



LANDBRUG HANS JUUL JESSEN
Mejlsigvej 35
Tinghøj
6800 Varde

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

7994 6800

18. juni 2018

Klaudi Andresen

Direkte tlf.: 7994 7413

Journalnr.: 93982-18

Sagsnr.: 18-6715

Afgørelse på anmeldelse af udleveringsrum på ejendommen Sr. Randsigvej 35, 6800 Varde.

Varde Kommune modtog den 13. juni 2018 anmeldelse om etablering af udleveringsrum på ejendommen Sr. Randsigvej 35, 6800 Varde.

Anmeldelsen er indsendt via www.husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 205.402.

Ejer af ejendommen er Hans Juul Jessen, Mejlsigvej 35, 6800 Varde, Tlf. 40881053. E-mail: hjal@jessen.mail.dk. CVR nr. 11991130.

Varde Kommune vurderer, at alle nødvendige oplysninger er indsendt, og har truffet afgørelse om, at etableringen af udleveringsrum på ejendommen kan ske efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, uden at det udløser krav om en ny miljøgodkendelse efter § 16 i Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Etablering skal udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der ligger til grund for afgørelsen, og der må ikke foretages andre godkendelsespligtige ændringer på ejendommen.

Afgørelsen offentliggøres på Varde Kommunes hjemmeside under <http://www.vardekommune.dk/horinger-og-afgorelser>

Forudsætninger

Byggetilladelse skal foreligge inden projektet igangsættes.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugsloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: www.nmkn.dk.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Din klage skal være modtaget senest den 18. juli 2018.

Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr. Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på

Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen.

Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte nh@naevneneshus.dk eller tlf. 72 40 56 00.

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

Nabohøring

Projektet er ikke sendt i nabohøring, da Varde Kommune vurderer, at byggeriet er af underordnet betydning for naboerne. Det begrundes med, at udleveringsrummet placeres mellem de eksisterende bygninger.

Lovgrundlag for afgørelsen

Afgørelsen træffes efter § 10 i bekendtgørelse nr. 1380 af 30. november 2017 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (*Lovtekst indsat med kursiv*)

§10 stk. 2.

Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.*
- 2) Bygningen placeres mindst 50 m fra
 - a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og*
 - b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.**
- 3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.*
- 4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.*

§10 stk. 3

Etablering, udvidelse eller ændring af malkestalde skal desuden overholde følgende betingelser:

- 1) Tilbygninger skal fremstå i samme byggestil som den eksisterende stald, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.*
- 2) Bygningsbredden må ikke overstige de eksisterende staldes bredde med mere end 5 pct., dog maksimalt 2 m.*
- 3) Bygningshøjden inklusiv taget må ikke overstige de eksisterende staldes højde med mere end 1,5 m.*

§10 stk. 4

Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Vurdering

Ud fra oplysningerne i anmeldelsen, samt tilgængeligt kortmateriale vurderes det, at §10 stk. 2-4 er overholdt.

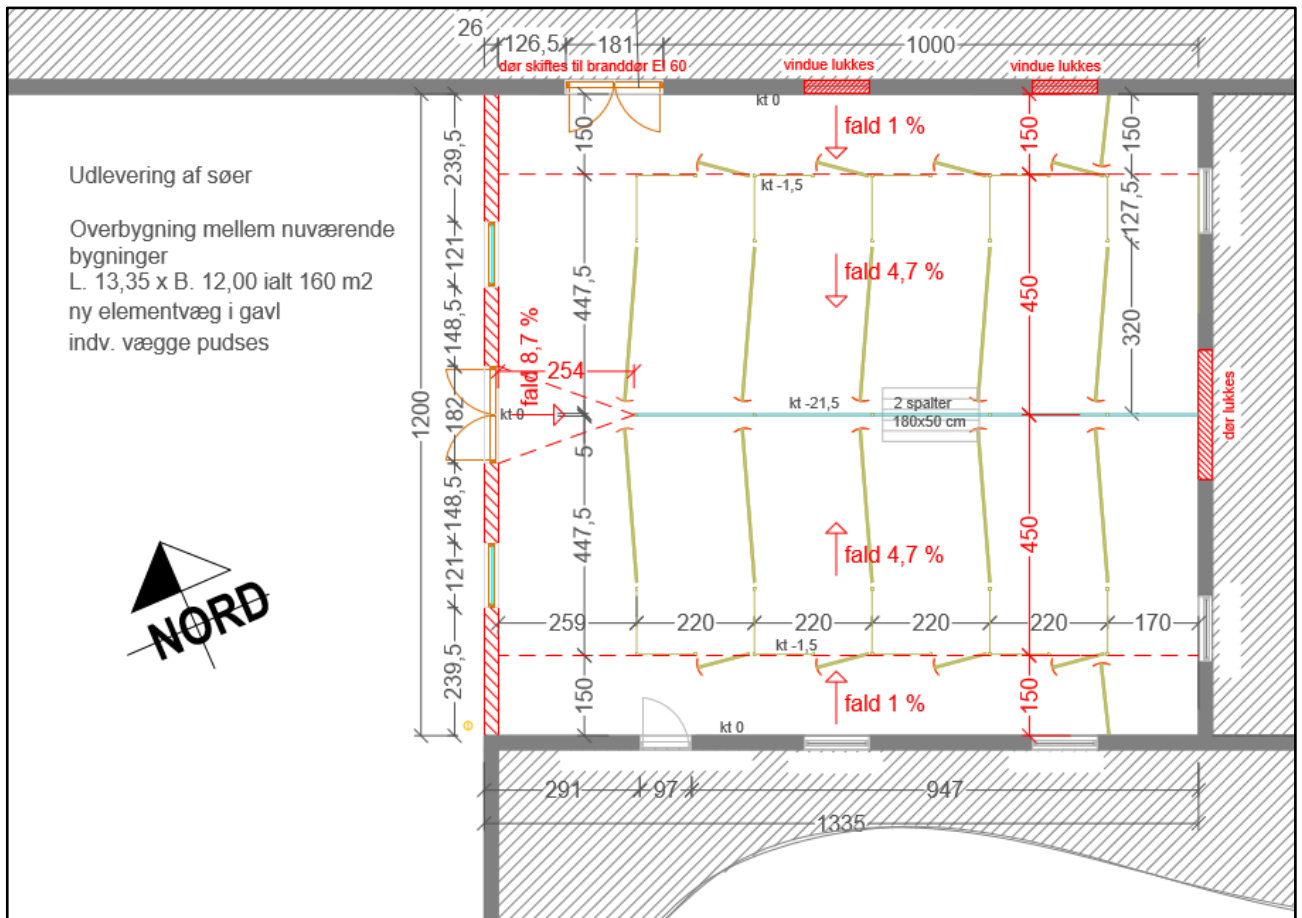
Sagsoplysninger

Der søges om en udleveringsrum til søer på Sr. Randsigvej 35, 6800 Varde. Figur 1 viser placeringen af udleveringsrummet. Rummet bliver på cirka 158 m². Figur 2 viser indretningen af udleveringsrummet. Figur 3 viser facaden på udleveringsrummet.

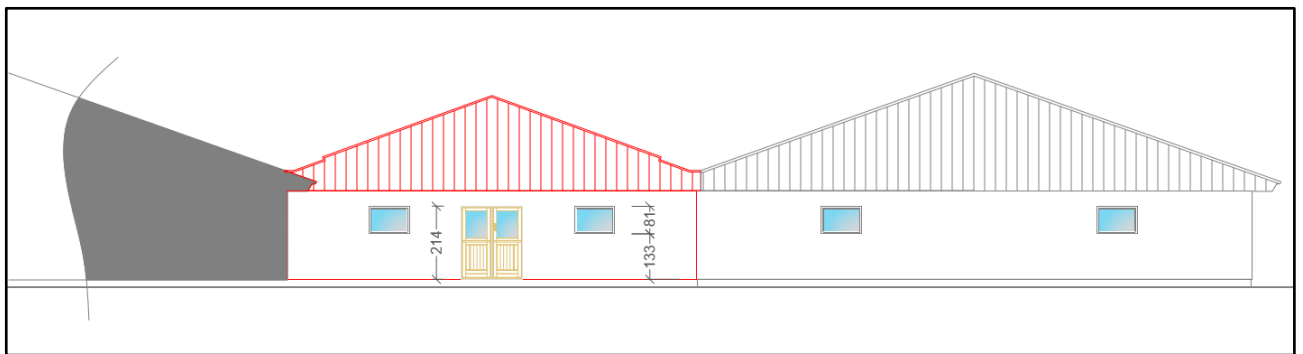
Det forudsættes at dyrene kun opstaldes kortvarig i udleveringsrummet og at rummet rengøres senest 12 timer efter at dyrene har forladt området.



Figur 1: Situationsplan med placering af ny udleveringsrum.



Figur 2: Indretning af udleveringsrum.



Figur 3: Facaden på udleveringsrummet.

Beliggenhed

I henhold til Kommuneplan 2017 ligger ejendommen indenfor:

- Område med drikkevandsinteresser
- Egnede områder til store husdyrbrug
- Landbrugslandskaber
- Særligt værdifulde landbrugsområder
- Landzone

Udleveringsrummet etableres i sammenhæng med det eksisterende byggeri.

Varde Kommune vurderer at byggeriet ikke i væsentlig grad vil kompromittere landskabet eller udsynet over dette.

Samlet vurdering

Varde Kommune vurderer, at det anmeldte lever op til kravene forbundet med anmeldeordningens § 10 i 'husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen', og at det anmeldte ikke vil tilsidesætte andre væsentlige beskyttelsesinteresser, herunder landskabelige hensyn, hensyn til naboer eller den omgivende natur.

Kopi sendt til:

Kim Rosendahl, Birk-Dahl, Skånevej 8, 6230 Rødekro, kim@birk-dahl.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. Ø, e-mail: dnvarde-sager@dn.dk

Med venlig hilsen

Klaudi Andresen
Miljømedarbejder

E klan@varde.dk