



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Vækst og Udvikling

Landbrug
Toftevej 43, 9440 Aabybro
Tlf.: 7257 7777 Fax: 7257 8888
raadhus@jammerbugt.dk
www.jammerbugt.dk

Ellen Marie Larsen
Direkte 7257 7724
evl@jammerbugt.dk

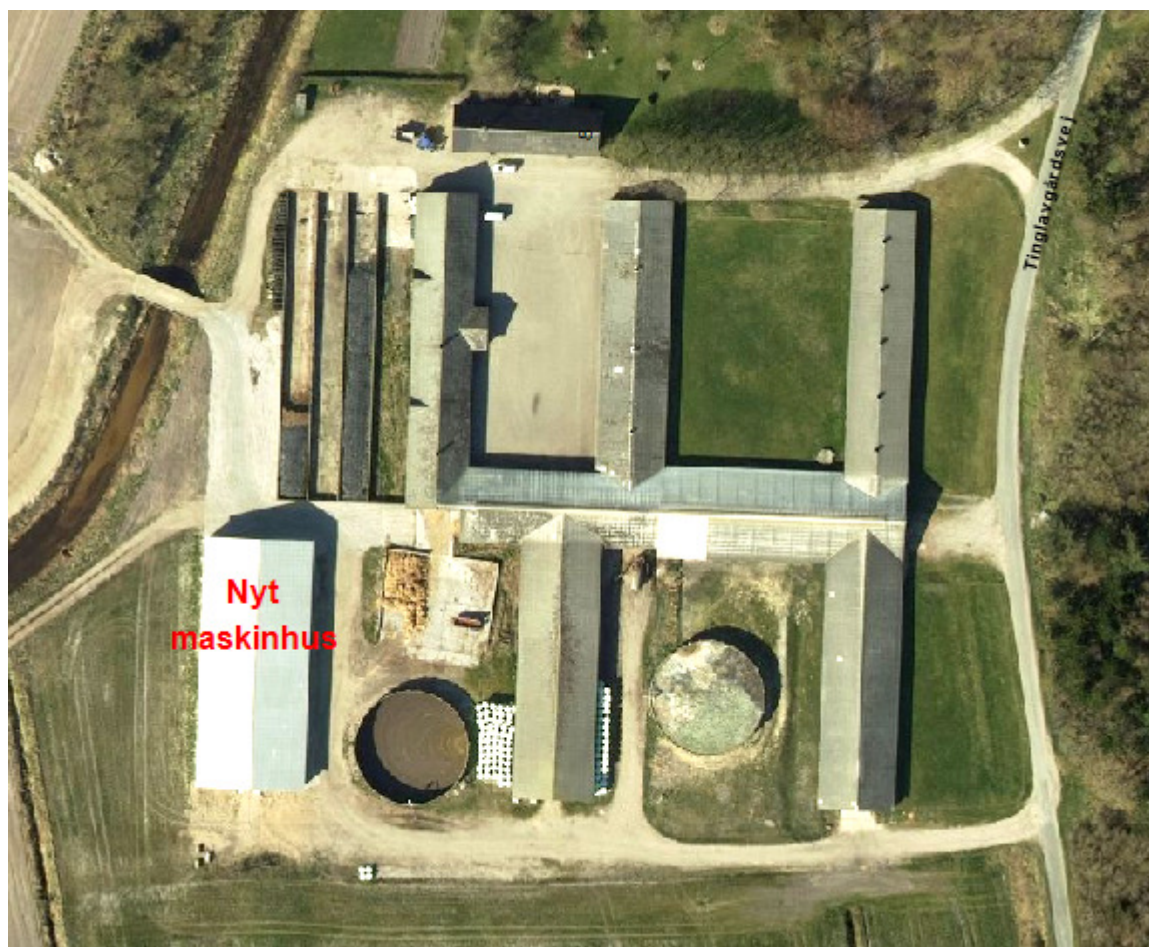
05-11-2019
Sagsnr.: 09.17.24-P19-2-18

JØRGEN BUNDGAARD JENSEN
Tinglavgårdsvej 8
9690 Fjerritslev

Afgørelse om ikke godkendelsespligt til opførelse af maskinhus på Tinglavgårdsvej 8, 9690 Fjerritslev

Jammerbugt Kommune har modtaget anmeldelse om et maskinhus i tilknytning til ovennævnte kvægbrug.

Maskinhuset er opført, der søges om en lovliggørelse af opførslen. Placering af bygningerne fremgår af nedenstående situationsplan.



Maskinhuset er beliggende i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Maskinhuset har følgende størrelse og mål:

Arealet er 1.050 m² og 21 x 50 m

Maskinhuset er opført med stålspær, siderne er beklædt med træ, og taget er beklædt med eternitplader. Den samlede bygningshøjde er ca. 8 m.



Byggeriet er opført i samme kote som de eksisterende bygninger på ejendommen, der er således ikke behov for terrænændringer over 1 m.

Ejendommen drives som et husdyrbrug med slagtekalve på dybstrøelse og spalter. Ligeledes drives planteavl fra adressen, der er derfor et stort behov for oplagring af halm og foder, samt oplagring af maskiner og materiel.

Anmeldelsen er behandlet i henhold til § 10 i Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (bek. nr. 718 af 8. juli 2019).

Afgørelse

Jammerbugt Kommune har truffet afgørelse om, at etableringen af maskinhuset ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til Lov om miljøgodkendelse m.v.¹ af husdyrbrug.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019

Vurdering

Kommunen har blandt andet foretaget en konkret vurdering af, om det anmeldte alene omhandler byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, og om byggeriet er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Det vurderes, at bygningerne er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift. Ejendommen er en landbrugsejendom på i alt ca. 154,2 ha. Ejendommen er beliggende i landzone.

Maskinhuset ønskes opført i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen, og i en afstand af 19 meter fra vandløb med beskyttelseslinje iht. NBL § 16 (åbeskyttelseslinje).

Kommunen vurderer, at maskinhuset opføres i tilknytning til eksisterende byggeri, og at maskinhuset er nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom. På den baggrund vurderes det samtidigt, at det ansøgte er undtaget fra krav om forudgående dispensation fra NBL § 16 til opførelse af byggeri inden for åbeskyttelseslinje, jf. NBL. § 16, stk. 2, hvor nødvendige driftsbygninger er undtaget. Med samme begrundelse, driftsmæssige nødvendighed for landbrugsejendom, kræves der heller ikke landzonetilladelse, jf. PL § 36.

Maskinhuset vurderes ikke at være i strid med de landskabelige og naturmæssige interesser, som både planloven og Helhedsplan 17 søger at varetage. Ejendommen ligger i et værdifuldt landbrugsområde.

Maskinhuset er opført mere end 50 m fra et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde. Maskinhuset er opført mere end 50 m fra et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign. Maskinhuset er opført mere end 50 m fra en nabobeboelse.

Krav til maksimal bygningshøjde på 12,5 m og krav til maksimal ændring i terræn på +/- 1 m er overholdt.

Jammerbugt Kommune har vurderet, at byggeriet ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

Forud for kommunens afgørelse har sagen været sendt i nabohøring til 4 matrikulære naboer i 2 uger. Der indkom ingen bemærkninger.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på Digital Miljø Administration (<https://dma.mst.dk/>) og til orientering i ugeavisen.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøger
- Enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø samt rekreative interesser som hovedformål, og som har meddelt kommunalbestyrelsen, at de ønsker underretning om afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden inden for klagefristen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for privatpersoner og 1.800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klager skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt og offentliggjort på Digital Miljø Administration (<https://dma.mst.dk/>), hvilket vil sige den **3. december 2019**. Virksomheden informeres om eventuelle klager, når klagefristen er udløbet.

Eventuelle klager har ikke opsættende virkning for så vidt angår retten til at udnytte godkendelsen/tilladelsen, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 96.

Denne afgørelse kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolene indtil 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt, eller hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening – [dnjammerbugt-sager@dn.dk](mailto:dnammerbugt-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund – lbt@sportsfiskeren.dk
- Dansk Ornitologisk Forening – natur@dof.dk
- Det økologiske Råd – husdyr@ecocouncil.dk