

JORDHOTEL FREDERIKSHAVN ApS  
Knivholtvej 45  
9900 Frederikshavn

**Frederikshavn Kommune**  
Rådhus Allé 100  
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00  
post@frederikshavn.dk  
www.frederikshavn.dk  
CVR-nr. 29189498

**19. december 2019**

## **Rapport efter miljøtilsyn hos Jordhotel Frederikshavn ApS beliggende Vendsysselvej 195, 9900 Frederikshavn**

Sagsnummer: GEO-2009-08703  
Dokumentnummer: 3878459

Frederikshavn Kommune har den 13.12.2019 været på miljøtilsyn på ovennævnte virksomhed.

Sagsbehandler:  
Jette Brønnum  
Direkte telefonnummer:  
+45 9845 6359

Fra virksomheden deltog Peter Ehlern og Jørgen Olesen og fra Frederikshavn Kommune deltog Jette Brønnum.

Virksomheden er omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen<sup>1</sup> bestemmelser om at kommunerne skal føre tilsyn med virksomheders miljøforhold med henblik på at sikre, at miljøforholdene er forsvarlige og at gældende miljøregler og -bestemmelser overholdes.

Virksomheden er kategoriseret som en type K212 Midlertidig oplagring af ikke-farligt affald jf. miljøbeskyttelseslovens regler.

### **Opfølgning**

Tilsynet gav anledning til følgende bemærkninger:

- Der er endnu ikke fjernet lettere forurenede jord fra pladsen, hvilket strider mod vilkår 18, der præciserer, at jord maksimalt må ligge 3 år på pladsen inden det nyttiggøres.  
Kommunen opfordrede på det kraftigste til, at der findes en løsning herpå.
- Det blev præciseret på tilsynet, at når der fjernes lettere forurenede jord fra anlægget skal dette anmeldes. Eksisterende analyser kan genbruges.

Frederikshavn Kommune har ikke yderligere bemærkninger i forbindelse med tilsynet.

### **Miljørisikovurdering**

Som grundlag for fastsættelsen af den fremtidige tilsynsfrekvens gennemfører tilsynsmyndigheden efter tilsynet en miljørisikovurdering. I miljørisikovurderingen indgår følgende forhold:

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om miljøtilsyn, nr. 117 af 28. januar 2019.

- Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer
- Regelefterlevelse
- Håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald
- Emissioner til luft, jord- og/eller vandmiljø
- Omgivelsernes sårbarhed

### **Offentliggørelse**

Kommunen er forpligtet til at offentliggøre tilsynsrapporter. Har I kommentarer til rapporten eller forhold i rapporten, som I ikke ønsker offentliggjort, vil jeg bede jer om at melde tilbage inden 14 dage. Hører jeg ikke fra jer, vil miljøtilsynsrapporten blive offentliggjort på DMA (DigitalMiljøAdministration) ved Miljøstyrelsen.

### **Gebyr**

Miljøtilsynet inkl. opfølgning afregnes direkte efter timeforbruget. Gebyret opkræves hvert år i november måned.

Der er vedlagt bilag med oplysninger og kommentarer fra miljøtilsynet.

Med venlig hilsen

Jette Brønnum  
Ingeniør

### Tilsynsoplysninger og kommentarer for miljøtilsynet

Telefon	70701271	CVR nr.	31948460
Fax		P. nr.	1015037519

Virksomhedens miljøforhold er gennemgået i det følgende. Grundlaget herfor er virksomhedens oplysninger, tilsyn på virksomheden og oplysninger fra kommunens arkiver.

#### Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Egenkontrol (journal)	<p>Driftsjournalen jf. vilkår 19 skal indeholde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kopi af anvisninger inkl. analyseattester iht. jordflytningsbekendtgørelsen.</li> <li>- Registrering af dato eller tidsrum for modtagelsen af hvert enkelt jordparti i den enkelte jordflytningssag samt en registrering af de modtagne jordmængder. Registreringen kan ske ved visuelt skøn eller opmåling.</li> <li>- Registrering af dato eller tidsrum for aflevering af hvert enkelt jordparti i den enkelte jordflytningssag samt dokumentation for om jordpartiet ved fjernelse fra pladsen er gået til nyttiggørelse (genanvendelse) eller bortskaffelse (deponering).</li> <li>- Status pr. 1. januar hvert år over mængden af jord på jordhotellet.</li> </ul> <p>På tilsynet er fremvist oversigter over henholdsvis uforurennet jord samt lettere forurennet jord. Oversigterne opfylder kravene til driftsjournalen.</p> <p>Det blev præciseret på tilsynet, at når der fjernes lettere forurennet jord fra anlægget skal dette anmeldes. Eksisterende analyser kan genbruges.</p> <p>Der er krav til grundvandsmonitoring i 5 borer rundt om pladsen (vilkår 22). Kravet skyldes, at kommunen vil se effekten af oplag af forurennet jord på ikke befæstet areal. Aftalen er, at der skal fremsendes årlige rapporter herom. Der er modtaget dokumentation i februar 2010 (før ibrugtagning), oktober 2011, juni 2013 og november 2016. Resultatet af denne monitoring viser ikke tegn på påvirkning af grundvandet, hvorfor det er aftalt, at monitoringen sættes på pause. Dette er under forudsætning af, at der ikke modtages jord, der er mere end lettere forurennet.</p>
Miljøgodkendelse	<p>Anlægget er miljøgodkendt den 1. juli 2009. Der er 18. marts 2010 givet en §19 tilladelse til jordvolde rundt om pladsen. Endvidere er der meddelt et tillæg til miljøgodkendelsen den 11. september 2018, der giver mulighed for at oplagre og knuse beton, tegl og asfalt.</p> <p>Ud over egenkontrollen er følgende vilkår væsentlige:</p>

	<p>(10) Jordmiler skal holdes afdækkede med tæt presenning, indtil jorden er kategoriseret. Virksomheden oplyser, at ikke kategoriseret jord typisk opbevares i containere. Trigon kan forestå prøvetagningen.</p> <p>(12) Analyser skal foreligge senest 3 uger efter jorden er modtaget.</p> <p>(18) Jord må maksimalt ligge 3 år på pladsen inden det nyttiggøres. Der er endnu ikke fjernet lettere forurenede jord fra pladsen, hvilket strider mod vilkår 18. Kommunen opfordrede på det kraftigste til, at der findes en løsning herpå.</p>
Forurenede jord	Der er ikke viden om forurenede jord udover, hvad der ligger i jordvolden samt i øvrigt er tilladt jf. miljøgodkendelsen.
Indretning & drift	<p>Med jordhotellet er det hensigten at skabe midlertidige opbevaringsmuligheder for overskudsjord, såvel fra virksomhedens egne som fra andres projekter, indtil der findes egnede genanvendelsesmuligheder.</p> <p>På jordhotellet sorteres og karteres (analyseres m.v.) jord både uforurenede og lettere forurenede. Tillige oplagres og knuses beton, tegl og asfalt.</p> <p>Der må maksimalt oplagres 30.000 m<sup>3</sup> jord på pladsen og jord må maksimalt oplagres i 3 år. Der blev udleveret journaler over modtaget jord, hhv. uforurenede jord og lettere forurenede jord. På tilsynstidspunktet var der oplagret 5.112 tons uforurenede jord og 7.056 tons lettere forurenede jord.</p> <p>Der er aldrig modtaget jord uden for kategori (mere forurenede end kategori 2). Anlægget finder det driftsmæssigt nemmest at håndtere kategori 1 og kategori 2 jord.</p>



Beton og mursten til knusning.



Oplag af knust asfalt.



Oplag af knust beton.



Partier af lettere forurenede jord.

#### Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftforurening	Det er kun oplag og transport der kan give anledning til diffus støvforurening. Udgør ikke noget problem.

#### Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Knusning af beton vil udgøre en støjkilde. Placeringen af virksomheden betyder dog, at aktiviteten sandsynligvis ikke vil være til gene for de nærmeste naboer. Derudover ingen væsentlige støjkilder.

#### Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, generelt	Der er ingen spildevand på pladsen. Overfladevand nedsiver, idet pladsen er delvist belagt med knust beton.

#### Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olieudskillere	Der er ingen olieudskillere på pladsen.

**Olie- og kemikalietanke**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	Ingen registrerede tanke.

**Oplag af affald**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Eksisterer ikke på pladsen.
Affald, generelt	Der er oplag af knust og ikke knust beton samt asfalt. Armeringsjern afsættes til Stena Recycling.