktiviteten er omfattet af listepunkt K206 i godkendelsesbekendtgørelses foreligger her miljøgodkendelse til projektet.

Slagelse Kommune træffer samtidig afgørelse om, at projektet ikke er VVM pligtigt.

Godkendelsen er annonceret på kommunens hjemmeside den 20. august 2024.

Klagefristen for afgørelsen udløber den 17. september 2024.

Søgsmålsfristen udløber 6 måneder efter offentliggørelsen den 16. februar 2025.

Afgørelse og godkendelsesvilkår

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens¹ § 33 meddeler Slagelse Kommune hermed miljøgodkendelse til terrænregulering af landbrugsjord på følgende vilkår:

¹ LBK nr. 1218 af 25/11/2019, Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Generelle forhold

1. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes senest 2 år efter datoen for endelig meddelelse af godkendelsen.
2. Et eksemplar af godkendelsen skal til enhver tid forefindes på anlægget, herunder skal der på anlægget (fra opstart til nedlukning) forefindes en driftsinstruks jf. vilkår 10, der beskriver hvordan personalet skal sikre, at der er foretaget den nødvendige forhåndsgodkendelse, registrering mv. jf. vilkår 22 - 26.
3. De personer, der arbejder med drift af anlægget, skal være bekendte med miljøgodkendelsen og driftsinstruksens (jf. vilkår 10) indhold.
4. Miljøgodkendelsen udløber, når terrænreguleringen er afsluttet, dog senest 24 mdr. efter opstart af terrænreguleringen.

Indretning og drift

5. Der må kun terrænreguleres i de 7 ansøgte områder (Bilag 1) med maksimalt 127.766 m³ jord svarende til 230.000 ton, og til koterne i fremsendt terrænmodel (bilag 2).

Mængden skal registreres og afrapporteres jf. vilkår 29 og 32.
6. Der må i anlægsperioden udelukkende være aktiviteter på anlægget på hverdage i tidsrummet kl. 07.00-18.00.
7. Anlægget skal altid være bemandet af personale, når der er åbent for tilkørsel af jord.
8. Personalet skal, som en del af modtagekontrollen sikre, at vilkår 22 og 23 er overholdt.
9. Anlægsområdets tilkørselsveje skal uden for anlæggets åbningstid afskæres/lukkes, så der ikke er mulighed for at tilkøre/aflæsse jord eller andet til anlægsområdet.
10. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver hvem og hvordan forhåndsgodkendelsen gennemføres og formidles til driftspersonalet på pladsen samt, hvordan driftspersonalet skal foretage nødvendig modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. Driftsinstruksen skal godkendes skriftligt af Slagelse Kommune, inden etablering af anlægget påbegyndes.

Støv

11. Virksomheden må ikke give anledning til støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.
12. Hvis der uden for virksomhedens område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning af aktiviteterne inden på virksomhedens område, herunder ift. interne kørselsveje mv.

Dræn og overfladevand

13. Terrænreguleringen, herunder arbejder i forbindelse hermed, må ikke give anledning til at der tilføres jord eller vand med sedimenter i vandløb og vandhuller.

14. Der må ikke foretages terrænregulering i et 4 meter bælte langs vandløb og vandhuller målt fra vandløbets øverste kant (kronekanten) og fra hvor beplantningens afslutning rund om vandhuller. Afmærkning af beskyttelseszone (f.eks. ved pinde og bånd) skal foretages inden terrænreguleringen igangsættes.
15. Afvanding fra drænsystemer, der forlader det terrænregulerede areal, må ikke ændres eller forringes uden tilladelse.
16. Strømningsveje, der fører fra nabomatrikler og ind på det terrænregulerede areal, må ikke ændres eller forringes uden tilladelse.
17. Jordpåfyldning af lavninger må ikke medføre, at:
 - der ledes mere vand til nedstrøms liggende arealer.
 - vand ledes hurtigere til nedstrøms liggende arealer.

Beskyttet natur

18. Projektet/terrænreguleringen må ikke give anledning til tilstandsændringer af beskyttet natur.

Støj

19. Virksomhedens bidrag til støjbelastningen i omgivelserne må ikke overstige følgende værdier målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer:

	Mandag – fredag kl. 07.00 – 18.00
Nabobeboelser	50 dB

For dagperioden kl. 07.00-18.00 skal grænseværdien overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.

Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende, dog normalt højest en gang i løbet af terrænreguleringen dokumentere, at vilkår 19 overholdes.

Dokumentation for overholdelse af vilkår 19 skal ske i form af resultater af støjberegninger eller støjmålinger udført, når virksomheden er i fuld normal drift og i øvrigt efter tilsynsmyndighedens anvisninger.

Udføres dokumentation for overholdelse af vilkår 19 som beregninger, skal disse udføres efter den nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder, Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 "Beregning af ekstern støj fra virksomheder" - eller nyere. Dokumentationen skal indeholde de oplysninger om beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for tilsynsmyndighedens vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Specielt skal støjkilderne beskrives og deres kildestyrke angives.

Udføres dokumentationen som måling, skal dette ske ved måling af den støj virksomheden påfører omgivelserne. Målingerne skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" - eller nyere.

Beregningerne eller målingerne skal gennemføres af et laboratorium, der er akkrediteret af DANAK til at udføre "Miljømålinger - ekstern støj" eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømålinger - ekstern støj".

Rapport med dokumentation af målinger/beregninger for støjemissioner indsendes til Slagelse Kommune i et eksemplar senest 2 måneder efter, at disse er foretaget.

Jord og grundvand

20. Entreprenørtanke med motorbrændstof skal være typegodkendte og skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstude/tappedsteder skal være indrettet med fast installeret spildbakke eller tilsvarende mulighed for opsamling af spild. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes jævnligt, så regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen. Regnvand der fjernes fra spildbakker og/eller gruber skal afledes til godkendt modtagested eller kloak.
21. Spild af olie og kemikalier skal opsamles straks, anmeldes til kommunens miljøafdeling og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsyningsmateriale på anlægget.

Forhåndsgodkendelse og registrering af jorden

22. Ved et jordparti forstås en mængde jord stammende fra samme ejendom (matrikel) eller del heraf.

Alle jordpartier skal ved ankomst:
 - a) Være forhåndsgodkendt, jf. vilkår 26 - 27.
 - b) Registrering skal foregå således, at der holdes sporbarhed for hvert jordpartis placering. Registreringen af parti og omtrentlig placering inden for projektområdet, skal foretages daglig jf. vilkår 29.
23. Jord **må ikke** modtages og skal afvises straks og inden aflæsning:
 - Hvis jorden ikke er forhåndsgodkendt
 - Hvis jorden indeholder nogen form for affald eller ikke naturligt forekommende stoffer eller materialer i jord (fx murbrokker, plastik, træ, beton mv.).
24. Inden tilkørsel af et jordparti, skal jorden være anmeldt via Jordweb.
25. Jord fra følgende typer af ejendomme/anlæg må ikke forhåndsgodkendes, men skal før genanvendelse være karteret på godkendt plads:
 - Kortlagte ejendommen (V1 og V2) efter Jordforureningsloven².
 - Andre godkendte modtageanlæg for forurenede jord
 - Jernbanearealer
 - Veje (øverste vejkasse ned til min. 150 cm under terræn).

Parametre/modtagelse

26. Der må kun modtages forhåndsgodkendt eller karteret, dokumenteret uforurenede jord, klasse 0. Der må således ikke foretages straks flytninger til anlægget.

Analyser

27. Hvis der grundet jordens oprindelsessted er begrundet mistanke om indhold af miljøfremmede stoffer, skal jorden inden forhåndsgodkendelse som minimum opfylde jordkvalitetskriteriet for PFAS₄ og PFAS₂₂ og analysekravet i bilag 1 & 2 i

Jordflytningsbekendtgørelsen², herunder den deri beskrevne analysefrekvens på 1 prøve/30 tons, da anvendelsen fordrer at jorden er ren.

28. Hvis tidligere aktiviteter på jordens oprindelsessted indikerer, at jorden kan være påvirket af øvrige miljøfremmede stoffer, skal jorden desuden analyseres for supplerende parametre, jf. Bilag B i "Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland" af juli 2001, samt forholde sig til nye konstaterede miljøfremmede stoffer.
29. Der skal føres driftsjournal over hvert enkelt tilkøbt jordparti. Journalen skal indeholde oplysninger om jordpartiets størrelse i ton, oprindelseslokalitet (adresse og matrikelnummer) og partiets dokumentationsanalyser (parametre og koncentration).

Desuden skal placering jf. vilkår 22 b. fremgå. Driftsjournalen skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden og skal opbevares på virksomheden i driftsperioden og herefter hos den driftsansvarlige i mindst 5 år.

Til- og frakørsel

30. Til- og frakørsel må ske via markoverkørsler til Holbækvej. Ansøger skal med Slagelse Kommunes vejmyndighed aftale den præcise placering samt skiltning.

Egenkontrol

31. Stikprøve
- Der skal anlægges et mellemdepot til aflæsning af jord i forbindelse med stikprøvekontroller. Der må på intet tidspunkt oplagres mere end 100 ton jord i mellemdepotet.
 - Der skal udtages ét vognlæs til stikprøve pr. 50 modtagne vognlæs, hvis der ikke er lavet kartering på godkendt plads.
 - Et vognlæs der er udvalgt til kontrol, lægges til side på mellemdepotet og markeres så læsset kan genfindes.
 - Oplægning i mile og prøvetagning skal følge jordflytningsbekendtgørelsen³.
 - Jord der ikke overholder vilkårene i nærværende tilladelse skal straks fjernes.

Indberetning

32. Virksomhedens indberetning til tilsynsmyndigheden skal ske som beskrevet i det følgende:

Der skal løbende og senest 6 måneder efter afslutning indsendes følgende:

- Kopi af forhåndsgodkendelse med registrering af matrikel, adresse, historik, jordmængde, dokumentationsanalyser (fx i form af udskrift fra jordanmeldelser)
- En samlet opgørelse over mængden af jord som er henholdsvis modtaget og afvist/fjernet (med begrundelse) i perioden.
- Indberetning af evt. jordpartier som er afvist samt evt. driftsforstyrrelser eller uheld.
- Oplysninger om, hvorvidt der har været problemer med håndtering af overfladevand, samt hvilke forebyggende tiltag virksomheden har iværksat i den forbindelse.
- Oplysninger om, højdekurverne før og efter terrænreguleringen. Som hjælp til dette skal der laves opmålinger før og efter terrænreguleringen ved droneoverflyvning.

² BEK nr. 1452 af 07/12/2015, Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

Offentliggørelse og klagevejledning

Høring

Udkast til godkendelsen har været i 2 ugers nabohøring hos ejere af nabomatrikler i perioden 26. juni til og med 11. juli 2024.

Høringen gav anledning til bemærkninger fra Holbækvej 91. Ejer gør det klart at deres indkørsel er en grusvej og ikke kan tåle kørsel med tunge lastbiler. Det skal bemærkes at ansøger ikke har angivet ønske om at benytte denne tilkørsel, men at det alligevel på baggrunden af høringssvaret præciseres overfor ansøger.

Ydermere håber ejer at det kontrolleres løbende, at jorden er REN, så vores afvanding til Vestermose Å stadig er ren, trods deres nedsivnings anlæg, samt at de beskrevne 12 til 15 måneders anlægstid overholdes. Der er stillet vilkår om at miljøgodkendelsen udløber 24 mdr. efter opstart.

Endvidere er der kommet høringssvar fra Formanden for Lille Ebberup – Næsbykov Vandværk, der ikke ønsker at terrænreguleringen får konsekvenser for hverken dræn eller boringer.

Der er stillet vilkår om at dræningen fra drænsystemer, der forlader det terrænregulerede areal, ikke må ændres eller forringes uden tilladelse, at strømningsveje, der fører fra nabomatrikler og ind på det terrænregulerede areal, ikke må ændres eller forringes uden tilladelse, samt at jordpåfyldning af lavninger må ikke medføre, at der ledes mere vand til nedstrøms liggende arealer eller at vandet ledes hurtigere til nedstrøms liggende arealer.

Med hensyn til vandindvindingsboringer ligger boring id:181640 Nordvangsvej 9, Lille Ebberup-Næsbykov Vandværk 400 m nord for terrænreguleringsområdet, og boring id 181771 Miltoften 1, Miltoften, Næsby ved Skoven, Sorterup, 200 m syd for marken.

Formålet med terrænreguleringen er at forbedre markdriften, med øget udbytte og bedre afvandingsforhold, så næringsstofudvaskningen mindskes. Der er stillet vilkår om, at der kun må benyttes forhåndsgodkendt forurennet jord og entreprenørtanke med motorbrændstof skal være typegodkendte og skal sikres mod påkørsel.

Vilkårene er stillet for at beskytte grundvandet bedst muligt i forbindelse med terrænreguleringen.

Offentliggørelse

Tilladelsen er annonceret på kommunes hjemmeside under fanebladet "Demokrati og udvikling" -> Få indflydelse -> Afgørelser indtil klagefristens ophør.

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger skriftligt påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristens udløb er den 15. august 2024.

Klagen skal fremsendes direkte til Miljø- og Fødevareklagenævnet via den digitale klageportal, der kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk eller www.borger.dk

Vejledning om hvordan man logger på og anvender Klageportalen, findes også på disse hjemmesider.

Virksomheden vil blive underrettet, hvis der inden klagefristens udløb indgives klager over afgørelsen.

Betingelser mens en klage behandles

Virksomheden vil kunne udnytte miljøgodkendelsen i den tid, Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre Nævnet bestemmer andet. Dette indebærer dog ingen begrænsning for Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre eller ophæve miljøgodkendelsen.

Søgsmål

I henhold til miljøbeskyttelseslovens §101 kan denne afgørelse prøves ved domstolene. Søgsmål skal være anlagt senest den 16. februar 2025.

Miljøteknisk redegørelse og vurdering

Den miljøtekniske redegørelse er Slagelse Kommunes vurdering og begrundelse for de vilkår, der er stillet i miljøgodkendelsen. Terrænregulering hører under Godkendelsesbekendtgørelsens³ listepunkt K206, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald. Der findes dog ingen standardvilkår for aktiviteten, og derfor består miljøgodkendelsen udelukkende af individuelt fastsatte vilkår, som Slagelse Kommune vurderer beskytter miljøet bedst muligt.

Slagelse Kommune har d. 14. juli 2022 truffet afgørelse efter planlovens § 35 stk. 1 om at projektet ikke kræver landzonetilladelse (sag. 22-002513).

Indledning

Ødemark Gods driver landbrug, og har på mat. 9f, Næsbykov, i et antal år haft udfordringer med vandlidende jord og udbyttetab grundet misvækst.

Der er søgt om en jordforbedrende terrænregulering på marken. Ansøger oplyser at med jordpåfyld opnås en større rodzone, og interne lavninger elimineres. Overfladisk afstrømning infiltrerer, og ellers sikres strømningsveje ud af lavningerne til recipienten. Lavningerne vil således fortsat være lavninger i terrænet, men efter terrænreguleringen vil der være en strømningsvej ud af dem, hvorved afgrøderne i mindre omfang vil opleve vandmættede forhold eller stående vand.

For at øge markens udbyttepotentiale er det også et ønske, særligt i lavningerne, at opnå mere tidssvarende drændybder for sidedræn på 1,2-1,3 m.u.t., underforstået at hoveddrænen kan ligge dybere. Men pga. jordpålæg vil det i flere tilfælde være muligt at flytte nye hoveddræne højere op i terræn med bedre fald, der sikrer deres selvrensende evne og stadig opnå optimale drændybder på sidedrænene.

Med jordpålæg og nye dræne vil rodzonen størrelse øges. Det giver en større bufferkapacitet i jorden, hvilket vil muliggøre infiltration og tilbageholdelse af mere vand og dermed reducere omfanget af overfladisk afstrømning og i det hele taget forsinke afstrømning fra det terrænregulerede areal. Herved opnås en mere stabil vandbalance og en øget robusthed af både dyrkningsarealet og afstrømningen til recipienten.

Projektet ændrer ikke på strømningsvejene fra marken, men vil efter hensigten primært ændre på fordelingen mellem vandbalancekomponenterne; 1) overfladisk afstrømning, opmagasinering, perkolation og drænastrømning. Samlet set forventes mindre overfladisk afstrømning og en større forsinkelse af afstrømningen fra marken.

Det samlede projektforslag består af i alt 7 områder, der i alt udgør ca. 13,7 hektar. Projektforslag og opgørelser er baseret på dronebaseret opmåling af det aktuelle terræn udført d. 3/5-2024. Det samlede volumen (fast mål) som terrænet øges med er 127.766 m³, og ved en volumenvægt på 1,8 ton/m³ svarer det til ca. 229.979 ton jord, som importeres til terrænreguleringen. Det svarer til et gennemsnitligt jordpålæg på 0,93 m.

Ved projektering af terrænreguleringen i hver lavning er der set på, ved hvilken kritiske kote (Til kote min, tabel 1) overfladisk afstrømning kan løbe frit ud af lavningen, dvs. at lavningen elimineres. De nye terrænregulerede overflader er desuden planlagt med beskedne fald jf.

³ BEK nr. 2080 af 15/11/2021, Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed

Tabel 1

Område	Fra kote Max (m)	Til kote min (m)	Vol. Fast mål (m3)	Mængde (ton)	Areal (m2)	Gns Dybde (m)	Max dybde (m)
1	42,00	40,94	71239	128230	60200	1,15	3,18*
2	46,60	41,60	18551	33392	22000	0,84	1,83
3	38,50	37,08	8185	14733	16100	0,51	1,65
4 & 7	37,49	39,50	17336	31205	24000	0,72	1,87
5	44,50	42,00	6908	12434	9822	0,70	1,45
6	46,70	46,37	5547	9985	7765	0,72	1,19
I alt			127766	229979	137487	0,93	

* Mindre end 1000 m² der planlægges reguleret med 3 m dvs. mindre end 1% af det samlede terrænreguleringsområde.

Beliggenhed og planforhold

Arealet er beliggende i Nordrup Morænelandskab. Nøglekarakteren for Nordrup Morænelandskab er: Intensivt dyrket, jævn til bølget moræneflade med større sammenhængende markflader og enkelte bevoksningsløse jorddiger. Beplantning og bebyggelse ligger spredt i området. Markerne, der ønskes terrænreguleret, er beliggende i åbent land med spredt bebyggelse. Der er ingen lokalplan for området.

Beskyttet natur

Natura 2000

Projektets potentielle påvirkning er meget lokal, og afstanden til nærmeste Natura 2000-område (nr. 160 Nordlige del af Sorø Sønderkov) er mere end 7,5 km. Det kan derfor udelukkes, at projektet – enten i sig eller i forbindelse med andre planer og projekter – kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt.

§ 3 beskyttet natur

Projektområdet grænser helt op til flere § 3 beskyttede søer og vandløb. De planlagte terrænreguleringer vil ikke øge terrænet højere end de omkringliggende arealer og der er stillet vilkår om at der ikke må terrænreguleres indenfor 4 meter af § 3 beskyttet natur. Det er derfor kommunens vurdering, at overfladeafstrømningen til de omkringliggende naturtyper og arealer ikke vil blive ændret og at projektet ikke vil medføre en negativ tilstandsændring af de beskyttede naturtyper.

Bilag IV arter

Der er ikke registreret bilag IV-arter ved projektområdet. Da ejendommen udnyttes til intensivt landbrug, er det kommunens vurdering at projektområdet ikke udgør et potentielt yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter og at projektet derfor heller ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Støj

Slagelse Kommune vurderer, at arbejdet med terrænregulering kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Der fastsættes ikke støjgrænseværdier for aften- og natperiode, samt weekend og helligdage, idet der ikke må være aktiviteter på anlægget i disse tidsrum, jf. vilkår 6. Der kun må arbejdes i hverdag i tidsrummet ml. kl. 7-18.

Støv

Lastbiltransporten og arbejdet i marken kan i tørre perioder give anledning til støv. Der køres jord til en lavning ad gangen. De 2 nærmeste beboelser Holbækvej 89 og 91 er omkranset af bevoksning, og det vurderes at støvgenerne her bliver minimale. Skulle der mod forventning opstå støvgener, har Slagelse Kommune fastsat vilkår om nedbringelse heraf.

Trafikale forhold

Jorden vil blive tilkørt via markoverkørsel fra Holbækvej. Der udlægges køreplader ved overgangen mellem offentlig vej og marken. Der opstilles skiltning efter aftale med vejmyndigheden og i henhold til Politiets tilladelse efter færdselsloven. Der vil om nødvendigt løbende blive foretaget renhold af kørebanen.



Foto 2. Den omtrentlige placering af overkørsel fra vej til mark.

Den volumen der planlægges tilført, svare til ca. 5900 læs over 15 måneder, svarende til 326 arbejdsdage (hverdage) i perioden.

Lastbilerne medbringer ca. 39 ton/læs, og der vil gennemsnitligt komme 1,5 -2 læs/time mellem 07.00 og 18.00.

Jf. Slagelse Kommunes trafiktælling på Holbækvej fra 2023 på samme strækning, kører der 177 lastbiler pr. døgn og samlet 3400 køretøjer pr. døgn.

Trafikbelastningen vil med 18 læs/dag i gennemsnit svarer til en forøgelse i perioden for lastbiler på ca. 10% og samlet forøgelse på 0.5% målt på alle køretøjer.

Dræn- og overfladevand

Regnvand nedsiver som hidtil i de eksisterende, men også i de nyanlagte, dræn. Der iværksættes ikke særlige tiltag til håndtering af regnvand i anlægsperioden.

Terrænreguleringerne i lavningerne vil ikke øge terrænet højere end det omkringliggende terræn. Da projektet ikke ændrer strømningsvejene fra marken, vil overfladeafstrømningen til naboarealer vil derfor ikke blive ændret.

Der er indsendt en opmåling af det ansøgte terræns højdekurver. Når terrænreguleringen er udført, foretages en ny måling af de nye højdekurver som dokumentation for, at terrænreguleringen er foretaget som ansøgt. En 3D opmåling foretaget ved droneoverflyvning.

Efter terrænregulering tilsås arealet med landbrugsafgrøder.

Desuden stilles der vilkår om at der skal holdes 4 m afstand med terrænregulering nær vandløb og vandhuller.

Jord og grundvand

Til beskyttelse af jord og grundvand er der opstillet en række vilkår vedrørende sikring af entreprenørtanke, forhåndsgodkendelse og afvisning af jordpartier. Det er Slagelse Kommunes vurdering, at vilkårene beskytter jord og grundvand bedst muligt i forbindelse med terrænreguleringen.

Forhåndsgodkendelse og registrering af jord

Miljøgodkendelsen stiller vilkår om, at jord skal forhåndsgodkendes og registreres, inden det må tilføres arealet. Herudover skal der føres en driftsjournal, som skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden. Inden projektet start er der indsendt opmåling ved droneoverflyvning. Efterfølgende projektet afslutning er der stillet vilkår om at forudsætninger for det anmeldte er overholdt. Slagelse Kommune vurderer, at vilkårene er tilstrækkelige.

Egenkontrol

Miljøgodkendelsen stiller vilkår om, at der udføres stikprøvekontrol af jorden, så der ikke tilføres forurenet jord til arealet. Slagelse Kommune vurderer, at vilkårene er tilstrækkelige.

Indberetning

Miljøgodkendelsen stiller vilkår om, at Slagelse Kommune skal modtage kopi af forhåndsgodkendelser, samlet opgørelse over mængden af modtaget/afvist jord, information om driftsforstyrrelser og uheld, information om overfladevand samt højdekurver før og efter terrænreguleringen.

Slagelse Kommune vurderer, at indberetningen er med til at sikre, at terrænreguleringen foretages miljømæssigt forsvarligt.

Samlet vurdering

Slagelse Kommune vurderer, at terrænreguleringen ikke vil have væsentlig indflydelse på miljøet, hvis vilkårene i miljøgodkendelsen overholdes.

Referencer

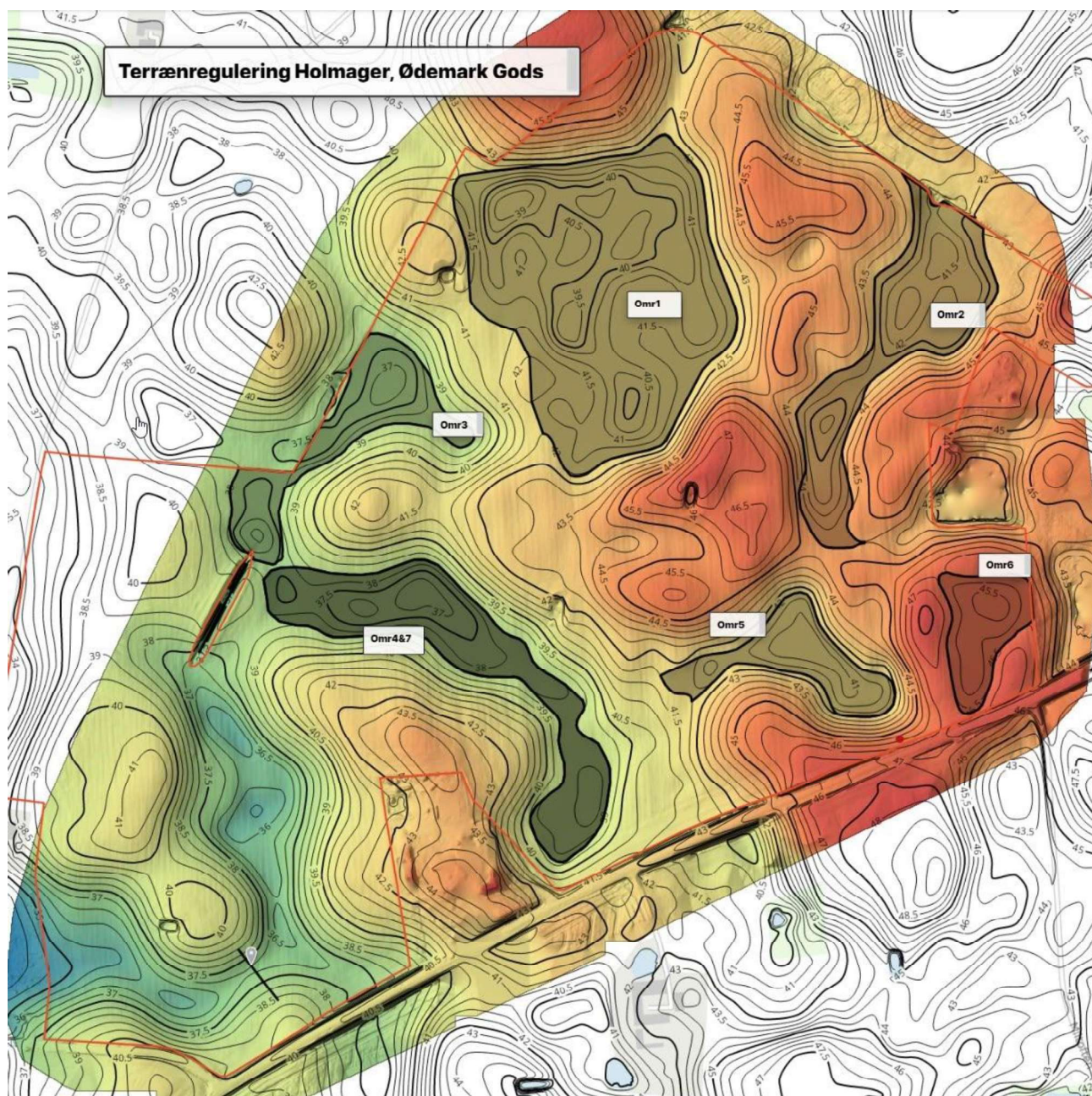
- Sags nr: 24-008749, 23-000160, 22-008477, 22-002513
Ansøgningsmateriale af 24. maj 2022
- Yderligere indsendte oplysninger om vækstforhold (svar på brev af 19. januar 2023)
- VVM-screeningsskema af 6. januar 2023
- dronebaseret opmåling af det aktuelle terræn udført d. 3/5-2024

Bilag

- Bilag 1 – de 7 områder

Bilag 1

Bilag 1 Oversigtskort over terrænreguleringsområder, Holmager Ødemark Gods



Bilag 2

Bilag 2 Længdeprofiler af eksisterende og nyt terræn i dybeste områder

