



Rapport for miljøtilsyn hos Im. Stiholt A/S, Ølgodvej 8, 9220 Aalborg Øst

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	28.11.2024		
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn – varslet Dette prioriterede tilsyn var målrettet vaskerummet, hvori der tidligere var konstateret spild af olie på vaskerummets vægge og gulvarealer.		
Telefon	98159755	CVR nr.	27619312
E-mail	jkg@stiholt.dk	P. nr.	1003022038

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	-
Tilslutningstilladelse spildevand	31.03.1989

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
05-09-2019	Aftale	Efterkommet	Spildolietanken skal placeres på et areal med fast belægning (på fliser, beton, asfalt eller lignende).
05-09-2019	Aftale	Efterkommet	Der skal foretages egenkontrol af spildolietanken én gang om måneden, hvor tanken kontrolleres for evt. revner og skader. Resultaterne af egenkontrol skal noteres i en rapport og skal kunne forevises på forlangende. Alternativ skal tanken placeres på en spildbakke.
05-09-2019	Aftale	Efterkommet	Udendørs container til opbevaring af diverse filter er slidt og utæt. Virksomheden skal få en ny og bedre (tæt) container, som gerne må være overdækket.
05-09-2019	Aftale	Efterkommet	Der er revner på belægningen på virksomhedens udendørs vaskeplads. Revnerne skal repareres, således at vaskepladsen har en tæt, uigennemtrængelig belægning, således at der ikke er risiko for nedsivning af spildevand fra vaskepladsen til jord eller grundvand. Virksomheden har den 26. september 2019 oplyst, at der vil blive etableret en ny vaskeplads på det samme sted i stedet for at reparere den nuværende vaskeplads. Kommunen vil snart modtage kopi af ordrebekræftelsen på anlæggelse af ny vaskeplads.
05-09-2019	Aftale	Efterkommet	Tromler og beholder med smørefedt (Rubens WB02) skal flyttes fra vaskepladsen. Generelt må vaskepladsen ikke anvendes som oplagsplads for affald eller andet materiale, som skal bortskaffes. Affald skal opbevares i overensstemmelse med kommunens forskrift for opbevaring af olie og kemikalier.
05-09-2019	Aftale	Efterkommet	Der er flere affaldsbeholdere på værkstederne, hvor der ved tilsynet blev observeret usorterede affald. Der skal ske en bedre affaldssortering ved at sætte skilte og lignende på beholderne, således at det tydeligt fremgår, hvad beholderens indeholder.
05-09-2019	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal foretage en analyse af processpildevandet fra benzin og olieudskiller, som er tilkoblet vaskepladsen i overensstemmelse med retningslinjer nævnt i kommunens tilsynsrapport fra den 20. maj 2014 for afledning af processpildevandet, jf. vedlagte brev. Der skal foretages 3 analyser i løbet af et år. Kontrolperioden regnes fra oktober 2019.
05-09-2019	Aftale	Meddelt	Olieudskilleren tilkoblet vaskepladsen skal pejles mindst 1 gang pr. måned. Tidspunkt og resultat for pejling skal noteres i en driftsjournal og forevises på forlangende.
04-10-2022	Indskærpelse	Efterkommet	I skuret, hvori spildolietanken opbevares, var der en plastcontainer med en blanding af papir, plastik, metalaffald, hydraulikslange og kemikalier (halvfylde spande med rustbeskyttelsesprimer). Hvis spandene er helt tomme og tørre, og der ikke er noget som helst kemikalier (rustbeskyttelse, maling, m.m.) i, kan de bortskaffes sammen med jern- og metalaffald til genanvendelse. Sætter skal hældes om og afleveres som farligt affald. Opmærksomheden henledes på, at flydende kemikalier skal opbevares og bortskaffes i særskilte fraktioner og må ikke blandes sammen.
04-10-2022	Indskærpelse	Efterkommet	I værkstedshallen var der flere beholdere forsynet med aftapningshaner. Der skal anbringes spildbakke under samtlige beholdere med aftapningshaner så evt. spild undgås.

Dato	Type	Status	Kommentar
04-10-2022	Indskærpelse	Efterkommet	I vaskerummet var der spild på både vægge og gulvarealet. Virksomheden skal tilrettelægge aktiviteterne i rummet på en måde, så spild så vidt muligt minimeres. Evt. spild skal enten fejes i de 2 afløb, der er i vaskerummet med forbindelse til olieudskilleren eller opsamles via absorptionsmidler. Dette medfører ikke, at virksomheden fritages for ansvar ved evt. forurening fra vaskerummet.
04-10-2022	Indskærpelse	Efterkommet	I vaskerummet var der flere dunker med kemikalier henstillet på gulvet uden en spildbakke. Beholder med kemikalier og lignende skal anbringes på en spildbakke. Frist for fremsendelse af fotodokumentation for at anbringe spildbakke under beholderne fastsættes til den 15. november 2022.
04-10-2022	Aftale	Efterkommet	I skuret sker der opbevaring af råvarer såsom olieprodukter. I skuret er der et afløb, som skal lukkes og tætnes. Frist for fremsendelse af fotodokumentation for at lukke og tætnes afløbet i skuret fastsættes til den 15. november 2022
12-10-2023	Aftale	Efterkommet	I vaskerummet var der spild på gulvarealet ved gulvristen. Vi aftalte, at der skal være mere fokus på at undgå spild i vaskerummet og evt. spild hurtigt opsamles via absorptionsmidler eller lign. og bortskaffes som farligt affald.
12-10-2023	Aftale	Efterkommet	I vaskerummet var der en dunke med kemikalier DST-Degreeze (rengøring og affedtningsmiddel), som var henstillet på gulvet uden en spildbakke. Fristen for anbringelse af kemikalier i en spildbakke fastsættes til den 1. november 2023.
			Under tilsynet den 28. november 2024 blev der ikke konstateret tegn på spild på vaskerummets vægge- og gulvarealer.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden er et værksted der reparerer og foretager syn af busser og lastbiler. Virksomheden er indrettet med et koldlager, værksted, rensebarrum, bremse- og filterrum, smørehal, pumpehus, vaskeplads og miljøhus. Der foretages slibning og svejsning, men ikke lakering og maling. Virksomhedens oprindelige vaskehal er blevet ombygget til synshal og værksted.				
Produktionsareal (m²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	60	7:00 - 18:00	7:00 - 12:00	
	Miljøledelse			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m³)	Rensning
1	Slibning			mindst 99 % - filterklasse F
2	Rumudsugning			Posefilter
2	Rumudsugning			Posefilter
2	Rumudsugning			Posefilter
3	Svejsning			
4	Udstødningsgas			

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumen- strøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indven- dig	Udven- dig			
1		2,0					
2		2,0					
3		2,0					
4	2,0						

Rumopvarmning:

Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Intet at bemærke
Luft, afkast	Samtlige værkstedsbygninger er tilkoblet udsugningsanlæg.
Luft, støj	Der blev ikke konstateret støj under tilsynet.
Luft, filtre	DFI-gruppen foretager regelmæssigt kontrol af samtlige filtre. Under tilsynet fik kommunen kopi af den seneste kontrolrapport fra den 29. januar 2019.
Lugt	Under tilsynet blev der ikke konstateret væsentlig lugt fra virksomheden.

Støj

Id	Støjklender	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		
2	Kompressor		
3	Højtryksspuling		
4	Plade-/karroseriarbejde		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	2 kompressorer samt en højtryksrenser.
Støjklender, indendørs	Der kan være støj ifm. pladearbejde og andre reparationsrelaterede opgaver i værkstedsbygningerne.
Støjklender, udendørs	Der kan forekomme støj ifm. brug af højtryksrenser på virksomhedens udendørs vaskeplads.

Spildevand

Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand	Rensning
----	------------------	-------------------	----------

Krav Id			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskehal/vaskeplads				Olieudskillere og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Processpildevand fra udendørs vaskeplads. Der er indsendt datablade for vaskeprodukterne. Produkterne indeholder ikke A- eller B stoffer. Virksomhedens oprindelige vaskehal er blevet konverteret til værksted og synshal.
Spildevand, afløbsforhold	Området er separatkloakeret Spildevandet ledes til renseanlæg Øst. Overfladevand ledes til opsamlingsbassin med afløb til Romdrup Å.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Der er en tilslutningstilladelse samt tillæg til tilladelse fra hhv. 1987 og 1989.
Spildevand, egenkontrol	Der har tidligere været krav om at foretage spildevandsanalyser. En analyse fra vaskehallen og vaskepladsen foretaget i perioden juni 2013 – maj 2014 viste, at grænseværdien for pH samt olie og fedt var overskredet. Siden nedlæggelse af vaskehallen er der ikke foretaget yderligere spildevandsanalyser, hvorfor det er uvist, hvorvidt overskridelse af grænseværdierne var med afsæt i brugen af vaskehallen eller vaskepladsen, især når virksomheden har påbegyndt anvendelse af vaskeprodukter på vaskepladsen. På denne baggrund skal der foretages en analyse af processpildevandet, hvilket også blev aftalt med Analytech den 23. september 2016, som aldrig blev gennemført. Hvis spildevandsanalysen viser, at der ikke er tale om overskridelse af grænseværdier, er der ikke basis for at virksomheden foretager yderligere analyser. Kommunen har modtaget datablade for vaskeprodukterne, som viser, at produkterne ikke indeholder A- eller B stoffer. Kommunen kan til enhver tid forlange, at der bliver foretaget analyse af spildevandet, hvis kommunen har en begrundet mistanke herom.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Der er asfalt og betonbelægninger på og omkring vaskepladsen. Der var flere revner på betonbelægningerne, hvorfor det er blevet aftalt, at virksomheden skal udbedre forholdene.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Vaskehal/vaskeplads	Ukendt olieudskillere			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Vaskepladsen er tilkoblet sandfang og olieudskillere.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Virksomheden har indsendt dokumentation for tømning af benzin- og olieudskillere, som sidst er blevet foretaget den 19. og den 20. juni 2019.
Udskiller, funktionsafprøvning af alarm	Jf. tilslutningstilladelsens vilkår 2 skal olieudskilleren enten forsynes med en alarm eller pejles mindst 1 gang pr. måned. Tidspunkt for pejling skal noteres i en driftsjournal. Virksomheden har oplyst at der ikke er alarm på olieudskillerne og der kunne heller ikke forevises en driftsjournal. Derfor er der i overensstemmelse med spildevandstilladelsen aftalt, at olieudskilleren tilkoblet vaskepladsen skal pejles mindst 1 gang pr. måned. Tidspunkt og resultat for pejling skal noteres i en driftsjournal og forevises på forlangende.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeranlæg	Bemærkning
1		2005	Spildolie	2.500	Over jord	NEJ	
2		2008	Smøreolie	3.800	Over jord	NEJ	
3		2008	Smøreolie	2.500	Over jord	NEJ	
4		2008	Smøreolie	2.500	Over jord	NEJ	
5		2008	Smøreolie	1.000	Over jord	NEJ	
6		2008	Smøreolie	1.000	Over jord	NEJ	

Tankoplysninger i BBR

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, opstilling/placering	5 i pumpehuset. 1 udendørs dobbeltvægget plasttank til spildolie ved miljøpladsen.
Olietanke, etab./afbl/sløjfning	Alle nedgravede olietanke er fjernet.
Olietanke, registrering i BBR	Jf. BBR-oplysninger er der 5 C-smøreolietanke på virksomheden.
Olietanke, belægningspladser ved påfyldningspl	Befæstet areal ved påfyldningspladsen.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Klude				Beholder		Indendørs	2019
Olie				Beholder		Indendørs	2019
Dæk				Ingen beholder		Indendørs	2019

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Miljøklude: Berendsen Textil Service A/S Virksomheden bruger også almindelige klude. Motorolie, sprinkle- og kølervæske, bremse- og koblingsvæske, dæk.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Koldlagerhal: dæk, tankpaller m.m. Pumpehuset: Olie og større tanke. Smørehallen: Motorolie, kølervæske, bremsevæske m.m.
Råvarer/Kemikalier, belægninger	Støbt gulv.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Batterier	92	Kg	Ikke oplyst		Indendørs, ingen opkant	DANBRIT AKKUMULATOR	DANBRIT AKKUMULATOR	
Blandet brændbart			Beholder		Udendørs, overdækket	00	00	
Blyakkumulatorer	200	Stk	Ikke oplyst			DANBRIT AKKUMULATOR	DANBRIT AKKUMULATOR	
Dæk			Ikke oplyst		Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant	HELSTRU P DÆK ApS	HELSTRU P DÆK ApS	
Filteraffald	224	Kg	Beholder		Indendørs, ingen opkant	I/S RENO NORD Farligt affald	I/S RENO NORD Farligt affald	
Fugemasse, rudelim (ej hærdet)			Ikke oplyst			I/S RENO NORD Farligt affald	I/S RENO NORD Farligt affald	
Gulvopfej fin/støvsugeposer			Ikke oplyst		Indendørs, ingen opkant			
Hydraulikslanger	1.041	Kg	Ikke oplyst		Indendørs, ingen opkant	I/S RENO NORD farligt affald	I/S RENO NORD farligt affald	
Jern og metal			Beholder		Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Kølervæske	716	Kg	Beholder		Indendørs, ingen opkant	AVISTA OLI	AVISTA OIL	
Lysstofrør, lavenergipærer			Ikke oplyst		Indendørs, ingen opkant	Stena Recycling A/S farligt affald	Stena Recycling A/S farligt affald	
Olie- og benzinudskillere			Ikke oplyst			Kloak Service Nord ApS	Kloak Service Nord ApS	

Olieaffald *	450	Kg	Behol-der		Indendørs, ingen op-kant	I/S RENO NORD	I/S RENO NORD	
Oliefiltre	5.050	Kg	Behol-der		Indendørs, ingen op-kant	I/S RENO NORD Far-ligt affald	I/S RENO NORD Far-ligt affald	
Papir og pap	6	Ton	Behol-der		Udendørs, overdækket	Stena Re-cycling A/S	Stena Re-cycling A/S	
Spildolie			Dob-belt-væg-get tank		Udendørs	AVISTA OIL	AVISTA OIL	
Spraydå-ser	386	Kg	Ikke oplyst	3	Indendørs, ingen op-kant	I/S RENO NORD far-ligt affald	I/S RENO NORD far-ligt affald	
Væske alkalisk (rense-bar)			Ikke oplyst			I/S RENO NORD Far-ligt affald	I/S RENO NORD Far-ligt affald	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Virksomheden har opstillet flere containere mhp. affaldssortering både inde og udendørs.
Affald, farligt	Miljøhuset har afløb. Virksomheden er blevet gjort opmærksom på, at gulvafløbet i miljøhuset skal være lukket og evt. vand på gulvet, som stammer fra utætheder i dampvaskeren skal opsamles og bortskaffes som farligt affald jf. kommunens tilsynsnotat til virksomheden fra den 17. december 2009. Flere steder blev der konstateret mindre spildolie på gulvet, hvorfor virksomheden bør have fokus på at undgå spild og en hurtig opsamling ifm. evt. spild, således at nedslivning eller forurening ved evt. uheld kan undgås.
Affald, sortering	Der var flere beholdere til farligt affald, som ikke var skiltet eller tydeligt afmærket med beholderens indhold, hvorfor der er risiko for at sammenblanding af forskellige type affaldsfraktioner. På denne baggrund er det aftalt, at samtlige beholdere skal skiltes med tydelig afmærkning, således det tydeligt fremgår, hvad beholderen indeholder.
Affald, opbevaring	Container/beholdere fra Mokana, Avista Oil, Danbritt m.v. På vaskepladsen opbevares gammelt fedt i 200 liters tromler (Rubens WB02). Under tilsynet oplyste virksomheden, at der er tale om affald til bortskaffelse. Det er blevet aftalt, at virksomheden skal flytte samtlige tromler til et andet sted, hvor opbevaringen lever op til anvisningerne i autoværkstedsbekendtgørelsen og kommunens affaldsregulativ (vedhæftet tilsynsrapporten). Udendørs container til opbevaring af blandt andet filter er meget gammel, slidt og utæt. Virksomheden skal få en ny og bedre (tæt) container, som gerne må være overdækket
Affald, bortskaffelse	Virksomheden har indsendt dokumentation for bortskaffet affald for 2018.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald, belægninger	Spildolie opbevares i dobbeltvægget plastiktank bag ved vaskepladsen på bar jord. Ifølge producentens oplysninger skal tanken placeres på et areal med fast bund (på fliser, beton, asfalt eller lignende). Derfor er det aftalt, at beholderen placeres på et areal med fast belægning.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger udenfor drikkevandsinteresseområder.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev kun udført miljøtilsyn af vaskerummet og her kunne der ikke konstateres spild på gulvet eller vægge.
Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplanens rammeområde 4.5.H1 - let erhvervsområde.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden skal foretage 3 spildevandsanalyser med start fra oktober 2019. Endvidere skal virksomheden foretage egenkontrol af spildolietanken samt pejling af benzin og olieudskiller, som er tilkoblet vaskepladsen en gang om måneden.
Jordforurening	Ejendommen er optaget på Regionens liste over muligt forurenede ejendomme på baggrund af de aktiviteter, der foregår eller har foregået.
Bæredygtighed*	Virksomheden fører regnskab over forbrug af vand, el og varme og der er fokus på virksomhedens energiforbrug. Ved tilsynet talte vi ikke om bæredygtighed, da tilsynet var målrettet opfølgning på indretning af vaskerummet.